

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2022, поступившего на рассмотрение 23.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40757886	
Кадастровый номер:	67:14:0320143:26
Номер кадастрового квартала:	67:14:0320143
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Починковский, г. Починок, ул. Ленина, д. 12.
Площадь:	484
Кадастровая стоимость, руб.:	749948.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:14:0320139:121, 67:14:0320143:76
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под магазином
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40757886			
Кадастровый номер:		67:14:0320143:26	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.01.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.01.2019 № б/н; об утверждении Правил	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40757886			
Кадастровый номер:		67:14:0320143:26	
		охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878; распоряжение от 17.12.2018 № 2005-р/адм выдан: Администрация Смоленской области; о газоснабжении в РФ от 31.03.1999 № 69-ФЗ.	
Получатель выписки:		Департамент Смоленской области по информационным технологиям	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11			
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40757886			
Кадастровый номер:		67:14:0320143:26	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Урсегов Александр Елизарович, 03.06.1965, с.Понино Глазовского р-на Удмуртской Республики, Российская Федерация, СНИЛС 142-167-421 35 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 10 №538200, выдан 28.06.2010, МО УФМС России по Смоленской области в городе Починок 216450, Смоленская обл, р-н. Починковский, г. Починок, ул. Твардовского, д. 4, кв. 60
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:14:0320143:26-67/064/2019-2 27.05.2019 17:27:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40757886			
Кадастровый номер:		67:14:0320143:26	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

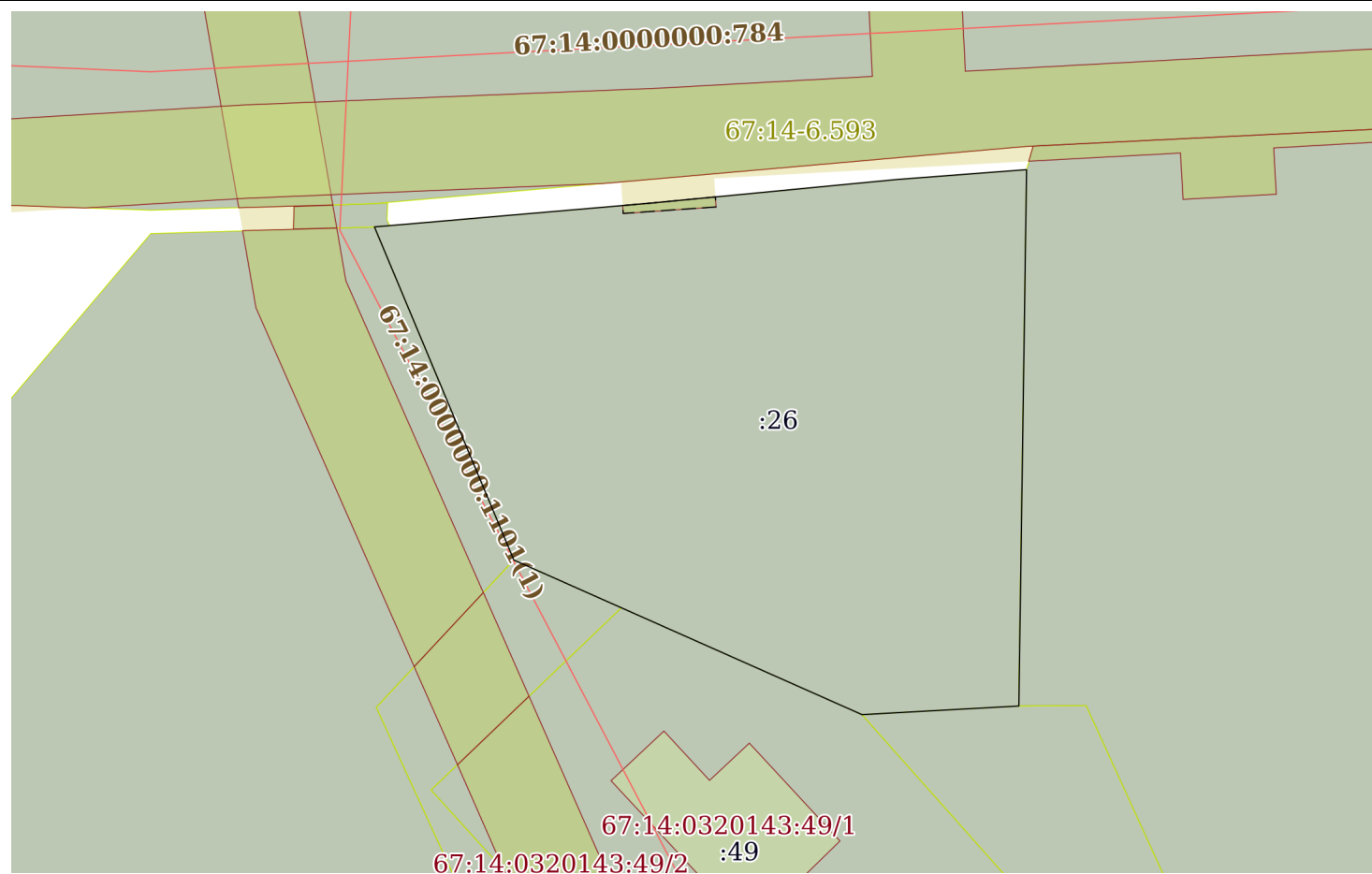
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40757886			
Кадастровый номер:		67:14:0320143:26	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40757886			
Кадастровый номер:		67:14:0320143:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	293°56.0'	16.37	данные отсутствуют	67:14:0000000:801	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	67:14:0320143:49	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	337°17.2'	15.51	данные отсутствуют	67:14:0320143:38	Смоленская область, г.Починок, ул.Победы, д.1, кв.6
4	1.1.3	1.1.4	85°4.7'	12.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	67:14:0000000:1093(35)	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	84°30.7'	10.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	85°40.3'	5.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	180°49.3'	23.04	данные отсутствуют	67:14:0320143:196	216450, Смоленская обл, р-н. Починковский, г. Починок, ул. Ленина, д. 12 А, кв. 2; 216450, Смоленская обл, р-н. Починковский, г. Починок, ул. Ленина, д. 12-А, кв. 1
9	1.1.7	1.1.1	266°51.5'	6.75	данные отсутствуют	67:14:0000000:801	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40757886			
Кадастровый номер:		67:14:0320143:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 67.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418268.42	1247815.93	-	0.1
2	418275.06	1247800.97	-	0.1
3	418289.37	1247794.98	-	0.1
4	418290.4	1247806.94	-	0.3
5	418291.41	1247817.45	-	0.3
6	418291.83	1247823	-	0.1
7	418268.79	1247822.67	-	0.1
1	418268.42	1247815.93	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40757886			
Кадастровый номер:		67:14:0320143:26	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:14:0320143:26/1	
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40757886			
Кадастровый номер:		67:14:0320143:26	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
67:14:0320143:26/1	2	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-01-22; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.01.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.01.2019 № б/н; об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878; распоряжение от 17.12.2018 № 2005-р/адм выдан: Администрация Смоленской области; о газоснабжении в РФ от 31.03.1999 № 69-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 67:14-6.593; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации" протяженностью 22 879 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, г. Починок, площадью 80 446 кв. метров; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40757886			
Кадастровый номер:		67:14:0320143:26	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:14:0320143:26/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418290.29	1247805.65	-	-
2	418290.4	1247806.94	-	-
3	418290.66	1247809.63	-	-
4	418290.23	1247809.66	-	-
5	418289.95	1247805.67	-	-
1	418290.29	1247805.65	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.