

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ГеоПрофи»**

Тел. +7(4812)67-10-22; +7-951-702-82-48

[www.geoprofi67.ru](http://www.geoprofi67.ru)

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

**«газопровод высокого давления для газоснабжения  
административно-бытовых и производственных зданий»**

**Том 1.2. Проект планировки.**

*Обоснование проекта планировки территории.*

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

**«газопровод высокого давления для газоснабжения  
административно-бытовых и производственных зданий»**

**Том 1.2. Проект планировки.**

*Обоснование проекта планировки территории.*

Директор ООО «ГеоПрофи»

Д.В. Захаренков

<b>Раздел</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	<b>Том 1.2. Проект планировки территории.</b>	
<b>1</b>	Обоснование проекта планировки территории, планируемые объекты, объекты инженерно – транспортной инфраструктуры Текстовая часть. Введение	4-5
<b>1.1</b>	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.	5-6
<b>1.2</b>	Характеристика проектируемого линейного объекта	6
<b>1.2.1</b>	Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории	6-7
<b>1.2.2</b>	Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории	7
<b>1.2.3</b>	Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	7
<b>1.2.4.</b>	Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом	8
<b>1.3</b>	Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений	9
	<b>Графическая часть.</b>	
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1 лист
	Схема элемента планировочной структуры на карте границ населенных пунктов	1 лист
	Схема элемента планировочной структуры на карте размещения объектов культурного наследия	1 лист
	Схема элемента планировочной структуры на карте территориального зонирования	1 лист

## **1. Обоснование проекта планировки территории, планируемые объекты, объекты инженерно – транспортной инфраструктуры**

### **Введение**

Документация по планировке территории – «газопровод высокого давления для газоснабжения административно-бытовых и производственных зданий», разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом

- Договора на выполнение проекта планировки и проекта межевания Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО "ГеоПрофи" в 2017 г.;
- Технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
- Генерального плана Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области;
- Правил землепользования и застройки Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

### **1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.**

Территория проектирования и охранный зона расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 67:14:0010102:646.

Газопровод проектируется в центральной части Смоленской области, южнее ее административного центра, в Починковском районе, возле деревни Льнозавод.

Абсолютные отметки поверхности земли по трассе изменяются от 219,61 до 221,92. Перепад высот составляет 2,31 м.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2012 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5,1<sup>0</sup>С;
- абсолютный минимум – минус 40<sup>0</sup>С;
- абсолютный максимум – плюс 37<sup>0</sup>С;
- количество осадков за год – 706 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) – западное;
- летом (июль) – южное.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 и СП 22.13330.2011 составляет для:

- суглинков и глин – 108 см.;

- супесей и песков мелких и пылеватых – 132 см.;
- песков средней крупности, крупных и гравелистых – 141 см.;
- крупнообломочных грунтов - 160 см.

На основании анализа результатов лабораторных исследований, геологического строения, гидрогеологических условий и пространственного распространения грунтов, на трассе газопровода выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ -1 *суглинки мягкопластичные ( $lsQ_{III}$ )*, светло-коричневые, пылеватые, вскрытой мощностью 2,7 м.

По степени морозоопасности суглинки ИГЭ-1 относится к сильнопучинистым  $e_{fn}=0,064$  грунтам согласно п. 6.8.3 СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Нормативная глубина сезонного промерзания почвы составляет 1,25 м.

## **1.2. Характеристика проектируемого линейного объекта**

Основные технические решения приняты с целью газоснабжения административно-бытовых и производственных зданий, по адресу: Смоленская область, Починковский район, Мурыгинское с.п., возле д. Льнозавод.

Проектируемый газопровод предполагается подключить от существующего стального газопровода высокого давления II категории ( $P \leq 0,6$  МПа), проложенного по территории заказчика, на земельном участке промышленного назначения.

Способ прокладки газопровода – подземный, с установкой ГРПШ

Протяженность газопровода:

Длина подземного газопровода высокого давления составляет 102 м

Общая протяженность проекции оси газопровода составляет 101 м.

Общая расчётная нагрузка на газопровод по гидравлической схеме газоснабжения  $30 \text{ м}^3/\text{ч}$

### **1.2.1 Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории**

Перечень работ по строительству газопровода:

*строительство газопровода высокого, давления, установка ГРПШ;*

Газопровод высокого давления прокладывается с целью газоснабжения административно-бытовых и производственных зданий, по адресу: Смоленская область, Починковский район, Мурыгинское с.п., возле д. Льнозавод.

### **1.2.2 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории**

При строительстве объекта «газопровод высокого давления для газоснабжения административно-бытовых и производственных зданий» проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается. Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

### **1.2.3 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения**

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Проектируемый объект не пересекает зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся ГКН.

№	Номер зоны по сведениям ГКН	Наименование зоны	Ограничения/описание
-	-	-	-

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов. На земельный участок, принадлежащий заказчику работ, с кадастровым номером: 67:14:0010102:646 предполагается наложение обременения (охранной зоны проектируемой трассы газопровода).

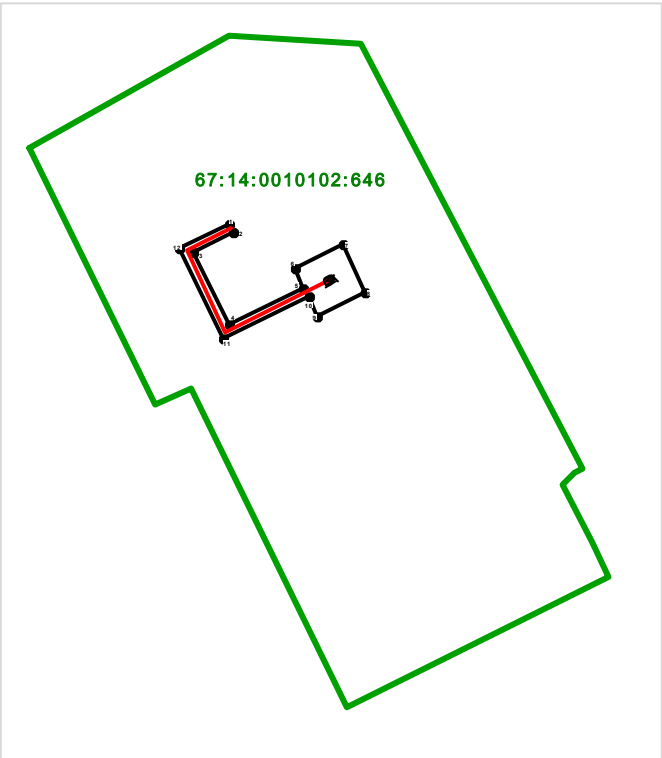
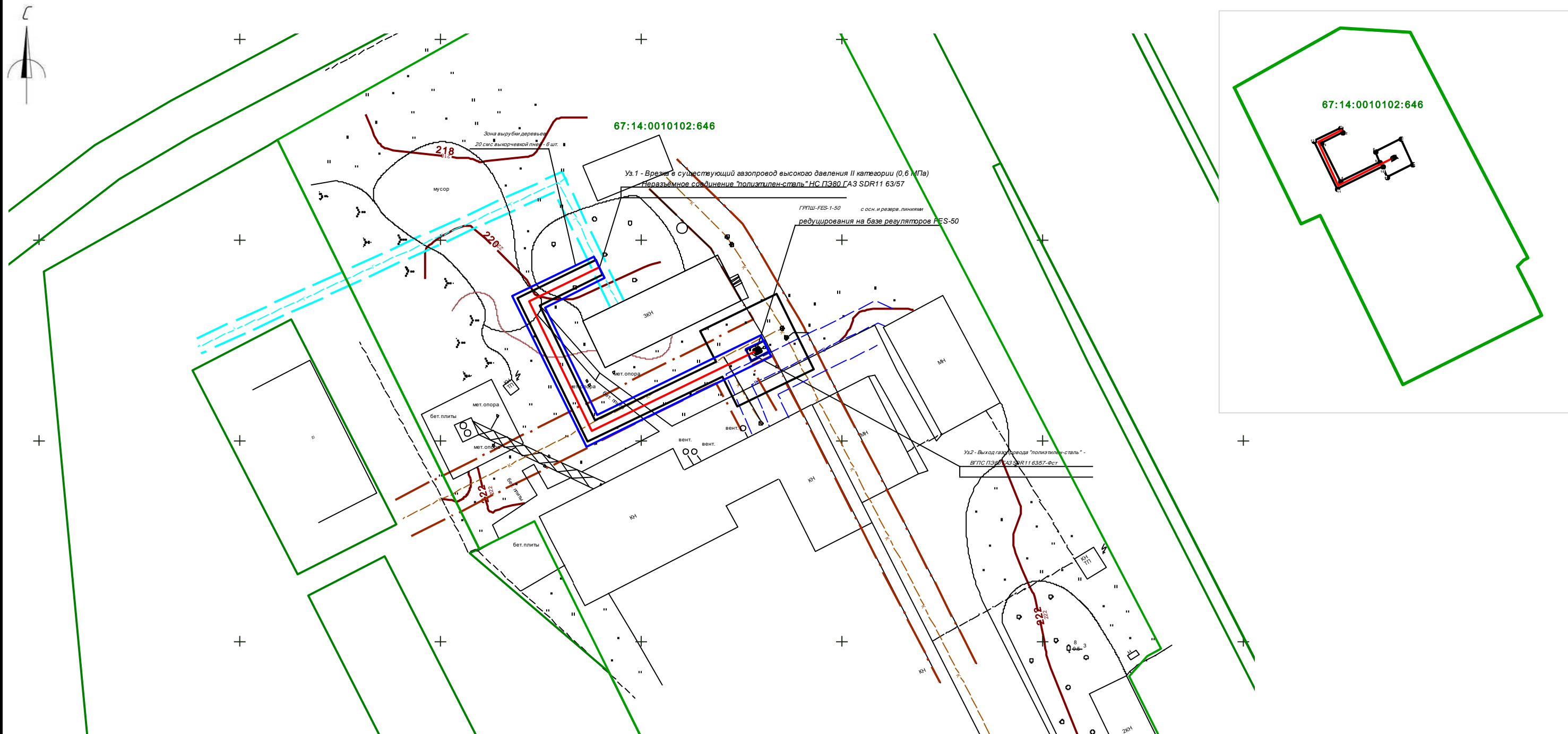
### 1.2.4 Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом:

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей	для строительства линейного объекта: «газопровод высокого давления для газоснабжения административно-бытовых и производственных зданий»	для строительства линейного объекта: «газопровод высокого давления для газоснабжения административно-бытовых и производственных зданий»	-
Площадь вновь образуемого земельного участка или части существующего земельного участка, кв.м.	608	15	-
Площадь существующего земельного участка, кв.м.	32705	32705	-
Вид разрешенного использования	Для производственной базы	Для производственной базы	-
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
Кадастровый номер существующего земельного участка	67:14:0010102:646	67:14:0010102:646	-
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	67:14:0010102:646/чзу1	67:14:0010102:646/чзу2	-
№	1	2	-



### **1.3 Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений**

В генеральные планы и правила землепользования и застройки Мурыгинского с.п. Починковского района Смоленской области необходимо внести сведения об охранной зоне объекта «газопровод высокого давления для газоснабжения административно-бытовых и производственных зданий».



Условные обозначения:

- ось проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы красных линий линейного объекта
- границы земельных участков сведения о которых учтены в ГКН
- ▨

границы зданий сведения о которых учтены в ГКН
- граница кадастрового квартала, в котором планируется размещение линейного объекта
- 1

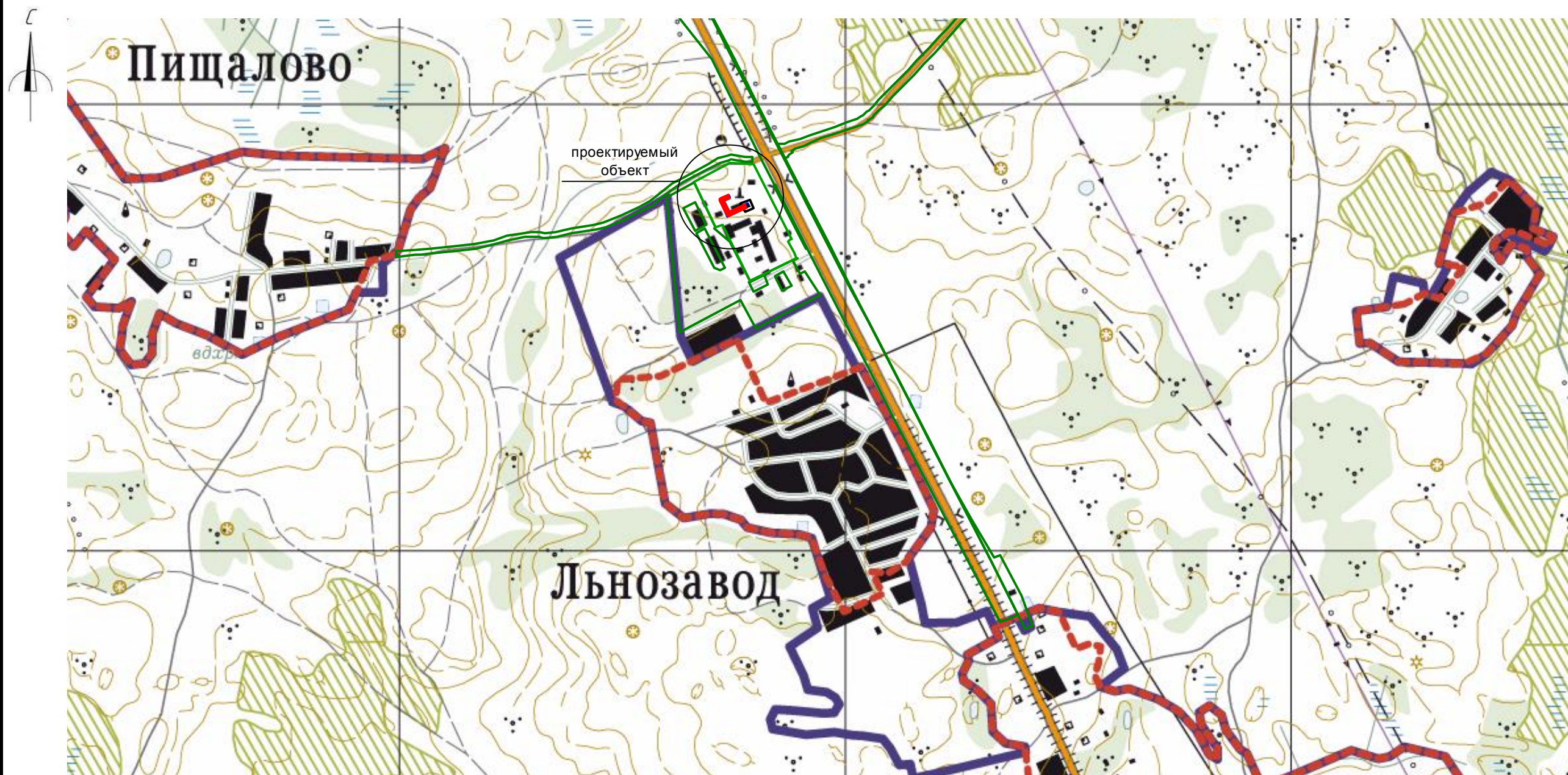
обозначение поворотных точек границ красных линий
- :0030432

обозначение кадастрового квартала
- :0030432:372

обозначение кадастрового номера земельного участка
- охранная зона сущ. газопровода
- охранная зона водопровода
- охранная зона канализации

						«газопровод высокого давления для газоснабжения административно-бытовых и производственных зданий».			
						Смоленская область, Починковский район, Мурыгинское с.п., возле д. Лынозавод.			
Изм.	Кол.у	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
исполнил		Толстошеева					-	1	4
директор		Захаренков				Схема вертикальной планировки инженерной подготовки территории М 1:1000	ООО «ГеоПрофи»		








## ГРАНИЦЫ

- граница сельского поселения  
проектируемая граница населённых пунктов  
существующая граница населённых пунктов

## Автомобильные дороги общего пользования

-  регионального значения  
 местного значения  
 грунтовые проселочные

## Железные дороги

-  железные дороги

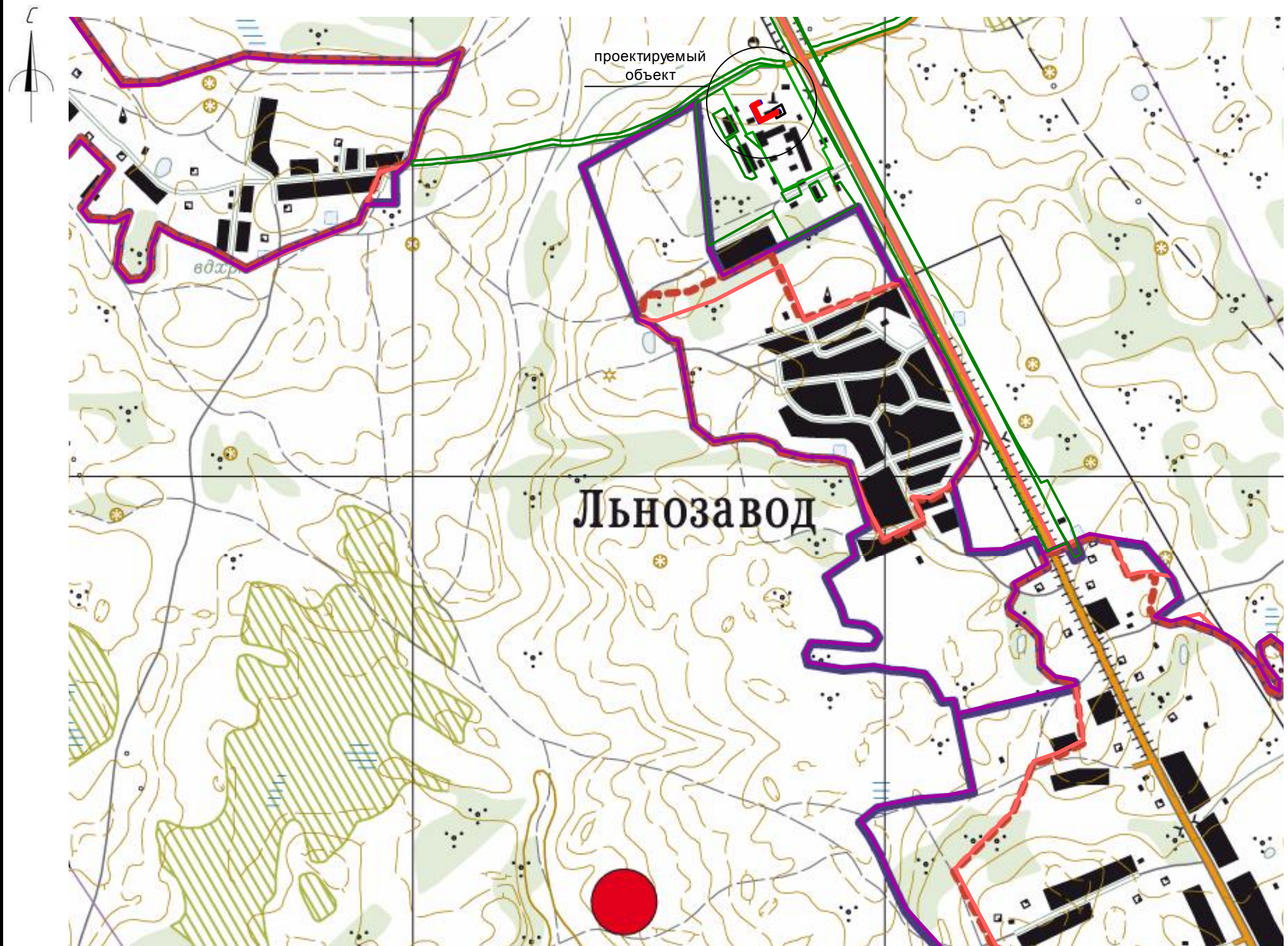
## ГИДРОГРАФИЯ

- реки  
каналы


 Ось проектируемого линейного объекта

						«газопровод высокого давления для газоснабжения административно-бытовых и производственных зданий».			
						Смоленская область, Починковский район, Мурыгинское с.п., возле д. Льнозавод.			
Изм.	Кол.у	Лис	№д	Подп.	Дат				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
исполнил		Толстошеева					-	2	4
директор		Захаренков				Схема элемента планировочной структуры на карте границ населенных пунктов	ООО «ГеоПрофи»		



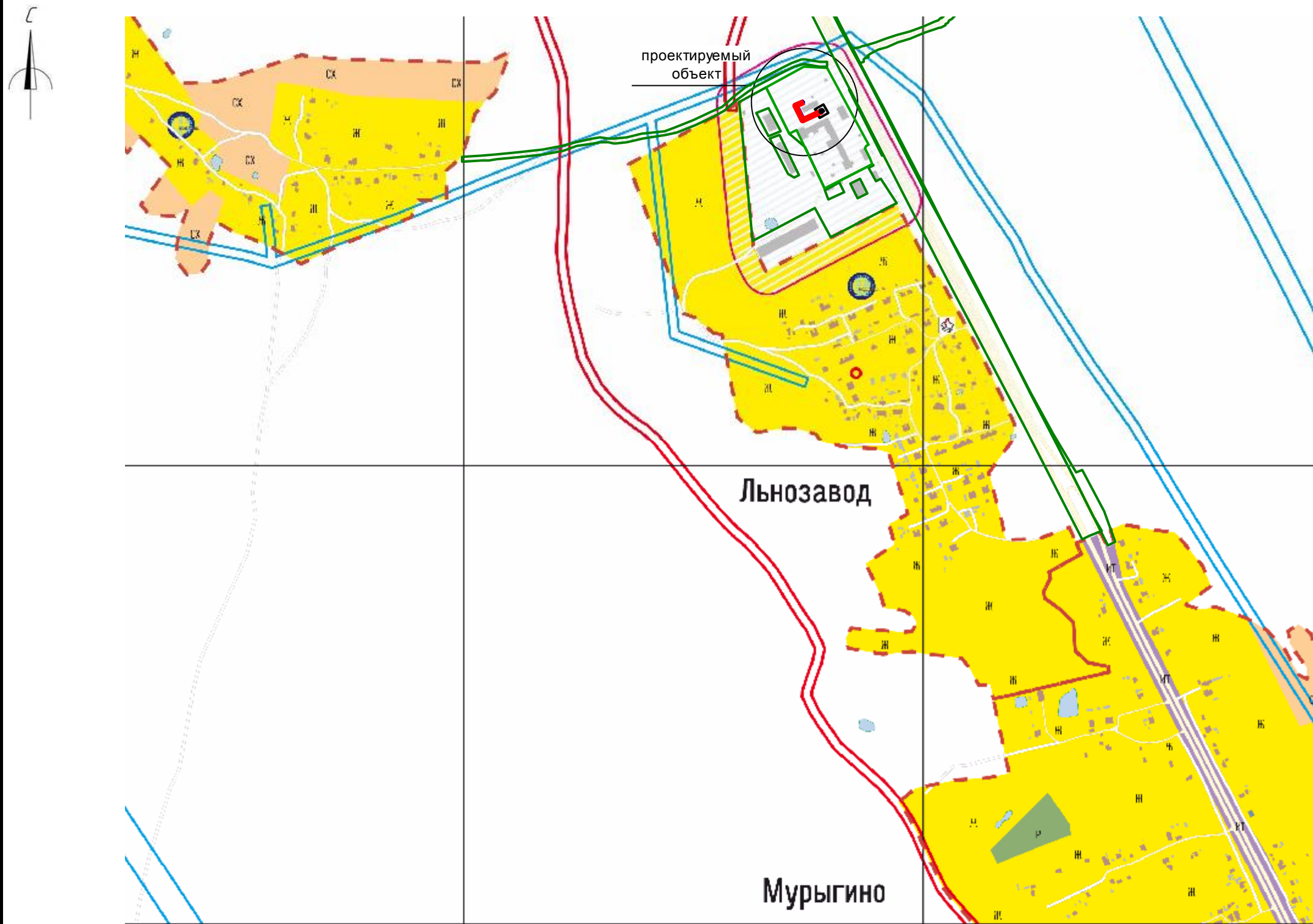


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ
- Жигалово – населённые пункты сельского типа
- ГРАНИЦЫ
- граница сельского поселения
  - проектируемая граница населённых пунктов
  - существующая граница населённых пунктов
- Автомобильные дороги общего пользования
- регионального значения
  - местного значения
  - грунтовые проселочные
- Железные дороги
- железные дороги
- ГИДРОГРАФИЯ
- реки
  - каналы
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- городище

 Ось проектируемого линейного объекта

						«газопровод высокого давления для газоснабжения административно-бытовых и производственных зданий».			
						Смоленская область, Починковский район, Мурыгинское с.п., возле д. Льнозавод.			
Изм.	Кол.у	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
исполнил	Толстошеева						-	3	4
директор	Захаренков					Схема элемента планировочной структуры на карте размещения объектов культурного наследия	ООО «ГеоПрофи»		





- зоны с особыми условиями использования
- Санитарно-защитная зона промышленных объектов
  - Санитарно-защитная зона кладбищ
  - Охранная зона воздушных линий электропередач
  - Зона санитарной охраны водозаборных сооружений 1 пояс
  - Водоохранные зоны
  - Зона охраны памятников
  - Охранная зона ГРП

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с индивидуальными земельными участками и блокированными домами с приквартирными участками
- ОД Зона объектов многофункционального административно-делового и общественного назначения
- Р Зона лесов, лесопарков и рекреационно – ландшафтных территорий в границах населенных пунктов
- С Зона кладбищ, очистных сооружений и других объектов специального назначения
- СХ Зона сельскохозяйственных угодий и предприятий сельскохозяйственного назначения
- ИТ Зона автомобильных дорог и инженерных коммуникаций в границах полосы отвода
- ООТ Особо охраняемые территории
- П Зона производственных и коммунально-складских объектов

ГРАНИЦЫ

- Граница населенных пунктов

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Существующие
- Здание администрации
  - Дом культуры
  - Школа
  - Магазин
  - Дет. сад
  - Почта
  - Кафе
  - АЗС
  - Паринмахерская

Ось проектируемого линейного объекта

						«газопровод высокого давления для газоснабжения административно-бытовых и производственных зданий».			
						Смоленская область, Починковский район, Мурыгинское с.п., возле д. Льнозавод.			
Изм.	Кол.у	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
исполнил	Толстошеева						-	4	4
директор	Захаренков					Схема элемента планировочной структуры на карте территориального зонирования	ООО «ГеоПрофи»		