



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТрейдСмолМаркет»

214019, Россия, г. Смоленск,
пос. Тихвинка, д. 12А, офис 28

Тел./факс 8(4814)931515
8(920)3000678

E-mail:traidsmolmarketpochinok@yandex.ru

Утверждено
Распоряжением администрации
Муниципального образования
«Починковский район» Смоленской области
№ _____ от _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ

Смоленская область, Починковский район, д. Старинки, д.32

Смоленск 2020 год

Состав проекта межевания

№	Наименование	Масштаб
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Ведомость формируемого земельного участка (таблица 1)	
3	Каталог координат (таблица 2)	
Графические материалы		
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории		5000
Чертеж земельного участка		1000

1. Пояснительная записка

При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, приведенная в правилах землепользования и застройки Лосненского сельского поселения Починковского района Смоленской области № 14 от 10.06.2013 г., в приказе Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации № 153/пр от 7.03.2019г., в кадастровом плане территории № 6700/301/2018-129250 от 13.04.2018г. полученные в электронном виде. Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК 67. Проект межевания подготавливается в целях постановления на государственный учет земельного участка под многоквартирным домом.

Общая площадь земельного участка отводимого под многоквартирный жилой дом с условным номером 67:14:0250101:3У1, расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Старинки, д.32 составляет 2625 кв. м. Сведения о формируемом земельном участке представлены в таблице 1.

Образуемый земельный участок располагается в зоне сельскохозяйственного использования (СХ). Категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Вид разрешенного использования указанный в правилах землепользования и застройки Лосненского сельского поселения Починковского района Смоленской области № 14 от 10.06.2013 г., соответствует виду разрешенного использования 2.1.1(малоэтажная многоквартирная жилая застройка) Классификатора в редакции Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709, от 6.10.2017 № 547, от 9.08.2018 № 418, от 4.02.2019 № 44

Образуемый земельный участок под многоквартирным жилым домом расположен в границах кадастрового квартала 67:14:0250101

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков, инженерных и транспортных коммуникаций отражены на чертеже.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка, представлены в каталоге координат, в таблице 2.

ЗОУИТ и публичные сервитуты в границах образуемого земельного участка отсутствуют.

2.Ведомость формируемого земельного участка

Таблица 1

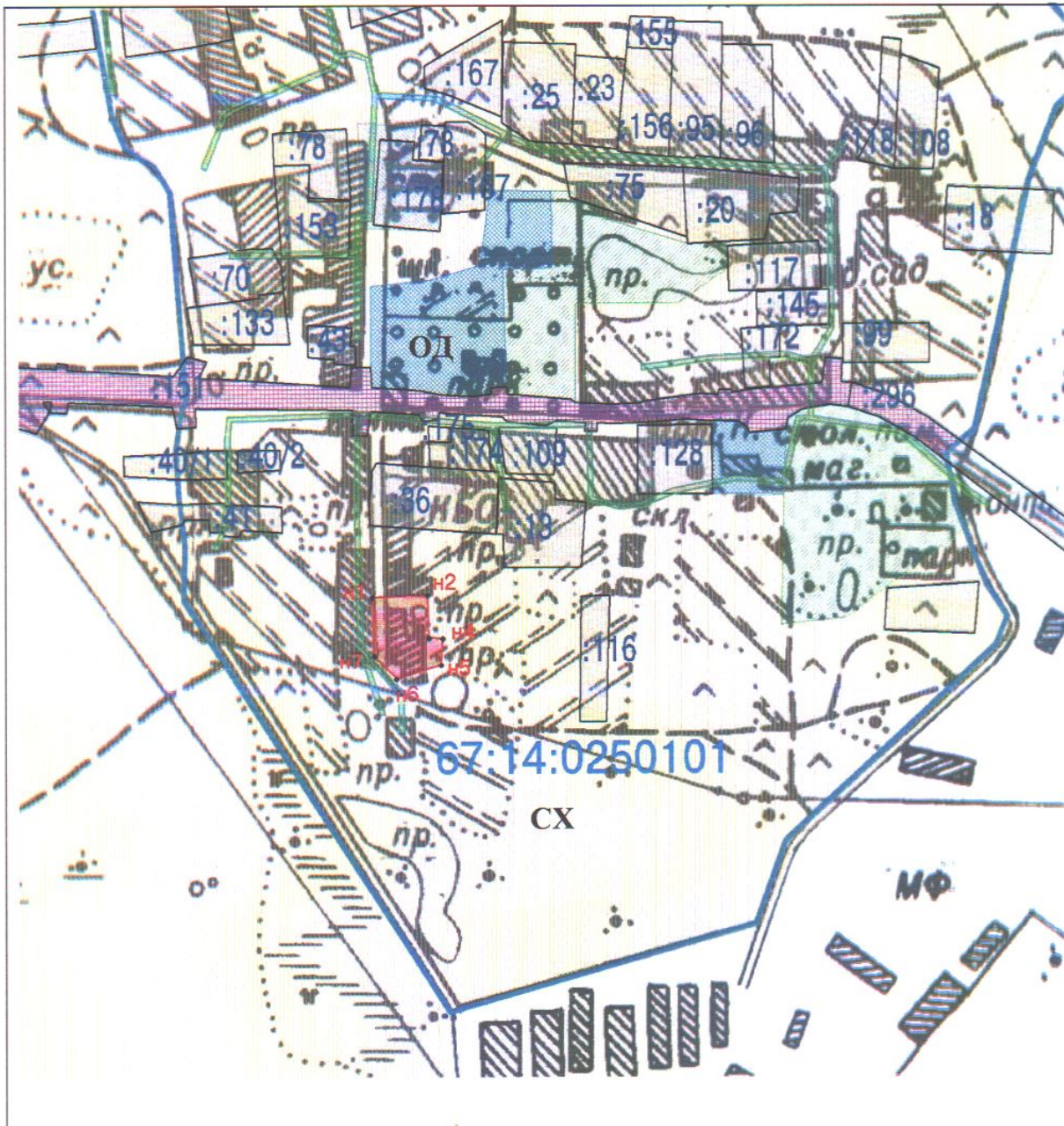
№ п/п	1
Кадастровый номер	67:14:0250101:3У1
Местоположение(адрес)	Смоленская область, Починковский район, д. Старинки, д.32
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь (кв.м.)	2625
Вид права	Государственная собственность
Обременения	-

3.Каталог координат





Таблица 2

№ точек	X	Y	Длина от т. до т.	Длина
н1	434676.66	1240705.82	н1-н2	42.47
н2	434678.11	1240748.27	н2-н3	32.25
н3	434645.87	1240749.22	н3-н4	10.84
н4	434645.18	1240760.04	н4-н5	20.18
н5	434625.05	1240758.56	н5-н6	35.68
н6	434614.71	1240724.41	н6-н7	24.28
н7	434631.96	1240707.33	н7-н1	44.73

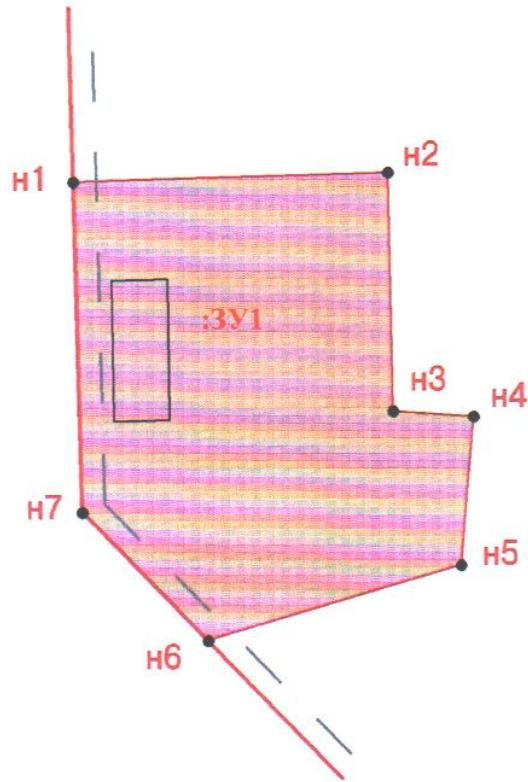
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- граница кадастрового квартала
67:14:1860101	- номер кадастрового квартала
	- границы территориальных зон
:123	- исходный, измененный или уточняемый земельный участок
:123/ЗУ1 :ЗУ1	- вновь образованный земельный участок

Чертеж земельного участка



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- красная линия
	- Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	- характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- характерная точка границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
:123	- исходный, измененный или уточняемый земельный участок
:123/ЗУ1 :ЗУ1	- вновь образованный земельный участок