

Утверждена
постановлением
Администрации
Княжинского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области
от 05.12.2014г № 30

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Княжинского
сельского поселения Починковского района Смоленской области на
2015 – 2020 годы**

ПАСПОРТ

муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области на 2015 – 2020 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области на 2015 – 2020 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ</p> <p>Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Устав Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области</p>
Заказчик Программы	Администрация Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области
Разработчик Программы	Администрация Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области
Координатор Программы	Отдел градостроительной деятельности, транспорта, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области

Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного, социального, сельскохозяйственного и промышленного строительства;
- строительство и модернизация коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, газо- и электроснабжения, сбор и вывоз ТБО
- обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению.

Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:

- повышение эффективности функционирования коммунальных систем;
- развитие системы коммунальной инфраструктуры по Княжинскому сельскому поселению Починковского района Смоленской области;
- разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
- повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области;
- обеспечение планового и опережающего инженерного обеспечения земельных участков под жилищное, социальное, сельскохозяйственное и промышленное строительство;
- обеспечение условий и предпосылок для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области.
- определение источников привлечения средств для развития систем коммунальной инфраструктуры Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области в интересах жилищного, социального, сельскохозяйственного и промышленного строительства;
- привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс;

Сроки и этапы реализации программы	2015-2020 годы.
Объемы источники финансирования и возврат финансовых средств Программы	<p>Общий объем финансирования Программы из средств бюджета Администрации Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области всего – 79,83 тыс. руб.</p> <p>в том числе по годам: 2015 год- 0,5 тыс. руб. 2016 год- 39,33 тыс. руб 2017 год- 10 тыс. руб 2018 год - 10 тыс. руб 2019 год- 10 тыс. руб. 2020 год - 10 тыс. руб.</p> <p>Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифы, инвестиции, средства предприятий коммунального комплекса, средства собственников жилых помещений и другие источники.</p> <p>Возврат средств финансирования мероприятий Программы производится либо путем передачи на баланс муниципального образования построенных (реконструированных) объектов коммунальной инфраструктуры, либо в иной форме в объемах и в сроки, устанавливаемые договорами о реализации инвестиционных программ с организациями коммунального комплекса.</p> <p>Право собственности на построенные (реконструированные) объекты коммунальной инфраструктуры за счет бюджетных средств, а также за счет привлечения средств потребителей услуг предприятий коммунального комплекса путем установления для них надбавок к тарифам на услуги и тарифа на подключение к коммунальным сетям, реализуется на основании норм действующего законодательства Российской Федерации в сфере инвестиционной деятельности (капитальные вложения) на срочной и возвратной основе.</p>

Ожидаемые результаты от реализации Программы	Увеличение объемов и повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг) коммунального назначения, улучшение экологической ситуации на территории Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области
Контроль за исполнением Программы	Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области

Раздел 1.

Общая характеристика социально-экономической сферы реализации муниципальной программы

1.1. Общие сведения о муниципальном образовании

Княжинское сельское поселение - муниципальное образование в составе Починковского района Смоленской области. Административный центр – деревня Княжое. На территории поселения находятся 18 населённых пунктов.

Образовано 25 ноября 2005года.

1.2. Развитие жилфонда.

Наличие жилфонда и обеспеченность его коммунальными услугами в муниципальном образовании Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области по состоянию на 01.01.2015 год

Табл.1.

№ п/п	Наименование административных образований	Наличие жилфонда				Обеспеченность коммунальными услугами (кв. м)								
		многоквартирные дома		индивидуальные дома		отопление		горячее водоснабжение		водопровод		канализация		газом (сетевым, сжиженным)
		кол-во домов	общая площадь (кв. м)	кол-во домов	общая площадь (кв. м)	всего	в том числе централизованное	всего	в том числе централизованное	всего	в том числе централизованным	всего	в том числе централизованное	
1.	Княжинское сельское поселение	25	2500	566	28318	0	0	0	0	0	0	0	0	6500

Прогноз роста численности населения в муниципальном образовании Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области в 2015-2020 годах (чел.)

Табл.2.

№ п/п	Наименование административных образований	В том числе по годам					
		2014 г. факт.	2015 г. прогноз	2016 г. прогноз	2017 г. прогноз	2018 г. прогноз	2019 г. прогноз
1.	Княжинское сельское поселение	1000	1000	1001	1002	1002	995
							990

Прогноз жилищного строительства жилья по муниципальному образованию Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области на период 2015 – 2020 годах

Табл.3

№ п/п	Наименование административных образований	Ед. изм.	Всего	В том числе по годам						
				2014 г. факт.	2015 г. план	2016 г. прогноз	2018 г. прогноз	2018 г. прогноз	2019 г. прогноз	2020 прогноз
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
1	Княжинское сельское поселение	м2	0	0	0	0	0	0	0	0

**Прогноз прироста жилфонда и уровня обеспеченности им населения
по муниципальному образованию Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области
в 2015-2020 годах**

Табл.5

№ п/п	Наименование микрорайона (населенного пункта)	на 01.01.2015 г.			на 01.01.2017 г.			на 01.01.2020г.		
		Общая площадь жил-фонда, м2	Кол-во жителей, чел.	Уровень обеспеч. жильем, м2/чел.	Общая площадь жил-фонда, м2	Кол-во жителей, чел.	Уровень обеспеч. жильем, м2/чел.	Общая площадь жил-фонда, м2	Кол-во жителей, чел.	Уровень обеспеч. жильем, м2/чел.
1.	Княжинское сельское поселение	30818	1000	30,82	31000	1002	30,94	31200	990	31,52

1.3. Электроснабжение

По состоянию на 01.01.2014 г. функционирует 34 осветительных прибора уличного освещения.

Общая протяженность освещенных частей улиц составляет 6,8 км.

Состояние системы электроснабжения оценивается как удовлетворительное.

1.4. Теплоснабжение

Индивидуальные жилые дома отапливаются от внутридомовых источников тепла. Основными видами топлива для них являются природный газ, торфобрикеты, уголь и дрова.

1.5. Газоснабжение

Уровень газификации населенных пунктов по муниципальному образованию Княжинского сельского поселения постепенно повышается. Газифицированы д.Горяны, д.Прилепово, д.Тростянка. В 2014 году получили природный газ еще два населенных пункта: д.Бованичи и д.Княжое. Готовы к пуску газа д.Акулинки, д.Мокрядино и д.Юры.

Таким образом в поселении будет газифицировано 8 населенных пунктов.

Табл.6

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Уровень газификации населенных пунктов по численности населения, ед.											
		числен св. 500 чел		числен св. 400 чел		числен св. 300 чел		числен св. 200 чел		числен св. 100 чел		числен до 100 чел	
		всего	газифицировано	всего	газифицировано	всего	газифицировано	всего	газифицировано	всего	газифицировано	всего	газифицировано
Княжинское сельское поселение	18	0	0	0	0	0	0	3	3	1	1	14	1

Прогноз роста электропотребления в сутки на жилищно-коммунальные нужды по муниципальному образованию
Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области

Табл.7

№ п/п	Наименование административного образования	на 01.01.2015 г.			на 01.01.2018 г.			на 01.01.2020 г.		
		Количество жителей (чел)	Удельная максимальная потребляемая мощность (кВт/чел.)	Общая потребляемая мощность (кВт)	Количество жителей (чел)	Удельная максимальная потребляемая мощность (кВт/чел.)	Общая потребляемая мощность (кВт)	Количество жителей (чел)	Удельная максимальная потребляемая мощность (кВт/чел.)	Общая потребляемая мощность (кВт)
1.	Княжинское сельское поселение	1000	0,65	679,25	1002	0,7	706,30	990	0,75	746,25

Характеристика действующей системы водоснабжения в муниципальном образовании
Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области

Табл. 8.

№ п/п	Наименование административных образований	Станции 1 подъема, ед.		Количество населенных пунктов централизованным водоснаб- жением, ед.		Водопроводные сети, км	
		Наличие	Требуется реконструкции	всего населен- ных пунктов	Имеют централизо- ван. водоснабжение	Наличие	Требуется реконструкции
1.	Княжинское сельское поселение	16	16	18	11	35	35

1.6. Водоснабжение

Система водоснабжения Княжинского сельского поселения включает в себя водопроводные сети протяженностью 35 км, 18 колодцев и 14 водонапорных башен.

Состояние системы водоснабжения оценивается как неудовлетворительное.

Раздел 2.

Приоритеты региональной государственной политики в сфере реализации муниципальной программы, цель, целевые показатели, описание ожидаемых конечных результатов, сроков и этапов реализации муниципальной программы.

Водоснабжение

В связи с большим сроком эксплуатации водопроводных сетей в д. Болваничи, д. Прилепово, д. Тростянка, д. Княжое, д. Горяны, д. Кошелево, д. Захаринка, д. Федорово, д. Акулинки, д. Мокрядино, д. Юры, необходимо проложить новые водопроводные сети протяженностью 35 км.

В деревнях Акулинки, Мокрядино, Болваничи, Юры построить по одному колодцу.

Электроснабжение

В рамках развития системы электроснабжения необходимо выполнение работ по обеспечению освещения улиц поселения не имеющих фонарей уличного освещения.

Газоснабжение

В рамках развития системы газоснабжения необходимо закончить работы по пуску газа в д.Мокрядино, д. Юры, д. Акулинки.

Сбор и вывоз ТБО

Администрация Княжинского сельского поселения планирует на территории поселения оборудовать площадки для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

Раздел 3.

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы.

Общий объем финансирования Программы из бюджета Администрации Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области всего – 79,83 тыс. руб.

в том числе по годам:

2015 год	– 0,5 тыс. руб.
2016 год	– 39,33 тыс. руб.
2017 год	– 10,0 тыс. руб.
2018 год	– 10,0 тыс. руб.
2019 год	– 10,0 тыс. руб.
2020 год	– 10,0 тыс. руб.

Источниками финансирования могут быть средства бюджетов всех уровней, инвестиции, средства предприятий коммунального комплекса, средства собственников жилых помещений и другие источники.

Возврат средств финансирования мероприятий Программы производится либо путем передачи на баланс муниципального образования построенных (реконструированных) объектов коммунальной инфраструктуры, либо в иной форме в объемах и в сроки, устанавливаемые договорами о реализации инвестиционных программ с организациями коммунального комплекса.

Право собственности на построенные (реконструированные) объекты коммунальной инфраструктуры за счет бюджетных средств, а также за счет привлечения средств потребителей услуг предприятий коммунального комплекса путем установления для них надбавок к тарифам на услуги и тарифа на подключение к коммунальным сетям, реализуется на основании норм действующего законодательства Российской Федерации в сфере инвестиционной деятельности (капитальные вложения) на срочной и возвратной основе.

Нормативно-правовое, информационное, материально-техническое и финансовое обеспечение выполнения мероприятий Программы осуществляется муниципальным заказчиком – Администрацией муниципального образования Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Прогнозируемые объемы финансирования мероприятий Программы 79830 рублей, в том числе:

- Расходы на проведение текущих и капитальных ремонтов систем водоснабжения, электроснабжения, отопления - 37,07 тыс.руб.;

-Расходы на проведение работ по установлению охранных зон и лицензированию работ связанных с водоснабжением – 0,00 тыс.руб.;

-Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт в многоквартирных домах- 2,260 тыс.руб.

- электроснабжение	–	0,0 тыс. руб.;
- теплоснабжение	–	0,0 тыс. руб.;
- газификация	-	16,0 тыс. руб.;

- водоснабжение – 20,0 тыс. руб.;
- водоотведение – 0,0 тыс. руб.;
- сбор и утилизация ТБО – 4,5 тыс. руб.

Объемы финансирования по обеспечению выполнения мероприятий Программы по этапам действия программы и в разрезе ресурсоснабжающих услуг по муниципальному образованию Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области

табл. 15

Года (период действия Программы)	Всего, руб.	в том числе, руб.						
		Расходы на проведение текущих и капитальных ремонтов систем водоснабжения, электро-снабжения, отопления	Расходы на проведение работ по установлению охранных зон и лицензированию работ, связанных с водоснабжением	Газоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт в многоквартирных жилых домах	Сбор и утилизация ТБО
2015	500,0	0	0	0,0	0,0	0,0	0	500,0
2016	39 330,0	37070,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2260,0	0,0
2017	10 000,0	0	0	4000,0	5000,0	0,0	0	1000,0
2018	10 000,0	0	0	4000,0	5000,0	0,0	0	1000,0
2019	10 000,0	0	0	4000,0	5000,0	0,0	0	1000,0
2020	10 000,0	0	0	4000,0	5000,0	0,0	0	1000,0
Всего	79 830,0	37070,0	0,0	16000,0	20000,0	0,0	2260,0	4500,0

Предполагаемые источники финансирования Программы:

- бюджетные средства;
- внебюджетные средства (инвестиции).

В процессе реализации Программы объемы и источники финансовых средств на реализацию мероприятий Программы могут корректироваться.

Раздел 4.

Обобщенная характеристика основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы.

Основные мероприятия:

1. «Создание условий для устойчивого развития и функционирования коммунального хозяйства».

Для реализации основного мероприятия требуются:

1.1. Расходы на проведение текущих и капитальных ремонтов систем водоснабжения, электроснабжения, отопления.

1.2. Расходы на проведение работ по установлению охранных зон и лицензированию работ, связанных с водоснабжением.

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах
Для реализации основного мероприятия требуются:

2.1. Расходы на капитальный ремонт в многоквартирных жилых домах

- Газоснабжение здания Администрации Княжинского сельского поселения.
- Водоснабжение здания Администрации Княжинского сельского поселения.
- Заключение договоров на сбор и вывоз ТБО.

Перечень мероприятий программы не является исчерпывающим и может изменяться, уточняться и дополняться. Изменения, вносимые в перечень мероприятий программы, оформляются муниципальными нормативно-правовыми актами Администрации Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Раздел 5.

Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы.

Правовое регулирование реализации мероприятий муниципальной программы осуществляется на основании следующих нормативных актов:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».