

«Утверждаю»



Генеральный директор

ООО «Коммунальщик»

Цуренкова И.А.

**План – график работ по содержанию и текущему ремонту общих мест пользования МКД №12 по ул. Строителей в г. Починок Смоленской области в 2014-2015 г.**

№ п/п	наименование видов работ	объем работ	сроки исполнения	исполнитель
<b>работы по содержанию:</b>				
1	Санитарная уборка придомовой территории –летний период		апрель-ноябрь, 5 раз в неделю	дворник
2	Санитарная уборка придомовой территории –зимний период		декабрь-март, 5 раз в неделю	дворник
3	Расчистка снега и посыпка придомовой территории песчано-солевой смесью		декабрь-март, по необходимости	дворник
4	Санитарная уборка контейнерных площадок		в летний период-ежедневно, в зимний период-3 раза в неделю	дворник
5	Вывоз ТБО		в летний период-ежедневно, в зимний период-5 раз в неделю	автомобиль КО-440
6	Косьба травы на придомовой территории		2 раза в сезон	рабочие
7	устранение аварийных заявок на внутренних сетях электроснабжения		по мере поступления заявок	электромонтер
8	Откачка грунтовой воды		весенний период	рабочие
9	удаление сосулек и наледи с крыш		зимний период	рембригада
<b>текущий ремонт:</b>				
1	Ремонт шиферной кровли отдельными местами	20м <sup>2</sup>	август 2014г.	рембригада
2	Ремонт оголовка дымоводящей	0,01 м <sup>3</sup>	май 2015 г.	рембригада

	трубы			
3	Ремонт козырьков над подъездами	2 шт.	апрель 2015 г..	рембригада
4	ремонт штукатурки цоколя	62,7м2	сентябрь 2014 г.	рембригада
5	известковая окраска цоколя	62,7 м2	сентябрь 2014 г.	рембригада
<b>Управление МКД</b>				
1	Работа паспортного стола		5 раз в неделю	паспортист
2	подготовка и передача сведений для начисления льгот		ежемесячно	абонентский отдел
3	работа юридического отдела по подаче исков по взысканию задолженности		ежемесячно	юрисконсульт
4	плановые осмотры дома для подготовки к сезонной эксплуатации		2 раза в год	производственный отдел