



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.02.2024 № 0028-адм

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого выдача разрешения на строительство осуществлялась Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»

В соответствии с Федеральным законом от 04.11.2022 № 427-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого выдача разрешения на строительство осуществлялась Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования

«Починковский район» Смоленской области от 23.03.2018 №35-адм (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 20.12. 2018 № 163-адм, от 29.11. 2019 №139-адм, от 20.03.2020 №67-адм, от 12.11.2020 №181-адм, от 29.04.2021 №57-адм) следующие изменения (далее – Административный регламент):

1) в пункте 2.2.3 слова «Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области» заменить словами: «Главным управлением государственного строительного и технического надзора Смоленской области»;

2) пункт 2.2.4 изложить в новой редакции:

«2.2.4. При получении муниципальной услуги заявитель взаимодействует с:

- организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно – технического обеспечения, по вопросу выдачи акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией;

- кадастровым инженером по вопросу предоставления услуги проведения кадастровых работ в целях выдачи технического плана объекта капитального строительства»;

3) пункт 2.3.1 дополнить абзацем «о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

4) пункт 2.3.2 изложить в новой редакции:

«2.3.2. В случае принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию процедура предоставления муниципальной услуги завершается выдачей заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение. Обязательным приложением к указанному заявлению является технический план объекта капитального строительства, а также иные документы, предусмотренные пунктом 2.6.1. настоящего Административного регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.

В случае принятия решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию процедура предоставления муниципальной услуги

завершается выдачей заявителю разрешения на ввод в эксплуатацию с внесенными изменениями.

В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию процедура предоставления муниципальной услуги завершается выдачей заявителю письма об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа;

5) по тексту пунктов 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.9 слова «Глава муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» в соответствующем падеже заменить словами «заместитель Главы муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» в соответствующем падеже;

б) в пункте 2.5 слова «от 19 февраля 2015 года № 117/пр» заменить словами «от 3 июня 2022 года № 446/пр»;

7) пункт 2.6.1 изложить в новой редакции:

«2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

б) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией;

в) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно – технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

г) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной

власти, выдаваемое в случаях, частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73 –ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

е) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

8) пункт 2.7.1 изложить в новой редакции:

«2.7.1. В перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, входят:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок (в случае, если права на него зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости);

б) разрешение на строительство;

в) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения (при их наличии) (в случае, если указанный акт (его копия или сведения, содержащиеся в нем) находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций);

г) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно – технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта (в случае, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций);

д) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в том числе с учетом

изменений, внесенных в рабочую документацию и являющуюся частью такой проектной документации). Указанное заключение должно содержать информацию о нормативных значениях показателей включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

е) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в случае, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций);

ж) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73 –ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования»;

9) пункт 2.9.2 изложить в новой редакции:

«2.9.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

а) отсутствие документов, указанных в пунктах 2.6.1, 2.6.2, 2.7.1. настоящего Административного регламента. Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 2.7.2, не может являться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

б) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям,

установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

в) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.9.3 настоящего Административного регламента;

г) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.9.3 настоящего Административного регламента;

д) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию;

10) раздел 2.9 дополнить пунктом 2.9.3 следующего содержания:

«2.9.3. Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

11) раздел 2.10 изложить в новой редакции:

«2.10. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документах, выдаваемых организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

2.10.1. Для заявителей услугами, необходимыми и обязательными при предоставлении муниципальной услуги, являются:

– выдача акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям

инженерно – технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией;

– проведение кадастровых работ в целях выдачи технического плана объекта капитального строительства.

2.10.2. В результате предоставления услуги по выдаче акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией, организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, выдают заявителю акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения;

2.10.3. В результате предоставления услуги по проведению кадастровых работ в целях выдачи технического плана объекта капитального строительства кадастровый инженер выдает заявителю технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»»;

12) раздел 2.12 изложить в новой редакции:

«2.12. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методиках расчета размера такой платы.

2.12.1. Услуга по выдаче акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией, предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно – технического обеспечения, бесплатно.

2.12.2. Размер платы за оказание услуги по проведению кадастровых работ в целях выдачи технического плана объекта капитального строительства устанавливается договором подряда на выполнение кадастровых работ, заключенным в соответствии с требованиями гражданского законодательства, Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и Федерального закона «О кадастровой деятельности»»;

13) в пункте 3.3.2 в подпункте 3) слова «от 19.02.2015 №117/пр» заменить словами «от 3 июня 2022 №446/пр»;

14) пункт 3.5.2 изложить в новой редакции:

« 3.5.2. Специалист Отдела, ответственный за выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, направляет копию указанного разрешения:

– в течение 3 дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на

осуществление государственного строительного надзора, в случае если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 5¹ статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства;

– в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в орган регистрации прав для осуществления государственного кадастрового учета»;

15) пункт 5.2 изложить в новой редакции:

«5.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

а) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

в) требование у заявителя документов или информации либо осуществление действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

г) отказа в приеме документов, представление которых предусмотрено федеральными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

д) отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными федеральными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами;

е) затребования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами;

ж) отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений;

з) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

и) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Федерации, областными законами и иными правовыми актами, муниципальными правовыми актами;

к) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

16) раздел 5 дополнить пунктом 5.12 следующего содержания:

«5.12. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с частью 1 статьи 11.2. Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры»;

17) приложение №1 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Зыкову Елену Алексеевну.

Глава муниципального образования
«Починковский район» Смоленской области

А.В. Голуб

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008DCC99483BFD8EB4121542DE0C9D94F9
Владелец Голуб Александр Владимирович
Действителен с 13.02.2024 по 08.05.2025

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления Администрацией
муниципального образования
«Починковский район» Смоленской
области муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод в
эксплуатацию объекта капитального
строительства, в отношении которого
выдача разрешения на строительство
осуществлялась Администрацией
муниципального образования
«Починковский район» Смоленской
области

»
Форма

Главе муниципального образования «Починковский район» Смоленской области

(наименование муниципального образования Смоленской области)

(для юридического лица: полное наименование, юридический

и почтовый адреса, должность и Ф.И.О. руководителя, телефон,

адрес электронной почты (при наличии), ИНН,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

(для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации и

почтовый адрес, ОГРНИП, телефон, адрес электронной почты (при наличии)

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации и почтовый адрес,

ИНН, паспортные данные, телефон, адрес электронной почты (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с утвержденной

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного

по

адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

(кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых)
расположен объект капитального строительства)

Строительство осуществлялось, реконструкция осуществлялась на основании

разрешения

(ненужное зачеркнуть)

на

строительство,

выданного:

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

от «__» _____ 20__ г. № _____, правоустанавливающих документов на земельный участок:

(наименование документа, номер и дата его утверждения)

Технический план объекта капитального строительства от «__» _____ 20__ г. выдан

(фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера,

номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность,

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер)

Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем, всего | куб. м | | |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | | |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |

| | | | |
|---|------------------------|--|--|
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Прилагаемые документы (отметить)¹:

- 1) - правоустанавливающие документы на земельный участок: _____;
- 2) - разрешение на строительство от «__» _____ № _____;
- 3) - акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое

¹ Документы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 11 и 12, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией;

- 4) - схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта: _____;
- 5) - заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации: _____;
- 6) - технический план объекта капитального строительства подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](#) «О государственной регистрации недвижимости» (отдельно на каждый объект недвижимости, входящий в состав объекта капитального строительства): _____;

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги (отметить):

- в Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области при личном обращении;

- в Починковском МФЦ при непосредственном обращении (выдача результата в Починковском МФЦ возможна только в случае если заявление и прилагаемые к нему документы были поданы через Починковский МФЦ);

- почтой на почтовый адрес заявителя.

Уведомлен (а), что разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается заявителю в случае, если в Администрацию передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

- согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенное, реконструированное здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино – места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялась застройщиком без привлечения средств иных лиц;

- согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенное, реконструированное здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино – места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялась с привлечением средств иных лиц;

- сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав: _____ (дата, номер документа об оплате, сумма);

- адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц: _____;

- строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялось застройщиком без привлечения средств иных лиц.

Я даю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных». Ознакомлен (а) с тем, что могу отказаться от обработки моих персональных данных, подав соответствующее заявление.

Заявитель _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г. М.П.

Документы принял: _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

