

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

22 мая 2019 года

г. Починок

Присутствует – 56 чел.
(список прилагается)

Публичные слушания открыла Глава муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области С.Э. Петровская.

Для ведения протокола публичных слушаний и подсчета голосов С.Э. Петровская предложила избрать секретаря и счетную комиссию в количестве трех человек.

Предложила избрать секретарем: Миллер Е.А.

В состав счетной комиссии были предложены: Мамченкова Е.В., Чижова Т.Ю., Шуркина И.В.

За предложенный список голосовали единогласно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта межевания земельного участка под многоквартирным жилым домом №19 по 2-му пер. Некрасова г. Починка Починковского района Смоленской области (прилагается).

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства торгового центра на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0320114:19 расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Карла Маркса (проект схемы прилагается);

3. Предоставление условно разрешенного вида использования «Объекты гаражного назначения» образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 67:14:0320144:ЗУ1 расположенному по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Починковское городское поселение, г. Починок, ул. Победы.

За предложенную повестку голосовали - единогласно.

1. Рассмотрение проекта межевания земельного участка под многоквартирным жилым домом №19 по 2-му пер. Некрасова г. Починка Починковского района Смоленской области (прилагается).

Слушали:

главный специалист – архитектор Отдела градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Е.А. Миллер: «Рассматриваемый земельный участок площадью 926 кв.м расположен под

многоквартирным жилым домом №19 по 2-му пер. Некрасова г. Починка Починковского района Смоленской области в территориальной зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками, с разрешенным видом использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей включая мансардный)»).

Глава муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области С.Э. Петровская: «Предлагаю направить на утверждение рассматриваемый проект межевания территории земельного участка под многоквартирным домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Починковское городское поселение, г. Починок, 2-ой пер. Некрасова, участок №19 (прилагается)».

Голосовали: за - 56 человек; против – 0 человек; воздержалось – 0 человек.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства торгового центра на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0320114:19 расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Карла Маркса (проект схемы прилагается).

Слушали:

главный специалист – архитектор Отдела градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Е.А. Миллер: «В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентам минимальных размеров либо конфигурация, инженерные или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

ЗАО «Починковский рынок» обратился в Администрацию о предоставлении разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (торгового центра), а именно в части уменьшения отступа от красной линии земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320114:19 расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Карла Маркса с 6 метров на 3 метра.

ЗАО «Починковский рынок» представлено заключение проектной организации ООО «Третья Линия» о необходимости уменьшения отступа от красной линии, в связи расположением на указанном выше земельном участке публичного сервитута, а именно линии холодного водоснабжения.

О проведении публичных слушаний по данному вопросу 17.04.2019г были уведомлены МУП «Починковский рынок», МБДО д/с №2 г. Починка и МБУ ДО «ДШИ Починковского района».

Поступило предложение от Никитенковой А.Е.: «Рядом с земельным участком с кадастровым номером 67:14:0320114:19 расположенным по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Карла Маркса находятся МБДО д/с №2 г. Починка и МБУ ДО «ДШИ Починковского района», а так же через земельный участок проходит инженерная коммуникация (сеть холодного водоснабжения).

Отступ от красной линии в сторону уменьшения (с 6 метров до 3 метров) указанного выше земельного участка будет препятствовать прохождению транспортных средств и являться не безопасным для жителей и водителей от возможного столкновения транспортных средств, в следствие отсутствия тротуара.

Таким образом, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (торгового центра), а именно в части уменьшения отступа от красной линии земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320114:19 расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Карла Маркса с 6 метров на 3 метра считаю не допустимым».

Глава муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области С.Э. Петровская: «Сообщаю, что 15.05.2019г от МУП «Починковский рынок» поступило предложение, что необходимо более детально рассмотреть ситуацию при условии согласования отступа от красной линии с обязательным учетом, что вышеуказанный земельный участок прилегает к проезжей части автомобильной дороги, проходящей по улице Карла Маркса. Уменьшение отступа от красной линии по указанным точкам в схеме будет производиться в сторону проезжей части автомобильной дороги, что будет препятствовать прохождению транспортных средств и являться не безопасным для жителей и водителей от возможного столкновения транспортных средств.

На основании изложенного выше и с учетом мнения жителей г. Починка предлагаю отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (торгового центра), а именно в части уменьшения отступа от красной линии земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320114:19 расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Карла Маркса с 6 метров на 3 метра».

Голосовали: за - 52 человек; против – 2 человек; воздержалось – 2 человек.

3. Предоставление условно разрешенного вида использования «Объекты гаражного назначения» образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 67:14:0320144:3У1 расположенному по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Починковское городское поселение, г. Починок, ул. Победы.

Слушали:

главный специалист – архитектор Отдела градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Е.А.

Миллер: «Статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Образуемый земельный участок с условным кадастровым номером 67:14:0320144:ЗУ1 расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Починковское городское поселение, г. Починок, ул. Победы, находится в границах территориальной зоны Ж-2 – зоны застройки малоэтажными жилыми домами без приквартирных участков, с допустимым условно разрешенным видом использования «объекты гаражного назначения, имеется постановление Главы Администрации Починковского района Смоленской области от 22.08.2000г № 371 «О предоставлении земельных угодий Зайцевой А.А. для строительства гаража».

Глава муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области С.Э. Петровская: «Предлагаю дать разрешение на условно разрешенного вида использования «Объекты гаражного назначения» образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 67:14:0320144:ЗУ1 расположенному по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Починковское городское поселение, г. Починок, ул. Победы».

Голосовали: за – 56 человек; против – 0 человек; воздержалось – 0 человек.

Вопросов и других предложений от присутствующих не поступало.

Председательствующий внес предложение одобрить предложения, а именно:

1. направить на утверждение рассматриваемый проект межевания земельного участка под многоквартирным жилым домом №19 по 2-му пер. Некрасова г. Починка Починковского района Смоленской области (прилагается);

2. отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (торгового центра), а именно в части уменьшения отступа от красной линии земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320144:19 расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Карла Маркса с 6 метров на 3 метра (проект схемы прилагается);

3. предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 67:14:0320144:ЗУ1 расположенному по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Починковское городское поселение, г. Починок, ул. Победы.

Голосовали: за – 56 человек; против – 0; воздержалось – 0.

Таким образом, по результатам публичных слушаний приняты решения:

1. направить на утверждение рассматриваемый проект межевания земельного участка под многоквартирным жилым домом №19 по 2-му пер. Некрасова г. Починка Починковского района Смоленской области (прилагается);

2. отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (торгового центра), а именно в части уменьшения отступа от красной линии земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320114:19 расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Карла Маркса с 6 метров на 3 метра (проект схемы прилагается);

3. предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 67:14:0320144:ЗУ1 расположенному по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Починковское городское поселение, г. Починок, ул. Победы.

Протокол публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Сельская новь» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Все вопросы рассмотрены. Заседание объявляется закрытым.

Председатель
Глава муниципального образования
Починковского городского поселения
Починковского района Смоленской
области



С.Э. Петровская

22.05.2019г

Секретарь
главный специалист – архитектор
Отдела градостроительной
деятельности, транспорта, связи и
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации муниципального
образования «Починковский район»
Смоленской области



Е.А. Миллер

22.05.2019г