

Сельская новь



- ◆ Издаётся с 1931 года
- ◆ Выходит по вторникам и пятницам
- ◆ Цена свободная

12+

ПЯТНИЦА, 5 августа 2016 года №62 (10174)



И ещё доволен я,
– Пусть смешна причина, –
Что на свете есть моя
Станция Починок.
А.Т. ТВАРДОВСКИЙ.

Починку – 90 лет

Дорогие починковцы!

От всей души поздравляем вас с нашим общим праздником – 90-летием любимого города Починка!

У нашего города замечательное прошлое. У истоков нашей истории стоят подвиги земледельцев, ветеранов Великой Отечественной войны, тружеников тыла. Мы храним свою историю, традиции, культуру. Все самое лучшее, что создавалось трудом старших поколений, мы возьмем в будущее, обогатив достижениями наших современников.

Стараниями наших отцов и дедов, а ныне общей, слаженной работой предприятий, организаций, коммунальных служб и непосредственным вкладом каждого жителя, Починок становится красивым и уютным городом, центром экономической, политической, спортивной и культурной жизни для поселений района с разветвленной системой торговли и бытовых услуг. Наши спортсмены побеждают на соревнованиях различного уровня, школьники становятся призерами олимпиад, творческие коллективы известны далеко за пределами района.

Дорогие земляки, благодарим всех починковцев, которые внесли и вносят свой вклад в развитие и благоустройство города. Убеждены, вместе нам по плечу любые задачи.

Желаем вам мира, счастья, здоровья, благополучия, новых достижений в делах!

С праздником тебя, наш общий дом – город Починок! Пусть царят на твоей земле радость, доброта, теплота людских сердец! Процветай, наш славный город!

В.Н. МУДРЯКОВ,

Глава муниципального образования

«Починковский район».

Ю.Р. КАРИПОВ,

Глава администрации муниципального образования

«Починковский район».

ПОЧИНКОВСКАЯ ЗЕМЛЯ

В стихах и песнях город наш
воспет,
Загорье, Долгомостье
каждый знает,
Лучше наших мест на свете нет,
День города Починок отмечает.

Починок и район –
земля родная,
Бесценна летопись
за несколько веков.
Историю храним
родного края,
Чтим память знаменитых
земляков.

Родился здесь
этнограф Добровольский,
Пржевальский,
изучавший мир Земли,
Здесь первые стихи
писал Твардовский,
В бессмертие «гастелловцы»
ушли...

Лучеса зовется колыбелью
Глинок,
Есть историческое место
Тушемля...
Живёт районный городок
Починок,
Нам очень дорога
родимая земля.

С праздником наш город
поздравляю!
Мира, счастья,
добродушных лиц,
Благополучия
починковцам желаю,
Починку – славных
исторических страниц!

Татьяна АТРОХОВА.

Награды – лучшим

ПОЧЕТНОЕ ЗВАНИЕ – ДЕТСКОМУ ДОКТОРУ

По решению депутатов Починковского городского поселения в этом году звания «Почётный гражданин города Починка» удостоена врач-педиатр Починковской ЦРБ Галина Алексеевна Азарова (на снимке).

Это высокое звание присваивается людям, много сделавшим для родного города и его жителей и пользующимся абсолютным авторитетом среди земляков. Достаточно напомнить, что первым в списке «Почётных граждан» нашего райцентра стоит Александр Трифонович Твардовский. В числе тех, кто отмечен этим званием в последние годы, бывший начальник воинской части «Елки» А.П. Ремешевский, краевед и журналист В.Д. Савченков, бывший начальник Починковской газовой службы Заслуженный строитель РФ В.А. Иткин.

«Имя и личность детского доктора Галины Алексеевны Азаровой в Починке давно стали синонимами высокого профессионализма и лучших человеческих качеств, – подчеркивает глава администрации района Ю.Р. Карипов. – Поэтому когда руководство ЦРБ обратилось с ходатайством о представлении Галины Алексеевны к присвоению звания «Почётный гражданин г. Починка», я полностью поддержал эту инициативу».

Г.А. Азарова работает педиатром в Починковской ЦРБ с 1974 года, прошла все этапы профессионального становления: врач детской консультации, затем – детского отделения, роддома, даже инфекционистом какое-то время поработала и вновь вернулась на первичный прием участковым педиатром.

– Это моё, – говорит Галина Алексеевна, – потому что от правильно и вовремя выявленного заболевания ребенка на первичном приеме в детской консультации зависит его дальнейшее здоровье. Благо, в последнее время появились современные возможности для диаг-

ностики. Например, с помощью УЗИ-обследования мы можем увидеть те отклонения в организме ребенка, которые в дальнейшем могут представлять угрозу здоровью. Очень важно своевременно провести лечение, тем более, сегодня при необходимости по государственным квотам направляем деток на высокотехнологичное лечение в крупные федеральные центры в Москве.

Однако главной гарантией сохранения детского здоровья, по мнению Г.А. Азаровой, является ответственное отношение родителей. «Не должны мамы и папы легкомысленно относиться к ангине у ребенка или к фурункулу, считая такие проявления пустяками, свойственными детскому возрасту, – убеждена Галина Алексеевна. – Недолеченная ангина может привести к осложнениям на сердце, а кажущийся безобидным фурункул сигнализирует об уязвимости иммунной системы... Все это стараюсь объяснять родителям во время приёмов и визитов к детям на дом».

Требовательное, принципиальное отношение доктора Азаровой к профессиональным обязанностям я и сама могла оценить, пока ожидала встречи с ней в коридоре детской консультации. На моих глазах из кабинета выскочила небольшая девочка-подросток со словами: «Надо-ели!». Оказалось, она проходит медкомиссию для получения справки для поступления в профтехучилище, её анализы настоятельно требовали повторения. Для оформления справки это не имеет значения, и врач спокойно могла её выдать. Но не Галина Алексеевна Азарова: «Я должна убедиться, что у пациентки нет серьезных проблем со здоровьем, по-



тому и попросила пересдать анализы. Она обратилась ко мне, значит, я отвечаю за её здоровье», – объяснила доктор свою позицию.

Профессиональная строгость и требовательность у Г.А. Азаровой гармонично сочетаются с коммуникабельностью, доброжелательностью, умением найти подход к каждому человеку. За сорок с лишним лет работы в её адрес не было не только ни одной официальной жалобы со стороны пациентов, но даже на уровне бытовой молвы – ни одного худого слова, только теплые отзывы и благодарности.

«Все эти критерии мы учитывали, когда принимали решение ходатайствовать перед руководством района и Советом депута-

тов городского поселения о присвоении Галине Алексеевне Азаровой звания «Почетный гражданин города Починка», – пояснил главный врач Починковской ЦРБ А.А. Акименко. – Кроме того, по большому счету говоря, в руках детского врача – здоровье маленьких жителей города, а значит, демографические и социальные перспективы. Так что присуждение высокого звания врачу-педиатру оправдано и символично.

Мы рады, что глава администрации района и городские депутаты поддержали нашу инициативу. Поздравляем Галину Алексеевну и желаем новых успехов и достижений в профессии и в жизни!

И. ГУЛЕНЦОВА.

Это наш город

ПОД «ЗНАКОМ КАЧЕСТВА»

Не смотря на то, что звания образцового дома Ковалевых, Тамары Дмитриевны и ее сына Сергея Евгеньевича, был удостоен больше восьми лет назад, этот «знак качества» хозяева успешно оправдывают по сей день. И сегодня их небольшой уютный дом выглядит словно выставочный образец, будто с минуты на минуту ожидающий приезда конкурсной комиссии. Так можно подумать на первый взгляд, но такой внешний вид – величина постоянная.

Уже на подходе к дому гостя встречает нежное журчание воды, явно намекая на то, что за этим высоким забором скрывается что-то интересное. Но действительность превосходит даже самые смелые ожидания: на этом среднем по размерам участке трудно найти незанятый пятачок земли, даже крошечная пядь придомовой территории при деле: цветет, зеленеет, радуется глаз затейливостью садового декора и безграничностью идей для творчества – настоящий нескучный двор!

Немалая часть территории выделена неофициальному «хозяйину двора» – медведю Потопичу, крепко сжимающему в лапах бочонок меда, под его «вотчину» – медовую пасеку. Вот застыла на пенёке мудрая большеглазая

сова, а скромница-черепаха притаилась в разбитом кувшине, скользит по водной глади белоснежный лебедь, пока застыл среди кустарников его сосед – меланхоличный фламинго. Тут и там из цветочных клумб выглядывают работяги-гномы (явно, без их помощи на участке не обходится – а иначе где хозяева берут столько времени и сил на поддержание этой красоты на должном уровне?). Многочисленные аисты явно облюбовали дом Ковалевых – их точное количество, наверное, не знают и сами хозяева. А еще всякие крошечные лягушки, букашки, жучки, паучки и божьи коровки, которые и заметишь-то не сразу – каких только чудных и чудесных персонажей не собрал в себе этот двор, в общем, абсолютная

победа труда и фантазии над унылым пейзажем! Но самое интересное, что при всем этом нет ощущения чрезмерности, перебора. Каждая вещь на своем месте и в тесном контакте с другой мирно соседствует, а не спорит.

Вместе с тем участок Ковалевых оформлен не в едином стиле, а разделен на секции. Каждой дано название и даже некая смысловая нагрузка. Например, есть уголок «патриотический»: хозяева соорудили здесь собственную крепостную стену, охранять которую «назначили» Меркурия Смоленского. Еще один уголок можно условно обозначить как дань уважения семье и традициям: здесь бережно собрана всевозможная «раритетная» домашняя утварь (в том

числе сохранившаяся еще с детских лет Тамары Дмитриевны, например, старая ручка и чернильница) – железные утюги, керосиновые лампы и пр. не пылятся на полках в чулане, а нашли себе пристанище в дворе в интерьере. То, что вдохновение хозяева черпают отовсюду, видно по тому, что сразу несколько уголков оформлены в виде сценок из сказок: вот на зеленой лужайке пританцовывают лиса и журавль, а вот над деревянным колодезем (тем, что из сказки про родную дочь и падчерицу), склонился гордый аист, даже бабы Яги у них и то – целых две.

Много места на участке отведено под декоративные водоёмы: есть фонтан (тот самый, умиротворяющий журчанием), декоративный пруд, а также несколько глубоких емкостей, специально приспособленных под особую любовь хозяев дома, водяные растения (кроме скромных речных выюнков, здесь настоящее царство нежных благородных нимфей).

(Окончание на 5-й стр.).

Смотр-конкурс по благоустройству

Список домов города Починка, признанных лучшими по итогам смотра-конкурса «Повышение уровня культурного и санитарного состояния города Починка Смоленской области» в 2016 году:

ул. Мира
№25 – Бабурина Людмила Николаевна.
Ул. Калинина
№ 13 –Юрченкова Любовь Федоровна.
Ул. Чкалова
№16 – Козлов Федор Михайлович,
№26 – Князева Наталья Александровна,
№23 – Мырза Надежда Ивановна.
Ул. Льва Толстого
№26Б – Винокурова Валентина Александровна,
№32 – Вerezубова Людмила Ивановна.
Ул. Гастелло
№6 кв.1 – Курдакова Галина Викторовна,
№6 кв.2 – Михайлов Сергей Анатольевич,
№8 кв.1 – Буданов Николай Николаевич,
№8 кв.2 – Антоненкова Галина Николаевна,
№ 9 – Стальмаков Владимир Степанович,
№10 кв.1 – Фомченкова Татьяна Дмитриевна,
№10 кв.2 – Рожновская Татьяна Никифоровна,
№37 – Филипенкова Марина Николаевна,
№43 – Орловский Александр Анатольевич,
№46 – Федеева Наталья Анатольевна.
1-й переулок Некрасова
№18 – Кильяченкова Татьяна Николаевна.
2-й переулок Некрасова
№15 – Лаврушин Иван Викторович,
№23 кв.1 – Шаройко Евгений Михайлович,
№23 кв.2 Василевич Надежда Ивановна,
№33 – Завьялов Александр Александрович.
Ул. Пржевальского
№15 – Ефимова Любовь Алексеевна,
№17 – Сидоров Анатольий Васильевич,
№24 – Конопелькина Нина Николаевна,
№30 – Конопелькин Владимир Александрович,
№31 – Гаврилова Валентина Петровна,
№34 кв. №2 – Полякова Людмила Константиновна.
Ул. Добровольского
№ 9 – Филиппов Вячеслав Павлович.
Ул. им. В. Теркина
№5 кв.1 – Калугина Дина Афанасьевна,
№5 кв.2 – Мякшина Наталья Владимировна.
Ул. Ленина
№4 – Романова Елена Эдуардовна,
№44 кв. 2 – Лапыкина Любовь Викторовна,
№ 65 – Пестрецов Михаил Кузьмич.
Ул. Рябиновая
№2 – Зайцев Александр Алексеевич,
№3 – Иваненкова Нина Исидоровна,
№5 – Наумов Петр Анатольевич,
№ 7 – Титок Светлана Борисовна,
№12 – Ловчев Анатольий Анатольевич.
Ул. Солнечная
№8 – Карипова Валентина Николаевна.
Ул. Молчанова
№4 – Шабанова Валентина Николаевна,
№6 – Болденков Виктор Петрович.
Ул. Тихая
№2 – Михайлова Нина Николаевна,
№6 кв.1 – Юркова Татьяна Михайловна,
№8 – Михайлова Валентина Сергеевна,
№10 – Федоренкова Татьяна Владимировна,
№14 – Кабанова Любовь Викторовна.
Ул. Новобазарная
№11 – Лущик Сергей Николаевич,
№16 – Шуркина Валентина Ивановна,
№19 – Козлова Галина Павловна,
№24 – Борисенкова Людмила Ивановна,
№59 кв.1 – Захаренков Алексей Михайлович,
№59 кв.2 – Сидорова Наталья Валерьевна.
Ул. 8 Марта

№4 – Михальченков Бронислав Иванович,
№5 – Пугачева Надежда Васильевна,
№12 – Сенькова Вера Михайловна,
№23 – Калинина Валентина Николаевна,
№20 – Щедронова Екатерина Ивановна,
№27 – Виноградова Валентина Семеновна,
№31 кв.1 – Романенкова Ольга Станиславовна,
№32 – Исаев Сергей Николаевич.
Ул. Пионерская
№ 2 – Моисеенко Анатолий Романович.
Ул. Беляева
№2 – Самусенкова Ольга Николаевна.
Ул. Энергетиков
№3 – Воронков Сергей Ильич,
№11 кв.1 – Карнеева Татьяна Васильевна,
№11 кв.2 – Зыкова Тамара Алексеевна,
№ 11А кв.1 – Лосева Оксана Александровна,
№11А кв.2 – Данилов Александр Николаевич.
Ул. 10-й Пятилетки
№7 кв.1 – Чокалюк Василий Михайлович,
№7 кв.2 – Савченкова Татьяна Юрьевна,
№ 17 – Баумилас Сергей Эугениусович,
№20 – Комзалова Нина Николаевна.
Ул. Хользунова
№9 – Горбачева Юлия Семеновна,
№ 14 – Лянченкова Зинаида Николаевна.
Ул. 23 Сентября
№3 – Гавриленкова Татьяна Викторовна,
№8 – Казакова Александра Васильевна,
№10 кв.1 – Шевелева Ирина Михайловна,
№12 – Волкова Нина Петровна,
№19 – Ланина Татьяна Ивановна,
№23 – Балыкина Ольга Викторовна.
Ул. Социалистическая
№ 11 – Волкова Наталья Николаевна,
№16 – Ефимов Игорь Евгеньевич,
№20 – Щелкунова Евгения Петровна,
№ 26 – Голубева Любовь Владимировна,
№31 – Беленко Александр Григорьевич,
№37 – Лакеева Галина Павловна,
№40 – Дмитриева Галина Ивановна,
№ 42 – Третьяков Михаил Дмитриевич,
№44 – Горбачев Геннадий Александрович,
№48 кв.1 – Киреев Евгений Владимирович,
№48 кв.2 – Колоскова Галина Александровна,
№56 кв.1 – Павликова Татьяна Михайловна,
№56 кв.2 – Парфенова Нина Анатольевна,
№51А – Поляков Александр Васильевич.
Ул. Дачная
№2 – Михнин Андрей Николаевич,
№ 6 – Козлова Мария Дмитриевна,
№17 – Волчкова Наталья Геннадьевна.
Ул. Железнодорожная
№3 кв.1 – Уданова Олеся Михайловна,
№3 кв.2 – Гришаева Галина Александровна,
№8 – Клименкова Наталья Николаевна,
№17 кв.1 – Варданидзе Ольга Ануфриевна,
№17 кв.2 – Мушкатова Светлана Викторовна,
№21 кв.1 – Животков Александр Анатольевич,
№21 кв.2 – Сидоренков Михаил Васильевич,
№29 кв.1 – Жильцова Ольга Степановна,
№29 кв.2 – Бондоруна Нина Сергеевна.
Ул. Карла Маркса
№15 – Евграфова Раиса Петровна,
№48 – Иванченко Татьяна Геннадиевна,
№50 – Ефременкова Марина Владимировна.
Ул. Володарского
№7 – Мазанкова Надежда Никитовна,
№11 – Горбачева Надежда Александровна.
Ул. Комарова

№1 – Бурнусова Татьяна Владимировна,
№3 – Куначенкова Вера Исаевна,
№6 – Никоноренков Алексей Иванович,
№9 – Логунова Татьяна Петровна,
№10 – Просветов Иван Иванович.
Ул. Раздольная
№9 – Петровский Василий Иванович,
№7 – Ковалев Михаил Владимирович.
Ул. Кирова
№21 – Ступникова Мария Васильевна,
№ 27 – Марченкова Надежда Ивановна,
№64 – Панькив Любовь Александровна.
Ул. Коммунистическая
№16 – Маркова Любовь Андреевна,
№19 – Свириденков Владимир Анатольевич,
№49 – Рябенкова Любовь Леонидовна.
Ул. Новикова
№7 – Мартынова Людмила Ивановна,
№4 кв.2 – Семенова Людмила Михайловна.
Ул. Боядинская
№19 – Максименкова Елена Анатольевна,
№38 – Давыдова Любовь Григорьевна,
№45 – Клименков Олег Вадимович.
Ул. Урицкого
№ 49В – Аверкин Николай Николаевич,
№50 – Черненкова Любовь Ивановна.
Ул. Некрасова
№2 – Черненкова Тамара Ивановна,
№16 – Федотова Галина Васильевна,
№18 – Бычков Владимир Григорьевич,
№28 – Маслякова Татьяна Александровна.
Ул. Энгельса
№7 – Сидоренкова Раиса Константиновна,
№10 – Тарадонова Талина Павловна,
№15 – Цуренков Александр Семенович,
№22 – Шайторова Ирина Александровна.
Ул. Победы
№10 – Тарасенков Анатолий Борисович,
№12 – Наumenков Дмитрий Михайлович,
№14 – Шевелева Нина Ивановна,
Авдеенкова Любовь Ильинична.
Пер. Социалистический
№2 – Гапеенков Александр Николаевич,
№4 – Акименко Александр Алексеевич.
Ул. им. В. Терешковой
№2А – Шапкин Сергей Петрович,
№7 – Миронова Тамара Серафимовна,
№9 – Терновчук Антонина Николаевна,
№12 – Емельянов Анатолий Владимирович,
Варфоломеева Ольга Алексеевна,
Непенкова Татьяна Сергеевна.
№17 – Руф Вера Федоровна.
Пер. им. В. Терешковой
№17 – Лобанов Михаил Евлампиевич,
№ 22 кв.1 – Никифорова Зинаида Ивановна,
№ 22 кв.2 – Делюкина Галина Александровна.
Ул. Свердлова
№13 – Руженкова Валентина Петровна,
№14 – Павлов Алексей Валерьевич,
№15 кв.1 – Кондратов Виктор Иванович,
№18 – Кутузов Александр Алексеевич,
№26 – Чернышова Лариса Ивановна.
Ул. Запольная
№5 – Прудников Евгений Александрович.
Ул. Лавриненкова
№ 16 – Кильяченков Виталий Александрович,
№18 – Сопко Евгения Ивановна,
№20 – Петроченкова Мария Леоновна,
№24 –Данилов Василий Михайлович,
№25 – Зайцева Лариса Константиновна,
№28 – Александренков Анатолий Власевич.
Пер. Юбилейный
№5 кв.1 – Беляков Александр Викторович,
№5 кв.2 – Беляева Елена Николаевна.

Официально

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О проведении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Переснянское сельское поселение, д. Пересна, д. 77

РАСПОРЯЖЕНИЕ №62 от 1 августа 2016 года

В соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10. 2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 15 Федерального закона от 24.07. 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Уставом Переснянского сельского поселения Починковского района Смоленской области, обращением гражданина Прохоренкова Сергея Ивановича от 01.08. 2016 г. №0018, в целях выявления мнения жителей, организации, расположенных на территории муниципального образования Переснянского сельского поселения Починковского района Смоленской области, по вопросу утверждения проекта межевания территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Переснянское сельское поселение, д. Пересна, д. 77, в целях установления границ землепользований, их закрепления, а также определения площади земельного участка:

1. Назначить публичные слушания по вопросу утверждения проекта межевания территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Переснянское сельское поселение, д. Пересна, д. 77.
2. Организовать проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания территории земельного участка 05.09. 2016 года в 14:00 в здании Администрации Переснянского сельского поселения Починковского района Смоленской области по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Денисово, д. 5.
3. Определить, что предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, принимаются в письменном виде Администрацией Переснянского сельского поселения Починковского района Смоленской области по адресу: Смоленской области, Починковский район, д. Денисово, д. 5, в период с 05.08. 2016 г. по 05.09. 2016 г.
4. Создать комиссию по проведению публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания территории земельного участка и утвердить её состав согласно приложению.
5. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Сельская Новь» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Переснянского сельского поселения Починковского района Смоленской области <http://peresnianskoe.admin-smolensk.ru>.

А.И. МАЛАШЕНКОВ,
Глава муниципального образования
Переснянского сельского поселения
Починковского района Смоленской области.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 14.01. 2013 №2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №167 от 28 июля 2016 года

Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Починковский район Смоленской области от 14.01. 2013 №2 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории муниципального образования «Починковский район Смоленской области» (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 25.11. 2014 №158, от 31.12. 2014 №186, от 16.07. 2015 №82, от 31.03. 2016 №52, 15.07. 2016) следующее изменение:
- в пункте 27) приложения, позицию
«Местонахождение помещения для голосования»: д. Плоское, д.86 (помещение администрации поселения), тел. 5-67-21».
заменить позиций следующего содержания:
«Местонахождение помещения для голосования»: д. Плоское, д. 89 (здание Дивинской средней школы), тел. 5-67-72».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь».

Ю.Р. КАРИПОВ,
Глава Администрации муниципального образования
«Починковский район» Смоленской области.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Об определении единой теплоснабжающей организации на территории Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №163 от 28 июля 2016 года

В соответствии с п. 4 статьи 29 Федерального закона от 27.07. 2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 08.08. 2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, разделом №8 схемы теплоснабжения Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 22.01. 2014 №8 «Об утверждении схемы теплоснабжения Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области» Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области постановляет:

1. Определить единой теплоснабжающей организацией на территории Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области Общество с ограниченной ответственностью «Смоленскрегион-теплоэнерго», за исключением территории военного гарнизона «Елки – 3» в городе Починке Смоленской области.

2. Настоящее постановление направить единой теплоснабжающей организации Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области Обществу с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Сельская новь» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области <http://pochinok.admin-smolensk.ru>.

Ю.Р. КАРИПОВ,

Глава Администрации муниципального образования
«Починковский район» Смоленской области.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЫСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги для расчёта с населением на территории муниципального образования Лысовского сельского поселения Починковского района Смоленской области на 2016 год

РЕШЕНИЕ №23 от 29 июля 2016 года

Рассмотрев предоставленные ООО «Стодолищенский ЖЭУ» расчёты на жилищно-коммунальные услуги для расчёта с населением на 2016 год Совет депутатов Лысовского сельского поселения Починковского района Смоленской области решил:

1. Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги для расчётов с населением на территории Лысовского сельского поселения Починковского района Смоленской области на 2016 год, согласно приложение № 1
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь»
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2016 года

Л.В. ЗИНОВЬЕВА,

Глава муниципального образования
Лысовского сельского поселения
Починковского района Смоленской области.

Приложение 1 к решению Совета депутатов Лысовского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 29.07. 2016 №23

Тарифы для расчёта с населением за жилищные услуги ООО «Стодолищенский ЖЭУ»

№ п/п	Виды услуг	Единица измерения	Тариф
1.	Вывоз ТБО	куб.м.	440-58
2.	Вывоз ТБО	Чел/мес	44-05

Смотр-конкурс по благоустройству



Улица Рябиновая д. 17.



Улица Кирова д. 21.



Улица Полевая д. 10.



Улица Тихая, д. 10.



Улица Советская, д. 65.



Жильцы дома №33 по улице Советской гордятся не только замечательными клумбами, но и по-настоящему домашним, гостеприимным интерьером подъезда.



Улица Твардовского, д. 6.



Улица Калинина, д. 13 (владелица – Юрченкова Любовь Федоровна) – единственный дом на своей улице в списке лучших в смотре-конкурсе.



ГОРОД К ЮБИЛЕЮ ГОТОВ

По традиции ко Дню города подводятся итоги ежегодного смотра-конкурса по благоустройству «Повышение уровня культурного и санитарного состояния города Починка Смоленской области». В этом году повод особый вдвойне – отмечаем 90-летие Починка. Каким же встречает райцентр свой юбилей?

Чтобы полнее и эффективнее охватить территорию города, комиссия смотра-конкурса приняла решение рассредоточиться, условно разделив ее на несколько секторов. По итогам обхода члены комиссии (в числе которых глава муниципального образования Починковского городского поселения С.Э. Петровская (председатель комиссии), депутат Совета депутатов Починковского городского поселения Т.Т. Якубова, главный специалист – инспектор по муниципальному жилищному контролю отдела градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства администрации Т.Ю. Чижова, главный специалист отдела по городу Е.Н. Иванова, представители уличных комитетов: Г.М. Хапаева (ул. Загородная), Л.В. Черненкова (ул. Новобазарная), а также член домового комитета дома №8 в 1-м Микрорайоне В.И. Морозова) выразили общее мнение, что внешний облик нашего города сегодня производит благоприятное впечатление.

Выражается это и в достаточно высоком уровне реконструкции старых домов, и в активном подходе к благоустройству. Благодаря инициативности горожан сегодня не только частные владения, но террито-

рии вокруг общей собственности поддерживаются на должном уровне – обкашиваются, убираются, окультуриваются.

По итогам обследования комиссия отмечает некоторые тенденции. Секретарь комиссии Е.Н. Иванова обратила внимание, что мода на «буйство красок» и обилие всевозможных самодельных элементов декора постепенно сходит на нет, все больше среди собственников домов становится приверженцев «классики»: реже встречаются пестрые поделки и чаще – сдержанные и неброские забор и брусчатка, строгость которых оживляют и смягчают зеленые насаждения и аккуратные цветочные клумбы. В целом, люди стремятся к тому, чтобы их дома становились красивым и культурным кусочком, пазлом в общей картине благоустройства и эстетики города, а не портити его облик. Поэтому на суд конкурсной комиссии сегодня было представлено большое ассорти участников, среди которых и предстояло выбрать лучших.

Итак, в этом году среди многоквартирных домов места распределились следующим образом: 1 место – ул. Советская, дом №65: стараниями жильцов двор, утопающий в цветах и зелени, не остается незамеченным. Второе место поделили

недавний «герой» одного из наших материалов дом №33 на Советской (кстати, помимо привлекательного внешнего убранства, комиссия отметила и его достойное «внутреннее содержание»: в виде уютного уголка здесь оформлен даже подъезд) и дом №6 по ул. Твардовского, который не впервые в списке лучших. Замыкает тройку дом №10 на Полевой, также нередко поощряемый за порядок и уют.

В номинации «Лучший индивидуальный дом» безоговорочным победителем стал №21 по ул. Кирова. Конкурсная комиссия высоко оценила заботу о своем жилище его хозяйки Марии Васильевны Ступниковой: кроме немалого труда, не остался незамеченным и творческий подход. Строгость и лаконичность в оформлении, простота в отсутствии лишних деталей, а также безукоризненное соблюдение правил благоустройства обеспечили дому №17 по ул. Рябиновой и его владельцу Алексею Евгеньевичу Бабарину второе место в конкурсной номинации. Прошлогодний «бронзовый призер» дом №10 на ул. Тихой в этом году снова на третьем месте, уважение к своему дому и стабильно высокий уровень благоустройства помогают его хозяйке Татьяне Владимировне Федоренковой оставаться в списке лучших.

Лидерство в категории «Лучшая улица» складывается по итогам оценки ее общего вида (ухаживенность и чистота, уровень культуры придомовых территорий, отсутствие захламленности и т. д.), так что здесь можно смело сказать, что главный вклад в победу вносят коллективно сами жители. Лучшей в этом году признана Со-

циалистическая – кстати, явный лидер в списке смотра-конкурса-2016 по числу лучших домов среди улиц нашего города. Следом за ней разместилась Солнечная, а прошлогодняя победительница, Рябиновая, сегодня уступила «золото», переместившись на третье место. Но, по словам Е.Н. Ивановой, хвалить можно не только весь нынешний «пьедестал почета», еще целый ряд улиц сегодня производит положительное впечатление: например, нельзя не отметить благоприятный и обновленный вид улицы 8 Марта, преобразование улицы Некрасова, активно строящуюся Боядинскую и др.

Не обходится и без обратного: по результатам проверки нашлись также кандидаты на привлечение к административной ответственности, несколько человек получили предупреждения из-за ненадлежащего состояния своих придомовых территорий. Есть среди них и «злостные» нарушители, не первый год получающие предупреждения администрации, но есть и те, кто, даже пусть и несколько лет спустя, но все же начал «исправляться».

В этом году ни один из домов в нашем городе не сможет украсить свой фасад табличкой «Дом образцового содержания», победители в этой номинации отмечены не будут. Но стоит подчеркнуть другое: все без исключения лидеры прошлых лет уверенно держат «марку», всякий раз доказывая свое постоянство в вопросах поддержания порядка и культуры своего жилища, а значит, и города в целом.

Л. КУЗЬМИНА.

Это наш город

ПОД «ЗНАКОМ КАЧЕСТВА»



(Окончание. Начало на 1-й стр.).

Но не нужно думать, что красота в этом доме предпочтительнее практичности: они идут рука об руку. Кроме многочисленных цветочных клумб, нашлось место и ухоженному огороду, и небольшому яблоневому саду, и уютной теплице. Хотя многие гости часто даже не замечают их сразу среди этого разнотравья и разноцветия.

Но вначале дом, доставшийся Тамаре Дмитриевне от отца, выглядел совсем не так радужно, а просто и практично. Добавлять красок в его облик хозяйка начала около шестнадцати лет назад. Тогда Тамара Дмитриевна в составе комиссии по благоустройству города участвовала в обходе домов, и по роду обязанностей стала подмечать интересные декоративные находки на участках, отмечая для себя, насколько выделяются такие дома. Правда, в то время у починковцев все было устроено куда проще, практически отсутствовали элементы сложного декора, в основном, во дворах царили простые цветочные клумбочки. Сегодня, по оценке Тамары Дмитриевны, город заметно ожил, от обилия всевозможной красоты на его улицах порой невозможно оторвать взгляд!

Кроме того, что труды по облагораживанию родного жилища радуют глаз самих домочадцев, отмечены они были и на районном уровне: трижды Ковалевы становились победителями смотра-конкурса за лучший индивидуальный дом, что впоследствии принесло им (первым в истории конкурса) звание хозяев «Дома образцо-

вого содержания», эта памятная табличка и сегодня красуется на фасаде.

Но с тех пор работа по благоустройству не утихает, каждое лето на участке что-то строится, обновляется, появляются новые «обитатели». Вся тяжелая мужская работа и ремонт – прерогатива Сергея Евгеньевича, а дизайн и оформление – это уже из области Тамары Дмитриевны.

Элементы декора не только покупают и мастерят вручную, иногда находят в самых неожиданных местах, а порой они находят Ковалевых сами. Так было и со старинной деревянной ступой: знакомые, которым она принадлежала, собирались утилизировать вещь как ненужную. А теперь эта чудесная находка 1913 (!) «года выпуска» (между прочим, вовсе не декоративная, это настоящий, незаменимый тогда в каждом крестьянском хозяйстве атрибут домашнего обихода), в свое время отслужившая не одному поколению семьи, обрела новую жизнь на участке Ковалевых, став транспортным средством бабы Яги.

В конце хочется добавить, что творческая жилка Тамары Дмитриевны Ковалевой проявляется не только в работе над благоустройством домашнего участка. Об этом знают те, кто посещал ее выставки, дважды проходившие в районном музее: одна была посвящена работам в технике декупаж, другая – вышивке лентами. Хорошей новостью для Тамары Дмитриевны стало то, что вскоре состоится и третья: в рядах ярмарки народных умельцев, которая раскинется на городской площади в субботу 6 июля, в день 90-летия Починка.

Л. КУЗЬМИНА.

Земляки

ПРИСЯГА

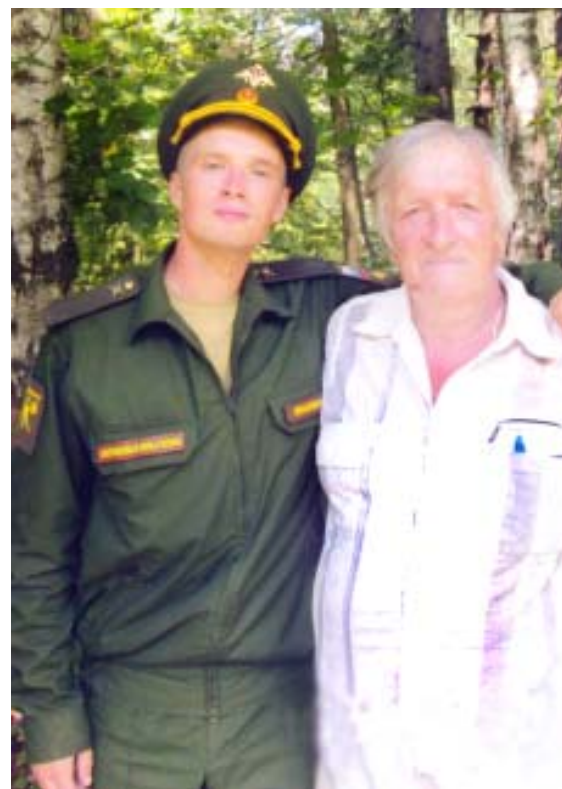
Присягу раз дают на верность
Любимой Родине своей,
В той клятве –
преданность Отчизне,
И до конца мы вместе с ней.

Так берегите честь и славу:
И малой родины святыне уголки,
И всю огромную державу
Мы доверяем вам, сынки!

Достойно, с честью вы служите,
А мы вас дома будем ждать,
И верим: вы нас защитите,
А вас Господь всех будет охранять.
Иван ВЛАСЕНКОВ.

Эти стихи уже хорошо известный самодеятельный починковский поэт Иван Иванович Власенков посвятил своему сыну Дмитрию и всем молодым землякам, которые в настоящее время проходят срочную солдатскую службу в рядах Вооруженных Сил России.

Любовь к родной починковской деревне и тревога за её сегодняшнюю судьбу, гордость за героическую историю Смоленщины и смолян – основные темы гражданско-патриотической поэзии И. Власенкова. В этом году его сын Дмитрий, с отличием окончив один из смоленских вузов, решил сделать всё по правилам и в весенний призыв отправился служить в армию. Причём, благодаря заключению первичной медицинской комиссии, приписавшей его к категории «Б», мог рассчитывать на службу полегче. К тому же по семейным обстоятельствам имел право воспользоваться льготой и служить поближе к дому, на территории Смоленской области. Но Дима проявил настоящий мужской характер: во-первых, добился на областном призывном пункте пересмотра вердикта починковских медиков и в результате получил первую категорию годности по здоровью «А» – абсолютно здоров (не зря же, начиная со старших классов, активно занимается спортом!), а, во-вторых, как и мечтал, попал служить в престижную воинскую часть, где требуется отличная физическая подготовка и волевые качества, – в Семёновский полк, который является одним из трёх показательных Московских полков



наряду с Президентским и Преображенским. Основная задача Семёновского полка – охрана объектов главных штабов всех видов и родов Вооруженных Сил РФ, расположенных на территории Москвы, а также всех главных управлений Минобороны и ряда иных важных объектов. Гордостью воинской части является учебный батальон, расположенный в Раменском районе Московской области, где «семеновцы»-новобранцы проходят армейское становление. Там сейчас и осваивает азы военной службы Дмитрий Власенков. 16 июля он принял присягу защитника Отечества. На торжественной церемонии присутствовал отец: попросив у командования слова, Иван Иванович перед всеми собравшимися прочитал стихотворение «Присяга», которое было тепло встречено всеми присутствующими.

На снимке: отец и сын Власенковы, Раменское, 16 июля 2016 г.

Дела депутатские

ГОРОЖАНЕ ГОВОРЯТ «СПАСИБО!»

В течение нескольких созывов починковцы оказывают доверие начальнику Починковского межрайонного подразделения СОГБУ «Смолавтотор» Анатолию Борисовичу Тарасенкову, избирая его депутатом городского поселения.

В этом проявляется, прежде всего, уважение жителей к руководителю, который делает много хорошего, полезного для родного города и района. Причём, нередко, учитывая острый дефицит бюджета муниципального образования, Анатолий Борисович находит возможность решения насущных проблем районного центра на оптимальных доступных условиях. Как, например, в ситуации с профилированием улиц с грунтовыми покрытиями, которых в Починке еще немало и они требуют частого грейдирования. Стараниями руководителя и специалистов Починковского подразделения «Смолавтотора» в нормальном состоянии для автомобилистов и пешеходов поддерживаются улицы Социалистическая, Терешковская, Боядинская и другие.

С пониманием относится А.Б. Тарасенков к просьбам руководства района и города оказать помощь в уборке стихийных свалок, предоставляет рабочих и транспорт. Общими усилиями в нынеш-

нем сезоне нам удалось убрать две несанкционированных свалки, откуда были вывезены более сорока тонн мусора.

Если в результате проведения конкурсных аукционов подряд на ремонт дорог получает Починковское подразделение СОГБУ «Смолавтотор», мы расцениваем это как гарантию качественно выполненной работы, поскольку и сам Анатолий Борисович Тарасенков и специалисты предприятия требовательно и ответственно относятся к делу, тем более когда речь идет о ремонте дорог в родном райцентре. В настоящее время «смолавтоторовцы» закончили ремонт участка обездорожки в южном направлении, вскоре приступят к асфальтированию улицы Карла Маркса с обустройством тротуаров, что очень важно, учитывая расположение там рынка и детского сада №2.

А. ГОРЕЛЫШЕВ,
начальник отдела
по городу администрации района.

С ПОНИМАНИЕМ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

В многоквартирном доме №6 д. Даньково недавно замкнуло электропроводку в подъезде, в результате без света остались несколько квартир. Позвонив во все энергоснабжающие организации, получили ответ, что это не их проблема и не их полномочия.

Единственное предприятие, где к нашей беде отнеслись с пониманием, – ООО «Починокагропроменерго». Его руководитель Светлана Эмильевна Петровская не только внимательно и доброжелательно нас выслушала, но вместе с инженером сама приехала на место, оценила объем работ, предложив оптимальный вариант с учётом платежеспособности жильцов дома. Буквально через пару дней приехали специалисты и быстро, качественно всё сделали.

Благодарим коллектив ООО «Починокаг-

ропроменерго» за помощь и профессионализм. Узнав, что С.Э. Петровская наряду с руководством предприятия ещё и в течение нескольких созывов является депутатом и главой муниципального образования «Починковское городское поселение», не удивляемся, что люди оказывают ей доверие: такими простыми, доступными, понимающими и ответственными и должны быть депутаты.

От имени жителей д. №6
д. Даньково **В. АСАДУЛИНА.**

Официально

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области (далее – Организатор торгов) в соответствии распоряжением Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 25.07. 2016 №165 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» сообщает о проведении **15 сентября 2016 года в 11 часов 00 минут** аукциона по продаже имущества, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Начало приема заявок на участие в аукционе **06 августа 2016 года с 8.00** – день, следующий после опубликования объявления об аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **30 августа 2016 года 9.00**.

Время и место приема заявок – ежедневно (кроме субботы, воскресенья) с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: 216491, Смоленская область, Починковский район, д. Шаталово, д. 236, Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Контактные телефоны: 8 (48149) 3-22-57, факс 8 (48149) 3-22-57. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об имуществе и прочей информацией можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов: 216491, Смоленская область, Починковский район, д. Шаталово, д. 236.

Дата, время и место определения участников аукциона – **04 сентября 2016 года в 11.00** по московскому времени по адресу: 216491, Смоленская область, Починковский район, д. Шаталово, д. 236, Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Дата, время и место проведения аукциона – **15 сентября 2016 года, в 11.00**, по адресу: 216491, Смоленская область, Починковский район, д. Шаталово, д. 236, Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Сведения о выставленном на аукцион имуществе:

Лот №1: нежилое здание, общей площадью 67,2 кв. м, кадастровый номер 67:14:1820101:424, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:14:1820101:419 общей площадью 1255 кв. м, адрес (местоположение): Смоленская область, Починковский район, д. Мачулы, д. 39.

Начальная цена – 64 000 рублей (Шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1% – 640 руб. (Шестьсот сорок рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 10% – 6 400 руб. (Шесть тысяч четыреста рублей 00 коп.).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 06.08. 2016 года 08.00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 30.08. 2016 года 09.00 по московскому времени.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

– внести задаток на счет продавца указанный в настоящей аукционной документации, согласно договору задатка;

– в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме; Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Срок поступления задатка на расчетный счет продавца, не позднее **09.00 29 августа 2016 года** единым платежом в валюту Российской Федерации в размере 10% начальной цены продажи лота.

Специальный расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам:

ИНН 6712002993 КПП671201001
Финансовое управление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области

р/сч 40302810959215000013 Отделение №8609 Сбербанка России, БИК 046614632, кор. счет 30101810000000000632, ОКТМО 66633495, «Назначение платежа» необходимо обязательно указать: «л/сч 05928121150, обеспечение заявки по договору о задатке от _____ № _____ на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области по лоту № _____».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Задаток участникам аукциона, за исключением его победителя – в течение 5 календарных со дня проведения итогов аукциона.

Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукционов.

Задаток победителя аукциона по продаже федерального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, представляемые для участия в аукционе Заявка по утвержденной Организатором торгов форме (в двух экземплярах). Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы.

Юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя

Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08. 2002 г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, кото-

рый является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его полномочному представителю в пятидневный срок под расписку.

Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата имущества покупателем производится одновременно в течение 10 дней в порядке и размере, определенные договором купли-продажи на расчетный счет Продавца. Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации

Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации по адресу: 216491, Смоленская область, Починковский район, д. Шаталово, д. 236, Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Контактное лицо: Бачурина Ольга Николаевна.
Тел. 8 (48149) 3-25-38, факс 8 (48149) 3-25-38 – ежедневно (кроме субботы, воскресенья) с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Информация об аукционе и формы необходимых документов размещены на следующих сайтах: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, и официальный сайт Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области <http://shatalovskoe.admin-smolensk.ru/>.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже в собственности муниципального имущества, опубликованного на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также ознакомившись с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», я _____ (Ф.И.О.)

уполномоченное лицо от _____ (Ф.И.О.)

(далее – Заявитель), изъявляю желание, что «Заявитель» согласен приобрести в собственность имущество в аукционе проводимого 2016 г., _____

(№ лота, местонахождение, площадь, целевое назначение) и заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

2. С условием, что в случае отказа подписать протокол о результатах аукциона или отказа заключить договор купли-продажи муниципального имущества, сумма внесенного задатка остается в распоряжении «Организатора торгов», согласен.

3. В случае пригрыша на торгах, «Организатор торгов» обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней вернуть задаток, «Заявителю».

4. До подписания договора купли-продажи имущества настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным Заявителем и Аукционной комиссией, будут считаться имеющими силу договора между «Заявителем» и «Организатором».

5. Полное наименование и адрес Заявителя: _____ (раб.) _____ (дом.)

Контактные телефоны Заявителя: _____ (раб.) _____ (дом.)

6. _____

7. С правилами проведения торгов ознакомлен: _____ (паспортные данные, адрес) _____ (подпись) м.п.

Подпись лица принявшего заявку: _____ (Ф.И.О.) (подпись) _____ (дата и время принятия заявки)

Настоящая заявка может быть отозвана по письменному обращению «Заявителя» не позднее дня окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(для юридических лиц)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже в собственности муниципального имущества, опубликованного на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также ознакомившись с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», я _____ (Ф.И.О.)

уполномоченное лицо от _____ (наименование Ю.Л.) _____

(далее – Заявитель), изъявляю желание, что «Заявитель» согласен приобрести муниципальное имущество в аукционе проводимого 2016 г., _____

(№ лота, местонахождение, площадь, целевое назначение) и заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

2. С условием, что в случае отказа подписать протокола о результатах аукциона или отказа заключить договор купли-продажи указанного муниципального имущества, сумма внесенного задатка остается в распоряжении «Организатора торгов», согласен.

3. До подписания договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным Заявителем и Аукционной комиссией, будут считаться имеющими силу договора между «Заявителем» и «Организатором».

4. Полное наименование и адрес Заявителя: _____ (раб.) _____ (дом.)

Контактные телефоны Заявителя: _____ (раб.) _____ (дом.)

5. _____

6. С правилами проведения торгов ознакомлены: _____ (подпись) м.п.

Подпись лица принявшего заявку: _____ (Ф.И.О., подпись) (дата и время принятия заявки)

Настоящая заявка может быть отозвана по письменному обращению «Заявителя» не позднее дня окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

Приложение 2

Договор о задатке

д. Шаталово «__» _____ 2016 г.

Администрация муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, в лице Главы муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области Елены Алексеевны Зыковой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества: _____, расположенного по адресу: _____, обязуется перечислить задаток на счет оплаты за недвижимое имущество по реквизитам:

ИНН 6712002993 КПП671201001
Финансовое управление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области

р/сч 40302810959215000013 Отделение №8609 Сбербанка России, БИК 046614632, кор.счет 30101810000000000632, ОКТМО 66633495, «Назначение платежа» необходимо обязательно указать: «л/сч 05928121150, обеспечение заявки по договору о задатке от _____ № _____ на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области по лоту № _____».

1.2. Задаток устанавливается в размере _____ (_____) рублей.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление задатка в размере _____ (_____) рублей не позднее 09.00 28 августа 2016 г.

2.2. Для участия в аукционе Претендент представляет в Администрацию муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.3. В случае не поступления в указанный срок задатка на счет, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае победы Претендента на аукционе его задаток засчитывается в счет стоимости недвижимого имущества.

2.5. Администрация муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области обязуется возратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

3. Возврат денежных средств

3.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

6. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**
Финансовое управление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Адрес: 216450 Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 1.
ИНН 6712002993, КПП671201001, р/сч 40302810959215000013 Отделение №8609 Сбербанка России, БИК 046614632, кор. счет 30101810000000000632, ОКТМО 66633000, л/сч. 05928121150

Претендент: _____
7. **Подпись Сторон**
Глава муниципального образования _____ Подпись _____
Шаталовского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области _____ Е.А. Зыкова

Приложение 3

ПРОЕКТ
Договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком

д. Шаталово Починковский район
Смоленская область «__» _____ 2016 г.

Мы, Администрация муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, в лице Главы Елены Алексеевны Зыковой, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны (далее – стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок, площадью 1255 (Одна тысяча двести пятьдесят пять) кв. м, в границах плана, прилагаемого к настоящему договору, и расположенное на указанном земельном участке одноэтажное нежилое здание, общей площадью 67,2 (Шестьдесят семь целых и два десятых) кв. м, находящиеся по адресу: 216493, Смоленская область, Починковский район, деревня Мачулы, дом 39.

2. Вышеуказанный отчуждаемый земельный участок, площадью 1255 (Одна тысяча двести пятьдесят пять) кв. м имеет кадастровый номер 67:14:1820101:419, что подтверждается кадастровым планом, выданным 15.07. 2014 г. Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

3. Вышеуказанный отчуждаемое нежилое здание, общей площадью 67,2 (Шестьдесят семь целых и два десятых) кв. м, кадастровый номер 67:14:1820101:424, что подтверждается кадастровым паспортом помещения, выданным 19.09. 2014 г. Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

4. Вышеуказанный отчуждаемое жилое здание и земельный участок принадлежат Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения №121 от 27.12. 2007 г. «О принятии на баланс Шаталовского сельского поселения имущества, состоящего казну Российской Федерации», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на вышеуказанное нежилое здание: №123404, выданным 23.05. 2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (Управление Росреестра по Смоленской области) и Свидетельством о государственной регистрации права на вышеуказанный земельный участок: №072761, выданным 04.02. 2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (Управление Росреестра по Смоленской области).

5. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, вышеуказанное отчуждаемое нежилое здание и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом и запрещением не состоят и свободны от каких-либо прав третьих лиц.

6. Продавец продал, а Покупатель купил вышеуказанный нежилое здание и земельный участок за _____ (_____) рублей. Указанная стоимость отчуждаемого нежилого здания и земельного участка установлена на основании оценки, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит. Указанная сумма должна быть перечислена на счет продавца в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора.

7. Передача отчуждаемого нежилого здания и земельного участка Продавцом и принятие их Покупателем, состоялась до подписания настоящего договора. Переданный Покупателю земельный участок соответствует описанию кадастрового плана. Переданное Покупателю нежилое здание соответствует описанию кадастрового паспорта, находится в состоянии, пригодном для проживания, соответствующим образом благоустроен, отвечает установленным техническим и санитарным требованиям. Покупателю переданы ключи от указанного нежилого здания, а также кадастровый паспорт нежилого здания, кадастровый план земельного участка и документы, подтверждающие оплату коммунальных услуг.

8. Покупатель ознакомился с состоянием переданного ему нежилого здания и земельного участка, претензий к их состоянию не имеет и согласен принять вышеуказанное нежилое здание и земельный участок в собственность.

9. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи вышеуказанного отчуждаемого нежилого здания и земельного участка и с момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче Покупателю вышеуказанного отчуждаемого нежилого здания и земельного участка считается исполненной.

10. В соответствии со статьями 131 и 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на вышеуказанный отчуждаемое нежилое здание и земельный участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

11. Право собственности на вышеуказанное отчуждаемое нежилое здание и земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на отчуждаемое нежилое здание и земельный участок к Покупателю, несет Покупатель.

13. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора.

14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один их

которых вручается Покупателю, второй - Продавцу, а третий и четвертый экземпляр остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

216491 Смоленская область, Починковский район, д.Шаталово, д.236. ИНН 6712007776 КПП 671201001, р/сч 40101810200000010001 в Отделении Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, л/сч 04633012130 в Починковском финансовом управлении.

Глава МО Шаталовского сельского поселения

Починковского района Смоленской области _____ Е.А.Зыкова.

Покупатель:

Приложение 1 к договору купли-продажи недвижимого имущества от _____ № ____

АКТ приема-передачи нежилого здания с земельным участком и документации к нему

д. Шаталово _____ «____» _____ 2016 г.
Администрация муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области Е.А.Зыковой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, согласно Договору купли-продажи нежилого здания с земельным участком, используемого под _____ от «____» _____ 2016 г. составили настоящий акт о том, что «Продавец» передал, а Покупатель принял _____.

Расчеты между сторонами проведены в соответствии с п.2.2. договора купли-продажи от «____» _____ 2016 г.

Продавец передает Покупателю следующие документы:
— свидетельство о государственной регистрации права от _____ серии _____ № ____;
— кадастровый паспорт БТИ.

Настоящий акт составляется в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области и является неотъемлемой части договора.

Подписи сторон:

Продавец:
Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, 216491, Смоленская область, Починковский район, д. Шаталово, д. 236. ИНН 6712007776 КПП 671201001, р/сч 40101810200000010001 в Отделении Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, л/сч 04633012130 в Починковском финансовом управлении.
Глава МО Шаталовского сельского поселения
Починковского района Смоленской области _____ Е.А.Зыкова.
Покупатель:

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов

Организатор аукциона – **Администрация Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области** во исполнение распоряжения Администрации Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 06 июля 2016 года №75 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов», **05 сентября 2016 г.** в 10.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Даньково, д. 94, проводит открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов:

Лот №1 – право на заключение договора аренды земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населенных пунктов, расположенного на расстоянии 40 м юго-восточнее д. №37 в д. Даньково Починковского района Смоленской области, с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 67:14:1100101:578, площадью 50 кв. м из категории земель населенных пунктов, расположенного на расстоянии 40 м юго-восточнее д. №37 в д. Даньково Починковского района Смоленской области, с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

Начальная цена земельного участка (годовая арендная плата): 2022 (две тысячи двадцать два) рубля.

Величина повышения (шаг аукциона) 3% – 60 (шестьдесят) руб. 66 коп.

Сумма задатка 50 % – 1011 (одна тысяча одиннадцать) рублей.

1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.

1.2. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе

2.1. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно Приложению №1 (в двух экземплярах).

2.2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка в соответствии с данным извещением.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет Организатора аукциона в соответствии с настоящим извещением.

Получатель: Финансовое управление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области ИНН 6712002993, КПП 671201001, р/счсч 40302810959215000013 Отделение №8609 Сбербанка России, БИК 046614632, к/счсч 30101810000000000632, л/сч 05904120050, ОКАТО 66633415 (все реквизиты обязательны для заполнения). Сумма задатка должна поступать на указанный счет не позднее 31 августа 2016 года.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.3. Копии документов, удостоверяющих личность – для граждан.

2.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

2.5. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, организатор аукциона запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридического лица, физического лица в качестве индивидуальных предпринимателей с использованием единой системы межведомственного взаимодействия.

2.6. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

2.7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

3. Сведения о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения претендентов участниками аукциона

3.1. Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.2. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – **05 августа 2016 года**, 9.00 по московскому времени.

3.3. Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – **31 августа 2016 года**, 17.00 по московскому времени.

3.4. Дата определения участников аукциона – **01 сентября 2016 года**, 10.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Даньково, д. 94.

3.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Даньково, д. 94, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

3.6. Осмотр участка: с 05 августа 2016 года по 31 августа 2016 года, понедельник – пятница с 9.00 до 12.00 часов.

Проезд к месту осмотра претендентами на участие в аукционе осуществляется самостоятельно.

3.7. Контактный телефон Организатора аукциона: (48149) 5-26-21.

3.8. Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается в течение одного дня со дня окончания приема заявок.

3.9. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Претенденту, отозвавшему заявку, задаток возвращается в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.10. В случае принятия решения об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе организатор торгов возвращает внесенный задаток претенденту не допущенному к участию в аукционе в течение 3 дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов.

4.3. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом о результатах аукциона выдается Победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку. Договор аренды земельного участка заключается между Администрацией Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области и победителем аукциона в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка.

4.4. Победитель аукциона обязан перечислить на счет, указанный Организатором аукциона, цену предмета аукциона не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

4.5. Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

4.6. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

4.7. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Сельская новь» не позднее 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, а также с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по месту приема заявок, со дня опубликования настоящего извещения – ежедневно с 9.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Даньково, д. 94, Администрация Даньковского сельского поселения Смоленской области), тел. 5-26-21.

Приложения:

- Форма заявки на участие в аукционе.
- Проект договора аренды земельного участка.
- Проект акта передачи земельного участка к договору аренды земельного участка.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ		ФОРМА
«____» _____ 2016 г.		д. Даньково
Заявитель _____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица, подающего заявку)		
(для гражданина: серия и номер паспорта, кем, где и когда выдан; для юридического лица или индивидуального предпринимателя: номер и дата регистрации в Едином государственном реестре, ИНН)		
в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)		
действующего на основании _____ (наименование документа)		
именуемый далее – Претендент, ознакомившись с извещением о проведении торгов, опубликованным в печатном издании «Сельская новь» № _____ от _____ 2016 г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, расположенного _____, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером 67:14: _____, с разрешенным использованием: _____, и обязуется:		
1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении;		
2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней после дня проведения аукциона, оплатить стоимость ежегодного арендного платежа за земельный участок не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.		
Юридический адрес и (или) почтовый адрес Претендента _____.		
Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____.		
Претендент ознакомлен и согласен с проектом договора аренды земельного участка, ст. 39.11, 39.12., 39.13 Земельного кодекса РФ.		
Претендент предварительно согласен на использование Организатором торгов персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07. 2006 г. №152-ФЗ в случае признания участником аукциона.		
Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)		
внесен _____ (указать дату внесения задатка)		

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области ИНН 6712002993, КПП 671201001, р/счсч 40302810959215000013 Отделение № 8609 Сбербанка России, БИК 046614632, к/счсч 30101810000000000632, л/сч 05904120050, ОКТМО 66633000 (все реквизиты обязательны для заполнения).

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
«____» _____ 2016 г.

М.П. Отметка о принятии заявки организатором торгов:
час: _____ мин. _____ «____» _____ 2016 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица

Приложение №2

ДОГОВОР №__ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

д. Даньково _____ «____» _____ 2016 г.
Арендодатель, Администрация Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области, в лице Главы муниципального образования Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области _____, с одной стороны, и Арендатор, _____, в лице _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от «____» _____ 2016 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 10 (десять) лет, земельный участок (в дальнейшем именуемый Участок) площадью) _____ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный: _____, с кадастровым номером 67:14: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) Участка прилагаемого к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью с разрешенным использованием: _____.

1.2. Участок предоставляется для гаражного назначения в соответствии с видом разрешенного использования Участка. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка не допускается.

1.3. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества, природные и историко-культурные памятники, которые препятствуют использованию Участка в соответствии с целями его использования, определенными в п. 1.2 Договора.

1.4. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

Сведения об Участке, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды участка устанавливается сроком на 10 (десять) лет. 2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации в Управлении Росреестра по Смоленской области.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1 Плата на право заключения договора аренды Участка, определенная по результатам аукциона (протокол о результатах аукциона от _____ № _____), является арендной платой за каждый год аренды земельного участка и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек. Перечисленный Арендатором задаток для участия в

аукционе на право заключение Договора засчитывается в счет платы за право на заключение Договора, указанный в абз. 1 настоящего пункта.

3.2. Перечисление оставшейся суммы платежа на право заключения Договора, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется Арендатором в полном объеме в срок не позднее 5 дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

3.3. В случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором ежеквартально, равными частями, до 1 числа следующего квартала, а за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года, путем перечисления на счет указанный в п. 3.5 Договора.

3.5. Арендатор перечисляет оставшуюся сумму платежа за право заключения Договора, указанную в п. 3.1 Договора, а также последующую арендную плату, указанную в п. 3.3 Договора, по следующим реквизитам: ИНН 6712007818 УФК по Смоленской области (Починковский отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом л/с 04633014190), КПП 671201001 сч. 40101810200000010001 Отделение Смоленск г. Смоленск БИК 046614001 ОКТМО _____ КБК 90411105013100100120 – арендная плата за землю.

3.6. Арендная плата начисляется, начиная с момента, подписания протокола о результатах торгов, независимо от месяца, в котором была осуществлена государственная регистрация Договора. Об изменении реквизитов перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в двухнедельный срок.

3.7. В случае неуплаты арендной платы в установленные сроки начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

3.8. В случае досрочного прекращения Договора до истечения первого года аренды земельного участка, арендная плата за первый год аренды возврату не подлежит.

3.9. В случае досрочного прекращения Договора денежные суммы, указанные в п. 3.3. Договора, выплаченные Арендатором до момента прекращения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

3.10. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при досрочном его расторжении исчисляется за целый месяц, в котором произошло прекращение действия договора. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока оплаты, в случае не подписания

Арендатором дополнительных соглашений к договору в соответствии с пунктом 3.3 и нарушение других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме условия договора.

4.2.2. Передавать арендатору участок по акту приема-передачи в день подписания договора аренды.

4.2.3. В 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы указанных в пункте 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Принять участок по акту приема-передачи в день подписания договора аренды.

4.4.6. Обеспечить перечисление денежных средств, составивших арендную плату по Договору, в сроки, указанные в п. 3.2. и п. 3.3 Договора.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке, прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. Произвести государственную регистрацию договора аренды земельного участка в течение тридцати дней с момента его получения.

4.4.11. Осуществлять допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, если таковые линейные объекты имеются на данном земельном участке.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Все изменения и дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Росреестра по Смоленской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:
Администрация Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области. 216460, Смоленская область, Починковский район, д. Даньково, д. 94.

Глава муниципального образования Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области _____ С.Н. Ковалев.

Арендатор: _____ (подпись).

Приложение к договору:

1. Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду.

2. Протокол о результатах аукциона от «____» _____ 2016 года № ____.

Приложение №3

АКТ передачи земельного участка к договору аренды
от «____» _____ 2016 года № _____ д. Даньково Смоленской области Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области в лице Главы муниципального образования Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области, с одной стороны, и _____, в лице _____, с другой стороны, подписали настоящий акт передачи земельного участка в аренду, расположенного _____, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, из категории земель _____ для _____ Администрация Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области передает в аренду земельный участок, который соответствует условиям договора аренды от «____» _____ 2016 года № ____.

Арендодатель:
Администрация Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области. 216460, Смоленская область, Починковский район, д. Даньково, д. 94.

Глава муниципального образования Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области С.Н. Ковалев _____

подпись

Арендатор: _____ (подпись).

Официально

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области (далее – Организатор торгов) в соответствии распоряжением Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 25.07. 2016 №165 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» сообщает о проведении **15 сентября 2016 года в 11 часов 00 минут** аукциона по продаже имущества, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Начало приема заявок на участие в аукционе **06 августа 2016 года с 8.00** – день, следующий после опубликования объявления об аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **30 августа 2016 года 9.00**.

Время и место приема заявок – ежедневно (кроме субботы, воскресенья) с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: 216491, Смоленская область, Починковский район, д. Шаталово, д. 236, Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Контактные телефоны: 8 (48149) 3-22-57, факс 8 (48149) 3-22-57. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об имуществе и прочей информацией можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов: 216491, Смоленская область, Починковский район, д. Шаталово, д. 236.

Дата, время и место определения участников аукциона – **04 сентября 2016 года в 11.00** по московскому времени по адресу: 216491, Смоленская область, Починковский район, д. Шаталово, д. 236, Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Дата, время и место проведения аукциона – **15 сентября 2016 года, в 11.00**, по адресу: 216491, Смоленская область, Починковский район, д. Шаталово, д. 236, Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Сведения о выставленном на аукцион имуществе:

Лот №1: нежилое здание, общей площадью 67,2 кв. м, кадастровый номер 67:14:1820101:424, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:14:1820101:419 общей площадью 1255 кв. м, адрес (местоположение): Смоленская область, Починковский район, д. Мачулы, д. 39.

Начальная цена – 64 000 рублей (Шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1% – 640 руб. (Шестьсот сорок рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 10% – 6 400 руб. (Шесть тысяч четыреста рублей 00 коп.).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 06.08. 2016 года 08.00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 30.08. 2016 года 09.00 по московскому времени.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

– внести задаток на счет продавца указанный в настоящей аукционной документации, согласно договору задатка;

– в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме; Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Срок поступления задатка на расчетный счет продавца, не позднее **09.00 29 августа 2016 года** единым платежом в валюту Российской Федерации в размере 10% начальной цены продажи лота.

Специальный расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам:

ИНН 6712002993 КПП671201001
Финансовое управление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области

р/сч 40302810959215000013 Отделение №8609 Сбербанка России, БИК 046614632, кор. счет 30101810000000000632, ОКТМО 66633495, «Назначение платежа» необходимо обязательно указать: «л/сч 05928121150, обеспечение заявки по договору о задатке от _____ № _____ на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области по лоту № _____».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Задаток участникам аукциона, за исключением его победителя – в течение 5 календарных со дня проведения итогов аукциона.

Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукционов.

Задаток победителя аукциона по продаже федерального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, представляемые для участия в аукционе Заявка по утвержденной Организатором торгов форме (в двух экземплярах). Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы.

Юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя

Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08. 2002 г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, кото-

рый является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его полномочному представителю в пятидневный срок под расписку.

Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата имущества покупателем производится одновременно в течение 10 дней в порядке и размере, определенные договором купли-продажи на расчетный счет Продавца. Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации

Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации по адресу: 216491, Смоленская область, Починковский район, д. Шаталово, д. 236, Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Контактное лицо: Бачурина Ольга Николаевна.
Тел. 8 (48149) 3-25-38, факс 8 (48149) 3-25-38 – ежедневно (кроме субботы, воскресенья) с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Информация об аукционе и формы необходимых документов размещены на следующих сайтах: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, и официальный сайт Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области <http://shatalovskoe.admin-smolensk.ru/>.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже в собственности муниципального имущества, опубликованного на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также ознакомившись с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», я _____ (Ф.И.О.)

уполномоченное лицо от _____ (Ф.И.О.)

(далее – Заявитель), изъявляю желание, что «Заявитель» согласен приобрести в собственность имущество в аукционе проводимого 2016 г., _____

(№ лота, местонахождение, площадь, целевое назначение) и заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

2. С условием, что в случае отказа подписать протокол о результатах аукциона или отказа заключить договор купли-продажи муниципального имущества, сумма внесенного задатка остается в распоряжении «Организатора торгов», согласен.

3. В случае пригрыша на торгах, «Организатор торгов» обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней вернуть задаток, «Заявителю».

4. До подписания договора купли-продажи имущества настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным Заявителем и Аукционной комиссией, будут считаться имеющими силу договора между «Заявителем» и «Организатором».

5. Полное наименование и адрес Заявителя: _____ (раб.) _____ (дом.)

Контактные телефоны Заявителя: _____ (раб.) _____ (дом.)

6. _____ (наименование Ю.Л.)

7. С правилами проведения торгов ознакомлен: _____ (наименование Ю.Л.) _____ (подпись) м.п. _____ (паспортные данные, адрес)

Подпись лица принявшего заявку: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

(дата и время принятия заявки)

Настоящая заявка может быть отозвана по письменному обращению «Заявителя» не позднее дня окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(для юридических лиц)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже в собственности муниципального имущества, опубликованного на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также ознакомившись с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», я _____ (Ф.И.О.)

уполномоченное лицо от _____ (наименование Ю.Л.)

(далее – Заявитель), изъявляю желание, что «Заявитель» согласен приобрести муниципальное имущество в аукционе проводимого 2016 г., _____

(№ лота, местонахождение, площадь, целевое назначение) и заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

2. С условием, что в случае отказа подписать протокола о результатах аукциона или отказа заключить договор купли-продажи указанного муниципального имущества, сумма внесенного задатка остается в распоряжении «Организатора торгов», согласен.

3. До подписания договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным Заявителем и Аукционной комиссией, будут считаться имеющими силу договора между «Заявителем» и «Организатором».

4. Полное наименование и адрес Заявителя: _____ (раб.) _____ (дом.)

Контактные телефоны Заявителя: _____ (раб.) _____ (дом.)

5. _____ (наименование Ю.Л.)

6. С правилами проведения торгов ознакомлены: _____ (подпись) м.п. _____ (Ф.И.О., подпись) _____ (дата и время принятия заявки)

Настоящая заявка может быть отозвана по письменному обращению «Заявителя» не позднее дня окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

Приложение 2

Договор о задатке

д. Шаталово «__» _____ 2016 г.

Администрация муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, в лице Главы муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области Елены Алексеевны Зыковой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества: _____, расположенного по адресу: _____, обязуется перечислить задаток на счет оплаты за недвижимое имущество по реквизитам:

ИНН 6712002993 КПП671201001
Финансовое управление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области

р/сч 40302810959215000013 Отделение №8609 Сбербанка России, БИК 046614632, кор.счет 30101810000000000632, ОКТМО 66633495, «Назначение платежа» необходимо обязательно указать: «л/сч 05928121150, обеспечение заявки по договору о задатке от _____ № _____ на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области по лоту № _____».

1.2. Задаток устанавливается в размере _____ (_____) рублей.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление задатка в размере _____ (_____) рублей не позднее 09.00 28 августа 2016 г.

2.2. Для участия в аукционе Претендент представляет в Администрацию муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.3. В случае не поступления в указанный срок задатка на счет, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае победы Претендента на аукционе его задаток засчитывается в счет стоимости недвижимого имущества.

2.5. Администрация муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области обязуется возратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

3. Возврат денежных средств

3.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон
Финансовое управление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Адрес: 216450 Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 1.
ИНН 6712002993, КПП671201001, р/сч 40302810959215000013 Отделение №8609 Сбербанка России, БИК 046614632, кор. счет 30101810000000000632, ОКТМО 66633000, л/сч. 05928121150

Претендент: _____

7. Подпись Сторон
Глава муниципального образования _____ Подпись _____
Шаталовского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области _____ Е.А. Зыкова

Приложение 3

ПРОЕКТ
Договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком

д. Шаталово Починковский район
Смоленская область «__» _____ 2016 г.

Мы, Администрация муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, в лице Главы Елены Алексеевны Зыковой, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны (далее – стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок, площадью 1255 (Одна тысяча двести пятьдесят пять) кв. м, в границах плана, прилагаемого к настоящему договору, и расположенное на указанном земельном участке одноэтажное нежилое здание, общей площадью 67,2 (Шестьдесят семь целых и два десятых) кв. м, находящиеся по адресу: 216493, Смоленская область, Починковский район, деревня Мачулы, дом 39.

2. Вышеуказанный отчуждаемый земельный участок, площадью 1255 (Одна тысяча двести пятьдесят пять) кв. м имеет кадастровый номер 67:14:1820101:419, что подтверждается кадастровым планом, выданным 15.07. 2014 г. Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

3. Вышеуказанный отчуждаемое нежилое здание, общей площадью 67,2 (Шестьдесят семь целых и два десятых) кв. м, кадастровый номер 67:14:1820101:424, что подтверждается кадастровым паспортом помещения, выданным 19.09. 2014 г. Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

4. Вышеуказанный отчуждаемое жилое здание и земельный участок принадлежат Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения №121 от 27.12. 2007 г. «О принятии на баланс Шаталовского сельского поселения имущества, состоящего казну Российской Федерации», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на вышеуказанное нежилое здание: №123404, выданным 23.05. 2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (Управление Росреестра по Смоленской области) и Свидетельством о государственной регистрации права на вышеуказанный земельный участок: №072761, выданным 04.02. 2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (Управление Росреестра по Смоленской области).

5. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, вышеуказанное отчуждаемое нежилое здание и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом и запрещением не состоят и свободны от каких-либо прав третьих лиц.

6. Продавец продал, а Покупатель купил вышеуказанный нежилое здание и земельный участок за _____ (_____) рублей. Указанная стоимость отчуждаемого нежилого здания и земельного участка установлена на основании оценки, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит. Указанная сумма должна быть перечислена на счет продавца в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора.

7. Передача отчуждаемого нежилого здания и земельного участка Продавцом и принятие их Покупателем, состоялась до подписания настоящего договора. Переданный Покупателю земельный участок соответствует описанию кадастрового плана. Переданное Покупателю нежилое здание соответствует описанию кадастрового паспорта, находится в состоянии, пригодном для проживания, соответствующим образом благоустроен, отвечает установленным техническим и санитарным требованиям. Покупателю переданы ключи от указанного нежилого здания, а также кадастровый паспорт нежилого здания, кадастровый план земельного участка и документы, подтверждающие оплату коммунальных услуг.

8. Покупатель ознакомился с состоянием переданного ему нежилого здания и земельного участка, претензий к их состоянию не имеет и согласен принять вышеуказанное нежилое здание и земельный участок в собственность.

9. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи вышеуказанного отчуждаемого нежилого здания и земельного участка и с момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче Покупателю вышеуказанного отчуждаемого нежилого здания и земельного участка считается исполненной.

10. В соответствии со статьями 131 и 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на вышеуказанный отчуждаемое нежилое здание и земельный участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

11. Право собственности на вышеуказанное отчуждаемое нежилое здание и земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на отчуждаемое нежилое здание и земельный участок к Покупателю, несет Покупатель.

13. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора.

14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один их

которых вручается Покупателю, второй - Продавцу, а третий и четвертый экземпляр остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

216491 Смоленская область, Починковский район, д.Шаталово, д.236. ИНН 6712007776 КПП 671201001, р/сч 40101810200000010001 в Отделении Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, л/сч 04633012130 в Починковском финансовом управлении.

Глава МО Шаталовского сельского поселения

Починковского района Смоленской области _____ Е.А.Зыкова.

Покупатель:

Приложение 1 к договору купли-продажи недвижимого имущества от _____ № ____

АКТ приема-передачи нежилого здания с земельным участком и документации к нему

д. Шаталово _____ «____» _____ 2016 г.
Администрация муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области Е.А.Зыковой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, согласно Договору купли-продажи нежилого здания с земельным участком, используемого под _____ от «____» _____ 2016 г. составили настоящий акт о том, что «Продавец» передал, а Покупатель принял _____.

Расчеты между сторонами проведены в соответствии с п.2.2. договора купли-продажи от «____» _____ 2016 г.

Продавец передает Покупателю следующие документы:

— свидетельство о государственной регистрации права от _____ серии _____ № ____;

— кадастровый паспорт БТИ.

Настоящий акт составляется в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области и является неотъемлемой части договора.

Подписи сторон:

Продавец:

Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, 216491, Смоленская область, Починковский район, д. Шаталово, д. 236. ИНН 6712007776 КПП 671201001, р/сч 40101810200000010001 в Отделении Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, л/сч 04633012130 в Починковском финансовом управлении.

Глава МО Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области _____ Е.А.Зыкова.

Покупатель:

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов

Организатор аукциона – **Администрация Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области** во исполнение распоряжения Администрации Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 06 июля 2016 года №75 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов», **05 сентября 2016 г.** в 10.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Даньково, д. 94, проводит открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов:

Лот №1 – право на заключение договора аренды земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населенных пунктов, расположенного на расстоянии 40 м юго-восточнее д. №37 в д. Даньково Починковского района Смоленской области, с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 67:14:1100101:578, площадью 50 кв. м из категории земель населенных пунктов, расположенного на расстоянии 40 м юго-восточнее д. №37 в д.Даньково Починковского района Смоленской области, с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

Начальная цена земельного участка (годовая арендная плата): 2022 (две тысячи двадцать два) рубля.

Величина повышения (шаг аукциона) 3% – 60 (шестьдесят) руб. 66 коп. Сумма задатка 50 % – 1011(одна тысяча одиннадцать) рублей.

1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.

1.2. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе

2.1. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно Приложению №1 (в двух экземплярах).

2.2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка в соответствии с данным извещением.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет Организатора аукциона в соответствии с настоящим извещением.

Получатель: Финансовое управление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области ИНН 6712002993, КПП 671201001, р/счсч 40302810959215000013 Отделение №8609 Сбербанка России, БИК 046614632, к/счсч 30101810000000000632, л/сч 05904120050, ОКАТО 66633415 (все реквизиты обязательны для заполнения). Сумма задатка должна поступать на указанный счет не позднее 31 августа 2016 года.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.3. Копии документов, удостоверяющих личность – для граждан.

2.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

2.5. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, организатор аукциона запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридического лица, физического лица в качестве индивидуальных предпринимателей с использованием единой системы межведомственного взаимодействия.

2.6. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

2.7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверяемый подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

3. Сведения о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения претендентов участниками аукциона

3.1. Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.2. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – **05 августа 2016 года**, 9.00 по московскому времени.

3.3. Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – **31 августа 2016 года**, 17.00 по московскому времени.

3.4. Дата определения участников аукциона – **01 сентября 2016 года**, 10.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Даньково, д. 94.

3.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Даньково, д. 94, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

3.6. Осмотр участка: с 05 августа 2016 года по 31 августа 2016 года, понедельник – пятница с 9.00 до 12.00 часов.

Проезд к месту осмотра претендентами на участие в аукционе осуществляется самостоятельно.

3.7. Контактный телефон Организатора аукциона: (48149) 5-26-21.

3.8. Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается в течение одного дня со дня окончания приема заявок.

3.9. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Претенденту, отозвавшему заявку, задаток возвращается в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.10. В случае принятия решения об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе организатор торгов возвращает внесенный задаток претенденту не допущенному к участию в аукционе в течение 3 дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов.

4.3. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом о результатах аукциона выдается Победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку. Договор аренды земельного участка заключается между Администрацией Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области и победителем аукциона в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка.

4.4. Победитель аукциона обязан перечислить на счет, указанный Организатором аукциона, цену предмета аукциона не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

4.5. Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

4.6. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

4.7. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Сельская новь» не позднее 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, а также с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по месту приема заявок, со дня опубликования настоящего извещения – ежедневно с 9.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Даньково, д. 94, Администрация Даньковского сельского поселения Смоленской области), тел. 5-26-21.

Приложения:

- Форма заявки на участие в аукционе.
- Проект договора аренды земельного участка.
- Проект акта передачи земельного участка к договору аренды земельного участка.

Приложение № 1 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ФОРМА

«____» _____ 2016 г. д. Даньково

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(для гражданина: серия и номер паспорта, кем, где и когда выдан; для юридического лица или индивидуального предпринимателя: номер и дата регистрации в Едином государственном реестре, ИНН)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____.

(наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с извещением о проведении торгов, опубликованным в печатном издании «Сельская новь» № _____ от _____ 2016 г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, расположенного _____, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером 67:14: _____, с разрешенным использованием: _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней после дня проведения аукциона, оплатить стоимость ежегодного арендного платежа за земельный участок не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Юридический адрес и (или) почтовый адрес Претендента _____.

Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____.

Претендент ознакомлен и согласен с проектом договора аренды земельного участка, ст. 39.11, 39.12., 39.13 Земельного кодекса РФ.

Претендент предварительно согласен на использование Организатором торгов персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07. 2006 г. №152-ФЗ в случае признания участником аукциона.

Необходимый задаток в сумме _____.

(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

внесен _____.

(указать дату внесения задатка)

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:
Получатель: Финансовое управление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области ИНН 6712002993, КПП 671201001, р/счсч 40302810959215000013 Отделение № 8609 Сбербанка России, БИК 046614632, к/счсч 30101810000000000632, л/сч 05904120050, ОКТМО 66633000 (все реквизиты обязательны для заполнения).

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____.

«____» _____ 2016 г.

М.П. Отметка о принятии заявки организатором торгов: час: _____ мин. _____ «____» _____ 2016 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица

Приложение №2 ДОГОВОР №__ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

д. Даньково _____ «____» _____ 2016 г.

Арендодатель, Администрация Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области, в лице Главы муниципального образования Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области _____, с одной стороны, и Арендатор, _____, в лице _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от «____» _____ 2016 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 10 (десять) лет, земельный участок (в дальнейшем именуемый Участок) площадью) _____ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный: _____, с кадастровым номером 67:14: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) Участка прилагаемого к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью с разрешенным использованием: _____.

1.2. Участок предоставляется для гаражного назначения в соответствии с видом разрешенного использования Участка. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка не допускается.

1.3. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества, природные и историко-культурные памятники, которые препятствуют использованию Участка в соответствии с целями его использования, определенными в п. 1.2 Договора.

1.4. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

Сведения об Участке, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды участка устанавливается сроком на 10 (десять) лет. 2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации в Управлении Росреестра по Смоленской области.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1 Плата на право заключения договора аренды Участка, определенная по результатам аукциона (протокол о результатах аукциона от _____ № _____), является арендной платой за каждый год аренды земельного участка и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек. Перечисленный Арендатором задаток для участия в

аукционе на право заключение Договора засчитывается в счет платы за право на заключение Договора, указанный в абз. 1 настоящего пункта.

3.2. Перечисление оставшейся суммы платежа на право заключения Договора, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется Арендатором в полном объеме в срок не позднее 5 дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

3.3. В случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором ежеквартально, равными частями, до 1 числа следующего квартала, а за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года, путем перечисления на счет указанный в п. 3.5 Договора.

3.5. Арендатор перечисляет оставшуюся сумму платежа за право заключения Договора, указанную в п. 3.1 Договора, а также последующую арендную плату, указанную в п. 3.3 Договора, по следующим реквизитам: ИНН 6712007818 УФК по Смоленской области (Починковский отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом л/с 04633014190), КПП 671201001 сч. 40101810200000010001 Отделение Смоленск г. Смоленск БИК 046614001 ОКТМО _____ КБК 90411105013100100120 – арендная плата за землю.

3.6. Арендная плата начисляется, начиная с момента, подписания протокола о результатах торгов, независимо от месяца, в котором была осуществлена государственная регистрация Договора. Об изменении реквизитов перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в двухнедельный срок.

3.7. В случае неуплаты арендной платы в установленные сроки начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

3.8. В случае досрочного прекращения Договора до истечения первого года аренды земельного участка, арендная плата за первый год аренды возврату не подлежит.

3.9. В случае досрочного прекращения Договора денежные суммы, указанные в п. 3.3. Договора, выплаченные Арендатором до момента прекращения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

3.10. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при досрочном его расторжении исчисляется за целый месяц, в котором произошло прекращение действия договора. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока оплаты, в случае не подписания

Арендатором дополнительных соглашений к договору в соответствии с пунктом 3.3 и нарушение других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме условия договора.

4.2.2. Передавать арендатору участок по акту приема-передачи в день подписания договора аренды.

4.2.3. В 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы указанных в пункте 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Принять участок по акту приема-передачи в день подписания договора аренды.

4.4.6. Обеспечить перечисление денежных средств, составивших арендную плату по Договору, в сроки, указанные в п. 3.2. и п. 3.3 Договора.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца до предстоящего освобождения участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке, прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. Произвести государственную регистрацию договора аренды земельного участка в течение тридцати дней с момента его получения.

4.4.11. Осуществлять допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, если таковые линейные объекты имеются на данном земельном участке.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Все изменения и дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Росреестра по Смоленской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Администрация Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области. 216460, Смоленская область, Починковский район, д. Даньково, д. 94.

Глава муниципального образования Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области _____ С.Н. Ковалев.

Арендатор: _____ (подпись).

Приложение к договору:

1. Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду.

2. Протокол о результатах аукциона от «____» _____ 2016 года № _____.

Приложение №3

АКТ передачи земельного участка к договору аренды
от «____» _____ 2016 года № _____ д. Даньково Смоленской области Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области в лице Главы муниципального образования Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области, с одной стороны, и _____, в лице _____, с другой стороны, подписали настоящий акт передачи земельного участка в аренду, расположенного _____, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, из категории земель _____ для _____ Администрация Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области передает в аренду земельный участок, который соответствует условиям договора аренды от «____» _____ 2016 года № _____.

Арендодатель: _____

Администрация Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области. 216460, Смоленская область, Починковский район, д. Даньково, д. 94.

Глава муниципального образования Даньковского сельского поселения Починковского района Смоленской области С.Н. Ковалев _____

подпись

Арендатор: _____ (подпись).