



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТрейдСмолМаркет»

214019, Россия, г. Смоленск,  
пос. Тихвинка, д. 12А, офис 28

Тел./факс 8(4814)931515

8(920)3000678

E-mail:traidsmolmarketpochinok@yandex.ru

Утверждено

Распоряжением администрации

Муниципального образования

«Починковский район» Смоленской области

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ**

Смоленская область, Починковский район, д. Марьино, д. 5

Смоленск 2020 год



## Состав проекта межевания

№	Наименование	Масштаб
<b>Текстовые материалы</b>		
1	Пояснительная записка	
2	Ведомость формируемого земельного участка (таблица 1)	
3	Каталог координат (таблица 2)	
<b>Графические материалы</b>		
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории		3500
Чертеж земельного участка		1000



## 1. Пояснительная записка

При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, приведенная в правилах землепользования и застройки Климщинского сельского поселения Починковского района Смоленской области № 10 от 22.04.2014 г., в приказе Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации № 153/пр от 7.03.2019г., в кадастровом плане территории № КУВИ-001/2018-8345120 от 14.09.2018г. полученные в электронном виде. Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК 67. Проект межевания подготавливается в целях постановки на государственный учет земельного участка под многоквартирным домом.

Общая площадь земельного участка отводимого под многоквартирный жилой дом с условным номером 67:14:1860101:3У1, расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Марьино, д. 5, составляет 3000 кв. м. Сведения о формируемом земельном участке представлены в таблице 1.

Образуемый земельный участок располагается в жилой зоне (Ж-1). Категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Вид разрешенного использования указанный в правилах землепользования и застройки Климщинского сельского поселения Починковского района Смоленской области № 10 от 22.04.2014 г., соответствует виду разрешенного использования 2.1.1(малоэтажная многоквартирная жилая застройка) Классификатора в редакции Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709, от 6.10.2017 № 547, от 9.08.2018 № 418, от 4.02.2019 № 44

Образуемый земельный участок под многоквартирным жилым домом расположен в границах кадастрового квартала 67:14:1860101

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков, инженерных и транспортных коммуникаций отражены на чертеже.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка, представлены в каталоге координат, в таблице 2.

ЗОУИТ и публичные сервитуты в границах образуемого земельного участка отсутствуют.



## 2.Ведомость формируемого земельного участка

Таблица 1

№ п/п	1
Кадастровый номер	67:14:1860101:ЗУ1
Местоположение(адрес)	Смоленская область, Починковский район, д. Марьино, д. 5
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь (кв.м.)	3000
Вид права	Государственная собственность
Обременения	-

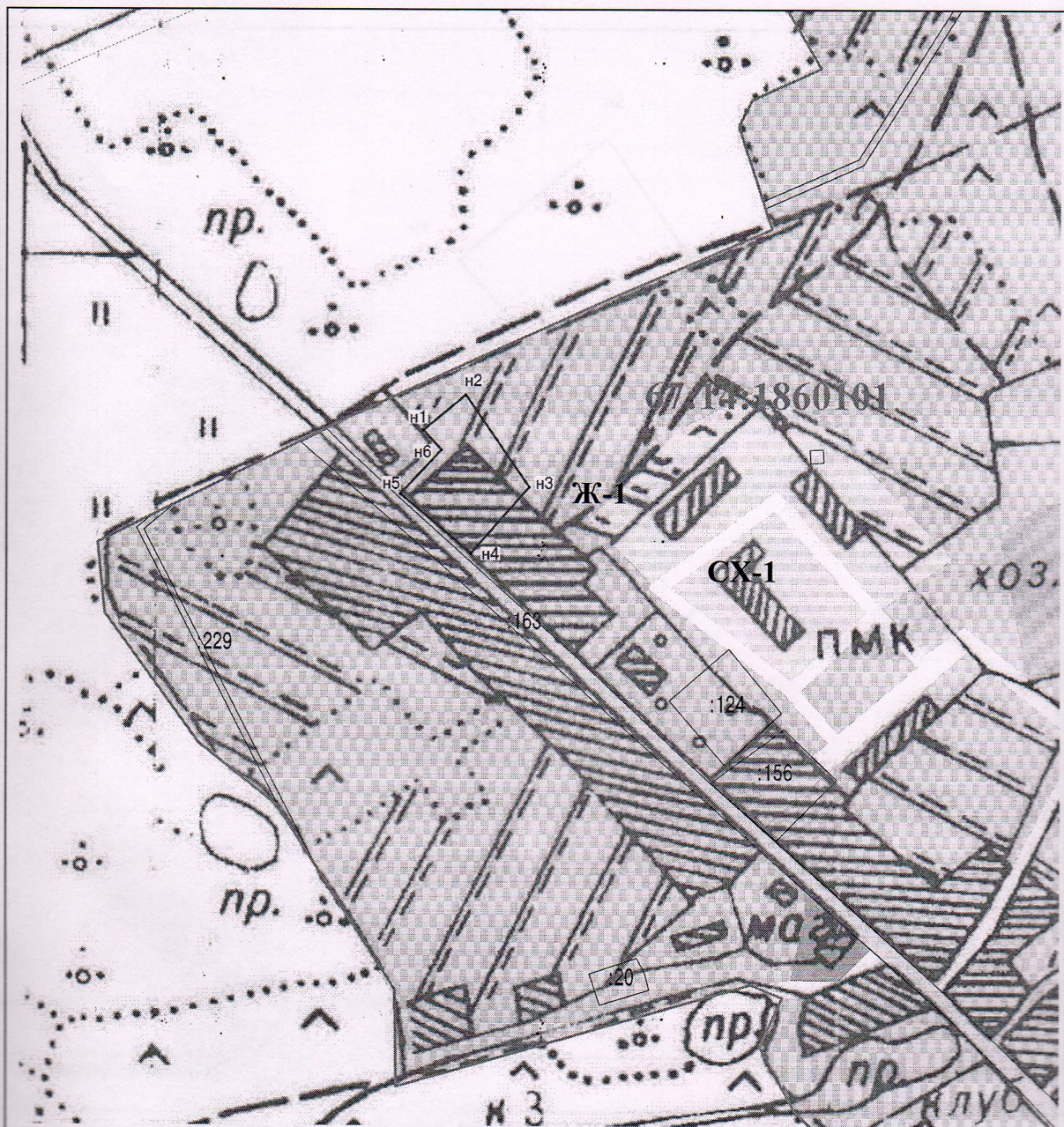
## 3.Каталог координат

Таблица 2

№ точек	X	Y	Длина от т. до т.	Длина
н1	410905.56	1263217.86	н1-н2	29.61
н2	410924.39	1263240.71	н2-н3	59.78
н3	410875.65	1263275.33	н3-н4	47.60
н4	410839.90	1263243.90	н4-н5	49.67
н5	410871.45	1263205.54	н5-н6	32.27
н6	410895.10	1263227.49	н6-н1	14.22



# Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

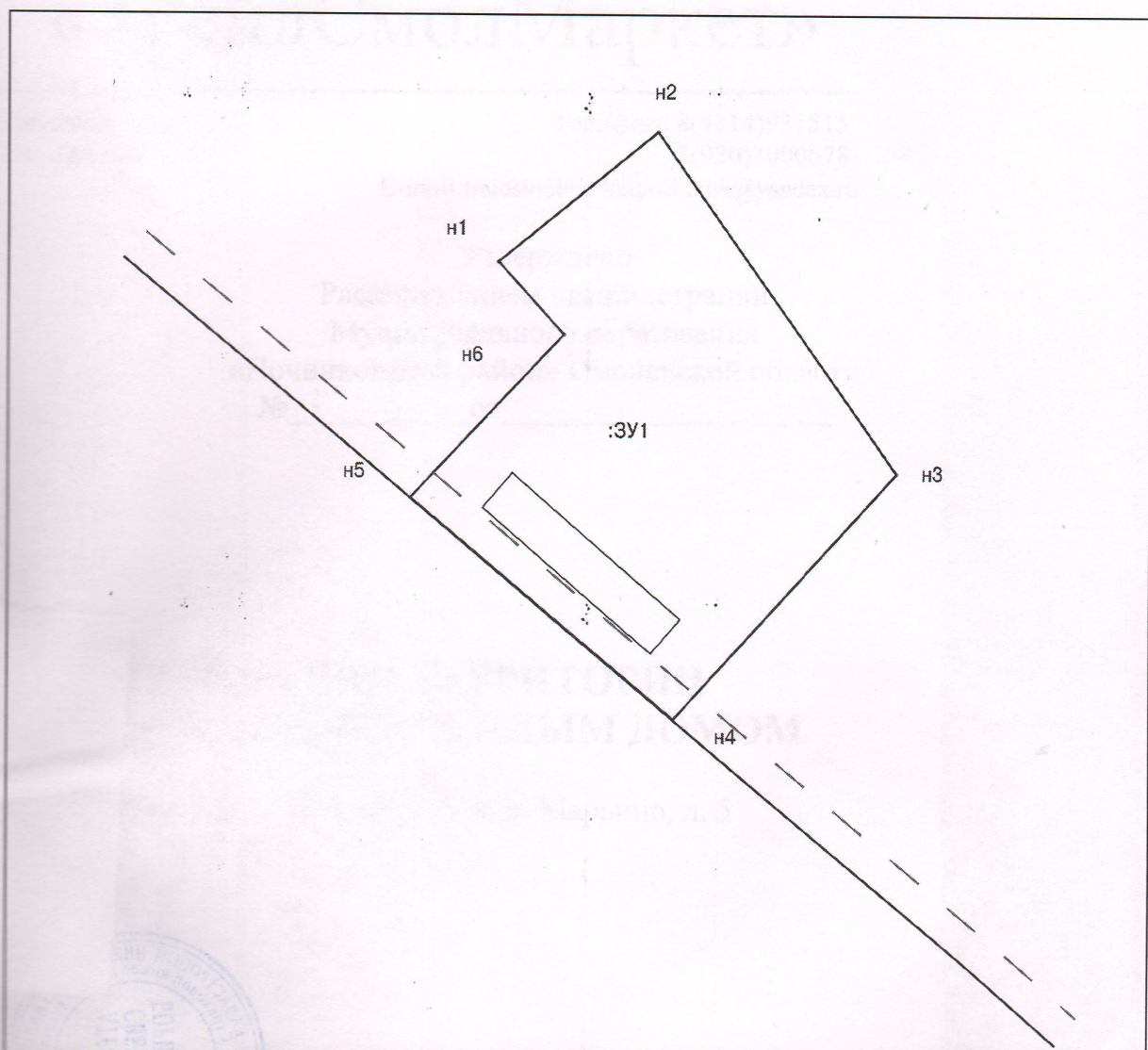


Условные обозначения:

	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- граница кадастрового квартала
67:14:1860101	- номер кадастрового квартала
Ж-1	- границы территориальных зон
:123	- исходный, измененный или уточняемый земельный участок
:123/ЗУ1 :ЗУ1	- вновь образованный земельный участок



# Чертеж земельного участка



Масштаб 1 : 1000

## Условные обозначения:

—	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
—	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
—	- красная линия
----	- Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
• 1	- характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
○ n1	- характерная точка границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
:123	- исходный, измененный или уточняемый земельный участок
:123/ЗУ1 :ЗУ1	- вновь образованный земельный участок





Протнуровано и  
Скреплено 6 лист сб



*Светлана Апрохова*  
сб 1