



ООО "СмоленскЛесПроект"

214012, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 1, офис 306
ИНН 6729022691, КПП 672901001, ОГРН 1106731001520
р/с 40702810302000011949 в ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г.Ярославль
к/с 30101810300000000760 БИК 047888760
Тел. 24-44-44

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ № 1001 ПС110/35/10 кВ
«Стодолище», строительство ТП-10/0,4 кВ и участка ВЛ-0,4 кВ.
Смоленская область, Починковский район, Стодолищенское сельское
поселение, д. Кузьминичи, северная часть

Том 2. Проект планировки

Материалы по обоснованию проекта планировки

Исполнитель работ:

Инженер

О. Д. Ермакова

Исполнительный Директор
ООО «СмоленскЛесПроект»

А.А. Моргунова

г.Смоленск
2019г



ООО "СмоленскЛесПроект"

214012, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 1, офис 306
ИНН 6729022691, КПП 672901001, ОГРН 1106731001520
р/с 40702810302000011949 в ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г.Ярославль
к/с 30101810300000000760 БИК 047888760
Тел. 24-44-44

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ № 1001 ПС110/35/10 кВ
«Стодолище», строительство ТП-10/0,4 кВ и участка ВЛ-0,4 кВ.
Смоленская область, Починковский район, Стодолищенское сельское
поселение, д. Кузьминичи, северная часть

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.

Территория проектирования и охранный зона расположена в границах кадастрового квартала 67:14:1440101.

ВЛ проектируется в Северной части д. Кузьминичи.

Климат Починковского района умеренно-континентальный.

Он характеризуется теплым, влажным летом и умеренно-холодной зимой. Частая смена циклонов приводит к неустойчивости погоды: весной часты возвраты холодов, зимой – оттепели, приводящие к образованию ледяной корки и выпреванию озимых. Отрицательной чертой климата являются хотя и непродолжительные, но довольно частые заморозки. Весенние заморозки бывают 10-15 мая и даже в июне. Резкое изменение температуры наблюдается от марта до мая. За эти дни температура повышается до 11,7°, что свидетельствует о дружной весне и необходимости проведения весенне-полевых работ в сжатые сроки. Продолжительность вегетационного периода и сумма эффективных температур соответствуют требованиям к теплу основных сельскохозяйственных растений, возделываемых в районе. Сумма средних суточных температур выше 15°C составляет 1150-1250°, что недостаточно для вызревания таких теплолюбивых культур, как кукуруза, бахчевые. Устойчивый снежный покров предохраняет сельскохозяйственные культуры от влияния низких температур. По влагообеспеченности район относится к зоне достаточного увлажнения. Влажность почвы на весь вегетационный период превышает величину наименьшей полевой влагоемкости, что приводит к заболачиванию почвенного профиля. Погодные условия района благоприятны также для организации отдыха в летнее и зимнее время.

1.2. Зоны с особыми условиями использования территории, сервитуты

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры и санитарно - защитны-

Взам.инв.№	полевой влагоемкости, что приводит к заболачиванию почвенного профиля. По- годные условия района благоприятны также для организации отдыха в летнее и зимнее время.						
Подпись и дата	1.2. Зоны с особыми условиями использования территории, сервитуты						
Инв.№	Зоны с особыми условиями использования территории представлены ох- ранными зонами объектов инженерной инфраструктуры и санитарно - защитны-						
						Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ № 1001 ПС110/35/10 кВ «Стодолище», строи- тельство ТП-10/0,4 кВ и участка ВЛ-0,4 кВ. Смоленская область, Починковский рай- он, Стодолищенское сельское поселение, д. Кузьминичи, северная часть	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ми зонами.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Территория предназначенная для строительства ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ № 1001 ПС110/35/10 кВ «Стодолище», строительство ТП-10/0,4 кВ и участка ВЛ-0,4 кВ. Смоленская область, Починковский район, Стодолищенское сельское поселение, д. Кузьминичи, северная часть пересекает:

1. Охранная зона КТП-4-1 Кузьминичи.

Охранные зоны объектов электроэнергетики

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки. (Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создан-

Взам.инв.№	работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:						
Подпись и дата	а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;						
Инв.№	б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создан-						
						Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ № 1001 ПС110/35/10 кВ «Стодолище», строительство ТП-10/0,4 кВ и участка ВЛ-0,4 кВ. Смоленская область, Починковский район, Стодолищенское сельское поселение, д. Кузьминичи, северная часть	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ЛЭП напряжением 10 кВ на расстоянии 10 м, для ВЛ -0,4кВ 2м. Для обозначения охранных зон линий электропередачи устанавливаются информационные знаки.

Инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ № 1001 ПС110/35/10 кВ «Стодолище», строительство ТП-10/0,4 кВ и участка ВЛ-0,4 кВ. Смоленская область, Починковский район, Стодолищенское сельское поселение, д. Кузьминичи, северная часть
						Лист