***Муниципальное образование***

***«Починковский район» Смоленской области***

**Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области приглашает к сотрудничеству соинвесторов для участия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области**

1. ***Организация базы отдыха***

|  |  |
| --- | --- |
| ***D:\тан\ликвидированные филиалы\P1050716.JPG***http://komforthaus.com.ua/sites/default/files/1527-0-11-1_0.jpg | |
| ***Месторасположение :*** | ***Смоленская область, Починковский район, д.Горяны,д.106*** |
| ***Краткое описание проекта:*** | Предлагается использовать здание ликвидированного филиала школы для организации базы отдыха в живописном месте |
| ***Инвестиционная площадка:*** | Для реализации инвестиционного предложения на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области предлагается здание школы площадью 605,9 кв.м, здание мастерской, площадью 81,1 кв.м, индивидуальная котельная  - земельный участок площадью 3630 кв.м  Площадка имеет выгодное географическое положение. Недалеко от автодороги федерального значения Р120. В живописном месте, в непосредственной близости от р. Сож.  Имеются трудовые ресурсы.  Расстояние до г. Москва – 500км, до г. Смоленск – 72 км. |
| **Условия подведения инженерной инфраструктуры** | |
| газоснабжение | Имеется подключение |
| электроснабжение | Имеется подключение |
| водоснабжение | Бурение артезианской скважины, производительность скважины до 10м3/час ( до167литров).  Стоимость бурения скважины около 1млн. рублей |
| водоотведение | автономное |

1. ***Строительство нефтеперерабатывающего завода***

|  |  |
| --- | --- |
| **f5bbebcd66474e85a130223eef9f8a08**Описание: http://www.kuda.ua/lenta/wp-content/images/2010/12/24/mnpz_00.jpg | |
| ***Месторасположение :*** | Смоленская область, Починковский район, Лосненское сельское поселение, 1050 метров северо-восточнее д. Лихачево. |
| ***Краткое описание проекта:*** | Настоящим проектом планируется строительство нефтеперерабатывающего завода с целью:  - создания высокорентабельного производства нефтепродуктов;  - замены привозных нефтепродуктов на производимые внутри области;  - получения прибыли от производственной деятельности;  - создания новых рабочих мест |
| ***Инвестиционная площадка:*** | На территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области имеется сформированный свободный земельный участок для строительства нефтеперерабатывающего завода.  Формирование данного земельного участка обусловлено территориальной близостью к нефтеперекачивающей станции НПС-3, принадлежащей ОАО «МН «Дружба», расстояние до НПС 1,5 км.  Предлагаемый для строительства нефтеперерабатывающего завода земельный участок расположен: Смоленская область, Починковский район, Лосненское сельское поселение, 1050 метров северо-восточнее д. Лихачево. Площадь земельного участка составляет 20,0 га. С целью строительства завода осуществлен перевод сельскохозяйственных земель в категорию земель промышленности.  Земельный участок расположен на расстоянии 15 км от российской автомобильной дороги общего пользования федерального значения Орёл — Брянск — Смоленск — граница с Республикой Белоруссия (автодороги Р120).  Имеются трудовые ресурсы.  Расстояние до г. Москва – 400км, до г. Смоленск – 30 км. |
| **Условия подведения инженерной инфраструктуры** | |
| Газоснабжение | Расстояние до точки подключения к газопроводу высокого давления - 2000м, диаметр газопровода D-110мм.  Срок осуществления технологического присоединения объекта капитального строительства к газовым сетям в – до 1,5 лет.  Ориентировочна стоимость подключения – 3,5 млн. руб. |
| Электроснабжение | Для технологического присоединения объекта капитального строительства по III категории надежности электроснабжения необходимо строительство участка ВЛЗ- 10кВ от ВЛ-1002 ПС 35/10 кВ «Панская» (расстояние по прямой 1500м), строительство ТП-10/0,4 кВ  Срок осуществления технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения – до 1,5 лет.  Ориентировочна стоимость подключения – 2,0 млн. руб. |
| Водоснабжение | Бурение артезианской скважины, производительность скважины до 10м3/час (до167литров).  Стоимость бурения скважины около 1млн. рублей |
| Водоотведение | автономное |

# *Создание производства по разработке торфяного месторождения*

|  |  |
| --- | --- |
| **http://img.ukrbio.com/data/news/img/20150522/ykrainskii_torf_hotyat_otdat_v_chastnie_ryki.jpg** http://images.photodoska.ru/31-05-16/046452cc3731d13e33f40dacb36fec55.jpeg | |
| ***Месторасположение :*** | Смоленская область, Починковский район, д.Денисово  **C:\Users\User\Desktop\торф.jpg** |
| ***Краткое описание проекта:*** | Организация производства по разработке торфяного месторождения и производству органических удобрений |
| ***Инвестиционная площадка:*** | Для реализации данного инвестиционного предложения предлагается площадка, расположенная в д. Денисово Починковского района Смоленской области, площадью 10 га. Площадка имеет хорошую транспортную доступность – расположена непосредственно на территории Переснянского сельского поселения. В 0,2 км от площадки расположена ж/д станция. Расстояние до г. Москва - 450 км, расстояние до г. Смоленска - 49 км.  Земельный участок, находится в государственной собственности, относится к категории земель – земли промышленности. |
| **Условия подведения инженерной инфраструктуры** | |
| Газоснабжение | Точка подключения к газопроводу высокого давления в 100 м, D-219мм с установкой ШПР.  Срок осуществление технологического присоединения объекта в 2017 году – 0,5 лет. Ориентировочная стоимость – 200,0 тыс. руб. |
| Электроснабжение | В непосредственной близости (50 м) расположена ВЛ 10, Срок осуществления технологического присоединения 1 месяц. Стоимость 150,0 тыс. руб. |
| Водоснабжение | Водозабор находиться на расстоянии 50 м, возможное потребление согласно техническим условиям. Стоимость подключения 100,0 тыс. руб. |
| Водоотведение | Целесообразно предусмотреть автономное водоотведение |
| Условия предоставления | Аренда на период строительства (по сниженной арендной ставке 50%) |

**Данное инвестиционная площадка с торфяным месторождением может быть использована под организацию производства торфяных пеллет.**

Такое топливо может эффективно использоваться в частных и муниципальных котельных вместо каменного угля, а также торфяные гранулы и брикеты являются ценным сырьем при производстве некоторых сортов активированного угля.   
  
*Из торфа получаются качественные топливные брикеты или пеллеты. Энергетическая ценность брикетов из торфа сравнима с каменным углем. Зольность обычно не превышает 10%.*  
  
Брикеты и пеллеты из торфа изготавливаются по схожей технологии, что и опилочные. Перед подачей в пресс торф также необходимо сушить, однако формирование брикета возможно при большей влажности, чем у опилок.  
  
Несмотря на огромные запасы торфа, его необходимо добыть, заготовить и перевезти, поэтому у этого сырья всегда существует вполне конкретная стоимость, часто достаточно высокая. В отличие от отходов деревообработки, которые действительно являются отходами, уже учтенными в себестоимости продукции.

# *4.Создание производства по разработке торфяного месторождения*

|  |  |
| --- | --- |
| http://www.hunterhut.ru/sites/default/files/images/foto171020132.preview.jpg http://kaleidoskop-karelii.ru/wp-content/uploads/2015/08/06070804207513_baza-otdiha-lesnoe-ozero-kareliya-1.jpg | |
| ***Месторасположение :*** | Смоленская область, Починковский район, д. Ольговка  **C:\Users\User\Desktop\база.jpg** |
| ***Краткое описание проекта:*** | Организация рекреационного туризма (строительство бревенчатых домов и создание инфраструктуры для спорта и отдыха) |
| ***Инвестиционная площадка:*** | Для реализации данного инвестиционного предложения предлагается площадка, расположенная в д. Ольговка Починковского района Смоленской области, площадью 10 га.Площадка расположена в экологически чистом месте, в непосредственной близости р. Стряна, которая относится к бассейну Десногорского водохранилища. Расстояние до г. Москва - 490 км, расстояние до г. Смоленска - 110 км.  Земельный участок, находится в государственной собственности, относится к категории земель – земли населенных пунктов. |
| **Условия подведения инженерной инфраструктуры** | |
| Газоснабжение | Отсутствует: Готовится ПСД |
| Электроснабжение | В непосредственной близости (300м) расположена ВЛ 10, Срок осуществления технологического присоединения 1 месяц. Стоимость подключения 150,0 тыс. рублей. |
| Водоснабжение | Водозабор находиться на расстоянии 150 м, возможное потребление согласно техническим условиям. Необходимо строительство водопровода. Стоимость подключения 100,0 тыс. руб. |
| Водоотведение | Целесообразно предусмотреть автономное водоотведение |
| Условия предоставления | Аренда на период строительства (по сниженной арендной ставке 50%) |

***Преференции, предоставляемые Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области:***

***Налоговые льготы:***

*- освобождение от уплаты земельного налога на период строительства;*

*- сниженная ставка арендной платы за земельный участок (50%).*

***Субсидии в рамках подпрограммы по развитию малого и среднего предпринимательства:***

*- компенсация части затрат на уплату первого взноса (аванса) при заключении договора лизинга оборудования до 10 млн. рублей;*

*- компенсация части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства до 75% осуществленных затрат;*

*- предоставление субсидий на возмещение затрат субъектов малого и среднего предпринимательства по участию в международных и межрегиональных выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятиях;*

*- предоставление субсидий на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в области ремесел, народных художественных промыслов, сельского и экологического туризма.*

***Наши контакты:*** *Адрес: 216450, Россия, Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д.1*

***Официальный сайт:*** [*http://pochinok.admin-smolensk.ru*](http://pochinok.admin-smolensk.ru)

***Email:****ekonpoch@admin-smolensk.ru.*

*Инвестиционный портал Смоленской области:* [*www.smolinvest.com*.](http://www.smolinvest.com/)

*С целью оказания содействия в скорейшей реализации инвестиционных проектов субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности могут обратиться по телефону:* ***(48149)4-25-51 Сидоренкова Валентина Владимировна.***

***Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству!***

***С уважением, Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области***