

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «РУСИЧ»

Юридический адрес: 214032, РФ, обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, д. 34, кв. 61, телефон (4812)560-100, ИНН 6730052394, ОГРН 1046758308970

Проект планировки территории и

Проект межевания в составе Проекта планировки территории улично-дорожной сети в д. Васьково, расположенной по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район,
Шаталовское с/пос., д. Васьково

**Заказчик: Администрация Шаталовского сельского поселения
Починковского района Смоленской области**

**г. Починок
2020 г.**

Содержание

Текстовая часть (пояснительная записка)
1. Общая часть
2. Формирование земельного участка под существующей уличной сетью в д. Васьково Починковского района Смоленской области
3. Основные показатели по проекту межевания
Графическая часть
1. Чертеж межевания территории

Текстовая часть (пояснительная записка)

1. Общая часть

Проект межевания территории уличной сети д. Васьково, расположенной по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Шаталовское с/пос., д. Васьково разработан в виде отдельного документа в соответствии с договором на выполнение кадастровых работ №20/Ю-20 от 17.06.2020 г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка для проектирования уличной сети в д. Васьково и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

Правила землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области № 229 от 27.06.2018 г., опубликованного на сайте Министерства Экономического Развития Российской Федерации

<https://fgistp.economy.gov.ru/>

Кадастровый план территории квартала 67:14:2040101

Кадастровый план территории квартала 67:14:0030104

Кадастровый план территории квартала 67:14:0000000

Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012 г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих

застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- > границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- > линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > границы зон действия публичных сервитутов;
- > границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельных участков
2. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка под проектируемой уличной сетью в д. Васьково Починковского района Смоленской области.
2. Координирование объектов землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Установление адресов образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка под проектируемой уличной сетью в д. Васьково Починковского района Смоленской области.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Материалы геодезической съемки М 1:500.
 2. Правила землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.
 3. Генеральный план Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.
4. Сведения государственного кадастра недвижимости (ЕГРН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем, Система координат: МСК_67. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования МСК_67.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г, «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

1. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ по желанию заказчика работ.

2. Формирование земельного участка под проектируемой уличной сетью в д. Васьково Починковского района Смоленской области

Проектом предусматривается формирование земельного участка под существующей проектируемой уличной сетью в д. Васьково Починковского района Смоленской области.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемые объекты расположены на территории д. Васьково, при этом образуемый земельный участок :ЗУ1 располагается в территориальной зоне «ИТ» - зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры. На образуемом земельном участке :ЗУ1 объекты капитального строительства отсутствуют.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) не установлены в отношении образуемого земельного участка :ЗУ1.

В пределах границ проектируемого земельного участка проектируемой уличной сети в д. Васьково Починковского района Смоленской области объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области не установлены

Сведения о формировании границ земельных участков, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Участок :ЗУ1		
н1	403346.61	1254703.37
н2	403349.14	1254710.61
н3	403341.85	1254713.44
н4	403349.24	1254733.79
н5	403352.01	1254741.45
н6	403346.03	1254743.43
н7	403336.42	1254715.54
н8	403296.93	1254730.86
н9	403293.67	1254732.48
н10	403292.13	1254736.27
н11	403294.06	1254742.22
н12	403295.13	1254741.83
н13	403342.04	1254878.96
н14	403347.00	1254877.55
н15	403349.17	1254884.01
н16	403344.36	1254886.17
н17	403344.27	1254887.73
н18	403350.77	1254906.84
н19	403353.51	1254914.57
н20	403356.38	1254922.88
н21	403359.15	1254930.36
н22	403359.54	1254932.22
н23	403361.04	1254936.12
н24	403365.65	1254946.27
н25	403365.50	1254947.96
н26	403375.29	1254975.72
н27	403375.89	1254975.56
н28	403376.34	1254976.74
н29	403375.73	1254976.97
н30	403383.93	1255001.07
н31	403390.21	1255020.41
н32	403383.66	1255022.66
н33	403384.96	1255026.44
н34	403391.44	1255024.21
н35	403396.78	1255040.65
н36	403397.60	1255040.35

н37	403421.88	1255111.46
н38	403425.66	1255110.35
н39	403427.04	1255115.01
н40	403423.13	1255116.36
н41	403431.24	1255140.61
н42	403440.53	1255166.88
н43	403443.62	1255166.04
н44	403445.22	1255170.57
н45	403442.10	1255171.53
н46	403463.04	1255233.39
н47	403465.55	1255232.49
н48	403466.96	1255236.46
н49	403464.42	1255237.43
н50	403469.06	1255250.73
н51	403469.69	1255251.57
н52	403469.93	1255251.81
н53	403470.40	1255252.25
н54	403470.76	1255252.44
н55	403471.38	1255252.77
н56	403472.04	1255253.01
н57	403472.72	1255253.15
н58	403473.41	1255253.19
н59	403474.11	1255253.15
н60	403474.79	1255253.01
н61	403475.44	1255252.78
н62	403476.06	1255252.46
н63	403476.63	1255252.06
н64	403477.14	1255251.59
н65	403477.58	1255251.05
н66	403486.37	1255258.96
н67	403460.71	1255286.30
н68	403436.85	1255324.44
н69	403424.19	1255341.20
н70	403417.38	1255348.18
н71	403410.77	1255354.14
н72	403379.34	1255383.30
н73	403365.66	1255395.05
н74	403353.15	1255404.80
н75	403344.80	1255412.37

н76	403338.57	1255418.56
н77	403332.60	1255425.26
н78	403327.79	1255431.57
н79	403322.34	1255439.95
н80	403309.58	1255463.73
н81	403304.73	1255471.47
н82	403293.10	1255486.15
н83	403302.80	1255493.64
н84	403297.88	1255500.90
н85	403288.53	1255494.59
н86	403286.10	1255493.58
н87	403276.85	1255503.38
н88	403258.97	1255515.59
н89	403243.25	1255522.96
н90	403239.48	1255509.22
н91	403269.90	1255489.66
н92	403276.62	1255483.92
н93	403287.38	1255471.68
н94	403304.49	1255449.50
н95	403315.59	1255431.98
н96	403322.66	1255422.17
н97	403326.36	1255417.43
н98	403332.27	1255410.61
н99	403338.45	1255404.20
н100	403347.08	1255396.92
н101	403347.84	1255394.58
н102	403344.98	1255386.71
н103	403352.08	1255384.13
н104	403354.78	1255390.74
н105	403368.00	1255379.85
н106	403372.18	1255376.51
н107	403384.26	1255365.61
н108	403394.21	1255356.07
н109	403401.78	1255349.60
н110	403404.62	1255346.78
н111	403410.56	1255341.47
н112	403416.74	1255335.05
н113	403425.09	1255322.76
н114	403448.66	1255286.40

н115	403451.09	1255282.10
н116	403458.62	1255271.37
н117	403460.21	1255268.06
н118	403461.01	1255266.12
н119	403461.60	1255264.10
н120	403461.89	1255262.55
н121	403462.05	1255260.99
н122	403462.07	1255258.89
н123	403461.93	1255257.32
н124	403461.41	1255254.75
н125	403440.39	1255195.54
н126	403433.71	1255174.67
н127	403433.36	1255174.43
н128	403430.18	1255175.11
н129	403428.11	1255169.29
н130	403430.51	1255167.36
н131	403431.17	1255165.59
н132	403421.48	1255138.41
н133	403416.34	1255124.82
н134	403412.79	1255114.36
н135	403407.57	1255116.18
н136	403405.09	1255109.47
н137	403410.84	1255107.42
н138	403395.76	1255062.37
н139	403393.81	1255059.99
н140	403391.49	1255059.63
н141	403388.24	1255060.67
н142	403386.19	1255054.53
н143	403388.95	1255053.50
н144	403390.90	1255051.17
н145	403391.29	1255048.13
н146	403390.03	1255044.58
н147	403389.93	1255044.30
н148	403376.42	1255006.63
н149	403369.72	1255008.49
н150	403367.45	1255001.22
н151	403374.38	1254998.25
н152	403359.75	1254955.88
н153	403357.29	1254954.02

н154	403354.50	1254953.82
н155	403351.56	1254954.59
н156	403349.39	1254948.59
н157	403350.09	1254948.30
н158	403354.29	1254945.84
н159	403353.98	1254942.38
н160	403337.82	1254895.27
н161	403333.09	1254896.82
н162	403331.01	1254891.35
н163	403335.54	1254888.65
н164	403332.16	1254878.27
н165	403330.77	1254874.99
н166	403328.13	1254866.10
н167	403319.01	1254840.05
н168	403315.46	1254840.29
н169	403310.87	1254841.95
н170	403308.44	1254835.26
н171	403316.10	1254832.44
н172	403301.46	1254790.31
н173	403295.45	1254792.33
н174	403293.51	1254786.55
н175	403298.84	1254784.75
н176	403299.51	1254784.17
н177	403297.40	1254776.65
н178	403284.93	1254740.10
н179	403283.04	1254737.50
н180	403280.07	1254737.26
н181	403255.43	1254746.49
н182	403233.16	1254755.04
н183	403208.85	1254764.18
н184	403193.41	1254769.18
н185	403187.06	1254776.16
н186	403188.51	1254779.79
н187	403188.59	1254781.05
н188	403187.89	1254781.28
н189	403187.52	1254780.26
н190	403183.10	1254781.89
н191	403182.23	1254779.60
н192	403170.20	1254784.40

н193	403169.68	1254783.19
н194	403162.69	1254785.65
н195	403163.05	1254786.80
н196	403144.29	1254793.37
н197	403155.01	1254825.44
н198	403152.65	1254827.00
н199	403157.03	1254838.76
н200	403158.89	1254845.04
н201	403161.58	1254844.10
н202	403162.25	1254846.00
н203	403159.47	1254846.98
н204	403162.94	1254857.41
н205	403168.80	1254868.50
н206	403176.55	1254865.98
н207	403178.59	1254872.15
н208	403170.59	1254874.92
н209	403169.55	1254876.15
н210	403169.45	1254878.37
н211	403170.54	1254881.52
н212	403173.03	1254881.82
н213	403174.29	1254885.60
н214	403172.46	1254887.16
н215	403178.71	1254904.62
н216	403186.89	1254901.91
н217	403187.88	1254904.91
н218	403179.73	1254907.61
н219	403182.41	1254914.37
н220	403184.76	1254921.63
н221	403186.86	1254920.96
н222	403187.52	1254923.01
н223	403185.45	1254923.69
н224	403188.57	1254933.95
н225	403191.03	1254933.05
н226	403192.38	1254936.36
н227	403189.80	1254937.08
н228	403196.55	1254959.60
н229	403200.18	1254958.85
н230	403201.03	1254961.35
н231	403197.66	1254962.97

н232	403213.19	1255007.88
н233	403215.71	1255004.79
н234	403216.35	1255006.76
н235	403213.60	1255009.13
н236	403217.80	1255023.20
н237	403223.37	1255022.66
н238	403224.93	1255027.41
н239	403219.88	1255030.23
н240	403224.84	1255044.36
н241	403228.60	1255043.10
н242	403229.29	1255044.99
н243	403225.10	1255046.52
н244	403230.60	1255063.53
н245	403234.11	1255062.57
н246	403234.76	1255064.54
н247	403231.32	1255065.67
н248	403242.77	1255099.46
н249	403246.28	1255098.41
н250	403251.92	1255115.01
н251	403248.21	1255116.29
н252	403257.15	1255144.72
н253	403265.43	1255143.33
н254	403266.99	1255148.09
н255	403263.51	1255149.23
н256	403263.26	1255151.03
н257	403264.97	1255156.35
н258	403261.30	1255157.59
н259	403266.14	1255171.92
н260	403269.54	1255170.84
н261	403270.55	1255173.84
н262	403267.10	1255174.95
н263	403269.78	1255183.27
н264	403273.30	1255182.15
н265	403274.42	1255185.17
н266	403270.76	1255186.31
н267	403274.89	1255199.57
н268	403279.71	1255213.25
н269	403285.74	1255232.32
н270	403287.25	1255232.23

н271	403288.47	1255235.79
н272	403287.36	1255236.80
н273	403289.36	1255242.93
н274	403294.20	1255268.20
н275	403288.35	1255270.17
н276	403287.17	1255266.72
н277	403280.46	1255268.95
н278	403281.62	1255272.48
н279	403165.22	1255312.17
н280	403162.18	1255312.99
н281	403163.74	1255316.81
н282	403160.09	1255318.62
н283	403151.54	1255297.65
н284	403155.48	1255296.56
н285	403156.76	1255299.69
н286	403208.79	1255279.20
н287	403213.89	1255280.18
н288	403234.02	1255274.58
н289	403234.32	1255271.97
н290	403230.98	1255260.48
н291	403235.64	1255259.09
н292	403239.58	1255271.39
н293	403240.86	1255272.74
н294	403248.25	1255270.68
н295	403247.34	1255267.34
н296	403251.15	1255266.11
н297	403252.41	1255269.51
н298	403255.22	1255268.33
н299	403265.86	1255265.57
н300	403267.71	1255264.84
н301	403269.20	1255264.07
н302	403270.78	1255263.01
н303	403275.30	1255257.87
н304	403276.23	1255255.95
н305	403277.15	1255252.92
н306	403277.52	1255250.46
н307	403277.53	1255247.99
н308	403277.18	1255245.53
н309	403273.79	1255234.01

н310	403266.91	1255236.23
н311	403266.27	1255234.25
н312	403273.15	1255231.87
н313	403268.64	1255218.03
н314	403262.06	1255220.13
н315	403261.38	1255218.07
н316	403267.68	1255216.02
н317	403260.21	1255194.06
н318	403256.25	1255184.82
н319	403255.72	1255182.95
н320	403251.39	1255184.55
н321	403250.74	1255182.48
н322	403255.43	1255180.76
н323	403250.41	1255165.87
н324	403245.63	1255167.41
н325	403244.49	1255164.25
н326	403249.19	1255162.72
н327	403246.52	1255156.44
н328	403245.63	1255153.37
н329	403240.14	1255155.15
н330	403238.82	1255151.38
н331	403244.52	1255149.52
н332	403239.45	1255132.32
н333	403236.80	1255131.84
н334	403234.83	1255125.54
н335	403236.66	1255124.16
н336	403234.74	1255118.21
н337	403226.49	1255120.89
н338	403225.32	1255117.05
н339	403233.36	1255114.44
н340	403226.43	1255093.37
н341	403221.15	1255095.09
н342	403220.48	1255093.03
н343	403225.74	1255091.32
н344	403223.07	1255080.23
н345	403212.09	1255083.75
н346	403210.77	1255079.99
н347	403221.69	1255076.41
н348	403219.18	1255069.91

н349	403212.34	1255072.19
н350	403211.64	1255070.15
н351	403218.51	1255067.91
н352	403215.99	1255060.19
н353	403213.57	1255051.65
н354	403206.16	1255053.83
н355	403205.42	1255051.60
н356	403212.78	1255049.19
н357	403208.75	1255037.04
н358	403199.18	1255040.16
н359	403198.13	1255036.97
н360	403204.55	1255034.87
н361	403202.83	1255029.62
н362	403205.97	1255028.41
н363	403204.30	1255023.47
н364	403200.93	1255024.46
н365	403199.77	1255020.92
н366	403203.30	1255019.59
н367	403197.71	1255003.94
н368	403195.46	1254995.88
н369	403192.94	1254996.59
н370	403192.26	1254994.32
н371	403185.58	1254996.50
н372	403184.34	1254992.70
н373	403191.15	1254990.48
н374	403190.74	1254989.25
н375	403193.25	1254988.42
н376	403188.06	1254971.58
н377	403185.80	1254971.69
н378	403183.91	1254966.15
н379	403186.46	1254965.48
н380	403183.43	1254956.21
н381	403181.31	1254956.90
н382	403180.68	1254954.96
н383	403173.18	1254957.41
н384	403171.94	1254953.60
н385	403179.39	1254951.17
н386	403178.87	1254949.65
н387	403180.79	1254948.87

н388	403180.12	1254946.70
н389	403175.84	1254937.17
н390	403169.33	1254916.32
н391	403168.14	1254916.77
н392	403167.68	1254915.42
н393	403164.75	1254916.42
н394	403163.51	1254912.62
н395	403166.38	1254911.68
н396	403165.67	1254909.51
н397	403166.82	1254908.99
н398	403160.43	1254889.50
н399	403159.24	1254884.77
н400	403156.95	1254885.44
н401	403156.08	1254885.72
н402	403151.57	1254873.36
н403	403154.48	1254872.16
н404	403131.93	1254803.66
н405	403130.37	1254802.38
н406	403128.92	1254801.81
н407	403127.36	1254801.64
н408	403126.02	1254801.84
н409	403122.24	1254802.86
н410	403119.24	1254803.85
н411	403116.08	1254794.64
н412	403118.87	1254793.45
н413	403123.83	1254790.74
н414	403093.22	1254710.40
н415	403060.29	1254640.86
н416	403057.95	1254634.46
н417	403067.27	1254620.02
н418	403086.14	1254660.45
н419	403086.42	1254660.86
н420	403086.90	1254661.41
н421	403087.69	1254662.01
н422	403088.43	1254662.38
н423	403089.30	1254662.60
н424	403090.19	1254662.65
н425	403091.02	1254662.53
н426	403091.73	1254662.30

н427	403102.73	1254656.93
н428	403104.18	1254659.97
н429	403097.27	1254662.92
н430	403097.65	1254663.90
н431	403093.45	1254665.92
н432	403092.93	1254666.29
н433	403092.43	1254666.73
н434	403091.93	1254667.35
н435	403091.62	1254667.88
н436	403091.37	1254668.45
н437	403091.16	1254669.18
н438	403091.09	1254669.89
н439	403091.25	1254671.34
н440	403107.86	1254709.21
н441	403118.55	1254732.48
н442	403119.75	1254735.09
н443	403120.29	1254735.42
н444	403121.16	1254735.80
н445	403122.09	1254736.05
н446	403123.78	1254736.12
н447	403125.50	1254735.69
н448	403145.82	1254728.13
н449	403147.38	1254732.38
н450	403146.05	1254732.87
н451	403147.47	1254736.77
н452	403148.88	1254737.48
н453	403152.45	1254748.32
н454	403165.76	1254743.78
н455	403169.72	1254755.58
н456	403182.50	1254763.22
н457	403185.21	1254762.33
н458	403212.23	1254737.99
н459	403253.33	1254668.39
н460	403253.99	1254665.82
н461	403254.25	1254661.44
н462	403252.58	1254656.64
н463	403253.12	1254656.42
н464	403260.57	1254646.64
н465	403278.61	1254659.61

н466	403273.47	1254669.93
н467	403263.89	1254674.12
н468	403267.86	1254686.27
н469	403276.75	1254719.53
н470	403277.76	1254721.36
н471	403280.08	1254723.48
н472	403280.92	1254724.01
н473	403282.30	1254724.61
н474	403283.61	1254724.91
н475	403285.03	1254724.91
н476	403286.16	1254724.74
н477	403287.45	1254724.26
н478	403293.43	1254721.23
н479	403304.90	1254716.67
н480	403300.10	1254704.57
н481	403312.73	1254698.98
н482	403319.45	1254712.95
н1	403346.61	1254703.37
—	—	—
н483	403254.74	1254674.02
н484	403257.77	1254686.55
н485	403266.23	1254715.72
н486	403268.07	1254725.55
н487	403263.75	1254731.24
н488	403191.93	1254759.63
н489	403214.19	1254739.59
н490	403252.92	1254674.05
н483	403254.74	1254674.02
—	—	—
н491	403118.49	1254732.45
н492	403135.92	1254778.36
н493	403139.04	1254786.61
н494	403140.90	1254792.33
н495	403275.09	1255204.76
н496	403284.75	1255241.88
н497	403284.72	1255255.33
н498	403281.57	1255262.90
н499	403272.06	1255270.17
н500	403218.07	1255285.52

н501	403156.76	1255310.41
н502	403154.54	1255304.82
н503	403216.11	1255279.84
н504	403269.32	1255264.71
н505	403278.72	1255254.13
н506	403278.74	1255242.64
н507	403269.28	1255206.48
н508	403133.44	1254788.76
н509	403112.97	1254734.77
н510	403070.37	1254642.53
н511	403074.21	1254636.68
н491	403118.49	1254732.45

3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Таблица 3

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	разрешенное использование	Площадь кв.м.
:ЗУ1	Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, д. Васьково	Земли населенных пунктов	территории общего пользования	22904

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом определены для их оформления и признания их объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Графическая часть

Чертеж межевания территории

Адрес расположения земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Шаталовское с/п, д. Васьково

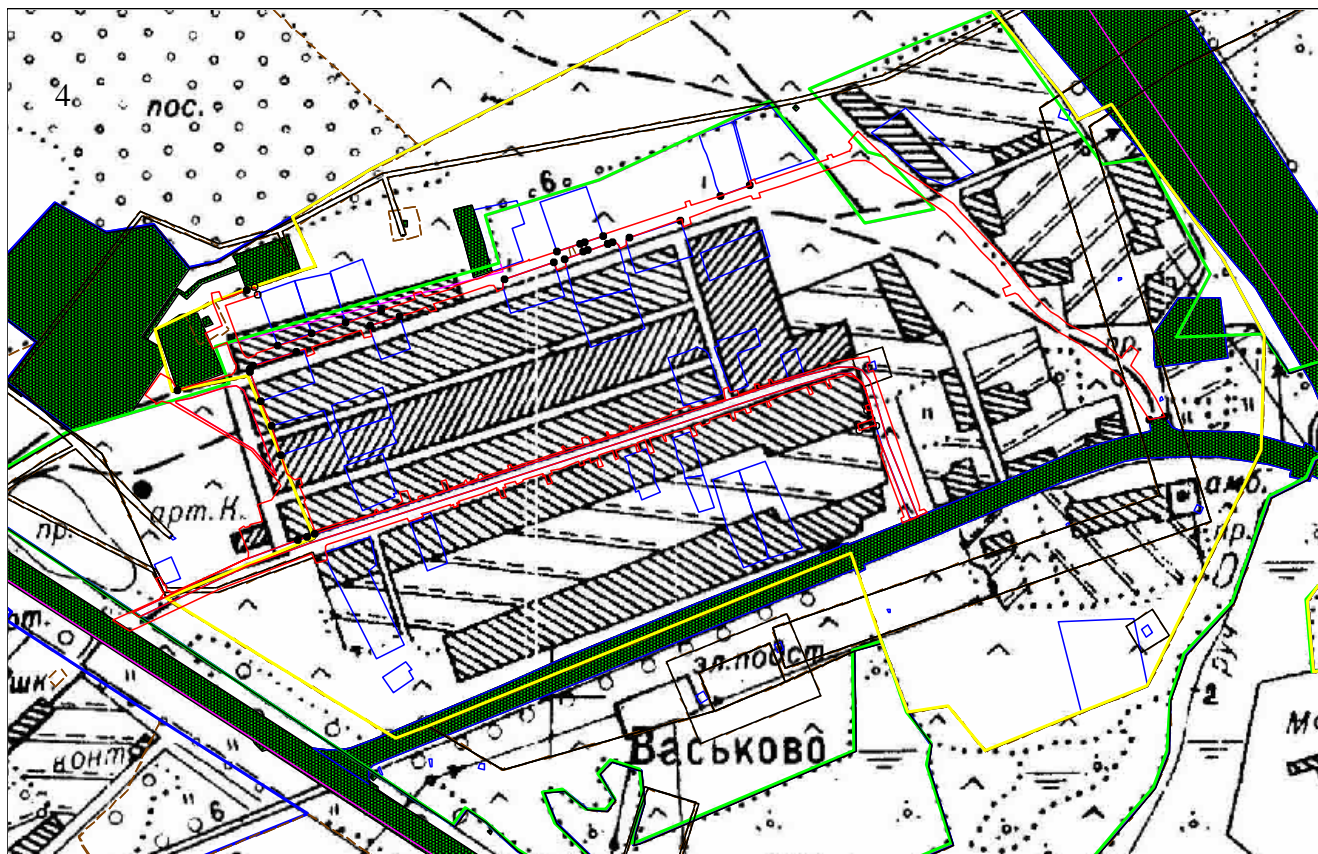
Площадь земельного участка: 22904 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: территории общего пользования

УТВЕРЖДЕН:

от _____ № _____



Масштаб 1:50000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, полученная при проведении измерений
- граница земельного участка, сведения о которой имеются в ГКН
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- :67:14:0000000: - номер кадастрового квартала
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка