

Сельская новь



- ◆ Издаётся с 1931 года
- ◆ Выходит по вторникам и пятницам
- ◆ Цена свободная

12+

ВТОРНИК, 19 июля 2016 года №57 (10269)

«МОЙ ЛЮБИМЫЙ ГОРОД»

Так называется конкурс, объявленный администрацией района, на лучшее фото- и видеопоздравление к 90-летию Починка. Он проводится в целях привлечения жителей Починка к участию в подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию Дня города, а также для развития творческой активности жителей и формирования активной гражданской позиции.

Конкурс проводится с 19 июля по 6 августа. Возраст участников не ограничен. Положение о конкурсе размещено: <http://kultpoch.admin-smolensk.ru>.

Событие

ГУБЕРНАТОР В ПОЧИНКЕ

На прошлой неделе губернатор Смоленской области Алексей Владимирович Островский побывал с рабочей поездкой в нашем районе, где

ознакомился с деятельностью двух динамично развивающихся предприятий промышленной и сельскохозяйственной отраслей.



РАЗВИТИЕ И КАДРОВЫЙ ВОПРОС

Сначала глава региона посетил Починковскую швейную фабрику. Генеральный директор ООО «Починковская швейная фабрика» Анна Андреевна Зайцева показала А.В. Островскому производственные мощности предприятия и рассказала о работе в нынешних экономических условиях. Отметила, что в этом году у фабрики 90-летний юбилей и коротко рассказала о достигнутых успехах.

Напомним, что предприятие работает в сфере производства швейных изделий, в частности, специализируется на пошиве спецодежды. Организация имеет производственные цеха в городе Ельне, где трудится 100 человек, и в поселке Стодолище – там работают 120 человек. В 2015 году фабрика отгрузила готовой продукции почти на 164 миллиона рублей, что на 21 миллион больше уровня предыдущего года. Рост объемов реализации обеспечен благодаря увеличению числа заказов.

Если 15 лет назад предприятие переживало стагнацию и там числилось лишь 17 человек, то сейчас число работников возросло до 565. Коллектив преимущественно женский. Функционирует 13 поточных линий. Главное, что обеспечивает стабильность и процветание предприятия, – оно выполняет только конкретные заказы, а не работает «на склад». В течение дня фабрика перерабатывает шесть с половиной километров ткани. За месяц выпускает порядка 30-32 тысяч комплектов разнообразной спецодежды.

В течение 12 лет фабрика входит в состав компании «Техноавиа», которая яв-

ляется одним из крупнейших в России производителей и поставщиков спецодежды, формы и средств индивидуальной защиты. Она «одевает» не только всю гражданскую авиацию страны, но и коллективы таких предприятий, как «Норильский никель», «Славнефть», «Роснефть», «Газпром», «Евроцемент», «Евростандарт». В этом году ассортимент продукции, производимой на Починковской швейной фабрике, расширился – там начали изготавливать изделия из ПВХ: плащи, костюмы ликвидаторов, рыбацкие комбинезоны. За смену выпускается 160 таких инновационных костюмов и столько же плащей. В связи с этим возникла острая потребность в выходе на новые рынки сбыта.

Алексей Владимирович Островский высоко оценил организацию трудового процесса на предприятии, работу менеджмента и поинтересовался, как складываются отношения с местными властями. А.А. Зайцева ответила, что вполне удовлетворена уровнем взаимодействия с районной администрацией. Сегодня для фабрики актуальна проблема дефицита квалифицированных кадров. Динамично развивающееся производство нуждается в обновлении и пополнении персонала, особенно рабочих специальностей. Профессию швеи можно получить только в Сафонове и Вязьме. А.А. Зайцева обратилась к главе региона с просьбой содействовать открытию в Починке учебного заведения, которое готовило бы специалистов для предприятия.

Глава администрации района Юрий Рауфович Карилов пояснил, что вопрос подготовки кадров в Починке уже обсуждался с руководством Козловского многопрофильного колледжа, который находится



в Рославльском районе. Губернатор дал поручение всесторонне проработать механизм решения кадровой проблемы, отметив, что Починковская швейная фабрика является значимым предприятием для всего региона.

ВПРАВЕ ОБРАТИТЬСЯ ЗА ПОМОЩЬЮ

А.В. Островский посетил интенсивно развивающееся скотоводческое хозяйство «Фаворит», которое является одним из шести агропредприятий области, специализирующимся на мясном производстве. Генеральный директор компании Сергей Александрович Леликов рассказал, что в развитие производства уже вложено 60 миллионов рублей собственных средств. На начало этого года поголовье крупного рогатого скота абердин-ангусской породы составило 445 голов, что на 39 процентов больше уровня 2014 года. В 2015 году здесь было произведено 16,9 тонн скота на убой в живой массе, что почти в три раза превысило позапрошлогодний показатель. И это при том, что предприятие только начинает выходить на мясной рынок с товарной продукцией.

Губернатор отметил, что данный реализуемый проект является живым и перспективным, деньги вложены в конкретное дело. Оперируя собственными средствами, без привлечения кредитных ресурсов руководству хозяйства удалось сконцентрировать на производстве все лучшее, что существует в мировой практике. Но очевидно, что есть и определенные проблемы, в частности, со сбытом мяса.

Начальник департамента по сельскому хозяйству и продовольствию Татьяна

Ивановна Рыбченко отметила уникальность построенного в ООО «Фаворит» пункта убой скота и первичной переработки мяса. Сейчас в регионе 22 объекта подобного направления, но, как минимум, надо построить еще 10. Она подчеркнула, что именно таких небольших убойных пунктов в регионе сейчас остро не хватает, поэтому надо и уже намечено создавать их, взяв за базовую модель конкретно это современное предприятие.

Глава региона поинтересовался, не нужна ли «Фавориту» помощь администрации области, на что С.А. Леликов даже несколько растерялся, но был явно польщен и обрадован вниманием. Собравшись с мыслями, он обратил внимание губернатора на плохое состояние и необходимость строительства дорог, что собственными силами осуществить невозможно. По мнению руководителя ООО «Фаворит», это и есть главная проблема, требующая содействия главы региона.

Алексей Владимирович Островский дал поручение включить ООО «Фаворит» в федеральную целевую программу «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года». При этом он подчеркнул, что те, кто создаст рабочие места и увеличит налоговые отчисления, вправе ставить вопросы о помощи перед областной и районной администрациями, перед профильными департаментами и в рамках закона получать всё необходимое для своего дальнейшего развития.

Александр ГОСТИЛОВИЧ.

На снимках: А.В. Островский с Ю.Р. Кариловым и А.А. Зайцевой в цехе швейной фабрики; губернатор в ООО «Фаворит» с С.А. Леликовым, справа – Т.И. Рыбченко и заместитель начальника департамента инвестиционного развития А.А. Афоньев.

Свое дело

ЦВЕТЫ, ТУИ И МНОГОЕ ДРУГОЕ...

По дороге с федеральной автострасы на Потёмкино невозможно не заметить большую теплицу у поворота на окраине деревни Ивановское. Но даже из местных жителей не каждый знает, что за сплошным металлическим забором на территории частного домовладения находится целый питомник декоративных растений и цветов.

рием Туфановым нашли дачному участку более рациональное и выгодное применение, приспособив к потребностям своего дела.

По словам предпринимателя, в малом бизнесе они практически со школьной скамьи и успели попробовать свои силы в несколь-

ких сферах. Однако наибольшего коммерческого успеха достигли в реализации декоративных деревьев, кустарников и цветов, кото-

рой занимаются с 2009 года. Поначалу компаньоны, кстати, оба имеющие юридическое образование, просто перепродавали готовые растения в том же виде, в котором приобретали у оптовиков. Многочему училось в процессе развития предприятия, когда ездили по профильным питомникам Подмосковья, Польши и Беларуси.

(Окончание на 2-й стр.)

Хозяйка необычного подворья, Таисия Дмитриевна Нижегородцева, рассказала, что с десяток лет назад этот дом с участком земли в 36 соток купили под дачу, чтобы отдохнуть семьей на грядах в выходные дни. Так оно и было, пока занимающийся индивидуальной предпринимательской деятельностью её сын Дмитрий со своим другом и тезкой Дмит-

Своё дело

ЦВЕТЫ, ТУИ И МНОГОЕ ДРУГОЕ...



(Окончание. Начало на 1-й стр.).

Спустя два-три сезона торгово-закупочной деятельности пришли к выводу, что при надлежащей организации процесса может быть экономически выгоднее наладить собственное производство, а не торговать чужим товаром.

Тут-то и пригодился для дела дачный участок в Ивановском, для расширения которого взяли ещё 20 гектаров в аренду и основали там питомник «Азалия». Начали с выращивания «туи» — это общее название нескольких разновидностей хорошо известного населению и весьма популярного среди дизайнеров декоративного растения, которое с точки зрения продавцов зарекомен-

довало себя в качестве ходовой позиции. Сейчас красивые плантации аккуратных туй занимают основные производственные площадки предприятия. Правда, эти растения они возделывают не с семян, а с готового посадочного материала, который по-прежнему покупают у партнёров в Польше и Беларуси, но сами доращивают до необходимого размера от года до трёх лет.

Теплицу, которой предприниматели сейчас гордятся не меньше, чем туевыми плантациями, построили своими руками по образу и подобию лучшего из того, что им довелось увидеть в других питомниках. Сборный каркас, полимерная плёнка, передвижные столы, оборудование для освещения и полива растений, отопительная система — всё это от ев-

ропейских производителей и соответственно потребовало долгосрочных капитальных вложений, которые окупаются не за один год.

По словам компаньонов, благодаря собственному производству им уже удалось значительно снизить себестоимость товарной продукции предприятия, а, следовательно, повысить её конкурентоспособность. Но этого пока недостаточно.

— Проект развития нашего питомника видится перспективным, но существует серьёзная проблема с финансированием, — рассказал Дмитрий Нижегородцев. — Целевых программ по данной отрасли не существует. Несколько раз обращались в фонд поддержки малого предпринимательства, но тщетно: там сразу теряли интерес, как только речь заходила о декоративных растениях и цветах. Краткосрочные денежные займы по понятной причине не потянуть, просто не успеешь обернуть и вовремя вернуть средства, а в выдаче нам долгосрочных кредитов банки не заинтересованы. Нас никто не поддерживает. Такой вот замкнутый круг получается...

Конечно, декоративные растения и цветы — это не хлеб, молоко или мясо, без которых человеку не обойтись физиологически, а скорее признак относительного благополучия. В нынешних экономических условиях красота для многих наших сограждан не на первом месте, но ведь и не на последнем. Туи, кустарники и самые разнообразные уличные цветы сейчас можно увидеть не только в столицах или Смоленске, но и в нашем райцентре и других населённых пунктах района, где занимаются озеленением. Они украшают территории Починковской ЦРБ, ряда других организаций и учреждений, общественные места и дворы частных домов. Вот только покупают их чаще не у местных производителей, а у кого придётся, зачастую существенно переплачивая за аналогичное качество.

— Мы будем рады сотрудничать со всеми, — заверили хозяева. — А наши цены приятно порадуют...

А. ГОСТИЛОВИЧ.

На снимке: Таисия Дмитриевна Нижегородцева и Дмитрий Туфанов в теплице с образцами выращиваемых там декоративных цветов.

Официально

ИЗВЕЩЕНИЕ

27 июля 2016 года состоится очередное заседание районного Совета депутатов с повесткой дня:

1. О работе органов опеки и попечительства.

2. О работе учреждений дополнительного образования детей на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

3. О результатах деятельности МО МВД России «Починковский» за 1-е полугодие 2016 года.

4. О ходе реализации областных целевых программ по увеличению производства продукции растениеводства и животноводства, и развитию социальной сферы на территории Починковского района Смоленской области.

5. Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов на должность Главы муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

6. О прекращении полномочий члена избирательной комиссии муниципального образования «Починковский район» Смоленской области с правом решающего голоса.

Начало заседания в 11 часов в актовом зале здания администрации района.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ

Организатор торгов — отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, сообщает о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель населённых пунктов:

Лот №1 — земельный участок с кадастровым номером 67:14:0320210:88, площадью 27 кв. м из категории земель населённых пунктов, расположенного на расстоянии 40 м юго-западнее д. 2 по ул. имени Воинов-Интернационалистов в г. Починке Смоленской области, с разрешённым использованием: обслуживание автотранспорта;

Лот №2 — земельный участок с кадастровым номером 67:14:0320210:89, площадью 27 кв. м из категории земель населённых пунктов, расположенного на расстоянии 35 м южнее д. 2 по ул. имени Воинов-Интернационалистов в г. Починке Смоленской области, с разрешённым использованием: обслуживание автотранспорта.

Результат аукциона. В соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации:

— признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель населённых пунктов по лотам №1, №2 не состоявшимся (подана только одна заявка на участие в аукционе) и заключить договора аренды земельных участков с единственными участниками:

по лоту №1 — Исаковым Ю.А., по лоту №2 — Паталахом И.Н.

Основание проведения аукциона — распоряжение Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 08.06.2016 года №540-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель населённых пунктов».

Администрация Стодолищенского сельского поселения Починковского района Смоленской области информирует о возможном предоставлении в аренду земельного участка на территории Стодолищенского сельского поселения в соответствии со схемой расположения земельного участка:

— площадью 3000 кв. м, расположенного по адресу: д. 30, ул. Пролетарская, п. Стодолище из категории земель — земли населённых пунктов, с видом разрешённого использования «под индивидуальное жилищное строительство».

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: ул. Ленина, д. 9, п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область, с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 (кроме субботы, воскресенья). Телефон для справок 8(48149) 2-79-09.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка осуществляется в течение 30 дней со дня опубликования данного информационного сообщения. Заявления принимаются по адресу: ул. Ленина, д. 9, п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 (кроме субботы, воскресенья).

Поделиться впечатлением



ках... А ещё ранним утром поднимались на гору Аю-Даг (гора-медведь). И, конечно же, мы, ребята, впервые увидевшие море, полюбили его с первого взгляда...

Но параллельно с этой удивительной «артековской» жизнью, мы участвовали в отборочных этапах Всероссийского конкурса «Живая классика» — то была главная цель нашего пребывания в лагере. Оценивали нас известные артисты и деятели культуры России: Михаил Полищмако, Борис Грачевский, Марк Богатырев, Елена Захарова. Конечно, в финал я не прошёл, но несколько не расстроился, ведь прочитать любимое произведение настоящим профессионалом, услышать их оценки, пожелания, уже незабываемое и непередаваемое ощущение. Буду продолжать оттачивать мастерство художественного чтения. Вообще в «Артеке» я усвоил, и все мы, «артековцы», усвоили главный урок:

«Всё зависит от нас самих, Всё зависит от нас самих, Ничего в мире нет такого, Что не подвластно было бы нам!».

...Уезжая из «Артека», невозможно не грустить и не плакать. Каждый из ребят в отряде — особенный человек, у каждого своя яркая история «как я попал в «Артек». Перед отъездом мы написали друг другу на общих фотографиях тёплые слова, пожелания и какие-то совместные воспоминания из нашей отрядной жизни... И сейчас, спустя почти два месяца, социальные сети разрываются от переписок нашего отряда, так хочется встретиться, обняться, вспомнить все моменты, прожитые вместе.

Попасть в «Артек» не сложно. Надо только чуточку желания, упорство, и всё обязательно случится.

Александр ФИЛИПОВ, ученик 10 класса Починковской средней школы №1.

На снимке: отряд «Морской» на конкурсе «Песни Победы», Саша Филиппов во втором ряду шестой слева.

МЫ — «АРТЕКОВЦЫ»!

Есть места, откуда не уезжают. Никогда. Есть места, которые никогда не умирают, а всякий раз возрождаются молитвами тех, кому они были дороги. Таковым стал для меня «Артек» — пожалуй, единственное место, где детство самое настоящее, самое искреннее, где ты становишься другим.

В этот замечательный лагерь, а точнее, международный детский центр, я попал большим чудом. Есть такой конкурс — «Живая классика». Прочитав свой любимый отрывок из произведения Михаила Шолохова «Поднятая целина», про всем знакомого деда по прозвищу «Щукар», пройдя несколько этапов тяжёлого труда, мы с моей однокурсницей Наташей Скрабуновой (она замечательно прочитала рассказ современного прозаика Бориса Екимова) выиграли региональный конкурс и в подарок получили путёвки в «город детства» «Артек».

Три недели там пронесли, как одно мгновение. Но за 21 день появилось столько новых впечатлений, которые, приехав домой, можно вспомнить снова и снова. На самом деле «Артек» считают лучшим детским центром не столько за красивейшую природу Крыма и комфортные условия проживания, он — лучший, потому что там царит атмосфера добра, дружбы и вза-

имопомощи, которую создают, прежде всего, сами дети, приезжающие не только из разных уголков России, но и из разных стран и континентов. «Артек» собирает самых талантливых, особенных, ярких, а главное — удивительно добрых детей.

Приехав в майскую смену, мы с Наташей попали в лагерь «Янтарный», так как именно там проходил всероссийский финал конкурса «Живая классика». Но дальше мы оказались в разных отрядах: Наташа — в «Медведь», а я — в «Морском». Моя комната находилась на пятом этаже, большая, восьмиместная, с замечательным видом на гору Аю-Даг и Адалары. С ребятами мы познакомились быстро, легко нашли общий язык, также как и с вожатыми отряда. И уже через два дня, на открытии смены, показали себя сплочённым коллективом. В первый день один из вожатых сказал нам: «Вы сами делаете свою смену такой, какой хотите оставить её в памяти». И правда, наша пятая смена «Ру-

кописи не горят» получилась, на мой взгляд, незабываемой.

День Великой Победы 9 мая мы праздновали в городе-герое Севастополе, где наш отряд принял участие в акции «Кораблики Победы»: каждый из нас сделал кораблик из бумаги и подписал его именем своего героя, воевавшего в годы Великой Отечественной войны, отправил в море...

Помимо праздников, на наших плечах лежала ответственная миссия — в конце смены достойно выступить в соревнованиях флотилии, где «морские» отряды из каждого лагеря традиционно показывают, чему научились за три недели. Это: такелаж (умение вязать морские узлы на время), умение читать семафорную азбуку, перетягивание каната, знание состава шлюпки и др.

Скучать или бездельничать в «Артеке» невозможно. Иногда было весело и легко, иногда — трудно. Приходилось подолгу репетировать конкурсные номера, полностью выкладываться на лагерных мероприятиях, чтобы получить высокую оценку от жюри. Но оно того стоило. Появился интерес, стремление к победе, к тому, чтобы твой отряд был лучшим среди других.

Много ездили на экскурсии: Ливадийский дворец, Ботанический сад, Массандра, пещера мрамора — всё это незабываемо. Кроме того, были тренировочные выходы в море на шлюп-

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды десяти земельных участков единым лотом из категории земель сельскохозяйственного назначения

Организатор аукциона – Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области во исполнение распоряжения Администрации Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 11.07. 2016 года №107-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения», **22 августа 2016 г. в 15.00 часов** по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, д.Васьково, д. 7а, проводит открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения:

Лот №1 – право на заключение договора аренды земельных участков, отнесенных к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово» для сельскохозяйственного производства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

– Земельный участок с кадастровым номером 67:14:0040106:149, площадью 120000 кв. м, расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово», для сельскохозяйственного производства. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

– Земельный участок с кадастровым номером 67:14:0040106:146, площадью 250000 кв. м, расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово», для сельскохозяйственного производства. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

– Земельный участок с кадастровым номером 67:14:0040106:148, площадью 160000 кв. м, расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово», для сельскохозяйственного производства. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

– Земельный участок с кадастровым номером 67:14:0040107:210, площадью 500000 кв. м, расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово», для сельскохозяйственного производства. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

– Земельный участок с кадастровым номером 67:14:0040107:211, площадью 190000 кв. м, расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово», для сельскохозяйственного производства. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

– Земельный участок с кадастровым номером 67:14:0040107:208, площадью 120000 кв. м, расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово», для сельскохозяйственного производства. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

– Земельный участок с кадастровым номером 67:14:0040106:147, площадью 290000 кв. м, расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово», для сельскохозяйственного производства. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

– Земельный участок с кадастровым номером 67:14:0040107:213, площадью 1020000 кв. м, расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово», для сельскохозяйственного производства. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

– Земельный участок с кадастровым номером 67:14:0040107:212, площадью 860000 кв. м, расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово», для сельскохозяйственного производства. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

Начальная цена земельного участка (годовая арендная плата): 272427 (двести семьдесят две тысячи четыреста двадцать семь) рублей 93 копейки. Величина повышения (шаг аукциона) 1,5% – 4083 (четыре тысячи восемьдесят три) рубля 42 копейки.

Сумма задатка 20% – 54485,59 (Пятьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 59 копеек.

1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.

1.2. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе

2.1. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно Приложению №1 (в двух экземплярах).

2.2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка в соответствии с данным извещением.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет Организатора аукциона в соответствии с настоящим извещением.

Получатель: Финансовое управление Администрации муниципального образования Починковский район Смоленской области **ИНН 6712002993, КПП 671201001, р/счет 40302810959215000013 Отделение № 8609 Сбербанка России, БИК 046614632, к/счет 30101810000000000632, л/сч 05915120750, ОКАТО 66633415** (все реквизиты обязательны для заполнения).

Сумма задатка должна поступать на указанный счет не позднее 19 августа 2016 года.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.3. Копии документов, удостоверяющих личность – для граждан.

2.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

2.5. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, организатор аукциона запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридического лица, физического лица в качестве индивидуальных предпринимателей с использованием единой системы межведомственного взаимодействия.

2.6. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

2.7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

3. Сведения о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения претендентов участниками аукциона

3.1. Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.2. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – 19 июля 2016 года, 8.30 по московскому времени.

3.3. Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – 19 августа 2016 года, 17.00 по московскому времени.

3.4. Дата определения участников аукциона – 22 августа 2016 года, 10.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Васьково, д. 7а.

3.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 8.30 до 17.00, пятницу с 8.30 до 16.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Васьково, д. 7а, перерыв на обед с 12.00 до 13.30.

3.6. Осмотр участков: с 19 июля 2016 года по 19 августа 2016 года, понедельник – пятница с 8.00 до 12.00 часов.

Проезд к месту осмотра претендентами на участие в аукционе осуществляется самостоятельно.

3.7. Контактный телефон Организатора аукциона: (48149) 2-83-21.

3.8. Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается в течение одного дня со дня окончания приема заявок.

3.9. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Претенденту, отозвавшему заявку, задаток возвращается в течение 3 дней со дня регистрации отзыва

заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.10. В случае принятия решения об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе организатор торгов возвращает внесенный задаток претенденту не допущенному к участию в аукционе в течение 3 дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов.

4.3. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом о результатах аукциона выдается Победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку. Договор аренды земельного участка заключается между Администрацией Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области и победителем аукциона в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет стоимости земельных участков.

4.4. Победитель аукциона обязан перечислить на счет, указанный Организатором аукциона, цену предмета аукциона не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора аренды земельных участков.

4.5. Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

4.6. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельных участков задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

4.7. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Сельская новь» не позднее 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, а также с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по месту приема заявок, со дня опубликования настоящего извещения – ежедневно с 8.30 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу: д. Васьково, д. 7а Починковского района, Смоленской области (Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области), тел. 2-83-21.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора аренды земельных участков.
3. Проект акта передачи земельных участков к договору аренды земельных участков.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ		ФОРМА
« ____ » ____ 2016 г.		д. Васьково
Заявитель (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица, подающего заявку)		
(для гражданина: серия и номер паспорта, кем, где и когда выдан; для юридического лица или индивидуального предпринимателя: номер и дата регистрации в Едином государственном реестре, ИНН)		
в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)		
действующего на основании _____ (наименование документа)		
именуемый далее – Претендент, ознакомившись с извещением о проведении торгов, опубликованном в печатном издании «Сельская новь» № ____ от ____ 2016 г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды десяти земельных участков единым лотом из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово», для сельскохозяйственного производства., площадью 4030000 кв. м, с кадастровыми номерами 67:14:0040106:149, 67:14:0040106:148, 67:14:0040106:146, 67:14:0040107:210, 67:14:0040107:211, 67:14:0040107:207, 67:14:0040107:208, 67:14:0040106:147, 67:14:0040107:213, 67:14:0040107:212 для сельскохозяйственного производства, и обязуется:		
1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении;		
2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области договор аренды земельных участков в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней после дня проведения аукциона, оплатить стоимость ежегодного арендного платежа за земельные участки не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора аренды земельных участков.		
Юридический адрес и (или) почтовый адрес Претендента _____ Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____ Претендент ознакомлен и согласен с проектом договора аренды земельного участка, ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Претендент предварительно согласен на использование Организатором торгов персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07. 2006 г. №152-ФЗ в случае признания участником аукциона.		
Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)		
внесен _____ (указать дату внесения задатка)		
Задаток перечисляется по следующим реквизитам:		
Получатель: Финансовое управление Администрации муниципального образования Починковский район Смоленской области ИНН 6712002993, КПП 671201001, р/счет 40302810959215000013 Отделение № 8609 Сбербанка России, БИК 046614632, к/счет 30101810000000000632, л/сч 05915120750, ОКТМО 66633000 (все реквизиты обязательны для заполнения).		
К заявке прилагаются документы на ____ листах в соответствии с описью. Подпись Претендента _____ (его полномочного представителя)		
« ____ » ____ 2016 г.		
М.П. _____ Отметка о принятии заявки организатором торгов: час. ____ мин. ____ « ____ » ____ 2016 г. за № ____		
Подпись уполномоченного лица _____		

Приложение №2

ДОГОВОР №__ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
д. Васьково	« ____ » ____ 2016 г.

Арендодатель Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области, в лице Главы муниципального образования Васьковского сельского поселения Королева Геннадия Ивановича, с одной стороны, и Арендатор _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 5 (пять) лет, земельные участки (в дальнейшем именуемые Участки) площадью) 4030000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово», с кадастровыми номерами 67:14:0040106:149, 67:14:0040106:148, 67:14:0040106:146, 67:14:0040107:210, 67:14:0040107:211, 67:14:0040107:207, 67:14:0040107:208, 67:14:0040106:147, 67:14:0040107:213, 67:14:0040107:212, в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) Участка прилагаемого к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства.

1.2. Участки предоставляются для сельскохозяйственного использования в соответствии с видом разрешенного использования Участков. Приведенное описание целей использования Участков является окончательным. Изменение названных условий использования Участков не допускается.

1.3. На участках отсутствуют объекты недвижимого имущества, природные и историко-культурные памятники, которые препятствуют использованию Участков в соответствии с целями его использования, определенными в п. 1.2 Договора.

1.4. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый Участки не обременены правами третьих лиц.

Сведения об Участках, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участков в соответствии с целями, указанными в Договоре.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды участка устанавливается сроком на 5 (пять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации в Управлении Росреестра по Смоленской области.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата на право заключения договора аренды Участков, определенная по результатам аукциона (протокол о результатах аукциона от ____ № __), является арендной платой за каждый год аренды земельных участков и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек. Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключение Договора засчитывается в счет платы за право на заключение Договора, указанный в абз. 1 настоящего пункта.

3.2. Перечисление оставшейся суммы платежа на право заключения Договора, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется Арендатором в полном объеме в срок не позднее 5 дней со дня подписания договора аренды земельных участков.

3.3. В случае заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельных участков размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельные участки определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельных участков с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельные участки определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором ежеквартально, равными частями, до 1 числа следующего квартала, а за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года, путем перечисления на счет указанный в п. 3.5 Договора.

3.5. Арендатор перечисляет оставшуюся сумму платежа за право заключения Договора, указанную в п. 3.1 Договора, а также последующую арендную плату, указанную в п. 3.3 Договора, по следующим реквизитам: ИНН 6712007679 УФК по Смоленской области (Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области л/сч 04633011660), КПП 671201001 сч. 4010181020000010001 Отделение Смоленск г. Смоленск БИК 046614001 ОКТМО 66633415 КБК 9151105025100000120 – арендная плата за землю.

3.6. Арендная плата начисляется, начиная с момента, подписания протокола о результатах торгов, независимо от месяца, в котором была осуществлена государственная регистрация Договора. Об изменении реквизитов перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в двухнедельный срок.

3.7. В случае неуплаты арендной платы в установленные сроки начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

3.8. В случае досрочного прекращения Договора до истечения первого года аренды земельных участков, арендная плата за первый год аренды возврату не подлежит.

3.9. В случае досрочного прекращения Договора денежные суммы, указанные в п. 3.3. Договора, выплаченные Арендатором до момента прекращения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

3.10. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при досрочном его расторжении исчисляется за целый месяц, в котором произошло прекращение действия договора. Не использование Участков Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока оплаты, в случае не подписания.

Арендатором дополнительных соглашений к договору в соответствии с пунктом 3.3 и нарушение других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков причиненных ухудшением качества участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме условия договора.

4.2.2.Передавать арендатору участки по акту приема-передачи в день подписания договора аренды.

4.2.3. В 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы указанных в пункте 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки в соответствии с целью и условиями их предоставления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на участкам по их требованию.

4.4.5. Принять участки по акту приема-передачи в день подписания договора аренды.

4.4.6. Обеспечить перечисление денежных средств, составляющих арендную плату по Договору, в сроки, указанные в п. 3.2. и п. 3.3 Договора.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении участков, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках, прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10.Произвести государственную регистрацию договора аренды земельных участков в течение тридцати дней с момента его получения.

4.4.11. Осуществлять допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, если таковые линейные объекты имеются на данных земельных участках.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Все изменения и дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участки в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Росреестра по Смоленской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области 216480, Смоленская область, Починковский район, д.Васьково, д. 7а

Глава муниципального образования Васьковского сельского поселения _____

подпись

Арендатор: _____

подпись

Приложение к договору:

1. Кадастровый паспорт земельных участков, предоставленных в аренду.
2. Протокол о результатах аукциона от ____ № __

Приложение № 3**АКТ
передачи земельных участков к договору аренды от ____ 2016 года**

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области в лице Главы муниципального образования Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области Королева Геннадия Ивановича, и _____, в лице _____,

с другой стороны, подписали настоящий акт передачи десяти земельных участков в аренду, расположенных по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово», площадью 4030000 кв. м, с кадастровыми номерами 67:14:0040106:149, 67:14:0040106:148, 67:14:0040106:146, 67:14:0040107:210, 67:14:0040107:211, 67:14:0040107:207, 67:14:0040107:208, 67:14:0040106:147, 67:14:0040107:213, 67:14:0040107:212, из категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства.

Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области передает в аренду земельные участки, которые соответствуют условиям договора аренды ____ 2016 года.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____