

**Проект планировки с проектом межевания территории для строительства линейного объекта: «газопровод высокого давления для газоснабжения административно-бытовых и производственных зданий».**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ГеоПрофи»**

Тел. +7(4812)67-10-22; +7-951-702-82-48

[www.geoprofi67.ru](http://www.geoprofi67.ru)

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

**«газопровод высокого давления для газоснабжения  
административно-бытовых и производственных  
зданий»**

**Том 2. Проект межевания**

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

**«газопровод высокого давления для газоснабжения  
административно-бытовых и производственных  
зданий»**

**Том 2. Проект межевания**

Директор ООО «ГеоПрофи»

Д.В. Захаренков

	<b>Том 2. Проект межевания.</b>	
<b>1</b>	Общие данные	4-5
<b>1.1</b>	Цели выполнения проекта межевания	5
<b>1.2</b>	Нормативная база для проектирования	5
<b>1.3</b>	Сведения об использованных материалах	5
<b>2</b>	Описание предлагаемых проектных решений	6
<b>2.1</b>	Каталог координат охранной зоны (красных линий) газопровода	6
<b>2.2</b>	Каталог координат образуемых частей земельных участков	6-7
<b>2.3</b>	Правовой статус объектов планирования	7
<b>3</b>	Установление публичных сервитутов	7-8
<b>4</b>	Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	8-9
	<b>Графическая часть</b>	
<b>1</b>	Чертёж межевания территории	2 листа

## 1. Общие данные

Объект подготовки проекта межевания расположен на территории Смоленская область, Починковский район, Мурыгинское с.п., возле д. Льнозавод.

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории.

Проектируемый земельный участок расположен на землях:

- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Проектируемый земельный участок расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 67:14:0010102:646.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Проект планировки территории для строительства линейного объекта: «газопровод высокого давления для газоснабжения административно-бытовых и производственных зданий».

- Кадастровая выписка земельного участка с кадастровым номером: 67:14:0010102:646.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

1. Генеральный план Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области;
2. Правила землепользования и застройки Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области.
3. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
5. РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;

6. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
7. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
8. СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы".

### **1.1. Цели выполнения проекта межевания**

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границы земельного участка (временный отвод) линейного объекта (газопровода), планируемого к строительству в границах проектирования соответствии с проектом планировки и проектными предложениями.

### **1.2. Нормативная база для проектирования**

1. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации №137-ФЗ от 25 октября 2001 года.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года
3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 ноября 2001 года.
4. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ от 29 декабря 2004 года.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года.

### **1.3. Сведения об использованных материалах**

1. Проектная документация по объекту «газопровод высокого давления для газоснабжения административно-бытовых и производственных зданий»;
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровая выписка земельного участка.

## **2. Описание предлагаемых проектных решений**

### **2.1. Каталог координат охранной зоны (красных линий) газопровода:**

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	429794,89	1237738,91
2	429791,30	1237740,66
3	429783,58	1237724,83
4	429754,93	1237738,80
5	429769,51	1237768,73
6	429777,16	1237765,00
7	429786,45	1237784,07
8	429767,57	1237793,26
9	429758,29	1237774,21
10	429765,92	1237770,49
11	429749,58	1237736,96
12	429785,43	1237719,48

Площадь охранной зоны (красных линий) составляет 808 кв.м.

### **2.2. Каталог координат образуемых частей земельных участков**

**67:14:0010102:646/чзу1**

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	429795,79	1237738,47
2	429790,39	1237741,09
3	429783,13	1237726,17
4	429756,26	1237739,26
5	429776,17	1237780,06
6	429774,80	1237780,73
7	429772,61	1237776,23
8	429769,91	1237777,55
9	429772,10	1237782,04
10	429770,78	1237782,68
11	429748,24	1237736,50
12	429785,89	1237718,15

Площадь образуемой части земельного участка 67:14:0010102:646/чзу1 составляет 608 кв.м.

**67:14:0010102:646/чзу2**

№	X	Y
7	429772,61	1237776,23
6	429774,80	1237780,73
9	429772,10	1237782,04
8	429769,91	1237777,55

Площадь образуемой части земельного участка 67:14:0010102:646/чзу2 составляет 15 кв.м.

### **2.3 Правовой статус объектов планирования**

На период подготовки проекта межевания территория в границах проектирования включает земли населенных пунктов.

В границах проектируемой территории в кадастровых кварталах имеются земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (учтены в государственном кадастре недвижимости в координатах):

Земельный участок **67:14:0010102:646**– Для производственной базы.

### **3. Установление публичных сервитутов.**

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Существующая линия водопровода
2. Существующая линия канализации
3. Существующая газораспределительная сеть.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

**Таблица**

**Основания для установления сервитутов и обременений**

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м (в каждую сторону от коммуникации)
1	СП 42.13330.2011 градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) от 20.05.2011г	Охранная зона канализации (линии водоотведения)	5
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземного газопровода высокого давления	2
3	СП 42.13330.2011 градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) от 20.05.2011г	Охранная зона водопровода	5

**4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.**

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране распределительных сетей газопровода в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

**Таблица**

**Основные технико-экономические показатели проекта межевания**

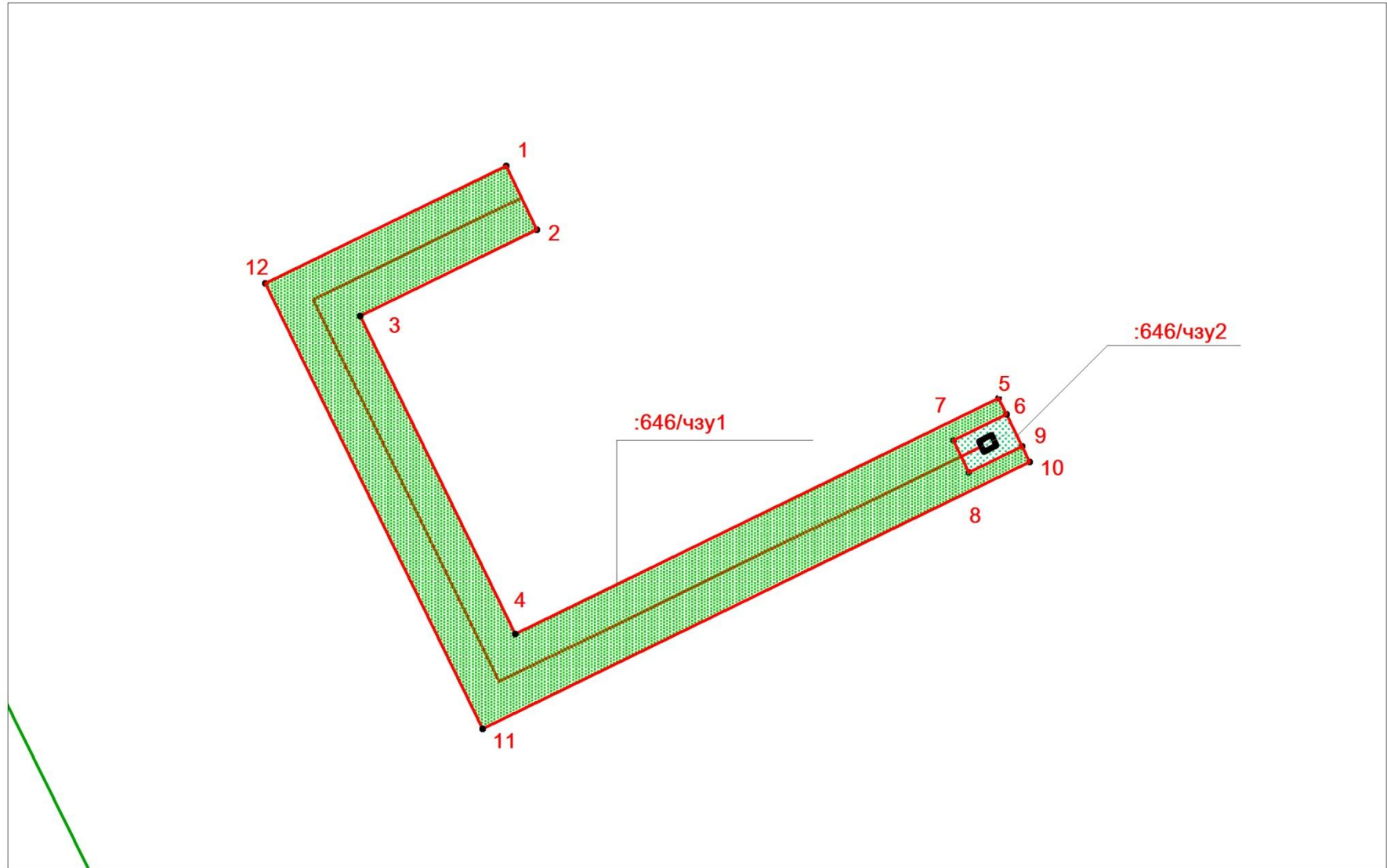
№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка, формируемого на период строительства газопровода (включены технологические площадки для строительной техники и пр.) (временный отвод):	кв. м.	623
2	Площадь охранной зоны газопровода	кв.м.	808
3	Площадь земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	кв.м	----

**ВЫВОДЫ:**

Проект межевания территории для линейного объекта «газопровод высокого давления для газоснабжения административно-бытовых и производственных зданий», соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.



При выполнении проекта межевания были сформированы участки, описание которых приведены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта межевания».



:646/чзy1		
№	X	Y
1	429795,79	1237738,47
2	429790,39	1237741,09
3	429783,13	1237726,17
4	429756,26	1237739,26
5	429776,17	1237780,06
6	429774,80	1237780,73
7	429772,61	1237776,23
8	429769,91	1237777,55
9	429772,10	1237782,04
10	429770,78	1237782,68
11	429748,24	1237736,50
12	429785,89	1237718,15

Площадь 608кв.м.

:646/чзy2		
№№ точек	X	Y
7	429772,61	1237776,23
6	429774,80	1237780,73
9	429772,10	1237782,04
8	429769,91	1237777,55

Площадь 15кв.м.

Условные обозначения:

- :372/чзy1

:372

67:27:0030432

Границы образуемых частей земельных участков

Границы земельныхучастков, сведения о которых учтены в ГКН

Границы зданий, сведения о которых учтены в ГКН

Граница кадастрового квартала

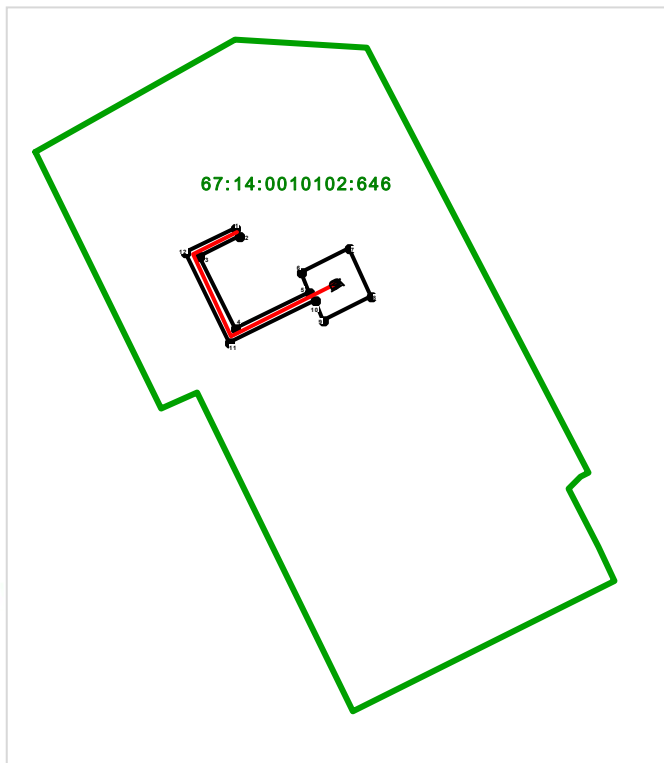
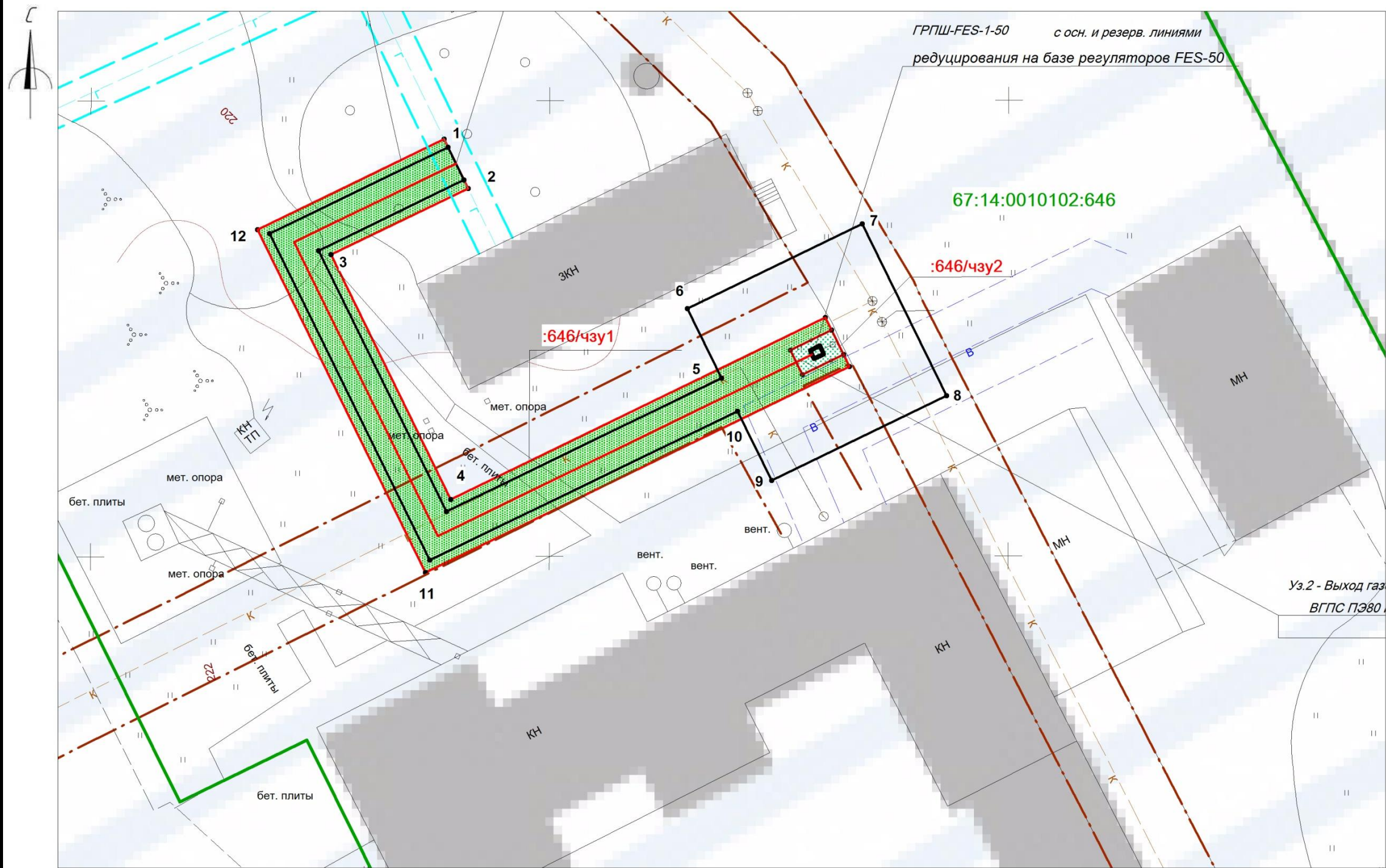
Границы красных линий (охранной зоны) линейного объекта

Ось проектируемого линейного объекта

1,2,..

Номера поворотных точек границ образуемых участков и частей

						«газопровод высокого давления для газоснабжения административно-бытовых и производственных зданий».			
						Смоленская область, Починковский район, Мурыгинское с.п., возле д. Лынозавод.			
Изм.	Кол.у	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
исполнил	Толстошеева						-	1	2
директор	Захаренков					Чертеж межевания территории М 1:500	ООО «ГеоПрофи»		



Каталог координат поворотных точек границ красных линий планируемого к размещению линейного объекта		
№	X	Y
1	429794,89	1237738,91
2	429791,30	1237740,66
3	429783,58	1237724,83
4	429754,93	1237738,80
5	429769,51	1237768,73
6	429777,16	1237765,00
7	429786,45	1237784,07
8	429767,57	1237793,26
9	429758,29	1237774,21
10	429765,92	1237770,49
11	429749,58	1237736,96
12	429785,43	1237719,48

Площадь 808кв.м.

- Условные обозначения:
- :372/чзу1 Границы образуемых частей земельных участков
  - :372 Границы земельных участков, сведения о которых учтены в ГКН
  - Границы зданий, сведения о которых учтены в ГКН
  - 67:27:0030432 Граница кадастрового квартала
  - Границы красных линий (охранной зоны) линейного объекта
  - Ось проектируемого линейного объекта
  - Номера поворотных точек границ образуемых участков и частей

Экспликация образуемых частей земельных участков:			
Обозначение образуемых участков и частей	Разрешенное использование образуемых земельных участков или их частей	Площадь образуемых частей, в кв.м.	Категория земель
:646/чзу1	для строительства линейного объекта: «газопровод высокого давления для газоснабжения административно-бытовых и производственных зданий»	608	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:646/чзу2		15	

						«газопровод высокого давления для газоснабжения административно-бытовых и производственных зданий».				
						Смоленская область, Починковский район, Мурыгинское с.п., возле д. Лынозавод.				
Изм.	Кол.у	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
исполнил	Толстошеева				-			2	2	
директор	Захаренков									
						Чертеж межевания территории М 1:500		ООО «ГеоПрофи»		