Приложение № 2

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (входящий в размер платы за содержание и ремонт общего имущества)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование работ и услуг | | Состав работ и услуг | Периодичн. |
|  | ***1. Содержание общего имущества многоквартирного дома*** | | | |
| 1.1 | Управление многоквартирным домом | Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда и предоставлением жилищно-коммунальных услуг. Осуществление контроля за качеством предоставления услуг, осуществление договорно-правовой деятельности, организация работы по приему, расчету и учету платежей граждан за ЖКУ, взыскание задолженности . | |  |
| 1.3 | Освещение мест общего пользования |  | |  |
|  | ***2. Техническое обслуживание*** | | | |
| 2.1. | Заявочный ремонт в местах общего пользования |  | | в течение  смены |
| Устранение неисправностей электротехнических устройств | | 7 суток |
| Устранение неисправностей во вводно-распределительном устройстве, дымоходах | | в течение  смены |
| Мелкий ремонт кровель | | план ППР |
| Замена разбитых стекол, форточек, дверных полотен | | 1 раз/год |
| Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций | | план ППР |
| 2.2 | Подготовка к отопительному периоду | Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях | | 1 раз/год |
| 2.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Отключение электроэнергии, повреждение электрокабелей | |  |
|  |
|  |
|  | ***3. Содержание придомовой территории*** | | | |
| 3.1 | Холодный период | Подметание и сдвигание снега, посыпка территории песком | | 1 раз/сут. |
|  |  | Очистка территории от наледи | | 1 раз/в 3 сут |
| 3.2 | Теплый период | Подметание территории, уборка контейнерных площадок | | 1 раз/сут. |
|  |  | Выкашивание газонов | | 2 раз/сез. |
|  | ***4. Ремонт общего имущества*** | | | |
| 4.1 | Стены, фасады, межквартирных перегородки, фундаменты, перекрытия | Герметизация стыков, ремонт и окраска фасадов, ремонт отдельных участков,укрепление | |  |
| 4.2 | Полы, отмостки | Замена, восстановление отдельных участков | |  |
| 4.3 | Внутренние системы | Установка, замена отдельных элементов | |  |
| 4.5 | Контейнерные площадки | Ремонт ограждений, контейнеров | |  |
|  | ***5. Утилизация и вывоз ТБО (ЖБО)*** | | | |
|  | ***6. Техническое обслуживание газового оборудования*** | | | |
| 6.1 | Газопроводы | Окраска | |  |
|  | ***7. Благоустройство*** | | | |