



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»

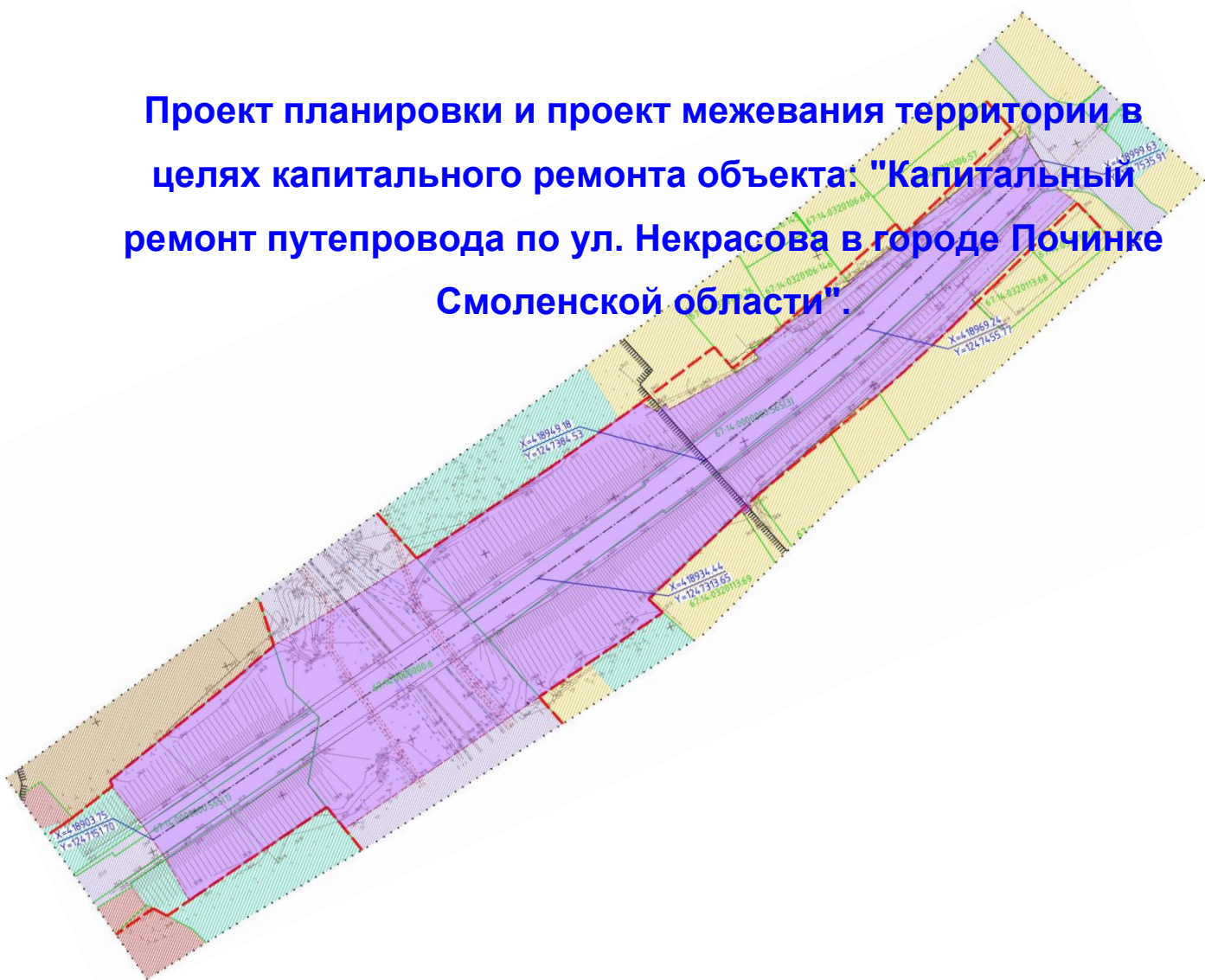
214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; ✉ os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Экз. №1

Инв. №ППТ – ПМ - ЛО-1/2020

Договор №13/2020 от 03.02.2020 г.

**Проект планировки и проект межевания территории в
целях капитального ремонта объекта: "Капитальный
ремонт путепровода по ул. Некрасова в городе Починке
Смоленской области".**



Смоленск
2020 г.

**Проект планировки и проект межевания территории в
целях капитального ремонта объекта: "Капитальный
ремонт путепровода по ул. Некрасова в городе Починке
Смоленской области".**

Директор

ГАП



Сенченков Д.А.

Найданова-Каховская Е.А.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ*

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	ГРИФ
ТОМ I. Исходные данные – в электронном виде.	ДСП
Том 1.1. Проект планировки территории. Основная часть. Пояснительная записка.	Несекретно
Том 1.2. Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы.	ДСП
Том 1.3. Проект планировки территории. Обоснование. Пояснительная записка.	Несекретно
Том 1.4. Проект планировки территории. Обоснование. Графические материалы.	ДСП
Том 1.5. Проект межевания. Пояснительная записка	ДСП
Том 1.6. Проект межевания. Графические материалы.	Несекретно
ТОМ II. Демонстрационные материалы – в электронном виде (CD-диск).	Несекретно
Электронная версия проекта – CD диск	ДСП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
*Основная часть***СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении линейного объекта: "Капитальный ремонт путепровода по ул. Некрасова в городе Починке Смоленской области". ПРИЛОЖЕНИЕ 1 <ul style="list-style-type: none">Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий).	

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПУТЕПРОВОДА ПО УЛ. НЕКРАСОВА В ГОРОДЕ ПОЧИНКЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Капитальный ремонт путепровода (моста) – объекта местного значения - по улице Некрасова в городе Починке Смоленской области (далее - путепровод) обеспечит устойчивое, бесперебойное и безопасное автомобильное и пешеходное движение.

Проект планировки линейного объекта (объекта местного значения) - "Капитальный ремонт путепровода по ул. Некрасова в городе Починке Смоленской области", (далее - проект планировки территории) выполнен с учетом Генерального плана Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства (линейного объекта - ремонтируемого путепровода и объектов, связанных с его эксплуатацией).

Размещение линейного объекта (объекта капитального строительства), указанное в разделах данного проекта, соответствует зоне планируемого размещения объекта капитального строительства, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории.

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

❖ Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН.

❖ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.

❖ Схема территориального планирования Муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, утвержденная Решением Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области №39 от 15.09.2010 г.

❖ Генеральный план Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района от 10.04.2012 г. №24.

❖ Правила землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета Депутатов

Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области №45 от 01.10.2019 г.

1.1.2. Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта (сведения о линейном объекте и его краткая характеристика).

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта (объекта местного значения): "Капитальный ремонт путепровода по ул. Некрасова в городе Починке Смоленской области".

К путепроводу прилегают территории следующих территориальных зон:

- ❖ Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками,
- ❖ ОД-1 – зона объектов многофункционального административно-делового и общественного назначения,
- ❖ Р-1 – зона городских парков общего пользования,
- ❖ П-1 – зона производственных и коммунально-складских объектов не выше III класса санитарной вредности, кроме объектов пищевых отраслей промышленности, складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, объектов по производству лекарственных средств, складов сырья для фармацевтических предприятий с размером санитарно-защитной зоны 300 м
- ❖ Т-1 – полоса отвода магистральных улиц и дорог.

Исходными данными для проектирования являются нормы и ограничения, предусмотренные СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Подлежащий капитальному ремонту путепровод располагается на ул. Некрасова следующей категории - «Магистральная улица общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения» согласно таблице 11.1 СП 42.13330.2016.

Геометрические параметры элементов плана, поперечных профилей улиц в городе Починок назначены с учётом нормативных требований СП 42.13330.2016.

Проектируемая трасса линейного объекта расположена по оси существующего объекта. Ось трассы пересекает объект железнодорожного транспорта (железная дорога "Смоленск - Рославль").

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:

Планируемый объект согласно «Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 относится по принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых

влияют на их безопасность.

В результате идентификации сооружения по признаку, предусмотренному пунктом 7 части 1 ст. 4. №384-ФЗ от 30.12.2009, путепровод является сооружением повышенного уровня ответственности (к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам).

ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Основные параметры.

При капитальном ремонте путепровода необходимо обеспечить следующие условия:

- соответствие основных параметров объекта требованиям национальных стандартов и сводов правил, указанных в частях 1 и 7 ст.6 ФЗ №384;
- техническая категория улицы: «Магистральная улица общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения».

Исходя из перечисленных требований определяем основные параметры сооружения:

- габарит проезжей части Г - (Г-11,5+1,46+1.48). Габарит предусматривает две полосы для движения автотранспорта (по одной в каждом направлении);
- двусторонний тротуар шириной 1,46 м принимается по существующему состоянию;
- подмостовые габариты путепровода под пролетными строениями сохраняются;
- положение путепровода в плане на прямой;
- уровень удерживающей способности ограждений на путепроводе принять по расчету в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004.

Основные технические показатели трассы объекта указаны в приведенной ниже таблице.

№ п/п	Наименование показателей	До капитального ремонта	После капитального ремонта
1	Техническая категория дороги	Городская улица	Магистральная улица общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения
2	Основная расчетная скорость, км/час	50	50
3	Число полос движения	2	2
4	Ширина земляного полотна, м	15,2 - 17,14	14,89 – 16,00
5	Ширина проезжей части дороги, м	7,0	7,0

№ п/п	Наименование показателей	До капитального ремонта	После капитального ремонта
6	Ширина краевой предохранительной полосы, м	2*0,5	2*0,5
7	Ширина полосы безопасности с учетом размещения барьерного ограждения, м	-	2*1,5
8	Ширина тротуара, м	1,46+1,48	2*1,5
9	Ширина разделительной полосы, м	-	-
10	Поперечный уклон проезжей части, ‰	1,4 – 1,9	20
11	Поперечный уклон обочин, ‰	5 - 75	40
12	Мосты и путепроводы, шт./п.м, в т. ч:	1 / 72,4	1 / 72,4
12.1	общая длина, п.м.	72,4	72,4
12.2	общая ширина, м	14,88	14,04
12.3	Габарит	Г-11,5+1,46+1.48	Г-10.0+2х1,5
12.4	Наличие тротуаров, служебных проходов, (есть/нет)	есть	есть
12.5	Схема моста	32,96х2	32,96х2
13	Общая длина подходов с мостом, м	-	122,4
14	Протяженность подходов, м	-	50
15	Продольный уклон на подходах (max), ‰	20	19,7
16	Тип дорожной одежды	капитальный	капитальный
17	Вид покрытия	асфальтобетон	ЩМА
18	Минимальный радиус выпуклой кривой на подходах, м	2500	2671

1.1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории).

Проектируемый линейный объект (объект местного значения) – "Капитальный ремонт путепровода по ул. Некрасова в городе Починке Смоленской области", располагается на территории муниципального образования Починковское городское поселение Починковского района Смоленской области.

1.1.4. Обоснование выбора трассы.

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта "Капитальный ремонт путепровода по ул. Некрасова в городе Починке Смоленской области".

Трасса линейного объекта совпадает с существующим размещением путепровода и проходит по территории общего пользования.

Выбор трассы учитывал:

- ❖ существующее размещение объекта, подлежащего капитальному ремонту.

В районе трассы объекта капитального строительства источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейного объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно Генеральному плану Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, в районе размещения путепровода (линейного объекта) отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры и объектами культурного наследия регионального значения:

1. Охранная зона газопровода.
2. Охранная зона кабельной линии (КЛ).
3. Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ.
4. Охранная зона существующей линии связи.
5. Санитарно-защитные зоны (существующие).

В границах проекта планировки определены зоны с особыми условиями использования территорий - охранные зоны инженерных коммуникаций и санитарно-защитная зона.

На территории расположены объекты инженерной инфраструктуры с охранными зонами: газопровод, кабельная линия (КЛ), линия связи, охранная зона ЛЭП-0,4 кВ.

Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование	Размер/S зон, кв. м	Наименование документа
1.	Охранная зона газопровода	2/1018	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»
2.	Охранная зона линий связи	2/788	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
3.	Охранная зона кабельной линии (КЛ)	1/271	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких

			зон»
4.	Санитарно-защитная зона	100/14463	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
5.	Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ.	2/975	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Зона размещения объекта капитального строительства местного значения располагается на землях следующих категорий:

- ❖ земли населенных пунктов (всего) – 20183 кв. м.

Земли населенных пунктов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области:

- ❖ площадь населенных пунктов (г. Починок), попадающих в зону размещения объекта капитального строительства составляет 2,0183 га (20183 кв. м.), в том числе:

- Т-1 – полоса отвода магистральных улиц и дорог – 20183 кв. м.

Проектные решения отражены на Схеме расположения элемента планировочной структуры. Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схеме границ зон с особыми условиями использования территории МО М 1:1000, том 1.4, материал по обоснованию - графическая часть.

(См. графическую часть проекта (Лист МО)).

1.1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков приводятся, изъятие не требуется.

Мероприятия по реорганизации инженерной инфраструктуры:

При капитальном ремонте путепровода мероприятия по переустройству объектов инженерной инфраструктуры не требуются.

1.1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – "Капитальный ремонт путепровода по ул. Некрасова в городе Починке Смоленской области" категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности не подлежит и мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

1.1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимо осуществить весь комплекс мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

1.1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

С целью уменьшения негативного воздействия при капитальном ремонте путепровода на окружающую среду на прилегающих территориях предусмотрен комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

Оценка воздействия проектируемого объекта на состояние атмосферного воздуха в период эксплуатации.

В процессе эксплуатации путепровода источником загрязнения атмосферного воздуха (ИЗА) является транспортный поток, движущийся по проектируемому участку путепровода.

При рабочем проектировании необходимо выполнить расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу автотранспортными потоками на основе данных об объеме и распределении транспортных потоков в границах работ по ремонтируемому путепроводу на год максимального развития – 20-летнюю перспективу.

Как правило, при эксплуатации путепровода превышения санитарно-гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха города Починок у ближайших нормируемых объектов отсутствуют.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Подлежащий капитальному ремонту путепровода, располагается в пределах полосы

отвода железной дороги «Смоленск – Рославль», а также попадают в границы охранный зона кабельной линии (КЛ), охранный зона существующей линии связи, охранный зона газопровода, охранный зона ЛЭП-0,4 кВ. Поэтому необходимо строго соблюдать запланированные природоохранные мероприятия и регламент деятельности в границах зон с особыми условиями использования территории по экологическим требованиям в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также исключить все виды работ, не предусмотренные проектом, с целью предотвращения дополнительного негативного воздействия на водные ресурсы.

В период эксплуатации ремонтируемого путепровода водопотребление из поверхностных и подземных источников не предусмотрено. Основным фактором нагрузки на поверхностные и грунтовые воды в период эксплуатации объекта является возможность их загрязнения поверхностными сточными водами с проезжей части путепровода.

Рабочим проектом должен быть предусмотрен закрытый отвод поверхностных вод с проезжей части. Расстановка дождеприемных колодцев должна быть произведена в соответствии с уклонами проезжей части. Дождеприемники должны устанавливаться в проезжей части с приемом воды через дождеприемные решетки. У опор путепровода дождеприемники должны размещаться в местах приема водоотводных труб с конструкции путепровода. Поверхностные сточные воды с проезжей части путепровода и улицы через дождеприемные колодцы поступают в сеть коммунальной канализации.

При правильной эксплуатации объекта, нуждающегося в капитальном ремонте, при выполнении принятых технических решений и комплекса природоохранных мероприятий не окажет существенного негативного воздействия на окружающую среду.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Выбросы загрязняющих веществ в период проведения строительных работ носят временный характер. Для контроля за состоянием воздушной среды в районе строительства предусматриваются мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Мероприятия по уменьшению выбросов в воздушную среду включают:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- применение закрытой транспортировки и разгрузки строительных материалов, связанных с загрязнением атмосферы;

- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- запрещается сжигание строительных отходов на стройплощадках;
- использование вододиспергированного топлива, позволяющего снизить выбросы окислов азота до 50%, сажи до 80%;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;
- регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ 2.02.03-84 и ГОСТ 21393-75*.

При рабочем проектировании необходимо произвести расчет рассеивания загрязняющих веществ на период строительства и эксплуатации объекта на нормируемых объектах превышений санитарно-гигиенических показателей по атмосферному воздуху для всех выбрасываемых загрязняющих веществ.

На основании расчета можно будет определить необходимость в дополнительных мероприятиях по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по снижению акустического воздействия.

Для минимизации шумового воздействия на селитебную среду на период проведения строительных работ рабочим проектом должны предусматриваться следующие мероприятия:

- использование строительных машин и механизмов с минимальными уровнями звука;
- использование установки шумогасящих и виброгасящих приспособлений (виброизоляторов, вибродемпферов);
- проведение строительных работ с 7:00 до 23:00, с запретом проведения строительных работ в ночное время;
- ограничение времени шумных работ с 9:00 до 18:00, при проведении строительных работ вблизи территории жилой застройки;
- исключение работы техники на холостом ходу;
- производство ремонта строительной техники только на специальных площадках;
- обеспечение соблюдения технологии проведения строительных работ;
- оповещение жителей близлежащих домов о графике проведения строительных работ;
- проведение строительных работ в максимально сжатые сроки;
- введение разновременного режима работы наиболее шумных типов машин и механизмов.

Мероприятия по охране водных ресурсов.

Рабочим проектом должен быть предусмотрен комплекс природоохранных

мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод в период строительства и эксплуатации объекта.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период капитального ремонта объекта, должно быть предусмотрено выполнение следующих требований:

- устройство водонепроницаемого покрытия строительных площадок, предупреждающее просачивание дождевых сточных вод в грунтовые воды;
- сбор поверхностных сточных вод с территории строительных площадок в гидроизолированную емкость с последующим вывозом на станцию аэрации;
- установка мойки колес автотранспортных средств с системой оборотного водоснабжения;
- поставка строительных материалов по мере необходимости, периодический вывоз строительного мусора;
- строгое соблюдение календарного плана работ при доставке строительной техники к месту производства работ;
- бытовые сооружения на строительной площадке приняты передвижного или контейнерного типа, не требующие устройства заглубления;
- места длительного стояния строительной техники предусматриваются с твердым водонепроницаемым покрытием;
- ремонт, техническое обслуживание машин и механизмов осуществляется на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций, для предотвращения попадания загрязнения в почву;
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ.

При производстве работ вблизи водоохранных зон запрещается:

- складирование строительного мусора в пределах границ водоохранных зон;
- размещение стоянок дорожно-строительных машин;
- не допускается стекание, загрязнённых нефтепродуктами, вод со строительных площадок и стоянок дорожно-строительной техники непосредственно в водоёмы.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период эксплуатации объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод с последующим их отводом через дождеприемные колодцы в систему коммунальной канализации;
- очистка покрытий эстакады, путепровода с использованием специализированной техники в летнее время;

- вывоз снега в зимнее время.

Мероприятия по охране земельных ресурсов.

На объекте должны быть определены места стоянок и хранения дорожных машин:

- обслуживание строительной техники производить только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;
- на строительных площадках необходимо иметь контейнеры для строительных отходов металла, дерева, а также спецконтейнеры для промасленной ветоши и загрязнённого нефтепродуктами грунта;
- возле бытовых вагончиков необходимо иметь контейнеры для пищевых и хозяйственных отходов. Все отходы вывозить на специальные свалки;
- вяжущие материалы, активаторы и поверхностно-активные вещества не должны попадать на прилегающие к дороге земли, в канавы, чтобы не загрязнять воды, стекающие по ним.

В целях охраны недр и земельных ресурсов в период капитального ремонта путепровода, предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной в постоянное пользование под производство работ, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- ограждение зоны строительных работ;
- организация вертикальной планировки строительных площадок для предотвращения застаивания воды на их поверхностях;
- устройство твердых покрытий проездов строительной техники и автотранспорта для предотвращения инфильтрации загрязненного поверхностного стока в грунт;
- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почвы, флору и фауну;
- использование при монтажных и землеройных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;
- своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания (ЕО), первого технического обслуживания (ТО-1), второго технического обслуживания (ТО-2), и сезонного технического обслуживания (СО) в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта»;
- оснащение строительных площадок бытовыми сооружениями передвижного или

контейнерного типа, не требующими устройства заглубления;

- обеспечение постоянного контроля высотных отметок при проведении земляных работ;
- строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ.

Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по защите водных объектов от загрязнения	
Рельеф местности	1. Организованный отвод атмосферных осадков с полотна путепровода открытой и закрытой сетью дождевой канализации. 2. Очистка стоков на существующих очистных сооружениях, обеспечивающих степень очистки в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы» 3. Очищенные сточные воды сбрасываются на рельеф
Мероприятия по охране растительности	
Древесно-кустарниковая растительность	Посадка компенсационных древесных и кустарниковых зелёных насаждений.
Мероприятия по охране почвенного покрова	
Почвенный покров	Рекультивация земель, нарушенных при капитальном ремонте путепровода.

По окончании строительства предусмотрено проведение рекультивации нарушенных земель (строительных площадок, подъездов и нарушенных участков). Для снижения вероятности загрязнения почв в период эксплуатации проектируемого объекта предусматривается регулярная уборка путепровода и улицы с удалением смета в летнее время и вывозом снежных масс в зимний период, а также организация сбора и отведения поверхностных вод на очистные сооружения.

1.1.9. Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Раздел выполнен на основании исходных данных. Раздел разработан с соблюдением требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г., №68-ФЗ, в редакции от 02.07.2013 г.;
- Федеральный закон РФ «О гражданской обороне» от 12.02.1998 г. №28-ФЗ, в редакции Федерального закона № 123-ФЗ от 02.07.2013 г.;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного

хозяйства»;

- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.98 г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», показателями, введенными в действие приказом МЧС РФ от 11.09.2012 г. №536 ДСП проектируемый объект по ГО – не категорирован.

Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне.

Требования п.3.4-3.17 СНиП 2.01.51-90 об удалении объекта от категорированных по ГО объектов и городов, а также от зон катастрофического затопления относятся к вновь проектируемым промышленным и другим народнохозяйственным объектам. Проектируемый объект не относится к числу объектов, на которые распространяются вышеуказанные требования.

Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зоны возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки.

Согласно СНиП 2.01.51-90, территория проектируемого объекта находится в зоне возможных сильных разрушений, в зоне возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), в зоне светомаскировки.

Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или перенос деятельности объекта в другое место, а также перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции.

Характер функционирования проектируемого объекта предполагает его активное использование в военное время. Перенос деятельности проектируемого объекта и его перепрофилирование не предполагается.

Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности в военное время.

Проектируемый объект работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Определение численности дежурного и линейного персонала не проводилось. В военное время эксплуатация объекта продолжается, в связи с чем предусматривается обеспечение его устойчивого функционирования силами обслуживающей организации. Состав и количество дежурных команд, а также их оснащение инструментом и техникой определяется эксплуатирующей организацией в зависимости от сложившейся обстановки.

Сведения о соответствии степени огнестойкости проектируемых зданий (сооружений) требованиям, предъявляемым к зданиям (сооружениям) объектов, отнесенным к категориям по гражданской обороне.

СНиП 2.01.51-90 не регламентирует степень огнестойкости объектов, не отнесенных к категории по ГО. Огнестойкость проектируемого объекта обеспечивается применением каменных, железобетонных и бетонных конструкций, асфальтовых и асфальтобетонных покрытий, а также применением песчаных и песчано-гравийных насыпей.

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения населения (введено в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ № 422/90/376 от 25.07.2006 г.).

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - РСЧС) и населения.

Объект, подлежащий капитальному ремонту, располагается в г. Починок, на территории которого существует региональная автоматизированная система централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС (РАСЦО). Одной из основных задач системы оповещения ГО является своевременного доведения информации и сигналов оповещения до населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на территориях муниципальных образований. На улицах города установлены сирены. В случае если проектируемый объект, либо его участок, не попадает в зону озвучивания сирен централизованной системы оповещения, прием сигналов ГО (сигналов об угрозе возникновения ЧС) на объекте осуществляется за счет средств мобильной связи передвижных дорожно-патрульных сил ГИБДД. Оповещение участников

дорожного движения осуществляется через патрульные машины, оборудованные громкоговорящими установками (УВД и ГИБДД МВД России).

Оповещение персонала на строительных площадках о чрезвычайных ситуациях в ходе выполнения работ предусмотрено посредством сотовой связи и средств озвучивания дорожно-патрульных сил ГИБДД. Функции диспетчера выполняет дежурный мастер участка (прораб).

Для оповещения персонала по сигналам ГО и ЧС в ходе проведения работ предусмотрено подключение вагона-бытовки дежурного мастера участка (прораба) к городской телефонной сети или мобильная связь.

Управление мероприятиями гражданской обороны осуществляет руководитель, обслуживающий объект, с использованием имеющихся средств связи и доведения информации до рабочего персонала.

Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта.

Согласно СНиП 2.01.51-90, проектируемый объект находится на территории, входящей в зону светомаскировки.

Цель проводимых мероприятий - создание в темное время суток условий, затрудняющих опознавание объекта с воздуха (путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения – 0,4...0,76 мкм).

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, проводятся заблаговременно, в мирное время.

Режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный период для введения режима полного затемнения. Режим частичного затемнения - вводится специальным распоряжением вышестоящих организаций (по системе оповещения по сигналам ГО).

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения производится не более чем за 16 часов.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения. Режим частичного затемнения осуществляется уменьшением общей освещенности, путем отключения 50% светильников в сетях освещения открытых площадок и дорог. При введении режима «частичного затемнения» (ЧЗ) снижается уровень наружного освещения до 2 - 4 лк путем выключения части (до половины) светильников с ящика управления. Не допускается отключение двух рядом расположенных светильников. Освещенность входов снижается путем замены ламп на менее мощные. Освещенность внутренних помещений зданий снижается путем выключения светильников рабочего освещения вручную местными выключателями в помещениях и установкой менее мощных ламп. В режиме частичного затемнения световые знаки мирного времени (дорожно-транспортные, различные световые указатели и т. п.) маскировке не подлежат (п. 5.1. СНиП

2.01.53-84). Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги». Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения осуществляется не более чем за 3 минуты. В режиме полного затемнения наружное и внутреннее освещение отключается полностью, за исключением аварийного и эвакуационного освещения. На световых проемах устанавливаются светозащитные шторы. При необходимости в местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ предусматривается использование маскировочного автономное освещения с помощью переносных осветительных фонарей, соответствующих требованиям п.п. 2.4, 2.5 СНиП 2.01.53-84. Отключение электроосвещения осуществляется персоналом обслуживающей организации, работающим в круглосуточном режиме. Контроль за качеством светомаскировки объекта осуществляется визуально.

Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники.

В соответствии со СНиП 2.01.57-85 мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники на проектируемом объекте не предусматриваются.

Мероприятия по проверке и очистке территории строительства от ВОП.

Застройщик до начала строительных работ должен произвести проверку и очистку отведенной под застройку территории от взрывоопасных предметов. Проверка территории должна быть проведена специализированной организацией, имеющей лицензию на поведение данного вида работ. По результатам проверки специализированной организацией составляется акт выполнения работ. Акт предварительного обследования территории на наличие ферромагнитных предметов и оценку минной опасности должен быть составлен при рабочем проектировании.

1.1.10. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ГАП Е.А. Найданова-Каховская

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

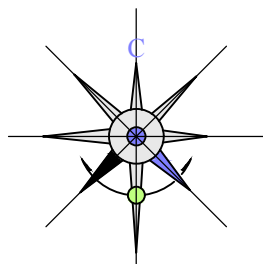
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий).

Номер	X	Y
1	418878,94	1247155,15
2	418881,12	1247154,70
3	418895,72	1247153,23
4	418909,71	1247150,57
5	418926,94	1247145,92
6	418927,05	1247146,33
7	418929,09	1247146,09
8	418944,67	1247201,64
9	418949,94	1247218,45
10	418958,07	1247277,19
11	418968,98	1247334,05
12	418977,07	1247372,00
13	418972,27	1247375,71
14	418973,23	1247379,85
15	418970,97	1247380,13
16	418973,60	1247407,14
17	418974,98	1247416,56
18	418978,03	1247415,58
19	418981,78	1247428,20
20	418986,48	1247456,51
21	418987,23	1247456,33
22	418991,72	1247473,58
23	418994,92	1247481,14
24	419004,73	1247517,02
25	419010,45	1247531,99
26	419009,44	1247532,38
27	419010,44	1247534,97
28	419006,77	1247534,87
29	418987,59	1247537,67
30	418981,61	1247541,30
31	418973,44	1247519,65
32	418963,76	1247493,94
33	418962,13	1247494,58
34	418958,21	1247484,40
35	418950,30	1247462,20
36	418945,31	1247446,75
37	418946,57	1247446,39
38	418940,97	1247429,17

39	418930,42	1247396,13
40	418928,99	1247392,67
41	418926,85	1247392,87
42	418926,12	1247389,68
43	418927,79	1247389,41
44	418912,07	1247346,65
45	418905,78	1247349,48
46	418895,74	1247297,40
47	418880,26	1247215,60
48	418889,92	1247212,86
1	418878,94	1247155,15

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечан ие
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	ППТ-1	1:1000	1 лист, ДСП



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии линейного объекта (границы зон планируемого размещения линейных объектов)
- красные линии застройки
- ось планируемого линейного объекта
- 25 - номер поворотной точки красной линии линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий).

Номер	X	Y
1	418878,94	1247155,15
2	418881,12	1247154,70
3	418895,72	1247153,23
4	418909,71	1247150,57
5	418926,94	1247145,92
6	418927,05	1247146,33
7	418929,09	1247146,09
8	418944,67	1247201,64
9	418949,94	1247218,45
10	418958,07	1247277,19
11	418968,98	1247334,05
12	418977,07	1247372,00
13	418972,27	1247375,71
14	418973,23	1247379,85
15	418970,97	1247380,13
16	418973,60	1247407,14

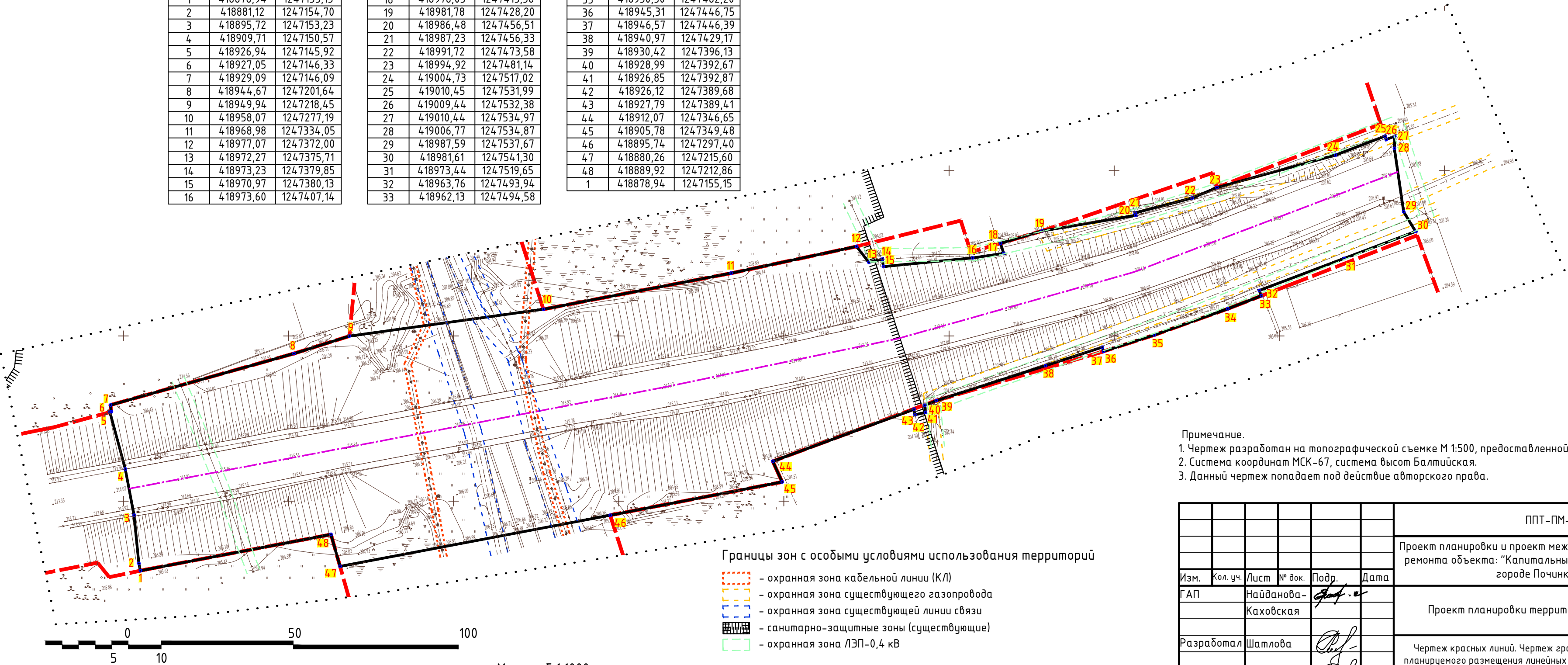
17	418974,98	1247416,56
18	418978,03	1247415,58
19	418981,78	1247428,20
20	418986,48	1247456,51
21	418987,23	1247456,33
22	418991,72	1247473,58
23	418994,92	1247481,14
24	419004,73	1247517,02
25	419010,45	1247531,99
26	419009,44	1247532,38
27	419010,44	1247534,97
28	419006,77	1247534,87
29	418987,59	1247537,67
30	418981,61	1247541,30
31	418973,44	1247519,65
32	418963,76	1247493,94
33	418962,13	1247494,58

34	418958,21	1247484,40
35	418950,30	1247462,20
36	418945,31	1247446,75
37	418946,57	1247446,39
38	418940,97	1247429,17
39	418930,42	1247396,13
40	418928,99	1247392,67
41	418926,85	1247392,87
42	418926,12	1247389,68
43	418927,79	1247389,41
44	418912,07	1247346,65
45	418905,78	1247349,48
46	418895,74	1247297,40
47	418880,26	1247215,60
48	418889,92	1247212,86
1	418878,94	1247155,15

Ситуационный план




место размещения
линейного объекта



Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранный зона кабельной линии (КЛ)
- охранный зона существующего газопровода
- охранный зона существующей линии связи
- санитарно-защитные зоны (существующие)
- охранный зона ЛЭП-0,4 кВ

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной Заказчиком.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						ППТ-ПМ-ЛО-1/2020-ППТ-1			
						Проект планировки и проект межевания территории в целях капитального ремонта объекта: "Капитальный ремонт путепровода по ул. Некрасова в городе Починке Смоленской области".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найданова-Каховская		<i>Найданова-Каховская</i>			П	1	1
Разработал		Шатлова		<i>Шатлова</i>		Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000.		Открытая студия архитектуры и урбанистики	
Н. контр.		Шатлова		<i>Шатлова</i>				Open studio of architecture and urban planning	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Обоснование

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.3

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. Введение 1. Обоснование положений по размещению проектируемого линейного объекта. 1.1. Обоснование параметров линейного объекта. 1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории. 1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории. 1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта. 1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия. 1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта. II. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. III. Иные вопросы планировки территории. Технико-экономические показатели проекта планировки.	

I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (далее – ООО «ОСА») по техническому заданию Заказчика.

Проект планировки линейного объекта (объекта местного значения) - "Капитальный ремонт путепровода по ул. Некрасова в городе Починке Смоленской области", (далее - проект планировки территории) выполнен с учетом Генерального плана Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства (линейного объекта - ремонтируемого путепровода и объектов, связанных с его эксплуатацией).

Размещение линейного объекта (объекта капитального строительства), указанное в разделах данного проекта, соответствует зоне планируемого размещения объекта капитального строительства, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной Заказчиком.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программах Nanocad, ТехноКад, MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проектом установлены красные линии линейного объекта (границы зон планируемого размещения линейных объектов) и красные линии улично-дорожной сети (застройки) г. Починок, подпадающие в границы, для которой разрабатывается проект планировки.

1. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1. Обоснование параметров линейного объекта

Сведения об объекте.

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта (объекта местного значения): "Капитальный ремонт путепровода по ул. Некрасова в городе Починке Смоленской области".

К путепроводу прилегают территории следующих территориальных зон:

- ❖ Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками,
- ❖ ОД-1 – зона объектов многофункционального административно-делового и общественного назначения,
- ❖ Р-1 – зона городских парков общего пользования,
- ❖ П-1 – зона производственных и коммунально-складских объектов не выше III класса санитарной вредности, кроме объектов пищевых отраслей промышленности, складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, объектов по производству лекарственных средств, складов сырья для фармацевтических предприятий с размером санитарно-защитной зоны 300 м,
- ❖ Т-1 – полоса отвода магистральных улиц и дорог.

Исходными данными для проектирования являются нормы и ограничения, предусмотренные СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Подлежащий капитальному ремонту путепровод располагается на ул. Некрасова следующей категории - «Магистральная улица общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения» согласно таблице 11.1 СП 42.13330.2016.

Геометрические параметры элементов плана, поперечных профилей улиц в городе Починок назначены с учётом нормативных требований СП 42.13330.2016.

Начало участка подходов (ПК 0+00) находится на оси проезжей части перекрестка ул. Некрасова и ул. Красноармейской.

Конец участка дороги находится на оси проезжей части дороги (ПК 4+00).

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:

Планируемый объект согласно «Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 относится по принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

В результате идентификации сооружения по признаку, предусмотренному пунктом 7 части 1 ст. 4. №384-ФЗ от 30.12.2009, путепровод является сооружением повышенного уровня ответственности (к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам).

ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Основные параметры.

При капитальном ремонте путепровода необходимо обеспечить следующие условия:

- соответствие основных параметров объекта требованиям национальных

стандартов и сводов правил, указанных в частях 1 и 7 ст.6 ФЗ №384;

- техническая категория улицы: «магистральная улица общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения».

Исходя из перечисленных требований определяем основные параметры сооружения:

- габарит проезжей части Г - (Г-11,5+1,46+1.48). Габарит предусматривает две полосы для движения автотранспорта (по одной в каждом направлении);
- двусторонний тротуар шириной 1,46 м принимается по существующему состоянию;
- подмостовые габариты путепровода под пролетными строениями сохраняются;
- положение путепровода в плане на прямой;
- уровень удерживающей способности ограждений на путепроводе принять по расчету в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004.

Основные технические показатели трассы объекта указаны в приведенной ниже таблице.

№ п.п.	Наименование показателей	До капитального ремонта	После капитального ремонта
1	Техническая категория дороги	Городская улица	Магистральная улица общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения
2	Основная расчетная скорость, км/час	50	50
3	Число полос движения	2	2
4	Ширина земляного полотна, м	15,2 - 17,14	14,89 – 16,00
5	Ширина проезжей части дороги, м	7,0	7,0
6	Ширина краевой предохранительной полосы, м	2*0.5	2*0.5
7	Ширина полосы безопасности с учетом размещения барьерного ограждения, м	-	2*1.5
8	Ширина тротуара, м	1,46+1,48	2*1,5
9	Ширина разделительной полосы, м	-	-
10	Поперечный уклон проезжей части, ‰	1,4 – 1,9	20
11	Поперечный уклон обочин, ‰	5 - 75	40
12	Мосты и путепроводы, шт./п.м, в т. ч:	1 / 72,4	1 / 72,4
12.1	общая длина, п.м.	72,4	72,4
12.2	общая ширина, м	14,88	14,04

№ п.п.	Наименование показателей	До капитального ремонта	После капитального ремонта
12.3	Габарит	Г-11,5+1,46+1.48	Г-10.0+2х1,5
12.4	Наличие тротуаров, служебных проходов, (есть/нет)	есть	есть
12.5	Схема моста	32,96х2	32,96х2
13	Общая длина подходов с мостом, м	-	122,4
14	Протяженность подходов, м	-	50
15	Продольный уклон на подходах (max), ‰	20	19,7
16	Тип дорожной одежды	капитальный	капитальный
17	Вид покрытия	асфальтобетон	ЩМА
18	Минимальный радиус выпуклой кривой на подходах, м	2500	2671

1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

ВЫБОР ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта "Капитальный ремонт путепровода по ул. Некрасова в городе Починке Смоленской области".

Трасса линейного объекта совпадает с существующим размещением путепровода и проходит по территории общего пользования.

Выбор трассы учитывал:

- ❖ существующее размещение объекта, подлежащего капитальному ремонту.

В районе трассы объекта капитального строительства источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейного объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно Генеральному плану Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, в районе размещения путепровода (линейного объекта) отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры и объектами культурного наследия регионального значения:

1. Охранная зона газопровода.
2. Охранная зона кабельной линии (КЛ).
3. Охранная зона существующей линии связи.
4. Санитарно-защитные зоны (существующие).
5. Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ.

В границах проекта планировки определены зоны с особыми условиями использования территорий - охранные зоны инженерных коммуникаций и санитарно-защитная зона железной дороги "Смоленск - Рославль").

На территории расположены объекты инженерной инфраструктуры с охранными зонами: газопровод, кабельная линия (КЛ), линия связи.

Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование	Размер/S зон, кв. м	Наименование документа
1.	Охранная зона газопровода	2/1018	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»
2.	Охранная зона линий связи	2/788	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
3.	Охранная зона кабельной линии (КЛ)	1/271	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4.	Санитарно-защитная зона	100/14463	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
5.	Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ.	2/975	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Зона размещения объекта капитального строительства местного значения располагается на землях следующих категорий:

- ❖ земли населенных пунктов (всего) – 2651 кв. м.

Земли населенных пунктов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области:

❖ площадь населенных пунктов (г. Починок), попадающих в зону размещения объекта капитального строительства составляет 0,3 га (2651 кв. м), в том числе:

- площадь территории общего пользования – 2651 кв. м.

Проектные решения отражены на Схеме расположения элемента планировочной

структуры. Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схеме границ зон с особыми условиями использования территории МО М 1:1000, том 1.4, материал по обоснованию - графическая часть.

(См. графическую часть проекта (Лист МО)).

1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории.

Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам «Схемы территориального планирования муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» и СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №275).

Климат

Смоленская область, относится ко II дорожно-климатической зоне.

Климат района работ умеренно-континентальный относится к подрайону II-B (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»).

По климатическим условиям район расположен в умеренно-тепловой и влажной зоне, характеризующейся теплым климатом летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженным переходным периодом. Формируется в значительной мере под влиянием влажного воздуха с Атлантики, но в любое время года возможен приток арктических воздушных масс. В целом для города характерна значительная изменчивость циркуляции атмосферы как внутри года, так и по годам: это часто приводит к весьма заметным отклонениям средних температур и сумм осадков за декады, месяцы от их средних многолетних значений.

Климат района работ умеренно-континентальный, согласно данным Смоленского ЦГМС характеризуется следующими показателями:

средняя годовая температура воздуха - +5.6°C;

средняя минимальная температура наиболее холодного периода – -11.6°C;

средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца – +23.6°C;

абсолютный минимум – -41.0°C

абсолютный максимум – +37.4°C

Таблица 2.1- Среднемесячная и годовая температура воздуха, °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-6.1	-6.7	-1.5	6.6	12.7	16.0	18.0	16.6	11.2	5.7	-0.7	-5.0	5.6

Таблица 2.2 - Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3.6	3.3	3.4	3.2	2.9	2.5	2.4	2.4	2.6	3	3.1	3.5	3

На территории Починковского района, согласно данным Смоленского ЦГМС, преобладают юго-западные переносы воздушных масс.

Скорость ветра 5% обеспеченности – 7 м/с.

Поправка на рельеф местности – 1.

Коэффициент стратификации – 160.

Таблица 2.3 - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3.0	3.1	4.1	6.5	9.7	12.9	14.9	14.2	10.7	7.5	5.5	4.0	8.0

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 и СП 22.13330.2011 составляет для:

суглинков и глин – 102.8 см;

супесей и песков мелких и пылеватых – 125 см;

песков средней крупности, крупных и гравелистых – 134 см;

крупнообломочных грунтов - 152 см.

Продолжительность безморозного периода 210 суток.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» п.1.2, значения климатических параметров района приняты для метеостанции Смоленск.

Таблица 2.4 - Климатические параметры холодного периода года

№	Параметр			Значение
1	Температура воздуха наиболее холодный суток, °С, обеспеченностью		0,98	-33
			0,92	-28
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		0,98	-26
			0,92	-25
3	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С			5,6
4	Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой	≤ 0°С	продолжительность	136
			средняя температура	-5,3
		≤ 8°С	продолжительность	209
			средняя температура	-2
		≤ 10°С	продолжительность	227
			средняя температура	-1,1

Продолжительность неблагоприятного периода – с 01 ноября по 01 мая (6 месяцев).

Согласно картам районирования территории РФ по климатическим характеристикам приложения Ж СП 20.13330.2011 объект работ относится:

к району III –по расчетному значению веса снегового покрова земли (карта N1).

Расчетное значение веса снегового покрова S_g на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли, принимаемое по таблице 10.1 СП 20.13330.2011 составляет 1.8 кПа (180 кгс/м²).

к району III –по толщине стенки гололеда (карта N4).

Нормативная толщина стенки гололеда над поверхностью земли, принимаемая по таблице 12.1 СП 20.13330.2011, составляет 10 мм.

к району I –по давлению ветра (карта N3).

Нормативное значение ветрового давления W_0 , принимаемое по таблице 11.1 СП 20.13330.2011, составляет 0.23кПа (23 кгс/м²).

Геологическое строение

Исследуемый участок изысканий согласно картам районирования территории РФ по геоморфологическому районированию относится к Сожско-Деснинской низины.

По геологическому районированию – Русской платформе.

По тектоническому – Московской синеклизе.

В четвертичное время исследуемая территория, как и вся Русская платформа, испытывает неравномерные во времени и дифференцированные неотектонические движения, которые принимали непосредственное участие в создании современного рельефа и являются одним из основных рельефообразующих факторов.

В целом исследуемый участок принадлежит к области, испытывающей в настоящее время слабые положительные движения, которые не будут оказывать существенного влияния на проектируемое сооружение.

Сейсмичность участка строительства оценивается в 5 баллов.

1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Трасса линейного объекта совпадает с существующим размещением путепровода и проходит по территории общего пользования. Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учетом фактического размещения ремонтируемого объекта – путепровода и проектируемых элементов, необходимых для его эксплуатации.

1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Необходимо осуществить весь комплекс мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением

линейного объекта в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Путепровод по ул. Некрасова является инженерным сооружением. В результате антропогенной нагрузки на путепровод, на сегодняшний день путепровод требует проведение капитального ремонта и новых планировочных решений.

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПРЕПЯТСТВИЙ

Перечень всех переходов и пересечений с объектами, сооружениями и природными преградами ремонтируемого путепровода представлен ниже в таблице. Пересечения при строительстве объекта должны быть согласованы с собственниками объектов пересечений.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество пересечений
1	Охранная зона линий связи	шт.	4
2	Охранная зона кабельной линии (КЛ)	шт.	2
3	Санитарно-защитная зона	шт.	1
4	Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ	шт.	1

Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства.

1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков приводятся, изъятие не требуется.

Мероприятия по реорганизации инженерной инфраструктуры:

В отношении инженерной инфраструктуры при капитальном ремонте путепровода должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
- наружное электроосвещение.

Для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию ремонта путепровода планируется строительство:

- закрытой и открытой сети дождевой канализации;

- водопропускных труб;
- сети наружного освещения ремонтируемого путепровода по ул. Некрасова в городе Починке и участков улиц;

При производстве работ по капитальном ремонте объекта предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность существующих инженерных сооружений, попадающих в зону производства работ.

Прокладка новых кабелей должна осуществляться в тех же каналах, где находились старые кабели (с последующим их демонтажем). Монтаж волоконно-оптических кабелей, после прокладки по новой трассе, производится по принципу «волоконно в волокно».

Существующие железобетонные телефонные колодцы и асбестоцементные трубы, попавшие под вынос, демонтируются и вывозятся на полигон ТБО.

До начала монтажа кабелей связи и ВОЛС необходимо произвести измерения их основных параметров. Для колодцев, попадающих в зону производства работ и не требующих выноса, выполняется регулировка горловин телефонных колодцев в соответствии с новыми высотными отметками. Земляные работы в охранной зоне сетей связи производятся вручную, с предварительным шурфованием, без применения ударных инструментов и землеройных механизмов. Производство всех работ, связанных со вскрытием грунта в охранной зоне линий связи, выполняются только в присутствии представителей владельцев сетей.

Заблаговременно, не менее чем за 10 рабочих дней до начала работ по переключению кабелей связи, необходимо согласовать графики работ по переключению.

В охранных зонах линий связи запрещается движение и стоянка автомобильной и строительной техники, устройство мест стоянок, складирование материалов без дополнительного защитного покрытия.

После производства работ по утрамбовке грунта проверить целостность каналов кабельной канализации и устранить провалы и смещения в случае их наличия и возникновения.

Выполнить перекладку и переключение всех кабелей, находящихся в кабельной канализации на момент выполнения работ по капитальному ремонту объекта, по техническим условиям (ТУ) владельцев кабелей.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области не требуется.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения объекта.

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий.

В связи с отсутствием на проектируемой территории особо охраняемой природной территории – (далее – ООПТ) регионального значения – мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий не требуется.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Выбросы загрязняющих веществ в период проведения строительных работ носят временный характер. Для контроля за состоянием воздушной среды в районе строительства предусматриваются мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Мероприятия по уменьшению выбросов в воздушную среду включают:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- применение закрытой транспортировки и разгрузки строительных материалов, связанных с загрязнением атмосферы;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- запрещается сжигание строительных отходов на стройплощадках;
- использование вододиспергированного топлива, позволяющего снизить выбросы окислов азота до 50%, сажи до 80%;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;
- регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ 2.02.03-84 и ГОСТ 21393-75*.

При рабочем проектировании необходимо произвести расчет рассеивания загрязняющих веществ на период строительства и эксплуатации объекта на нормируемых объектах превышений санитарно-гигиенических показателей по атмосферному воздуху для всех выбрасываемых загрязняющих веществ.

На основании расчета можно будет определить необходимость в дополнительных мероприятиях по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по снижению акустического воздействия.

Для минимизации шумового воздействия на селитебную среду на период проведения

строительных работ рабочим проектом должны предусматриваться следующие мероприятия:

- использование строительных машин и механизмов с минимальными уровнями звука;
- использование установки шумогасящих и виброгасящих приспособлений (виброизоляторов, вибродемпферов);
- проведение строительных работ с 7:00 до 23:00, с запретом проведения строительных работ в ночное время;
- ограничение времени шумных работ с 9:00 до 18:00, при проведении строительных работ вблизи территории жилой застройки;
- исключение работы техники на холостом ходу;
- производство ремонта строительной техники только на специальных площадках;
- обеспечение соблюдения технологии проведения строительных работ;
- оповещение жителей близлежащих домов о графике проведения строительных работ;
- проведение строительных работ в максимально сжатые сроки;
- введение разновременного режима работы наиболее шумных типов машин и механизмов.

Мероприятия по охране водных ресурсов.

Рабочим проектом должен быть предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод в период строительства и эксплуатации объекта.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период капитального ремонта объекта, должно быть предусмотрено выполнение следующих требований:

- устройство водонепроницаемого покрытия строительных площадок, предупреждающее просачивание дождевых сточных вод в грунтовые воды;
- сбор поверхностных сточных вод с территории строительных площадок в гидроизолированную емкость с последующим вывозом на станцию аэрации;
- установка мойки колес автотранспортных средств с системой оборотного водоснабжения;
- поставка строительных материалов по мере необходимости, периодический вывоз строительного мусора;
- строгое соблюдение календарного плана работ при доставке строительной техники к месту производства работ;
- бытовые сооружения на строительной площадке приняты передвижного или

контейнерного типа, не требующие устройства заглубления;

- места долговременного стояния строительной техники предусматриваются с твердым водонепроницаемым покрытием;
- ремонт, техническое обслуживание машин и механизмов осуществляется на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций, для предотвращения попадания загрязнения в почву;
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ.

При производстве работ вблизи водоохранных зон запрещается:

- складирование строительного мусора в пределах границ водоохранных зон;
- размещение стоянок дорожно-строительных машин;
- не допускается стекание, загрязнённых нефтепродуктами, вод со строительных площадок и стоянок дорожно-строительной техники непосредственно в водоёмы.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период эксплуатации объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод с последующим их отводом через дождеприемные колодцы в систему коммунальной канализации;
- очистка покрытий эстакады, путепровода с использованием специализированной техники в летнее время;
- вывоз снега в зимнее время.

Мероприятия по охране земельных ресурсов.

На объекте должны быть определены места стоянок и хранения дорожных машин:

- обслуживание строительной техники производить только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;
- на строительных площадках необходимо иметь контейнеры для строительных отходов металла, дерева, а также спецконтейнеры для промасленной ветоши и загрязнённого нефтепродуктами грунта;
- возле бытовых вагончиков необходимо иметь контейнеры для пищевых и хозяйственных отходов. Все отходы вывозить на специальные свалки;
- вяжущие материалы, активаторы и поверхностно-активные вещества не должны попадать на прилегающие к дороге земли, в канавы, чтобы не загрязнять воды, стекающие по ним.

В целях охраны недр и земельных ресурсов в период капитального ремонта проектируемого объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной в постоянное пользование под производство работ, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- ограждение зоны строительных работ;
- организация вертикальной планировки строительных площадок для предотвращения застаивания воды на их поверхностях;
- устройство твердых покрытий проездов строительной техники и автотранспорта для предотвращения инфильтрации загрязненного поверхностного стока в грунт;
- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почвы, флору и фауну;
- использование при монтажных и землеройных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;
- своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания (ЕО), первого технического обслуживания (ТО-1), второго технического обслуживания (ТО-2), и сезонного технического обслуживания (СО) в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта»;
- оснащение строительных площадок бытовыми сооружениями передвижного или контейнерного типа, не требующими устройства заглубления;
- обеспечение постоянного контроля высотных отметок при проведении земляных работ;
- строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ.

Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по защите водных объектов от загрязнения	
Рельеф местности	1. Организованный отвод атмосферных осадков с полотна путепровода открытой и закрытой сетью дождевой канализации. 2. Очистка стоков на существующих очистных сооружениях, обеспечивающих степень очистки в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы» 3. Очищенные сточные воды сбрасываются на рельеф
Мероприятия по охране растительности	
Древесно-кустарниковая растительность	Посадка компенсационных древесных и кустарниковых зелёных насаждений.
Мероприятия по охране почвенного покрова	

Почвенный покров	Рекультивация земель, нарушенных при капитальном ремонте путепровода.
------------------	---

По окончании строительства предусмотрено проведение рекультивации нарушенных земель (строительных площадок, подъездов и нарушенных участков). Для снижения вероятности загрязнения почв в период эксплуатации проектируемого объекта предусматривается регулярная уборка путепровода и улицы с удалением смета в летнее время и вывозом снежных масс в зимний период, а также организация сбора и отведения поверхностных вод на очистные сооружения.

II. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами.

На объекте возможно возникновение аварий на автомобильном транспорте, в т.ч. связанных с перевозкой опасных грузов: аварийных химически опасных веществ (АХОВ) и легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ и ГЖ).

Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте.

В соответствии с исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Смоленской области для разработки мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера вблизи проектируемого объекта потенциально опасных объектов нет.

Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства, результаты оценки частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на проектируемом объекте.

Характеристика климатических условий района строительства (г. Починок) согласно СП 131.13330.2012 (Актуализированная версия СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») приведена в томе 1.3.

Оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов (ОПП), а также категории их опасности в соответствии со СНиП 22-01-95.

Территория объекта находится вне зоны опасных сейсмических воздействий, выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП 11-7-81» не требуется.

Наиболее опасными погодными явлениями, которые наблюдаются в районе

строительства, являются:

- сильные ветры;
- сильные дожди;
- снежные заносы, гололед;
- туманы видимостью менее 50 м.

Результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий, опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к чрезвычайной ситуации техногенного или природного характера как на проектируемом объекте, так и за его пределами.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях на проектируемом объекте.

Аварии с ЛВЖ, СУГ

При транспортировке ЛВЖ, СУГ автомобильным транспортом возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с разрушением емкостей. С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду, аварийное разрушение цистерны с ЛВЖ, СУГ сопровождается:

- проливом ЛВЖ, СУГ;
- термическим воздействием пожара пролива на окружающую среду, персонал и оборудование в случае воспламенения ЛВЖ, СУГ;
- поражением ударной волной при взрыве.

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исходы аварий, учитывая свойства и распределение опасного вещества по оборудованию можно выделить следующие типовые сценарии аварии:

- Сценарий 1 (С1) – пролив опасной жидкости, локализация аварийной ситуации;
- Сценарий 2 (С2) – пожар пролива опасной жидкости на открытой площадке;
- Сценарий 3 (С3) – взрыв ТВС (ГВС) на открытой площадке.

Аварии с АХОВ

При транспортировке АХОВ (аммиака) автомобильным транспортом возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с разрушением емкостей и загрязнением окружающей природной среды и поражения населения на больших расстояниях.

Прогнозирование масштабов заражения АХОВ осуществляется в соответствии с РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте».

Сценарий 4 (С4) – разрушение емкости с АХОВ выброс газовой фазы АХОВ, образование пролива АХОВ с последующим испарением образование токсичного облака

распространение токсического облака интоксикация людей.

Сведения о численности и размещении персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, населения на территориях, прилегающих к проектируемому объекту, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектируемый объект расположен в городе Починок с населением 8545 человек. В зоне возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера могут оказаться жители района, в котором находится проектируемый объект, а также рабочие обслуживающей бригады эксплуатирующей организации.

Результаты анализа риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта.

Согласно ГОСТ Р 55201-2012 на проектируемом объекте анализ риска не проводился.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, настоящим проектом не предусматриваются.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах.

Защита проектируемого объекта и населения обеспечивается:

- наличием региональной автоматизированной системы централизованного оповещения г. Починок по сигналам ГО и ЧС;
- наличием путей для беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта.

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями, разработанные в соответствии с требованиями СНиП 22-01, СНиП 23-01, СНиП 2.06.15, СНиП 22-02, СНиП 11-7, СНиП 2.01.09.

Безопасность функционирования объекта в условиях неблагоприятных природно-климатических воздействий определяется прочностью конструкций объекта, их защитой от ударов молний. При проектировании учитывались климатические воздействия, характерные для района расположения объекта, и, хотя они не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, однако могут нанести ущерб строительным конструкциям, поэтому в проекте приняты технические решения, обеспечивающие максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений. Ветровые нагрузки (штормовые и ураганные ветры) - в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*", наружные элементы проектируемых

сооружений рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 28 м/сек.

Атмосферные осадки (сильный дождь, ливень) – подтопление предотвращается планировкой территории с уклонами в сторону приёмных колодцев ливневой канализации и пониженного рельефа. Металлические опоры и железобетонные конструкции защищаются от коррозии в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011. Атмосферные осадки (сильные и продолжительные снегопады, образование наледи) – конструкции сооружений рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*".

Экстремально низкие температуры (сильные морозы) - конструкции теплоизоляции выполнены в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса. Молниевая активность (удары молний, занос высокого потенциала) — согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений». Обеспечение надежности и долговечности конструкций достигается применением конструкционных материалов с повышенными характеристиками, а также противокоррозионная защита основных элементов сооружений.

Перечень используемых сокращений и обозначений.

ГО – гражданская оборона

ПМ ГО – перечень мероприятий по гражданской обороне

ГИБДД – государственная инспекция безопасности дорожного движения

ПОО – потенциально опасный объект

ЗС ГО – защитное сооружение ГО

ЧС – чрезвычайная ситуация

ВОП – взрывоопасные предметы

МО – муниципальное образование

СИЗ – средства индивидуальной защиты

АХОВ – аварийно-химически опасные вещества

ЛВЖ – легко воспламеняющиеся вещества

СУГ – сжиженный углеводородный газ

ТВС – топливовоздушная смесь

ГВС – газовоздушная смесь

III. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основной задачей проекта является обоснование размещения ремонтируемого объекта на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

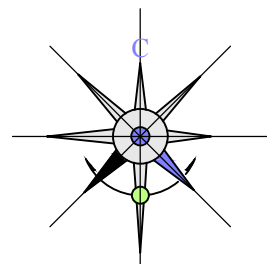
Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование нового элемента планировочной структуры, представлены ниже.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории в границах красных линий:	га/%	-	2,0183/100
1.2	Площадь территории г. Починок, Починковского района Смоленской области, попадающая в границы охранной зоны линейного объекта, всего, в том числе территории:	га/%	-	2,0183/100
1.2.1	Площадь территориальной зоны Т-1 полоса отвода магистральных улиц и дорог	кв. м.	-	20183
1.3	Площадь зон с особыми условиями использования, всего	га	-	1,7515
1.3.1	Охранная зона существующего газопровода	кв. м	-	1018
1.3.3	Охранная зона существующей линии связи	кв. м	-	788
1.3.4	Санитарно-защитная зона	кв. м	-	14463
1.3.5	Охранная зона кабельной линии	кв. м	-	271
1.3.6	Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ	кв. м	-	975
2.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
2.1.	Связь			
2.1.1.	Протяженность сетей	км/м	-	0,011/11
2.2.	Санитарно-защитная зона			
2.2.1.	Протяженность сетей, попадающих в СЗЗ	км/м	-	0,238/238
2.3.	Энергоснабжение			
2.3.1	Протяженность сетей (кабельные линии)	км/м	-	0,004/4
2.3.2	Протяженность сетей (ЛЭП-0,4 кВ)	км/м	-	0,004/4
2.4.	Проектируемый линейный объект	км/м	-	0,397/397

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.4

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	Материал по обоснованию, в составе:			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	МО-1	1:1000	1 лист, ДСП



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемого линейного объекта
- зона планируемого линейного объекта
- красные линии застройки
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- координаты характерных точек линии размещения линейного объекта

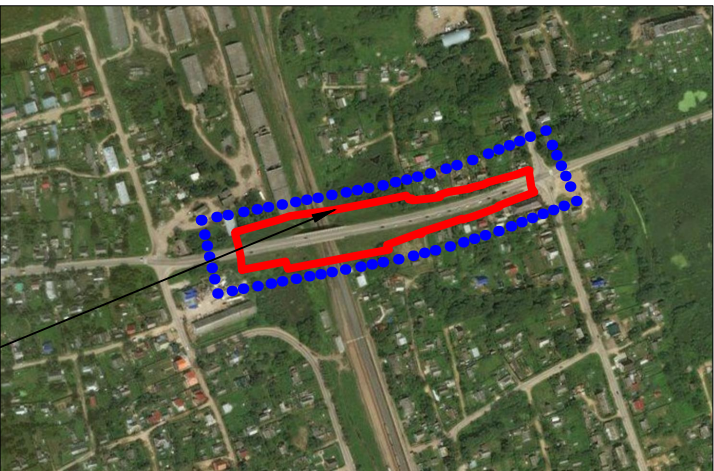
67:14:0000000:24.05
X=506423.97
Y=2153685.50

Территориальные зоны

- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками
- ОД-1 - зона объектов многофункционального административно-делового и общественного назначения
- Р-1 - зона городских парков общего пользования
- П-1 - зона производственных и коммунально-складских объектов не выше III класса санитарной вредности, кроме объектов пищевых отраслей промышленности, складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, объектов по производству лекарственных средств, складов сырья для фармацевтических предприятий с размером санитарно-защитной зоны 300 м
- Т-1 - полоса отвода магистральных улиц и дорог

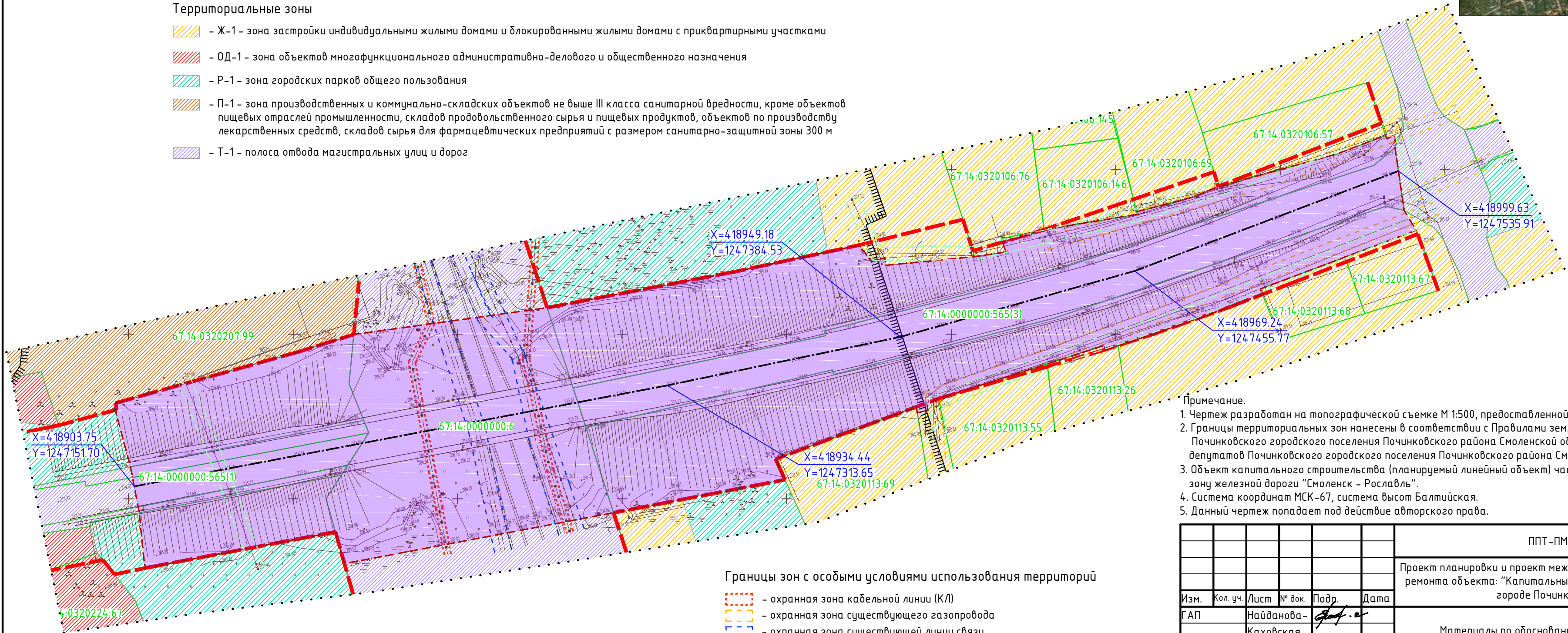
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения элемента планировочной структуры



Масштаб 1:10000

место размещения
линейного объекта




Масштаб 1:1000

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранный зона кабельной линии (КЛ)
- охранный зона существующего газопровода
- охранный зона существующей линии связи
- санитарно-защитные зоны (существующие)
- охранный зона ЛЭП-0,4 кВ

- Примечание.
- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной Заказчиком.
 - Границы территориальных зон нанесены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области №45 от 01.10.2019 г.
 - Объект капитального строительства (планируемый линейный объект) частично попадает в санитарно-защитную зону железной дороги "Смоленск - Рославль".
 - Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 - Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						ППТ-ПМ-ЛО-1/2020-МО-1			
						Проект планировки и проект межевания территории в целях капитального ремонта объекта: "Капитальный ремонт путепровода по ул. Некрасова в городе Починке Смоленской области".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найданова-Каховская		<i>Найданова</i>			П	1	1
Разработал		Шатлова		<i>Шатлова</i>		Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.		Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning	
Н. контр.		Шатлова		<i>Шатлова</i>					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>Введение Нормативная документация. Цели и задачи проекта межевания. Обоснование границ земельных участков.</p> <p>1. Существующие земельные участки. 1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области – Кадастровый план территории (КПТ) в электронном виде.</p> <p>2. Вновь образуемые земельные участки. 2.1. Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта. 2.2. Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ 3</p> <ul style="list-style-type: none">Кадастровый план территории (КПТ) – в электронном виде.	

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: "Капитальный ремонт путепровода по ул. Некрасова в городе Починке Смоленской области"

осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемого земельного участка, на которых будут производиться строительные работы линейного объекта;
- определения местоположения границ сервитутов на земельном участке, находящимся в собственности, на котором будет расположен планируемый линейный объект.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания образуется:

- земельный участок для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- на земельных участках, находящихся в собственности, проектом межевания предусматривается сервитуты.

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта (объекты местного значения): "Капитальный ремонт путепровода по ул. Некрасова в городе Починке Смоленской области", необходимо образование земельного участка и сервитутов.

В связи с тем, что данный линейный объект расположен на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Постановлением Администрации Смоленской области №302 от 28.05.2015 г. «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» необходимо подготовить Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории для заключения договора аренды на период производства работ.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

2. ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

2.1. Экспликация образуемых земельных участков для размещения линейного объекта.

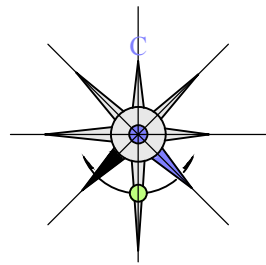
№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права (проект)	Местоположение	S по проекту
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Безвозмездное срочное пользование	Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Починковское городское поселение, город Починок	11031

2.2 Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта.

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Вид сервитута	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранной зоне (% от общей площади)
:чзу1	67:14:0000000:565	Для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения	постоянное (бессрочное) пользование	Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области	Сервитут (Аренда)	34248	4373(13)
:чзу2	67:14:0000000:6	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	собственность	РФ	Сервитут (Аренда)	7561700	4779(0,06)

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечан ие
1	2	3	4	5
	Чертежи межевания территории, в составе:			
1.	Чертеж межевания территории.	ПМ-1	1:1000	1 лист, ДСП



Условные обозначения

Границы

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - ось планируемого линейного объекта
- - границы земельных участков, образуемых под планируемый линейный объект
- - границы частей земельных участков, образуемых под планируемые линейные объекты
- - красные линии линейного объекта (утвержденные в составе проекта планировки)
- - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта

№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение	S по проекту
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Починковское городское поселение, город Починок	11031

Экспликация частей земельных участков для размещения линейных объектов

№ по меж.	Наименование	Кадастровый номер земельного участка	S по проекту
чзу1	Сервитут	67:14:0000000:565	4373
чзу2	Сервитут	67:14:0000000:6	4779

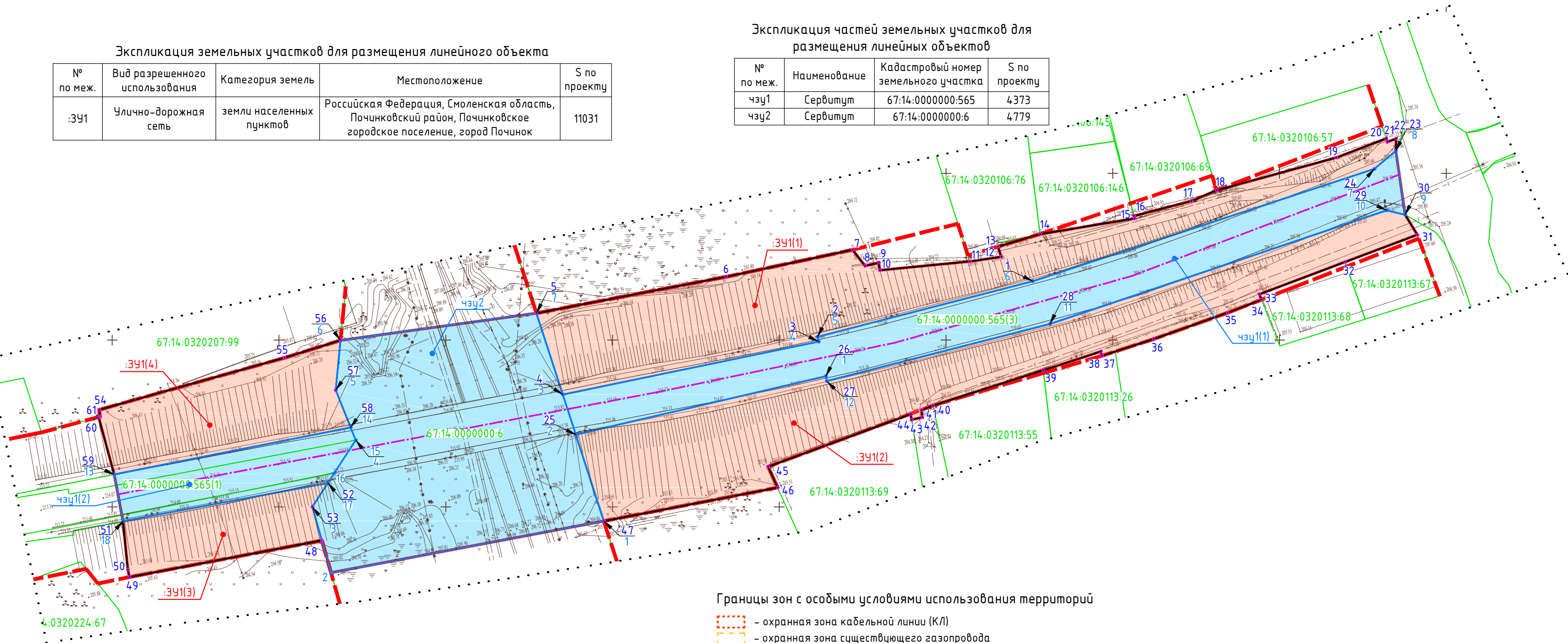
67:03:0000000:24:05 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН

:ЗУ1 - номера образуемых земельных участков

:чзу1 - номера образуемых частей земельных участков

25 - номер поворотной точки образуемого земельного участка

25 - номер поворотной точки образуемого части земельного участка



Границы зон с особыми условиями использования территорий

- - охранный зона кабельной линии (КЛ)
- - охранный зона существующего газопровода
- - охранный зона существующей линии связи
- - санитарно-защитные зоны (существующие)
- - охранный зона ЛЭП-0,4 кВ

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

Номер	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	418967,68	1247426,04
2	418951,01	1247361,49
3	418949,56	1247361,84
4	418933,67	1247285,10
5	418958,07	1247277,19
6	418968,98	1247334,05
7	418977,07	1247372,00
8	418972,27	1247375,71
9	418973,23	1247379,85
10	418970,97	1247380,13
11	418973,60	1247407,14
12	418974,98	1247416,56
13	418978,03	1247415,58
14	418981,78	1247428,20
15	418986,48	1247456,51
16	418987,23	1247456,33
17	418991,72	1247473,58
18	418994,92	1247481,14
19	419004,73	1247517,02
20	419010,45	1247531,99
21	419009,44	1247532,38
22	419010,44	1247534,97
23	419006,77	1247534,87
24	419001,34	1247528,45
:ЗУ1(2)		
25	418921,65	1247289,00
26	418939,19	1247363,99
27	418937,72	1247364,27
28	418954,84	1247431,18
29	418988,91	1247532,12
30	418987,59	1247537,67
31	418981,61	1247541,30
32	418973,44	1247519,65
33	418963,76	1247493,94
34	418962,13	1247494,58
35	418958,21	1247484,40
36	418950,30	1247462,20
37	418945,31	1247446,75
38	418946,57	1247446,39
39	418940,97	1247429,17
40	418930,42	1247396,13
41	418928,99	1247392,67
42	418926,85	1247392,87
43	418926,12	1247389,68
44	418927,79	1247389,41
45	418912,07	1247346,65
46	418905,78	1247349,48
47	418895,74	1247297,40
25	418921,65	1247289,00
:ЗУ1(3)		
48	418889,92	1247212,86
49	418878,94	1247155,15
50	418881,12	1247154,70
51	418895,72	1247153,23
52	418907,14	1247214,64
53	418900,00	1247210,00
48	418889,92	1247212,86
:ЗУ1(4)		
54	418929,09	1247146,09
55	418944,67	1247201,64
56	418949,94	1247218,45
57	418935,00	1247217,00
58	418923,80	1247221,48
59	418909,71	1247150,57
60	418926,94	1247145,92
61	418927,05	1247146,33
54	418929,09	1247146,09

Ситуационный план



место размещения
линейного объекта

Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка чзу1


Номер	X	Y
чзу1(1)		
1	418939,19	1247363,99
2	418921,65	1247289,00
3	418933,67	1247285,10
4	418949,56	1247361,84
5	418951,01	1247361,49
6	418967,68	1247426,04
7	419001,34	1247528,45
8	419006,77	1247534,87
9	418987,59	1247537,67
10	418988,91	1247532,12
11	418954,84	1247431,18
12	418937,72	1247364,27
1	418939,19	1247363,99
чзу1(2)		
13	418909,71	1247150,57
14	418923,80	1247221,48
15	418920,00	1247223,00
16	418910,05	1247216,53
17	418907,14	1247214,64
18	418895,72	1247153,23
13	418909,71	1247150,57

Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка чзу2

Номер	X	Y
1	418895,74	1247297,40
2	418880,26	1247215,60
3	418900,00	1247210,00
4	418920,00	1247223,00
5	418935,00	1247217,00
6	418949,94	1247218,45
7	418958,07	1247277,19
1	418895,74	1247297,40

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной Заказчиком.
- Чертеж межевания территории включает в себя чертеж основной части проекта межевания и материалы по обоснованию.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						ППТ-ПМ-ЛО-1/2020-ПМ-1			
						Проект планировки и проект межевания территории в целях капитального ремонта объекта: "Капитальный ремонт путепровода по ул. Некрасова в городе Починке Смоленской области".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найданова-Каховская		<i>Найданова</i>			П	1	1
Разработал		Шатлова		<i>Шатлова</i>		Чертеж межевания территории. М 1:1000.		Открытая студия архитектуры и урбанистики	
Н. контр.		Шатлова		<i>Шатлова</i>				Open studio of architecture and urban planning	