**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения**

**договоров аренды земельных участков из категории земель**

**населенных пунктов**

 Организатор аукциона – Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области во исполнение распоряжений Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 16.12.2021 №1477-р/адм «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов», от 20.12.2021 №1501-р/адм «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель населенных пунктов» «24» января 2022 г. в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 1, каб. 49, проводит открытый по составу участников и  форме подачи предложений аукцион на право заключения договоров аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка из категории земель населенных пунктов:

  **Лот № 1** - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:14:0020103:628, площадью 2196 кв. м, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: д. Денисово, Мурыгинское сельское поселение, Починковский район, Смоленская область, Российская Федерация, с разрешенным использованием: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, в границах, указанных в выписке из ЕГРН на земельный участок.

 Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2021-02-17; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 20.01.2021 № interact\_entry\_boundaries; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 16.02.2021 № ZoneToGKN; приказ от 14.12.2020 №0478/0103 выдан: Департаментом Смоленской области по природным ресурсам и экологии; Содержание ограничения (обременения): содержание ограничений режима использования территории установлено п.3.2.2, 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.) Владельцам объектов, расположенных в границе второго и третьего поясов ЗСО, необходимо обеспечить выполнение установленного режима в целях исключения влияния на качество воды подземного источника водоснабжения."; Реестровый номер границы: 67:14-6.665; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Славянский продукт», расположенного юго-восточнее д. Денисово в Починковском районе Смоленской области (скважины ГВК 66204048). Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

 - электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям, разработка и выдача технических условий осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Сведения о величине предельной свободной мощности и расположении центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте МРСК Центра [www.mrsk-1/ru](http://www.mrsk-1/ru).

 - газоснабжение технически возможно согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 06.12.2021 г. № 984 (скан образ документа размещается на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)

 - максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки 30 %; отступ от границ земельного участка - не менее 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 3-го этажа (не более 3 м).

 -технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения не имеется согласно письму Администрации Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 02.12.2021 №1069.

 Начальная цена земельного участка (годовая арендная плата): 8884,14 руб. (восемь тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля четырнадцать копеек)

 Величина повышения (шаг аукциона) 3 % - 266,52 руб. (двести шестьдесят шесть рублей пятьдесят две копейки).

 Сумма задатка 50 % - 4442,07 руб. (четыре тысячи четыреста сорок два рубля семь копеек).

 **Лот № 2** - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320218:654, площадью 725 кв. м, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: ул. Советская, Починковское городское поселение, Починковский район, Смоленская область, Российская Федерация, с разрешенным использованием: предпринимательство, в границах, указанных в выписке из ЕГРН на земельный участок.

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

 - электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям, разработка и выдача технических условий осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Сведения о величине предельной свободной мощности и расположении центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте МРСК Центра [www.mrsk-1/ru](http://www.mrsk-1/ru).

 - максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки 60 %; отступ от границ земельного участка - не менее 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 3-го этажа (не более 3 м).

 Начальная цена земельного участка (годовая арендная плата): 37758,87 руб. (тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей восемьдесят семь копеек)

 Величина повышения (шаг аукциона) 3 % - 1132,77 руб. (одна тысяча сто тридцать два рубля семьдесят семь копеек).

 Сумма задатка 50 % - 18879,44 руб. (восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят девять рублей сорок четыре копейки).

 **Лот № 3** - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:14:1100101:827, площадью 30 кв. м, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: д. Даньково, Шаталовское сельское поселение, Починковский район, Смоленская область, Российская Федерация, с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, в границах, указанных в выписке из ЕГРН на земельный участок.

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

 - электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям, разработка и выдача технических условий осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

Сведения о величине предельной свободной мощности и расположении центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте МРСК Центра [www.mrsk-1/ru](http://www.mrsk-1/ru).

 - максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки 50 %; отступ от границ земельного участка - не менее 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 3-го этажа (не более 3 м).

 - газоснабжение технически возможно согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 28.05.2021 г. № 321 (скан образ документа размещается на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)

 Начальная цена земельного участка (годовая арендная плата): 386,23 руб. (триста восемьдесят шесть рублей двадцать три копейки).

 Величина повышения (шаг аукциона) 3 % - 11,59 руб. (одиннадцать рублей пятьдесят девять копеек).

 Сумма задатка 50 % - 193,12 руб. (сто девяноста три рубля двенадцать копеек).

 **Лот № 4** - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:14:0680101:1115, площадью 1647 кв. м, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: северо-западнее д.17, ул. Озерная, д. Прудки-1, Прудковское сельское поселение, Починковский район, Смоленская область, Российская Федерация, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), указанных в выписке из ЕГРН на земельный участок.

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

 - электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям, разработка и выдача технических условий осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Сведения о величине предельной свободной мощности и расположении центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте МРСК Центра [www.mrsk-1/ru](http://www.mrsk-1/ru).

 - максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки 50 %; отступ от границ земельного участка - не менее 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 3-го этажа (не более 3 м).

 - газоснабжение технически возможно согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 12.08.2021 г. № 345 (скан образ документа размещается на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru).

 Начальная цена земельного участка (годовая арендная плата): 2255,73 руб. (две тысячи двести пятьдесят пять рублей семьдесят три копейки).

 Величина повышения (шаг аукциона) 3 % - 67,67 руб. (шестьдесят семь рублей шестьдесят семь копеек).

 Сумма задатка 50 % - 1127,87 руб. (одна тысяча сто двадцать семь рублей восемьдесят семь копеек).

**1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.**

1.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.

1.2. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**2. Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе.**

2.1. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно Приложению № 1 (в двух экземплярах). Один экземпляр заявки, удостоверенной подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2.2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка в соответствии с данным извещением

 Сумма задатка вносится единым платежом на счет Организатора аукциона в соответствии с настоящим извещением по следующим реквизитам:

 Получатель: ИНН 6712007818 КПП 671201001, Починковское Финансовое управление (Отдел по экономике) л/сч 05633014190, р/счет 03232643666330006300, кор. счет 40102810445370000055, Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области, г. Смоленск, БИК 016614901, ОКТМО 66633000, назначение платежа «Задаток по арендной плате за земельный участок с кадастровым номером 67:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_», КБК 00000000000000000000 (все реквизиты обязательны для заполнения).

 Сумма задатка должна поступать на указанный счет не позднее 17:00 часов «19» января 2022 года.

 Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.3. Копии документов, удостоверяющих личность – для граждан.

2.4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

2.5. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, организатор аукциона запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридического лица, физического лица в качестве индивидуальных предпринимателей с использованием единой системы межведомственного взаимодействия.

2.6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не принимаются.

2.7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**3. Сведения о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения претендентов участниками аукциона.**

3.1. Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.2. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – «24» декабря 2021 года, 9.00 по московскому времени.

3.3. Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – «19»января 2022 года, 17.00 по московскому времени.

3.4. Дата определения участников аукциона – «20» января 2022 года, 10.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 1, каб. 49.

3.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 1, каб. 5, перерыв на обед с 13.00 до 13.48).

 3.6. Осмотр участка: с «24» декабря 2021 года по «19» января 2022 года, понедельник – пятница с 9.00 до 13.00 часов.

Проезд к месту осмотра претендентами на участие в аукционе осуществляется самостоятельно.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке и прочей информацией можно с момента приема заявок по вышеуказанному адресу Организатора аукциона.

3.7. Контактный телефон Организатора аукциона: (48149) 4-18-81.

3.8. Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок подписывается Организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте (http: //torgi.gov.ru/) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.9. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.10. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Претенденту, отозвавшему заявку, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.11. В случае принятия решения об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе организатор торгов возвращает внесенный задаток претенденту не допущенному к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**4. Порядок проведения аукциона.**

4.1. Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов.

4.3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона задаток ему не возвращается.

4.4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.6. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с настоящим извещением о проведении аукциона, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.8. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.9. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения и публикуется в газете «Сельская новь» не позднее 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

 Получить дополнительную информацию об  аукционе и  правилах его проведения, ознакомиться с  формой заявки, а  также с  документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по  месту приёма заявок, со дня опубликования настоящего извещения — ежедневно с 9.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу г. Починок, ул. Советская, д. 1, каб. 5, 1-й этаж (Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области), тел. 4-18-81.

**Приложения: 1. Форма заявки на участие в аукционе.**

 **2. Проект договора аренды земельного участка.**

 **3. Проект акта передачи земельного участка к договору аренды земельного участка.**

Приложение № 1

ФОРМА

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г. г. Починок

 Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для гражданина: серия и номер паспорта, кем, где и когда выдан; для юридического лица или индивидуального предпринимателя: номер и дата регистрации в Едином государственном реестре, ИНН)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с извещением о проведении торгов, опубликованным в печатном издании «Сельская новь» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером 67:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней после дня проведения аукциона, оплатить стоимость ежегодного арендного платежа за земельный участок не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Почтовый/юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Претендент ознакомлен и согласен с проектом договора аренды земельного участка, ст. 39.11, 39.12., 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

 Претендент предварительно согласен на использование Организатором торгов персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в случае признания участником аукциона.

 Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

внесен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать дату внесения задатка)

 Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6712007818 КПП 671201001, Починковское Финансовое управление (Отдел по экономике) л/сч 05633014190, р/счет 03232643666330006300, кор. счет 40102810445370000055, Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области, г. Смоленск, БИК 016614901, ОКТМО 66633000, назначение платежа «Задаток по арендной плате за земельный участок с кадастровым номером 67:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_», КБК 00000000000000000000 **(все реквизиты обязательны для заполнения).**

 К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента(его полномочного представителя)«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Отметка о принятии заявки организатором торгов:час. \_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись уполномоченного лица |

 **Приложение № 2**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

# АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Починок Смоленской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

 Арендодатель, Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, в лице Главы муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Голуба Александра Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, с одной стороны, и

 Арендатор, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

(полное наименование юридического лица, его юридический адрес, номер государственной регистрации; Ф.И.О. гражданина)

и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. 22, п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель населенных пунктов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ года заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 10 (десять) лет

(срок аренды цифрами и прописью)

земельный участок (в дальнейшем именуемый Участок) площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 67:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_, для использования в соответствии с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка не допускается.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества, памятники историко-культурного значения. Ограничения использования или обременения земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Договор аренды участка устанавливается сроком на 10 лет.

2.2. Договор, заключенный на один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком.

3.2. При заключении договора аренды земельного участка на аукционе размер арендной платы определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона (годовая арендная плата) при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании соглашений о расчете арендной платы к договору.

3.3. Размер арендной платы на земельный участок (ежегодный арендный платеж) составляет:

 **руб. коп. ( ),**

из них ранее перечисленный задаток составил: руб. коп.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с аукционной документацией, засчитывается в счет платы за него. Перечисление оставшейся суммы платежа осуществляется Арендатором в полном объеме в срок не позднее 5 дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

 На последующие годы Арендатор обязан в течение 1 квартала текущего года произвести с Арендодателем расчет арендной платы по форме приложения 2, прилагаемой к Договору.

 Арендная плата начисляется с момента подписания договора, независимо от месяца, в котором была осуществлена государственная регистрация Договора**.**

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет:

ИНН 6712007818, КПП 671201001, Починковское финансовое управление (Отдел по экономике) л/счет 04633014190, расчетный счет 03100643000000016300, кор. счет 40102810445370000055, Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, ОКТМО 66633\_\_\_ КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – арендная плата за землю, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-пени.

 В платежном документе на перечисление арендной платы в поле «Наименование платежа» указываются: наименование платежа, дата и номер договора аренды земельного участка, период, за который вносится арендная плата.

 Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

 Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 1 числа следующего квартала, а за IV квартал не позднее 25 декабря текущего года.

3.5. Арендная плата по окончании срока Договора или его досрочном расторжении исчисляется за полный месяц, в котором произошло прекращение действия Договора. Если арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его после прекращения действия Договора, Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки.

3.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. В случае использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению, определенному Договором, размер арендной платы увеличивается в два раза.

**4. Права и обязанности СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока оплаты, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору в соответствии с пунктом 3.2 и нарушение других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков причиненных ухудшению качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме условия договора.

4.2.2. Передавать арендатору участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно не позднее, чем за пять дней до наступления очередного срока внесения арендной платы, уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.3.2. По истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими заключить договор аренды на новый срок согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю до истечения срока действия договора в соответствии с п. 3-4 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3.3. Арендатор вправе сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам только с письменного согласия Арендодателя, если законом не предусмотрено иное.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней после его передачи Арендатору.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке, прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Осуществлять допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, если таковые линейные объекты имеются на данном земельном участке.

4.4.10. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.4 Договора.

5.4. При наличии начисленной пени на дату поступления очередного платежа такая пеня подлежит первоочередному погашению вне зависимости от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении на перечисление арендной платы.

**6. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4. В случае продления Договора на неопределенный срок, Стороны вправе в любое время отказаться от него в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Арендодатель имеет право на односторонний отказ от Договора путем уведомления Арендатора об отказе от Договора. Договор прекращается с момента получения данного уведомления.

6.6. В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора. При этом Договор не считается продленным.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области216450, Смоленская область, Починковский район,г. Починок, ул. Советская, д. 1ИНН 6712002873, ОГРН 1026700633740,КПП 671201001Глава муниципального образования «Починковский район» Смоленской области | Арендатор: |
| М.П. подпись | подпись |

 Приложение к договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка, предоставленного в аренду.

2. Протокол о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 года

**Приложение № 3**

АКТ

приема-передачи земельного участка в аренду

**от \_\_.\_\_.202 года.**

 Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, в лице Главы муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Голуба Александра Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

 1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м. из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 67:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для использования в соответствии с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. В соответствии с настоящим Актом Арендодатель передал, а Арендатор принял вышеуказанный Участок на день подписания настоящего Акта в состоянии, соответствующем условиям договора аренды земельного участка **от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 года № \_\_\_\_** для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

 3. Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

 4. Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области216450, Смоленская область, Починковский район,г. Починок, ул. Советская, д. 1ИНН 6712002873, ОГРН 1026700633740,КПП 671201001Глава муниципального образования «Починковский район» Смоленской области | Арендатор: |
| М.П. подпись | подпись |