



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Починковского района
ул. Советская, д. 23, г. Починок, 216600



В совет депутатов
муниципального образования
«Починковский район»
Смоленской области

29.09.2022 № 19-1678-22

ПРОТЕСТ

на Правила землепользования и застройки
Прудковского сельского поселения
Починковского района Смоленской
области, утвержденные решением Совета
депутатов муниципального образования
«Починковский район» Смоленской
области № 499 от 27.08.2021

Прокуратурой Починковского района в ходе мониторинга нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере градостроительства установлено, что решением Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области № 499 от 27.08.2021 утверждены Правила землепользования и застройки Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области (далее-Правила).

В ходе правового анализа Правил установлено их несоответствие федеральному законодательству.

Так Федеральным законом от 27.12.2019 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ 472-ФЗ) внесены следующие изменения в ч. 3 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ (далее- ГрК РФ): «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью».

Однако соответствующие изменения в ч. 3 ст. 8 Правил не внесены.

Федеральным законом от 29.12.2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ № 468-ФЗ) часть 4 статьи 40 ГрК РФ дополнена следующим содержанием: «Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения.*»

ПО № 006743

Прокуратура Починковского района
Смоленской области
№ 2.1-05/Прдп66-22-20660014

Однако соответствующие изменения о сроках подготовки проекта в ч. 4 ст. 8 Правил не внесены.

ФЗ № 468-ФЗ в ч. 4 и ч. 5 ст. 33 ГрК РФ внесены изменения касательно сроков, а именно слова «тридцати дней» заменены словами «двадцати пяти дней».

Вместе с тем указанные изменения в ч. 4 и ч. 5 ст. 15 Правил не внесены.

Этим же Федеральным законом ст. 33 ГрК РФ дополнена ч. 5.1 следующего содержания: «В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием».

Тем не менее в ст. 15 Правил данное положение не включено.

Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» ст. 33 ГрК РФ дополнена ч. 3.4 следующего содержания: «В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 настоящего Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития».

Федеральным законом от 30.04.2021 № 119-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ст. 33 ГрК РФ дополнена ч. 3.5 следующего содержания: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется»

Однако в ст. 15 Правил соответствующие изменения не внесены.

Редакция части 2 ст. 15 Правил не соответствует редакции ч. 2 ст. 33 ГрК РФ, а именно, Федеральными законами от 30.12.2020 № 494-ФЗ и 30.04.2021 № 119-ФЗ ч. 2 ст. 33 ГрК РФ дополнена п. 6 и п. 7 соответственно следующего содержания: «6) принятие решения о комплексном развитии территории; 7) обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований».

Данные положения в ч. 2 ст. 15 Правил не отражены.

Федеральным законом от 30.04.2021 № 119-ФЗ ч. 3 ст. 33 ГрК РФ дополнена п. 4.1 следующего содержания: «органами местного самоуправления

в случаях обнаружения мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований».

Кроме того, Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ ч. 3 ст. 33 ГрК РФ дополнена пп. 6 и 7 следующего содержания (в редакции Федерального закона от 14.07.2022 № 350-ФЗ): « 6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией); 7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории».

Вместе с тем, указанные дополнения в ч. 3 ст. 15 не внесены.

В соответствии с ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Рассмотреть настоящий протест на ближайшем заседании совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

2. Правила землепользования и застройки Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области № 499 от 27.08.2021 изменить и привести в соответствие с требованиями федерального законодательства.
3. О времени и месте рассмотрения протеста заблаговременно уведомить прокурора Починковского района.
4. О результатах рассмотрения протеста сообщить прокурору в письменной форме в установленный законом срок.

Прокурор Починковского района
старший советник юстиции



А.Н. Никулин