

ООО «ТРЕТЬЯ ЛИНИЯ»

214004, г. Смоленск, ул. 2-ая Краснинская, д. 7/1, офис 401, тел/факс (4812) 68-30-64, E-mail: trilini@gmail.com

ИНН 6731057719 КПП: 673101001

г. Смоленск

«18» февраля 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

При строительстве данного объекта на территории земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320114:19 необходимость приближения объекта к красной линии заключается в следующем:

- арендодатель заключил договора с арендаторами на длительный срок аренды торговых мест, площадь необходимая для размещения всех арендаторов составляет 699,00 м² (в соответствии с прилагаемым генеральным планом) данный ген план не нарушает никаких строительных норм (обеспечен доступ пожарной техники, нормированы парковые места и не ущемляет права третьих лиц).

В соответствии со статьей 40 ГК РФ пункт 1 – данный земельный участок неблагоприятен для полноценной застройки в связи с проходящей через него линией водопровода.

В связи с этим отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения пятна застройки на 3 метра в сторону красной линии проходящей вдоль улицы Карла Маркса не повлечет за собой никаких негативных воздействий.

Директор ООО «Третья линия»



Лазаренков М.Е.