



ООО "СмоленскЛесПроект"

214012, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 1, офис 306
ИНН 6729022691, КПП 672901001, ОГРН 1106731001520
р/с 40702810302000011949 в ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г.Ярославль
к/с 30101810300000000760 БИК 047888760
Тел. 24-44-44

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ № 1001 ПС110/35/10 кВ
«Стодолище», строительство ТП-10/0,4 кВ и участка ВЛ-0,4 кВ.
Смоленская область, Починковский район, Стодолищенское сельское
поселение, д. Кузьминичи, северная часть

Том 3. Проект межевания

Исполнитель работ:

Инженер

О. Д. Ермакова

Исполнительный Директор
ООО «СмоленскЛесПроект»

А.А. Моргунова

г.Смоленск
2019г



ООО "СмоленскЛесПроект"

214012, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 1, офис 306
ИНН 6729022691, КПП 672901001, ОГРН 1106731001520
р/с 40702810302000011949 в ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г.Ярославль
к/с 301018103000000000760 БИК 047888760
Тел. 24-44-44

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ № 1001 ПС110/35/10 кВ
«Стодолище», строительство ТП-10/0,4 кВ и участка ВЛ-0,4 кВ.
Смоленская область, Починковский район, Стодолищенское сельское
поселение, д. Кузьминичи, северная часть

Том 3. Проект межевания

г. Смоленск
2019г

Проект межевания территории

1. Введение

Проект межевания территории объекта Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ № 1001 ПС110/35/10 кВ «Стодолище», строительство ТП-10/0,4 кВ и участка ВЛ-0,4 кВ. Смоленская область, Починковский район, Стодолищенское сельское поселение, д. Кузьминичи, северная часть разработан в составе проектной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта;
- выделения элементов планировочной структуры. Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

-Приказ Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2008 г. N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (с изменениями и дополнениями).

Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями,

Взам.инв №	подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (с изменениями и дополнениями).							
	Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями,							
Подпись и дата						Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ № 1001 ПС110/35/10 кВ «Стодолище», строительство ТП-10/0,4 кВ и участка ВЛ-0,4 кВ. Смоленская область, Починковский район, Стодолищенское сельское поселение, д. Кузьминичи, северная часть		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
Инв.№	Разработал		Ермакова			2019		
	Проверил		Войташ			2019		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «СмоленскЛесПроект»		

выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта;

Иные нормативно правовые акты.

1.2. Установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта местного значения

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Границы указанных земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта с учетом конструктивных особенностей.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Территория разработки проекта межевания расположена на земельных участках с кн 67:14:0030106:64, 67:14:0000000:271, и в кадастровом квартале 67:14:1440101.

Име.№	Подпись и дата	Взам.инв.№	п/п						части земельного участка	Земельный участок	Кадастровый номер	в границах отвода за пределами отвода	части земельного участка	
			I Кадастровый квартал 67:14:1440101											
			1		67:14:0030106:64 /чзу1		проект		Земли промышленности		683		67:14:0030106:64	
			2		67:14:0030106:64 /чзу2		проект		Земли промышленности		210		67:14:0030106:64	
			3		67:14:0000000:271:ЗУ1		проект		Земли лесного фонда		737		67:15:0000000:271	
			4		67:14:0000000:271:ЗУ2		проект		Земли лесного фонда		1385		67:15:0000000:271	
			5		67:14:1440101:ЗУ1(1)		проект		Земли населенных пунктов		4901		67:14:1440101	
								Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ № 1001 ПС110/35/10 кВ «Стодолище», строительство ТП-10/0,4 кВ и участка ВЛ-0,4 кВ. Смоленская область, Починковский район, Стодолищенское сельское поселение, д. Кузьминичи, северная часть						Лист
Изм.			Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обозначение земельного участка :ЗУ1(1)		
<u>для размещения воздушных линий электропередачи</u>		
Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	391333,12	1251661,54
н2	391303,99	1251710,46
н3	391251,19	1251790,55
н4	391223,27	1251831,49
н5	391193,96	1251872,14
н6	391171,24	1251883,13
н7	391183,40	1251855,19
н8	391196,02	1251847,38
н9	391220,60	1251799,91
н10	391234,58	1251779,41
н11	391287,05	1251699,82
н12	391312,02	1251657,29
н13	391316,30	1251658,10
н14	391319,18	1251658,40
н1	391333,12	1251661,54
Обозначение земельного участка :Б4:чзу/1		
<u>для размещения воздушных линий электропередачи</u>		
Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	391220,60	1251799,91
н8	391196,02	1251847,38
н7	391183,40	1251855,19
н6	391171,24	1251883,13
н23	391163,04	1251887,10
н24	391150,78	1251902,72
н25	391151,75	1251896,19
н26	391162,04	1251873,54
н27	391163,31	1251864,84
н28	391180,69	1251856,34
н29	391206,90	1251820,00
н9	391220,60	1251799,91
Обозначение земельного участка :ЗУ1(2)		
<u>для размещения воздушных линий электропередачи</u>		

Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ № 1001 ПС110/35/10 кВ «Стодолище», строи-
тельство ТП-10/0,4 кВ и участка ВЛ-0,4 кВ. Смоленская область, Починковский рай-
он, Стодолищенское сельское поселение, д. Кузьминичи, северная часть

Име.№	Подпись и дата	Взам.име №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	391163,31	1251864,84
н26	391162,04	1251873,54
н25	391151,75	1251896,19
н24	391150,78	1251902,72
н30	391145,67	1251909,22
н31	391143,45	1251933,33
н32	391124,80	1251934,05
н33	391125,91	1251902,00
н34	391150,17	1251871,12
н27	391163,31	1251864,84
Обозначение земельного участка :271:3У1		
<u>для размещения воздушных линий электропередачи</u>		
Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	391143,45	1251933,33
н35	391138,18	1251970,34
н36	391134,50	1251972,10
н37	391132,47	1251973,98
н38	391131,19	1251975,61
н39	391129,26	1251979,11
н40	391126,70	1251986,91
н41	391125,12	1251989,48
н42	391122,80	1251991,53
н32	391124,80	1251934,05
н31	391143,45	1251933,33
Обозначение земельного участка :271:3У2		
<u>для размещения воздушных линий электропередачи</u>		
Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н43	391138,00	1251976,36
н44	391137,42	1252033,28
н45	391140,42	1252033,26
н46	391139,50	1252066,96

Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ № 1001 ПС110/35/10 кВ «Стодолище», строи-
тельство ТП-10/0,4 кВ и участка ВЛ-0,4 кВ. Смоленская область, Починковский рай-
он, Стодолищенское сельское поселение, д. Кузьминичи, северная часть

Име.№	Подпись и дата	Взам.име №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

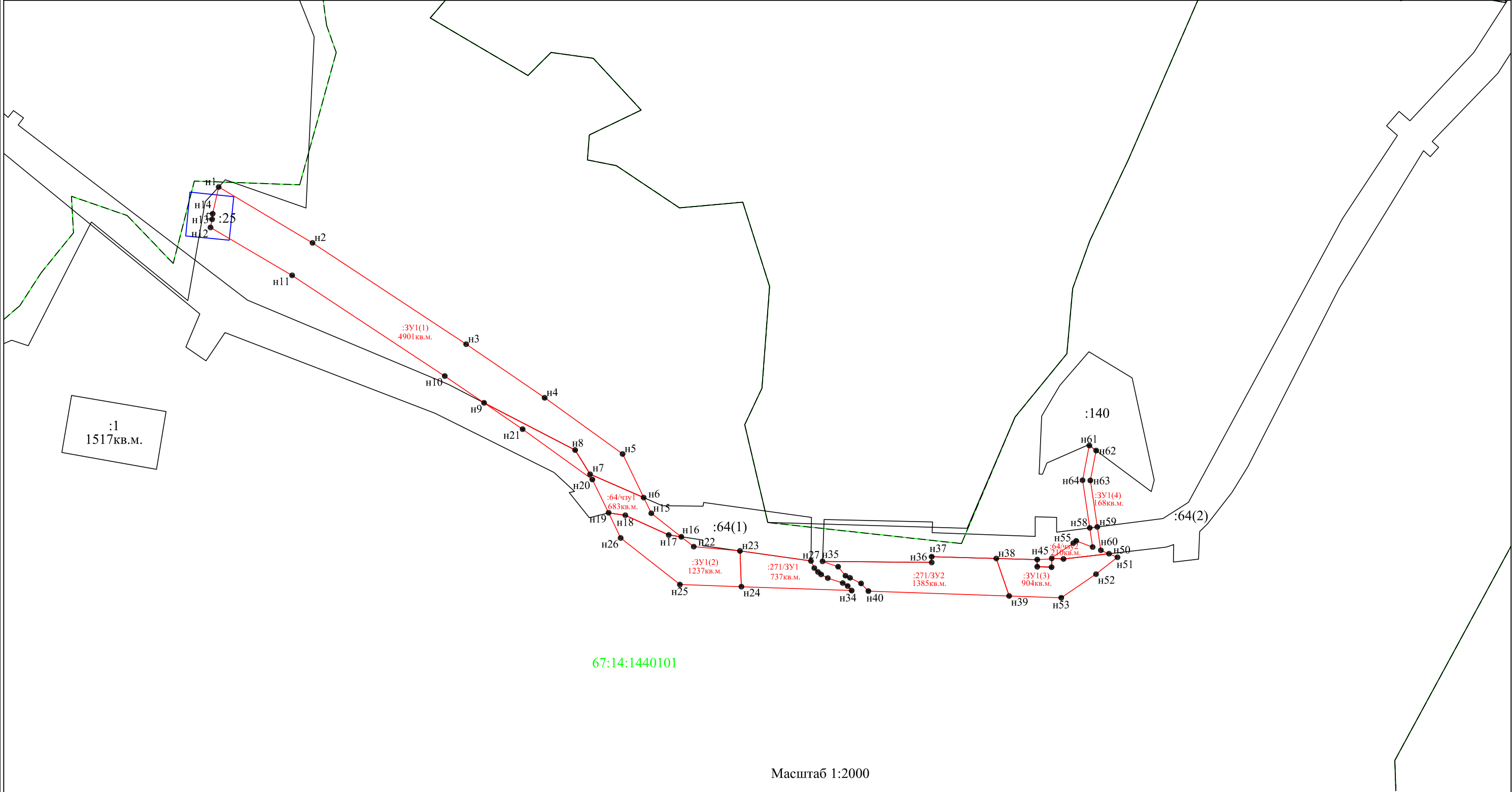
н47	391119,95	1252073,67
н48	391122,50	1252000,28
н49	391126,49	1251996,46
н50	391129,41	1251990,72
н51	391130,51	1251988,34
н52	391135,21	1251984,49
н43	391138,00	1251976,36
Обозначение земельного участка :ЗУ1(3)		
для размещения воздушных линий электропередачи		
Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н53	391135,19	1252088,34
н54	391138,92	1252088,31
н55	391139,23	1252094,97
н56	391147,48	1252107,13
н57	391148,67	1252108,64
н58	391145,45	1252117,21
н59	391155,44	1252115,70
н60	391155,94	1252119,65
н61	391143,75	1252121,49
н62	391141,98	1252125,72
н63	391139,25	1252102,00
н64	391139,55	1252095,88
н65	391134,98	1252095,79
н53	391135,19	1252088,34
Обозначение земельного участка :64:чзу/2		
для размещения воздушных линий электропередачи		
Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н46	391139,50	1252066,96
н54	391138,92	1252088,31
н53	391135,19	1252088,34
н65	391134,98	1252095,79
н64	391139,55	1252095,88
н63	391139,25	1252102,00
н62	391141,98	1252125,72
н66	391140,13	1252130,16
н67	391131,33	1252118,94
н68	391119,01	1252100,81
н47	391119,95	1252073,67
н46	391139,50	1252066,96

Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ № 1001 ПС110/35/10 кВ «Стодолище», строи-
тельство ТП-10/0,4 кВ и участка ВЛ-0,4 кВ. Смоленская область, Починковский рай-
он, Стодолищенское сельское поселение, д. Кузьминичи, северная часть

21	391141,98	1252125,72
22	391140,13	1252130,16
23	391131,33	1252118,94
24	391119,01	1252100,81
25	391125,91	1251902,00
26	391150,17	1251871,12
27	391163,31	1251864,84
28	391180,69	1251856,34
29	391206,90	1251820,00
30	391220,60	1251799,91
31	391234,58	1251779,41
32	391287,05	1251699,82
33	391312,02	1251657,29
34	391316,30	1251658,10
35	391319,18	1251658,40
1	391333,12	1251661,54

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№					Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ № 1001 ПС110/35/10 кВ «Стодолище», строительство ТП-10/0,4 кВ и участка ВЛ-0,4 кВ. Смоленская область, Починковский район, Стодолищенское сельское поселение, д. Кузьминичи, северная часть	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Чертеж полосы отвода под строительство



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :1 - обозначение земельного участка
- :64/5 - обозначение части земельного участка
- 67:14:1440101 - обозначение кадастрового квартала

ЧЕРТЕЖ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

67:14:1440101

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- граница охранной зоны

ЧЕРТЕЖ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

67:14:1440101

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- граница охранной зоны

ЧЕРТЕЖ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

67:14:1440101

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- граница охранной зоны

ЧЕРТЕЖ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

67:14:1440101

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- граница охранной зоны

- # ЧЕРТЕЖ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

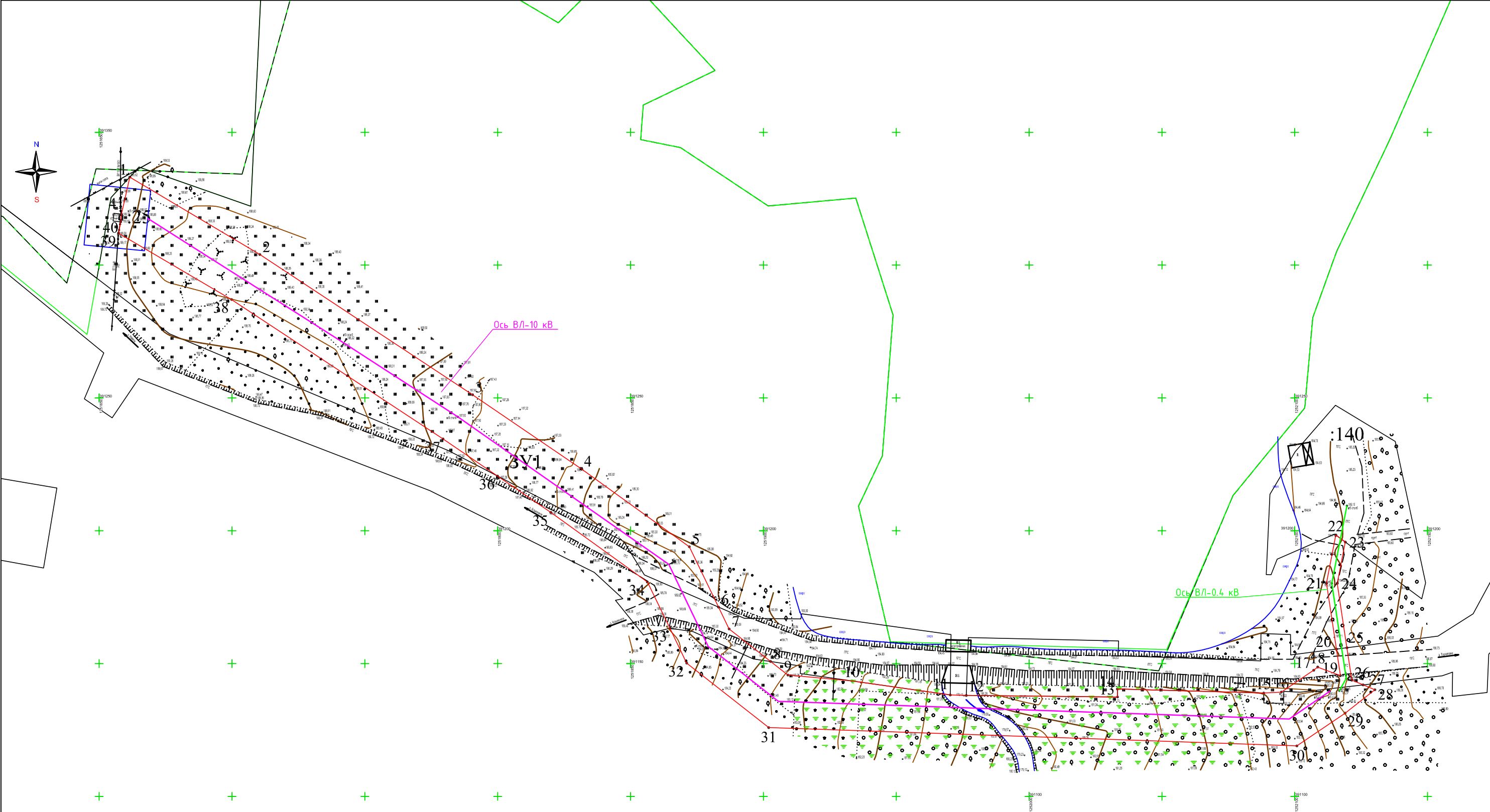
67:14:1440101

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

 - 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
 - граница охранной зоны

Схема расположения элемента планировочной структуры



67:14:1440101

:14-4.120 1

Масштаб 1:2000

Система координат - МСК 67
Система координат - Балтийская