**Извещение**

**о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре**

с 29.06.2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (далее – Администрация) информирует граждан и юридических лиц о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», но до настоящего времени сведения о возникших правах не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении:

- земельных участков,

- зданий,

- сооружений,

- помещений,

- гаражей,

- объектов незавершенного строительства.

Целью мероприятия является решение проблем с объектами недвижимого имущества и земельными участками, права на которые возникли до появления нынешней системы государственной регистрации прав на недвижимость. В большинстве случаев владельцы такого имущества обзавелись им либо в 90-е годы, либо в тот период, когда права на объекты капитального строительства удостоверяли БТИ, при этом такая государственная регистрация прав является юридически действительной, но по таким объектам сведения о ранее возникших правах в ЕГРН отсутствуют.

Государственная регистрация прав в ЕГРН необходима при совершении сделок с недвижимым имуществом (дарение, купля – продажа, аренда, оформление наследства) и обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов и убережет от мошеннических действий с их имуществом.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области по ссылке: <https://pochinok.admin-smolensk.ru/administraciya/strukturnye-podr/otdel-gradostroi/nezaregistrirovannyj-zhiloj-fond/> Граждане могут самостоятельно проверить свои объекты недвижимости.

В случае если правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости самостоятельно не смогут проверить наличие их объекта в перечнях, можно обратиться в Администрацию, Администрацию сельского поселения по месту нахождения объекта недвижимости с паспортом и правоустанавливающими документами на объект недвижимости. Специалисты проконсультируют по данному вопросу.

Правообладатели указанных в перечнях объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться в МФЦ для регистрации прав на ранее учтенный объект недвижимости с паспортом и правоустанавливающим документом на объект недвижимости (договор приватизации, договор дарения, договор купли – продажи, свидетельство о праве на наследство). Специалисты МФЦ помогут написать соответствующее заявление.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости могут быть представлены в Администрацию правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными заинтересованными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Консультации по вопросам оформления ранее возникшего права собственности на земельный участок, здание, сооружение, помещение, гараж, объекты незавершенного строительства предоставляются в Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» при личном обращении по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Советская, д.1, 1-й этаж, каб.10, тел. (8 48 149) 4-14-44 режим работы: с 9:00 до 18:00, пятница: с 09:00 до 17:00, перерыв на обед 13:00-13:48, почтой России по адресу: 216450, Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Советская, д.1, по адресу электронной почты: [zkh.poch@admin-smolensk.ru](mailto:zkh.poch@admin-smolensk.ru)

Обращаем внимание, что госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998, не взимается.