Доклад

об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2021 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

С целью осуществления муниципального земельного и жилищного контроля и противодействия коррупции Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области приняты следующие нормативные документы:

 - Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 27.10.2014 № 138 (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 02.03.2016 года № 31, от 27.01.2017 года № 18-адм, 30.03.2018 года № 41-адм, 28.03.2019 года № 38-адм, 30.12.2019 года № 181-адм, 23.06.2020 года № 115-адм));

 - Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» (утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 04.02.2016 № 22 (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 23.03.2016 № 42, от 31.10.2016 № 212, 07.02.2017 № 28-адм, от 28.03.2019 № 34-адм, от 15.11.2019 № 127-адм, от 22.06.2020 №0144-адм, 24.09.2020 № 0159-адм)).

 - Административным регламентом «О Порядке осуществления контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» (утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 21.07.2016 № 161 (в редакции постановления Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 21.07.2021 №0103-адм)).

 Дополнительно заключено соглашение о взаимодействии и сотрудничестве по вопросам осуществления государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля между Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области и Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

 В соответствии с соглашениями о передаче части полномочий органов местного самоуправления поселений органам местного самоуправления муниципального района полномочия по проведению муниципального земельного контроля переданы поселениями, входящими в состав района, муниципального району.

Муниципальная функция «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области», с сентября 2020 года исполняется Отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Муниципальная функция «**Осуществление муниципального жи­лищного контроля на территории** Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области» исполняется Отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Муниципальная функция «Осуществление контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» исполняется Отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

 При проведении проверок муниципального земельного контроля за использованием земель юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, муниципального жилищного контроля **на территории** Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области и контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Починковский район» Смоленской области проверяются:

 - исполнение собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами земельных участков федерального и областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих земельные отношения;

 - исполнение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями условий договоров купли-продажи, аренды земельных участков, заключенных от имени муниципального образования;

 - предотвращение самовольного занятия земельных участков;

 - соблюдение землепользователями порядка переуступки права пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

 - выполнение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований по использованию земельных участков по их целевому назначению, выполнение ими установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению иных процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

 - своевременное освобождение арендаторами и землепользователями земельных участков по окончанию срока действия договоров аренды, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

 - своевременное выполнение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязанностей по приведению земель в состояние пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

 - соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями установленного особого режима использования земельных участков;

 - своевременное освоение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами земельных участков, если сроки освоения установлены договорами аренды, либо актами о предоставлении земельных участков;

 - соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, указанных в части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и областными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

 - проверка соблюдения требований технических условий по размещению объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций и других объектов в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог;

 - проверка соблюдения пользователями автомобильных дорог, лицами, осуществляющими деятельность в пределах полос отвода и придорожных полос, правил использования полос отвода и придорожных полос, а также обязанностей при использовании автомобильных дорог в части недопущения повреждения автомобильных дорог и их элементов;

- проверка соблюдения весовых и габаритных параметров транспортных средств при движении по автомобильным дорогам, включая периоды временного ограничения движения транспортных средств.

 Осуществление контроля осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансирование работ по осуществлению муниципального контроля ведется за счет средств бюджета муниципального образования «Починковский район» Смоленской области. С января 2017 года в Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, введена должность ведущего специалиста, на которого возложены обязанности по проведению муниципального земельного контроля. Для осуществления муниципального жилищного контроля есть специалист - инспектор по муниципальному жилищному контролю Отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Починковский район» Смоленской области осуществляется начальником Отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

 Проведение проверок по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, жилищному **контролю на территории** Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области и контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Починковский район» Смоленской области проводится в соответствии с утвержденными планами проверок.

 В 2021 году в муниципальном образовании «Починковский район» Смоленской области проверки в отношении граждан осуществлялись в соответствии с нормами Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Проверки в отношении юридических лиц не проводились из-за «моратория» на проведение проверок в связи с обстановкой по COVID-19.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

 Плановые и внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц не проводились. Проведено тридцать шесть внеплановых проверок муниципального земельного контроля в отношении граждан. Плановые и внеплановые проверки соблюдения жилищного законодательства и контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Починковский район» Смоленской области не проводились.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

За анализируемый период проведено 36 внеплановых проверок в отношении граждан.

 Количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения - 22 проверки (61 %).

 Количество проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам, выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля применены меры дисциплинарного наказания - 0 проверок (0,0 %).

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

 В связи с осуществлением систематической работы по осуществлению муниципального контроля эффективность контроля повысилась. Для дальнейшего увеличения эффективности необходимо усовершенствовать механизмы выявления нарушений обязательных требований законодательства (работа с органами местного самоуправления, использование информационных ресурсов, работа с гражданами).

Приложения

Заместитель Главы муниципального образования

«Починковский район» Смоленской области Е.А. Зыкова