

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Коммунальщик»

Цуренкова И.А.



План – график работ по содержанию и текущему ремонту общих мест пользования МКД №4 по ул. Твардовского в г. Починок Смоленской области в 2014-2015 годах

№ п/п	наименование видов работ	объем работ	сроки исполнения	исполнитель
работы по содержанию				
1	Санитарная уборка придомовой территории –летний период		апрель-ноябрь, 5 раз в неделю	дворник
2	Санитарная уборка придомовой территории –зимний период		декабрь-март, 5 раз в неделю	дворник
3	Расчистка снега и посыпка придомовой территории песчано-солевой смесью		декабрь-март, по необходимости	дворник
4	Санитарная уборка контейнерных площадок		в летний период-ежедневно, в зимний период-3 раза в неделю	дворник
5	Вывоз ТБО		в летний период-ежедневно, в зимний период-5 раз в неделю	автомобиль КО-440
6	Косьба травы на придомовой территории		2 раза в сезон	рабочие
7	устранение аварийных заявок на внутренних сетях электроснабжения		по мере поступления заявок	электромонтер
8	Откачка грунтовой воды		весенний период	рабочие
текущий ремонт:				
1	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	206м2	август 2014г.	рембригада
2	замена оконных переплетов с остеклением и покраской	2 шт	сентябрь 2014 г.	рембригада
3	Смена оконных приборов	4 комп.	сентябрь	рембригада

			2014г.	
4	масляная окраска фасадного газопровода	33,84м2	июль 2014 г.	рембригада
5	Ремонт и восстановление герметизации панельных стыков	60 п.м	сентябрь 2014 г.	рембригада
6	Смена стекол в подъездах	6 м2	октябрь 2014 г.	рембригада
7	Смена выключателей	4 шт	февраль 2015 г.	электрик
8	Смена светильников	5 шт	февраль 2015 г.	электрик
9	ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой патронов	12 шт	март-апрель 2015 г.	электрик
10	Ремонт силового предохранительного шкафа	1 шт	март-апрель 2015 г.	электрик
11	Рремонт водосточных труб	60п.м	май 2015 г.	рембригада
Управление МКД				
1	Работа паспортного стола		5 раз в неделю	паспортист
2	подготовка и передача сведений для начисления льгот		ежемесячно	абонентский отдел
3	работа юридического отдела по подаче исков по взысканию задолженности		ежемесячно	юрисконсульт
4	плановые осмотры дома для подготовки к сезонной эксплуатации		2 раза в год	производственный отдел