

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту межевания территории земельного участка под многоквартирным домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Ленинское сельское поселение, д. Стригино д. 26

от 02.11.2020г.

№ 07

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Сроки разработки: 2020 год.

Организация – заказчик: Отдел градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Место проведения публичных слушаний: д. Стригино

Собрание участников публичных слушаний проведено: 02.11.2020 в 14-00 часов.

Обнародование: извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления администрации «Починковский район» Смоленской области на информационном стенде администрации д. Стригино Починковского района Смоленской области, а также опубликовано в приложении газеты «Сельская новь» от 02.10.2020 года № 40.

Тема слушаний: обсуждение администрацией, населением проекта межевания территории земельного участка под многоквартирным домом для уточнения местоположения границ и площади земельного участка с целью выявления общественного мнения о представленном проекте путем возможных рекомендаций, предложений и замечаний по внесению изменений в проект.

Председатель: глава муниципального образования – Летова О.Е.

Секретарь: менеджер – Цыганкова Т.А.

Присутствующие: жители д. Стригино, всего- 5 чел.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта межевания территории земельного участка под многоквартирным домом, расположенного по адресу:

- Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Ленинское сельское поселение, д. Стригино д. 26

Слушали: – Летову О.Е. Глава муниципального образования Ленинского сельского поселения Починковского района Смоленской области

«Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области предлагает Вам рассмотреть проект межевания

территории земельного участка под многоквартирным домом по следующему адресу: Смоленская область, Починковский район, Ленинское сельское поселение, д. Стригино д. 26.

Решение о проведении публичных слушаний по данному проекту межевания территории земельного участка было принято Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области 22.09.2020 года распоряжением. Их подготовка проведена в соответствии с законом. Информационное сообщение о дате и месте проведения размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет и на информационном стенде администрации.

«Тема межевания или формирования земельного участка под многоквартирным домом сегодня очень актуальна. Застроенные территории размежевываются для того, чтобы официально установить их границы, определить участок возле дома, на который каждый жилец многоэтажного дома имеет свое законное право. Так же устанавливается зона ответственности граждан по благоустройству и облагораживанию данной территории, собственниками которой будут являться жители многоквартирного дома.

В результате межевания согласно Жилищного Кодекса РФ, земля под домом с момента определения границ и с того времени, когда на учет ее поставит кадастровая палата, переходит совершенно бесплатно в общее пользование собственников квартир, в долевую собственность.

Владельцы квартир могут участком владеть, распоряжаться и пользоваться по своему усмотрению. На такой земле могут быть оборудованы и возведены временные или постоянные объекты, хозяйственные постройки, территория может ограждаться и благоустраиваться, здесь могут быть размещены малые архитектурные формы.

Кроме того, межевание четко определяет границы, за какую именно территорию отвечает управляющая компания, а что является общим имуществом жильцов. Это относится к любым видам работ: уборка, окос травы и подстрижка кустарников, вырубка деревьев по необходимости, благоустройство, в том числе посадка новых деревьев и растительности, вывоз мусора, в том числе строительного. Согласно законодательству РФ работы по установлению границ выполняются органами городского самоуправления совместно с госорганами и представителями власти соответствующего субъекта России. Замечаний и предложений в администрацию не поступало. Сейчас вы можете с ними ознакомиться более подробно и высказать свое мнение и получить ответы на все возникшие вопросы.

Участники публичных слушаний ознакомились с проектами межевания территории земельного участка под многоквартирным домом, расположенного по вышеуказанному адресу.

«Есть ли желающие высказаться или задать вопросы по проекту? Нет вопросов. Предлагаю рекомендовать схему к утверждению».

РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Признать публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории земельного участка под многоквартирным домом для уточнения местоположения границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, Ленинское сельское поселение, д. Стригино, д. 26 с целью выявления общественного мнения о представленном проекте путем возможных рекомендаций, предложений и замечаний по внесению изменений в проект состоявшимися.
2. Письменных и устных предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу не поступило.
3. Мнения участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу приняты к сведению.

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрить проект межевания территории земельного участка под многоквартирным домом, расположенном по адресу: Смоленская область, Починковский район, Ленинского сельского поселения, д. Стригино д. 26 и рекомендовать администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области утвердить их для проведения в дальнейшем процедуры межевания вышеуказанного земельного участка.
2. Обнародовать протокол проведения публичных слушаний, а также заключение о результатах публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятого решения на официальном сайте Администрации.

Председатель



О.Е. Летова

Секретарь



Т.А. Цыганкова

Приложение 1
к протоколу публичных слушаний
от 02.11.2020 года

МОТИВИРОВАННОЕ ОБОСНОВАНИЕ

по проекту межевания территории земельного участка под многоквартирным домом для уточнения местоположения границ и площади земельного участка

Представленный проект межевания земельного участка под многоквартирным домом вынесен на обсуждение общественности на основании решения Совета депутатов Ленинского сельского поселения от 26.07.2007г. № 36 «О Порядке организации и проведении публичных слушаний».

По результатам публичных слушаний каких-либо мнений и предложений его участниками не высказано.

На основании изложенного, считать возможным одобрить проект межевания территории земельного участка под многоквартирным домом и рекомендовать администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области утвердить его для проведения в дальнейшем процедуры межевания территории земельного участка под многоквартирным домом.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

02 ноября 2020г.

д. Лучеса

Инициатор публичных слушаний:

Администрация муниципального образования «Починковский район»
Смоленской области

Вопрос публичных слушаний:

1. О принятии к рассмотрению проекта межевания территории земельного участка под многоквартирным домом, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, Ленинское сельское поселение, д. Стригино, д. 26.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

- Администрация Ленинского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие: 5 человек.
По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 02.11.2020 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания, поступившие от граждан в Комиссию по проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) или внесенные ими непосредственно во время проведения публичных слушаний	Рекомендации о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний по итогам публичных слушаний
О принятии к рассмотрению проекта межевания территории земельного участка под многоквартирным домом	1. Одобрить проект межевания территории земельного участка под многоквартирным домом, расположенном по адресу: Смоленская область, Починковский район, Ленинского сельского поселения, д. Стригино д. 26 и рекомендовать администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области утвердить их для проведения в дальнейшем процедуры межевания вышеуказанного земельного участка. 2. Обнародовать протокол проведения публичных слушаний, а также заключение о результатах публичных слушаний, включая	целесообразно

	мотивированное обоснование принятого решения на официальном сайте Администрации.	
--	---	--

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории земельного участка под многоквартирным домом для уточнения местоположения границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, Ленинское сельское поселение, д. Стригино, д. 26 с целью выявления общественного мнения о представленном проекте путем возможных рекомендаций, предложений и замечаний по внесению изменений в проект состоявшимися.
2. Письменных и устных предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу не поступило.
3. Мнения участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу приняты к сведению.

Председатель комиссии

О.Е. Летова