

Сельская новь



- ◆ Издаётся с 1931 года
- ◆ Выходит по вторникам и пятницам
- ◆ Цена свободная

12+

ПЯТНИЦА, 11 ноября 2016 года №90 (10302)

ПОСЧИТАЮТ ВСЁ

В районе проходит инвентаризация спортивных объектов и спортивного оборудования.

Делается это по поручению президента страны для определения перспектив и дальнейшего развития спорта среди населения.

Главный специалист отдела по делам молодежи, физической культуры и спорту А.Л. Лукша рассказал, что при проведении инвентаризации детально описывается техническое состояние спортивных объектов, необходимость ремонтов, а также конкретное наличие тех или иных видов оборудования и спортивного инвентаря.

Рождественские Чтения

УРОКИ ИСТОРИИ

Ежегодные Рождественские образовательные Чтения за четверть века, прошедшие с момента проведения первого такого форума, заняли значимую нишу в культурной и духовной жизни нашего общества.

Нынешний форум – юбилейный, 25-й по счёту. И заявленная тема – «1917-2017: уроки столетия» – носит знаковый характер. Поэтому организаторы расширили формат Чтений за счёт местных этапов. Таким образом, в нашем районе 26, 28 октября прошли первые муниципальные Рождественские образовательные Чтения.

К ИСТОКАМ ДУХОВНОСТИ

Первыми вступили в дискуссию в рамках заявленной темы форума школьники. Приобщение к истокам духовности и культуры, гражданско-нравственное воспитание начинаются с детства. И именно в школе эти знания преподаются фундаментально – как на уроках по основным дисциплинам (русского языка и литературы, обществознания и истории и др.), так и на факультативных курсах по основам мировых религий и православной культуры.

Стоит напомнить, что наш район был в числе первых на Смоленщине, где в конце 90-х годов в образовательных учреждениях начали вводить дополнительные курсы по основам православия. Чему способствовали активная просветительская деятельность настоятеля Починковского прихода Николая Бондара, умная взвешенная позиция отдела образования, педагогических коллективов школ и, конечно, заинтересованность учащихся и их родителей.

Одной из первых методик преподавания основ православной культуры и этики опробовала учитель русского языка и литературы Починковской средней школы №1 В.А. Станкевич, возглавившая районное методичес-

кие объединение преподавателей данного факультатива, который довольно быстро был включен в расписание большинства школ.

Не удивительно, что на школьный этап первых районных Рождественских Чтений учащиеся представили зрелые сообщения и исследования, основанные на аналитическом изучении объемного фактографического, документального материала, связанного с историей взаимоотношений государства и Русской православной церкви в России и на Смоленщине на разных временных этапах.

«МОСТЫ ЛЮБВИ ДАВАЙТЕ СТРОИТЬ...»

Финал школьных Чтений проходил в зале районной детской школы искусств. В качестве почетных гостей присутствовали начальник районного отдела образования Н.В. Ковжарова, настоятель Починковского храма, благочинный Ельнинского округа протоиерей Николай Бондар и матушка Надежда Мефодиевна, Заслуженный учитель школы РФ В.А. Станкевич, директор школы искусств И.Н. Прохоренкова.

Вдохновенным прологом к обсуждению главной темы форума прозвучала литературно-музыкальная композиция, подготов-



Победитель районного этапа Рождественских Чтений ученица 8 класса Мурыгинской средней школы Наталья Фролова и её педагог Татьяна Викторовна Токарева.

ленная учащимися школы искусств и Починковской средней школы №1 имени А.Т. Твардовского. «Мосты любви давайте строить...» – так строкой одной из песен можно обозначить лейтмотив показанной композиции. О всепобеждающей силе люб-

ви, доброты, терпимости, о нерушимости семейных ценностей на примерах трагических уроков истории нашего Отечества говорил во вступительном слове и отец Николай.

На суд районного жюри было предложено 11 работ, подготов-

ленных учащимися двух городских, Стодолищенской, Мурыгинской, Васьевской, Штатовской, Дивинской средних школ. Тематика их касалась разных периодов российской истории: «Церковь во времена Гражданской войны», «Казнь царской семьи», «Церковь и репрессии», «Венчание: смысл церковного брака» и др.

Понятно, что и ребятам, и, наверное, даже педагогам, помогавшим готовить рефераты, не просто было погрузиться в мало-знакомый материал, освоить специальную православную и церковную лексику, да ещё и попытаться проанализировать, оценить события с «колокольни» дня сегодняшнего. Поэтому похвал заслужили все финалисты. И абсолютно объективно жюри определило победителей первых районных Рождественских образовательных Чтений. Это: ученица Мурыгинской средней школы Наталья Фролова, выступившая с докладом «Дорога на небеса начинается с земли...» (руководитель Т.В. Токарева); Екатерина Михнина и Екатерина Марченкова из Починковской средней школы №2, подготовившие компьютерную презентацию «Есть в венчании высшая сила...» (руководитель И.Н. Романенкова); учащиеся Починковской средней школы №1 Александр Филиппов и Варвара Юркова, исполнившие музыкально-поэтическую композицию «Нам, русским, послан крест тяжелый...» (руководитель Г.И. Дмитриева), и девятиклассница Дивинской средней школы Валерия Иванова, представившая социологическое исследование «Репрессии и церковь в Смоленской области» (руководитель М.В. Рожженкова).

(Окончание на 2-й стр.)

13 ноября – Международный день слепых

СВЕТЛАЯ ЖИЗНЬ В ТЕМНОТЕ

Сразу две осенние даты посвящены проблемам людей с нарушениями зрения: это международный день Белой трости (15 октября) и международный День слепых (13 ноября).

Способствовать социальной интеграции инвалидов по зрению призвано Всероссийское общество слепых (ВОС), включающее в себя 75 региональных организаций и 767 местных отделений. Одно из них действует и на территории нашего района уже не одно десятилетие. Починковское отделение ВОС ведет свою историю с начала сороковых годов, когда при городском промкомбинате было налажено производство, предоставляющее рабочие места слабовидящим людям. Незрячие работники промышленного предприятия изготавливали щетки, веревки и прочие предметы обихода – труд непростой, но востребованный. Позднее ими был организован и свой клуб. Производство сохранилось даже в тяжелые послевоенные годы, и лишь в начале 90-х с переходом на автоматизацию потребность в ручном труде заметно спала. Тем не менее, организация, объединившая слепых и слабовидящих жителей района, уже не в первоначальном виде, но продолжила свое существование.

Сегодня Починковское МО ВОС имеет статус межрайонной организации, объединяя инвалидов по зрению Починковского, Монастыщинского, Хиславичского, Ельнинского и Глинковского районов. Всего в составе отделения 97 человек, жителей нашего района из них около сорока (в подавляющем большинстве это пожилые люди).

«Безусловно, число инвалидов по зре-

нию гораздо выше, но многие сегодня не стремятся вступать в местное объединение для слабовидящих и слепых людей», – говорит его председатель В.Г. Бодренков. Причины тому разные. К сожалению, возможности финансовой помощи, которая, пусть и небольшая, была доступна еще несколькими годами ранее (например, если жилище инвалида по зрению остро нуждалось в ремонте и пр.), на сегодняшний день нет. Многие целенаправленно ограничивают свое общение с окружающим миром, ведь пресловутая «Доступная среда» на деле оказывается не такой уж доступной, считает Виктор Григорьевич. Пандусы, выполненные с нарушениями уровня наклона и поручней, опасные пешеходные переходы и тротуары, по которым, нарушая все правила, подрезают «нелюбозные» велосипедисты – малый список опасностей, поджидающих незрячего человека на улице...

«Когда дом превращается в четыре стены, а выход во внешний мир сопровождается трудностями – сложно не замкнуться в себе. Предотвратить это, не дать человеку почувствовать себя одиноким – одна из наших основных задач», – продолжает В.Г. Бодренков.

С этой целью местное отделение ВОС активно способствует организации досуга инвалидов по зрению, приглашая к участию в спортивных мероприятиях – районных и областных (многие активисты мест-

ного отделения ВОС с удовольствием принимают участие в ежегодной специальной областной спартакиаде по легкой атлетике, занимая призовые места), и в обучающих семинарах, посвященных разработкам программ реабилитации. Например, не так давно пресс-секретарь Смоленской и Починковской организаций ВОС И.В. Жукова вернулась из Крыма, где участвовала во всероссийском образовательном форуме «Крымская осень-2016».

Популярны и любимы среди членов местного отделения ВОС ежегодные интеллектуальные турниры по шашкам и шахматам (один из последних, где между собой сразились команды ВОС и ВОИ, был посвящен 55-летию первого полета человека в космос), а также «Кружок громкой читки», где, помимо чтения вслух литературных произведений, активисты организации общаются между собой, обсуждают новости и делятся мнениями, рассказывают о событиях в собственной жизни и пр.

Благодаря дружбе с городским краеведческим музеем члены общества имеют возможность посещать выставки и экспозиции одними из первых, что делают с большим удовольствием.

«Не перестает удивлять жизнелюбие и открытость этих людей всему новому. Они, как правило, одни из наших самых любознательных посетителей и благодарных слушателей», – рассказала директор музея М.Ю. Лунева. Благодаря такому тесному взаимодействию родилась идея полноценной ежегодной выставки, посвященной техническим средствам реабилитации людей с нарушениями зрения, которая уже не первый год пользуется заслуженным интересом зрителей, особенно юного поколения.

«Большинство из нас смутно представляет себе, как живет человек с ограничен- ным зрением. Выставка призвана по-

знакомить окружающих с миром незрячих и слабовидящих людей, – объясняет М. Ю. Лунева. – Книжки, которые можно прочесть только руками, «говорящие» термометры, тонометры и часы – эти удивительные для нас атрибуты для слепых людей необходимые и привычные средства, облегчающие быт».

Еще одним способом событийно разнообразить жизнь инвалидов по зрению, наполнить ее радостью общения и возможностью проявить себя стал библиотечный клуб «Позитив». Несколько раз в году в преддверии памятных и праздничных дат его члены, активисты местного общества слепых, по традиции собираются в читальном зале центральной районной библиотеки. Ее сотрудники, тоже давние друзья местного отделения ВОС, занимаются подготовкой мероприятия (одно из недавних – литературно-музыкальная композиция «Светлая жизнь в темноте» библиотекарки Е.В. Стальмаковой ко дню Белой трости). «И не важно, проходит оно в информационно-познавательной или игровой форме, наполнено ли музыкальными, литературными включениями или историческими экскурсами – это всегда теплая обстановка, чаепитие и дружеское общение», – отмечает заведующая библиотекой В.Б. Шашкова.

Эту удивительную добрую атмосферу отмечают все, кому приходилось сталкиваться с этими людьми, не смотря на физические ограничения, открытыми миру. Активные и общительные, инвалиды по зрению с удовольствием посещают чтения местных поэтов, участвуют в поездках по памятным и исторически-значимым местам района – хотя, конечно, организовывать культурную программу из-за недостатка средств удается не так часто, как того хотелось бы.

Л. КУЗЬМИНА.

Рождественские Чтения



В.А. Станкевич и отец Николай.

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

«...И СВОБОДНО ОБСУЖДАТЬ СПОРНЫЕ ВОПРОСЫ»

Все эти выступления можно было услышать и на главном заседании районных Рождественских Чтений, состоявшемся 28 октября в городском Доме культуры.

Объявления о проведении форума с приглашением всех желающих были размещены заранее, в том числе в районной газете «Сельская новь». Ведь заявленная проблематика, предполагающая всестороннее обсуждение исторических и духовно-нравственных аспектов, связанных с приближающимся 100-летием Октябрьской революции (7 ноября 2017 года), радикально повлиявшей на жизнь не только в России, но и во всем мире, не может не волновать каждого думающего человека. Однако взрослых починковцев, пришедших на Чтения, что называется, не по долгу службы, а по зову души, оказалось совсем немного: зал ДК был заполнен менее, чем наполовину, и, в основном, школьниками.

Как всегда, заинтересованно и массово откликнулись на приглашение поучаствовать в знаменитом для района мероприятии Починковская школа-интернат и Шаталовский детский дом. В фойе Дома культуры была развернута выставка творческих работ воспитанников (наряду с работами учащихся районной школы искусств и профессионального художника В. Ляшенко).

От имени администрации района участников Чтений приветствовал заместитель главы администрации по социальным вопросам С.В. Савченков. Он подчеркнул, что уже то, что мы можем открыто обсуждать спорные проблемы прошлого и настоящего, вести диалог культур, религий и не опасаться преследований за свои убеждения, как это было ещё не очень давно, является важнейшим уроком и достижением прошедшего столетия.

«НЕЛЬЗЯ ПОДРУБАТЬ КОРНИ...»

Кроме школьников, в рамках районного форума с докладами выступили и взрослые знатоки истории и краеведения. Настоятель Лосненского прихода иерей Сергей сделал сообщение о судьбе первого патриарха новой послереволюционной России Тихона, возведенного в сан 18 ноября 1917 года.

Врач акушер-гинеколог Починковской ЦРБ Г.А. Хоркина рассказала о проекте «Подари жизнь», направленном на профилактику аборт и повышение рождаемости, который в течение трех лет реализуется на территории нашего региона при поддержке департамента здравоохранения и Смоленской епархии. Только за два последних года, как отметила Галина Александровна, общими усилиями удалось убедить отказаться от абортов и сохранить беременность 20 женщин из нашего района.

Учитель начальных классов Починковской средней школы №1 С.С. Печурова сделала глубокий эмоциональный доклад о жизни и подвиге княгини Елизаветы Федоровны Романовой, после трагической гибели мужа принявшей монашеский постриг и оставшейся в памяти людской «белым ангелом России, игуменьей Москвы...».

Содержательное сообщение об истории православных приходов Смоленщины и Починковского района предложила вниманию собравшихся хранитель районного краеведческого музея О.Ю. Мартынова. В 2007 году по инициативе отца Николая в Починковской районной библиотеке была создана кафедра православной книги. В настоящее время она насчитывает более 800 различных изданий. Подробно и обстоятельно об опыте совместной просветительской деятельности церкви и библиотечной системы рассказала заведующая Починковской ЦБС В.Б. Шашкова.

Достоинством завершением обсуждения заданной темы в рамках первых Рождественских Чтений стало выступление В.А. Станкевич, поделившейся впечатлениями о паломнических поездках по святым местам России и ближнего Зарубежья, организатором и участницей которых она является с 1996 года. В 2015 году вышла книга Валентины Алексеевны «Звон колокольный летит сквозь столетия...», где она объединила путевые заметки и очерки о своих поездках. Два экземпляра книги передала в районную библиотеку.

«Нельзя подрубать корни, от которых всё проросло и мы проросли», — такой вывод, исходя из собственного опыта духовных исканий, делает В.А. Станкевич.

Торжественно объявив о закрытии первых районных Рождественских образовательных Чтений, С.В. Савченков и отец Николай высоко оценили их содержательный уровень и поблагодарили всех участников. Отдельные слова благодарности адресовали начальнику от-



Учитель Починковской средней школы №1 Светлана Сергеевна Печурова.



Ученицы Починковской средней школы №2 Екатерина Михнина и Екатерина Марченкова.

дела образования Н.В. Ковжаровой и директору детской школы искусств И.Н. Прохоренковой за весомую организационную помощь. В качестве своего рода резолюции форума, судя по дружным аплодисментам, принятой единогласно, прозвучало пожелание, чтобы такой

формат общения людей неравнодушных, верующих и просто верящих в добро, стал ежегодным.

18 ноября в Смоленске в культурно-выставочном центре им. Тенишевых пройдут областные Рождественские Чтения.

И. ГУЛЕНЦОВА.

— Мнение

ПРОПИТАНО ГЛУБОКИМ СМЫСЛОМ

Не могу не выразить своё восхищение и благодарность организаторам, участникам, слушателям состоявшегося в Починке форума «Рождественские образовательные Чтения», посвященного теме «1917-2017: уроки истории».

Неоспорима важность столь содержательного мероприятия, потому что все обсуждаемые темы направлены на заботу о духовно-нравственном состоянии подрастающего поколения, на оздоровление климата в нашем обществе, на утверждение в жизни традиционных моральных принципов и ценностей.

Понравилось всё — от «А» до «Я». Так бывает редко. В зале царил особое состояние какой-то академической тишины — тишины сосредоточенности и заинтересованности. Каждое слово выступающих, весь тематический музыкальный материал наполнены и пропитаны глубоким смыслом.

Эмоциональную окраску происходящему придавал детский коллектив школы искусств. Своими незатейливыми движениями, музыкальностью они дарили нам жизнелюбие. Если же выражаться образно и перейти на язык музыки и хореографии, то в момент, когда в зал, словно вихрем ветра, ворвалась резвая детвора, я ощутила внутри себя свободу пространства, где океаном безбрежных полей расстилается зреющая рожь (символ богатства страны), а в ней под сенью вольного ветра гуляют счастливые дети и своими лучиками света приветствуют всех собравшихся с пожеланиями счастья, добра, вдохновения... В эти минуты накатывались слезы, из глубин души поднималось какая-то мощная таинственная сила — и радость, и грустная...

Публика в зале собралась разновозрастная — от мала до велика, в большинстве, что похвально, школьники. Присутствие же в зале грудного младенца на руках молодой женщины, в моём пони-

мании, подчеркивает значимость данного форума и означает добрый символ возрождения нравственно здорового и духовно сильного поколения.

Все участники выступили с интересными информативными сообщениями. Приятно удивило, с какой проникновенностью, продемонстрировав высокий уровень интеллектуального развития, школьники изложили своё понимание роли и места христианских ценностей в современной России. Настоящие молодцы Александр Филиппов и Варвара Юркова (Починковская школа №1), Екатерина Михнина и Екатерина Марченкова (школа №2), Наталья Фролова (Мурыгинская средняя школа), Валерия Иванова (Дивинская средняя школа)!

Сегодня необходимы развитие культуры диалога, поддержка прямых контактов между людьми. И церковь здесь играет большую роль, помогая строить мосты доверия и понимания между нациями.

В профилактике многих социальных недугов (наркомания, алкоголизм и др.) очень важную роль играет духовно-нравственное просвещение сограждан. И в этом направлении, как и в решении других масштабных задач, поможет консолидация усилий администрации, образовательных и культурных учреждений, общественных организаций и церкви. Модель состоявшегося форума — тому подтверждение.

Т. ДОРЧЕНКОВА,
ветеран педагогического труда,
председатель общественного совета
работников образования
Починковского района.

Малый бизнес

И ПРИБЫЛЬНО, И УВЛЕКАТЕЛЬНО

Своё индивидуальное предприятие Дина Афанасьевна Калугина зарегистрировала в 1992 году и с той поры не меняла сферу его деятельности: как указано в учредительном документе, это «розничная торговля портьерами, тюлевыми занавесками и другими предметами домашнего обихода из текстильных материалов».

Торговля в отличие от других сфер услуг дело сравнительно динамичное. Но и тут не всегда можно рассчитывать на большие обороты и солидную прибыль, особенно, если специфика предприятия относится к той категории, где товар не расходуется быстро, а, как говорится, может долго «ждать своего покупателя». Тем не менее, практически уже четверть века ИП Калугина Д.А. выдерживает и периоды экономических кризисов, и достаточно жесткую конкуренцию, за это время погубившие не один малый бизнес. Как же удаётся противостоять многим неблагопол-

приятным факторам в современных экономических условиях?

Как и большинство починковских индивидуальных предпринимателей, обосновавшихся на территории городских рынков, хозяйка сама закупает товар, и сама же стоит за прилавком, и считает, что залогом успеха, прежде всего, является увлеченность своим делом. При этом признаёт, что и чистый расчёт играет не последнюю роль, в чём ей тоже опыта не занимать.

По образованию бухгалтер, она 14 лет отработала по специальности на Почин-

ковском хлебозаводе, пока его не закрыли. В тот период безработная, но энергичная и предприимчивая, Дина Афанасьевна решила не сидеть, сложа руки, а влилась в армию так называемых «челноков», выполнявших самыми разными товарами полки опустевших государственных магазинов. До сих пор живы воспоминания о порой небезопасных коммерческих поездках за товаром в Польшу, Чехию и Турцию, на смену которым со временем пришли крупные оптовые рынки в Москве.

Большое значение имел удачный выбор специализации. Казалось бы, возможность заработка у торговцев безгранична. Вот и она поначалу пробовала продавать одежду, обувь и даже посуду. Но из многих видов ходовых товаров массового потребления ещё в начале торгово-закупочной деятельности Д.А. Калугина предпочитала долговечные, красивые и эстетичные вещи, которые приятно иметь в каждом доме.

Она остановила свой выбор на тюле и гардинах, при грамотном подборе с их помощью можно преобразить самый скромный и незатейливый домашний интерьер. В последнее время её торговая точка размещается в небольшом павильоне на территории ЗАО «Починковский рынок».

По словам предпринимателя, хотя само помещение является её частной собственностью, ежемесячно приходится платить порядка трёх с половиной тысяч рублей администрации рынка за аренду земли. Кроме того, как добросовестный налогоплательщик, она ежеквартально перечисляет деньги в фонд обязательного медицинского страхования и в пенсионный фонд. В итоге неизбежны постоянные обязательные расходы, компенсировать которые можно лишь повышая эффективность торговой деятельности.

(Окончание на 6-й стр.)

Региональный форум «Территория развития»

ОБСУДИЛИ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ СМОЛЕНЩИНЫ

В Смоленске завершился II региональный социально-экономический форум «Территория развития».

За время своего существования он стал главной площадкой публичного обсуждения проблем развития Смоленщины во всех сферах жизни общества и совместного поиска путей решения насущных проблем.

Идея проведения столь масштабного мероприятия принадлежала Общественной и Торгово-промышленной палатам Смоленской области, Научно-промышленному союзу и была поддержана региональными властями. Как отмечают организаторы, именно честный, открытый, доверительный диалог власти и граждан является одним из основополагающих принципов государственного управления. Поэтому главной целью «Территории развития» было и остается желание сплотить и объединить все созидательные и болеющие душой за свою малую родину силы нашего общества.

В работе форума, пленарного заседания и подведении итогов принимали участие представители муниципальных образований, руководители сельскохозяйственных и промышленных предприятий, общественных и некоммерческих организаций, бизнес-сообщества, деятели науки, искусства и культуры.

ЕДИНЫЕ ЗАДАЧИ

В пленарном заседании форума, на котором подвели итоги его трехдневной работы, принял участие губернатор Алексей Островский. Выступая перед участниками форума с приветственным словом, губернатор отметил: «Когда речь идет об улучшении жизни смолян — у нас единые задачи, принципы и подходы. И у нас не может быть разделения интересов власти и бизнеса, а может быть исключительно общий интерес: шаг за шагом и день за днем делать все для улучшения жизни людей.

В это трудное время власть обязана поддерживать социально незащищенные категории граждан. Именно поэтому свыше 60% расходов бюджета направляются на социально значимые цели. Исполнение социальных обязательств перед населением — несомненная зона ответственности власти. Об этом я говорил на встрече с депутатами, избранными от Смоленской области в Государственную Думу седьмого созыва. Главная цель этой встречи — определить стратегические направления, по которым необходима помощь региону на федеральном уровне.

Сегодня Минфин требует от нас ранее данные областные льготы отменять или финансировать строго в рамках средств регионального бюджета без финансовой помощи федерального центра. Администрация Смоленской области в диалоге с федеральным центром будет предпринимать все необходимые усилия для того, что-

бы сохранить все данные людям льготы и бороться за них до последнего. Я благодарен заместителю председателя Государственной Думы Сергею Ивановичу Неверову за то, что он поддерживает нас в вопросах сохранения социальных льгот. Потому что смоляне реально нуждаются в этой поддержке».

ЗДОРОВАЯ
КОНКУРЕНЦИЯ

Глава региона рассказал о механизмах государственно-частного партнерства, которые сегодня существуют и активно внедряются на Смоленщине. Подобные возможности есть и на муниципальном уровне, однако, активности здесь наблюдается гораздо меньше.

Алексей Островский напомнил о том, что председатель правительства Дмитрий Медведев отметил положительный опыт Смоленщины в развитии конкурентной среды. Современная экономика не может быть эффективна без нормального делового климата. И одна из его ключевых составляющих — здоровая конкуренция. Смоленская область вошла в пятерку регионов-лидеров по данному критерию.

В своем выступлении губернатор подчеркнул существенную роль инвестиционного развития региона. В 1-м полугодии 2016 года объем инвестиций в основную капитал превысил 20 млрд. рублей (110% к соответствующему периоду прошлого года), что значительно выше общероссийского индекса физического объе-

ма инвестиций в основной капитал, составляющего 95,7%.

Одним из наиболее актуальных вопросов, стоящих на повестке дня, по словам главы региона, является создание в Дорогобуже территории опережающего социально-экономического развития. Данный статус предполагает применение на всей территории моногорода особого правового режима ведения предпринимательской деятельности, включающего льготное налогообложение и иные преференции для бизнеса. Уже сегодня ряд потенциальных инвесторов заявили о своей заинтересованности в реализации инвестпроектов на территории Дорогобужского городского поселения на сумму более 10 миллиардов рублей. Это, в свою очередь, открывает возможность за несколько лет создать около тысячи новых рабочих мест, а в перспективе данная цифра вырастет в несколько раз. По мнению губернатора, все это придаст дополнительный импульс для развития не только Дорогобужа, но и всей Смоленской области.

Алексей Островский остановился на ключевых задачах, которые сегодня стоят перед властью и обществом: «В настоящий момент перед нами стоят сложные задачи, обусловленные целым рядом факторов и обстоятельств. Если ранее я говорил о том, что бизнесу нужно учиться действовать вместе с властью и вместе решать социальные задачи, то власти всех уровней тоже нужно учиться, быть рачительной и бережливой. Нужно учиться жить по средствам.



Мы не можем позволять себе решений и действий, когда результат не соответствует затратам.

Я поручил провести инвентаризацию социальных объектов в целях повышения эффективности расходования бюджетных средств, найти новые пути развития инфраструктуры социальной сферы и укрепить ее материально-техническую базу. Разве вы согласитесь с тем, чтобы ваши деньги нерационально расходовались и затраты не соответствовали бы получаемым результатам? Когда в сельской школе осталось 5 учеников на 15 учителей — нужно искать самые максимальные, безболезненные пути оптимизации, а закрывать глаза на проблему, ничего не делать — сегодня непозволительная роскошь».

ВНИМАНИЕ
ВЛАСТИ
К СОЦИАЛЬНЫМ
ВОПРОСАМ

Митрополит Смоленский и Рославльский Исидор, приветствуя участников форума, отметил: «То, что сегодня власть несет огромную ответственность за социальную сферу нашего региона, это невероятный подвиг. И я Вас благодарю, Алексей Владимирович, за то, что Вы отстаиваете ин-

тересы каждого человека, живущего в нашем регионе, чтобы он, по возможности, жил как можно лучше.

Наша общая цель состоит в том, чтобы в единстве — власть, общество, представители бизнеса — вместе решать поставленные задачи: и экономические, и социальные. Без решения социальных проблем мы никогда не сдвинемся в экономическом развитии. Только поддержка каждого гражданина, поддержка молодежи станет гарантом нашего успеха. Мы видим, как за последние годы, благодаря усилиям администрации во главе с губернатором, в наш регион приходят новые промышленные предприятия, приходят инвесторы, решаются очень многие проблемы, которые не были решаемы в прежние годы».

Затем участники форума приступили к обсуждению итогов работы четырех тематических площадок. За три дня дискуссий эксперты посоветовались по актуальным вопросам экономики и инвестиционного развития региона, социальной политики, стратегии развития национального единства и гражданско-патриотического воспитания, а также региональной молодежной политики.

Своим мнением поделился председатель региональной общественной

организации «Всероссийское общество инвалидов» Геннадий Печкарев: «На Смоленщине создана обстановка взаимодействия и взаимопонимания структур власти регионального уровня и муниципальных образований, бизнеса и общественных организаций, что позволяет решить ряд проблем. За последние годы под контролем губернатора у нас введено 4 дома-интерната для престарелых и инвалидов, в которых в настоящее время проживает 120 человек и организовано 200 рабочих мест. Это большой труд.

Сейчас обстановка сложная и трудная, но для этого мы вместе и объединились и рассматриваем проблемы, чтобы их решать. Я надеюсь на огромный потенциал нашей власти в регионе и в муниципальных образованиях, на их способность, авторитет и влияние. Мы должны сохранить социальные льготы общими усилиями через все наши структуры и через депутатов Государственной Думы, сохранить программу «Доступная среда» с тем, чтобы не пострадали ветераны, инвалиды, люди пожилого возраста. Это надо сделать, несмотря на все существующие трудности, и, уверен, здесь нас поддержит и бизнес, и общественные организации».

Игорь АЛИЕВ.

«Государственная жилищная инспекция Смоленской области» разъясняет

НОВАЯ КВИТАНЦИЯ

С 1 января 2017 года услуга «вывоз ТБО» из жилищной переходит в разряд коммунальных. Сейчас оплату за вывоз мусора включает в себя строка в платежном документе «содержание и ремонт жилого помещения», с указанной даты она будет предъявляться отдельным платежным документом от регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Плата за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов теперь будет рассчитываться не в зависимости от площади жилого помещения, как это происходит сейчас, а по числу проживающих в ней людей.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области обращает внимание, что согласно требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, в договоре управления многоквартирным домом, заключаемым управляющей многоквартирным домом организацией с собственниками помещений многоквартирного дома, существенными условиями являются:

- перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,
- порядок изменения такого перечня,

- порядок определения цены договора и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Так как с 1 января 2017 года содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, а также сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории Смоленской области будет осуществляться региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами, то для управляющей организации изменится перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых собственникам помещений мно-

гоквартирного дома.

Вместе с этим при включении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами в состав платы за коммунальные услуги, плата за содержание жилого помещения должна быть уменьшена на сумму расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, нанимателями жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального фонда.

Согласно требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме.

При этом общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в соответствии с требованиями статей 44 — 48 Жилищного кодек-



са Российской Федерации.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области считает, что для исполнения требований действующего жилищного законодательства, а также для обеспечения прозрачности расчетов за коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами», необходимо проведение общего собра-

ния собственников помещений многоквартирного дома по вопросам изменения существенных условий договора управления. При этом, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Если при расчете размера платы по услуге применяется размер, установленный органом местного самоуправления, то необходимо внесение изменений в соответствующий нормативно-правовой акт.

Малый бизнес

И ПРИБЫЛЬНО, И УВЛЕКАТЕЛЬНО

(Окончание.
Начало на 2-й стр.)

Этого удаётся достичь не только за счёт реализации основных, но и сопутствующих товаров, а также оказания дополнительных услуг.

Хороший продавец, если он живёт не одним днём и заинтересован в своей репутации и привлечении покупателей, уже по определению должен быть толковым консультантом и психологом. При выборе портьер и занавесок особенно важен взаимный контакт и доверие, чтобы помочь человеку определиться, поэтому тут желательно обладать также навыками и чутьём дизайнера. Судя по тому, что павильон Дины Афанасьевны редко пустует, всё это ей удаётся. Поскольку по цене и качеству этот товар существенно варьируется, немаловажна и финансовая сторона вопроса, поэтому предлагаются изделия на разный кошелёк.

Дополнительной услугой павильона является шитьё и подгонка штор под конкретные размеры, что освобождает покупателей от необходимости заниматься этим самим или обращаться в швейное ателье. Если при оформлении за-



каза оговариваются все детали и пожелания покупателя, на это уходит лишь один день. Как и весь городской рынок, павильон по продаже портьер и занавесок открыт лишь до обеда. При необходимости выполнения швейных работ Дина Афанасьевна делает это дома.

В заключение стоит добавить, что уже 13 лет хозяй-

ка павильона на пенсии и продолжает торговлю, по её словам, не столько потому, что это прибыльно, а потому что интересно и увлекательно. Свой заслуженный отдых она не мыслит без живого общения с людьми, которых заряжает своим оптимизмом и позитивным отношением к жизни.

А. ГОСТИЛОВИЧ.

Областной конкурс

САМАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ СЕМЬЯ

Второй год департамент Смоленской области по социальному развитию проводит конкурс многодетных семей. Представители нашего района снова в числе победителей – самой музыкальной признана семья Батрынча из Плоского. Вместе с мамой Натальей Васильевной успех по праву разделили сыновья Артём, Владимир и дочь Екатерина.

Развитие творческих способностей детей родители начали с раннего возраста и считают, что местное подразделение Детской школы искусств Починковского района оказывает эффективное содействие этому. Сельская семья уверенно соревновалась с городскими и победила на конкурсе.

Чтобы выявить индивидуальные творческие наклонности, дети начинают заниматься на эстетическом отделении. Двенадцатилетний Артём в результате выбрал художественное отделение, восьмилетний Владимир сейчас учится игре на синтезаторе и посещает хореографическое отделение, а пятилетняя Катя в самом начале этого пути – занимается на эстетическом отделении.

Наталья Васильевна работает воспитателем в детском саду и ещё со школьных лет играет в народном театре под руководством Н.А. Кышева. Она и сейчас находит время для разучивания роли в новой постановке. Глава семьи Юрий Иванович, хоть и не имеет художественного образования, увлечён рисованием, даже помогал супруге оформить помещение группы. Не удивительно, что творческий потенциал родителей стал хорошей базой для начального эстетического развития детей. На конкурс семья не просто ехала с домашними заготовками, а готовой к импровизации, к различным творческим заданиям, к встрече с новыми обстоятельствами.

Помимо богатого творческого потенциала, лидировать в конкурсе помогла и семейная сплоченность.



Как рассказа Наталья Васильевна, семью объединяют не только домашние концерты, держаться вместе в работе и на отдыхе, помогать и поддерживать друг друга в любой ситуации – главная семейная традиция. «Пока дети маленькие, может, они в огороде больше потопчут, чем помогут, но ощущение единения в данном случае намного важнее», – так рассуждают родители в семье Батрынча. Оба выросли в многодетных семьях, и реально понимают, с какими трудно-

стями придётся столкнуться при воспитании троих детей. Поэтому настрой на достижение успехов путём упорного труда считают важным моментом в воспитании.

Участие в конкурсе для семьи Батрынча стало новым стимулом к творчеству, учёбе, новым достижениям. Родители рады, что детям дан наглядный пример того, как усердие и труд приносят положительные результаты. Хорошее дело увлекает.

С. ЕРМАКОВА.

Прокуратура информирует

ОШТРАФОВАН ЗА ВЗЯТКУ

5 сентября Починковский районный суд вынес обвинительный приговор в отношении участкового лесничего Починковского лесничества – филиала областного государственного казенного учреждения «Смоленское управление лесничествами» И.С. Шматкова.

В январе этого года лесничий, преследуя корыстные интересы, с целью незаконного обогащения, получил взятку в размере 10 тысяч рублей от мастера леса за подписание акта осмотра мест рубок.

И.С. Шматков осужден по ч. 1 ст. 291.2 УК

РФ и приговорен к штрафу в размере 30 тысяч рублей. В настоящее время обвинительный приговор вступил в законную силу.

В. ЛОБКОВА,
ст. помощник прокурора
Починковского района.

Налоговая служба

ПОРА ПЛАТИТЬ НАЛОГИ!

Федеральная налоговая служба завершила массовую рассылку налоговых уведомлений налогоплательщикам – физическим лицам, в том числе через «Личный кабинет налогоплательщика». Имущественные налоги за 2015 год необходимо оплатить не позднее 1 декабря 2016 года.

Налоговые уведомления направлены физическим лицам, которые в 2015 году владели объектами недвижимости или на которых зарегистрированы транспортные средства, признанные объектами налогообложения. За исключением тех, у кого общая сумма налогов составляет менее 100 рублей, или кто имеет 100% льготы по уплате налогов.

В случае неполучения платежного уведомления следует срочно обратиться в налоговую инспекцию по месту жительства.

Если налогоплательщики владеют недвижимым имуществом или транспортными средствами, на которые никогда не получали налоговые уведомления и не заявляли налоговые льготы, они обязаны сообщить в налоговую инспекцию о нали-

чии у них данных объектов. До 1 января 2017 года налоговые органы проверят информацию и рассчитают сумму налога на имущество, начиная с налогового периода, в котором было направлено сообщение.

Налогоплательщики, являющиеся пользователями электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», могут самостоятельно распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налоговых платежей, а также производить оплату в режиме онлайн.

Призываем жителей района проявить гражданскую ответственность и своевременно исполнить обязанность по оплате налогов.

Л. ГОРЯНЯ,
зам. начальника
Межрайонной ИФНС России №8.

Роспотребнадзор

БЕЗОПАСНОСТЬ ИГРУШЕК

Технический регламент определяет обязательные требования к продуктам и товарам и является гарантом качества и безопасности продукции.

Большая часть товаров, производимых и распространяемых на территории России, попадает под действие не только национальных регламентов ГОСТ, но и соответствующих технических регламентов Таможенного союза (ТР ТС).

В соответствии с ТР ТС 008/2011 «О безопасности игрушек» межрайонный территориальный отдел Управления Роспотребнадзора информирует потребителей о требованиях, предъявляемых к маркировке игрушек, что поможет взрослым выбирать качественные игрушки, не причиняющие вреда детскому здоровью.

Согласно п. 5 статьи 4 данного техрегламента маркировка обязательно должна содержать: название игрушки, наименование страны-изготовителя и места, где изготовлена игрушка, а также наименование импортера и контактную информацию для связи с ним. Кроме того, в маркировке указывается минимальный возраст ребенка, для которого

предназначена игрушка, основной используемый материал (для детей до 3 лет), способы ухода за игрушкой, дата изготовления, срок годности и условия хранения. В зависимости от вида игрушки в содержание маркировки могут включаться правила эксплуатации, комплектность, меры безопасности, инструкция по сборке. Маркировка и техническая документация должны быть выполнены на русском языке и на государственном языке государства члена Таможенного союза.

В случае приобретения некачественных игрушек и без необходимой информации просим потребителей обращаться в территориальный отдел Роспотребнадзора для проведения контрольно-надзорных мероприятий в отношении нарушителей.

Л. ИЛЬИНА,
начальник межрайонного ТО
Управления Роспотребнадзора
по Смоленской области.

Официально

ИЗВЕЩЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Атроховой Светланой Борисовной, почтовый адрес: 214019, г. Смоленск, п. Тихвинка, ОПС 19 до востребования, адрес электронной почты: traidsmolmarketpochinok@yandex.ru, номер контактного телефона: 8-920-300-06-78, № квалификационного аттестата 67-15-0441, осуществляются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 67:14:0620101:204, расположенного: Смоленская область, Починковский район, Даньковское сельское поселение, д. Липки, д. 56.

Заказчиком кадастровых работ является Куцар Елена Афанасьевна, проживает: Смоленская область, Починковский район, д. Липки, д. 56, тел. 89092570676.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ и площади земельного участка состоится по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Липки (около дома №56) 12.12.2016 г. в 11:00.

С межевым планом земельного участка можно ознакомиться по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 26, с 11.11.2016 по 12.12.2016 г. пн-пт с 9:00 до 17:00.

Обоснованные возражения относительно проведения согласования местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня публикации, по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 26.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границ земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 67:14:1130101 и все заинтересованные лица. При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий право на соответствующий земельный участок, доверенным лицам – доверенности.

Кадастровым инженером Атроховой Светланой Борисовной, почтовый адрес: 214019, г. Смоленск, п. Тихвинка, ОПС 19 до востребования, адрес электронной почты: traidsmolmarketpochinok@yandex.ru, номер контактного телефона: 8-920-300-06-78, № квалификационного аттестата 67-15-0441, осуществляются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 67:14:0620101:24, расположенного: Смоленская область, Починковский район, Княжинское сельское поселение, д. Мокрядино, д. 8.

Заказчиком кадастровых работ являются Семчевский Александр Сергеевич и Семчевская Ольга Евгеньевна, проживают: г. Санкт-Петербург, ул. Белградская, д. 10, корп. 1, кв.195, тел. 89119111712.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ и площади земельного участка состоится по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Мокрядино (около дома №8) 12.12.2016 г. в 10:00.

С межевым планом земельного участка можно ознакомиться по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 26, с 11.11.2016 по 12.12.2016 г. пн-пт с 9:00 до 17:00.

Обоснованные возражения относительно проведения согласования местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня публикации, по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 26.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границ земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 67:14:0620101 и все заинтересованные лица. При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий право на соответствующий земельный участок, доверенным лицам – доверенности.

Официально

СТОДОЛИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель населенных пунктов

Организатор аукциона – Администрация Стодолищенского сельского поселения Починковского района Смоленской области во исполнение распоряжения Администрации Стодолищенского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 28.10. 2016 года №268 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов», 12 декабря 2016 г. в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 9, каб. ведущего специалиста, проводит открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов.

Лот №1 – право на заключение договора аренды земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населенных пунктов, расположенного на расстоянии 27 м северо-западнее д. 15 по ул. Титова в п. Стодолище Починковского района Смоленской области, с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 67:14:0000000:732, площадью 50 кв. м, расположенный на расстоянии 27 м северо-западнее д. 15 по ул. Титова в п. Стодолище Починковского района Смоленской области, с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

Начальная цена земельного участка (годовая арендная плата): 1260 (одна тысяча двести шестьдесят) рублей 74 копейки.

Величина повышения (шаг аукциона) 3% – 37 (тридцать семь) рублей 82 копейки.

Сумма задатка 50% – 630 (шестьсот тридцать) рублей 37 копеек.

1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются физические лица, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.

1.2. Иностранные физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе

2.1. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно Приложению №1 (в двух экземплярах).

2.2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка в соответствии с данным извещением.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет Организатора аукциона в соответствии с настоящим извещением.

Получатель: Финансовое управление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области ИНН 6712002993, КПП 671201001, р/счет 40302810959215000013 Отделение № 8609 Сбербанка России г. Смоленск, БИК 046614632, к/счет 30101810000000000632, л/сч 05914120720, ОКТМО 66633101 (все реквизиты обязательны для заполнения).

Сумма задатка должна поступать на указанный счет не позднее 07 декабря 2016 года.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.3. Копии документов, удостоверяющих личность – для граждан.

2.4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

2.5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

3. Сведения о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения претендентов участниками аукциона

3.1. Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.2. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – 11 ноября 2016 года, 9.00 по московскому времени.

3.3. Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – 07 декабря 2016 года, 17.00 по московскому времени.

3.4. Дата определения участников аукциона – 08 декабря 2016 года, 10.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 9, каб. ведущего специалиста.

3.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 17.00, пятницу с 9.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 9, каб. ведущего специалиста, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

3.6. Осмотр участка: с 11 ноября 2016 года по 07 декабря 2016 года, понедельник – пятница с 9.00 до 13.00 часов.

Проезд к месту осмотра претендентами на участие в аукционе осуществляется самостоятельно.

3.7. Контактный телефон Организатора аукциона: (48149) 2-79-09.

3.8. Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается в течение одного дня со дня окончания приема заявок.

3.9. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Претенденту, отозвавшему заявку, задаток возвращается в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.10. В случае принятия решения об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе организатор торгов возвращает внесенный задаток претенденту не допущенному к участию в аукционе в течение 3 дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов.

4.3. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом о результатах аукциона выдается Победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку. Договор аренды земельного участка заключается между Администрацией Стодолищенского сельского поселения Починковского района Смоленской области и победителем аукциона в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка.

4.4. Победитель аукциона обязан перечислить на счет, указанный Организатором аукциона, цену предмета аукциона не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

4.5. Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

4.6. При уклучении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

4.7. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Сельская новь» не позднее 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, а также с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по месту приема заявок, со дня опубликования настоящего извещения ежедневно с 9.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу: п. Стодолище, ул. Ленина, д. 9, каб. ведущего специалиста Администрации Стодолищенского сельского поселения Починковского района Смоленской области, тел. 2-79-09.

Приложения: 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2016 г. _____ п. Стодолище.

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина, подающего заявку)

(для гражданина: серия и номер паспорта, кем, где и когда выдан)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с извещением о проведении торгов, опубликованным в печатном издании «Сельская новь» № _____ от _____ 2016 г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, расположенного _____, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером 67:14:_____, с разрешенным использованием: _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Стодолищенского сельского поселения Починковского района Смоленской области договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней после дня проведения аукциона, оплатить стоимость ежегодного арендного платежа за земельный участок не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Почтовый адрес Претендента _____

Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

Претендент ознакомлен и согласен с проектом договора аренды земельного участка, ст. 39.11, 39.12., 39.13 Земельного кодекса РФ.

Претендент предварительно согласен на использование Организатором торгов персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07. 2006 г. №152-ФЗ в случае признания участником аукциона.

Необходимый задаток в сумме _____

внесен _____
(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области ИНН 6712002993, КПП 671201001, р/счет 40302810959215000013 Отделение № 8609 Сбербанка России г. Смоленск, БИК 046614632, к/счет 30101810000000000632, л/сч 05914120720, ОКТМО 66633101 (все реквизиты обязательны для заполнения).

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« ____ » _____ 2016 г.

М.П.

Отметка о принятии заявки организатором торгов:
час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2016 г. за № ____.

Подпись уполномоченного лица _____

СТРИГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения

Организатор аукциона – Администрация Стригинского сельского поселения Починковского района Смоленской области во исполнение распоряжения Администрации Стригинского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 8 ноября 2016 года №97 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения», 12 декабря 2016 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Стригино, д. 84, проводит открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по продаже земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения:

Лот №1 – продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, отнесенного к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного юго-восточнее д. Харинка, северо-восточнее д. Пирьково, западнее и юго-западнее д. Стригино, северо-западнее и юго-западнее д. Путятино, Стригинского сельского поселения, Починковского района, Смоленской области, для сельскохозяйственного производства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 67:14:0000000:738, площадью 7878000 кв. м, расположенный юго-восточнее д. Харинка, северо-восточнее д. Пирьково, западнее и юго-западнее д. Стригино, северо-западнее и юго-западнее д. Путятино, Стригинского сельского поселения, Починковского района, Смоленской области, для сельскохозяйственного производства.

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

Учетный номер части – 1, площадь – 64873 кв. м. Характеристика части: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные частями 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04. 1992 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11. 1994 №61), Охранная зона Газопровода-отвода и Газораспределительной станции г. Ельня в границах Починковского, Глинковского и Ельнинского районов Смоленской области, зона с особыми условиями использования территорий. 67.00.2.161. Постановление от 24.04.1992 №9;

Учетный номер части – 2, площадь – 254293 кв.м. Характеристика части: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные частями 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Режим использования (содержание ограничений использования) установлен Постановлением Госстроя СССР от 30.03. 1985 г. №30, Зона минимальных расстояний Газопровода-отвода и Газораспределительной станции г. Ельня в границах Починковского, Глинковского и Ельнинского районов Смоленской области, зона с особыми условиями использования территорий. 67.00.2.151. Землеустроительное дело №6/н.

Начальная цена земельного участка: 4 175 000 (четыре миллиона сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (определена в соответствии с отчетом №654/Н-16 от 21.10. 2016 года ООО «ГосСтандартОценка»).

Величина повышения (шаг аукциона) 3 % – 125 250 (сто двадцать пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 50 % – 2 087 500 (два миллиона восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.

1.2. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе

2.1. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно Приложению №1 (в двух экземплярах).

2.2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка в соответствии с данным извещением.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет Организатора аукциона в соответствии с настоящим извещением.

Получатель: Починковское финансовое управление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (Администрации Стригинского сельского поселения Починковского района Смоленской области), ИНН 6712002993, КПП 671201001, р/сч 40302810959215000013, БИК 046614632, к/с 30101810000000000632 Смоленское отделение № 8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск, ОКТМО 66633490. В назначении обязательно указать л/сч 0592712121.

Сумма задатка должна поступать на указанный счет не позднее 07 декабря 2016 года.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.3. Копии документов, удостоверяющих личность – для граждан.

2.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

2.5. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, организатор аукциона запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридического лица, физического лица в качестве индивидуальных предпринимателей с использованием единой системы межведомственного взаимодействия.

2.6. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

2.7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

3. Сведения о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения претендентов участниками аукциона

3.1. Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.2. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – 11 ноября 2016 года, 8.00 по московскому времени.

3.3. Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – 7 декабря 2016 года, 17.00 по московскому времени.

3.4. Дата определения участников аукциона – «08» декабря 2016 года, 10.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Стригино, д. 84.

3.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 8.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Стригино, д. 84, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

3.6. Осмотр участка: с 11 ноября по 07 декабря 2016 года, понедельник – пятница с 8.00 до 13.00 часов.

Проезд к месту осмотра претендентами на участие в аукционе осуществляется самостоятельно.

3.7. Контактный телефон Организатора аукциона: 8(48149) 5-46-30.

3.8. Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается в течение одного дня со дня окончания приема заявок.

3.9. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Претенденту, отозвавшему заявку, задаток возвращается в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.10. В случае принятия решения об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе организатор торгов возвращает внесенный задаток претенденту не допущенному к участию в аукционе в течение 3 дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

4. Порядок проведения аукциона.

4.1. Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов.

4.3. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом о результатах аукциона выдаются Победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку. Договор купли-продажи земельного участка заключается между Администрацией Стригинского сельского поселения Починковского района Смоленской области и победителем аукциона в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка.

4.4. Победитель аукциона обязан перечислить на счет, указанный Организатором аукциона, цену предмета аукциона не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

4.5. Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

4.6. При уклучении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

4.7. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Сельская новь» не позднее 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, а также с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по месту приема заявок, со дня опубликования настоящего извещения – ежедневно с 8.00 до 17.00 по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Стригино, д. 84 (Администрация Стригинского сельского поселения Починковского района Смоленской области), тел. 5-46-30.

Приложения: Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2016 г. _____ д. Стригино.

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(для гражданина: серия и номер паспорта, кем, где и когда выдан; для юридического лица или индивидуального предпринимателя: номер и дата регистрации в Едином государственном реестре, ИНН)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с извещением о проведении торгов, опубликованным в печатном издании «Сельская новь» № _____ от _____ 2016 г., просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного _____, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером 67:14:_____, для _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Стригинского сельского поселения Починковского района Смоленской области договор купли-продажи земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней после дня проведения аукциона, оплатить стоимость земельного участка не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Юридический адрес и (или) почтовый адрес Претендента _____

Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

Претендент ознакомлен и согласен с проектом договора купли-продажи земельного участка, ст. 39.11, 39.12., 39.13 Земельного кодекса РФ.

Претендент предварительно согласен на использование Организатором торгов персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ в случае признания участником аукциона.

Необходимый задаток в сумме _____

внесен _____
(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Починковское финансовое управление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (Администрации Стригинского сельского поселения Починковского района Смоленской области), ИНН 6712002993, КПП 671201001, р/сч 40302810959215000013, БИК 046614632, к/с 30101810000000000632 Смоленское отделение № 8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск, ОКТМО 66633490. В назначении обязательно указать л/сч 0592712121.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« ____ » _____ 2016 г.

М.П.

Отметка о принятии заявки организатором торгов:
час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2016 г. за № ____.

Подпись уполномоченного лица _____