АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.06.2026 № 111- адм

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области на 2027 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области

Администрация муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области на 2027 год.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь.67» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области http://pochinok.admin-smolensk.ru/.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области Нано Константина Витальевича.

Глава муниципального образования
«Починковский муниципальный округ»
Смоленской области А.В. Голуб

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 269CE83F5E4A2AD25F8E06A261DA9CBF
Владелец: Голуб Александр Владимирович
Действителен с 17-02-2026 до 13-05-2027

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Починковский муниципальный округ

Смоленской области до 2036 год

(актуализация на 2027 г.)

Утверждаемая схема теплоснабжения

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 269CE83F5E4A2AD25F8E06A261DA9CBF
Владелец: Голуб Александр Владимирович
Действителен с 17-02-2026 до 13-05-2027

Глава муниципального образования
«Починковский муниципальный округ»
Смоленской области _____ / Голуб А.В.
подпись

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Том I. Утверждаемая схема теплоснабжения

ПАСПОРТ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....19

Общие сведения о муниципальном образования.....24

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....36

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....36

б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 70

в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 72

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.....73

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....74

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....74

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....103

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....108

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.....114

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.....114

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....116

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....116
б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 121

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....128

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....128
б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....132

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....133

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения.....133
б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....133
в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....134
г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....134
д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в

случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....135
е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 135
ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....135
з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....135
и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....137
к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 137

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....138

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....138
б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.....138
в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....139
г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа.....139
д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....139

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....141

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных

тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....141
б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....141
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....142
а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....142
б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....143
в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....143
г) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.....143
д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.....143
РАЗДЕЛ 9.ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ.....144
а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе.....144
б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....144
в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....144
г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....145
д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....145
е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....145
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....146

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....146
б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....148
в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....149
г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....150
д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.....150

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....152

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....160

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....161

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....161
б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....169
в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....169
г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....170
д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....171
е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....171

ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....171

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....172

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.....173

Том II. Обосновывающие материалы

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.....178

ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....190

ЧАСТЬ 1 ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....190

а) зоны действия производственных котельных.....190
б) зоны действия индивидуального теплоснабжения.....197
в) описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....199

ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....200

а) структура и технические характеристики основного оборудования.....200
б) параметры установленной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки.....204
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности.....207
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто.....210
д) сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса.....212
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).....215
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.....215
3) среднегодовая загрузка оборудования.....218
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети.....219
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.....219
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.....219

м) перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей 220
н) описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии 220
ЧАСТЬ 3. «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ» .. 221
а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения 221
в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам 221
г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях 234
д) описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов 234
е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности 235
ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их 235
соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети ... 235
з) гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики 235
и) статистика отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет 235
к) статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет 235
л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов 236
м) описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей 236
н)описание нормативов технологических потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя 236
о) оценку фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года 240
п) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения 245
р) описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям 245

с) сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя 245
т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи 245
у) уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций 245
ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления 245
х) перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию 246
ЧАСТЬ 4 ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 251
а) описание существующих зон действия источников тепловой энергии во всех системах теплоснабжения на территории поселения, городского округа, города федерального значения, включая перечень котельных, находящихся в зоне радиуса эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 251
ЧАСТЬ 5 ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 260
а) описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии 260
б)описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии 260
в) описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии 261
г) описание величин потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом 261
д) описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение 262
е) описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии 270
ЧАСТЬ 6 БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 271
а) балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения – по каждой системе теплоснабжения 271
б) описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения– по каждой системе теплоснабжения 272
в) описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю 272

г) описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения 273
д)описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности 273

ЧАСТЬ 7 БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ 274

а) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть 274
б) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения 277

ЧАСТЬ 8 ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТОПЛИВОМ 278

а) описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии 278
б) описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями 278
в) описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки 279
г) описание использования местных видов топлива 279
д) описание видов топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 279
е) описание преобладающего в поселении, городском округе вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе 279
ж)описание приоритетного направления развития топливного баланса поселения, городского округа 279

ЧАСТЬ 9 НАДЕЖНОСТЬ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 280

а) поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей 280
б) частота отключений потребителей 288
в) поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений 288
г) графические материалы (карты-схемы тепловых сетей зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения) 288
д) результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2015 г. N

1114 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике" 289
е) результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении, указанных в подпункте "д" настоящего пункта 292
ЧАСТЬ 10 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ 293
ЧАСТЬ 11 ЦЕНЫ (ТАРИФЫ) В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 301
а) описание динамики утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3лет 301
б) описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения 304
в) описание платы за подключение к системе теплоснабжения 305
г) описание плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей 305
д) описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет 305
е) описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения 307
ЧАСТЬ 12 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СЕЛЬСКОГО ОКРУГА 308
а) описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей) 308
в) описание существующих проблем развития систем теплоснабжения 308
г) описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения 308
д) анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения 309
ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 310
а) данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения 310
б) прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе 317
в) прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов

теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации 318
г) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе 318
д) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе 318
е) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе 319

ГЛАВА 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 323

4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ324
а) балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, а в ценовых зонах теплоснабжения - балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения с указанием сведений о значениях существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектами концессионных соглашений или договоров аренды 324
б) гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии 325
в) выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей 326

ГЛАВА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СЕЛЬСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 327

а) описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения) 327
б)технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 331

в) обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 331

ГЛАВА 6. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ И В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ 332

а) расчетную величину нормативных потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - расчетную величину плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии 332

б)максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения 333

в) сведения о наличии баков-аккумуляторов 333

г) нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии 333

д) существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения 334

ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 336

а) описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать, в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки, к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 336

б) описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей 340

в) анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора

мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 340
г) обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. Для поселений, городских округов, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, а также в отношении товаров (услуг), реализация которых осуществляется по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" государственному регулированию в ценовых зонах теплоснабжения 341
д) обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. Для поселений, городских округов, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, а также в отношении товаров (услуг), реализация которых осуществляется по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" государственному регулированию в ценовых зонах теплоснабжения 341
е) обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок 341
ж) обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии 341
з) обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии 341
и) обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии 342
к) обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии 342
л) обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения, городского округа, города федерального значения малоэтажными жилыми зданиями 342
м) обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения .. 342
н)анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 342
о) обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения 342
п) результаты расчетов радиусов эффективного теплоснабжения 342

ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ 351

а) предложений по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) 351
б) предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения 351
в) предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 351
г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных 351
д) предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения 352
е) предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки 352
ж) предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса 352
з) предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций 352

ГЛАВА 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ" 353

а) технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения353
б) выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии 353
в) предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения 353
г) расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения 353
д) оценку целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения353
е) предложения по источникам инвестиций 353

ГЛАВА 10. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ 354

а) расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов,

необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа, города федерального значения 354
б) результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива 354
в) вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива 354
г) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 355
д) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе 355
е) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа355
ГЛАВА 11.ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАЖЕНИЯ 356
а) метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения 356
б) метода и результатов обработки данных по восстановлениям отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения357
в) результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам 358
г) результатов оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки 362
д) результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии 362
ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ 363
а) оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей 363
б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей 366
в) расчеты экономической эффективности инвестиций 366
г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения366
ГЛАВА 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 368
а)количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях 368

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии 368
в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) 368
г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети 368
д) коэффициент использования установленной тепловой мощности 368
е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке 368
ж)доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения) 368
з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии 368
и)коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) 369
к)доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии 369
л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) 369
м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения) 369
н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения) 370
о)отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях. 370

ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ 372

а)тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения 372
б)тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации 373

в)результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей 374

ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ 375

а) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения 375
б) реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации 377
в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации 378
г) заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 378
д) описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). 378
е) описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений. 378

ГЛАВА 16. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 380

а) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии 380
б) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них 381
в) перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения 381

ГЛАВА 18. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 382

а) перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения 382
б) ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения..382
в) перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения 382

ГЛАВА 18. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ВДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 383

а) изменения, выполненные в доработанной схеме теплоснабжения 383
б) сведения о выполненных мероприятиях из утвержденной схемы теплоснабжения 384

Паспорт схемы теплоснабжения

Наименование схемы	Актуализированная схема теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области на период до 2036 года (актуализация на 2027 год).
Основание для разработки схемы теплоснабжения	1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями); 3. Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 172 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 № 55629); 4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»; 8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями); 9. «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280); 10. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»; 11. Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 «Правила определения плановых и расчёта фактических значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»; 12. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»); 13. Письмо Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов»; 14. Генеральный план города Починок ; 15. Схема теплоснабжения города Починок и сельских

	поселений Починковского муниципального округа; 16. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.
Заказчики схемы	Администрация муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области
Основные разработчики схемы теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго» 214020, Смоленская обл., Смоленск г., Шевченко ул., дом № 77А
Цели разработки схемы теплоснабжения	Актуализация схемы теплоснабжения будет осуществлена в целях: - выполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»; - получения данных о существующем положении в сфере теплоснабжения Починковского муниципального округа и составление прогнозных вариантов развития данной сферы, поиск путей повышения надёжности, качества и эффективности теплоснабжения поселения, а также поиск решений для обеспечения полного удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, для обеспечения надёжного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, для экономического стимулирования развития системы теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий; - охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путём обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения наиболее экономичным способом; - повышения энергетической эффективности путём оптимизации процессов производства, транспорта и распределения; - снижения негативного воздействия на окружающую среду; - обеспечения доступности теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепла; - обеспечения развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепла; - создания актуальной геоинформационной системы – электронной модели схемы теплоснабжения.
Принципы разработки схемы теплоснабжения	- обеспечение безопасности и надёжности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учётом требований, установленных действующими законами;

	- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей; - минимизация затрат на теплоснабжение в расчёте на каждого потребителя в долгосрочной перспективе; - обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения; - согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации; - обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.
Сроки и этапы реализации схемы теплоснабжения	Расчётный срок: до 2036 г. (актуализация на 2027 год).
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения	- обеспечение безопасности и надёжности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учётом требований, установленных федеральными законами; - снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки; - соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей.

Основные понятия и определения, используемые при актуализации схемы теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведённых или приобретённых тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, приём, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения;

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации;

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

Основные задачи схемы теплоснабжения

- обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении муниципального округа.

- выявление дефицита и резерва тепловой мощности, формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.

- выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения муниципального округа до 2036 года.

- разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее качественного, надёжного и оптимального теплоснабжения потребителей.

- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства.

Общие сведения о муниципальном образовании
«Починковский муниципальный округ» Смоленской области

Починковский муниципальный округ расположен в юго-западной части Смоленской области, входящей в состав Центрального экономического района нечернозёмной зоны России.

Территория Починковского муниципального округа граничит:

- на северо-западе со Смоленским округом;
- на западе с Монастырщинским округом;
- на юго-западе с Хиславичским округом
- на юге с Шумячским округом;
- на юго-востоке с Рославльским округом;
- на востоке с Ельнинским округом;
- на северо-востоке с Глинковским округом;
- на севере с Кардымовским округом.

Рисунок 1 - Территория Починковского муниципального округа на карте Смоленской области.

Территория Починковского муниципального округа определена в границах, утверждённых областным законом Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 132-з «Об установлении границ муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области» (*с изменениями на 18.12.2025 года*) в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Район создан в 1929 году из частей Смоленского, Краснинского, Ельнинского и Рославльского уездов Смоленской губернии, в 1961 году к Починковскому району был присоединён Стодолищенский район.

Областным законом Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 132-з в составе муниципального района были образованы 17 муниципальных образований, в том числе 1 городское и 16 сельских поселений.

В дальнейшем (в 2019 году) были упразднены 11 сельских поселений:

- Климщинское, Стригинское и Шмаковское включены в Ленинское сельское поселение;
- Ивановское, Лосненское и Переснянское включены в Мурыгинское сельское поселение;
- Княжинское включено в Прудкоское сельское поселение;
- Краснознаменское и Лысовское включены в Стодолищенское сельское поселение;
- Васьковское и Даньковское включены в Шаталовское сельское поселение.

В рамках организации местного самоуправления с 03.01.2025 года в границах муниципального образования Починковского района (с 2004 года) функционирует муниципальное образование «Починковский муниципальный округ» путём объединения всех поселений во вновь образованное образование с наделением его статусом муниципального округа, входящие в его состав городское и сельские поселения были упразднены.

Территория Починковского муниципального округа составляет 2 380,75 км^2.

Численность постоянно проживающего населения представлена в таблице.

Численность населения		
2024 год (факт)	**2025 год (факт)**	**2026 (план)**
↘ 24 335	↘ 23 914	н.д

С 2018 года наблюдается ежегодное сокращение численности населения в среднем на 1,8 % по сравнению с прошлым годом за счёт естественной убыли населения.

Городское население в городе Починок составляет 7 230 человек (на 2025г.), что составляет 30,23 % от всего населения муниципального округа.

С соответствии с Уставом муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области (принят решением Починковского Совета депутатов от 196.12.2024 № 57) в состав территории Починковского муниципального округа входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения, объединённых общей территорией насаленных пунктов. Состав насаленных пунктов и их перечень установлен статьёй 4.1 областного закона от

28 декабря 2004 года № 132-з «Об установлении границ муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области».

Административным центром Починковского муниципального округа является город Починок.

На сегодняшний день в территорию Починковского муниципального округа входят 227 населённых пункта, в том числе: город Починок, деревня Аблезки, деревня Авдотьино, деревня Азаровка, деревня Акулинки, деревня Акулы, деревня Алексино, деревня Ананьино, деревня Аняково, деревня Арефино, деревня Асташково, деревня Базылевка, деревня Бакланово, деревня Барановка, деревня Барсуки, деревня Барсуки, деревня Белик, деревня Белое, деревня Белоручье, деревня Бердибяки, деревня Бережок, деревня Бесищево, деревня Бобыново, деревня Боговка, деревня Болваничи, деревня Бор, деревня Боровка, деревня Боровское, деревня Борок, деревня Борщевка, деревня Бояды, деревня Бояды, деревня Будянка, деревня Буловица, деревня Быково, деревня Бырковка, деревня Васильево, деревня Васильево, деревня Васьково, деревня Вердихово, деревня Верхние Немыкари, деревня Веселовка, деревня Владимировка, деревня Ворошилово, деревня Гаврюковка, деревня Галеевка, деревня Гапоново, деревня Гарбузовка, деревня Голаевка, деревня Городок, деревня Горяны, деревня Грудинино, деревня Гута, деревня Даньково, деревня Дементеево, деревня Денисово, деревня Деребуж, деревня Дивинка, деревня Дмитриевка, деревня Доброселье, деревня Докудово, деревня Долгий Мост, деревня Долгомостье, деревня Думаничи, деревня Емельяновка, деревня Ефремовка, деревня Жигалово, деревня Жуковичи, деревня Заборье, деревня Загорье, деревня Заречье, деревня Затишино, деревня Захаринка, деревня Захаровка, деревня Зимницы, деревня Зяхино, деревня Ивановка, деревня Ивановское, деревня Казаринка, деревня Кирпичный Завод, деревня Киселевка, деревня Клемятино, деревня Климщина, деревня Клины, деревня Княжое, деревня Ковали, деревня Козятники, деревня Коленово, деревня Колычево, деревня Комаровка, деревня Кононово, деревня Корбуши, деревня Костинское, деревня Кошелево, деревня Красиловка, деревня Красное Знамя, деревня Крокодиново, деревня Кубарки, деревня Кузьминичи, деревня Кукуево, деревня Кучино, деревня Лазарево, деревня Ламоново, деревня Липки, деревня Лихачево, деревня Лобково, деревня Лосня, деревня Луговатое, деревня Лучеса, деревня Лысовка, деревня Льнозавод, деревня Льнозавод, деревня Льнозавод, деревня Ляхтовка, деревня Мавринское, деревня Макшеево, деревня Малая Тростянка, деревня Мартыновка, деревня Марьино, деревня Мастерские, деревня Мачулы, деревня Мачулы-1, деревня Митюли, деревня Митюшино, деревня Михайловка, деревня Мокрядино, деревня Молуки, деревня Морозово, деревня Мурыгино, деревня Навины, деревня Нижние Немыкари, деревня Никулино, деревня Никульчино, деревня Ново-Головачи, деревня Ново-Моисеевка, деревня Новоселье, деревня Новоселье, деревня Обухово, деревня Ольговка, деревня Павлово, деревня Панское-1, деревня Панское-2, деревня Панское-3, деревня Пахомово, деревня Пересна, деревня

Петрищево, деревня Печкуры, деревня Пивовка, деревня Пирьково, деревня Пищалово, деревня Плоское, деревня Подборье, деревня Подмостки, деревня Покровка, деревня Поляны, деревня Потемкино, деревня Прилеповка, деревня Прилепово, деревня Прихморье, деревня Проверженка, деревня Прудки, деревня Птахино, деревня Путятино, деревня Пятое, деревня Радышково, деревня Рожново, деревня Рудня, деревня Рыжевка, деревня Рябцево, деревня Саловка, деревня Самолюбовка, деревня Свалы, деревня Сверчково, деревня Светлое, деревня Свиридоново, деревня Сельцо, деревня Семиново, деревня Сергеево, деревня Сестрино, деревня Слобода, деревня Слобода-Полуево, деревня Станьково, деревня Стариково, деревня Старинки, деревня Старинки, деревня Стомятка, деревня Стомятское, деревня Сторино, деревня Стригино, деревня Сяковка, деревня Тереховщина, деревня Терешок, деревня Толпеки, деревня Торчиловка, деревня Тростино, деревня Тростянка, деревня Труханово, деревня Тюри, деревня Урубок, деревня Усадище, деревня Федорово, деревня Харинка, деревня Харинки, деревня Хатрусово, деревня Хицовка, деревня Хлыстовка, деревня Хмара, деревня Хморка, деревня Холм, деревня Хотулевка, деревня Цыгановка, деревня Чернавка, деревня Чучелово, деревня Шабаново, деревня Шанталово, деревня Шаталово, деревня Шиловка, деревня Шмаково, деревня Шпунты, деревня Шумаево, деревня Энгельгардтовская, деревня Юры, деревня Ямполье, деревня Яново, деревня Ярковичи, поселок Стодолище, посёлок Шаталово-1.

Наиболее крупные населённые пункты Починковского муниципального округа Смоленской области представлены в таблице.

№ п/п	Населённый пункт	Тип	Численность населения
1	Починок	город	7 230 ↘
2	Шаталово	деревня	3 008 ↘
3	Стодолище	посёлок	2 973
4	Плоское	деревня	1 111
5	Пересна	деревня	818
6	Лосня	деревня	784
7	Мурыгино	деревня	710
8	Даньково	деревня	647
9	Рябцево	деревня	597
10	Денисово	деревня	585
11	Лучеса	деревня	526
12	Мачулы	деревня	495
13	Бояды	деревня	492
14	Стригино	деревня	397
15	Васьково	деревня	391

**Данные из открытых источников сайта https://руни.рф/, Численность населения поселений и населённых пунктов по переписи населения 2010 года, Смоленская область.*

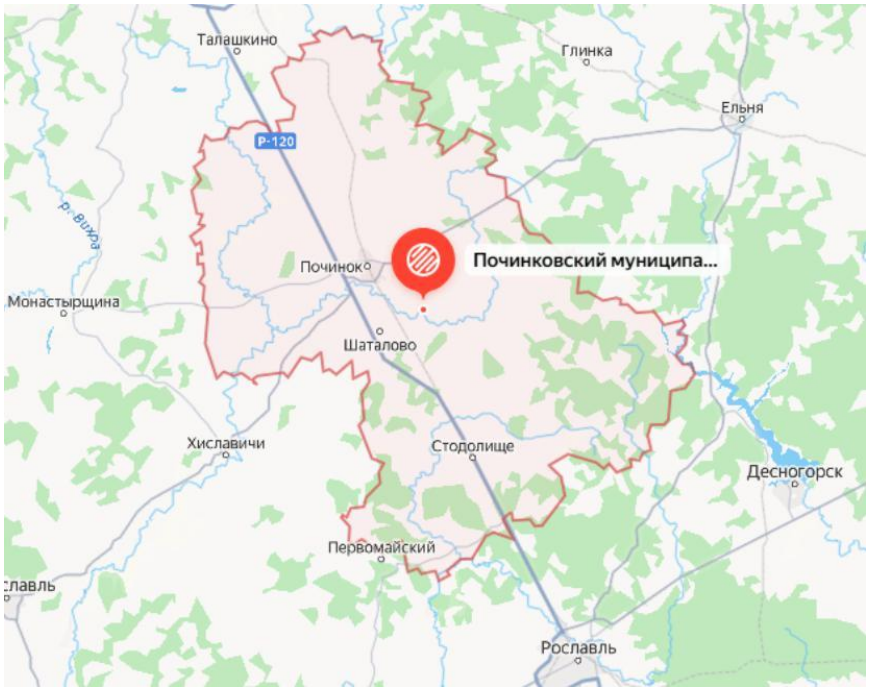


Рисунок 2 – Починковский муниципальный округ Смоленской области

Климат характеризуется как умеренно континентальный с тёплым летом (средняя температура июля - + 20,4°С) и умеренно-холодной зимой (средняя температура января -5°С).

На протяжении года:

ясные дни - 58;

дни снега - 42;

дни с дождём - 181;

пасмурных дней - 85.

Основные климатические характеристики

Характеристика	Значение
Среднегодовая температура воздуха	+4,3^{0}С
Средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца (января)	-7,1^{0}С
Средняя многолетняя температура воздуха самого теплого (июля)	+18,4^{0}С
Продолжительность теплого времени года (Т > 0^{0}С)	213-224 суток
Продолжительность вегетационного периода (Т > 5^{0}С)	С середины апреля по третью декаду октября (129-143 суток)
Средняя продолжительность безморозного периода	125-148 суток
Средняя относительная влажность воздуха	Зима - 75-90% Лето - 65-70%
Среднегодовое количество осадков	645-691 мм
Среднее число дней с осадками за год	170-190 суток
Средняя многолетняя испаряемость	407 мм или около 55% от выпавших осадков
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова	130-140 суток (с начала декабря до первой декады апреля)
Средняя мощность снежного покрова	25-35 см
Нормативная глубина промерзания грунтов	140 см
Средняя глубина промерзания грунтов	60-80 см
Преобладающее направление ветра	В течение года преимущественно западное, в теплый период преобладают северо-

Характеристика	Значение
	западные направления ветра, в холодный - южные
Средняя скорость ветра	3,33 м/сек

Зима (середина ноября - середина апреля) умеренно холодная, преимущественно с облачной погодой. Небольшие морозы часто сменяются оттепелями. Осадки выпадают преимущественно в виде снега. Зимой часто бывают оттепели. Во время оттепелей температура днём может достигать 6 - 8 °С. Почти во все зимы наиболее низкие температуры близки к -30 °С. Иногда они опускаются до -40 °С..

Весна (середина марта – конец мая) умеренно тёплая, с неустойчивой погодой, частыми похолоданиями. Осадки выпадают в виде дождей, иногда в виде мокрого снега. Устойчивый снежный покров разрушается в начале апреля.

Лето (конец мая – конец августа) тёплое и влажное. Преобладающая температура воздуха днем 9-22°С. Летом почти ежегодно в отдельные дни температура воздуха повышается до 28 - 30 °С, а в наиболее жаркие годы -до 34-36 °С. В тёплую часть года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву. Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами.

Осень (конец августа – середина ноября) в первой половине сезона умеренно теплая, с малооблачной, во второй половине сезона прохладная, с пасмурной дождевой погодой. Осадки выпадают в виде затяжных моросящих дождей; в середине октября возможны снегопады. Ежемесячно бывает 4-6 дней со сплошным туманом.

Погода почти всегда облачная. В среднем за год покрытие неба облаками составляет 7 балов. Максимум облачности - в декабре, минимум - в мае.

Относится к избыточно увлажняемым территориям, осадков от 615-721 мм в год, больше в северо-западной части, где чаще проходят циклоны, максимум летом. Минимум осадков приходится на январь или февраль, реже март (33 - 43 мм). Наибольшее количество осадков выпадает в июне (83 - 101 мм). Наблюдаются большие различия как в годовых, так и в месячных суммах осадков. Среднегодовое количество дней с осадками от 170 до 190.

Две трети годовой суммы осадков выпадают в виде дождя, одна треть в виде снега. Осадки в виде снега выпадают обычно с ноября по март. Период с устойчивым снежным покровом длится 130 - 140 дней. В тёплую часть года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву. Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами. В среднем за тёплый период бывает 19-24 дней с грозой и около двух дней с градом.

Господствующей воздушной массой в течение года является континентальный воздух умеренных широт. С его вторжением связаны осадки, потепления в зимний период и похолодания – в летний. В зимнее время и в переходные сезоны года сюда вторгается арктический воздух,

приносящий похолодание. В летнее время сюда может проникать континентальный тропический воздух, обуславливая сухую и жаркую погоду.

Ветровой режим отличается преобладанием северо-западных направлений ветра в тёплый период и южным в холодный период года. Антициклоны для области менее характерны. С их приходом устанавливается тихая малооблачная погода без осадков, с высокими температурами летом и низкими - зимой.

Состояние жилого фонда Починковского муниципального округа имеет следующие характерные черты:

- общая площадь жилого фонда по округу составляет 971,31 тыс. кв.м. (по данным на 2023 года);

- более 85 % в среднем по району является частной собственностью;

- аварийный жилой фонд на территории Починковского округа составляет 3,424 тыс. м^2, включает в себя 5 многоквартирных жилых дома или около 0,35 % общего объёма жилья;

- в аварийном жилом фонде проживает 50 человек;

- без финансовой поддержки большая часть населения не в состоянии улучшить свои жилищные условия.

Общая площадь жилого фонда в городе Починок составляет 129,1 тыс. м^2. Средняя жилобеспеченность – 15,2 м^2/чел. Уровень благоустройства г. Починок в целом характеризуется как средний. Из всех видов удобств, на сегодняшний день, жилой фонд муниципального округа оборудован электроснабжением, централизованным газоснабжением; централизованным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, теплоснабжением и ваннами (душем).

Показатели объёмов ежегодного ввода жилой площади в расчёте на 1 жителя должны составить 1,0 кв.м на человека до 2033 года.

Общая площадь жилого фонда на территории Починковского муниципального округа составляет 971,31 тыс. м^2. Средняя жилобеспеченность – 40,6 м^2/чел.

Актуализация схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

– Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;

– Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);

– Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;

– Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;

– Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;

– Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2012 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

– Постановление Правительства Российской Федерации №452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчёта фактических значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;

– Приказ Министерства энергетики Российской Федерации № 399 от 30.06.2014 г. «Методика расчёта значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 889 (ред. от 31.01.2021) «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 (ред. от 01.03.2022) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменение и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 29.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 г. № 1523-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2035 года»;

– Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 01.07.2022 г.;

– «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИ ЭНЕРГОПРОМ» и введённых в действие с 22.05.2006 г.;

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022 года);

– Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

– Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

– Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

– Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;

– МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

– Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

– Приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

– Приказ Минстроя России от 21.04.2021 г. № 245/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;

– Генеральный план Починковского муниципального округа Смоленской области;

– Схема теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области.

В соответствии с Генеральным планом Починковского муниципального округа, увеличение перспективных тепловых нагрузок в зонах действия существующих источников тепловой энергии на перспективу не предполагается.

Одними из важнейших характеристик показателя жизненного стандарта являются качество и количество жилого фонда.

Состояние жилого фонда района имеет следующие характерные черты:

- общая площадь жилого фонда по округу составляет 971,31 тыс. кв.м. (по данным на 2023 года);

- более 85 % в среднем по району является частной собственностью;

- аварийный жилой фонд на территории Починковского округа составляет 3,424 тыс. $м^2$, включает в себя 5 многоквартирных жилых дома или около 0,35 % общего объёма жилья;

- в аварийном жилом фонде проживает 50 человек.

Показатели объёмов ежегодного ввода жилой площади в расчёте на 1 жителя должны составить 1,0 кв.м на человека до 2033 года.

Для достижения этих показателей необходимо:

- увеличить объёмы жилищного строительства;

- модернизировать объекты коммунальной инфраструктуры, обеспечить развитие систем инженерной инфраструктуры жилых зон, используя централизованные и локальные источники инженерного обеспечения;

- осуществить снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию государственного, муниципального и частного фондов;

- использовать новые методы и создавать условия для развития конкуренции в строительстве, ремонте и эксплуатации жилого фонда;

- совершенствовать государственную законодательную политику, стимулирующую финансирование строительства жилья;

- обеспечить рост инвестиций, использовать механизмы ипотечного кредитования;

- разработать законодательную и нормативную правовую базу обеспечения жильем привлекаемых в область из стран ближнего зарубежья;

- внедрять новые, более экономичные технологии строительства, производства строительных материалов;

- обеспечить соответствие структуры, качества и технических характеристик жилья спросу и потребностям населения;

- развивать малоэтажное индивидуальное строительство;

- использовать разнообразные типы жилой застройки для удовлетворения потребностей всех слоёв населения;

- внедрять экономические и административные рычаги, обеспечивающие сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;

- передавать незавершённые строительством объекты долгостроя эффективным застройщикам;

- создавать прозрачные условия для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;

- привлекать средства федерального бюджета, выделяемые на строительство жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Решения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих зонах действия источников тепловой энергии, решения по техническому перевооружению источника тепловой энергии (мощности) – не планируются.

Типология нового жилищного строительства:

• коттеджная – жилые зоны с участками до 0,18 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-3 этажа на 1 семью, общей площадью 100-150 м2 и более. Территории коттеджной застройки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

Общая площадь коттеджей не регламентируется, но для расчётов ориентировочно принимается в размере 100-120 кв.м. общей площади на 1 коттедж. Плотность размещения коттеджей - 6 участков на гектар. В зависимости от местоположения малоэтажный жилой фонд с участками может быть бизнес и эконом класса, с выделением зон высококомфортной элитной застройки.

• блокированная – застройка средней этажности (2-4 этажа) со стенами, преимущественно из кирпича. Дома типа таун-хауз с участком около 0,01 га.

• секционная застройка - застройка жилыми многоквартирными домами средней этажности (2-4 этажа) без индивидуальных придомовых участков. Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

В этом типе малоэтажной застройки предполагается размещение престижного жилого фонда бизнес-класса со средними показателями жилой обеспеченности выше или равными среднегородским. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 3500 $м^2$/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчётного срока) 85-100 чел/га.

- Многоэтажная высокоплотная застройка – застройка многоэтажными жилыми многоквартирными домами (5-9 этажа) без индивидуальных придомовых участков. Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

Жилые дома предлагается строить по типовым и индивидуальным проектам с применением различных стеновых материалов (кирпич, панель и т.д.) В 5-9 этажных типовых жилых домах предполагается размещение более дешёвого «социального» жилья с показателями жилой обеспеченности, соответствующих социальным нормативам и массового жилья эконом-класса со среднегородскими показателями жилищной обеспеченности.

Большой планируемый объем жилищного строительства определяет необходимость застройки более высокой этажности с повышенной плотностью. Предлагается средняя этажность застройки 7,5 – 8 этажей. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 7000 $м^2$/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчётного срока) 180-200 чел/га

Обеспечение жителей качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из главных задач для администрации муниципального округа.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчётным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Обеспечение населения качественным жильём является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед администрацией Починковского муниципального округа. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Основной целью социальной политики является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения, обеспечение населения современным и относительно недорогим жильём.

Схемой территориального планирования Починковского муниципального округа предлагается решение следующих задач:

– реорганизация сложившейся малоэтажной застройки сельских населённых пунктов и территорий коллективного садоводства в высококомфортную современную застройку с формированием общественно-деловых, торгово-развлекательных, гостиничных, оздоровительных и физкультурно-спортивных центров, историко-культурных, религиозных и природно-ландшафтных комплексов при определении необходимых территорий для развития населённых пунктов и планируемых границ населённых пунктов с учётом перспективы до 2035 года;

– формирование комфортабельной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, рекреации;

– реконструкция и модернизация жилищного фонда;

– внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;

– сохранение и увеличение темпов строительства социального жилья для повышения уровня обеспеченности жильём социально незащищённых категорий населения;

– внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;

– ликвидация аварийного и ветхого жилфонда во всех населённых пунктах района.

В настоящее время территории Починковского муниципального округа Смоленской области обладает инвестиционной привлекательностью для развития жилищного строительства для удовлетворения спроса граждан на доступное и комфортное жильё.

В населённых пунктах муниципального округа в существующих границах имеются территориальные резервы для развития. При определении потенциально возможного назначения территорий внутри населённых пунктов следует учесть градостроительные ограничения, в т.ч. наличие зон с особыми условиями использования территорий.

Совокупная доля усадебной (индивидуальной) застройки в Починковском муниципальном округе составляет 58% жилого фонда.

Высокий уровень жилищной обеспеченности в административных округах, объясняется не только строительством и вводом нового жилья, но и сокращением численности населения на этих территориях. Наряду с заброшенными деревнями существуют деревни и села с большим числом домов без жителей. Численность населения продолжает сокращаться, поэтому высокие статистические показатели жилищной обеспеченности селян во многих случаях связаны с отсутствием своевременного переучёта жилищного фонда.

Практически все многоквартирные дома оборудованы водопроводом, канализацией, центральным отоплением, электроснабжением и лишь незначительное количество индивидуальных жилых домов, в основном построенных в последние года, имеют некоторые виды инженерного оборудования.

В целом жилой фонд Починковского муниципального округа характеризуется относительно высоким уровнем благоустройства. Удельный вес жилья, оборудованного одновременно водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, ваннами (душем) в Починковском муниципальном округе находится в пределах среднего уровня по Смоленской области, доля жилья, оборудованного сетевым или баллонным газом и центральным отоплением также на среднеобластном уровне.

По своим техническим данным существующий жилищный фонд находится в удовлетворительном состоянии. Аварийный жилищный фонд на сегодняшний день в Починковском муниципальном округе имеется, не расселён. С каждым годом возрастает площадь жилищного фонда, нуждающегося в проведении капитального ремонта.

В неудовлетворительных жилищных условиях (маленькая площадь, отсутствие удобств) проживает 1,3% населения Починковского муниципального округа. Эта проблема в большей степени характерна для сельской местности и труднее всего решается на селе, где наряду с большим количеством заброшенных деревень имеется много домов без жителей. В небольших деревнях и сёлах минимальна доля благоустроенного жилья. Оставаясь на учёте, фактически

неиспользуемые жилищные площади существенно искажают текущую статистику жилищного фонда.

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учётом необходимости и возможности увеличения объёмов жилищного строительства.

Доля нового жилья, введённого населением за свой счёт в сельской местности, несмотря на некоторое увеличение на протяжении последних лет, остаётся незначительной.

При довольно высоком уровне жилищной обеспеченности и отрицательной динамике роста численности населения, существующие темпы жилищного строительства полностью не обеспечивают сложившуюся в округе, на сегодняшний день, потребность в жилье. Потребность в росте объёмов нового жилищного строительства обусловлена увеличением нормы жилищной обеспеченности и необходимостью компенсации убыли вследствие ликвидации аварийного жилья и физического износа новым жилищным фондом. Темпы старения жилищного фонда превышают темпы роста ввода нового жилья, поэтому процент ветхого жилья увеличивается. Современные условия, также, требуют учёта индивидуальных требований граждан к степени комфортности жилья и их финансовых возможностей.

Удельный вес индивидуального жилья граждан (усадебной застройки) в структуре жилищного фонда, с учётом специфики проживания в сельской местности, до конца расчётного срока сохранится на достаточно высоком уровне.

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда муниципального округа, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

Зона малоэтажной застройки включает в себя преимущественно застройку индивидуальными жилыми домами. В основном, кварталы индивидуальной жилой застройки рассредоточены по окраинным частям города.

Зона многоэтажной жилой застройки - кварталы 3-5 – этажных жилых домов. Наибольшее количество сосредоточенной застройки повышенной этажности сосредоточено в центре и Юго-западе города Починка.

Вновь проектируемые жилые дома в преимуществе своём малоэтажные, индивидуальной застройки. Теплоснабжение данной проектируемой жилой застройки планируется от индивидуальных газовых теплогенераторов.

С точки зрения экономической эффективности данный вид теплоснабжения наиболее оправдан, т.к. прокладка тепловой сети ввиду разрозненности жилых домов требует значительных вложений, превышающих стоимость строительства котельной.

В Починковском муниципальном округе имеются следующие теплоснабжающие организации:

– ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г Смоленск, ул Шевченко, д. 77а;

- ООО «Газтеплосервис», расположенное по адресу: 214013, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Воробьева, д. 17;

- ООО «Техностройй», расположенное по адресу: 214013, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Воробьева, д. 17.

Передача тепловой энергии осуществляется по тепловым сетям, обслуживаемым теплосетевыми организациями.

Таблица 1 – Источники тепловой энергии централизованного теплоснабжения Починковского муниципального округа

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая организация
1	Котельная №1	г. Починок, пер. Твардовского, д.5	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
2	Котельная №2	г. Починок, 1-МКР	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
4	Котельная №3 (СОГБУ «Починковский ПНИ»)	Починковский м.о., д. Бояды	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
3	Котельная №4	Починковский м.о, д. Прудки	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
5	Котельная №5	Починковский м.о., д. Лосня	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
6	Котельная №6	г. Починок, ул. Строителей	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
7	Котельная №8	Починковский м.о., д. Даньково	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
8	Котельная №9	Починковский м.о., д. Плоское, д.87	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
9	Котельная №10	Починковский м.о., пос. Стодолище, 1- й Советский пер., д. 10В	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
10	Котельная №12	г. Починок, ул. Полевая, здание 13	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
11	Котельная №14	Починковский м.о., д. Пересна, д.73	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
12	Котельная №15	Починковский м.о., д. Денисово	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
13	Котельная №16 (СОГБОУ СПО «Починковский	г. Починок, ул. Садовая, д.23	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»

	индустриально-технологический техникум»)		
14	Блочно-модульная котельная МБОУ Стодолищенска СШ	Починковский м.о, пос. Стодолище, ул. Ленина. д.21а	ООО «Газтеплосервис»
15	Блочно-модульная котельная МБОУ Васьковская СШ	Починковский м.о., д. Васьково, д.5	ООО «Техностой»
16	Блочно-модульная котельная МКОУ Климщинская ОШ	Починковский м.о., д. Климщина, д.71	ООО «Техностой»

Решениями Починковского окружного Совета депутатов в декабре 2024 года на территории Починковского муниципальный округа Смоленской области были определены 6 территориальных органа Администрации территориального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, созданных для осуществления в пределах своих полномочий деятельности по реализации полномочий Администрации муниципального округа на территориях, установленных в соответствии с Законом Смоленской области от 28 декабря 2004 № 132-з «Об установлении границ муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области» (в редакции Закона Смоленской области от 10.06.2024 № 136-з):

1. Ленинский территориальный комитет.

Создан в соответствии с принятым решением Починковского окружного Совета депутатов от 25 декабря 2024 года° № 65 «Об учреждении Ленинского территориального комитета Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области и утверждении Положения о нем».

Подведомственными территориями Ленинского территориального комитета являются: деревня Лучеса, деревня Аблезки, деревня Ананьино, деревня Аняково, деревня Барановка, деревня Белик, деревня Белое, деревня Бердибяки, деревня Бесищево, деревня Бобыново, деревня Бор, деревня Боровка, деревня Боровское, деревня Борок, деревня Бояды, деревня Быркovка, деревня Веселовка, деревня Гарбузовка, деревня Городок, деревня Докудово, деревня Ивановка, деревня Климщина, деревня Кононово, деревня Красиловка, деревня Кукуево, деревня Луговатое, деревня Мавринское, деревня Марьино, деревня Никульчино, деревня Ольговка, деревня Павлово, деревня Петрищево, деревня Пирьково, деревня Подборье, деревня Подмостки, деревня Птахино, деревня Путятино, деревня Радышково, деревня Рудня, деревня Саловка, деревня Сельцо, деревня

Сергеево, деревня Станьково, деревня Стомятское, деревня Стригино, деревня Тереховщина, деревня Толпеки, деревня Тюри, деревня Урубок, деревня Харинка, деревня Хмара, деревня Хморка, деревня Чернавка, деревня Шиловка, деревня Шмаково, деревня Шпунты, деревня Шумаево.

Место нахождения: 216456, Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Лучеса, ул. С.И.Бизунова, дом 1.

2. Мурыгинский территориальный комитет.

Создан в соответствии с принятым решением Починковского окружного Совета депутатов от 25 декабря 2024 года° № 66 «Об учреждении Мурыгинского территориального комитета Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области и утверждении Положения о нем».

Подведомственными территориями Мурыгинского территориального комитета являются: деревня Мурыгино, деревня Авдотьино, деревня Акулы, деревня Арефино, деревня Бакланово, деревня Барсуки, деревня Белоручье, деревня Буловица, деревня Быково, деревня Васильево, деревня Верхние Немыкари, деревня Грудинино, деревня Дементеево, деревня Денисово, деревня Долгомостье, деревня Заборье, деревня Загорье, деревня Зяхино, деревня Ивановское, деревня Кирпичный Завод, деревня Клемятино, деревня Коленово, деревня Колычево, деревня Крокодиново, деревня Кучино, деревня Лазарево, деревня Ламоново, деревня Лихачево, деревня Лобково, деревня Лосня, деревня Льнозавод, деревня Макшеево, деревня Мастерские, деревня Митюшино, деревня Нижние Немыкари, деревня Обухово, деревня Панское-1, деревня Панское-2, деревня Панское-3, деревня Пахомово, деревня Пересна, деревня Пищалово, деревня Покровка, деревня Поляны, деревня Потемкино, деревня Рожново, деревня Рябцево, деревня Сверчково, деревня Свиридоново, деревня Сестрино, деревня Старинки, деревня Старинки, деревня Труханово, деревня Усадище, деревня Харинки, деревня Хатрусово, деревня Хлыстовка, деревня Холм, деревня Чучелово, деревня Шабаново, деревня Ямполье, деревня Яново, деревня Ярковичи.

Место нахождения: 216466, Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Мурыгино, ул. Центральная, дом 71.

3. Прудковский территориальный комитет.

Создан в соответствии с принятым решением Починковского окружного Совета депутатов от 25 декабря 2024 года° № 67 «Об учреждении Прудковского территориального комитета Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области и утверждении Положения о нем».

Подведомственными территориями Прудковского территориального комитета являются: деревня Акулинки, деревня Асташково, деревня Болваничи, деревня Бояды, деревня Валильево, деревня Вердихово, деревня Горяны, деревня Дивинка, деревня Захаринка, деревня Клины, деревня Княжое, деревня Кошелево, деревня малая Тростянка, деревня Мокрядино, деревня Молуки, деревня Морозово, деревня Пивовка, деревня Плоское, деревня Прилепово, деревня Прихморье, деревня Проверженка, деревня Прудки, деревня Светлое, деревня Тростянка, деревня Федорово, деревня Юры.

Место нахождения: 216486, Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д.Прудки, ул. Центральная, дом 22.

4. Стодолищенский территориальный комитет.

Создан в соответствии с принятым решением Починковского окружного Совета депутатов от 25 декабря 2024 года°№ 68 «Об учреждении Стодолищенского территориального комитета Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области и утверждении Положения о нем».

Подведомственными территориями Стодолищенского территориального комитета являются: деревня Барсуки, деревня Борщевка, деревня Будянка, деревня Владимировка, деревня Галаевка, деревня Деребуж, деревня Доброселье, деревня Думаничи, деревня Емельяновка, деревня Ефремовка, деревня Жуковичи, деревня Заречье, деревня Затишино, деревня Захаровка, деревня Ковали, деревня Комаровка, деревня Корбуши, деревня Красное знамя, деревня Кубарки, деревня Кузьминичи, деревня Лысовка, деревня Льнозавод, деревня Ляхтовка, деревня Мартыновка, деревня Навины, деревня Ново-Головачи, деревня Ново-Моисеевка, деревня Печкуры, деревня Прилеповка, деревня Пятое, деревня Рыжевка, деревня Самолюбовка, деревня Стариково, посёлок Стодолище, деревня Стомятка, деревня Сяковка, деревня Терешок, деревня Торчиловка, деревня Тростино, деревня Хотулевка, деревня Шанталово.

Место нахождения: 216470, Смоленская область, Починковский муниципальный округ, п.Стодолище, ул. Ленина, дом 9.

5. Шаталовский территориальный комитет.

Создан в соответствии с принятым решением Починковского окружного Совета депутатов от 25 декабря 2024 года°№ 69 «Об учреждении Шаталовского территориального комитета Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области и утверждении Положения о нем».

Подведомственными территориями Шаталовского территориального комитета являются: деревня Азаровка, деревня Алексино, деревня Базылевка, деревня Бережок, деревня Боговка,

деревня Васьково, деревня Ворошилово, деревня Гаврюковка, деревня Галеевка, деревня Гапоново, деревня Гута, деревня Даньково, деревня Дмитриевка, деревня Жигалово, деревня Зимницы, деревня Казаринка, деревня Киселевка, деревня Козятники, деревня Костинское, деревня Липки, деревня Льнозавод, деревня Мачулы, деревня Мачулы-1, деревня Митюли, деревня Михайловка, деревня Никулино, деревня Новоселье, деревня Новоселье, деревня Свалы, деревня Семиново, деревня Слобода, деревня Слобода-Полуево, деревня Сторино, деревня Хицовка, деревня Цыгановка, деревня Шаталово, поселок Шаталово-1, деревня Энгельгардтовская.

Место нахождения: 216491, Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Шаталово, дом 236.

Общее количество котельных в Починковском муниципальном округе, снабжающих тепловой энергией жилищный фонд и социально-культурные объекты – 18 шт., в том числе:

- котельные, находящиеся в федеральной собственности - 2 ед. (в собственности и на обслуживании ЖКС №1 (г. Смоленск) - филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобооны России (котельная №73 в.г. №3, Смоленская обл., г. Починок (мрн. Ёлки) и газовая котельной № 285 пос. Шаталово-1);

- котельные, находящиеся в областной собственности - 8 ед. (в собственности и на обслуживании ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» - котельная №1 (г.Починок, ул. Твардовского, д.5), котельная №2 (г. Починок, 1-мкр), котельная №3 (дер. Баяды), котельная №4 (дер.Прудки), котельная №5 (дер. Лосня), котельная №6 (г. Починок, ул. Строителей), котельная №12 (г.Починок, ул. Полевая), котельная №15 (дер. Денисово);

- котельные, находящиеся в муниципальной собственности - 5 ед. (в аренде ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» - котельная №8 (дер.Даньково), котельная № 9 (дер. Плоское), котельная №10 (пос. Стодолище), котельная №14 (дер.Пересна), котельная №16 (СОГБОУ СПО «Починковский индустриально-технологический техникум»).

- котельные, находящиеся в частной собственности - 3 шт (2 котельных в собственности ООО «Техностройй» (дер. Васьково, дер. Климщина) и 1 котельная в собственности ООО «Газтеплосервис»).

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории города Починка.

В городе Починок преобладает централизованная схема теплоснабжения, осуществляемая от отопительных и производственных котельных.

Централизованные источники теплоснабжения - котельные, работающие на природном газе.

В границах города расположены 6 котельных, из которых 1 котельная находятся в федеральной собственности и относится к ЖКС №1 (г. Смоленск) филиал ФГБУ «ЦЖКУ»

Минобороны России (по МВО), 4 котельных в областной собственности и обслуживаются ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», 1 муниципальная котельная находится в аренде ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Способ прокладки трубопроводов отопления и ГВС - в непроходных каналах и частично-воздушная, на низких и высоких опорах.

Основными объектами, подключёнными к централизованной системе теплоснабжения от котельных, обслуживаемых и эксплуатируемых ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», являются жилой фонд, объекты социально-культурной и бытовой сферы.

Средний процент износа оборудования составляет более 75%.

Таким образом, часть котельных, имеет устаревшее оборудование с низким коэффициентом полезного действия, срок эксплуатации которых составляет 15 и более лет. Физический износ основных фондов систем теплоснабжения составляет более 60 процентов, часть источников теплоснабжения выработали свой ресурс и требуют замены. Средний износ тепловых сетей составляет более 70%.

Из-за ограниченности финансовых ресурсов, необходимых для восстановления основных фондов, обновления оборудования котельных установок, замены ветхих тепловых сетей, не обеспечивается устойчивая подача тепловых ресурсов потребителям, не достигаются ресурсосберегающие и экологические эффекты.

Для большинства котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» характерны одинаковые недостатки:

1. Установленная мощность оборудования котельных значительно превышает присоединённую нагрузку даже в периоды максимума зимнего потребления. Следствием этого являются большие удельные расходы электроэнергии на выработку тепловой энергии, тепла на собственные нужды котельной, оплату труда, расходов на ремонт, амортизацию, топливо и др.

2. Потери тепла в тепловых сетях значительно превышают нормативные. Основными причинами завышенных потерь тепла, являются:

- истечение срока эксплуатации тепловых сетей (более 25 лет) и, соответственно, высокий износ;

- низкое качество либо отсутствие тепловой изоляции - нарушение технологии при прокладке сетей (некачественное нанесение антикоррозийного покрытия и обработка стыков, отсутствие песчаной подсыпки в траншеях);

- отсутствие своевременности проведения ремонтных работ, связанное с недостатком финансирования.

Потребители тепловой энергии котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Котельная № 1 (г.Починок, пер. Твардовского, дом 5)

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, общественные и административно-бытовые здания города Починка.

Принятая (учётная) отапливаемая площадь - 16 572,66 м^2, объем зданий - 186 089 м^3.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1.	Жилой дом ул. Кирова д.11	1962	3	24	961,30	155,142
2.	Жилой дом ул. Кирова д.14	1972	4	48	1964	399,077
3.	Жилой дом ул. Кирова д.16	1968	4	48	2008,70	396,30
4.	Жилой дом ул. Кирова д.7	1962	3	22	771,82	161,447
5.	Жилой дом ул. Кирова д.9	1962	3	24	939,10	187,362
6.	Жилой дом ул. Кирова д.18	1978	5	68	3218,60	847,319
7.	Жилой дом ул. Коммунистическая д.4	н/д	1	н/д	96,20	21,378
8.	Жилой дом Октябрьский пер. д.5	1978	2	4	288,70	46,235
9.	Жилой дом Октябрьский пер. д.14	1972	2	4	217,50	24,069
10.	Жилой дом Октябрьский пер. д.6	1964	1	н/д	234,20	63,888
11.	Жилой дом Октябрьский пер. д.7	1981	2	4	269,60	15,109
12.	Жилой дом Октябрьский пер. д.8	н/д	1	н/д	н/д	9,476
13.	Жилой дом Октябрьский пер. д.3	1981	2	н/д	279,30	18,952
14.	Жилой дом Октябрьский пер. д.9	1985	2	4	2,369	н/д
15.	Жилой дом ул. Советская д.3	1960	2	8	183,70	36,55
16.	Жилой дом ул. Советская д.5	1960	2	16	420,80	98,08
17.	Жилой дом ул. Твардовского д.4	1984	5	60	3103,60	757,409
18.	Жилой дом ул. Твардовского д.6	1992	3	9	522	101,169
19.	Жилой дом ул. Твардовского д.1	1959	2	16	503,10	119,357
20.	ОНД по жилым домам	-	-	-	-	17,731
Объекты социально-бытовой сферы						
21.	Ростелеком ул. Кирова д. 10	н/д	н/д	-	н/д	337,502
22.	Почин. Росгосстр. Пер. Октябрьский д. 1	н/д	н/д	-	н/д	21,131
23.	ДШИ ул. Твардовского д. 8	1975	2	-	842,30	171,688
24.	Админ. Здание ул. Кирова д. 12	н/д	н/д	-	н/д	56,351
25.	отдел экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства администрации муниципального образования "Починковский муниципальный округ" ул. Советская д. 1	н/д	н/д	-	н/д	388,386
26.	управление образования администрации муниципального образования "починковский муниципальный округ" ул. Советская д. 15	1980	2	-	769	159,891
27.	МУП «Ресурс» ул. Твардовского д. 10а	н/д	н/д	-	н/д	111,845
28.	Коммунальщик Починок ул. Твардовского д. 10а	н/д	н/д	-	н/д	195,328
29.	Баня ул. Твардовского д. 10	н/д	н/д	-	н/д	230,906
30.	Пом. ул. Кирова д. 9	н/д	н/д	-	38,10	8,399
31.	Починковская ЦБС Октябрьский пер. д. 2	1966	1	-	403	111,730
32.	Гараж ул. Твардовского на тер. РБ	н/д	н/д	-	н/д	22,114
33.	ЦРБ Починок ул. Кирова д.5	н/д	н/д	-	н/д	2489,911

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
34.	Неврологическое отделение пер. Твардовского д. 2	н/д	н/д	-	н/д	83,783
35.	Пожарно-спас. центр ул. Твардовского д. 1	н/д	н/д	-	н/д	633,129
36.	МАКУ «Гараж» ул. Октябрьская д.8	н/д	н/д	-	н/д	128,872
37.	Детский сад №1 Октябрьский пер. д. 4	1956	1	-	546	182,945
38.	МБУК РКДЦ ул. Кирова д. 1	1978	2	-	900	312,895
39.	Здание пер. Твардовского д. 3			-		37,270
40.	МБОУ СШ №1 ул. Коммунистическая д. 2	1968	2	-	3214,30	572,232
41.	Морг ул. Твардовского д. 5	н/д	н/д	-	н/д	58,230
42.	Нежил. Пом. ул. Советская д. 3	н/д	н/д	-	102	28,157
43.	Нежил. Пом. ул. Твардовского д. 1	н/д	н/д	-	36,20	9,414
44.	Нежил. Пом. ул. Кирова д. 7	н/д	н/д	-	120,60	26,759
45.	Пер. Октябрьский пер. д. 6 кв. 2	н/д	н/д	-	54,60	10,425
46.	Пом. ул. Кирова д. 18	н/д	н/д	-	97,84	21,521
47.	Нежил. Пом. ул. Советская д. 5	н/д	н/д	-	141,10	26,318
48.	Столовая ул. Октябрьская д. 9	н/д	н/д	-	н/д	46,578
49.	Торг. Дом. «Центральный» ул. Кирова д. 1	н/д	н/д	-	н/д	239,44
50.	Управление Юстиции ул. Кирова д. 12	н/д	н/д	-	н/д	16,875

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – 18 ^{0}C;

- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения –14-15 ^{0}C ;

- социальные здания (школы, детские сады) – 16-20 ^{0}C.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 3,976113 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 3,447708 Гкал/ч;

- ГВС – 0,528405 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 10218,444 Гкал, в т.ч. потери - 981,179 Гкал.

Котельная № 2 (г.Починок, 1-МКР)

Основными потребителями тепловой энергии являются жилые дома, а также социально значимые объекты города Починка.

Принятая (учётная) отапливаемая площадь - 26 582,36 м^2, объем зданий - 132 348 м^3.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1.	Жилой дом мкрн 1 д.6	1986	4	36	1971,10	453,346
2.	Жилой дом мкрн 1 д.8	1987	4	36	1978,20	473,142
3.	Жилой дом мкрн 1 д.1	1987	5	80	4313,20	1016,832
4.	Жилой дом мкрн 1 д.4	1986	5	80	4334,74	1145,224
5.	Жилой дом 2-ой Советский пер. д.4	1964	2	16	652,30	125,627
6.	Жилой дом 2-ой Советский пер. д.5	1960	3	36	1516,40	249,168
7.	Жилой дом 2-ой Советский пер. д.7	1969	3	36	1487,80	229,429
8.	Жилой дом ул. Советская д.61	1964	4	32	1303,70	306,154
9.	Жилой дом ул. Советская д.63	1965	5	40	1622,40	450,444
10.	Жилой дом ул. Советская д.65	1970	5	70	3187,94	866,075
11.	Жилой дом ул. Советская д.67	1977	5	80	4151,48	1101,027
12.	ОДН по жилым домам	-	-	-	-	47,116
Объекты социально-бытовой сферы						
13.	УМВД России 1-ый мкрн д.1 кв. 37	н/д	н/д	-	63,10	1,257
14.	Детский сад №6 ул. Советская д. 65а	1970	2	-	1412,90	280,199
15.	Детский сад №4 ул. Советская д. 65Б	1978	2	-	1067,30	286,839
16.	Здание 2-ой Советский пер. д.11	н/д	н/д	-	н/д	765,773
17.	МКД г.Починок 1-ый мкрн д. 5	н/д	н/д	-	н/д	1042,026

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – 18 ^{0}C;

- социальные здания (школы, детские сады) – 16-20 ^{0}C.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 3,480931 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 2,486160 Гкал/ч;

- ГВС – 0,994771 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 8 898,903 Гкал, в т.ч. потери - 130,390 Гкал.

Котельная № 6 (г.Починок, ул. Строителей)

Основными потребителями тепловой энергии являются жилые дома, а также административно-бытовые здания (помещения) города Починка

Принятая (учётная) отапливаемая площадь - 17 571,95 м^2, объем зданий - 67 506 м^3.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1.	Жилой дом ул. Красноармейская д.62	1971	2	16	732,50	149,582
2.	Жилой дом ул. Красноармейская д.62а	1971	2	16	720,30	149,988
3.	Жилой дом ул. Красноармейская д.64	1971	2	16	724,80	161,071
4.	Жилой дом ул. Красноармейская д.66	1971	2	16	723,60	116,205
5.	Жилой дом ул. Красноармейская д.68	1971	2	16	735,70	154,006
6.	Жилой дом ул. Строителей д.10	1983	5	70	3017,10	647,286
7.	Жилой дом ул. Строителей д.12	1978	2	16	706,60	114,913
8.	Жилой дом ул. Строителей д.14	1980	3	24	1065,90	227,612
9.	Жилой дом ул. Строителей д.18	1974	2	18	684,40	139,784
10.	Жилой дом ул. Строителей д.20	1991	5	40	2625,90	414,768
11.	Жилой дом ул. Строителей д.22	1987	2	18	843	143,896
12.	Жилой дом ул. Строителей д.3	1986	2	8	366,35	81,416
13.	Жилой дом ул. Строителей д.5	1986	2	8	423,70	35,642
14.	Жилой дом ул. Строителей д.6	1974	5	80	3511,70	780,404
15.	Жилой дом ул. Строителей д.2	1971	3	39	598,40	132,983
Объекты социально-бытовой сферы						
16.	М-н №9 ул. Строителей д. 10	н/д	н/д	-	н/д	25,826

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
17.	М-н ул. Строителей д. 2	н/д	н/д	-	19,80	4,402
18.	Нежил. Пом. ул. Строителей д. 2	н/д	н/д	-	72,20	16,045

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – 18 ^{0}C;

- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – 14-15 ^{0}C .

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 1,433268 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 1,433268 Гкал/ч;

- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 3495,829 Гкал, в т.ч. потери - 0,209 Гкал.

Котельная № 12 (г.Починок, ул. Полевая, здание 13)

Основными потребителями тепловой энергии являются жилые дома.

Принятая (учётная) отапливаемая площадь - 8 627,0 м^2, объем зданий - 31 102,0 м^3.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1.	Жилой дом ул. Полевая д. 21	1987	3	35	1418	315,119
2.	Жилой дом ул. Полевая д. 10	1976	2	18	773,30	151,073
3.	Жилой дом ул. Полевая д. 11	н/д	2	8	354,40	60,087

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
4.	Жилой дом ул. Полевая д. 14	1981	2	18	768,90	162,938
5.	Жилой дом ул. Полевая д. 19	1989	2	18	862	181,093
6.	Жилой дом ул. Полевая д. 23	1989	2	18	858,10	158,294
7.	Жилой дом ул. Полевая д. 25	1989	4	32	1966,40	161,319
8.	Жилой дом ул. Полевая д. 4	н/д	1	н/д	153,30	34,066
9.	Жилой дом ул. Полевая д. 6	1971	2	16	753,50	167,453
10.	Жилой дом ул. Полевая д. 8	1973	2	16	719,10	139,387
Объекты социально-бытовой сферы						
11.	КПП, АЗС ул. Юбилейная д. 10а	н/д	н/д	н/д	-	96,889

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома, административные помещения – 18 ^{0}С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 0,729520 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,799520 Гкал/ч;

- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 1627,718 Гкал, в т.ч. потери - 3,214 Гкал.

Котельная № 16 (г.Починок, ул. Садовая, д.23)

Единственным потребителем тепловой энергии являются здания СОГБОУ СПО «Починковский индустриально - технологический техникум», сторонним организациям теплоснабжение не отпускается.

Общий объем зданий - 24 561 м^3.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
1.	Учебный корпус №1	н/д	2	-	н/д	245,993
2.	Учебный корпус № 2	н/д	1	-	н/д	183,199
3.	Общежитие	н/д	3	-	н/д	100,745
4.	Здание столовой	н/д	1	-	н/д	258,424
5.	Здание спортзала	н/д	1	-	н/д	50,208
6.	Здание ремонтной мастерской	н/д	1	-	н/д	131,694

Расчетная температура внутреннего воздуха – 16-18 ^{0}С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 0,432190 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,432190 Гкал/ч;

- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 970,263 Гкал, в т.ч. потери - 8,226 Гкал.

Потребители тепловой энергии ведомственных котельных ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

Котельная (г.Починок, в/ч Ёлки)

Котельная располагается на территории закрытой войсковой части, расположенной по адресу: Починковский р-н, г. Починок, микрорайон в/ч Елки.

Котельная отапливает административные здания и имеющийся жилой фонд.

Информация имеется о 9 домах в микрорайоне Ёлки, общей площадью 5 811 м^2.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1.	Жилой дом мкр. Ёлки, д 203	1965	2	16	539,5	н/д
2.	Жилой дом мкр. Ёлки, д 197	1975	2	22	982,1	н/д
3.	Жилой дом мкр. Ёлки, д 198	1969	2	22	935,8	н/д
4.	Жилой дом мкр. Ёлки, д 200	1985	2	22	927,8	н/д
5.	Жилой дом мкр. Ёлки, д 205	1991	3	9	438,6	н/д
6.	Жилой дом мкр. Ёлки, д 202	1956	1	8	441,2	н/д
7.	Жилой дом мкр. Ёлки, д 88	1978	1	6	361,0	н/д
8.	Жилой дом мкр. Ёлки, д 204	1953	1	6	245,9	н/д
9.	Жилой дом мкр. Ёлки, д 201	1954	3	8	361,0	н/д

**Данные о жилом фонде мкр. Елки г. Починка взяты из открытой части сайта ДОМ.МИНЖКХ (https://dom.mingkh.ru).*

Для теплоснабжения современных коттеджей, в основном, применяются индивидуальные отопительные котлы, работающие на жидком топливе, природном газе и электроэнергии.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Ленинского территориального комитета Починковского муниципального округа Смоленской области.

В состав поселения входят 57 населённых пункта, административный центр - дер. Лучеса.

Структура сети населённых пунктов отличается неравномерностью заселения. Некоторые населённые пункты не имеет постоянного населения.

В населённых пунктах территориального комитата теплоснабжение потребителей осуществляется преимущественно децентрализовано.

Теплоснабжение индивидуальной застройки во всех деревнях - локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа (отдельно стоящих или встроенных котельных для объектов общественно-деловой, малоэтажной застройки).

Централизованное отопление на территории комитета имеется только в деревне Бояды. Обеспечение тепловой энергией потребителей осуществляется от газовой котельной, которая располагается на территории СОГБУ «Починковский психоневрологический интернат». Котельная находится в аренде ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», которое осуществляет её обслуживание и эксплуатацию.

Основным потребителем теплоэнергии от котельной является СОГБУ «Починковский психоневрологический интернат», также отпуск тепловой энергии и ГВС осуществляется сторонним потребителями - малоэтажные жилые дома.

Потребители тепловой энергии котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Котельная №3 дер. Баяды

Общий объем зданий - 39 910 м^3.

Котельная оборудована водогрейными котлами. Основным видом топлива котельной является газ, резервное топливо отсутствует. Система теплоснабжения закрытая.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1.	Жилой дом д. Бояды д. 1	1983	5	70	3144	968,322
2.	Жилой дом д. Бояды д. 2	н/д	1	1	67,70	18,876
3.	Жилой дом д. Бояды д. 3	н/д	1	1	147,90	38,121
Объекты социально-бытовой сферы						
4.	Починковский Психоневрологический интернат, д. Бояды д. 4	1983	4	-	4403,10	2844,103

Расчетная температура внутреннего воздуха:

жилые дома – 18 ^{0}C;

- социальные объекты (гараж, главный корпус, прачечная, баня) - 10-25 ^{0}C

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 0,987975 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,676300 Гкал/ч;

- ГВС – 0,311675 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 3869,422 Гкал, в т.ч. потери - 252,996 Гкал.

Ещё один источник теплоснабжения - котельная, имеется в деревне Климщина.

Блочно-модульная котельная дер. Климщина.

Обслуживанием и эксплуатацией занимается ООО «Техностройй».

Потребителем тепловой энергии является МКОУ Климщинская основная школа.

Вид топлива - газ. Общая отапливаемая площадь составляет более 1 054,4 м^2. Сторонним потребителям отпуск тепловой энергии не осуществляется.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Объекты социально-бытовой сферы						
1.	Здание школы, д. Климщина, д. 71	1967	1	-	1200	н/д

Расчётная температура внутреннего воздуха в помещениях школы – 16-18 ^{0}С

Общая годовая реализация за 2025 год составила 203,9 Гкал.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Мурыгинского территориального комитета Починковского муниципального округа Смоленской области.

В состав поселения входят 67 населённых пункта, административный центр - дер. Мурыгино.

Структура сети населённых пунктов поселения отличается неравномерностью заселения. Некоторые населённые пункты не имеет постоянного населения. Имеются населённые пункты численность населения в которых не превышает 10-20 человек. Схема теплоснабжения таких населённых пунктах, как правило, децентрализованная.

Жилой фонд частично отапливается и снабжается горячей водой от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе (в основном малоэтажная застройка), а там где нет природного газа, используется печное отопление - дровами и углем.

Источники теплоснабжения на территории Мурыгинского территориального комитета имеются в крупных населённых пунктах (численность превышает 500 человек): дер. Лосня, дер. Пересна и дер. Денисово Починковского муниципального округа.

Котельные оборудованы водогрейными котлами. Основным видом топлива котельных является газ, резервное топливо отсутствует. Система теплоснабжения закрытая.

Потребители тепловой энергии котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Котельная №5 дер. Лосня

Основными потребителями тепловой энергии являются жилые дома, а также социальные и административно-бытовые здания (помещения).

Общий объем зданий - 91 661 м^3.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
1.	Жилой дом д. Лосня д.15	1989	5	40	2152,20	519,312
2.	Жилой дом д. Лосня д.16	1989	5	40	2195,75	565,743
3.	Жилой дом д. Лосня д.17	1979	5	60	2638	760,318
4.	Жилой дом д. Лосня д.18	1979	5	60	2675,40	776,704
5.	Жилой дом д. Лосня д.19	1982	5	60	2627,40	704,327
6.	Жилой дом д. Лосня д.20	1990	5	40	2187,35	563,193
7.	Жилой дом д. Лосня д.22	1983	5	60	2721	809,316
8.	Жилой дом д. Лосня д.24	1992	5	60	3251,10	813,704
9.	Жилой дом д. Лосня д.26	1988	2	12	600,10	156,905
10.	ОДН по жилым домам					97,589
Объекты социально-бытовой сферы						
11.	Нежил. Пом. д. Лосня д. 17	н/д	н/д	-	61,20	10,735
12.	Нежил. Пом. д. Лосня д. 18 кв. 50	н/д	н/д	-	30,20	5,297
13.	Нежил. Пом. д. Лосня д. 19	н/д	н/д	-	93,70	18,898
14.	МБОУ Лосненская СШ детский сад, д. Лосня д. 1	1980	2	-	1745,80	207,795
15.	МБОУ Лосненская СШ д. Лосня д. 2	1981	2	-	1939,12	434,366
16.	МБУК РКДЦ д. Лосня д. 3	1986	1	-	150	39,584

Расчетная температура внутреннего воздуха:

жилые дома – 18 ^{0}C;

-административно-бытовые - 16-18 ^{0}C;

- социальные объекты (детский сад, школа) - 16-20 ^{0}C

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 2,474760 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 1,820949 Гкал/ч;

- ГВС – 0,653811 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 6465,996 Гкал, в т.ч. потери - 5,99 Гкал.

Котельная №14 дер. Пересна.

Основными потребителями тепловой энергии являются жилые дома, а также социальные и административно-бытовые здания (помещения).

Общий объем зданий - 65 115 м^3.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1.	Жилой дом д. Пересна д. 1	1982	2	16	687,60	152,806
2.	Жилой дом д. Пересна д. 17	1990	5	80	4387,20	861,514
3.	Жилой дом д. Пересна д. 18	1990	5	80	4293,90	825,403
4.	Жилой дом д. Пересна д. 2	1982	2	16	678,50	150,783
5.	Жилой дом д. Пересна д. 3	1982	2	16	650,60	144,584
6.	Жилой дом д. Пересна д. 4	1982	2	16	683,0	151,784
7.	Жилой дом д. Пересна д. 5	1982	2	16	677,0	150,449
8.	Жилой дом д. Пересна д. 6	1983	2	16	581,25	129,170
9.	Жилой дом д. Пересна д. 7	1983	2	16	679,60	151,024
10.	Жилой дом д. Пересна д. 8	1983	2	16	682,50	139,458
11.	Жилой дом д. Пересна д. 9	1968	2	16	385,30	85,626
Объекты социально-бытовой сферы						
12.	Адм. Мурыгино д. Пересна д. 8 кв. 10	н/д	н/д	-	29,30	6,475
13.	Адм. Мурыгино д. Пересна д. 6 кв. 12	н/д	н/д	-	64	14,221
14.	ООО Слав. Продукт д. Пересна д. 18 кв. 55,3	н/д	н/д	-	107,70	12,915
15.	ООО Слав. Продукт д. Пересна д. 3 кв. 10	н/д	н/д	-	28,70	6,376
16.	Библиотека д. Пересна д. 6 кв. 9	н/д	н/д	-	50	11,112
17.	Переснянская СШ д. Пересна д. 90	1964	1	-	742,10	188,88
18.	Переснянский сельский дом культуры д. Пересна д. 88	1973	2	-	800	119,918

Расчетная температура внутреннего воздуха:

жилые дома – 18 ^{0}C;

- административно-бытовые - 16-18 ^{0}C;

- социальные объекты (школа) - 16-20 ^{0}C.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 1,322726 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 1,322726 Гкал/ч;

- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 3302,498 Гкал, в т.ч. потери - 1,034 Гкал.

Котельная №15 дер. Денисово.

Основными потребителями тепловой энергии являются жилые дома, а также административно-бытовые здания (помещения).

Общий объем зданий - 57 386 м^3.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1.	Жилой дом д. Денисово д. 1/2	1976	2	22	747,50	166,119
2.	Жилой дом д. Денисово д. 2/4	1969	2	16	733,40	162,981
3.	Жилой дом д. Денисово д. 1/3	1976	2	22	819,20	182,051
4.	Жилой дом д. Денисово д. 2/6	1971	2	16	649,50	144,336
5.	Жилой дом д. Денисово д. 26/2	1979	2	18	785,35	174,525
6.	Жилой дом д. Денисово д.1/1	1974	2	22	850,50	189,009
7.	Жилой дом д. Денисово д. 1/5	1974	2	21	805,80	179,076
8.	Жилой дом д. Денисово д. 1/6	1974	2	22	902,10	200,476
9.	Жилой дом д. Денисово д. 2/5	1969	2	16	662,80	147,297
10.	Жилой дом д. Денисово д. 26/3	1980	2	18	832,50	185,005
11.	Жилой дом д. Денисово д. 27	1983	2	22	785,10	174,475
12.	Жилой дом д. Денисово д. 5/1	1974	2	12	522,30	116,071
13.	Жилой дом д. Денисово д. 5/2	1985	2	12	484,80	107,735
14.	Жилой дом д. Денисово д. 5/3	1974	2	12	586,40	130,313
Объекты социально-бытовой сферы						
15.	Администрация Пересна д. Денисово	н/д	н/д	-	н/д	22,776
16.	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 2/5	н/д	н/д	-	58,30	12,957
17.	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 1/2	н/д	н/д	-	28,60	6,355
18.	ООО Слав. Продукт д. Денисов од. 1/1	н/д	н/д	-	90,80	20,178
19.	Пом. д. Денисово д. 1/3	н/д	н/д	-	69,10	15,357
20.	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 2/6	н/д	н/д	-	61,40	13,646
21.	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 26/3	н/д	н/д	-	51,50	11,445
22.	Пом. д. Денисово д. 27	н/д	н/д	-	105,10	23,359
23.	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 5/1	н/д	н/д	-	46,60	10,359
24.	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 5/2	н/д	н/д	-	37,30	8,286
25.	Пом. д. Денисово д. 26/2	н/д	н/д	-	44,20	9,819

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
26.	Детсад №7 д. Денисово д. 6	1975	2	-	620,40	91,530

Расчетная температура внутреннего воздуха:

жилые дома – 18 ^{0}С;

- административно-бытовые - 16-18 ^{0}С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 1,330790 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 1,330790 Гкал/ч;

- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 2505,536 Гкал, в т.ч. потери - 0,889 Гкал.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Прудковского территориального комитета Починковского муниципального округа Смоленской области.

В состав поселения входят 26 населённых пункта, административный центр - дер. Прудки.

Структура сети населённых пунктов поселения отличается неравномерностью заселения. Некоторые населённые пункты не имеет постоянного населения. Имеются населённые пункты численность населения в которых не превышает 10-20 человек. Схема теплоснабжения таких населённых пунктах, как правило, децентрализованная.

Жилой фонд частично отапливается и снабжается горячей водой от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе (в основном малоэтажная застройка), а там где нет природного газа, используется печное отопление - дровами и углем.

Источники теплоснабжения на территории Прудковского территориального комитета имеются в населённых пунктах: дер. Прудки и дер. Плоское Починковского муниципального округа.

Котельные оборудованы водогрейными котлами. Основным видом топлива котельных является газ, резервное топливо отсутствует. Система теплоснабжения закрытая.

Потребители тепловой энергии котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Котельная №4 дер. Прудки

Единственным потребителем тепловой энергии являются здания (помещения) СОГБОУ «Починковская школа-интернат», сторонним потребителям теплоноситель не отпускается.

Общий объем зданий - 11 720 м^3.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Объекты социально-бытовой сферы						
1.	Починковская школа-интернат ул. Школьная д. 1/1, из них:	1975	3	-	3027,50	1303,754
2.	Здание старой школы	1907	2	-	474,9	-
3.	Здание новой школы	1975	3	-	1863,9	-
4.	Здание столовой	1966	1	-	225,1	-
5.	Мастерские	1962	1	-	86,1	-
6.	Спортзал	1993	1	-	212,6	-

Расчётная температура внутреннего воздуха - 15-18 ^{0}С

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 0,405460 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,264700 Гкал/ч;

- ГВС – 0,140760 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 1303,754 Гкал, в т.ч. потери - 196,0Гкал.

Котельная №9 дер. Плоское

Основными потребителями тепловой энергии являются жилые дома, а также социально-бытовые здания.

Общий объем зданий - 11 109,20 м^3.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилые дома						
1.	Жилой дом д. Плоское д.30	1984	2	8	246,50	52,157
2.	Жилой дом д. Плоское д.31	1970	2	16	427,30	82,850
3.	Жилой дом д. Плоское д.32	1970	2	16	726,80	144,705
4.	Жилой дом д. Плоское д.33	1982	5	60	3210,20	514,438
5.	Жилой дом д. Плоское д.34	1982	5	60	3187	504,093
6.	Жилой дом д. Плоское д.35	1991	5	60	3311,40	455,742
Объекты социально-бытовой сферы						
7.	Администрация д. Плоское д. 86	н/д	н/д	-	н/д	86,971
8.	Баня д. Плоское	н/д	н/д	-	н/д	38,010
9.	Плосковский сельский дом культуры д. Плоское д. 90а	1986	2	-	1420	429,563
10.	МБОУ Дивинская СШ (Детский сад) д. Плоское д. 88	1988	2	-	1139,70	222,164
11.	МБОУ Дивинская СШ д. Плоское д. 89	1980	2	-	2511,80	441,489

Расчетная температура внутреннего воздуха:

жилые дома – 18 ^{0}C;

- административно-бытовые - 16-18 ^{0}C;

- социальные объекты (школа) - 16-20 ^{0}C.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 1,309010 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 1,309010 Гкал/ч;

- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 2972,182 Гкал, в т.ч. потери - 9,777 Гкал.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Стодолищенского территориального комитета Починковского муниципального округа Смоленской области.

В состав поселения входят 41 населённый пункт, административный центр - пос. Стодолище.

Структура сети населённых пунктов поселения отличается неравномерностью заселения. Некоторые населённые пункты не имеет постоянного населения. Имеются населённые пункты численность населения в которых не превышает 10-20 человек. Схема теплоснабжения таких населённых пунктах, как правило, децентрализованная.

Жилой фонд частично отапливается и снабжается горячей водой от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе (в основном малоэтажная застройка), а там где нет природного газа, используется печное отопление - дровами и углем.

Источник центрального теплоснабжения на территории Стодолищенского территориального комитета имеется только пос. Стодолище.

Котельная оборудована водогрейным котлом. Основным видом топлива - газ, резервное топливо отсутствует. Система теплоснабжения закрытая.

Потребители тепловой энергии котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Котельная №10 пос. Стодолище.

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, а также социальные и административно-бытовые здания.

Общий объем зданий - 91 432 м^3.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилые дома						
1.	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 2	1978	4	36	1688	235,124
2.	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 3	1967	2	16	715,90	78,448
3.	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 4	1966	3	24	978,30	175,562
4.	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 5	н/д	1	н/д	44,70	9,933
5.	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 10б	н/д	2	15	160,43	35,649
6.	Жилой дом 2-ой Советский пер. д. 2	1964	2	8	395,90	78,249
7.	Жилой дом 2-ой Советский пер. д. 4	1962	2	8	390,70	41,443
8.	Жилой дом 2-ой Советский пер. д. 4а	н/д	1	н/д	47,0	10,444
9.	Жилой дом ул. Ленина д. 15а	1974	2	4	100,10	22,244
10.	Жилой дом ул. Ленина д. 17	1974	2	16	744,20	126,074
11.	Жилой дом ул. Ленина д. 19	1977	2	16	740,90	136,895
12.	Жилой дом ул. Ленина д. 25	1984	4	36	1714,05	218,751
13.	Жилой дом ул. Ленина д. 33	1995	3	32	1646,54	110,014
14.	Жилой дом ул. Ленина д. 15	1972	2	8	404,50	66,463
15.	Жилой дом ул. Ленина д. 13	н/д	1	н/д	103,70	23,047
16.	Жилой дом ул. Ленина д. 23	1985	5	77	3683,20	694,984
17.	Жилой дом ул. Ленина д. 27	1987	4	32	1994,55	260,62
18.	Жилой дом ул. Ленина д. 5	1971	2	16	733,80	86,115
19.	Жилой дом ул. Ленина д. 7	1978	4	56	2520,56	449,068
20.	Жилой дом ул. Советская д. 113	1973	4	53	2425,85	391,735
21.	Жилой дом ул. Титова д. 10	1959	1	н/д	131,70	29,266
22.	Жилой дом ул. Титова д. 11	1964	2	8	400,20	46,492
23.	Жилой дом ул. Титова д. 13	1965	2	8	369,30	51,624
24.	Жилой дом ул. Титова д. 15	1969	2	16	726,30	125,564
25.	Жилой дом ул. Титова д. 16	1970	2	16	719,50	125,784
26.	Жилой дом ул. Титова д. 3	1959	1	н/д	101,70	22,599
27.	Жилой дом ул. Титова д. 4	1959	1	н/д	122,50	27,221
28.	Жилой дом ул. Титова д. 5	1959	1	н/д	131,10	29,131
29.	Жилой дом ул. Титова д. 7	1961	1	н/д	98,60	21,911
Объекты социально-бытовой сферы						
30.	Сбербанк ул. Советская д. 113	н/д	н/д	-	36,50	7,824
31.	Стодолищенский ЖЭУ 1-ый Советский пер. д. 10а	н/д	н/д	-	н/д	37,653
32.	Детский сад №22 2-ой Советский пер. д. 6а	1968	2	-	574,50	115,545
33.	Админ. П. Стодолище кв-ры 1-ый Советский пер. д. 10б	н/д	н/д	-	108,40	24,09
34.	Пом. Админ п. Стодолище ул. Ленина д. 9	н/д	н/д	-	н/д	63,821
35.	Пом. Админ п. Стодолище ул. Ленина д. 7	н/д	н/д	-	30	6,667
36.	Пом. п. Стодолище ул. Ленина д. 23	н/д	н/д	-	44,80	9,777
37.	Пом. ул. Советская д. 113	н/д	н/д	-	81,40	17,53
38.	ДШИ ул. Ленина д. 9	1986	1	-	272,20	42,210
39.	ЦСДК Стодолищенского с/п ул. Ленина д. 16	1977	2	-	1490	489,630

Расчетная температура внутреннего воздуха:

жилые дома – 18 ^{0}C;

- административно-бытовые - 16-18 ^{0}C;

- социальные объекты (школа) - 16-20 ^{0}C.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 1,837603 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 1,837603 Гкал/ч;

- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 4545,001 Гкал, в т.ч. потери - 5,965 Гкал.

Дополнительно на территории пос. Стодолище размещена блочно-модульная котельная, работающая на конкретного потребителя - МБОУ Стодолищенская средняя школа, сторонним потребителям отпуск теплоносителя не отпускается.

Вид используемого топлива - газ.

Обслуживание и эксплуатацию модульной котельной осуществляется ООО «Газтеплосервис».

Потребители тепловой энергии котельной ООО «Газтеплосервис».

Блочно-модульная котельная пос. Стодолище.

Потребителем тепловой энергии является МБОУ Стодолищенская средняя школа.

Вид топлива - газ. Общая отапливаемая площадь составляет 1 937 м^2. Сторонним потребителям отпуск тепловой энергии не осуществляется.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Объекты социально-бытовой сферы						
1.	Здание интерната, п. Стодолище, ул.Ленина, 21А	1968	1	-	300,0	48,212
2.	Здание мастерских, п. Стодолище, ул.Ленина, 21А	1976	1	-	190,0	30,534
3.	Здание столовой, п. Стодолище, ул.Ленина, 21А	1968	1	-	189,0	30,374
4.	Здание школы, п. Стодолище, ул.Ленина, 21А	1951	2	-	1188,4	190,92
5.	Здание туалета, п. Стодолище, ул.Ленина, 21А	1984	1	-	70,0	11,249

Расчётная температура внутреннего воздуха в помещениях школы – 16-18 ^{0}C

Общая годовая реализация за 2025 год составила 311,289 Гкал.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Шаталовского территориального комитета Починковского муниципального округа Смоленской области.

В состав поселения входят 38 населённый пункт, административный центр - пос. Стодолище.

Структура сети населённых пунктов поселения отличается неравномерностью заселения. Некоторые населённые пункты не имеет постоянного населения. Схема теплоснабжения таких населённых пунктах, как правило, децентрализованная.

Жилой фонд частично отапливается и снабжается горячей водой от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе (в основном малоэтажная застройка), а там где нет природного газа, используется печное отопление - дровами и углем.

Источник центрального теплоснабжения на территории Шаталовского территориального комитета имеется в пос. Шаталово, дер. Данького и дер. Васьмово.

Потребители тепловой энергии ведомственных котельных ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

Котельная №285 (пос. Шаталово-1)

Котельная располагается на территории закрытой войсковой части.

Котельная отапливает административные здания и имеющийся жилой фонд.

Данных о потребителях котельной представлена в таблице.

Информация по подключённым объектам к котельной		
Наименование показателя	Ед. изм.	2025 год
Общая площадь жилых зданий	тыс. м2	61,49655

Общая площадь общественно-делового фонда	тыс. м2	49,174
Общая площадь производственных и промышленно-складских зданий	тыс. м2	
Количество зданий	Шт.	100

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилые дома						
1.	Жилой дом п .Шаталово, улица.Без названия, д.1	1960	2	16	732	н/д
2.	Жилой дом п.Шаталово, улица.Без названия, д.4 корп.А	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.253	1958	3	36	1533,1	н/д
4.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.389	1959	3	36	1524,4	н/д
5.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.390	1964	4	64	2523,3	н/д
6.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.391	1968	4	70	3120,3	н/д
7.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.392	1969	5	66	2966,0	н/д
8.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.393	1970	4	69	3200,7	н/д
9.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.394	1971	5	70	3181,5	н/д
10.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.395	1973	4	70	3139,0	н/д
11.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.396	1975	4	70	3229,3	н/д
12.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.401	1980	4	75	3454,9	н/д
13.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.402	1982	4	75	3483,4	н/д
14.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.403	1984	4	75	3414,3	н/д
15.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.404	1985	3	60	2772,5	н/д
16.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.405	1987	4	75	3483,9	н/д
17.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.406	1989	5	75	3464,0	н/д
18.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.407	1990	4	75	3549,8	н/д
19.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.408	1991	4	75	3513,2	н/д
20.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без	1992	4	80	4162,2	н/д

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
	улицы, д.409					
21.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.410	1994	4	80	4791,5	н/д
22.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.411	1994	3	9	535,1	н/д
Объекты социально-бытовой сферы						
23.	Авто ТЭЧ № 65	н/д	н/д	-	н/д	н/д
24.	Автозаправочная № 68	н/д	н/д	-	н/д	н/д
25.	АКЗС № 142	н/д	н/д	-	н/д	н/д
26.	Ангар лаборатория № 100	н/д	н/д	-	н/д	н/д
27.	Баня № 76	н/д	н/д	-	н/д	н/д
28.	Бокс для пылесосов № 179	н/д	н/д	-	н/д	н/д
29.	Вольер для собак № 203	н/д	н/д	-	н/д	н/д
30.	Высотный домик № 59	н/д	н/д	-	н/д	н/д
31.	Гараж № 107	н/д	н/д	-	н/д	н/д
32.	Гараж № 111	н/д	н/д	-	н/д	н/д
33.	Гараж № 21, на 18 м/м	н/д	н/д	-	н/д	н/д
34.	Гараж № 36, на 20 а/м	н/д	н/д	-	н/д	н/д
35.	Гараж № 61	н/д	н/д	-	н/д	н/д
36.	Гаражи ООИ № 119	н/д	н/д	-	н/д	н/д
37.	Душевая № 199	н/д	н/д	-	н/д	н/д
38.	ЕТО № 27	н/д	н/д	-	н/д	н/д
39.	здание ЗАС № 14	н/д	н/д	-	н/д	н/д
40.	Здание казармы № 64	н/д	н/д	-	н/д	н/д
41.	Казарма № 33	н/д	н/д	-	н/д	н/д
42.	Казарма № 34	н/д	н/д	-	н/д	н/д
43.	Казарма № 35	н/д	н/д	-	н/д	н/д
44.	Казарма № 36	н/д	н/д	-	н/д	н/д
45.	Казарма № 65	н/д	н/д	-	н/д	н/д
46.	Казарма под учебный корпус № 63	н/д	н/д	-	н/д	н/д
47.	Казарма под учебный корпус № 69	н/д	н/д	-	н/д	н/д
48.	Караульное помещение № 34	н/д	н/д	-	н/д	н/д
49.	КДП № 33	н/д	н/д	-	н/д	н/д
50.	КНС № 248	н/д	н/д	-	н/д	н/д
51.	Котельная № 285	н/д	н/д	-	н/д	н/д
52.	КТП № 176	н/д	н/д	-	н/д	н/д
53.	КТП № 37	н/д	н/д	-	н/д	н/д
54.	Лаборатория АКДС № 106	н/д	н/д	-	н/д	н/д
55.	Лазарет № 221	н/д	н/д	-	н/д	н/д
56.	Мастерская № 28	н/д	н/д	-	н/д	н/д
57.	Общежитие № 215, Общежитие	н/д	н/д	-	н/д	н/д
58.	Очистные сооружения № 289	н/д	н/д	-	н/д	н/д
59.	Пожарное депо № 35	н/д	н/д	-	н/д	н/д
60.	Пристройка к караульному помещению № 197	н/д	н/д	-	н/д	н/д
61.	Профилакторий № 274	н/д	н/д	-	н/д	н/д
62.	Проходная № 261	н/д	н/д	-	н/д	н/д

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
63.	ПТО № 147	н/д	н/д	-	н/д	н/д
64.	Склад АТИ № 81	н/д	н/д	-	н/д	н/д
65.	Склад ИАэС № 211	н/д	н/д	-	н/д	н/д
66.	Склад НЗ № 17	н/д	н/д	-	н/д	н/д
67.	Склад СБВ № 24	н/д	н/д	-	н/д	н/д
68.	Служебное здание № 99	н/д	н/д	-	н/д	н/д
69.	Спортзал № 267	н/д	н/д	-	н/д	н/д
70.	Стартовый домик № 32	н/д	н/д	-	н/д	н/д
71.	Столовая военторга № 200	н/д	н/д	-	н/д	н/д
72.	Столовая солдатская № 38	н/д	н/д	-	н/д	н/д
73.	Теплый бокс № 124, на 2 м/м	н/д	н/д	-	н/д	н/д
74.	Тренажер № 178	н/д	н/д	-	н/д	н/д
75.	Тренажер № 31	н/д	н/д	-	н/д	н/д
76.	Хранилище № 251	н/д	н/д	-	н/д	н/д
77.	Хранилище № 252	н/д	н/д	-	н/д	н/д
78.	Хранилище гриф. литературы № 183	н/д	н/д	-	н/д	н/д
79.	ЦТП № 20	н/д	н/д	-	н/д	н/д
80.	ЦТП № 255	н/д	н/д	-	н/д	н/д
81.	ЦТП № 48	н/д	н/д	-	н/д	н/д
82.	Штаб № 112	н/д	н/д	-	н/д	н/д
83.	Штаб № 223	н/д	н/д	-	н/д	н/д
84.	Эксплуатационно-техническое здание № 51	н/д	н/д	-	н/д	н/д
85.	Эксплуатационно-техническое здание № 54	н/д	н/д	-	н/д	н/д
86.	Эксплуатационно-техническое здание № 56	н/д	н/д	-	н/д	н/д
87.	Эллинг № 149	н/д	н/д	-	н/д	н/д
88.	ЭТЗ № 16	н/д	н/д	-	н/д	н/д
89.	ЭТЗ № 57	н/д	н/д	-	н/д	н/д
90.	Кухня-столовая № 38,	н/д	н/д	-	н/д	н/д
91.	МБДОУ детский сад №8 п. Шаталово-1	1989	3	-	735,0	152,0
92.	ОГБУЗ "Починковская РБ"	1979	2	-	2510,9	н/д
93.	АО "Почта России"	н/д	н/д	-	н/д	н/д
94.	ООО предприятие "СМЯДЫНЬ"	н/д	н/д	-	н/д	н/д
95.	ФГУП "Инжтехцентр Минобороны России"	н/д	н/д	-	н/д	н/д
96.	ООО "АГРОТОРГ"	н/д	н/д	-	н/д	н/д
97.	ИП Абраменков А. Н.	н/д	н/д	-	н/д	н/д
98.	МБУ ДО "ДШИ Починковского МО "	1969	1	-	372,0	58,77
99.	СОГБУ "ШАТАЛОВСКИЙ ДЕТСКИЙ ДОМ"	1959	3	-	4917,3	1199,42
100.	МБОУ ШАТАЛОВСКАЯ СШ	1974	4	-	1978,4	601,0
101.	ООО УК "Жилищный стандарт"	н/д	н/д	-	н/д	н/д

Расчетная температура внутреннего воздуха:

жилые дома – 18 ^{0}С;

- административно-бытовые объекты - 16-18 ^{0}C;

- социальные объекты - 16-20 ^{0}C.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 9,97656 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 8,91072 Гкал/ч;

- ГВС – 1,06584 Гкал/ч.

Потребители тепловой энергии котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Котельная №8 дер. Даньково.

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, а также социальные и административно-бытовые здания.

Общий объем зданий - 29 840 м^3.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилые дома						
1.	Жилой дом д. Даньково д. 1	1981	4	16	740,60	164,585
2.	Жилой дом д. Даньково д.2	1982	4	16	738,50	164,117
3.	Жилой дом д. Даньково д.11	1976	2	24	256	56,892
Объекты социально-бытовой сферы						
4.	Админ. Шаталово д. Даньково д. 11 кв. 13,21	н/д	н/д	н/д	36,60	8,130
5.	Даньковская Основная Общеобразовательная школа (детский сад) д. Даньково д. 102	1979	2	н/д	1088,30	190,407
6.	Даньковская Основная Общеобразовательная школа д. Даньково д. 94а	1981	2	н/д	1251,20	237,582

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
7.	ЦСДК Шаталовского с/п д. Даньково д. 94	1980	2	н/д	1640	332,952

Расчетная температура внутреннего воздуха:

жилые дома – 18 ^{0}С;

- административно-бытовые - 16-18 ^{0}С;

- социальные объекты (школа) - 16-20 ^{0}С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 0,563239 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,563239 Гкал/ч;

- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 1154,665 Гкал, в т.ч. потери - 2,878 Гкал.

Потребители тепловой энергии котельной ООО «Газтеплосервис».

Блочно-модульная котельная дер. Васьково

Потребителем тепловой энергии является МБОУ Васьковская средняя школа.

Вид топлива - газ. Общая отапливаемая площадь составляет 3 853,9 м^2. Сторонним потребителям отпуск тепловой энергии не осуществляется.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Объекты социально-бытовой сферы						
1.	Здание школы, д. Васьково, д.5	1994	2	-	3853,9	600,0

Расчётная температура внутреннего воздуха в помещениях школы – 16-18 ^{0}С

Общая годовая реализация за 2025 год составила 600,0 Гкал.

б) существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления на каждом этапе

В Генеральном плане Починковского муниципального округа Смоленской области предполагается развитие в основном зоны застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами, а также размещение капитальных строений как на свободных, так и на застроенных землях.

На свободных территориях предусматриваются все виды нового жилищного строительства - от секционного многоэтажного до индивидуального с приквартирными участками, а также комплексное развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Также стоить учитывать факторы повышения качества среды обитания, в том числе улучшение архитектурного облика застройки, более интенсивное использование территории, и как следствие её инвестиционной привлекательности.

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселений Починковского муниципального округа и приведение отдельных её элементов в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды населённых пунктов Починковского муниципального округа.

На этапе развития возможно строительство и введения в эксплуатацию новых объектов с подключением к действующей централизованной системе теплоснабжения.

Таблица 2 – Плановое строительство

№ п/п	Источник	Наименование, адрес объекта строительства	Площадь домов, кв.м.	Расчётный срок
1	Централизованное отопление	"Многоквартирный жилой дом в городе Починок Смоленской области" мкр. 1, д. 5 (74 квартиры)	3 679	2025 год
2	Индивидуальное отопление	"Многоквартирный жилой дом по адресу: Смоленская область, г. Починок, 1-й Микрорайон", д.9 (24 квартиры)	739,1	2025 год

В соответствии с прогнозным балансом территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области увеличение территории предусматривается за счёт строительства многоэтажных многоквартирных домов. Перспективное планирование новых источников теплоснабжения под нужды вновь вводимой нагрузки, возможно, осуществлять в рамках строительства придомовой котельной или индивидуального отопления в жилых помещениях.

Вне радиуса существующих котельных после строительства окажутся построенные жилые дома, которые будут располагаться западней и южнее 1 микрорайона, южней улицы Теркина, восточная часть города южнее улицы Полевая. Для обеспечения тепловой энергией данных микрорайонов предусмотрено индивидуальное теплоснабжение. Данное предложение является наиболее эффективным ввиду того, что прокладка тепловой сети к разрозненным потребителям потребует значительных капитальных вложений, превосходящих капитальные вложения в строительство источника тепловой энергии.

Данная информация раскрывает перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Починковского муниципального округа Смоленской области в полном объёме.

Согласно части 15 статьи 14 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении» запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.

Это объясняется тем, что при переходе на индивидуальное теплоснабжение хотя бы одной квартиры в многоквартирном доме происходит снижение температуры в примыкающих помещениях, нарушается гидравлический режим во внутридомовой системе теплоснабжения, и, как следствие, тепловой баланс всего жилого здания.

Согласно подпункту «в» пункта 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354), потребитель не вправе самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом.

Отсоединение внутриквартирных инженерных сетей и оборудования от внутридомовых инженерных сетей, обеспечивающих жилое помещение постоянным отоплением (в отопительный сезон), является переустройством, предусмотренным частью 1 статьи 25 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), требующим внесение изменений в технический паспорт жилого помещения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 26 Жилищного кодекса переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения.

Согласно пункту 1 статьи 290 Гражданского кодекса Российской Федерации собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

Согласно части 3 статьи 36 Жилищного кодекса уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме.

Поскольку система центрального отопления дома, исходя из вышеуказанных норм, относится к общему имуществу, то реконструкция этого имущества путём его уменьшения, изменения назначения или присоединения к имуществу одного из собственников возможны только с согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, переход на индивидуальное отопление жилых помещений в многоквартирном доме возможен только при соблюдении всех требований, установленных законодательством. Отказ от централизованного теплоснабжения и переход на автономное теплоснабжение возможен только для многоквартирного дома в целом и в этом случае соответствующее решение должны принять собственники помещений, разработать проект реконструкции внутренних инженерных систем, согласовать его с соответствующими службами, внести изменения в техническую (проектную) документацию на многоквартирный дом.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области было принято, что текущее положение и расчётный период являются основными этапами развития. Расчёт произведён в соответствии с формулами физических свойств термодинамики жидкостей - справочник В.И. Манюк, Я.И. Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

в) существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения деятельности производственных объектов. В производственную зону включается и территория санитарно-защитных зон самих объектов. В соответствии с генеральным планом на территории муниципального округа расположены производственные зоны. В производственных зонах отсутствуют объекты, подключённые к центральному теплоснабжению. В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственной зоны, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в

экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчётном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учётом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование котельных (адрес)	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км^2	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км^2
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	2,393	2,393
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	2,872	2,872
3	Котельная № 3, д. Бояды	4,492	4,492
4	Котельная № 4, д. Прудки	8,949	8,949
5	Котельная № 5, д. Лосня	3,277	3,277
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	4,021	4,021
7	Котельная № 8, д. Даньково	6,883	6,883
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	4,159	4,159
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	4,324	4,324
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	6,352	6,352
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	4,015	4,015
12	Котельная № 15, д. Денисово	3,970	3,970
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	8,845	8,845
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21	14,079	14,079
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	13,551	13,551
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	63,272	63,272

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зоны действия котельных в Починковском муниципальном округе Смоленской области включают в себя 16 технологических зон теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение Починковского муниципального округа Смоленской области осуществляется от 16 теплоисточников. На текущий момент централизованным теплоснабжением обеспечен и покрыт многоквартирный жилой фонд, фонд деловой застройки, предприятия, а также перспективное жилое и промышленное строительство.

Общая установленная мощность теплоисточников централизованного теплоснабжение на территории Починковского муниципального округа составляет 46,466 Гкал/час. Протяжённость тепловых сетей составляет 20,164 км в двухтрубном исчислении, из них 15,916 км - отопление, а 4,248 км ГВС. Суммарная подключённая нагрузка составляет 23,390 Гкал/час (отопление – 18,231 Гкал/час, ГВС – 5,159 Гкал/час). Основным топливом для котельных являются природный газ.

Расположение зон действия котельных на территориях муниципального округа имеют разрозненный характер.

Отопительная котельная № 1 по адресу: г. Починок, пер. Твардовского, д. 5 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5

Установленная мощность, Гкал/ч	11,6
Год ввода в эксплуатацию	1981 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	9346,33
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	1375,94
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	169,94
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	161,56
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	25,34

Перечень основного оборудования котельной № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
Наименование котла	КВТС-1
Количество котлов, шт.	8
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	1997 г. (3 шт.), 2002 г. (1 шт.), 2003 г. (1 шт.), 2004 г. (1 шт.), 2005 г. (2 шт.),
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	1,0
КПД котла, %	85
Наименование котла	КСВ-1,86
Количество котлов, шт.	2
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	1996 г.
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	1,8
КПД котла, %	76
Насосное оборудование	
Наименование насоса	Насос сетевой CP-G 100-4800/A/BAQE/30 IE3
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м^3/ч	240
Напор, м	48
Максимальная мощность, кВт	30
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос сетевой К-200-150-250
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м^3/ч	315
Напор, м	20
Максимальная мощность, кВт	30
Частота вращения, об/мин	1470
Наименование насоса	Насос подпиточный CP-G 65-3400/A/BAQE/5,5 IE3
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м^3/ч	54
Напор, м	34
Максимальная мощность, кВт	5,5
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос подпиточный К-45/30
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м^3/ч	50
Напор, м	32
Максимальная мощность, кВт	7,5
Частота вращения, об/мин	2800
Наименование насоса	Насос циркуляционный Wilo IL 65/160/7,5/2R
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м^3/ч	90
Напор, м	33
Максимальная мощность, кВт	7,5
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос циркуляционный Wilo BL 40/140-4/2
Количество насосов, шт.	1

Подача насоса, м³/ч	44
Напор, м	22
Максимальная мощность, кВт	4
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос ГВС Wilo IL 65/160/7,5/2R
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	90
Напор, м	33
Максимальная мощность, кВт	7,5
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос ГВС Wilo IL 40/160-4/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	41
Напор, м	32
Максимальная мощность, кВт	4
Частота вращения, об/мин	2900
Сетевые подогреватели	
Наименование подогревателя	ВВП-273*4000
Количество подогревателей, шт.	1
Тип подогревателя	Водоводяной
Производительность по воде, т/ч	60/80
Теплопроизводительность, Гкал/ч	1,6
Наименование подогревателя	ВВП-325*4000
Количество подогревателей, шт.	1
Тип подогревателя	Водоводяной
Производительность по воде, т/ч	60/80
Теплопроизводительность, Гкал/ч	1,6

Основные данные по сетям от котельной № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5

Тип прокладки	Надземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление, ГВС)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	32/45/48/57/76/89/108/133/159/219
Протяженность, м	76/47/119/303/59/96/287/160/245/218
Тип прокладки	Подземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление, ГВС)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	32/40/45/48/57/63/76/89/108/133/159/219
Протяжённость, м	178/56/30/114/990/51/109,5/320/865/474/256/442

Отопительная котельная № 2 по адресу: г. Починок, 1 мкр. обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 2, г. Починок, 1 мкр.

Установленная мощность, Гкал/ч	8
Год ввода в эксплуатацию	1986 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	7288,87
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	851,72
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	98,82
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	167,52
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	25,09

Перечень основного оборудования котельной № 2, г. Починок, 1 мкр.

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
Наименование котла	КВТС-1
Количество котлов, шт.	8
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	1986 г. (1 шт.), 1992 г. (1 шт.), 1996 г. (6 шт.)
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	1,0
КПД котла, %	85
Насосное оборудование	
Наименование насоса	Насос сетевой Wilo IL 100/150-15/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, $м^3/ч$	150
Напор, м	23
Максимальная мощность, кВт	15
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос сетевой Wilo BL 80/150-15/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, $м^3/ч$	160
Напор, м	25
Максимальная мощность, кВт	15
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос сетевой Wilo IL 50/160-5,5/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, $м^3/ч$	50
Напор, м	32
Максимальная мощность, кВт	5,5
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос подпиточный CP-G 65-3400/A/BAQE/5,5 IE3

Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	54
Напор, м	34
Максимальная мощность, кВт	5,5
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос подпиточный Wilo IL 65/160/5,5/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	46,9
Напор, м	33,1
Максимальная мощность, кВт	5,5
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос Wilo BL 65/120-4/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	102,5
Напор, м	15
Максимальная мощность, кВт	4
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос ГВС Wilo IL 65/140-7,5/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	109
Напор, м	26,7
Максимальная мощность, кВт	7,5
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос ГВС LP 100-162/152
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	80
Напор, м	40
Максимальная мощность, кВт	11
Частота вращения, об/мин	2900
Сетевые подогреватели	
Наименование подогревателя	ВВП-273*4000
Количество подогревателей, шт.	1
Тип подогревателя	Водоводяной
Производительность по воде, т/ч	60/80
Теплопроизводительность, Гкал/ч	1,6
Наименование подогревателя	ВВП-325*4000
Количество подогревателей, шт.	1
Тип подогревателя	Водоводяной
Производительность по воде, т/ч	60/80
Теплопроизводительность, Гкал/ч	1,6
Наименование подогревателя	НН № 14
Количество подогревателей, шт.	1
Тип подогревателя	Пластинчатый
Производительность по воде, т/ч	40
Теплопроизводительность, Гкал/ч	0,6
Наименование подогревателя	Е8-Х850-10-30-F-РО
Количество подогревателей, шт.	1
Тип подогревателя	Пластинчатый
Производительность по воде, т/ч	16,37/35,99
Теплопроизводительность, Гкал/ч	0,9

Основные данные по сетям от котельной № 2, г. Починок, 1 мкр.

Тип прокладки	Надземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление, ГВС)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	25/32/48/57/76/89/108/133/159/219
Протяженность, м	35,5/79/20/35,5/153,5/41/374,5/227/8/148
Тип прокладки	Подземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление, ГВС)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	20/25/57/76/89/108/133/159
Протяженность, м	35/43/161/203/205/465/13/151

Отопительная котельная № 3 по адресу: д. Бояды обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые дома здания СОГБУ Починковский ПНИ». Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 3, д. Бояды

Установленная мощность, Гкал/ч	4
Год ввода в эксплуатацию	1982 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	3866,30
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	239,18
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	83,58
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	122,71
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	19,00

Перечень основного оборудования котельной № 3, д. Бояды

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
Наименование котла	КВТС-1
Количество котлов, шт.	4
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	1989 г. (1 шт.), 1994 г. (1 шт.), 1997г. (1 шт.), 2004 г. (1 шт.)
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	1,0
КПД котла, %	85

Насосное оборудование	
Наименование насоса	Насос сетевой CP-G 65-4100/A/BAQE/7,5 IE
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м^3/ч	66
Напор, м	41
Максимальная мощность, кВт	7,5
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос сетевой Wilo IL 65/160-7,5/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м^3/ч	89
Напор, м	33
Максимальная мощность, кВт	7,5
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос циркуляционный котел-бойлер Wilo BL 40/160-4/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м^3/ч	50
Напор, м	32
Максимальная мощность, кВт	4,2
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос циркуляционный ГВС Wilo IL 32/170-4/2
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м^3/ч	28
Напор, м	40
Максимальная мощность, кВт	4
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос Джамбо» 60/35 П-24
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м^3/ч	0,6
Напор, м	35
Максимальная мощность, кВт	0,62
Частота вращения, об/мин	-
Сетевые подогреватели	
Наименование подогревателя	ВВП-273*4000
Количество подогревателей, шт.	1
Тип подогревателя	Водоводяной
Производительность по воде, т/ч	60/80
Теплопроизводительность, Гкал/ч	1,6
Наименование подогревателя	НН
Количество подогревателей, шт.	1
Тип подогревателя	Пластинчатый
Производительность по воде, т/ч	40
Теплопроизводительность, Гкал/ч	0,6

Основные данные по сетям от котельной № 3, д. Бояды

Тип прокладки	Надземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление, ГВС)
Материал труб	Сталь

Диаметр трубопроводов, мм	48/57/89/108/159/219
Протяженность, м	134/93/16/115/96/54
Тип прокладки	Подземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление, ГВС)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	32/48/57/76/108
Протяженность, м	25/16/250/43/54

Отопительная котельная № 4 по адресу: д. Прудки обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, здания СОГБОУ «Починковская школа-интернат». Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 4, д. Прудки

Установленная мощность, Гкал/ч	2
Год ввода в эксплуатацию	1988 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	633,16
Потери тепловой энергии при её передаче, Гкал	18,42
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	18,42
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	223,67
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	54,55

Перечень основного оборудования котельной № 4, д. Прудки

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
Наименование котла	КВТС-1
Количество котлов, шт.	2
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	1989 г. (1 шт.), 2002 г. (1 шт.)
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	1,0
КПД котла, %	85
Насосное оборудование	
Наименование насоса	Насос сетевой Wilo IL65/160-7,5/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, $м^3$/ч	89
Напор, м	33
Максимальная мощность, кВт	7,5

Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос сетевой Wilo IL50/140-3/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	89
Напор, м	26,5
Максимальная мощность, кВт	3
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос подпиточный СД 16/25
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м³/ч	15
Напор, м	20
Максимальная мощность, кВт	3
Частота вращения, об/мин	3000
Наименование насоса	Насос циркуляционный ГВС Wilo BL32/115-3/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	37
Напор, м	29,5
Максимальная мощность, кВт	3
Частота вращения, об/мин	2890
Наименование насоса	Насос циркуляционный ГВС Wilo IL32/140-1,5/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	21
Напор, м	20,2
Максимальная мощность, кВт	1,5
Частота вращения, об/мин	2900
Сетевые подогреватели	
Наименование подогревателя	VT04PHK/CD16
Количество подогревателей, шт.	1
Тип подогревателя	Пластинчатый
Производительность по воде, т/ч	0,8/1,5
Теплопроизводительность, Гкал/ч	0,43
Наименование подогревателя	VT10VK/CDS16
Количество подогревателей, шт.	1
Тип подогревателя	Пластинчатый
Производительность по воде, т/ч	1,6/2,9
Теплопроизводительность, Гкал/ч	0,86

Основные данные по сетям от котельной № 4, д. Прудки

Тип прокладки	Подземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление, ГВС)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	25/48/57/76/89/108
Протяженность, м	37/43/33/152/45/127

Отопительная котельная № 5 по адресу: д. Лосня обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 5, д. Лосня

Установленная мощность, Гкал/ч	3,688
Год ввода в эксплуатацию	1999 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	5605,62
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	781,58
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	95,11
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	147,96
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	28,82

Перечень основного оборудования котельной № 5, д. Лосня

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
Наименование котла	LAVART 1750R
Количество котлов, шт.	2
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	2021 г.
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	1,5
КПД котла, %	92
Наименование котла	LAVART 800R
Количество котлов, шт.	1
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	2021 г.
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	0,688
КПД котла, %	92
Насосное оборудование	
Наименование насоса	Насос внутреннего контура "DAB" CP-G 65-2640/A/BAQE/4 IE3
Количество насосов, шт.	3
Подача насоса, м^3/ч	60
Напор, м	15,5
Максимальная мощность, кВт	4
Частота вращения, об/мин	2920
Наименование насоса	Насос внутреннего контура "DAB" CP-G 65-

	1900/A/BAQE/2,2 IE3
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	27,6
Напор, м	15,5
Максимальная мощность, кВт	2,2
Частота вращения, об/мин	2880
Наименование насоса	Насос рециркуляционный "DAB" BPH 60/280.50 T
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м³/ч	20
Напор, м	3,5
Максимальная мощность, кВт	0,59
Частота вращения, об/мин	2980
Наименование насоса	Насос рециркуляционный "DAB" B 110/250.40 T
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	9,2
Напор, м	3,5
Максимальная мощность, кВт	0,3
Частота вращения, об/мин	3421
Наименование насоса	Насос сетевой "DAB"CP-G 100-3050/A/BAQE/15 IE3
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м³/ч	136
Напор, м	25
Максимальная мощность, кВт	15
Частота вращения, об/мин	2940
Наименование насоса	Насос циркуляционный ГВС "DAB" CP-G 65-2280/A/BAQE/3 IE3
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м³/ч	35,9
Напор, м	18,7
Максимальная мощность, кВт	3
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос подпиточный "DAB"KVC 35/30 T Y17
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м³/ч	2,31
Напор, м	26,4
Максимальная мощность, кВт	0,5
Частота вращения, об/мин	2786
Наименование насоса	Насос подпиточный после бака "DAB" KVC 45/30 T Y17
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м³/ч	0,29
Напор, м	43
Максимальная мощность, кВт	0,65
Частота вращения, об/мин	2720
Сетевые подогреватели	
Наименование подогревателя	Alfa Laval T8-BFG
Количество подогревателей, шт.	2

Тип подогревателя	Пластинчатый
Производительность по воде, т/ч	54/43
Теплопроизводительность, Гкал/ч	1,08
Наименование подогревателя	Alfa Laval T6-BFG
Количество подогревателей, шт.	2
Тип подогревателя	Пластинчатый
Производительность по воде, т/ч	18/15
Теплопроизводительность, Гкал/ч	0,43

Основные данные по сетям от котельной № 5, д. Лосня

Тип прокладки	Надземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление, ГВС)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	48/57/89/108/133
Протяженность, м	5/265/263/141/38
Тип прокладки	Подземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление, ГВС)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	57/89/108/133
Протяженность, м	475,5/280,5/276/10

Отопительная котельная № 6 по адресу: г. Починок, ул. Строителей обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 6, г. Починок, ул. Строителей

Установленная мощность, Гкал/ч	2,24
Год ввода в эксплуатацию	2017 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	3705,20
Потери тепловой энергии при её передаче, Гкал	265,71
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	37,91
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	113,03
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	15,77

Перечень основного оборудования котельной № 6, г. Починок, ул. Строителей

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
Наименование котла	КВ -1,25М
Количество котлов, шт.	2
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	2017 г.
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	1,12
КПД котла, %	92,5
Насосное оборудование	
Наименование насоса	Насос сетевой Wilo IPL 65/175-7,5/2
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, $м^3/ч$	89,9
Напор, м	32,8
Максимальная мощность, кВт	7,5
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос циркуляционный Wilo IPL 50/130-2,2/2
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, $м^3/ч$	45,3
Напор, м	18
Максимальная мощность, кВт	2,2
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос подпиточный Wilo IPL 50/130-2,2/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, $м^3/ч$	8
Напор, м	46
Максимальная мощность, кВт	0,75
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос подпиточный Wilo MHI 404N-1/E/3-400-5-2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, $м^3/ч$	8
Напор, м	46
Максимальная мощность, кВт	0,75
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос подпиточный «Джамбо»60/35
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, $м^3/ч$	3,6
Напор, м	35
Максимальная мощность, кВт	0,62
Частота вращения, об/мин	-
Сетевые подогреватели	
Наименование подогревателя	ТОР-15М-61-2х(8LL+7HL)+(8LL+7HL)
Количество подогревателей, шт.	2
Тип подогревателя	Пластинчатый
Производительность по воде, т/ч	85/43
Теплопроизводительность, Гкал/ч	3

Основные данные по сетям от котельной № 6, г. Починок, ул. Строителей

Тип прокладки	Надземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	57/108/159
Протяженность, м	141,5/5,5/8,5
Тип прокладки	Подземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	57/76/89/108/133
Протяженность, м	257,3/85/73/340/46

Отопительная котельная № 8 по адресу: д. Даньково обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 8, д. Даньково

Установленная мощность, Гкал/ч	1,08
Год ввода в эксплуатацию	2020 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	1191,94
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	184,39
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	18,79
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	161,37
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	30,54

Перечень основного оборудования котельной № 8, д. Даньково

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
Наименование котла	КВА-0,63
Количество котлов, шт.	2
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	2020 г.
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	0,54
КПД котла, %	92
Насосное оборудование	
Наименование насоса	Насос сетевой Wilo IL 50/170-5,5/2
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, $м^3/ч$	34
Напор, м	38

Максимальная мощность, кВт	5,5
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос подпиточный MHIL105-E-1-230-50-2
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м^3/ч	3
Напор, м	50
Максимальная мощность, кВт	0,55
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос ГВС MVI 403-1/16/E/3-400
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м^3/ч	8
Напор, м	33
Максимальная мощность, кВт	0,75
Частота вращения, об/мин	2950
Сетевые подогреватели	
Отсутствуют	

Основные данные по сетям от котельной № 8, д. Даньково

Тип прокладки	Подземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	57/76/89/108/133/159
Протяжённость, м	27,5/129/240/59/99/144

Отопительная котельная № 9 по адресу: д. Плоское, д. 87 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 9, д. Плоское, д. 87

Установленная мощность, Гкал/ч	2,58
Год ввода в эксплуатацию	2003 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	1286,86
Потери тепловой энергии при её передаче, Гкал	143,91
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	25,01
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	149,80
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	25,31

Перечень основного оборудования котельной № 9, д. Плоское, д. 87

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
Наименование котла	КВГМ-1,0-115Н
Количество котлов, шт.	3
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	2003 г.
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	0,86
КПД котла, %	93
Насосное оборудование	
Наименование насоса	Насос сетевой DAB NKP-G50/160/169/A/BAQE/11/2
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м^3/ч	82
Напор, м	34
Максимальная мощность, кВт	11
Частота вращения, об/мин	2920
Наименование насоса	Насос подпиточный DAB KVC 10/3T
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м^3/ч	4
Напор, м	26
Максимальная мощность, кВт	0,75
Частота вращения, об/мин	-
Наименование насоса	Насос циркуляционный DAB BPH 120/340 65T
Количество насосов, шт.	3
Подача насоса, м^3/ч	21
Напор, м	9
Максимальная мощность, кВт	1,22
Частота вращения, об/мин	2880
Сетевые подогреватели	
Наименование подогревателя	VT40MHVL/CDS-16-39
Количество подогревателей, шт.	2
Тип подогревателя	Пластинчатый
Производительность по воде, т/ч	41,15/26,63
Теплопроизводительность, Гкал/ч	1

Основные данные по сетям от котельной № 9, д. Плоское, д. 87

Тип прокладки	Надземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	48/57/76/108/159
Протяженность, м	10/69/54/152,5/117
Тип прокладки	Подземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	40/48/57/108/159
Протяжённость, м	95/70/579/133/130

Отопительная котельная № 10 по адресу: п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В

Установленная мощность, Гкал/ч	1,95
Год ввода в эксплуатацию	2006 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	1910,84
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	149,66
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	28,46
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	158,49
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	58,82

Перечень основного оборудования котельной № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
Наименование котла	КВГМ-0,75-115Н
Количество котлов, шт.	3
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	2006 г.
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	0,65
КПД котла, %	93
Насосное оборудование	
Наименование насоса	Насос сетевой WILO CronoLine IL 80/220-22/2
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, $м^3/ч$	80
Напор, м	66
Максимальная мощность, кВт	22
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос сетевой WILO IL 65/170-11/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, $м^3/ч$	95,6
Напор, м	41,2
Максимальная мощность, кВт	11
Частота вращения, об/мин	2900

Наименование насоса	Насос сетевой WILO IL 80/160-11/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	133
Напор, м	32
Максимальная мощность, кВт	11
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос циркуляционный котла WILO TOP-SD 50/15 D
Количество насосов, шт.	3
Подача насоса, м³/ч	16,2
Напор, м	10
Максимальная мощность, кВт	1,1
Частота вращения, об/мин	2550
Наименование насоса	Насос повысительный К-8-18
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м³/ч	8
Напор, м	18
Максимальная мощность, кВт	2,2
Частота вращения, об/мин	3000
Наименование насоса	Насос повысительный WILO CronoLine IL 32/160-2,2/2
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м³/ч	8
Напор, м	34
Максимальная мощность, кВт	2,2
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос повысительный солевой 1К 50-32-125 "Т"
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м³/ч	12,5
Напор, м	20
Максимальная мощность, кВт	2,2
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос подпиточный WILO CronoLine IL 50/110-1,5/2
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м³/ч	8
Напор, м	14
Максимальная мощность, кВт	1,5
Частота вращения, об/мин	2900
Сетевые подогреватели	
Наименование подогревателя	PTA(GX)-18-P-852-101-17,82-1K
Количество подогревателей, шт.	1
Тип подогревателя	Пластинчатый
Производительность по воде, т/ч	29,25/24,35
Теплопроизводительность, Гкал/ч	0,733
Наименование подогревателя	PTA(GX)-18-P-1132-71-12,42-1K
Количество подогревателей, шт.	1
Тип подогревателя	Пластинчатый
Производительность по воде, т/ч	38,84/24,21

Теплопроизводительность, Гкал/ч	0,973
Наименование подогревателя	ВВП-325*4000
Количество подогревателей, шт.	2
Тип подогревателя	Водоводяной
Производительность по воде, т/ч	60/80
Теплопроизводительность, Гкал/ч	1,6

Основные данные по сетям от котельной № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В

Тип прокладки	Надземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	46/57/76/89/108/133/159/219/273
Протяженность, м	14,5/129,6/12,6/28,1/358,7/34/362/165,7/227,14
Тип прокладки	Подземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	32/40/46/57/76/89/108/114/133/159
Протяженность, м	30/23/76,1/152,1/26,9/116,9/298,4/140/19,9/15,4

Отопительная котельная № 12 по адресу: г. Починок, ул. Полевая, зд. 13 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13

Установленная мощность, Гкал/ч	1,03
Год ввода в эксплуатацию	2024 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	1845,95
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	259,85
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	31,05
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	147,52
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	42,54

Перечень основного оборудования котельной № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
Наименование котла	LAVART 400R
Количество котлов, шт.	3
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	2024 г.
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	0,343
КПД котла, %	92
Насосное оборудование	
Наименование насоса	Насос сетевой TD80-32-G/2SWHCJ
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м^3/ч	60
Напор, м	29
Максимальная мощность, кВт	11
Частота вращения, об/мин	1472
Наименование насоса	Насос внутреннего контура TD 50-12G/2SWHCJ
Количество насосов, шт.	4
Подача насоса, м^3/ч	13,8
Напор, м	12,41
Максимальная мощность, кВт	1,01
Частота вращения, об/мин	2746
Наименование насоса	Насос рециркуляционный CMS(L) 40-12F3M
Количество насосов, шт.	3
Подача насоса, м^3/ч	4,59
Напор, м	3,5
Максимальная мощность, кВт	0,15
Частота вращения, об/мин	2616
Наименование насоса	Насос подпиточный CDM1-9FSWPC
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м^3/ч	1,8
Напор, м	37,1
Максимальная мощность, кВт	0,67
Частота вращения, об/мин	2720
Наименование насоса	Насос подпиточный после бака CDM1-8FSWPC
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м^3/ч	0,2
Напор, м	44,1
Максимальная мощность, кВт	0,67
Частота вращения, об/мин	2720
Сетевые подогреватели	
Наименование подогревателя	ЭТ-009с-16-43
Количество подогревателей, шт.	2
Тип подогревателя	Пластинчатый
Производительность по воде, т/ч	17,38/30
Теплопроизводительность, Гкал/ч	0,437

Основные данные по сетям от котельной № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13

Тип прокладки	Надземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	133
Протяженность, м	98
Тип прокладки	Подземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	57/89/108/133
Протяженность, м	203/160/285,5/154

Отопительная котельная № 14 по адресу: д. Пересна, д. 73 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 14, д. Пересна, д. 73

Установленная мощность, Гкал/ч	1,72
Год ввода в эксплуатацию	2006 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	3405,18
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	457,68
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	39,58
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	128,31
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	21,23

Перечень основного оборудования котельной № 14, д. Пересна, д. 73

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
Наименование котла	КВГМ-1,0-115Н
Количество котлов, шт.	2
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	2007 г.
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	0,86
КПД котла, %	93
Насосное оборудование	
Наименование насоса	Насос сетевой Wilo IL 80/160-11/2
Количество насосов, шт.	2

Подача насоса, м³/ч	134
Напор, м	31,9
Максимальная мощность, кВт	11
Частота вращения, об/мин	2940
Наименование насоса	Насос циркуляционный Wilo IL 50/120-2,2/2
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м³/ч	60
Напор, м	16
Максимальная мощность, кВт	2,2
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос подпиточный Джамбо 60/35-П-24
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	3,6
Напор, м	35
Максимальная мощность, кВт	0,62
Частота вращения, об/мин	1450
Сетевые подогреватели	
Наименование подогревателя	НН № 21
Количество подогревателей, шт.	2
Тип подогревателя	Пластинчатый
Производительность по воде, т/ч	160
Теплопроизводительность, Гкал/ч	0,68

Основные данные по сетям от котельной № 14, д. Пересна, д. 73

Тип прокладки	Надземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	57/76/89/108
Протяженность, м	88/20/231/387
Тип прокладки	Подземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление, ГВС)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	45/57/76/89/108/159/219
Протяженность, м	38/161/15/12/53/136/102

Отопительная котельная № 15, д. Денисово обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 15, д. Денисово

Установленная мощность, Гкал/ч	1,72
Год ввода в эксплуатацию	2006 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	95/70

Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	2919,65
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	465,55
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	43,22
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	134,77
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	23,89

Перечень основного оборудования котельной № 15, д. Денисово

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
Наименование котла	КВГМ-1,0-115Н
Количество котлов, шт.	2
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	2006 г.
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	0,86
КПД котла, %	93
Насосное оборудование	
Наименование насоса	Насос сетевой Wilo IL80/160-11/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, $м^3$/ч	133
Напор, м	32,1
Максимальная мощность, кВт	11
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос сетевой Wilo IL65/160-7,5/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, $м^3$/ч	89,1
Напор, м	33,1
Максимальная мощность, кВт	7,5
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос подпиточный Джамбо 70/50П-24
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, $м^3$/ч	4,2
Напор, м	50
Максимальная мощность, кВт	0,62
Частота вращения, об/мин	-
Наименование насоса	Насос циркуляционный Wilo IL50/120-2,2/2
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, $м^3$/ч	60,2
Напор, м	16,5
Максимальная мощность, кВт	2,2
Частота вращения, об/мин	2900
Сетевые подогреватели	
Наименование подогревателя	НН № 21
Количество подогревателей, шт.	1
Тип подогревателя	Пластинчатый
Производительность по воде, т/ч	160

Теплопроизводительность, Гкал/ч	0,68
Наименование подогревателя	ЭТ-021с-16-85
Количество подогревателей, шт.	1
Тип подогревателя	Пластинчатый
Производительность по воде, т/ч	55/38,97
Теплопроизводительность, Гкал/ч	0,584

Основные данные по сетям от котельной № 15, д. Денисово

Тип прокладки	Надземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	159
Протяженность, м	40,5
Тип прокладки	Подземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	48/57/63/89/108/159/219
Протяженность, м	4/220/36,5/356/320/80/186,5

Отопительная котельная № 16 по адресу: г. Починок, ул. Садовая, д. 23 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, здания СОГБПОУ «Починковский индустриально-технологический техникум». Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23

Установленная мощность, Гкал/ч	4
Год ввода в эксплуатацию	1990 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	984,34
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	215,70
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	22,70
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	205,96
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	36,25

Перечень основного оборудования котельной № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
Наименование котла	КВТС-1
Количество котлов, шт.	4
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	1990 г.
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	1,0
КПД котла, %	85
Насосное оборудование	
Наименование насоса	Насос сетевой Grundfos LP 80/160/149 A-F-A-BBUE
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	30
Напор, м	26
Максимальная мощность, кВт	5,5
Частота вращения, об/мин	2910
Наименование насоса	Насос сетевой Wilo IL 65/140-5,5/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	45
Напор, м	32
Максимальная мощность, кВт	5,5
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос подпиточный Wilo IL 50/140-3/2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	45
Напор, м	32
Максимальная мощность, кВт	3
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос подпиточный К16/25
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	16
Напор, м	25
Максимальная мощность, кВт	3
Частота вращения, об/мин	3000
Наименование насоса	Насос подпиточный Джамбо 60/35-П-24
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	3,6
Напор, м	35
Максимальная мощность, кВт	0,62
Частота вращения, об/мин	1450
Сетевые подогреватели	
Отсутствуют	

Основные данные по сетям от котельной № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23

Тип прокладки	Надземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	89/108

Протяженность, м	100/30
Тип прокладки	Подземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление, ГВС)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	57/89/108/159
Протяженность, м	11,8/85/75/150

Отопительная котельная по адресу: п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21в обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, здания МБОУ Стодолищенская СШ. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Газтеплосервис».

Общие данные по котельной, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21в

Установленная мощность, Гкал/ч	0,344
Год ввода в эксплуатацию	2022 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	85/65
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	334,10
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	9,52
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	7,38
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	154,74
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	60,76

Перечень основного оборудования котельной, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21в

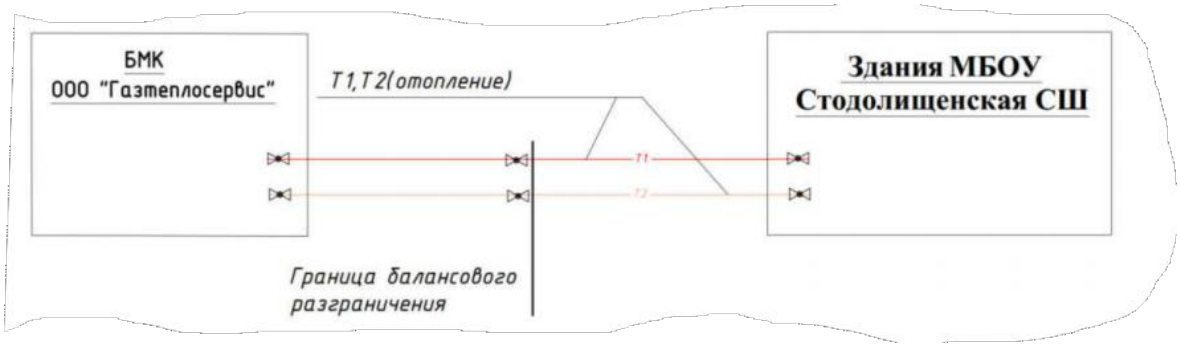
Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
Наименование котла	RSA200
Количество котлов, шт.	2
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	2022 г.
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	0,172
КПД котла, %	93
Насосное оборудование	
Наименование насоса	Насос циркуляционный SNP TD 50-18G/2
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, $м^3$/ч	25
Напор, м	18
Максимальная мощность, кВт	2,2
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос подпиточный Джилекс ДЖАМБО 55/35 П-18

Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м^3/ч	3,3
Напор, м	35
Максимальная мощность, кВт	0,62
Частота вращения, об/мин	2900
Сетевые подогреватели	
Отсутствуют	

Основные данные по сетям от котельной, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21в

Тип прокладки	Надземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	57
Протяженность, м	6

Схема теплотрассы котельной, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21в



Отопительная котельная по адресу: д. Васьково, д. 5 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, здание МБОУ Васьковская СШ. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Техностройй».

Общие данные по котельной, д. Васьково, д. 5

Установленная мощность, Гкал/ч	0,344
Год ввода в эксплуатацию	2021 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	85/65
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	632,36
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	18
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	14,34

Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	154,55
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	22,14

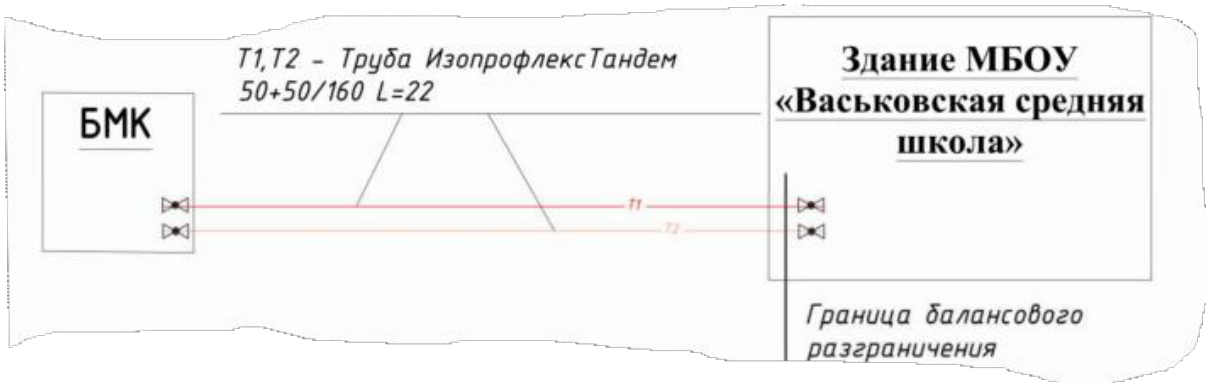
Перечень основного оборудования котельной, д. Васьково, д. 5

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
Наименование котла	RSA200
Количество котлов, шт.	2
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	2021 г.
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	0,172
КПД котла, %	93
Насосное оборудование	
Наименование насоса	Насос циркуляционный SNP TD 50-18G/2
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, $м^3/ч$	25
Напор, м	18
Максимальная мощность, кВт	2,2
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос подпиточный Джилекс ДЖАМБО 55/35 П-18
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, $м^3/ч$	3,3
Напор, м	35
Максимальная мощность, кВт	0,62
Частота вращения, об/мин	2900
Сетевые подогреватели	
Отсутствуют	

Основные данные по сетям от котельной, д. Васьково, д. 5

Тип прокладки	Подземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление)
Материал труб	ППУ
Диаметр трубопроводов, мм	50
Протяженность, м	22

Схема теплотрассы котельной, д. Васьково, д. 5



Отопительная котельная по адресу: д. Климщина, д. 71 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, здание МБОУ Климщинская ОШ. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Техностройй».

Общие данные по котельной, д. Климщина, д. 71

Установленная мощность, Гкал/ч	0,170
Год ввода в эксплуатацию	2020 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	85/65
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	207,46
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	5,91
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	4,59
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	153,58
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	24,10

Перечень основного оборудования котельной, д. Климщина, д. 71

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
Наименование котла	RSA100
Количество котлов, шт.	2
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	2020 г.
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	0,086
КПД котла, %	93
Насосное оборудование	
Наименование насоса	Насос циркуляционный WILO IPL-32-105-0.75/2

Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м³/ч	17,4
Напор, м	16
Максимальная мощность, кВт	0,75
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос подпиточный Wilo Jet HWJ 20L 202
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	4,5
Напор, м	36
Максимальная мощность, кВт	0,9
Частота вращения, об/мин	2900
Сетевые подогреватели	
Отсутствуют	

Основные данные по сетям от котельной, д. Климщина, д. 71

Тип прокладки	Подземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление)
Материал труб	ППУ
Диаметр трубопроводов, мм	50
Протяженность, м	20

В представленных котельных более 55% котельного оборудования и установок выработало свой нормативный срок службы и имеет низкий КПД и высокий уровень изношенности (повышенные потери через обмуровку котла, низкое качество смешения газа и воздуха в горелке котла) и ввиду того, что режимная наладка по части котельных проведена только для двух режимов: min, max, что не позволяет эффективно загружать котёл при промежуточных значениях нагрузки . В современных газовых котельных агрегатах значение КПД составляет не ниже 92-93%, что позволяет сделать вывод, что перерасход топлива, в заявленных выше котлах, составляет от 10% до 32% при отпуске в сеть одного и того же расхода тепловой энергии.

При этом износ сетей тепловых сетей системы отопления, в большинстве своём, превышает максимальный предельный уровень износа. Благодаря чему наблюдается высокий уровень потерь с утечкой теплоносителя и в местах отсутствия изоляции трубопроводов тепловых сетей, учитывая, что 34% сетей имеют надземную прокладку.

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В Починковском муниципальном округе для существующей и перспективной многоэтажной застройки (от 4эт. и выше) предусмотрено централизованное теплоснабжение от источников теплоты (котельных). Теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а так же отдельно стоящих зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей, а также

учреждений образования, не подключенных к центральному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

Под индивидуальным теплоснабжением понимается применение локальных источников теплоснабжения (котельных) для отопления отдельно стоящих зданий, а также, печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных (квартирных) котлов. По существующему состоянию систем теплоснабжения индивидуальное теплоснабжение применяется в индивидуальном малоэтажном жилищном фонде.

На перспективу индивидуальное теплоснабжение предусматривается для индивидуального жилищного фонда и малоэтажной застройки (1-3эт.), в отдельных случаях для покрытия нагрузок многоэтажной застройки, в случае отсутствия иных возможностей организации теплоснабжения. Используемые индивидуальные котлы имеют в своем комплексе дополнительный контур для приготовления ГВС.

На момент разработки схемы теплоснабжения муниципального округа можно выделить 10 зон индивидуальных (локальных) источников теплоснабжения. Они представлены в таблице.

№	Наименование котельной	Форма собственности	Эксплуатирующая организация	Вид основного топлива	Установленная мощность, Гкал/ч
1	Котельная д. Мурыгино, ул. Школьная, д. 2	Муниципальная	МБОУ Мурыгинская СШ	Газ	0,280
2	Котельная д. Мачулы	Муниципальная	МБОУ Шаталовская СШ	Газ	0,028
3	Котельная г. Починок, ул. Карла Маркса, д. 30	Муниципальная	МБДОУ д/с № 2 г. Починка	Газ	0,134
4	Котельная, д. Шаталово, д. 239	Муниципальная	МБДОУ ЦРР - д/с № 11 д. Шаталово	Газ	Н.д.
5	Котельная, д. Лучеса	Муниципальная	МБОУ Лучесская ОШ им. В.Ф. Михалькова	Газ	0,172
6	Котельная, д. Прудки, ул. Школьная, д. 16	Муниципальная	МБОУ Прудковская СШ	Газ	0,107
7	Котельная, г. Починок, ул. Красноармейска, д. 11	Муниципальная	МБОУ СШ № 2 г. Починка	Газ	0,430
8	Котельная, д. Тростянка	Муниципальная	МБОУ Тростянская ОШ	Газ	0,084
9	Котельная, д. Лысовка, д. 52	Муниципальная	МБОУ Самолюбовская ОШ	Газ	0,160
10	Котельная, д. Лысовка, д. 52	Муниципальная	МБОУ Самолюбовская ОШ	Газ	0,160

В случае подключения новых потребителей, существующие зоны действия теплоснабжения тепловых источников, к которым производится подключение, будут изменяться. При актуализации, либо корректировке данной схемы теплоснабжении необходимо учитывать данный факт и вносить изменения.

Помимо этого, на территории Починковского муниципального округа имеются ведомственные котельные.

Котельная № 285 в/г № 1, п. Шаталово находится на балансе ЖКС №1 (г. Смоленск) филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобооны России (по МВО) и обеспечивает тепловой энергией,

расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд.

Общие данные по котельной № 285 в/г № 1, п. Шаталово

Установленная мощность, Гкал/ч	22,8
Год ввода в эксплуатацию	1980 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Мазут
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	39272
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	Н.д.
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Н.д.
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	154,21
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	Н.д.

Перечень основного оборудования котельной № 285 в/г № 1, п. Шаталово

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
Наименование котла	ДКВР 10/13
Количество котлов, шт.	4
Тип котла	Паровой
Год установки котла	1980 г. (1 шт.), 1983 г. (1 шт.), 1985 г. (1 шт.), 2019 г. (1 шт.)
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	5,7
КПД котла, %	85
Насосное оборудование	
Наименование насоса	Насос сетевой Д 320-50
Количество насосов, шт.	3
Подача насоса, м^3/ч	320
Напор, м	50
Максимальная мощность, кВт	75
Частота вращения, об/мин	1450
Наименование насоса	Насос питательный ЦНСГ 60-198
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м^3/ч	60
Напор, м	198
Максимальная мощность, кВт	55
Частота вращения, об/мин	2950
Наименование насоса	Насос питательный ЦНСГ 38-220
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м^3/ч	38
Напор, м	220

Максимальная мощность, кВт	45
Частота вращения, об/мин	2950
Наименование насоса	Насос питательный ЦНСГ 38-198
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м^3/ч	38
Напор, м	198
Максимальная мощность, кВт	45
Частота вращения, об/мин	2950
Наименование насоса	Насос ГВС КМ 100-65-200
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м^3/ч	100
Напор, м	50
Максимальная мощность, кВт	22
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос исходной воды ЦНС 38-66
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м^3/ч	38
Напор, м	66
Максимальная мощность, кВт	15
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос подпиточный К 20/30-У2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м^3/ч	20
Напор, м	30
Максимальная мощность, кВт	4
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос подпиточный К 45/30-У2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м^3/ч	45
Напор, м	30
Максимальная мощность, кВт	7,5
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос перекачки 1К20-30Х2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м^3/ч	20
Напор, м	30
Максимальная мощность, кВт	4
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос перекачки 1К45-30У2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м^3/ч	45
Напор, м	30
Максимальная мощность, кВт	7,5
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос ХВО Х 50-32-125-КСД-У2
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м^3/ч	12,5
Напор, м	20
Максимальная мощность, кВт	2,2
Частота вращения, об/мин	2900

Наименование насоса	Насос ХВО Х 65-50-125Д-СУХЛ4
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	25
Напор, м	20
Максимальная мощность, кВт	3
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос поршневой паровой ПДВ 25/20
Количество насосов, шт.	1
Подача насоса, м³/ч	25
Напор, м	6
Сетевые подогреватели	
Наименование подогревателя	ПП1-53-7-4
Количество подогревателей, шт.	1
Тип подогревателя	Трубчатый
Производительность по воде, т/ч	93
Теплопроизводительность, Гкал/ч	6,55
Наименование подогревателя	ПП1-53,9-0,7-4
Количество подогревателей, шт.	3
Тип подогревателя	Трубчатый
Производительность по воде, т/ч	93
Теплопроизводительность, Гкал/ч	6,55
Наименование подогревателя	14ОСТ 34-588-68
Количество подогревателей, шт.	2
Тип подогревателя	Трубчатый секционный
Производительность по воде, т/ч	-
Теплопроизводительность, Гкал/ч	6,4
Наименование подогревателя	ПВ1-325*4-Г-1-28,49-Т
Количество подогревателей, шт.	2
Тип подогревателя	Трубчатый секционный
Производительность по воде, т/ч	-
Теплопроизводительность, Гкал/ч	6,234
Наименование подогревателя	ПП 2-6-2-II
Количество подогревателей, шт.	1
Тип подогревателя	Трубчатый
Производительность по воде, т/ч	29,2
Теплопроизводительность, Гкал/ч	0,585
Наименование подогревателя	ПП 2-17-7-II
Количество подогревателей, шт.	1
Тип подогревателя	Трубчатый
Производительность по воде, т/ч	59
Теплопроизводительность, Гкал/ч	2,98

Основные данные по сетям от котельной № 285 в/г № 1, п. Шаталово

Тип прокладки	Надземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление, ГВС)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	76/89/108/125/159/219
Протяженность, м	220/550/1030/478/1052/138
Тип прокладки	Подземный

Тип трубопровода	2-х трубный (отопление, ГВС)
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	32/50/57/76/89/108/124/125/133/150/159/180/219
Протяженность, м	2013/300/5316/193/4568/2560/784/80/1368/92/ 4318/6/2434

Котельная № 73 в/г № 3, Починковский муниципальный округ (Елки) находится на балансе ЖКС №1 (г. Смоленск) филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобооны России (по МВО) и обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, сторонних потребителей. Информация по котельной отсутствует.

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловых мощностей котельных в Починковском муниципальном округе Смоленской области и перспективы тепловых нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов, относительно существующей тепловой мощности нетто источников приведены в таблице.

Как видно из таблицы, приведённой ниже, в настоящее время практически по всем котельным установленная мощность значительно выше присоединённой нагрузки. Данный факт объясняется необходимостью компенсации тепловых потерь в ходе транспортировки (ввиду отсутствия приборов учёта тепловой энергии на котельных оценить фактические тепловые потери не представляется возможным, однако по проведённым ранее тепловым испытаниям можно судить, что потери лежат в районе 20-25%.

Из анализа режимных карт, составленных по результатам последних режимно-наладочных испытаний, средний КПД по котлам составляет около 90%, что свидетельствует о нормальной эффективности работы котельного оборудования.

Учитывая, что работы по проведению ежегодных мероприятий по продлению ресурса сохраняемых в работе котлов являются трудоёмкими и финансово затратными, предлагается решение по замене котлов на энергоэффективные (данное мероприятие предусмотрено в комплексе реконструкции котельной).

В соответствии со статьёй 13 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

- потребители тепловой энергии, в том числе застройщики, планирующие подключение к системе теплоснабжения, заключают договоры о подключении к системе теплоснабжения и вносят плату за подключение к системе теплоснабжения в порядке, установленном статьёй 14 настоящего Федерального закона;

- потребители, подключённые к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в порядке, установленном статьей 16 настоящего Федерального закона;

Потребители могут заключать с теплоснабжающей организацией долгосрочные договоры теплоснабжения (на срок более чем один год) с условием оплаты потреблённой тепловой энергии как по долгосрочному тарифу, устанавливаемому органом регулирования, так и по ценам, определенным соглашением сторон.

В Починковском муниципальном округе значения существующей тепловой нагрузки указаны в заключённых договорах теплоснабжения теплоснабжающих организаций и потребителей. Договоры на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочные договоры теплоснабжения, по которым цена определяется по соглашению сторон, и долгосрочные договоры, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, не заключаются.

Перспективная установленная мощность котельных

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Вид основного топлива	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч			Перспективная мощность, Гкал/ч
					Всего	Отопление	ГВС	
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	11,6	3,976	3,448	0,528	7,624
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	8	3,481	2,486	0,995	4,519
3	Котельная № 3, д. Бояды	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	4	0,988	0,676	0,312	3,012
4	Котельная № 4, д. Прудки	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	2	0,406	0,265	0,141	1,594
5	Котельная № 5, д. Лосня	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	3,688	2,475	1,821	0,654	1,213
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	2,24	1,433	1,433	-	0,807
7	Котельная № 8, д. Даньково	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	1,08	0,563	0,563	-	0,517
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	2,58	1,309	1,309	-	1,271
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	1,95	1,838	1,838	-	0,112
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	1,03	0,730	0,730	-	0,273
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	1,72	1,323	1,323	-	0,397
12	Котельная № 15, д. Денисово	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	1,72	1,331	1,331	-	0,389

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Вид основного топлива	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч			Перспективная мощность, Гкал/ч
					Всего	Отопление	ГВС	
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	4	0,432	0,432	-	3,568
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	ООО «Газтеплосервис»	Газ	0,344	0,213	0,213	-	0,131
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	ООО «Техностройй»	Газ	0,344	0,281	0,281	-	0,063
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	ООО «Техностройй»	Газ	0,170	0,082	0,082	-	0,088
			Всего	**46,466**	**23,390**	**18,231**	**5,159**	**23,076**

Баланс тепловой энергии котельных на 2027 год

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Полезный отпуск, Гкал	Нормативные потери, Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Расход на собственные нужды, Гкал	Выработка, Гкал
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	8393	1493,8	9886,9	204	10090,9
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	6377	970,1	7346,8	130	7476,8
3	Котельная № 3, д. Бояды	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	3663	211	3874	90	3964
4	Котельная № 4, д. Прудки	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	613	0	613	18	630
5	Котельная № 5, д. Лосня	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	4899	799	5698	108	5806
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	3439	347,6	3786,8	48,5	3835,3
7	Котельная № 8, д. Даньково	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	1034	164	1197	13	1210
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	3132	529	3660	40	3700
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	4018	590	4608	77	4685
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	1587	286,5	1873,2	36	1909,2
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	2913	505	3418	46	3464
12	Котельная № 15, д. Денисово	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	2456	462	2918	43	2961
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	ООО «Газтеплосервис»	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Полезный отпуск, Гкал	Нормативные потери, Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Расход на собственные нужды, Гкал	Выработка, Гкал
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	ООО «Техностройй»	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	ООО «Техностройй»	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
17	Котельная № 73, п. Елки	ФГБУ «ЦЖКУ по ЗВО» РФ	1930	677	2607	64	2671
18	Котельная № 285, п. Шаталово-1	ФГБУ «ЦЖКУ по ЗВО» РФ	29686	8216	37902	881	38783
		ВСЕГО	**74139**	**15250**	**89388**	**1799**	**91187**

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии с зоной действия в границах двух и более поселений на территории Починковского муниципального округа Смоленской области отсутствуют.

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.

Ввиду отсутствия прогноза прироста установленных тепловых нагрузок, рассчитанных в выданных технических условиях и в заявках для присоединения перспективной застройки жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на территории муниципального округа, не предусматривается перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Починковского муниципального округа Смоленской области.

Из-за отсутствия текущих сведений по новому строительству и планирования подключения тепловых нагрузок к теплоисточникам Починковского муниципального округа следует, что в текущем положении и перспективе эффективный радиус существующих котельных не изменится.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 16 технологических зон, в которых потребители подключены к централизованной системе теплоснабжения. Существующая фактическая нагрузка котельных (по режимным испытаниям котлов) и тепловые нагрузки подключённых потребителей тепловой энергии представляют возможность, на данном этапе актуальной схемы теплоснабжения, подключение новых потребителей.

Определяется оптимальный радиус тепловых сетей:

$$R_{опт} = 563\ (\varphi / S)^{0.45} \cdot (H^{0,7}/B^{0,9}) \cdot (\Delta\tau / П)^{0.03}$$

где: В – среднее число абонентов на 1 км^2;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м2;

П – теплоплотность района, Гкал/ч.км;

$\Delta\tau$ – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной (для котельных φ = 1,0 для ТЭЦ φ = 1,3).

Н – располагаемый напор на выходе из источника

Расчёт оптимального радиуса котельных представлен в таблице.

№ п/п	Источник теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Оптимальный радиус теплоснабжения, км
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	3,976	1,289
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	3,481	1,101
3	Котельная № 3, д. Бояды	0,988	0,469
4	Котельная № 4, д. Прудки	0,406	0,213
5	Котельная № 5, д. Лосня	2,475	0,869
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	1,433	0,597
7	Котельная № 8, д. Даньково	0,563	0,286
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	1,309	0,561
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	1,838	0,652
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	0,730	0,339
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	1,323	0,574
12	Котельная № 15, д. Денисово	1,331	0,579
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	0,432	0,221
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	0,213	0,123
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	0,281	0,144
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	0,082	0,036

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны её действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

Если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной нецелесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением её мощности; во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Режимы эксплуатации водоподготовительных установок и водно-химический режим должны обеспечить работу тепловых сетей без повреждений и снижения экономичности, вызванных коррозией внутренних поверхностей водоподготовительного, теплоэнергетического и сетевого оборудования, а также образованием накипи тепловых сетей. Качество используемой воды должно обеспечивать работу оборудования системы теплоснабжения без превышающих допустимые нормы отложений накипи и шлама, без коррозионных повреждений, поэтому исходную воду необходимо подвергать обработке в водоподготовительных установках.

Требования к качеству сетевой и подпиточной воды устанавливаются РД 10-165-97 «Методические указания по надзору за водно-химическим режимом паровых и водогрейных котлов», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Для приведения воды к требуемому качеству в системах теплоснабжения используются следующие методы:

- фильтрование воды с целью механического удаления взвешенных частиц;
- деаэрация воды в деаэраторах вакуумного или атмосферного типов с целью удаления кислорода и углекислого газа до нормативного уровня;
- умягчение воды.

В Починковском муниципальном округе запроектирована и действует закрытая система теплоснабжения, в которой не предусматривается использование сетевой воды потребителями для нужд горячего водоснабжения путем ее санкционированного отбора из тепловой сети. В системе теплоснабжения возможна утечка сетевой воды из тепловых сетей, в системах теплопотребления, через неплотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры, насосов. Потери компенсируются на котельных подпиточной водой, которая идет на восполнение утечек теплоносителя. В качестве исходной воды для подпитки теплосети в городе используется вода из городского водопровода. Перед добавлением воды в тепловую сеть исходная вода должна пройти через систему ХВО.

Теплоноситель в закрытых системах теплоснабжения предназначен для передачи теплоты на нужды систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Теплоноситель, используемый для подпитки тепловой сети, обеспечивает:

- компенсацию утечек в тепловых сетях и абонентских установках потребителей;
- компенсацию затрат при технологических испытаниях и ремонтах на тепловых сетях, связанных с его дренированием на момент произведения работ.

Кроме подпитки тепловой сети, вода, поступающая на источники, расходуется на их собственные и хозяйственные нужды.

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружной тепловой сети, м3;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м3;
- объем воды на собственные нужды котельной, м3;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов), м3;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м3.

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя (ГВС) и собственные нужды котельной.

Объем воды для наполнения трубопроводов тепловых сетей, м3, вычисляется в зависимости от их площади сечения и протяжённости по формуле:

$$V_{сети}=\sum v_{di} l_{di},$$ где

vdi - удельный объем воды в трубопроводе i-го диаметра протяжённостью 1, м3/м;

ldi - протяжённость участка тепловой сети i-го диаметра, м;

n - количество участков сети;

Объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)

$$V_{от}=v_{от}*Q_{от},$$ где

vot – удельный объем воды (справочная величина vot =30 м3/Гкал/ч);

Qot -максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения закрытая система

$$V_{подп} =0,0025 \cdot V,$$ где

V - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м^3. открытая система

$$V_{подп} =0,0025 \cdot V+G_{гвс},$$ где

$G_{гвс}$- среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м^3.

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), расчётный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

- в закрытых системах теплоснабжения 0,75 % фактического объёма воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединённых к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчётный расход воды следует принимать равным 0,5 % объёма воды в этих трубопроводах;

- в открытых системах теплоснабжения - равным расчётному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объёма воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединённых к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчётный расход воды следует принимать равным 0,5 % объёма воды в этих трубопроводах.

Также в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деарированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объёма воды в тепловой сети и присоединённых системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединённых через ВВП), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационным решениями). При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепла, аварийную подпитку определяют только для одной наибольшей по объёму т/сети.

Основные данные по химводоподготовке, установленной на котельных

№ п/п	Источник теплоснабжения	Химводоподготовка								
		Тип	Наименов.	Кол-во, шт.	Производит., т/ч	Располаг. Производит., т/ч	Кол-во баков-аккумулят., шт.	Емкость баков, м^3	Подпит. тепловой сети, т/ч	Норматив. утечки, т/ч
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	1	26,6	26,6	0	0	0,30	0,30
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	2	11,5	11,5	0	0	Н.д.	0,15
3	Котельная № 3, д. Бояды	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	2	2,2	2,2	0	0	Н.д.	0,02
4	Котельная № 4, д. Прудки	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	2	1,5	1,5	0	0	Н.д.	0,02
5	Котельная № 5, д. Лосня	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	2	2	2	1	1	Н.д.	0,1
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	2	4	4	0	0	Н.д.	0,12
7	Котельная № 8, д. Даньково	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	2	1,2	1,2	0	0	Н.д.	0,26
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	Н.д.	1,5	1,5	0	0	Н.д.	0,25
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	Н.д.	1,4	1,4	1	4	Н.д.	0,3
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	Двухступ.	Na-катионитный фильтр 1 ст.	1	1,8	1,8	1	1	Н.д.	0,08
			Na-катионитный фильтр 2 ст.	1						
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	Н.д.	1,5	1,5	0	0	Н.д.	0,26
12	Котельная № 15, д. Денисово	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	2	1,5	1,5	0	0	Н.д.	0,22

№ п/п	Источник теплоснабжения	Химводоподготовка								
		Тип	Наименов.	Кол-во, шт.	Производит., т/ч	Располаг. Производит., т/ч	Кол-во баков-аккумулят., шт.	Емкость баков, м^3	Подпит. тепловой сети, т/ч	Норматив. утечки, т/ч
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	2	5,85	5,85	0	0	Н.д.	0,21
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	Сведения отсутствуют			0,5	1	1	0,5	0,5	0,08
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	Сведения отсутствуют			0,5	1	1	0,5	0,5	0,08
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	Сведения отсутствуют			0,5	1	1	0,5	0,5	0,08

Расчёт существующих и перспективных балансов производился исходя из расчетных тепловых нагрузок с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода.

Таблица 4 – Существующие и перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя на расчётный период, т	Подпитки тепловой сети, т/ч
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	1243,2	5
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	458,2	Н.д.
3	Котельная № 3, д. Бояды	Н.д.	Н.д.
4	Котельная № 4, д. Прудки	69,2	Н.д.
5	Котельная № 5, д. Лосня	293,2	Н.д.
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	229	Н.д.
7	Котельная № 8, д. Даньково	348	Н.д.
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	107	Н.д.
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	158,8	Н.д.
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	207,8	Н.д.
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	332	Н.д.
12	Котельная № 15, д. Денисово	337	Н.д.
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	104,2	Н.д.
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	42	0,2
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	7	0,15
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	6	0,15

Отпуск воды в котловой контур производится подпиточными насосами.

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003«Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объёма воды в трубопроводах тепловых сетей.

Таблица 5 – Существующие и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок (аварийная подпитка тепловой сети).

№	Наименование технологической зоны	Средняя аварийная подпитка тепловой сети, т/ч
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	0,0044
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	0,0010
3	Котельная № 3, д. Бояды	0,0004
4	Котельная № 4, д. Прудки	0,848
5	Котельная № 5, д. Лосня	1,932
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	1,664
7	Котельная № 8, д. Даньково	0,848
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	0,101
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	1,787
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	2,105
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	0,000
12	Котельная № 15, д. Денисово	0,101
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	0,888
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	Н.д.
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	Н.д.
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	Н.д.

Результатом использования в котловой системе воды низкого качества (нестабильной, химически агрессивной) являются коррозионные и накипеобразовательные процессы. Эксплуатация котловых систем при использовании такой воды опасна с точки зрения техногенных рисков и экономически нецелесообразна. Гарантия производителей котельного оборудования не распространяется на случаи, связанные с использованием в котлах неочищенной и неправильно подготовленной воды.

В виду того, что часть котельных не имеет оборудования химводоподготовки, в перспективе до 2036 году, котельные должны быть реконструированы. В процессе модернизации предполагается не только полная замена котельного оборудования (установка новых энергоэффективных котлоагрегатов с КПД не ниже 92%), но и установка современных водоподготовительных установок.

В процессе реконструкции котельных предлагается рассмотреть вопрос о создании закрытого котлового контура от данных котельных (установка теплообменного аппарата, разграничивающего контур котельной и тепловых сетей). Закрытый котловой контур позволит поддерживать качества котловой воды на высоком уровне, что положительно скажется на состоянии теплообменных поверхностей котлоагрегатов, минимизировать подпитку (т.е. тем самым сократить расход реагентов на ХВО), а также гидравлически разграничить контур тепловой сети и котельной.

Для современных котельных величина расхода воды на подпитку обычно не превышает 1,5 $м^3$/час.

Качество котловой питательной и подпилочной воды для реконструируемых котельных

должно быть регламентировано соответствующими документами или требования фирм-производителей котлов.

•Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов. ГОСТ 20995-75. Котлы паровые стационарные с давлением до 3,9 МПа. Показатели качества питательной воды и пара.

•Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ. РД 34.501-95.

•Нормы качества сетевой и подпиточной воды водогрейных котлов, организация водно-химического режима и химического контроля. РД 24.031.120-92.

•Правила устройства и безопасной эксплуатации электрических котлов и электрокотельных. ПБ 10-575-03 и др

Оборудование химводоподготовки должно обеспечивать непрерывную подпитку водогрейного контура, а рабочий расход подготовленной воды может изменятся в широком диапазоне и определяется для каждой котельной индивидуально. В основном схема подготовки воды состоит из нескольких этапов: механической фильтрации, умягчения, или комплексной очистки на 1-ой ступени, и умягчения на 2-ой ступени, завершающихся корректировкой pH и деаэрацией.

Химическая водоочистка для водогрейных котлов

Системы с водогрейным котлом относятся к системам закрытого типа. В таких системах не допускается изменение состава воды.

Закрытая система пополняется химически очищенной водой один раз, не требуя постоянной подпитки. Неправильное обслуживание и протечки в трубопроводах являются причиной потери воды. При правильной эксплуатации водогрейные контуры следует пополнять химочищенной водой непосредственно перед началом отопительного сезона, раз в год. Система химводоочистки в бытовом водогрейном котле предусматривает использование холодного и горячего водоснабжения.

Обязательным требованием к воде во всех типах котлов является отсутствие взвешенных примесей и окраски. Для отопительных установок с установленными рабочими температурами до 100°С большинство производителей используют упрощённые требования к качеству воды, ограничивающие только уровень общей жёсткости.

Для отопительных установок с допустимой температурой нагрева более 100°С рекомендуется использование умягчённой или деминерализованной воды.

Очистка воды от взвешенных примесей осуществляется в механических фильтрах картриджного или сетчатого типа. Выбирая механический фильтр, необходимо соблюдать условие – рейтинг фильтрации не выше 100 мкм, в ином случае увеличивается вероятность попадания примесей в питательную воду или систему химводоочистки. Цена механических сетчатых фильтров изначально выше картриджных, однако эксплуатация этих фильтров дешевле, также

допускается работа в автоматическом режиме.

Для коррекции жёсткости воды используют системы умягчения, основанные на применении сильнокислотных катионитов в натриевой форме. Материалы способствуют поглощению катионов кальция и магния, обуславливающие показатели жёсткости воды, взамен образуется эквивалентное количество ионов натрия, которые препятствуют образованию нерастворимых соединений.

Для водогрейных котлов мощностью 500–1000 кВт обычно применяют реагенты внутрикотловой обработки воды. Подобный подход предполагает наличие нескольких дозировочных станций для тщательного приготовления растворов и постоянного контроля за концентрацией дозируемых веществ в котловой воде. В основе современной внутрикотловой обработки воды заключается применение комплексных реагентов, которые способствуют защите котловой системы и дозируются в сравнительно небольших количествах. При этом контроль дозировок заключается только в измерении показателей pH котловой воды.

В случае промышленных водогрейных котлов допускается применение как физических методов деаэрации и корректировки pH (вакуумные деаэраторы), так и химических (дозирование реагентов).

Т.о. на вновь проектируемых котельных предлагается:

1). Установка автоматизированной системы умягчения воды

Работа системы умягчения полностью автоматизирована и исключает постоянное присутствие обслуживающего персонала.

Автоматический смягчитель воды представляет собой пластиковый корпус с управляющим блоком и баком для приготовления и хранения регенерирующего раствора. Жёсткая вода, поступая в фильтр, проходит через слой засыпки из высококачественной ионообменной смолы. При этом происходит изменение химического состава растворённых солей за счёт замены ионов кальция и магния на ионы натрия, которыми насыщена смола. В момент, когда поглощающая способность смолы снижается до определённого уровня, блок управления автоматически начинает цикл регенерации.

Периодичность регенерации определяется количеством воды, которое может пройти через умягчитель до его полного истощения, и рассчитывается с учётом множества факторов, таких как параметры смолы, качество воды, величины её расхода и т.д. Сигнал на начало регенерации в управляющий блок подаётся специальным расходомером. Непосредственно восстановление свойств ионообменной смолы осуществляется при подаче в фильтр водного раствора высокоочищенной поваренной соли (NaCl) за счёт обратного замещения накопленных в смоле ионов кальция и магния на ионы натрия. Затем все загрязнения вымываются из фильтра в дренаж.

В зависимости от размеров умягчителя цикл регенерации/промывки может продолжаться до

2-3 часов. Во время регенерации разбор воды производить не рекомендуется, так как на выход будет поступать неумягченная вода. Именно по этой причине большинство одиночных систем (состоящих из одного фильтра с одним блоком управления) запрограммированы таким образом, чтобы регенерация производилась только в ночное время.

Однако существует множество применений, где критичным фактором является непрерывность процесса разбора воды. Поэтому в зависимости от величины расхода, которую необходимо обеспечить, и режима эксплуатации умягчительной установки применяют несколько схем построения системы.

Современные синтетические смолы чрезвычайно надёжны и долговечны, позволяют работать на высоких скоростях потоков, благодаря чему находят применение в системах с высокой производительностью. Срок службы смолы может достигать 6 — 8 лет в зависимости от качества исходной воды (и, как следствие, от количества фильтро-циклов).

2).Установка комплексонатного дозирования

Введение в воду комплексонов (дозирование комплексонов) способствует снижению скорости коррозии металлических труб и поверхностей, контактирующих с водой. Комплексоны способны физико-химически адсорбироваться на поверхности металла с образованием поверхностных адсорбционных комплексов, а также физически сорбироваться, встраиваясь в двойной электрический слой. Дозирование комплексонов является во многих случаях наиболее экономически оправданной технологией обработки воды с целью снижения скорости коррозии металлов. Дозатор комплексонов может быть как электронным (насос-дозатор), так и механическим, работающим от протока обрабатываемой воды.

Комплексоны - реагенты. Разрушение минеральных отложений.

При дозировании комплексонов в незначительных дозах в жёсткую воду или в водопроводную магистраль с уже сформировавшимися минеральными отложениями наблюдается постепенное разрушение отложений накипи, минеральных солей и продуктов коррозии. Это объясняется не химическими процессами комплексообразования, а перестройкой кристаллической решётки карбоната кальция из тригональной (кальцит) в ромбическую (арагонит), а также эффектом Ребиндера - расклинивающим действием молекул, адсорбированных в микро- и мезопорах отложений. Вследствие этих процессов отложения накипи и продуктов коррозии в присутствии комплексонов постепенно разрушаются и переходят в коллоидный раствор или взвесь, легко удаляемую циркулирующей водой.

Химическая водоочистка для паровых котлов

В паровом котле, в отличие от водогрейного, проходит непрерывный процесс испарения воды. При этом потери пара в парогенераторных системах неизбежны, поэтому происходит

постоянное их восполнение за счёт химочищенной воды. Примеси, поступающие в котёл вместе с химочищенной водой, постепенно накапливаются, следовательно, происходит постоянное увеличение солесодержания воды в котле. Для предотвращения пересыщения котловой воды производится замещение её части химочищенной водой за счёт непрерывной и периодической продувок. Таким образом, возникает необходимость пополнения контура химочищенной воды в объёме, необходимом для компенсации потерь пара и продувочной воды. При высоких показателях качества очищенной воды происходит снижение концентрации примесей вносимых в систему и уменьшения величины продувки, способствуя увеличению качества пара и снижения расходов энергоносителя.

К воде, используемой в системах с паровым котлом, предъявляются наиболее жёсткие требования. Принято выделять две группы требований, соответствующих котловому и питательному типам воды. При выборе схемы подготовки воды немаловажным критерием является величина непрерывной продувки котла, которая является расчётной и зависит от показателей качества химочищенной воды, типа котла и доли возврата конденсата. Показатели непрерывной продувки котла регламентируются СНиПом (строительные нормы и правила) на котельные установки.

Решение о выборе схемы для подготовки воды принимают в зависимости от расчётной величины продувки и минерализации исходной воды:

- при низкой минерализации исходной воды используют двухстадийные системы комплексной очистки и умягчения, по аналогии со схемой водоподготовки для промышленного водогрейного котла;

- в случае высокой минерализации воды необходимо применение комбинированной технологии, сюда входит стадия умягчения или комплексная очистка и обратноосмотическая деминерализация.

В противном случае необходимо использовать схему с двухступенчатым умягчением. Следует учитывать, что увеличение величины непрерывной продувки повышает расходы на нагрев воды, вследствие чего происходит увеличение расходов природного газа и затрат на подготовку воды. Кроме того, высокая непрерывная продувка требует больших вложений, в том числе и на компоненты парового котла. Более выгодной по сравнению с химводоподготовкой, с экономической точки зрения, является схема глубокого умягчения с деминерализацией.

При расчетах более высокие вложения в деминерализацию полностью окупаются по истечении одного года. Для деминерализации и/или снижения щёлочности питающей воды, а также очистки воды от хлористых примесей применяются технологии обратного осмоса. В основе этих технологий лежит использование специальных мембранных элементов, позволяющих проводить разделение очищаемой воды на пермеат (очищенную воду) и концентрат (воду с

содержанием сконцентрированных примесей). Разделение воды происходит на полупроницаемой мембране, находящейся внутри мембранного модуля, при избыточном давлении, создаваемом насосом системы. Технология обратного осмоса является физическим безреагентным методом получения высокочистой воды при низких эксплуатационных расходах.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

1 Вариант.

Разработка мастер-плана в актуализированной схеме теплоснабжения Починковского муниципального округа осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки утвержденной схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

– обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;

– обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;

– соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

– минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;

– обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

– согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

1. Перечень запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения.

Таблица 6 – Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб
Внутридомовые инжинерные системы	**Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения:**	**109 349,1**	**2026-2028**		
		28 124,9	**2026 год**		

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб
	г. Починок, 1 мкрн., ж/д. 6		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	3 335,04
	г. Починок, мкрн. Ёлки, ж/д. 201, 202, 204		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	3 611,8
	г. Починок, пер. 2-й Советский, ж/д. 5		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	2 616,9
	г. Починок, ул. Советская, ж/д. 36, 63		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	4 898,0
	г. Починок, ул. Социалистическая, д. 43		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	728,0
	дер. Плоское, ж/д. 33		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	6 627,9
	пос. Стодолище, ул. Титова, ж/д. 11		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	762,2
	пос. Шаталово-1, ж/д. 253, 389		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	5 545,1
		16 835,0	**2027 год**		
	г. Починок, мкрн. Ёлки, ж/д. 203		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	2 958,3
	г. Починок, пер. 2-й Советский, ж/д. 4		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 103,0
	г. Починок, ул. Полевая, ж/д. 11		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	600,8
	г. Починок, ул. Терешковой, ж/д. 6		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	413,6
	пос. Стодолище, пер. 2-й Советский, ж/д. 2, 4		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 345,6
	пос. Шаталово-1, ж/д. 390, 391		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	10 413,6

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб
		64 389,2	**2028 год**		
	Г. Починок, мкрн. Ёлки, д. 198		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	5 717,8
	г. Починок, пер. 2-й Советский, ж/д. 7		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	2 544,4
	г. Починок, пер. Терешковой, ж/д. 16,18		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 322,2
	г. Починок, ул. Кирова, ж/д. 14, 16		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	6 934,5
	г. Починок, ул. Красноармейская, ж/д. 62, 62А, 64, 66, 68		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	6 180,0
	г. Починок, ул. Советская, ж/д. 65		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	7 074,4
	г. Починок, ул. Урицкого, ж/д. 49		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	994,3
	дер. Денисово, ж/д. 2/4,2/5, 2/6		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	3 720,4
	пос. Стодолище, ул. Титова, ж/д. 13		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	653,2
	пос. Шаталово-1, ж/д. 392, 393, 394, 395, 396		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	29 248,1
Проведение ремонтных работ на котельных	**Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт существующих источников теплоснабжения**	**Средства не определены**	**2026 - 2030 годы**		
	Техническое перевооружение котельной №8, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Даньково		2026-2027	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Техническое перевооружение котельной №9, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Плоское		2027-2028	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб
	Техническое перевооружение котельной №14, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Пересна		2028-2029	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Техническое перевооружение котельной №4, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Прудки		2029-2030	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Техническое перевооружение котельной №3, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Бояды		2029-2030	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Строительство новых источников теплоснабжения взамен существующих	**Средства не определены**	**2026 - 2030 годы**		
	Строительство новой газовой котельной с выводом из эксплуатации существующей котельной №16 (г. Починок, ул. Садовая, д.23)		2026-2030	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
Итого		**109 349,1**			

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Починковского муниципального округа большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определит ПСД.

Расчет радиусов эффективного теплоснабжения показал, что в настоящее время у котельных сложились зоны теплоснабжения, близкие к оптимальной величине.

По рекомендуемому варианту схемы развитие тепловых сетей города предусматривается с сохранением зон теплоснабжения существующих теплоисточников в городе.

2 Вариант.

Замена котлов с более низким КПД и реконструкция и ремонт тепловых сетей не будут реализовываться. Соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие, будут ухудшаться показатели ее работы (повысится аварийность тепловых сетей и котельных, снизится КПД, увеличатся эксплуатационные издержки и затраты).

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Починковского муниципального округа предлагается вариант 1:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 6).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

С учетом разработки ПСД и определением затрат на перспективное развития систем теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области можно тогда сделать анализ ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения не увеличится. Это связано с тем, что застройка в основном будет обеспечиваться теплом от автономных источников.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 13 перспективных зон, в которых потребители будут подключены к централизованной системе теплоснабжения. Все нагрузки существующих потребителей централизованного теплоснабжения в перспективе принимаются равными на текущий момент.

Согласно Генеральному плану и представленной информации на территории городского округа производство капитального строительства объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено.

Котельные имеют необходимый резерв тепловой мощности (с условием проведения теплотехнической наладки котельного оборудования (приведения мощностей котлов к заводским значениям) и наладки тепловых сетей (увеличением пропускной способности существующих трубопроводов) для обеспечения энергией всех подключенных объектов.

Насосное оборудование котельных имеют различный моральный и физический износ, в зависимости от объемов их эксплуатации и проведением ППР.

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 6).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 6).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Крупные котельные и тепловые сети, присоединенные к ним, ввиду необходимости крупных финансовых вложений предлагается реконструировать после передачи их в концессию на основании частно-государственного партнерства. Основная преследуемая цель – модернизация оборудования за счет средств инвестора и привлекаемых им кредитов. В дальнейшем окупаемость модернизации оборудования подразумевается за счет получения средств от реализации выработанной тепловой энергии. Исходя из положений 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» тариф на выработанную тепловую энергию в первые года эксплуатации не может быть ниже, чем на момент передачи теплового хозяйства концессионеру. На момент подписания концессионных договоров РЭК устанавливает концессионеру долгосрочный тариф на тепловую энергию (3-5 лет) с учетом предельного уровня повышения тарифа на тепловую энергию. Исходя их концессионного соглашения (№115-ФЗ «О концессионных соглашениях») концессионер обязан обеспечить надежное и качественное теплоснабжение потребителей в противном случае концессионный договор может быть расторгнут.

После окончания действия концессионного соглашения все имущество, реконструированное концессионером, передается обратно концеденту (муниципалитету).

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. Порядок возможной реконструкции котельной будет определяться в ходе разработки проектной документации.

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы на расчётный период Схемы теплоснабжения не запланирован.

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

На момент разработки схемы теплоснабжения для работы котельных в Починковском муниципальном округе является температурный график 95/70°С.

В соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии сохраняется качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Данные о фактических температурах теплоносителя показывают, что по большинству зон теплоснабжения утвержденный температурный график частично выдерживается как по температуре прямой, так и обратной сетевой воде.

Для выдерживания оптимальных графиков необходимо провести соответствующую балансировку и наладку систем теплопотребления с установкой ограничителей расхода воды на отопление (шайбирование).

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
работы источников тепловой энергии

Температура наружного воздуха, 0С	Температура, 0С	
	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе
-26	95	70
-25	94	69
-24	92	68
-23	91	67
-22	89	67
-21	88	66
-20	86	65
-19	85	64
-18	83	63
-17	82	62
-16	80	61
-15	79	60
-14	77	59
-13	76	58
-12	74	57
-11	72	56
-10	71	55
-9	69	54
-8	68	53
-7	66	52
-6	65	51
-5	63	50
-4	61	49
-3	60	48
-2	58	47
-1	56	46
0	55	45
+1	53	43
+2	51	42
+3	50	41
+4	48	40
+5	46	39
+6	44	37
+7	42	36
+8	41	35
+9	39	34
+10	37	32

Примечания:

1. График обеспечивает t° воздуха в жилых помещениях, в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -26°С, не ниже +18°С (в угловых комнатах - +20°С; в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000) – Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.

2. Согласно п.6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115) температура воды в подающей линии тепловой сети в соответствии с утверждённым для системы теплоснабжения графиком задаётся по усреднённой температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч,

определяемый операторами котельных в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, +-3%.

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

3. Отклонения от температурного графика прямого трубопровода допускаются:

- в зависимости от скорости ветра до +2,5 °С при скорости ветра 15-20 м/с -3°С при 0 м/с;
- по излучению до -3°С при 100% солнечной активности;
- продолжительности светового дня 22 декабря 0 °С до -6°С на 22 июня.

4. обеспеченность температурного графика потребителей соблюдается при условии соответствия теплопотребляющих установок проектным или нормированным для региона (гидравлическое сопротивление теплопотребляющих установок, номинальный расход теплопотребляющих установок, максимальное и минимальное избыточное давление теплопотребляющих установок, номинальный тепловой поток теплопотребляющих установок)

5. при эксплуатации системы водяного отопления должны быть обеспечены: равномерный прогрев всех нагревательных приборов при этом температура обратной сетевой воды, возвращаемой из системы, не более чем на 5% выше значения, установленного температурным графиком при соответствующей температуре наружного воздуха – «Правила эксплуатации теплопотребляющих установок».

Пересмотр и изменение температурного графика необходимо реализовывать исходя из соответствующих расчетов и разработанной проектной документации.

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Данный раздел по котельным рассматривается в ходе разработки проектной документации.

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

В Починковском муниципальном округе на момент разработки схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а также их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, предлагается произвести замену старых трубопроводов, а также реконструкцию проложенных теплосетей с учетом вывода из эксплуатации аварийного и ветхого жилья, и перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Согласно положениям генерального плана, разработаны и приняты в работу предложения по мероприятиям в целях обеспечения безопасности и нормативной надежности теплоснабжения, обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зону действия источника тепловой энергии с ежегодной корректировкой. Из-за отсутствия перспективного прироста площадей строительных фондов в муниципальном округе, прокладка новых тепловых сетей не требуется и не планируется.

Для обеспечения требований ФЗ 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при прокладке тепловых сетей рекомендуется использовать новые энергосберегающие технологии и материалы. Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

На момент разработки схемы теплоснабжения строительства или подключения новых потребителей к центральному теплоснабжению не планируется.

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей. Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа

Мероприятия по строительству и реконструкции распределительных тепловых сетей в локальных системах централизованного теплоснабжения на теплоисточниках в муниципальном округе направлены на повышение эффективности передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

Для этого необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков, действующих распределительных тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры, ремонт опор трубопроводов и тепловых камер, дренажных колодцев. Также необходимо произвести работы по регулировке систем теплоснабжения с привлечением специалистов специализированных организаций.

Необходимым условием экономии тепловой энергии является соблюдение расчетных параметров температурного и гидравлического режимов, как в системах централизованного теплоснабжения, так и в системах внутреннего теплопотребления.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в пиковый режим работы или ликвидации котельных в период действия схемы не планируется.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Действующие системы теплоснабжения, в том числе объекты образования, культуры и социально-значимые объекты округа требуют модернизации и повышение уровня технической

надёжности трубопроводов тепловых сетей и установленного на них оборудования. Проложенные тепловые сети в округе эксплуатируются значительное количество времени и приближаются к сроку физического износа.

Существующие темпы капитальных ремонтов, затраты на которые предусмотрены в тарифах на тепловую энергию, не обеспечивают достаточных объёмов замены тепловых сетей для снижения аварийности. Большой физический износ тепловых сетей на территории муниципального округа приводит к ряду проблем, которые помимо технического характера имеют и социальную сторону жизненно важных интересов населения. Замена отдельных участков трубопроводов тепловых сетей, не может повысить надёжность теплоснабжения и может привести к тому, что темпы ремонтов не будут перекрывать темпы физического износа теплотрасс, что в свою очередь приведёт к регулярным перерывам или полному прекращению в теплоснабжении отдельных объектов социальной сферы в период отопительного сезона. Неэффективность ежегодных, самостоятельно проводимых эксплуатирующими организациями ремонтов приводит к необходимости программного метода в подходе к капитальному ремонту и технологической модернизации ветхих тепловых сетей на новые сети, отвечающие современным требованиям.

Такое положение обусловлено незначительными объемами перекладки участков тепловых сетей из-за ограниченного финансирования за счет собственных средств предприятия, в отсутствии возможности привлечения бюджетных средств.

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения в Починковском муниципальном округе не требуется перекладка существующих магистральных трубопроводов. Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Система теплоснабжения Починковского муниципального округа закрытая.

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Система теплоснабжения Починковского муниципального округа закрытая.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

На перспективу для сохраняемых в работе и новых теплоисточников города основным топливом предлагается использовать природный газ.

Резервного топлива на момент разработки схемы котельные, находящиеся в Починковском муниципальном округе, не имели.

Для котельных на перспективу предлагается сохранить существующий топливный режим, то есть без резервного и аварийного топлива.

Если в ходе реконструкции существующих теплоисточников к установке будут предусматриваются котельные агрегаты с КПД не менее 92%, то расход природного газа будет уменьшен по сравнению с настоящим моментом.

Расчеты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуры наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива представлены в таблице.

Источник тепловой энергии	**Расход условного топлива за год, тонны усл. топлива (природный газ)**
Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	1509,974
Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	1221,047
Котельная № 3, д. Бояды	474,421
Котельная № 4, д. Прудки	141,619
Котельная № 5, д. Лосня	829,391
Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	418,798
Котельная № 8, д. Даньково	192,349
Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	192,776
Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	302,844
Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	272,321
Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	436,916
Котельная № 15, д. Денисово	393,479
Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	202,735
Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	51,699
Котельная, д. Васьково, д. 5	97,732
Котельная, д. Климщина, д. 71	31,862

Для котельных не предусмотрено резервное и аварийное топливо.

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Починковском муниципальном округе является природный газ. Использования возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным топливом для выработки тепловой энергии на котельных Починковского муниципального округа является природный газ.

г) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Починковском муниципальном округе является природный газ.

д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

На момент реализации актуализированной схемы теплоснабжения основным видом топлива в городском поселении является природный газ. Использования возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 9.ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе

До расчетного периода 2036 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

1. Выполнение запланированных мероприятий по модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения.

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки ПСД на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Починковского муниципального округа большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении. Стоимость планируемых работ определит ПСД.

Насосные станции и тепловые пункты отсутствуют.

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (модернизацию) тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Система теплоснабжения Починковского муниципального округа закрытая.

д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Основными ожидаемыми результатами от реализации схемы теплоснабжения являются:

– повышение надёжности работы систем коммунального теплоснабжения Починковского муниципального округа;

– повышение качества услуг коммунального теплоснабжения объектам социальной сферы и другим потребителям тепловой энергии Починковского муниципального округа;

– повышение экономической эффективности работы систем коммунального теплоснабжения за счёт энергосбережения и повышения её энергоэффективности;

– повышение качества и надёжности предоставления услуг;

– обновление и модернизация основных фондов (теплотрасс и оборудования) коммунального теплоснабжения в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг;

– использование современных теплоизоляционных материалов при модернизации тепловых сетей;

– сокращение потерь энергоресурсов, в том числе при их транспортировке.

Необходимо отметить, что ряд планируемых к реализации мероприятий не дают эффекта, определённого в количественном (стоимостном) выражении. Тем не менее, их выполнение в перспективе будет способствовать созданию условий для повышения надёжности и качества теплоснабжения, снижению аварийности тепловых сетей, уменьшению тепловых потерь и безопасности на источниках тепловой энергии.

е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

В базовый период схемы теплоснабжения инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не вносились.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения лица, владеющие на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием

зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

1) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

2) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей ёмкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер собственного капитала;

3) способность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчётности, составленной на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о её принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

1) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

2) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

3) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

4) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

На территории Починковского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

– ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»;

- ООО «Газтеплосервис»;

- ООО «Техностройй».

В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» от 20.08.2025 № 1033-р/адм «Об утверждении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области» статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области присвоен обществу с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго».

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

На территории Починковского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

– ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»;

- ООО «Газтеплосервис»;

- ООО «Техностройй».

В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» от 20.08.2025 № 1033-р/адм «Об утверждении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Починковский

муниципальный округ» Смоленской области» статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области присвоен обществу с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго» в зоне деятельности систем теплоснабжения:

- котельной №1, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Починок, пер. Твардовского, д.5;

- котельной №2, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Починок, 1-мкр.;

- котельная №3, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Бояды;

- котельной №4, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Прудки;

- котельной №5, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Лосня;

- котельной № 6, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Почнок, ул. Строителей;

- котельной №8, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Даньково;

- котельной № 9, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Плоское;

- котельной №10, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, пос. Стодолище, 1-й Советский пер., д.10В;

- котельной №12, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Полевая, здание 13;

- котельной №14, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Пересна, д.73;

- котельной № 15, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Денисово;

- котельной №16, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Садовая, д.23.

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В «Правилах организации теплоснабжения», утверждённых Правительством Российской Федерации, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны

деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надёжность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениями оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения совсем обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии возне своей деятельности.

г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

При актуализации схемы теплоснабжения сведения о поданных заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не имеется, дополнительные заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступали.

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

На территории Починковского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

– ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»;

- ООО «Газтеплосервис»;

- ООО «Техностройй».

В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» от 20.08.2025 № 1033-р/адм «Об утверждении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области» статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области присвоен обществу с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго».

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Зоны действия котельных централизованного теплоснабжения в Починковском муниципальном округе Смоленской области включают в себя 16 технологическую зону. На территории муниципального округа нет источников тепловой энергии с дефицитом тепловой мощности, следовательно, строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки не требуется. Тепловые нагрузки, подключенные к теплоисточникам находятся в пределах этого источника. Строительство резервных тепловых сетей между источниками тепловой энергии для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения не предусмотрено по причине удаленности теплоисточников друг от друга и экономической нецелесообразности.

Потребители зон действия котельных на территории муниципального округа указаны в таблице 7.

Таблица 7 – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
Котельная №1			
1	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.11	0,03108
2	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.14	0,07994
3	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.16	0,07939
4	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.7	0,03234
5	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.9	0,03753
6	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.18	0,16974
7	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д.4	0,00428
8	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.5	0,00926
9	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.14	0,00482
10	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.6	0,01280
11	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.7	0,00303
12	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.8	0,00190
13	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.3	0,00380
14	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.9	0,00000
15	жилое	Жилой дом ул. Советская д.3	0,00732
16	жилое	Жилой дом ул. Советская д.5	0,01965
17	жилое	Жилой дом ул. Твардовского д.4	0,15172
18	жилое	Жилой дом ул. Твардовского д.6	0,02027
19	жилое	Жилой дом ул. Твардовского д.1	0,02391
20	жилое	ОНД по жилым домам	0,00355
21	нежилое	Ростелеком ул. Кирова д. 10	0,06761
22	нежилое	Почин. Росгосстр. Пер. Октябрьский д. 1	0,00423
23	нежилое	ДШИ ул. Твардовского д. 8	0,03439
24	нежилое	Админ. Здание ул. Кирова д. 12	0,01129
25	нежилое	отдел экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства администрации муниципального образования "Починковский м.о." ул. Советская д. 1	0,07780
26	нежилое	управление образования администрации муниципального образования "Починковский м.о." ул. Советская д. 15	0,03203
27	нежилое	МУП «Ресурс» ул. Твардовского д. 10а	0,02240

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
28	нежилое	Коммунальщик Починок ул. Твардовского д. 10а	0,03913
29	нежилое	Баня ул. Твардовского д. 10	0,04626
30	нежилое	Пом. ул. Кирова д. 9	0,00168
31	нежилое	Починковская ЦБС Октябрьский пер. д. 2	0,02238
32	нежилое	Гараж ул. Твардовского на тер. РБ	0,00443
33	нежилое	ЦРБ Починок ул. Кирова д.5	0,49878
34	нежилое	Неврологическое отделение пер. Твардовского д. 2	0,01678
35	нежилое	Пожарно-сп. Центр ул. Твардовского д. 1	0,12683
36	нежилое	МАКУ «Гараж» ул. Октябрьская д.8	0,02582
37	нежилое	Детский сад №1 Октябрьский пер. д. 4	0,03665
38	нежилое	МБУК РКДЦ ул. Кирова д. 1	0,06268
39	нежилое	Здание пер. Твардовского д. 3	0,00747
40	нежилое	МБОУ СШ №1 ул. Коммунистическая д. 2	0,11463
41	нежилое	Морг ул. Твардовского д. 5	0,01166
42	нежилое	Нежил. Пом. ул. Советская д. 3	0,00564
43	нежилое	Нежил. Пом. ул. Твардовского д. 1	0,00189
44	нежилое	Нежил. Пом. ул. Кирова д. 7	0,00536
45	нежилое	Пер. Октябрьский пер. д. 6 кв. 2	0,00209
46	нежилое	Пом. ул. Кирова д. 18	0,00431
47	нежилое	Нежил. Пом. ул. Советская д. 5	0,00527
48	нежилое	Столовая ул. Октябрьская д. 9	0,00933
49	нежилое	Торг. Дом. «Центральный» ул. Кирова д. 1	0,04796
50	нежилое	Управление Юстиции ул. Кирова д. 12	0,00338
		Итого	**2,04649**
Котельная №2			
1	жилое	Жилой дом мкрн 1 д.6	0,09081
2	жилое	Жилой дом мкрн 1 д.8	0,09478
3	жилое	Жилой дом мкрн 1 д.1	0,20369
4	жилое	Жилой дом мкрн 1 д.4	0,22941
5	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д.4	0,02517
6	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д.5	0,04991
7	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д.7	0,04596
8	жилое	Жилой дом ул. Советская д.61	0,06133
9	жилое	Жилой дом ул. Советская д.63	0,09023
10	жилое	Жилой дом ул. Советская д.65	0,17349
11	жилое	Жилой дом ул. Советская д.67	0,22056
12	жилое	ОДН по жилым домам	0,00944
13	нежилое	УМВД России 1-ый мкрн д.1 кв. 37	0,00025
14	нежилое	Детский сад №6 ул. Советская д. 65а	0,05613
15	нежилое	Детский сад №4 ул. Советская д. 65Б	0,05746
16	нежилое	Здание 2-ой Советский пер. д.11	0,15340
17	нежилое	МКД г.Починок 1-ый мкрн д. 5	0,20874
		Итого	**1,77076**
Котельная №3			
1	жилое	Жилой дом д. Бояды д. 1	0,19397
2	жилое	Жилой дом д. Бояды д. 2	0,00378
3	жилое	Жилой дом д. Бояды д. 3	0,00764
4	нежилое	Починковский Психоневрологический интернат д. Бояды д. 4	0,56973
		Итого	**0,77512**
Котельная №4			
1	нежилое	Починковская школа-интернат ул. Школьная д. 1/1	0,26117
		Итого	**0,26117**
Котельная №5			
1	жилое	Жилой дом д. Лосня д.15	0,10403

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
2	жилое	Жилой дом д. Лосня д.16	0,11333
3	жилое	Жилой дом д. Лосня д.17	0,15231
4	жилое	Жилой дом д. Лосня д.18	0,15559
5	жилое	Жилой дом д. Лосня д.19	0,14109
6	жилое	Жилой дом д. Лосня д.20	0,11282
7	жилое	Жилой дом д. Лосня д.22	0,16212
8	жилое	Жилой дом д. Лосня д.24	0,16300
9	жилое	Жилой дом д. Лосня д.26	0,03143
10	жилое	ОДН по жилым домам	0,01955
11	нежилое	Нежил. Пом. д. Лосня д. 17	0,00215
12	нежилое	Нежил. Пом. д. Лосня д. 18 кв. 50	0,00106
13	нежилое	Нежил. Пом. д. Лосня д. 19	0,00379
14	нежилое	МБОУ Лосненская СШ детский сад, д. Лосня д. 1	0,04163
15	нежилое	МБОУ Лосненская СШ д. Лосня д. 2	0,08701
16	нежилое	МБУК РКДЦ д. Лосня д. 3	0,00793
		Итого	**1,29884**
Котельная №6			
1	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.62	0,02996
2	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.62а	0,03005
3	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.64	0,03227
4	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.66	0,02328
5	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.68	0,03085
6	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.10	0,12966
7	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.12	0,02302
8	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.14	0,04560
9	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.18	0,02800
10	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.20	0,08309
11	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.22	0,02883
12	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.3	0,01631
13	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.5	0,00714
14	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.6	0,15633
15	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.2	0,02664
16	нежилое	Магазин №9 ул. Строителей д. 10	0,00517
17	нежилое	Магазин ул. Строителей д. 2	0,00088
18	нежилое	Нежил. Пом. ул. Строителей д. 2	0,00321
		Итого	**0,70029**
Котельная №8			
1	жилое	Жилой дом д. Даньково д. 1	0,03297
2	жилое	Жилой дом д. Даньково д.2	0,03288
3	жилое	Жилой дом д. Даньково д.11	0,01140
4	нежилое	Админ. Шаталово д. Даньково д. 11 кв. 13,21	0,00163
5	нежилое	Даньковская Основная Общеобразовательная школа (детский сад) д. Даньково д. 102	0,03814
6	нежилое	Даньковская Основная Общеобразовательная школа д. Даньково д. 94а	0,04759
7	нежилое	ЦСДК Шаталовского с/п д. Даньково д. 94	0,06670
		Итого	**0,23131**
Котельная №9			
1	жилое	Жилой дом д. Плоское д.30	0,01045
2	жилое	Жилой дом д. Плоское д.31	0,01660
3	жилое	Жилой дом д. Плоское д.32	0,02899
4	жилое	Жилой дом д. Плоское д.33	0,10305

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
5	жилое	Жилой дом д. Плоское д.34	0,10098
6	жилое	Жилой дом д. Плоское д.35	0,09129
7	нежилое	Администрация д. Плоское д. 86	0,01742
8	нежилое	Баня д. Плоское	0,00761
9	нежилое	Плосковский сельский дом культуры д. Плоское д.90а	0,08605
10	нежилое	МБОУ Дивинская СШ (Детский сад) д. Плоское д.88	0,04450
11	нежилое	МБОУ Дивинская СШ д. Плоское д. 89	0,08844
		Итого	**0,59538**
Котельная №10			
1	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 2	0,04710
2	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 3	0,01571
3	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 4	0,03517
4	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 5	0,00199
5	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 10б	0,00714
6	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д. 2	0,01567
7	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д. 4	0,00830
8	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д. 4а	0,00209
9	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 15а	0,00446
10	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 17	0,02526
11	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 19	0,02742
12	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 25	0,04382
13	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 33	0,02204
14	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 15	0,01331
15	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 13	0,00462
16	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 23	0,13922
17	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 27	0,05221
18	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 5	0,01725
19	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 7	0,08996
20	жилое	Жилой дом ул. Советская д. 113	0,07847
21	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 10	0,00586
22	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 11	0,00931
23	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 13	0,01034
24	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 15	0,02515
25	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 16	0,02520
26	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 3	0,00453
27	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 4	0,00545
28	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 5	0,00584
29	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 7	0,00439
30	нежилое	Сбербанк ул. Советская д. 113	0,00157
31	нежилое	Стодолищенский ЖЭУ 1-ый Советский пер. д. 10а	0,00754
32	нежилое	Детский сад №22 2-ой Советский пер. д. 6а	0,02315
33	нежилое	Админ. П. Стодолище кв-ры 1-ый Советский пер. д. 10б	0,00483
34	нежилое	Пом. Админ п. Стодолище ул. Ленина д. 9	0,01278
35	нежилое	Пом. Админ п. Стодолище ул. Ленина д. 7	0,00134
36	нежилое	Пом. п. Стодолище ул. Ленина д. 23	0,00196
37	нежилое	Пом. ул. Советская д. 113	0,00351
38	нежилое	ДШИ ул. Ленина д. 9	0,00846
39	нежилое	ЦСДК Стодолищенского с/п ул. Ленина д. 16	0,09808

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
		Итого	**0,9105**
Котельная №12			
1	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 21	0,06312
2	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 10	0,03026
3	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 11	0,01204
4	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 14	0,03264
5	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 19	0,03628
6	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 23	0,03171
7	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 25	0,03232
8	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 4	0,00682
9	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 6	0,03354
10	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 8	0,02792
11	нежилое	КПП, АЗС ул. Юбилейная д. 10а	0,01941
		Итого	**0,32606**
Котельная №14			
1	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 1	0,03061
2	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 17	0,17258
3	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 18	0,16535
4	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 2	0,03020
5	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 3	0,02896
6	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 4	0,03041
7	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 5	0,03014
8	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 6	0,02588
9	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 7	0,03025
10	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 8	0,02794
11	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 9	0,01715
12	нежилое	Адм. Мурыгино д. Пересна д. 8 кв. 10	0,00130
13	нежилое	Адм. Мурыгино д. Пересна д. 6 кв. 12	0,00285
14	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Пересна д. 18 кв. 55,3	0,00259
15	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Пересна д. 3 кв. 10	0,00128
16	нежилое	Библиотека д. Пересна д. 6 кв. 9	0,00223
17	нежилое	Переснянская СШ д. Пересна д. 90	0,03784
18	нежилое	Переснянский СДК д. Пересна д.88	0,02402
		Итого	**0,66158**
Котельная №15			
1	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 1/2	0,03328
2	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 2/4	0,03265
3	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 1/3	0,03647
4	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 2/6	0,02891
5	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 26/2	0,03496
6	жилое	Жилой дом д. Денисово д.1/1	0,03786
7	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 1/5	0,03587
8	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 1/6	0,04016
9	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 2/5	0,02951
10	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 26/3	0,03706
11	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 27	0,03495
12	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 5/1	0,02325
13	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 5/2	0,02158
14	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 5/3	0,02610
15	нежилое	Администрация Пересна д. Денисово	0,00456
16	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 2/5	0,00260

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
17	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 1/2	0,00127
18	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисов од. 1/1	0,00404
19	нежилое	Пом. д. Денисово д. 1/3	0,00308
20	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 2/6	0,00273
21	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 26/3	0,00229
22	нежилое	Пом. д. Денисово д. 27	0,00468
23	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 5/1	0,00208
24	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 5/2	0,00166
25	нежилое	Пом. д. Денисово д. 26/2	0,00197
26	нежилое	Детсад №7 д. Денисово д. 6	0,01834
		Итого	**0,50191**
Котельная №16			
1	нежилое	Починковский индустриально-технологический техникум ул. Садовая д. 23	0,19436
		Итого	**0,19436**
Котельная пос. Стодолище			
1	нежилое	МБОУ Стодолищенская СШ	0,06191
		Итого	**0,06191**
Котельная д. Васьково			
1	нежилое	МБОУ Васьковская СШ	0,11931
		Итого	**0,01193**
Котельная д. Климщина			
1	нежилое	МКОУ Климщинская ОШ	0,04054
		Итого	**0,04054**
Котельная (г.Починок, в/ч Ёлки)			
1	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 203	н/д
2	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 197	н/д
3	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 198	н/д
4	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 200	н/д
5	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 205	н/д
6	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 202	н/д
7	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 88	н/д
8	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 204	н/д
9	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 201	н/д
		Итого	**н/д**
Котельная №285 (пос. Шаталово-1)			
1.	жилое	Жилой дом п .Шаталово, улица.Без названия, д.1	0,080
2.	жилое	Жилой дом п.Шаталово, улица.Без названия, д.4 корп.А	0,019
3.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.253	0,124
4.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.389	0,123
5.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.390	0,170
6.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.391	0,205
7.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.392	0,198
8.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.393	0,206
9.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.394	0,200
10.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.395	0,211
11.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.396	0,210
12.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.401	0,264
13.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.402	0,271
14.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.403	0,272
15.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.404	0,219

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
16.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.405	0,271
17.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.406	0,264
18.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.407	0,274
19.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.408	0,267
20.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.409	0,309
21.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.410	0,369
22.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.411	0,078
23.	нежилое	Авто ТЭЧ № 65	0,046
24.	нежилое	Автозаправочная № 68	0,005
25.	нежилое	АКЗС № 142	0,010
26.	нежилое	Ангар лаборатория № 100	0,385
27.	нежилое	Баня № 76	0,029
28.	нежилое	Бокс для пылесосов № 179	0,023
29.	нежилое	Вольер для собак № 203	0,008
30.	нежилое	Высотный домик № 59	0,060
31.	нежилое	Гараж № 107	0,021
32.	нежилое	Гараж № 111	0,088
33.	нежилое	Гараж № 21, на 18 м/м	0,101
34.	нежилое	Гараж № 36, на 20 а/м	0,077
35.	нежилое	Гараж № 61	0,057
36.	нежилое	Гаражи ООИ № 119	0,096
37.	нежилое	Душевая № 199	0,011
38.	нежилое	ЕТО № 27	0,009
39.	нежилое	здание ЗАС № 14	0,059
40.	нежилое	Здание казармы № 64	0,000
41.	нежилое	Казарма № 33	0,276
42.	нежилое	Казарма № 34	0,155
43.	нежилое	Казарма № 35	0,151
44.	нежилое	Казарма № 36	0,123
45.	нежилое	Казарма № 65	0,121
46.	нежилое	Казарма под учебный корпус № 63	0,000
47.	нежилое	Казарма под учебный корпус № 69	0,117
48.	нежилое	Караульное помещение № 34	0,022
49.	нежилое	КДП № 33	0,052
50.	нежилое	КНС № 248	0,011
51.	нежилое	Котельная № 285	0,054
52.	нежилое	КТП № 176	0,007
53.	нежилое	КТП № 37	0,004
54.	нежилое	Лаборатория АКДС № 106	0,015
55.	нежилое	Лазарет № 221	0,244
56.	нежилое	Мастерская № 28	0,028
57.	нежилое	Общежитие № 215, Общежитие	0,095
58.	нежилое	Очистные сооружения № 289	0,038
59.	нежилое	Пожарное депо № 35	0,045
60.	нежилое	Пристройка к караульному помещению № 197	0,006
61.	нежилое	Профилакторий № 274	0,053
62.	нежилое	Проходная № 261	0,000
63.	нежилое	ПТО № 147	0,029
64.	нежилое	Склад АТИ № 81	0,075
65.	нежилое	Склад ИАэС № 211	0,093
66.	нежилое	Склад НЗ № 17	0,041

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
67.	нежилое	Склад СБВ № 24	0,064
68.	нежилое	Служебное здание № 99	0,011
69.	нежилое	Спортзал № 267	0,062
70.	нежилое	Стартовый домик № 32	0,029
71.	нежилое	Столовая военторга № 200	0,074
72.	нежилое	Столовая солдатская № 38	0,118
73.	нежилое	Теплый бокс № 124, на 2 м/м	0,005
74.	нежилое	Тренажер № 178	0,104
75.	нежилое	Тренажер № 31	0,039
76.	нежилое	Хранилище № 251	0,053
77.	нежилое	Хранилище № 252	0,038
78.	нежилое	Хранилище гриф. литературы № 183	0,008
79.	нежилое	ЦТП № 20	0,004
80.	нежилое	ЦТП № 255	0,005
81.	нежилое	ЦТП № 48	0,008
82.	нежилое	Штаб № 112	0,050
83.	нежилое	Штаб № 223	0,070
84.	нежилое	Эксплуатационно-техническое здание № 51	0,035
85.	нежилое	Эксплуатационно-техническое здание № 54	0,035
86.	нежилое	Эксплуатационно-техническое здание № 56	0,035
87.	нежилое	Эллинг № 149	0,296
88.	нежилое	ЭТЗ № 16	0,033
89.	нежилое	ЭТЗ № 57	0,035
90.	нежилое	Кухня-столовая № 38,	0,165
91.	нежилое	МБДОУ детский сад №8 п. Шаталово-1	0,090
92.	нежилое	ОГБУЗ "Починковская РБ"	0,013
93.	нежилое	АО "Почта России"	0,049
94.	нежилое	ООО предприятие "СМЯДЫНЬ"	0,004
95.	нежилое	ФГУП "Инжтехцентр Минобороны России"	0,060
96.	нежилое	ООО "АГРОТОРГ"	0,057
97.	нежилое	ИП Абраменков А. Н.	0,016
98.	нежилое	МБУ ДО "ДШИ Починковского МО "	0,054
99.	нежилое	СОГБУ "ШАТАЛОВСКИЙ ДЕТСКИЙ ДОМ"	0,539
100.	нежилое	МБОУ ШАТАЛОВСКАЯ СШ	0,166
101.	нежилое	ООО УК "Жилищный стандарт"	0,012
		Итого	**9,977**

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учёт теплоснабжающей организацией бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечение года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учёт орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

На 01.01.2026 г. участков бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Согласно Концепции участия ОАО «Газпром» в газификации регионов Российской Федерации с целью обеспечения эффективности инвестиций разрабатываются Планы-графики синхронизации выполнения Программ газификации регионов Российской Федерации. В рамках их реализации строительство внутри поселковых газопроводов и подготовка к приему газа потребителей (население, объекты коммунально-бытовой и социальной сферы и р.), газифицируемых по Программе газификации, осуществляется за счет бюджетов различного уровня, иных источников, а также средств потребителей. Финансирование работ по строительству и реконструкции объектов газоснабжения осуществляется за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз» и ОАО «Газпром». Финансирование программ газификации региона также осуществляется газораспределительными организациями за счет специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

Газоснабжение потребителей Смоленской области обеспечивается через систему магистральных газопроводов и газораспределительных сетей, эксплуатируемых в основном АО «Газпром газораспределение Смоленск».

Газоснабжение Смоленской области осуществляется по шести магистральным газопроводам (протяженность - 1263 км) и 35 газопроводам-отводам (протяженность - 659,3 км). В Смоленской области располагается 29 газораспределительных станций, через которые обеспечивается газоснабжение региона, 483 газорегуляторных пункта и 5486 шкафных газорегуляторных пунктов.

Общая протяженность существующих наружных газопроводов по состоянию на 01.01.2025 составляет 12787,92 км.

Газоснабжением охвачено 24 города и поселка городского типа, а также 4853 сельских населенных пункта.

Сетевым природным газом газифицирован 871 населенный пункт, в том числе в сельской местности - 847 населенных пунктов.

Основные показатели газификации жилищного фонда Смоленской области по состоянию на 01.01.2025 с разбивкой по городам и поселкам городского типа и сельской местности представлены в таблице.

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего	В городах и поселках городского типа	В сельской местности
1	2	3	4	5	6
1.	Общее количество квартир, из них:	ед.	510337	351842	158495
	не подлежащих газификации	ед.	35413	34392	1021
2.	Количество газифицированных населенных пунктов, из них:	ед.	871	24	847
	- природным газом	ед.	871	24	847
	- сжиженным газом	ед.	-	-	-
3.	Количество газифицированных квартир (домовладений), из них:	ед.	380427	298814	81313
	- природным газом	ед.	38042	298814	81313
	- сжиженным газом	ед.	-	-	-
4.	Уровень газификации, из них:	%	80,4	-	-
	- природным газом	%	80,4	-	-
	- сжиженным газом	%	0	-	-

Газификация населенных пунктов Смоленской области осуществляется в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Смоленской области (далее - Схема), разработанной открытым акционерным обществом «Промгаз».

В связи с реализацией на территории Смоленской области новых инвестиционных проектов, требующих обеспечения дополнительными объемами газа, открытым акционерным обществом «Газпром промгаз» выполнены работы по корректировке Схемы.

В рамках корректировки схем сетевой газификации муниципальных образований Смоленской области выполнен расчет перспективного газопотребления по каждому населенному пункту, определены источники перспективного газоснабжения, выбраны трассы перспективных межпоселковых газопроводов, определены основные технические параметры сети газораспределения на основе гидравлических расчетов, определена потребность в материально-технических ресурсах при строительстве объектов газораспределения.

Разработка схем газоснабжения и газификации выполнена с учетом:

- удаленности объектов газоснабжения от источников сетевого газа;

- численности населения, проживающего в населенных пунктах;

- наличия инфраструктуры, подлежащей газификации.

В Схеме предложены варианты дальнейшего развития системы газоснабжения региона, которые предусматривают строительство новых и реконструкцию действующих объектов системы газоснабжения.

На сегодняшний день недогруженные газораспределительные станции на территории региона имеют резервы по производительности.

Перечень газораспределительных станций (далее также - ГРС), подлежащих реконструкции с целью увеличения производительности и обеспечения технической возможности дополнительной поставки газа потребителям, представлен в таблице.

N п/п	Наименование ГРС	Qпроект. (тыс. м3/час)	Загрузка фактическая (%)	Загрузка перспективная (от проектной) (%)
1.	Замощье	27	93,3	142,7
2.	Сафоново	32	88,4	189,6
3.	Талашкино	4	100	240,5

Срок завершения реконструкции ГРС Замощье, ГРС Сафоново - 2025 год. В 2023 году увеличена пропускная способность ГРС Талашкино, ориентировочный срок завершения реконструкции данной ГРС - 2026 год.

Перечень перспективных ГРС и газопроводов-отводов к ним, за счет которых планируется обеспечить до 10% общего перспективного объема поставок газа (или 31,8% прироста потребления газа), представлен в таблице. Остальные 89,7% поставок, или 67,4% прироста потребления, приходятся на существующие газопроводы-отводы и ГРС.

N п/п	Наименование объекта	Протяженность (км)	Расчетный показатель загрузки ГРС (тыс. м3/час)
1.	Газопровод-отвод и ГРС Десногорск	42,3	65,9
2.	Газопровод-отвод и ГРС Навины	30,3	31,3
3.	Газопровод-отвод и ГРС Селиваново	36,0	29,5

На сегодняшний день наименьший уровень газификации отмечается в Велижском, Демидовском и Угранском районах Смоленской области.

Количество негазифицированных домовладений на территории Починковского муниципального округа по состоянию на 1 сентября 2021 года:

№ п/п	Наименование населенного	Общее количество негазифицированных	Общее количество домовладений в

	пункта	домовладений в населенном пункте, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства, штук	населенном пункте, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства, для которых по состоянию на 1 сентября 2021 г. создана техническая возможность подключения, штук
1	г. Починок	39	1626
2	дер. Азаровка	1	14
3	дер. Акулинки	3	8
4	дер. Асташково	5	1
5	дер. Барсуки	4	1
6	дер. Белик	10	0
7	дер. Белоручье	8	4
8	дер. Бердибяки	9	0
9	дер. Бесищево	9	3
10	дер. Бобыново	1	63
11	дер. Болваничи	1	3
12	дер. Бояды (Ленинское сельское поселение)	2	13
13	дер. Бояды (Прудковское сельское поселение)	1	0
14	дер. Будянка	1	27
15	дер. Васильево	16	6
16	дер. Васьково	2	107
17	дер. Ворошилово	1	30
18	дер. Галеевка	1	58
19	дер. Голаевка	1	12
20	дер. Горяны	4	50

21	дер. Даньково	3	79
22	дер. Денисово	1	8
23	дер. Дмитриевка	8	17
24	дер. Думаничи	6	16
25	дер. Загорье	1	0
26	дер. Захаровка	1	13
27	дер. Ивановское	1	18
28	дер. Кирпичный Завод	1	7
29	дер. Клемятино	1	38
30	дер. Климщина	1	50
31	дер. Княжое	3	83
32	дер. Колычево	4	32
33	дер. Красиловка	1	48
34	дер. Красное Знамя	2	42
35	дер. Кубарки	1	34
36	дер. Ламоново	1	52
37	дер. Липки	3	52
38	дер. Лосня	5	2
39	дер. Лучеса	1	228
40	дер. Лысовка	1	126
41	дер. Льнозавод (Мурыгинское сельское поселение)	1	115
42	дер. Льнозавод (Стодолищенское сельское поселение)	1	0
43	дер. Льнозавод (Шаталовское сельское поселение)	1	0
44	дер. Макшеево	2	58
45	дер. Малая Тростянка	4	3

46	дер. Марьино	1	66
47	дер. Мачулы	1	100
48	дер. Мокрядино	1	6
49	дер. Мурыгино	5	179
50	дер. Ново-Головачи	1	24
51	дер. Новоселье	1	10
52	дер. Пахомово	1	1
53	дер. Пересна	3	56
54	дер. Пивовка	3	38
55	дер. Плоское	25	16
56	дер. Потемкино	14	7
57	дер. Прилепово	3	77
58	дер. Проверженка	19	19
59	дер. Прудки	10	183
60	дер. Прудки-1	2	0
61	дер. Рябцево	49	47
62	дер. Сестрино	1	3
63	дер. Слобода-Полуево	1	13
64	дер. Старинки (Лосненское сельское поселение)	1	55
65	дер. Стомятка	1	38
66	дер. Стригино	6	84
67	дер. Сяковка	1	6
68	дер. Торчиловка	3	20
69	дер. Тростянка	2	44
70	дер. Тюри	1	1
71	дер. Хицовка	4	48
72	дер. Шанталово	1	43

73	дер. Шаталово	10	191
74	дер. Юры	1	16
75	дер. Яново	4	77
76	дер. Ярковичи	2	30
77	пос. Стодолище	12	633
78	пос. Шаталово-1	1	0

В рамках исполнения Указа Губернатора Смоленской области от 24.12.2021 № 138 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территории Смоленской области, на 2021 - 2030 годы» (с изменениями на 23 сентября 2025 года) на территории Починковского муниципального округа запланированы следующие мероприятия, финансируемые за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями на 2026 - 2028 годы:

№	Наименование и адрес объекта	Основные технические характеристики	Общая стоимость, тыс. рублей	Календарные сроки завершения работ
1	Межпоселковый газопровод высокого давления до дер. Алексино муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области	L = 0,24 км	1500,0	II квартал 2027 года
2	Догазификация муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области	L = 0.1 км	739,0	IV квартал 2026 года

Дальнейшая газификация Смоленской области позволит получить высокий социальный и экономический эффект, в результате чего существенно улучшится качество жизни населения, снизится отток населения из сельской местности, возрастёт надёжность теплоснабжения коммунальных и социально-культурных объектов при значительном сокращении затрат на приобретение и использование других видов энергоносителей.

Наличие высокотехнологического энергоносителя - природного газа (особенно с учётом его удельной относительно низкой цены по сравнению с твёрдым и жидким топливом) - позволит более интенсивно развивать экономику региона. Строительство новых объектов газоснабжения будет способствовать инвестиционной привлекательности Смоленской области для инвесторов, планирующих разместить свои объекты на территории региона.

Транспорт - важнейшая часть производственной инфраструктуры Смоленской области. Его эффективное функционирование является необходимым условием развития экономики и социальной сферы региона. В последнее время в связи с ростом цен на топливо, а также с увеличением числа автотранспортных средств и ухудшением экологической ситуации становится все более актуальной задача использования альтернативных видов моторного топлива, в частности компримированного природного газа (далее также - КПГ). Приобретение и перевод автомобилей с бензина на КПГ позволяет снизить в среднем в пять раз выбросы вредных веществ. Основными преимуществами использования газового моторного топлива являются: сокращение затрат на топливо, повышение уровня рентабельности услуг транспортных организаций, сокращение выбросов вредных веществ в окружающую среду, рациональное использование энергоресурсов.

В настоящее время на территории Смоленской области сеть газозаправочных станций, реализующих газомоторное топливо, невелика, использование альтернативных видов моторного топлива остается незначительным.

Компримированный природный газ реализуется на двух АГНКС филиала общества с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо» - в г. Смоленске и вблизи дер. Дивасы Смоленского района Смоленской области.

По информации Федеральной службы государственной статистики, за 2023 год количество зарегистрированных на территории Смоленской области транспортных средств, использующих КПГ в качестве моторного топлива, составляет 98 единиц, в том числе:

- легковые автомобили - 63 единицы;

- грузовые автомобили - 17 единиц;

- автобусы - 18 единиц.

Выявление и постановка на учет бесхозяйного имущества в соответствии с частью первой Гражданского кодекса Российской Федерации осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области. Указанное имущество принимается на учет федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по заявлению органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, на территории которого оно находится.

Признание права муниципальной собственности на объекты газораспределения, являющиеся бесхозяйными, осуществляется на основании судебного решения по истечении года со дня постановки указанных объектов на учет органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, осуществляющим управление и распоряжение муниципальной собственностью на территории соответствующего муниципального образования Смоленской области.

За период с 2021 по 2023 год органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области принято на учет 38 объектов газоснабжения общей протяженностью 25 км.

По состоянию на 01.01.2024 АО «Газпром газораспределение Смоленск» выявлено 30 бесхозяйных объектов газоснабжения общей протяженностью 29,4 км.

Работа по регистрации и учету бесхозяйных объектов газоснабжения будет продолжена.

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Основным топливом работы котельных в Починковском муниципальном округе Смоленской области является природный газ.

До расчетного периода 2036 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения - модернизация установленного оборудования в них на работу с основным видом топлива – природный газ. Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

В настоящее время Правительством Смоленской области совместно с ПАО «Газпром» реализуются мероприятия по строительству объектов в рамках следующих программ:

- Программа развития газоснабжения и газификации Смоленской области области на период с 2021 по 2025 годы, финансируемой за счет группы компаний ПАО «Газпром»;

- Программа газификации Смоленской области, финансируемой за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями, финансируемой АО «Газпром газораспределение Смоленск» и утверждаемой ежегодно;

- Программы социальной газификации (догазификации) Смоленской области, финансируемой Единым оператором газификации;

- региональной программы «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Смоленской области» на 2023 - 2027 годы.

Реализация мероприятий региональной программы позволит обеспечить достижение ее основных целей:

– повышение надежности системы газоснабжения и газораспределения в целях обеспечения потребителей области природным газом в требуемых объемах;

– развитие инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Смоленской области;

– повышение энергетической и экономической эффективности функционирования автомобильного транспорта;

– обеспечение устойчивого снижения уровня негативного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду и здоровье населения;

– снятие значительной части технических ограничений развития промышленных предприятий и коммунальной сферы региона, способствование развитию импортозамещения в промышленном секторе, а как следствие экономический рост Смоленской области и социальное развитие региона.

В рамках региональной программы газификации Смоленской области на 2021 – 2025 годы планируется достижение следующих показателей:

- объем (прирост) потребления природного газа - 0,058 млн. м3;

- протяженность (строительство) газопроводов-отводов - 104,08 км;

- количество (строительство) газораспределительных станций - 2 единицы;

- реконструкция объектов транспорта природного газа (газораспределительных станций) - 3 единицы;

- протяженность (строительство) межпоселковых газопроводов - 204,91 км;

- протяженность (строительство) внутрипоселковых газопроводов - 195,41 км;

- газификация потребителей природным газом - 94 населенных пункта, 50000 единиц квартир (домовладений);

- уровень газификации населения природным газом - 80,88%;

- перевод котельных на природный газ - 22 единицы

Газификация населенных пунктов необходима для повышения качества жизни населения, решения проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы, развития жилищного строительства. Кроме того, использование природного газа в качестве топлива положительно повлияет на экологическую обстановку в регионе.

г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование,

функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Починковского муниципального округа Смоленской области , не предусматривается.

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

В Починковском муниципальном округе Смоленской области не предусматривается.

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, настоящей Схемой теплоснабжения не предусмотрены.

ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка Схемы водоснабжения округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения требуется.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В таблице приведены Индикаторы развития систем теплоснабжения.

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2025 г.)	Ожидаемые показатели (2036 г.)
1	2	3	4	5
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	170,55	151,21
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м.кв	2,98	2,06
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	50,34	62,58
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведённая к расчетной тепловой нагрузке	м.кв/ (Гкал/ч)	39,29	36,96
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	42,13	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	22	25
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчётный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утв. схеме теплоснабжения)	%	-	будет определено при уточнении объёмов реконструкции тепловых сетей
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утв. схеме теплоснабжения)	%	-	будет определено при уточнении объёмов реконструкции оборудования
14	отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	%	100	100

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области, осуществляющее государственное регулирование тарифов (цен) на тепловую энергию в Починковском муниципальном округе, были установлены тарифы на 2026 год:

Наименование РСО	Реестр тарифов на тепловую энергию на 2026 год		
	НПА	Прочие потребители	Население (с НДС)
		01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026	01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Денисово, Починковский муниципальный округ)	постановление Министерства от 19.12.2023 № 243 (в ред. постановлений Министерства от 19.12.2024 № 310, от 18.12.2025 № 362)	4 078,94 4 485,60	4 144,58 4 641,93
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (г. Починок, дер. Лосня, дер. Бояды, Починковский муниципальный округ)		4 078,94 4 485,60	3 789,71 4 244,48
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Плоское, Починковский муниципальный округ)	Постановления Министерства: от 29.08.2025 № 113; от 18.12.2025 № 370	2 729,43 3 056,96	3 329,90 3 729,49
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (пос. Стодолище, Починковский муниципальный округ)	Постановления Министерства: от 29.08.2025 № 114; от 18.12.2025 № 370	3 352,39 3 754,68	3 538,59 3 963,22
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Пересна, Починковский муниципальный округ)	Постановление Министерства от 19.12.2023 № 243 (в ред. пост. от 19.12.2024 № 310, от 18.12.2025 № 362)	4 078,94 4 078,94	3 796,99 4 252,63
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Даньково, Починковский муниципальный округ)	Постановления Министерства от 19.12.2023 № 242; от 19.12.2023 № 243 (в ред. от 19.12.2024 № 310, от 18.12.2025 № 362)	4 078,94 4 485,60	3 789,71 4 244,48
ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ (для потребителей Смоленской области) (по кот. № 73 в/г №3 и № 285 в/г № 1 в/ч 23326-15 Починковского МО)	Постановление Министерства от 18.12.2025 № 354	3 369,35 3 903,12	3 982,45 3 340,34

Указом Губернатора Смоленской области от 16.12.2025 года № 142 были утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Смоленской области на 2026 год.

В Починковском муниципальном округе изменение размера вносимой гражданами платы планируется в 2026 году дважды:

- с 01.01.2026 года на 1,7 процентов;

- с 01.10.2026 года на 16,8 процентов.

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Починковский муниципальный округ

Смоленской области до 2036 год

(актуализация на 2027 г.)

Книга 2: Обосновывающие материалы

2026 г.

Основные понятия и определения, используемые при актуализации схемы теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведённых или приобретённых тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, приём, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения;

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации;

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

Основные задачи схемы теплоснабжения

- обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении муниципального округа.

- выявление дефицита и резерва тепловой мощности, формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.

- выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения муниципального округа до 2036 года.

- разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее качественного, надёжного и оптимального теплоснабжения потребителей.

- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства.

Общие сведения о муниципальном образовании
«Починковский муниципальный округ» Смоленской области

Починковский район расположен в юго-западной части Смоленской области, входящей в состав Центрального экономического района нечернозёмной зоны России.

Территория Починковского муниципального округа граничит:

- на северо-западе со Смоленским округом;
- на западе с Монастырщинским округом;
- на юго-западе с Хиславичским округом
- на юге с Шумячским округом;
- на юго-востоке с Рославльским округом;
- на востоке с Ельнинским округом;
- на северо-востоке с Глинковским округом;
- на севере с Кардымовским округом.

Рисунок 1 - Территория Починковского муниципального округа на карте Смоленской области.

Территория Починковского муниципального округа определена в границах, утверждённых областным законом Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 132-з «Об установлении границ муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области» (*с изменениями на 18.12.2025 года*) в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Район создан в 1929 году из частей Смоленского, Краснинского, Ельнинского и Рославльского уездов Смоленской губернии, в 1961 году к Починковскому району был присоединён Стодолищенский район.

Областным законом Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 132-з в составе муниципального района были образованы 17 муниципальных образований, в том числе 1 городское и 16 сельских поселений.

В дальнейшем (в 2019 году) были упразднены 11 сельских поселений:

- Климщинское, Стригинское и Шмаковское включены в Ленинское сельское поселение;
- Ивановское, Лосненское и Переснянское включены в Мурыгинское сельское поселение;
- Княжинское включено в Прудкоское сельское поселение;
- Краснознаменское и Лысовское включены в Стодолищенское сельское поселение;
- Васьковское и Даньковское включены в Шаталовское сельское поселение.

В рамках организации местного самоуправления с 2024 года в границах муниципального образования Починковского района (с 2004 года) функционирует муниципальное образование «Починковский муниципальный округ» путём объединения всех поселений во вновь образованное образование с наделением его статусом муниципального округа, входящие в его состав городское и сельские поселения были упразднены.

Территория Починковского муниципального округа составляет 2 380,75 км^2.

Численность постоянно проживающего населения представлена в таблице.

Численность населения		
2024 год (факт)	**2025 год (факт)**	**2026 (план)**
24 335	23 914	н.д

С 2018 года наблюдается ежегодное сокращение численности населения в среднем на 1,8 % по сравнению с прошлым годом за счёт естественной убыли населения.

Городское население в городе Починок составляет 7 230 человек (на 2025г.), что составляет 30,23 % от всего населения муниципального округа.

С соответствии с Уставом муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области (принят решением Починковского Совета депутатов от 196.12.2024 № 57) в состав территории Починковского муниципального округа входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения, объединённых общей территорией насаленных пунктов. Состав насаленных пунктов и их перечень установлен статьёй 4.1 областного закона от 28 декабря 2004 года № 132-з «Об установлении границ муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области».

Административным центром Починковского муниципального округа является город Починок.

На сегодняшний день в территорию Починковского муниципального округа входят 227 населённых пункта, в том числе: город Починок, деревня Аблезки, деревня Авдотьино, деревня Азаровка, деревня Акулинки, деревня Акулы, деревня Алексино, деревня Ананьино, деревня Аняково, деревня Арефино, деревня Асташково, деревня Базылевка, деревня Бакланово, деревня Барановка, деревня Барсуки, деревня Барсуки, деревня Белик, деревня Белое, деревня Белоручье, деревня Бердибяки, деревня Бережок, деревня Бесищево, деревня Бобыново, деревня Боговка, деревня Болваничи, деревня Бор, деревня Боровка, деревня Боровское, деревня Борок, деревня Борщевка, деревня Бояды, деревня Бояды, деревня Будянка, деревня Буловица, деревня Быково, деревня Бырковка, деревня Васильево, деревня Васильево, деревня Васьково, деревня Вердихово, деревня Верхние Немыкари, деревня Веселовка, деревня Владимировка, деревня Ворошилово, деревня Гаврюковка, деревня Галеевка, деревня Гапоново, деревня Гарбузовка, деревня Голаевка, деревня Городок, деревня Горяны, деревня Грудинино, деревня Гута, деревня Даньково, деревня Дементеево, деревня Денисово, деревня Деребуж, деревня Дивинка, деревня Дмитриевка, деревня Доброселье, деревня Докудово, деревня Долгий Мост, деревня Долгомостье, деревня Думаничи, деревня Емельяновка, деревня Ефремовка, деревня Жигалово, деревня Жуковичи, деревня Заборье, деревня Загорье, деревня Заречье, деревня Затишино, деревня Захаринка, деревня Захаровка, деревня Зимницы, деревня Зяхино, деревня Ивановка, деревня Ивановское, деревня Казаринка, деревня Кирпичный Завод, деревня Киселевка, деревня Клемятино, деревня Климщина, деревня Клины, деревня Княжое, деревня Ковали, деревня Козятники, деревня Коленово, деревня Колычево, деревня Комаровка, деревня Кононово, деревня Корбуши, деревня Костинское, деревня Кошелево, деревня Красиловка, деревня Красное Знамя, деревня Крокодиново, деревня Кубарки, деревня Кузьминичи, деревня Кукуево, деревня Кучино, деревня Лазарево, деревня Ламоново, деревня Липки, деревня Лихачево, деревня Лобково, деревня Лосня, деревня Луговатое, деревня Лучеса, деревня Лысовка, деревня Льнозавод, деревня Льнозавод, деревня Льнозавод, деревня Ляхтовка, деревня Мавринское, деревня Макшеево, деревня Малая Тростянка, деревня Мартыновка, деревня Марьино, деревня Мастерские, деревня Мачулы, деревня Мачулы-1, деревня Митюли, деревня Митюшино, деревня Михайловка, деревня Мокрядино, деревня Молуки, деревня Морозово, деревня Мурыгино, деревня Навины, деревня Нижние Немыкари, деревня Никулино, деревня Никульчино, деревня Ново-Головачи, деревня Ново-Моисеевка, деревня Новоселье, деревня Новоселье, деревня Обухово, деревня Ольговка, деревня Павлово, деревня Панское-1, деревня Панское-2, деревня Панское-3, деревня Пахомово, деревня Пересна, деревня Петрищево, деревня Печкуры, деревня Пивовка, деревня Пирьково, деревня Пищалово, деревня Плоское, деревня Подборье, деревня Подмостки, деревня Покровка, деревня Поляны, деревня Потемкино, деревня Прилеповка, деревня Прилепово, деревня Прихморье, деревня Проверженка, деревня Прудки, деревня Птахино, деревня Путятино, деревня Пятое, деревня Радышково, деревня

Рожново, деревня Рудня, деревня Рыжевка, деревня Рябцево, деревня Саловка, деревня Самолюбовка, деревня Свалы, деревня Сверчково, деревня Светлое, деревня Свиридоново, деревня Сельцо, деревня Семиново, деревня Сергеево, деревня Сестрино, деревня Слобода, деревня Слобода-Полуево, деревня Станьково, деревня Стариково, деревня Старинки, деревня Старинки, деревня Стомятка, деревня Стомятское, деревня Сторино, деревня Стригино, деревня Сяковка, деревня Тереховщина, деревня Терешок, деревня Толпеки, деревня Торчиловка, деревня Тростино, деревня Тростянка, деревня Труханово, деревня Тюри, деревня Урубок, деревня Усадище, деревня Федорово, деревня Харинка, деревня Харинки, деревня Хатрусово, деревня Хицовка, деревня Хлыстовка, деревня Хмара, деревня Хморка, деревня Холм, деревня Хотулевка, деревня Цыгановка, деревня Чернавка, деревня Чучелово, деревня Шабаново, деревня Шанталово, деревня Шаталово, деревня Шиловка, деревня Шмаково, деревня Шпунты, деревня Шумаево, деревня Энгельгардтовская, деревня Юры, деревня Ямполье, деревня Яново, деревня Ярковичи, поселок Стодолище, посёлок Шаталово-1.

Наиболее крупные населённые пункты Починковского муниципального округа Смоленской области представлены в таблице.

№ п/п	Населённый пункт	Тип	Численность населения
1	Починок	город	7 230 ↘
2	Шаталово	деревня	3 008 ↘
3	Стодолище	посёлок	2 973
4	Плоское	деревня	1 111
5	Пересна	деревня	818
6	Лосня	деревня	784
7	Мурыгино	деревня	710
8	Даньково	деревня	647
9	Рябцево	деревня	597
10	Денисово	деревня	585
11	Лучеса	деревня	526
12	Мачулы	деревня	495
13	Бояды	деревня	492
14	Стригино	деревня	397
15	Васьково	деревня	391

**Данные из открытых источников сайта https://руни.рф/, Численность населения поселений и населённых пунктов по переписи населения 2010 года, Смоленская область.*

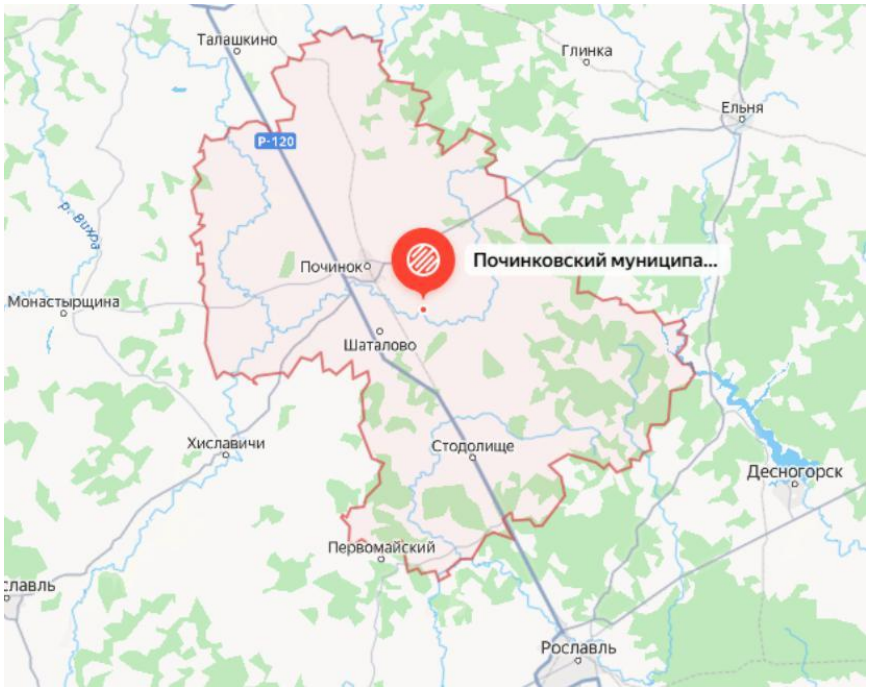


Рисунок 2 – Починковский муниципальный округ Смоленской области

Климат характеризуется как умеренно континентальный с тёплым летом (средняя температура июля - + 20,4°С) и умеренно-холодной зимой (средняя температура января -5°С).

На протяжении года:

ясные дни - 58;

дни снега - 42;

дни с дождём - 181;

пасмурных дней - 85.

Основные климатические характеристики

Характеристика	Значение
Среднегодовая температура воздуха	+4,3^{0}С
Средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца (января)	-7,1^{0}С
Средняя многолетняя температура воздуха самого теплого (июля)	+18,4^{0}С
Продолжительность теплого времени года (Т > 0^{0}С)	213-224 суток
Продолжительность вегетационного периода (Т > 5^{0}С)	С середины апреля по третью декаду октября (129-143 суток)
Средняя продолжительность безморозного периода	125-148 суток
Средняя относительная влажность воздуха	Зима - 75-90% Лето - 65-70%
Среднегодовое количество осадков	645-691 мм
Среднее число дней с осадками за год	170-190 суток
Средняя многолетняя испаряемость	407 мм или около 55% от выпавших осадков
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова	130-140 суток (с начала декабря до первой декады апреля)
Средняя мощность снежного покрова	25-35 см
Нормативная глубина промерзания грунтов	140 см
Средняя глубина промерзания грунтов	60-80 см
Преобладающее направление ветра	В течение года преимущественно западное, в теплый период преобладают северо-

Характеристика	Значение
	западные направления ветра, в холодный - южные
Средняя скорость ветра	3,33 м/сек

Зима (середина ноября - середина апреля) умеренно холодная, преимущественно с облачной погодой. Небольшие морозы часто сменяются оттепелями. Осадки выпадают преимущественно в виде снега. Зимой часто бывают оттепели. Во время оттепелей температура днём может достигать 6 - 8 °С. Почти во все зимы наиболее низкие температуры близки к -30 °С. Иногда они опускаются до -40 °С..

Весна (середина марта – конец мая) умеренно тёплая, с неустойчивой погодой, частыми похолоданиями. Осадки выпадают в виде дождей, иногда в виде мокрого снега. Устойчивый снежный покров разрушается в начале апреля.

Лето (конец мая – конец августа) тёплое и влажное. Преобладающая температура воздуха днем 9-22°С. Летом почти ежегодно в отдельные дни температура воздуха повышается до 28 - 30 °С, а в наиболее жаркие годы -до 34-36 °С. В тёплую часть года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву. Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами.

Осень (конец августа – середина ноября) в первой половине сезона умеренно теплая, с малооблачной, во второй половине сезона прохладная, с пасмурной дождевой погодой. Осадки выпадают в виде затяжных моросящих дождей; в середине октября возможны снегопады. Ежемесячно бывает 4-6 дней со сплошным туманом.

Погода почти всегда облачная. В среднем за год покрытие неба облаками составляет 7 балов. Максимум облачности - в декабре, минимум - в мае.

Относится к избыточно увлажняемым территориям, осадков от 615-721 мм в год, больше в северо-западной части, где чаще проходят циклоны, максимум летом. Минимум осадков приходится на январь или февраль, реже март (33 - 43 мм). Наибольшее количество осадков выпадает в июне (83 - 101 мм). Наблюдаются большие различия как в годовых, так и в месячных суммах осадков. Среднегодовое количество дней с осадками от 170 до 190.

Две трети годовой суммы осадков выпадают в виде дождя, одна треть в виде снега. Осадки в виде снега выпадают обычно с ноября по март. Период с устойчивым снежным покровом длится 130 - 140 дней. В тёплую часть года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву. Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами. В среднем за тёплый период бывает 19-24 дней с грозой и около двух дней с градом.

Господствующей воздушной массой в течение года является континентальный воздух умеренных широт. С его вторжением связаны осадки, потепления в зимний период и похолодания – в летний. В зимнее время и в переходные сезоны года сюда вторгается арктический воздух, приносящий похолодание. В летнее время сюда может проникать континентальный тропический воздух, обуславливая сухую и жаркую погоду.

Ветровой режим отличается преобладанием северо-западных направлений ветра в тёплый период и южным в холодный период года. Антициклоны для области менее характерны. С их приходом устанавливается тихая малооблачная погода без осадков, с высокими температурами летом и низкими - зимой.

Состояние жилого фонда Починковского муниципального округа имеет следующие характерные черты:

- общая площадь жилого фонда по округу составляет 971,31 тыс. кв.м. (по данным на 2023 года);

- более 85 % в среднем по району является частной собственностью;

- аварийный жилой фонд на территории Починковского округа составляет 3,424 тыс. м^2, включает в себя 5 многоквартирных жилых дома или около 0,35 % общего объёма жилья;

- в аварийном жилом фонде проживает 50 человек;

- без финансовой поддержки большая часть населения не в состоянии улучшить свои жилищные условия.

Общая площадь жилого фонда в городе Починок составляет 129,1 тыс. м^2. Средняя жилобеспеченность – 15,2 м^2/чел. Уровень благоустройства г. Починок в целом характеризуется как средний. Из всех видов удобств, на сегодняшний день, жилой фонд муниципального округа оборудован электроснабжением, централизованным газоснабжением; централизованным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, теплоснабжением и ваннами (душем).

Показатели объёмов ежегодного ввода жилой площади в расчёте на 1 жителя должны составить 1,0 кв.м на человека до 2033 года.

Общая площадь жилого фонда на территории Починковского муниципального округа составляет 971,31 тыс. м^2. Средняя жилобеспеченность – 40,6 м^2/чел.

Актуализация схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

– Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;

– Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);

– Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;

– Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;

– Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;

– Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2012 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

– Постановление Правительства Российской Федерации №452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;

– Приказ Министерства энергетики Российской Федерации № 399 от 30.06.2014 г. «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 889 (ред. от 31.01.2021) «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 (ред. от 01.03.2022) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменение и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 29.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 г. № 1523-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2035 года»;

– Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»

(вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 01.07.2022 г.;

– «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИ ЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006 г.;

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022 года);

– Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

– Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

– Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

– Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;

– МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

– Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

– Приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

– Приказ Минстроя России от 21.04.2021 г. № 245/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;

– Генеральный план Починковского муниципального округа Смоленской области;

– Схема теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области.

В соответствии с Генеральным планом Починковского муниципального округа, увеличение перспективных тепловых нагрузок в зонах действия существующих источников тепловой энергии на перспективу не предполагается.

Одними из важнейших характеристик показателя жизненного стандарта являются качество и количество жилого фонда.

Состояние жилого фонда района имеет следующие характерные черты:

- общая площадь жилого фонда по округу составляет 971,31 тыс. кв.м. (по данным на 2023 года);

- более 85 % в среднем по району является частной собственностью;

- аварийный жилой фонд на территории Починковского округа составляет 3,424 тыс. $м^2$, включает в себя 5 многоквартирных жилых дома или около 0,35 % общего объёма жилья;

- в аварийном жилом фонде проживает 50 человек.

Показатели объёмов ежегодного ввода жилой площади в расчёте на 1 жителя должны составить 1,0 кв.м на человека до 2033 года.

Для достижения этих показателей необходимо:

- увеличить объёмы жилищного строительства;

- модернизировать объекты коммунальной инфраструктуры, обеспечить развитие систем инженерной инфраструктуры жилых зон, используя централизованные и локальные источники инженерного обеспечения;

- осуществить снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию государственного, муниципального и частного фондов;

- использовать новые методы и создавать условия для развития конкуренции в строительстве, ремонте и эксплуатации жилого фонда;

- совершенствовать государственную законодательную политику, стимулирующую финансирование строительства жилья;

- обеспечить рост инвестиций, использовать механизмы ипотечного кредитования;

- разработать законодательную и нормативную правовую базу обеспечения жильем привлекаемых в область из стран ближнего зарубежья;

- внедрять новые, более экономичные технологии строительства, производства строительных материалов;

- обеспечить соответствие структуры, качества и технических характеристик жилья спросу и потребностям населения;

- развивать малоэтажное индивидуальное строительство;

- использовать разнообразные типы жилой застройки для удовлетворения потребностей всех слоёв населения;

- внедрять экономические и административные рычаги, обеспечивающие сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;

- передавать незавершённые строительством объекты долгостроя эффективным застройщикам;

- создавать прозрачные условия для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;

- привлекать средства федерального бюджета, выделяемые на строительство жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Решения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих зонах действия источников тепловой энергии, решения по техническому перевооружению источника тепловой энергии (мощности) – не планируются.

Типология нового жилищного строительства:

• коттеджная – жилые зоны с участками до 0,18 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-3 этажа на 1 семью, общей площадью 100-150 м2 и более. Территории коттеджной застройки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

Общая площадь коттеджей не регламентируется, но для расчётов ориентировочно принимается в размере 100-120 кв.м. общей площади на 1 коттедж. Плотность размещения коттеджей - 6 участков на гектар. В зависимости от местоположения малоэтажный жилой фонд с участками может быть бизнес и эконом класса, с выделением зон высококомфортной элитной застройки.

• блокированная – застройка средней этажности (2-4 этажа) со стенами, преимущественно из кирпича. Дома типа таун-хауз с участком около 0,01 га.

• секционная застройка - застройка жилыми многоквартирными домами средней этажности (2-4 этажа) без индивидуальных придомовых участков. Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

В этом типе малоэтажной застройки предполагается размещение престижного жилого фонда бизнес-класса со средними показателями жилой обеспеченности выше или равными среднегородским. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 3500 $м^2$/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчётного срока) 85-100 чел/га.

• Многоэтажная высокоплотная застройка – застройка многоэтажными жилыми многоквартирными домами (5-9 этажа) без индивидуальных придомовых участков. Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

Жилые дома предлагается строить по типовым и индивидуальным проектам с применением различных стеновых материалов (кирпич, панель и т.д.) В 5-9 этажных типовых жилых домах предполагается размещение более дешёвого «социального» жилья с показателями жилой обеспеченности, соответствующих социальным нормативам и массового жилья эконом-класса со среднегородскими показателями жилищной обеспеченности.

Большой планируемый объем жилищного строительства определяет необходимость застройки более высокой этажности с повышенной плотностью. Предлагается средняя этажность застройки 7,5 – 8 этажей. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 7000 $м^2$/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчётного срока) 180-200 чел/га

Обеспечение жителей качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из главных задач для администрации муниципального округа.

ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1 ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

а) зоны действия производственных котельных

Централизованное теплоснабжение в Починковском муниципальном округе Смоленской области осуществляется от 16 теплоисточников.

Общая установленная мощность системы теплоснабжения указана в таблице 1.

Таблица 1 – общая установленная мощность котельных

№	Наименование котельных (адрес)	Тип и количество котлов (установленные)	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Расчетная присоединенная т/нагрузка потребителей, Гкал/ч		Резерв/ Дефицит +/-, Гкал/ч
				отопление	ГВС	
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	КВТС-1 - 8 шт. КСВ-1,86 - 2 шт.	11,6	3,448	0,528	7,624
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	КВТС-1 - 8 шт.	8,0	2,486	0,995	4,519
3	Котельная № 3, д. Бояды	КВТС-1 - 4 шт.	4,0	0,676	0,312	3,012
4	Котельная № 4, д. Прудки	КВТС-1 - 2 шт.	2,0	0,265	0,141	1,594
5	Котельная № 5, д. Лосня	LAVART 1750R - 2 шт. LAVART 800R - 1 шт.	3,688	1,821	0,654	1,213
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	КВ -1,25М - 2 шт.	2,24	1,433	-	0,807
7	Котельная № 8, д. Даньково	КВА-0,63 - 2 шт.	1,08	0,563	-	0,517
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	КВГМ-1,0-115Н - 3 шт.	2,58	1,309	-	1,271
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	КВГМ-0,75-115Н - 3 шт.	1,95	1,838	-	0,112
10	Котельная № 12, г. Починок,	LAVART 400R - 3	1,03	0,730	-	0,273

	ул. Полевая, зд. 13	шт.				
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	КВГМ-1,0-115Н - 2 шт.	1,72	1,323	-	0,397
12	Котельная № 15, д. Денисово	КВГМ-1,0-115Н - 2 шт.	1,72	1,331	-	0,389
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	КВТС-1 - 4 шт.	4,0	0,432	-	3,568
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21в	RSA200 - 2 шт.	0,344	0,213	-	0,131
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	RSA200 - 2 шт.	0,344	0,281	-	0,063
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	RSA100 - 1 шт.	0,170	0,082	-	0,088

Протяжённость тепловых сетей в Починковском муниципальном округе Смоленской области указана в таблице 2.

Таблица 2 – тепловые сети от котельных

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-тр)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (2-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная, м	Надземная, м
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	219	660	442	218	-	-	-
		159	411	256	155	90	-	90
		133	325	165	160	309	309	-
		108	774	645	129	378	220	158
		89	257	227	30	159	93	66
		76	87	87	-	81,5	22,5	59
		63	51	51	-	-	-	-
		57	610,5	484,5	126	682,5	505,5	177
		48	59	16	43	174	98	76
		45	77	30	47	-	-	-
		40	56	56	-	-	-	-

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-тр)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (2-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная, м	Надземная, м
		32	-	-	-	254	178	76
Итого по: Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5		**-**	**3367,5**	**2459,5**	**908**	**2128**	**1426**	**702**
2	Котельная №2, г. Починок, 1 мкр.	219	148	-	148	-	-	-
		159	159	151	8	-	-	-
		133	240	13	227	-	-	-
		108	688,5	314	374,5	151	151	-
		89	233	192	41	13	13	-
		76	20	-	20	203	203	-
		57	78,5	43	35,5	251,5	118	133,5
		48	-	-	-	20	-	20
		32	-	-	-	79	-	79
		25	-	-	-	78,5	43	35,5
		20	35	35	-	-	-	-
Итого по: Котельная № 2,г. Починок, 1 мкр		**-**	**1602**	**748**	**854**	**796**	**528**	**268**
3	Котельная № 3, дер. Бояды	219	54	-	54	-	-	-
		159	96	-	96	-	-	-
		108	115	-	115	54	54	-
		89	16	-	16	-	-	-
		76	-	-	-	43	43	-
		57	186	93	93	157	157	-
		48	41	-	41	109	16	93
		32	-	-	-	25	25	-
Итого по: Котельная № 3, дер.Бояды		**-**	**508**	**93**	**415**	**388**	**295**	**93**
4	Котельная	108	127	127	-	-	-	-

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-тр)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (2-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная, м	Надземная, м
	№ 4, дер. Прудки	89	45	45	-	-	-	-
		76	-	-	-	152	152	-
		57	13	13	-	20	20	-
		48	43	43	-	-	-	-
		25	-	-	-	37	37	-
Итого по: Котельная № 3, дер. Прудки		**-**	**228**	**228**	**-**	**209**	**209**	**-**
5	Котельная № 5, дер. Лосня	133	48	10	38	-	-	-
		108	290	276	14	-	-	-
		89	481,5	218,5	263	62	62	-
		57	76	33	43	664,5	442,5	222
		48	5	-	5	-	-	-
Итого по: Котельная № 5, дер. Лосня		**-**	**1027,5**	**537,5**	**490**	**726,5**	**504,5**	**222**
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	159	8,5	8,5	-	-	-	-
		133	46	-	46	-	-	-
		108	345,5	5,5	340	-	-	-
		89	73	-	73	-	-	-
		76	85	-	85	-	-	-
		57	398,3	141	257,3	-	-	-
Итого по: Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей		-	**956,3**	**155**	**801,3**	**-**	**-**	**-**
7	Котельная № 8, дер. Даньково	159	144	144	-	-	-	-
		133	99	99	-	-	-	-
		108	59	59	-	-	-	-
		89	240	240	-	-	-	-
		76	129	129	-	-	-	-
		57	27,5	27,5	-	-	-	-

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-тр)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (2-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная, м	Надземная, м
Итого по: Котельная № № 8, дер. Даньково		**-**	**698,5**	**698,5**	**-**	-	-	-
8	Котельная № 9, дер. Плоское, д. 87	159	247	130	117	-	-	-
		108	285,5	133	152,5	-	-	-
		76	54	-	54	-	-	-
		57	648	579	69	-	-	-
		48	80	70	10	-	-	-
		40	95	95	-	-	-	-
Итого по: Котельная № 9, дер. Плоское		**-**	**1409,5**	**1007**	**402,5**	-	-	-
9	Котельная № 10, п. Стодолище	273	227,14	-	227,14	-	-	-
		219	165,7	-	165,7	-	-	-
		159	377,4	15,4	362	-	-	-
		133	53,9	19,9	34	-	-	-
		114	140	140	-	-	-	-
		108	657,1	298,4	358,7	-	-	-
		89	145,0	116,9	28,1	-	-	-
		76	39,5	26,9	12,6	-	-	-
		57	281,7	152,1	129,6	-	-	-
		46	90,6	76,1	14,5	-	-	-
		40	23	23	-	-	-	-
		32	30	30	-	-	-	-
Итого по: Котельная №10, п. Стодолище		**-**	**2231,04**	**898,7**	**1332,34**	**-**	**-**	**-**
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд.13	133	252	154	98	-	-	-
		108	285,5	285,5	-	-	-	-
		89	160	160	-	-	-	-
		57	203	203	-	-	-	-

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-тр)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (2-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная, м	Надземная, м
Итого по: Котельная №12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13		**-**	**900,5**	**802,5**	**98**	-	-	-
11	Котельная № 14, д. Пересна	219	102	102	-	-	-	-
		159	136	136	-	-	-	-
		108	440	53	387	-	-	-
		89	243	12	231	-	-	-
		76	35	15	20	-	-	-
		57	249	161	88	-	-	-
		45	38	38	-	-	-	-
Итого по: Котельная №14, д. Пересна		**-**	**1243**	**517**	**726**	-	-	-
12	Котельная № 15, дер.Денисово	219	186,5	186,5	-	-	-	-
		159	120,5	80	40,5	-	-	-
		108	320	320	-	-	-	-
		89	356	356	-	-	-	-
		63	36,5	36,5	-	-	-	-
		57	220	220	-	-	-	-
		48	4	4	-	-	-	-
Итого по: Котельная № 15, дер.Денисов		**-**	**1243,5**	**1203**	**40,5**	-	-	-
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	159	150	150	-	-	-	-
		108	105	75	30	-	-	-
		89	185	85	100	-	-	-
		57	11,8	11,8	-	-	-	-
Итого по: Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23		**-**	**451,8**	**321,8**	**130**	-	-	-
14	Котельная, п. Стодолище, ул.Ленина,	57	6	-	6	-	-	-

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-тр)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (2-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная, м	Надземная, м
	д.21в							
Итого по: Котельная, п. Стодолище, ул.Ленина, д.21в		**-**	**6**	**-**	**6**	-	-	-
15	Котельная, д. Васьково, д.5	50	22	22	-	-	-	-
Итого по: Котельная д. Васьково		**-**	**22**	**22**	**-**	-	-	-
16	Котельная, д. Климщина, д.71	50	20	20	-	-	-	-
Итого по: Котельная д. Климщина		**-**	**20**	**20**	**-**	-	-	-

Зоны действия котельных в Починковском муниципальном округе Смоленской области включает в себя 16 технологических зон централизованного теплоснабжения. Расположение зон действия котельных на территории городского округа указано в таблице 3.

Таблица 3 – Зоны действия котельных

№	Адрес котельной	Эксплуатирующая организация
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
3	Котельная № 3, д. Бояды	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
4	Котельная № 4, д. Прудки	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
5	Котельная № 5, д. Лосня	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
7	Котельная № 8, д. Даньково	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»

№	Адрес котельной	Эксплуатирующая организация
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
12	Котельная № 15, д. Денисово	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21	ООО «Газтеплосервис»
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	ООО «Техностройй»
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	ООО «Техностройй»

б) зоны действия индивидуального теплоснабжения

В связи с разрозненным характером индивидуальной застройки часть потребителей в Починковском муниципальном округе Смоленской области не имеют централизованного теплоснабжения. Потребители индивидуальной застройки используют для своих нужд котлы малой мощности. Котлы имеют в своем комплексе дополнительный контур для приготовления ГВС.

В зоны действия индивидуального теплоснабжения входят здания, которые не подключены к централизованной системе теплоснабжения. В соответствии с увеличением площади жилой застройки планируется расширение зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

На момент разработки схемы теплоснабжения муниципального округа можно выделить 10 зон индивидуальных (локальных) источников теплоснабжения. Они представлены в таблице 4.

Таблица 4 – Источники тепловой энергии с потребителями индивидуального теплоснабжения Починковского муниципального округа

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая организация
1	Котельная д. Мурыгино, ул.Школьная, д. 2	МБОУ Мурыгинская СШ	МБОУ Мурыгинская СШ
2	Котельная д. Мачулы	МБОУ Шаталовская СШ	МБОУ Шаталовская СШ
3	Котельная г. Починок, ул. Карла Маркса, д. 30	МБДОУ д/с № 2 г. Починка	МБДОУ д/с № 2 г. Починка

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая организация
4	Котельная, д. Шаталово, д. 239	МБДОУ ЦРР - д/с № 11 д. Шаталово	МБДОУ ЦРР - д/с № 11 д. Шаталово
5	Котельная, д. Лучеса	МБОУ Рябцевская ОШ	МБОУ Рябцевская ОШ
6	Котельная, д. Прудки, ул. Школьная, д. 16	МБОУ Прудковская СШ	МБОУ Прудковская СШ
7	Котельная, г. Починок, ул. Красноармейска, д. 11	МБОУ СШ № 2 г. Починка	МБОУ СШ № 2 г. Починка
8	Котельная, д. Тростянка	МБОУ Тростянская ОШ	МБОУ Тростянская ОШ
9	Котельная, д. Лысовка, д. 52	МБОУ Самолюбовская ОШ	МБОУ Самолюбовская ОШ
10	Котельная, д. Лысовка, д. 64	МБОУ Самолюбовская ОШ	МБОУ Самолюбовская ОШ

Подключенная тепловая нагрузка по источникам индивидуального теплоснабжения указана в таблице 5.

Таблица 5 – Максимальные нагрузки источников индивидуального теплоснабжения

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Кол-во и тип котлов	Установленная мощность			Присоединенная мощность		
			Отоп.	ГВС	Всего	Отоп	ГВС	Всего
			Гкал/ч			Гкал/ч		
1	Котельная д. Мурыгино, ул. Школьная, д. 2	АОГВ -29.1 АОГВ -35-1 КЧМ-5 Лемакс Премиум 60	0,28	-	0,28	0,28	-	0,28
2	Котельная д. Мачулы	КЧМ-7-Гном	0,028	-	0,028	0,028	-	0,028
3	Котельная г. Починок, ул. Карла Маркса, д. 30	КЧМ-5	0,134	-	0,134	0,134	-	0,134
4	Котельная, д. Шаталово, д. 239	ЗАО "Ростовгазоаппарат"	Н.д.	-	Н.д.	Н.д.	-	Н.д.
5	Котельная, д. Лучеса	КЧМ Гном Сиберия	0,172	-	0,172	0,172	-	0,172
6	Котельная, д. Прудки, ул. Школьная, д. 16	АОГВ-23,2 - 2 шт. АОГВ-29	0,107	-	0,107	0,107	-	0,107
7	Котельная, г. Починок, ул. Красноармейска, д. 11	КВ-ГМ-0,25-115Н - 2 шт.	0,43	-	0,43	0,43	-	0,43

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Кол-во и тип котлов	Установленная мощность			Присоединенная мощность		
			Отоп.	ГВС	Всего	Отоп	ГВС	Всего
			Гкал/ч			Гкал/ч		
8	Котельная, д. Тростянка	ИШМА-50 NovaSit КЧГО-50-1 Siberia	0,084	-	0,084	0,084	-	0,084
9	Котельная, д. Лысовка, д. 52	АОГВ -35,1 Лемакс Премиум-35	0,16	-	0,16	0,16	-	0,16
10	Котельная, д. Лысовка, д. 64	КС-ТГВ-31,5 - 2 шт.	0,16	-	0,16	0,16	-	0,16

в) описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Выполненные мероприятия в рамках региональной программы «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Смоленской области», утверждённой постановлением Администрации Смоленской области от от 30.03.2023 № 136 (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 30.06.2023 № 359, постановлений Правительства Смоленской области от 23.11.2023 № 112, от 12.02.2024 № 73, от 22.07.2024 № 549, от 08.08.2024 № 613, от 27.12.2024 № 1058, от 29.05.2025 № 309, от 17.12.2025 № 778):

2023 год:

- Капитальный ремонт тепловых сетей от котельной №1 от ТК18а до ТК-20 (2d133, 57 l=43м трубами ППУ ПЭ). Объем средств на реализацию мероприятия - 1 120,44 тыс. рублей.

2024 год:

- Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в г. Починок Починковского района Смоленской области (II очередь). Объем средств на реализацию мероприятия - 7 327,80 тыс. рублей.

2025 год:

- Капитальный ремонт сетей теплоснабжения г.Починок Смоленской области. Объем средств на реализацию мероприятия - 6 411,63 тыс. рублей.

ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

На территории Починковского муниципального округа Смоленской области существует 16 технологических зон теплоснабжения.

а) структура и технические характеристики основного оборудования

– зона действия отопительной котельной № 1 – г. Починок, пер. Твардовского, д. 5, отдельно стоящая, ввод в эксплуатацию 1981 г. Температурный график – 95/70 ^{0}С, схема теплоснабжения четырехтрубная, зависимая. Обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд с присоединённой тепловой нагрузкой 3,976 Гкал/ч;

– зона действия отопительной котельной № 2 – г. Починок, 1 мкр., отдельно стоящая, ввод в эксплуатацию 1986 г. Температурный график – 95/70 ^{0}С, схема теплоснабжения четырехтрубная, зависимая. Обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд с присоединённой тепловой нагрузкой 3,481 Гкал/ч;

– зона действия отопительной котельной № 3 – д. Бояды, отдельно стоящая, ввод в эксплуатацию 1982 г. Температурный график – 95/70 ^{0}С, схема теплоснабжения четырехтрубная, зависимая. Обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые дома и здания СОГБУ «Починковский ПНИ» с присоединённой тепловой нагрузкой 0,988 Гкал/ч;

– зона действия отопительной котельной № 4 – д. Прудки, отдельно стоящая, ввод в эксплуатацию 1988 г. Температурный график – 95/70 ^{0}С, схема теплоснабжения четырехтрубная, зависимая. Обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, здания СОГБОУ «Починковская школа-интернат» с присоединённой тепловой нагрузкой 0,406 Гкал/ч;

– зона действия отопительной котельной № 5 – д. Лосня, отдельно стоящая, ввод в эксплуатацию 1999 г. Температурный график – 95/70 ^{0}С, схема теплоснабжения четырехтрубная, зависимая. Обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд с присоединённой тепловой нагрузкой 2,475 Гкал/ч;

– зона действия отопительной котельной № 6 – г. Починок, ул. Строителей, отдельно стоящая, ввод в эксплуатацию 2017 г. Температурный график – 95/70 ^{0}С, схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, зависимая. Обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд с присоединённой тепловой нагрузкой 1,433 Гкал/ч;

– зона действия отопительной котельной № 8 – д. Даньково, отдельно стоящая, ввод в эксплуатацию 2020 г. Температурный график – 95/70 ^{0}С, схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, зависимая. Обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд с присоединённой тепловой нагрузкой 0,563 Гкал/ч;

– зона действия отопительной котельной № 9 – д. Плоское, д. 87, отдельно стоящая, ввод в эксплуатацию 2003 г. Температурный график – 95/70 ^{0}С, схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, зависимая. Обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд с присоединённой тепловой нагрузкой 1,309 Гкал/ч;

– зона действия отопительной котельной № 10 – п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В, отдельно стоящая, ввод в эксплуатацию 2006 г. Температурный график – 95/70 ^{0}С, схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, зависимая. Обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд с присоединённой тепловой нагрузкой 1,838 Гкал/ч;

– зона действия отопительной котельной № 12 – г. Починок, ул. Полевая, зд. 13, отдельно стоящая, ввод в эксплуатацию 2024 г. Температурный график – 95/70 ^{0}С, схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, зависимая. Обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд с присоединённой тепловой нагрузкой 0,730 Гкал/ч;

– зона действия отопительной котельной № 14 – д. Пересна, д. 73, отдельно стоящая, ввод в эксплуатацию 2006 г. Температурный график – 95/70 ^{0}С, схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, зависимая. Обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд с присоединённой тепловой нагрузкой 1,323 Гкал/ч;

– зона действия отопительной котельной № 15 – д. Денисово, отдельно стоящая, ввод в эксплуатацию 2006 г. Температурный график – 95/70 ^{0}С, схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, зависимая. Обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд с присоединённой тепловой нагрузкой 1,331 Гкал/ч;

– зона действия отопительной котельной № 16 – г. Починок, ул. Садовая, д. 23, отдельно стоящая, ввод в эксплуатацию 1990 г. Температурный график – 95/70 ^{0}С, схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, зависимая. Обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, здания СОГБПОУ «Починковский индустриально-

технологический техникум» с присоединённой тепловой нагрузкой 0,432 Гкал/ч;

– зона действия отопительной котельной – п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21в, школа, отдельно стоящая, ввод в эксплуатацию 2022 г. Температурный график – 85/65 ^{0}С, схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, зависимая. Обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, здания МБОУ Стодолищенская СШ с присоединённой тепловой нагрузкой 0,344 Гкал/ч;

– зона действия отопительной котельной – д. Васьково, д. 5, школа, отдельно стоящая, ввод в эксплуатацию 2021 г. Температурный график – 85/65 ^{0}С, схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, зависимая. Обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, здания МБОУ Васьковская СШ с присоединённой тепловой нагрузкой 0,344 Гкал/ч;

– зона действия отопительной котельной – д. Климщина, д. 71, школа, отдельно стоящая, ввод в эксплуатацию 2020 г. Температурный график – 85/65 ^{0}С, схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, зависимая. Обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, здания МБОУ Климщинская СШ с присоединённой тепловой нагрузкой 0,170 Гкал/ч.

Таблица 6 – Характеристика котельных централизованного отопления

№	Наименование котельных (адрес)	Тип котельной (встроенная, пристроенная, подвальная, крышная, отдельностоящая, квартальная и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	КПД котельной, %	Тип схемы теплоснабжения	Кол-во и тип котлов
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	отдельностоящая, топливо – газ, резервное – нет аварийное - нет	1981	83,2	четырехтрубная закрытая	КВТС-1 - 8 шт. КСВ-1,86 - 2 шт.
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	отдельностоящая, топливо – газ, резервное – нет аварийное - нет	1986	85	четырехтрубная закрытая	КВТС-1 - 8 шт.
3	Котельная № 3, д. Бояды	отдельностоящая, топливо – газ, резервное – нет аварийное - нет	1982	85	четырехтрубная закрытая	КВТС-1 - 4 шт.

№	Наименование котельных (адрес)	Тип котельной (встроенная, пристроенная, подвальная, крышная, отдельностоящая, квартальная и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	КПД котельной,%	Тип схемы теплоснабжения	Кол-во и тип котлов
4	Котельная № 4, д. Прудки	отдельностоящая, топливо – газ, резервное – нет аварийное - нет	1988	85	четырехтрубная закрытая	КВТС-1 - 2 шт.
5	Котельная № 5, д. Лосня	отдельностоящая, топливо – газ, резервное – нет аварийное - нет	1999	92	четырехтрубная закрытая	LAVART 1750R - 2 шт. LAVART 800R - 1 шт.
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	отдельностоящая, топливо – газ, резервное – нет аварийное - нет	2017	92,5	двухтрубная закрытая	КВ -1,25М - 2 шт.
7	Котельная № 8, д. Даньково	отдельностоящая, топливо – газ, резервное – нет аварийное - нет	2020	92	двухтрубная закрытая	КВА-0,63 - 2 шт.
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	отдельностоящая, топливо – газ, резервное – нет аварийное - нет	2003	93	двухтрубная закрытая	КВГМ-1,0-115Н - 3 шт.
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	отдельностоящая, топливо – газ, резервное – нет аварийное - нет	2006	93	двухтрубная закрытая	КВГМ-0,75-115Н - 3 шт.
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	отдельностоящая, топливо – газ, резервное – нет аварийное - нет	2024	92	двухтрубная закрытая	LAVART 400R - 3 шт.
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	отдельностоящая, топливо – газ, резервное – нет аварийное - нет	2006	93	двухтрубная закрытая	КВГМ-1,0-115Н - 2 шт.
12	Котельная № 15, д. Денисово	отдельностоящая, топливо – газ, резервное – нет аварийное - нет	2006	93	двухтрубная закрытая	КВГМ-1,0-115Н - 2 шт.

№	Наименование котельных (адрес)	Тип котельной (встроенная, пристроенная, подвальная, крышная, отдельностоящая, квартальная и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	КПД котельной,%	Тип схемы теплоснабжения	Кол-во и тип котлов
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	отдельностоящая, топливо – газ, резервное – нет аварийное - нет	1990	85	двухтрубная закрытая	КВТС-1 - 4 шт.
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	отдельностоящая, топливо – газ, резервное – нет аварийное - нет	2022	93	двухтрубная закрытая	RSA200 - 2 шт.
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	отдельностоящая, топливо – газ, резервное – нет аварийное - нет	2021	93	двухтрубная, закрытая	RSA200 - 2 шт.
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	отдельностоящая, топливо – газ, резервное – нет аварийное - нет	2020	93	двухтрубная закрытая	RSA100 - 1 шт.

б) параметры установленной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

Таблица 7 – Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

№ котла	Наименование котлоагрегата	Год ввода в эксплуатацию	Фактическая установленная тепловая мощность $N_{уст.}$, Гкал/ч	КПД, %
Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5				
1	КВТС-1	1997	0	85
2	КВТС-1	1997	0	85
3	КВТС-1	1997	0	85
4	КВТС-1	2002	0,795	85
5	КВТС-1	2003	0,795	85
6	КВТС-1	2004	0,795	85
7	КВТС-1	2005	0,795	85
8	КВТС-1	2005	0,795	85

№ котла	Наименование котлоагрегата	Год ввода в эксплуатацию	Фактическая установленная тепловая мощность $N_{уст.}$, Гкал/ч	КПД, %
9	КСВ-1,86	1996	0	76
10	КСВ-1,86	1996	0	76
Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.				
1	КВТС-1	1986	0	85
2	КВТС-1	1992	0	85
3	КВТС-1	1996	0	85
4	КВТС-1	1996	0	85
5	КВТС-1	1996	0,870	85
6	КВТС-1	1996	0,870	85
7	КВТС-1	1996	0,870	85
8	КВТС-1	1996	0,870	85
Котельная № 3, д. Бояды				
1	КВТС-1	1989	0	85
2	КВТС-1	1994	0	85
3	КВТС-1	1997	0,494	85
4	КВТС-1	2004	0,494	85
Котельная № 4, д. Прудки				
1	КВТС-1	1989	0,203	85
2	КВТС-1	2002	0,203	85
Котельная № 5, д. Лосня				
1	LAVART 1750R	2021	0,911	92
2	LAVART 1750R	2021	0,911	92
3	LAVART 800R	2021	0,654	92
Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей				
1	КВ -1,25М	2017	0,717	92,5
2	КВ -1,25М	2017	0,717	92,5
Котельная № 8, д. Даньково				
1	КВА-0,63	2020	0,282	92

№ котла	Наименование котлоагрегата	Год ввода в эксплуатацию	Фактическая установленная тепловая мощность $N_{уст.}$, Гкал/ч	КПД, %
2	КВА-0,63	2020	0,282	92
Котельная № 9, д. Плоское, д. 87				
1	КВГМ-1,0-115Н	2003	0	93
2	КВГМ-1,0-115Н	2003	0,655	93
3	КВГМ-1,0-115Н	2003	0,655	93
Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В				
1	КВГМ-0,75-115Н	2006	0,612	93
2	КВГМ-0,75-115Н	2006	0,612	93
3	КВГМ-0,75-115Н	2006	0,612	93
Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13				
1	LAVART 400R	2024	0,243	92
2	LAVART 400R	2024	0,243	92
3	LAVART 400R	2024	0,243	92
Котельная № 14, д. Пересна, д. 73				
1	КВГМ-1,0-115Н	2007	0,662	93
2	КВГМ-1,0-115Н	2007	0,662	93
Котельная № 15, д. Денисово				
1	КВГМ-1,0-115Н	2006	0,666	93
2	КВГМ-1,0-115Н	2006	0,666	93
Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23				
1	КВТС-1	1990	0	85
2	КВТС-1	1990	0	85
3	КВТС-1	1990	0,216	85
4	КВТС-1	1990	0,216	85
Котельная п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21в				
1	RSA200	2022	0,106	93
2	RSA200	2022	0,106	93

№ котла	Наименование котлоагрегата	Год ввода в эксплуатацию	Фактическая установленная тепловая мощность $N_{уст.}$, Гкал/ч	КПД, %
Котельная, д. Васьково, д. 5				
1	RSA200	2021	0,140	93
2	RSA200	2021	0,140	93
Котельная, д. Климщина, д. 71				
1	RSA100	2020	0,041	93
2	RSA100	2020	0,041	93

в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности

На момент разработки схемы теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области по информации теплоснабжающей организации, предписаний надзорных органов по ограничению тепловой мощности котельных не имеется. Исходя из этого, располагаемая тепловая мощность котлов равна наладочной испытуемой тепловой мощности.

Таблица 8 – Параметры установленной тепловой мощности в котельных

№ котла	Наименование котлоагрегата	Фактическая установленная тепловая мощность $N_{уст.}$, Гкал/час	Фактическая располагаемая тепловая мощность $N_{распол.}$, Гкал/час	Предписание надзорных органов по ограничению тепловой мощности
Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5				
1	КВТС-1	0	1	отсутствует
2	КВТС-1	0	1	отсутствует
3	КВТС-1	0	1	отсутствует
4	КВТС-1	0,795	1	отсутствует
5	КВТС-1	0,795	1	отсутствует
6	КВТС-1	0,795	1	отсутствует
7	КВТС-1	0,795	1	отсутствует
8	КВТС-1	0,795	1	отсутствует
9	КСВ-1,86	0	1,8	отсутствует
10	КСВ-1,86	0	1,8	отсутствует
Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.				

№ котла	Наименование котлоагрегата	Фактическая установленная тепловая мощность $N_{уст.}$, Гкал/час	Фактическая располагаемая тепловая мощность $N_{распол.}$, Гкал/час	Предписание надзорных органов по ограничению тепловой мощности
1	КВТС-1	0	1	отсутствует
2	КВТС-1	0	1	отсутствует
3	КВТС-1	0	1	отсутствует
4	КВТС-1	0	1	отсутствует
5	КВТС-1	0,870	1	отсутствует
6	КВТС-1	0,870	1	отсутствует
7	КВТС-1	0,870	1	отсутствует
8	КВТС-1	0,870	1	отсутствует
Котельная № 3, д. Бояды				
1	КВТС-1	0	1	отсутствует
2	КВТС-1	0	1	отсутствует
3	КВТС-1	0,494	1	отсутствует
4	КВТС-1	0,494	1	отсутствует
Котельная № 4, д. Прудки				
1	КВТС-1	0,203	1	отсутствует
2	КВТС-1	0,203	1	отсутствует
Котельная № 5, д. Лосня				
1	LAVART 1750R	0,911	1,5	отсутствует
2	LAVART 1750R	0,911	1,5	отсутствует
3	LAVART 800R	0,654	0,688	отсутствует
Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей				
1	КВ -1,25М	0,717	1,12	отсутствует
2	КВ -1,25М	0,717	1,12	отсутствует
Котельная № 8, д. Даньково				
1	КВА-0,63	0,282	0,540	отсутствует
2	КВА-0,63	0,282	0,540	отсутствует
Котельная № 9, д. Плоское, д. 87				

№ котла	Наименование котлоагрегата	Фактическая установленная тепловая мощность $N_{уст.}$, Гкал/час	Фактическая располагаемая тепловая мощность $N_{распол.}$, Гкал/час	Предписание надзорных органов по ограничению тепловой мощности
1	КВГМ-1,0-115Н	0,612	0,860	отсутствует
2	КВГМ-1,0-115Н	0,612	0,860	отсутствует
3	КВГМ-1,0-115Н	0,612	0,860	
Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В				
1	КВГМ-0,75-115Н	0,612	0,650	отсутствует
2	КВГМ-0,75-115Н	0,612	0,650	отсутствует
3	КВГМ-0,75-115Н	0,612	0,650	отсутствует
Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13				
1	LAVART 400R	0,243	0,343	отсутствует
2	LAVART 400R	0,243	0,343	отсутствует
3	LAVART 400R	0,243	0,343	
Котельная № 14, д. Пересна, д. 73				
1	КВГМ-1,0-115Н	0,662	0,860	отсутствует
2	КВГМ-1,0-115Н	0,662	0,860	отсутствует
Котельная № 15, д. Денисово				
1	КВГМ-1,0-115Н	0,666	0,860	отсутствует
2	КВГМ-1,0-115Н	0,666	0,860	отсутствует
Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23				
1	КВТС-1	0	1	отсутствует
2	КВТС-1	0	1	отсутствует
3	КВТС-1	0,216	1	
4	КВТС-1	0,216	1	
Котельная п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21в				
1	RSA200	0,106	0,172	отсутствует
2	RSA200	0,106	0,172	отсутствует
Котельная, д. Васьково, д. 5				

№ котла	Наименование котлоагрегата	Фактическая установленная тепловая мощность $N_{уст.}$, Гкал/час	Фактическая располагаемая тепловая мощность $N_{распол.}$, Гкал/час	Предписание надзорных органов по ограничению тепловой мощности
1	RSA200	0,140	0,172	отсутствует
2	RSA200	0,140	0,172	отсутствует
Котельная, д. Климщина, д. 71				
1	RSA100	0,041	0,085	отсутствует
2	RSA100	0,041	0,085	отсутствует

г) объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Таблица 9 – Параметры тепловой мощности нетто

№	Вид тепловой мощности	Единица измерения	Существующее положение
Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5			
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	11,528
2	Потребление на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,072
Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.			
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	7,957
2	Потребление на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,043
Котельная № 3, д. Бояды			
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,979
2	Потребление на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,021
Котельная № 4, д. Прудки			
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,988
2	Потребление на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,012
Котельная № 5, д. Лосня			
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,646
2	Потребление на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,042

№	Вид тепловой мощности	Единица измерения	Существующее положение
Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей			
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,225
2	Потребление на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,015
Котельная № 8, д. Даньково			
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,071
2	Потребление на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,009
Котельная № 9, д. Плоское, д. 87			
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,555
2	Потребление на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,025
Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В			
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,923
2	Потребление на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,027
Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13			
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,018
2	Потребление на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,012
Котельная № 14, д. Пересна, д. 73			
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,705
2	Потребление на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,015
Котельная № 15, д. Денисово			
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,700
2	Потребление на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,020
Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23			

№	Вид тепловой мощности	Единица измерения	Существующее положение
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,990
2	Потребление на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,010
Котельная п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21в			
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,3339
2	Потребление на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,005
Котельная, д. Васьково, д. 5			
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,338
2	Потребление на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,006
Котельная, д. Климщина, д. 71			
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,168
2	Потребление на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,002

д) сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Имеющиеся данные представлены в таблице 10.

Таблица 10 – Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

№ котла	Тип котлоагрегата	Установленная тепловая мощность Nуст, Гкал/ч	Дата ввода в эксплуатацию котла, год	Последнее тех. освидетельствование		Следующее тех. освидетельствование	
				НВО	ГИ	НВО	ГИ
Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5							
1	КВТС-1	1	1997	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
2	КВТС-1	1	1997	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
3	КВТС-1	1	1997	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
4	КВТС-1	1	2002	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.

№ котла	Тип котлоагрегата	Установленная тепловая мощность Nуст, Гкал/ч	Дата ввода в эксплуатацию котла, год	Последнее тех. освидетельствование		Следующее тех. освидетельствование	
				НВО	ГИ	НВО	ГИ
5	КВТС-1	1	2003	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
6	КВТС-1	1	2004	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
7	КВТС-1	1	2005	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
8	КВТС-1	1	2005	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
9	КСВ-1,86	1,8	1996	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
10	КСВ-1,86	1,8	1996	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.							
1	КВТС-1	1	1986	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
2	КВТС-1	1	1992	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
3	КВТС-1	1	1996	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
4	КВТС-1	1	1996	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
5	КВТС-1	1	1996	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
6	КВТС-1	1	1996	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
7	КВТС-1	1	1996	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
8	КВТС-1	1	1996	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
Котельная № 3, д. Бояды							
1	КВТС-1	1	1989	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
2	КВТС-1	1	1994	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
3	КВТС-1	1	1997	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
4	КВТС-1	1	2004	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
Котельная № 4, д. Прудки							
1	КВТС-1	1	1989	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
2	КВТС-1	1	2002	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
Котельная № 5, д. Лосня							
1	LAVART 1750R	1,5	2021	2021	2021	Н.д.	Н.д.
2	LAVART 1750R	1,5	2021	2021	2021	Н.д.	Н.д.

№ котла	Тип котлоагрегата	Установленная тепловая мощность Nуст, Гкал/ч	Дата ввода в эксплуатацию котла, год	Последнее тех. освидетельствование		Следующее тех. освидетельствование	
				НВО	ГИ	НВО	ГИ
3	LAVART 800R	0,688	2021	2021	2021	Н.д.	Н.д.
Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей							
1	КВ -1,25М	1,12	2017	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
2	КВ -1,25М	1,12	2017	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
Котельная № 8, д. Даньково							
1	КВА-0,63	0,540	2020	2020	2020	Н.д.	Н.д.
2	КВА-0,63	0,540	2020	2020	2020	Н.д.	Н.д.
Котельная № 9, д. Плоское, д. 87							
1	КВГМ-1,0-115Н	0,86	2003	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
2	КВГМ-1,0-115Н	0,86	2003	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
3	КВГМ-1,0-115Н	0,86	2003	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В							
1	КВГМ-0,75-115Н	0,65	2006	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
2	КВГМ-0,75-115Н	0,65	2006	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
3	КВГМ-0,75-115Н	0,65	2006	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13							
1	LAVART 400R	0,343	2024	2024	2024	Н.д.	Н.д.
2	LAVART 400R	0,343	2024	2024	2024	Н.д.	Н.д.
3	LAVART 400R	0,343	2024	2024	2024	Н.д.	Н.д.
Котельная № 14, д. Пересна, д. 73							
1	КВГМ-1,0-115Н	0,86	2007	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
2	КВГМ-1,0-115Н	0,86	2007	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
Котельная № 15, д. Денисово							
1	КВГМ-1,0-115Н	0,86	2006	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
2	КВГМ-1,0-115Н	0,86	2006	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23							

№ котла	Тип котлоагрегата	Установленная тепловая мощность Nуст, Гкал/ч	Дата ввода в эксплуатацию котла, год	Последнее тех. освидетельствование		Следующее тех. освидетельствование	
				НВО	ГИ	НВО	ГИ
1	КВТС-1	1	1990	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
2	КВТС-1	1	1990	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
3	КВТС-1	1	1990	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
4	КВТС-1	1	1990	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
Котельная п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21в							
1	RSA200	0,172	2022	2022	2022	Н.д.	Н.д.
2	RSA200	0,172	2022	2022	2022	Н.д.	Н.д.
Котельная, д. Васьково, д. 5							
1	RSA200	0,172	2021	2021	2021	Н.д.	Н.д.
2	RSA200	0,172	2021	2021	2021	Н.д.	Н.д.
Котельная, д. Климщина, д. 71							
1	RSA100	0,085	2020	2020	2020	Н.д.	Н.д.
2	RSA100	0,085	2020	2020	2020	Н.д.	Н.д.

е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Починковского муниципального округа Смоленской области нет.

ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха

На момент разработки схемы теплоснабжения для работы теплоисточников в границах территорий Починковского муниципального округа Смоленской области для потребителей является температурный график 95/70 ^{0}С. Регулирование отпуска тепла выполнено центральное качественное по нагрузке отопления (за счет изменения температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха). Температурный график котельной 95/70 ^{0}С с правкой на ветер разработан при расчетной наружной температуре -25 ^{0}С.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

работы источников тепловой энергии Починковского муниципального округа

Таблица 11 – Зависимость температуры теплоносителя от температуры наружного воздуха

Температура наружного воздуха, 0С	Температура, ^{0}С	
	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе
-26	95	70
-25	94	69
-24	92	68
-23	91	67
-22	89	67
-21	88	66
-20	86	65
-19	85	64
-18	83	63
-17	82	62
-16	80	61
-15	79	60
-14	77	59
-13	76	58
-12	74	57
-11	72	56
-10	71	55
-9	69	54
-8	68	53
-7	66	52
-6	65	51
-5	63	50
-4	61	49
-3	60	48
-2	58	47

Температура наружного воздуха, 0С	Температура, ^{0}С	
	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе
-1	56	46
0	55	45
+1	53	43
+2	51	42
+3	50	41
+4	48	40
+5	46	39
+6	44	37
+7	42	36
+8	41	35
+9	39	34
+10	37	32

Примечания:

1. График обеспечивает t° воздуха в жилых помещениях, в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -26°С, не ниже +18°С (в угловых комнатах - +20°С; в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000) – Постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

2. Согласно п.6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115) температура воды в подающей линии тепловой сети в соответствии с утверждённым для системы теплоснабжения графиком задаётся по усреднённой температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч, определяемый операторами котельных в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:
- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, +-3%.

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

3. Отклонения от температурного графика прямого трубопровода допускаются:

- в зависимости от скорости ветра до +2,5 °С при скорости ветра 15-20 м/с -3°С при 0 м/с;
- по излучению до -3°С при 100% солнечной активности;
- продолжительности светового дня 22 декабря 0 °С до -6°С на 22 июня.

4. обеспеченность температурного графика потребителей соблюдается при условии соответствия теплопотребляющих установок проектным или нормированным для региона (гидравлическое сопротивление теплопотребляющих установок, номинальный расход теплопотребляющих установок, максимальное и минимальное избыточное давление теплопотребляющих установок, номинальный тепловой поток теплопотребляющих установок)

5. при эксплуатации системы водяного отопления должны быть обеспечены: равномерный прогрев всех нагревательных приборов при этом температура обратной сетевой воды, возвращаемой из системы, не более чем на 5% выше значения, установленного температурным графиком при соответствующей температуре наружного воздуха – «Правила эксплуатации теплопотребляющих установок».

з) среднегодовая загрузка оборудования

При сборе данных было выявлено, что существующая документация по котельным содержит всю необходимую информацию в полном объеме.

Сведения о среднегодовой загрузке основного оборудования котельных представлены в таблице 12.

Таблица 12 – Средне расчетная загрузка котельных в отопительном периоде

Наименование котельной	Расчетный год	Выработка т/энергии, Гкал	Количество часов работы, часов в от.п.	Располагаемая т/мощность, Гкал/ч	Среднечасовой отпуск т/энергии за отопитель. Период, Гкал/ч	Среднерасчетная загрузка котельной за отопитель. период, %
Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	2025	9346,33	4872	11,68	1,636	35,82
Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	2025	7288,87	4872	8	1,321	34,86
Котельная № 3, д. Бояды	2025	3866,30	4872	4	0,744	24,95
Котельная № 4, д. Прудки	2025	633,16	4872	2	0,126	20,25

Наименование котельной	Расчетный год	Выработка т/энергии, Гкал	Количество часов работы, часов в от.п.	Располагаемая т/мощность, Гкал/ч	Среднечасовой отпуск т/энергии за отопитель. Период, Гкал/ч	Среднерасчетная загрузка котельной за отопитель. период, %
Котельная № 5, д. Лосня	2025	5605,62	4872	3,688	0,990	65,04
Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	2025	3705,20	4872	2,24	0,706	63,93
Котельная № 8, д. Даньково	2025	1191,94	4872	1,08	0,207	52,13
Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	2025	1286,86	4872	2,58	0,235	50,74
Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	2025	1910,84	4872	1,95	0,361	94,26
Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	2025	1845,95	4872	1,03	0,326	70,78
Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	2025	3405,18	4872	1,72	0,605	65,90
Котельная № 15, д. Денисово	2025	2919,65	4872	1,72	0,504	66,35
Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	2025	984,34	4872	4	0,158	10,28
Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	2025	334,10	4872	0,344	0,065	61,94
Котельная, д. Васьково, д. 5	2025	632,36	4872	0,344	0,123	81,71
Котельная, д. Климщина, д. 71	2025	207,46	4872	0,170	0,040	48,18

и) способы учёта тепла, отпущенного в тепловые сети

В котельных Починковского муниципального округа Смоленской области приборы учета тепловой энергии установлены не в полном объеме.

к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

При разработке схемы теплоснабжения информации по статистике отказов (аварий, инцидентов), восстановлений и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей не имеется.

л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии Починковского муниципального округа Смоленской области не имеется.

м) перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надёжного теплоснабжения потребителей

В настоящее время на территории Починковского муниципального округа Смоленской области источники, поставляющие электрическую энергию в вынужденном режиме, отсутствуют.

н) описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии

За базовый период разработки Схемы теплоснабжения мероприятия по изменению характеристик основного оборудования источников теплоснабжения не проводились.

ЧАСТЬ 3. «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ»

а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения

В технологических зонах Починковского муниципального округа Смоленской области передача тепловой энергии осуществляется по тепловым сетям. Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска теплоты – центральное качественное, путем изменения температуры сетевой воды в подающем трубопроводе. Подпитка тепловых сетей осуществляется химочищенной и сырой водой.

б) карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) на бумажном носителе

Схемы тепловых сетей технологических зон Починковского муниципального округа Смоленской области находятся в обслуживающих организациях в полном объёме на бумажном носителе.

в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам

Таблица 13 – Тепловые сети котельных

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-тр)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (2-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная, м	Надземная, м
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	219	660	442	218	-	-	-
		159	411	256	155	90	-	90
		133	325	165	160	309	309	-
		108	774	645	129	378	220	158
		89	257	227	30	159	93	66
		76	87	87	-	81,5	22,5	59
		63	51	51	-	-	-	-
		57	610,5	484,5	126	682,5	505,5	177

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-тр)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (2-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная, м	Надземная, м
		48	59	16	43	174	98	76
		45	77	30	47	-	-	-
		40	56	56	-	-	-	-
		32	-	-	-	254	178	76
Итого по: Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5		**-**	**3367,5**	**2459,5**	**908**	**2128**	**1426**	**702**
2	Котельная №2, г. Починок, 1 мкр.	219	148	-	148	-	-	-
		159	159	151	8	-	-	-
		133	240	13	227	-	-	-
		108	688,5	314	374,5	151	151	-
		89	233	192	41	13	13	-
		76	20	-	20	203	203	-
		57	78,5	43	35,5	251,5	118	133,5
		48	-	-	-	20	-	20
		32	-	-	-	79	-	79
		25	-	-	-	78,5	43	35,5
		20	35	35	-	-	-	-
Итого по: Котельная № 2,г. Починок, 1 мкр		**-**	**1602**	**748**	**854**	**796**	**528**	**268**
3	Котельная № 3, дер. Бояды	219	54	-	54	-	-	-
		159	96	-	96	-	-	-
		108	115	-	115	54	54	-
		89	16	-	16	-	-	-
		76	-	-	-	43	43	-
		57	186	93	93	157	157	-
		48	41	-	41	109	16	93
		32	-	-	-	25	25	-

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-тр)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (2-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная, м	Надземная, м
Итого по: Котельная № 3, дер.Бояды		**-**	**508**	**93**	**415**	**388**	**295**	**93**
4	Котельная № 4, дер. Прудки	108	127	127	-	-	-	-
		89	45	45	-	-	-	-
		76	-	-	-	152	152	-
		57	13	13	-	20	20	-
		48	43	43	-	-	-	-
		25	-	-	-	37	37	-
Итого по: Котельная № 3, дер. Прудки		**-**	**228**	**228**	**-**	**209**	**209**	**-**
5	Котельная № 5, дер. Лосня	133	48	10	38	-	-	-
		108	290	276	14	-	-	-
		89	481,5	218,5	263	62	62	-
		57	76	33	43	664,5	442,5	222
		48	5	-	5	-	-	-
Итого по: Котельная № 5, дер. Лосня		**-**	**1027,5**	**537,5**	**490**	**726,5**	**504,5**	**222**
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	159	8,5	8,5	-	-	-	-
		133	46	-	46	-	-	-
		108	345,5	5,5	340	-	-	-
		89	73	-	73	-	-	-
		76	85	-	85	-	-	-
		57	398,3	141	257,3	-	-	-
Итого по: Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей		-	**956,3**	**155**	**801,3**	**-**	**-**	**-**
7	Котельная № 8, дер. Даньково	159	144	144	-	-	-	-
		133	99	99	-	-	-	-
		108	59	59	-	-	-	-

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-тр)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (2-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная, м	Надземная, м
		89	240	240	-	-	-	-
		76	129	129	-	-	-	-
		57	27,5	27,5	-	-	-	-
Итого по: Котельная № № 8, дер. Даньково		**-**	**698,5**	**698,5**	**-**	-	-	-
8	Котельная № 9, дер. Плоское, д. 87	159	247	130	117	-	-	-
		108	285,5	133	152,5	-	-	-
		76	54	-	54	-	-	-
		57	648	579	69	-	-	-
		48	80	70	10	-	-	-
		40	95	95	-	-	-	-
Итого по: Котельная № 9, дер. Плоское		**-**	**1409,5**	**1007**	**402,5**	-	-	-
9	Котельная № 10, п. Стодолище	273	227,14	-	227,14	-	-	-
		219	165,7	-	165,7	-	-	-
		159	377,4	15,4	362	-	-	-
		133	53,9	19,9	34	-	-	-
		114	140	140	-	-	-	-
		108	657,1	298,4	358,7	-	-	-
		89	145,0	116,9	28,1	-	-	-
		76	39,5	26,9	12,6	-	-	-
		57	281,7	152,1	129,6	-	-	-
		46	90,6	76,1	14,5	-	-	-
		40	23	23	-	-	-	-
		32	30	30	-	-	-	-
Итого по: Котельная №10, п. Стодолище		**-**	**2231,04**	**898,7**	**1332,34**	**-**	**-**	**-**
10	Котельная	133	252	154	98	-	-	-

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-тр)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (2-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная, м	Надземная, м
	№ 12, г. Починок, ул. Полевая, зд.13	108	285,5	285,5	-	-	-	-
		89	160	160	-	-	-	-
		57	203	203	-	-	-	-
Итого по: Котельная №12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13		**-**	**900,5**	**802,5**	**98**	-	-	-
11	Котельная № 14, д. Пересна	219	102	102	-	-	-	-
		159	136	136	-	-	-	-
		108	440	53	387	-	-	-
		89	243	12	231	-	-	-
		76	35	15	20	-	-	-
		57	249	161	88	-	-	-
		45	38	38	-	-	-	-
Итого по: Котельная №14, д. Пересна		**-**	**1243**	**517**	**726**	-	-	-
12	Котельная № 15, дер.Денисово	219	186,5	186,5	-	-	-	-
		159	120,5	80	40,5	-	-	-
		108	320	320	-	-	-	-
		89	356	356	-	-	-	-
		63	36,5	36,5	-	-	-	-
		57	220	220	-	-	-	-
		48	4	4	-	-	-	-
Итого по: Котельная № 15, дер.Денисов		**-**	**1243,5**	**1203**	**40,5**	-	-	-
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	159	150	150	-	-	-	-
		108	105	75	30	-	-	-
		89	185	85	100	-	-	-
		57	11,8	11,8	-	-	-	-

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-тр)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (2-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная, м	Надземная, м
Итого по: Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23		**-**	**451,8**	**321,8**	**130**	-	-	-
14	Котельная, п. Стодолище, ул.Ленина, д.21в	57	6	-	6	-	-	-
Итого по: Котельная, п. Стодолище, ул.Ленина, д.21в		**-**	**6**	**-**	**6**	-	-	-
15	Котельная, д. Васьково, д.5	50	22	22	-	-	-	-
Итого по: Котельная д. Васьково		**-**	**22**	**22**	**-**	-	-	-
16	Котельная, д. Климщина, д.71	50	20	20	-	-	-	-
Итого по: Котельная д. Климщина		**-**	**20**	**20**	**-**	-	-	-

Таблица 14 – Объекты, подключённые к централизованной системе теплоснабжения

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
Котельная №1			
1	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.11	0,03108
2	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.14	0,07994
3	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.16	0,07939
4	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.7	0,03234
5	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.9	0,03753
6	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.18	0,16974
7	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д.4	0,00428
8	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.5	0,00926
9	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.14	0,00482
10	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.6	0,01280
11	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.7	0,00303
12	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.8	0,00190
13	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.3	0,00380
14	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.9	0,00000
15	жилое	Жилой дом ул. Советская д.3	0,00732
16	жилое	Жилой дом ул. Советская д.5	0,01965
17	жилое	Жилой дом ул. Твардовского д.4	0,15172

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
18	жилое	Жилой дом ул. Твардовского д.6	0,02027
19	жилое	Жилой дом ул. Твардовского д.1	0,02391
20	жилое	ОНД по жилым домам	0,00355
21	нежилое	Ростелеком ул. Кирова д. 10	0,06761
22	нежилое	Почин. Росгосстр. Пер. Октябрьский д. 1	0,00423
23	нежилое	ДШИ ул. Твардовского д. 8	0,03439
24	нежилое	Админ. Здание ул. Кирова д. 12	0,01129
25	нежилое	отдел экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства администрации муниципального образования "Починковский м.о." ул. Советская д. 1	0,07780
26	нежилое	управление образования администрации муниципального образования "Починковский м.о." ул. Советская д. 15	0,03203
27	нежилое	МУП «Ресурс» ул. Твардовского д. 10а	0,02240
28	нежилое	Коммунальщик Починок ул. Твардовского д. 10а	0,03913
29	нежилое	Баня ул. Твардовского д. 10	0,04626
30	нежилое	Пом. ул. Кирова д. 9	0,00168
31	нежилое	Починковская ЦБС Октябрьский пер. д. 2	0,02238
32	нежилое	Гараж ул. Твардовского на тер. РБ	0,00443
33	нежилое	ЦРБ Починок ул. Кирова д.5	0,49878
34	нежилое	Неврологическое отделение пер. Твардовского д. 2	0,01678
35	нежилое	Пожарно-сп. Центр ул. Твардовского д. 1	0,12683
36	нежилое	МАКУ «Гараж» ул. Октябрьская д.8	0,02582
37	нежилое	Детский сад №1 Октябрьский пер. д. 4	0,03665
38	нежилое	МБУК РКДЦ ул. Кирова д. 1	0,06268
39	нежилое	Здание пер. Твардовского д. 3	0,00747
40	нежилое	МБОУ СШ №1 ул. Коммунистическая д. 2	0,11463
41	нежилое	Морг ул. Твардовского д. 5	0,01166
42	нежилое	Нежил. Пом. ул. Советская д. 3	0,00564
43	нежилое	Нежил. Пом. ул. Твардовского д. 1	0,00189
44	нежилое	Нежил. Пом. ул. Кирова д. 7	0,00536
45	нежилое	Пер. Октябрьский пер. д. 6 кв. 2	0,00209
46	нежилое	Пом. ул. Кирова д. 18	0,00431
47	нежилое	Нежил. Пом. ул. Советская д. 5	0,00527
48	нежилое	Столовая ул. Октябрьская д. 9	0,00933
49	нежилое	Торг. Дом. «Центральный» ул. Кирова д. 1	0,04796
50	нежилое	Управление Юстиции ул. Кирова д. 12	0,00338
		Итого	**2,04649**
Котельная №2			
1	жилое	Жилой дом мкрн 1 д.6	0,09081
2	жилое	Жилой дом мкрн 1 д.8	0,09478
3	жилое	Жилой дом мкрн 1 д.1	0,20369
4	жилое	Жилой дом мкрн 1 д.4	0,22941
5	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д.4	0,02517
6	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д.5	0,04991
7	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д.7	0,04596
8	жилое	Жилой дом ул. Советская д.61	0,06133
9	жилое	Жилой дом ул. Советская д.63	0,09023
10	жилое	Жилой дом ул. Советская д.65	0,17349
11	жилое	Жилой дом ул. Советская д.67	0,22056
12	жилое	ОДН по жилым домам	0,00944
13	нежилое	УМВД России 1-ый мкрн д.1 кв. 37	0,00025

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
14	нежилое	Детский сад №6 ул. Советская д. 65а	0,05613
15	нежилое	Детский сад №4 ул. Советская д. 65Б	0,05746
16	нежилое	Здание 2-ой Советский пер. д.11	0,15340
17	нежилое	МКД г.Починок 1-ый мкрн д. 10	0,20874
		Итого	**1,77076**
Котельная №3			
1	жилое	Жилой дом д. Бояды д. 1	0,19397
2	жилое	Жилой дом д. Бояды д. 2	0,00378
3	жилое	Жилой дом д. Бояды д. 3	0,00764
4	нежилое	Починковский Психоневрологический интернат д. Бояды д. 4	0,56973
		Итого	**0,77512**
Котельная №4			
1	нежилое	Починковская школа-интернат ул. Школьная д. 1/1	0,26117
		Итого	**0,26117**
Котельная №5			
1	жилое	Жилой дом д. Лосня д.15	0,10403
2	жилое	Жилой дом д. Лосня д.16	0,11333
3	жилое	Жилой дом д. Лосня д.17	0,15231
4	жилое	Жилой дом д. Лосня д.18	0,15559
5	жилое	Жилой дом д. Лосня д.19	0,14109
6	жилое	Жилой дом д. Лосня д.20	0,11282
7	жилое	Жилой дом д. Лосня д.22	0,16212
8	жилое	Жилой дом д. Лосня д.24	0,16300
9	жилое	Жилой дом д. Лосня д.26	0,03143
10	жилое	ОДН по жилым домам	0,01955
11	нежилое	Нежил. Пом. д. Лосня д. 17	0,00215
12	нежилое	Нежил. Пом. д. Лосня д. 18 кв. 50	0,00106
13	нежилое	Нежил. Пом. д. Лосня д. 19	0,00379
14	нежилое	МБОУ Лосненская СШ детский сад, д. Лосня д. 1	0,04163
15	нежилое	МБОУ Лосненская СШ д. Лосня д. 2	0,08701
16	нежилое	МБУК РКДЦ д. Лосня д. 3	0,00793
		Итого	**1,29884**
Котельная №6			
1	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.62	0,02996
2	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.62а	0,03005
3	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.64	0,03227
4	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.66	0,02328
5	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.68	0,03085
6	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.10	0,12966
7	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.12	0,02302
8	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.14	0,04560
9	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.18	0,02800
10	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.20	0,08309
11	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.22	0,02883
12	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.3	0,01631
13	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.5	0,00714
14	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.6	0,15633
15	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.2	0,02664
16	нежилое	Магазин №9 ул. Строителей д. 10	0,00517

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
17	нежилое	Магазин ул. Строителей д. 2	0,00088
18	нежилое	Нежил. Пом. ул. Строителей д. 2	0,00321
		Итого	**0,70029**
Котельная №8			
1	жилое	Жилой дом д. Даньково д. 1	0,03297
2	жилое	Жилой дом д. Даньково д.2	0,03288
3	жилое	Жилой дом д. Даньково д.11	0,01140
4	нежилое	Админ. Шаталово д. Даньково д. 11 кв. 13,21	0,00163
5	нежилое	Даньковская Основная Общеобразовательная школа (детский сад) д. Даньково д. 102	0,03814
6	нежилое	Даньковская Основная Общеобразовательная школа д. Даньково д. 94а	0,04759
7	нежилое	ЦСДК Шаталовского с/п д. Даньково д. 94	0,06670
		Итого	**0,23131**
Котельная №9			
1	жилое	Жилой дом д. Плоское д.30	0,01045
2	жилое	Жилой дом д. Плоское д.31	0,01660
3	жилое	Жилой дом д. Плоское д.32	0,02899
4	жилое	Жилой дом д. Плоское д.33	0,10305
5	жилое	Жилой дом д. Плоское д.34	0,10098
6	жилое	Жилой дом д. Плоское д.35	0,09129
7	нежилое	Администрация д. Плоское д. 86	0,01742
8	нежилое	Баня д. Плоское	0,00761
9	нежилое	Плосковский сельский дом культуры д. Плоское д.90а	0,08605
10	нежилое	МБОУ Дивинская СШ (Детский сад) д. Плоское д.88	0,04450
11	нежилое	МБОУ Дивинская СШ д. Плоское д. 89	0,08844
		Итого	**0,59538**
Котельная №10			
1	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 2	0,04710
2	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 3	0,01571
3	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 4	0,03517
4	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 5	0,00199
5	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 10б	0,00714
6	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д. 2	0,01567
7	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д. 4	0,00830
8	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д. 4а	0,00209
9	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 15а	0,00446
10	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 17	0,02526
11	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 19	0,02742
12	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 25	0,04382
13	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 33	0,02204
14	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 15	0,01331
15	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 13	0,00462
16	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 23	0,13922
17	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 27	0,05221
18	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 5	0,01725
19	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 7	0,08996
20	жилое	Жилой дом ул. Советская д. 113	0,07847
21	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 10	0,00586

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
22	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 11	0,00931
23	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 13	0,01034
24	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 15	0,02515
25	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 16	0,02520
26	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 3	0,00453
27	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 4	0,00545
28	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 5	0,00584
29	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 7	0,00439
30	нежилое	Сбербанк ул. Советская д. 113	0,00157
31	нежилое	Стодолищенский ЖЭУ 1-ый Советский пер. д. 10а	0,00754
32	нежилое	Детский сад №22 2-ой Советский пер. д. 6а	0,02315
33	нежилое	Админ. П. Стодолище кв-ры 1-ый Советский пер. д. 10б	0,00483
34	нежилое	Пом. Админ п. Стодолище ул. Ленина д. 9	0,01278
35	нежилое	Пом. Админ п. Стодолище ул. Ленина д. 7	0,00134
36	нежилое	Пом. п. Стодолище ул. Ленина д. 23	0,00196
37	нежилое	Пом. ул. Советская д. 113	0,00351
38	нежилое	ДШИ ул. Ленина д. 9	0,00846
39	нежилое	ЦСДК Стодолищенского с/п ул. Ленина д. 16	0,09808
		Итого	**0,9105**
Котельная №12			
1	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 21	0,06312
2	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 10	0,03026
3	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 11	0,01204
4	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 14	0,03264
5	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 19	0,03628
6	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 23	0,03171
7	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 25	0,03232
8	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 4	0,00682
9	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 6	0,03354
10	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 8	0,02792
11	нежилое	КПП, АЗС ул. Юбилейная д. 10а	0,01941
		Итого	**0,32606**
Котельная №14			
1	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 1	0,03061
2	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 17	0,17258
3	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 18	0,16535
4	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 2	0,03020
5	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 3	0,02896
6	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 4	0,03041
7	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 5	0,03014
8	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 6	0,02588
9	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 7	0,03025
10	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 8	0,02794
11	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 9	0,01715
12	нежилое	Адм. Мурыгино д. Пересна д. 8 кв. 10	0,00130
13	нежилое	Адм. Мурыгино д. Пересна д. 6 кв. 12	0,00285
14	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Пересна д. 18 кв. 55,3	0,00259
15	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Пересна д. 3 кв. 10	0,00128

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
16	нежилое	Библиотека д. Пересна д. 6 кв. 9	0,00223
17	нежилое	Переснянская СШ д. Пересна д. 90	0,03784
18	нежилое	Переснянский СДК д. Пересна д.88	0,02402
		Итого	**0,66158**
Котельная №15			
1	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 1/2	0,03328
2	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 2/4	0,03265
3	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 1/3	0,03647
4	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 2/6	0,02891
5	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 26/2	0,03496
6	жилое	Жилой дом д. Денисово д.1/1	0,03786
7	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 1/5	0,03587
8	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 1/6	0,04016
9	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 2/5	0,02951
10	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 26/3	0,03706
11	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 27	0,03495
12	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 5/1	0,02325
13	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 5/2	0,02158
14	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 5/3	0,02610
15	нежилое	Администрация Пересна д. Денисово	0,00456
16	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 2/5	0,00260
17	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 1/2	0,00127
18	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисов од. 1/1	0,00404
19	нежилое	Пом. д. Денисово д. 1/3	0,00308
20	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 2/6	0,00273
21	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 26/3	0,00229
22	нежилое	Пом. д. Денисово д. 27	0,00468
23	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 5/1	0,00208
24	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 5/2	0,00166
25	нежилое	Пом. д. Денисово д. 26/2	0,00197
26	нежилое	Детсад №7 д. Денисово д. 6	0,01834
		Итого	**0,50191**
Котельная №16			
1	нежилое	Починковский индустриально-технологический техникум ул. Садовая д. 23	0,19436
		Итого	**0,19436**
Котельная пос. Стодолище			
1	нежилое	МБОУ Стодолищенская СШ	0,06191
		Итого	**0,06191**
Котельная д. Васьково			
1	нежилое	МБОУ Васьковская СШ	0,11931
		Итого	**0,01193**
Котельная д. Климщина			
1	нежилое	МКОУ Климщинская ОШ	0,04054
		Итого	**0,04054**
Котельная (г.Починок, в/ч Ёлки)			
1	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 203	н/д
2	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 197	н/д
3	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 198	н/д
4	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 200	н/д
5	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 205	н/д

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
6	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 202	н/д
7	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 88	н/д
8	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 204	н/д
9	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 201	н/д
		Итого	**н/д**
Котельная №285 (пос. Шаталово-1)			
102.	жилое	Жилой дом п .Шаталово, улица.Без названия, д.1	0,080
103.	жилое	Жилой дом п.Шаталово, улица.Без названия, д.4 корп.А	0,019
104.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.253	0,124
105.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.389	0,123
106.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.390	0,170
107.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.391	0,205
108.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.392	0,198
109.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.393	0,206
110.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.394	0,200
111.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.395	0,211
112.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.396	0,210
113.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.401	0,264
114.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.402	0,271
115.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.403	0,272
116.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.404	0,219
117.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.405	0,271
118.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.406	0,264
119.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.407	0,274
120.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.408	0,267
121.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.409	0,309
122.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.410	0,369
123.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.411	0,078
124.	нежилое	Авто ТЭЧ № 65	0,046

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
125.	нежилое	Автозаправочная № 68	0,005
126.	нежилое	АКЗС № 142	0,010
127.	нежилое	Ангар лаборатория № 100	0,385
128.	нежилое	Баня № 76	0,029
129.	нежилое	Бокс для пылесосов № 179	0,023
130.	нежилое	Вольер для собак № 203	0,008
131.	нежилое	Высотный домик № 59	0,060
132.	нежилое	Гараж № 107	0,021
133.	нежилое	Гараж № 111	0,088
134.	нежилое	Гараж № 21, на 18 м/м	0,101
135.	нежилое	Гараж № 36, на 20 а/м	0,077
136.	нежилое	Гараж № 61	0,057
137.	нежилое	Гаражи ООИ № 119	0,096
138.	нежилое	Душевая № 199	0,011
139.	нежилое	ЕТО № 27	0,009
140.	нежилое	здание ЗАС № 14	0,059
141.	нежилое	Здание казармы № 64	0,000
142.	нежилое	Казарма № 33	0,276
143.	нежилое	Казарма № 34	0,155
144.	нежилое	Казарма № 35	0,151
145.	нежилое	Казарма № 36	0,123
146.	нежилое	Казарма № 65	0,121
147.	нежилое	Казарма под учебный корпус № 63	0,000
148.	нежилое	Казарма под учебный корпус № 69	0,117
149.	нежилое	Караульное помещение № 34	0,022
150.	нежилое	КДП № 33	0,052
151.	нежилое	КНС № 248	0,011
152.	нежилое	Котельная № 285	0,054
153.	нежилое	КТП № 176	0,007
154.	нежилое	КТП № 37	0,004
155.	нежилое	Лаборатория АКДС № 106	0,015
156.	нежилое	Лазарет № 221	0,244
157.	нежилое	Мастерская № 28	0,028
158.	нежилое	Общежитие № 215, Общежитие	0,095
159.	нежилое	Очистные сооружения № 289	0,038
160.	нежилое	Пожарное депо № 35	0,045
161.	нежилое	Пристройка к караульному помещению № 197	0,006
162.	нежилое	Профилакторий № 274	0,053
163.	нежилое	Проходная № 261	0,000
164.	нежилое	ПТО № 147	0,029
165.	нежилое	Склад АТИ № 81	0,075
166.	нежилое	Склад ИАэС № 211	0,093
167.	нежилое	Склад НЗ № 17	0,041
168.	нежилое	Склад СБВ № 24	0,064
169.	нежилое	Служебное здание № 99	0,011
170.	нежилое	Спортзал № 267	0,062
171.	нежилое	Стартовый домик № 32	0,029
172.	нежилое	Столовая военторга № 200	0,074
173.	нежилое	Столовая солдатская № 38	0,118
174.	нежилое	Теплый бокс № 124, на 2 м/м	0,005

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
175.	нежилое	Тренажер № 178	0,104
176.	нежилое	Тренажер № 31	0,039
177.	нежилое	Хранилище № 251	0,053
178.	нежилое	Хранилище № 252	0,038
179.	нежилое	Хранилище гриф. литературы № 183	0,008
180.	нежилое	ЦТП № 20	0,004
181.	нежилое	ЦТП № 255	0,005
182.	нежилое	ЦТП № 48	0,008
183.	нежилое	Штаб № 112	0,050
184.	нежилое	Штаб № 223	0,070
185.	нежилое	Эксплуатационно-техническое здание № 51	0,035
186.	нежилое	Эксплуатационно-техническое здание № 54	0,035
187.	нежилое	Эксплуатационно-техническое здание № 56	0,035
188.	нежилое	Эллинг № 149	0,296
189.	нежилое	ЭТЗ № 16	0,033
190.	нежилое	ЭТЗ № 57	0,035
191.	нежилое	Кухня-столовая № 38,	0,165
192.	нежилое	МБДОУ детский сад №8 п. Шаталово-1	0,090
193.	нежилое	ОГБУЗ "Починковская РБ"	0,013
194.	нежилое	АО "Почта России"	0,049
195.	нежилое	ООО предприятие "СМЯДЫНЬ"	0,004
196.	нежилое	ФГУП "Инжтехцентр Минобороны России"	0,060
197.	нежилое	ООО "АГРОТОРГ"	0,057
198.	нежилое	ИП Абраменков А. Н.	0,016
199.	нежилое	МБУ ДО "ДШИ Починковского МО "	0,054
200.	нежилое	СОГБУ "ШАТАЛОВСКИЙ ДЕТСКИЙ ДОМ"	0,539
201.	нежилое	МБОУ ШАТАЛОВСКАЯ СШ	0,166
202.	нежилое	ООО УК "Жилищный стандарт"	0,012
		Итого	**9,977**

г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

Сведения о секционирующей и регулирующей арматуры, установленной на тепловых сетях, отсутствуют.

д) описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов

В состав тепловых сетей Починковского муниципального округа Смоленской области входят тепловые камеры. Тепловые камеры на тепловых сетях представляют собой конструкции из сборных железобетонных плит.

Подробного описания типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов не имеется.

е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности

Для котельных способ регулирования отпуска тепловой энергии – качественный, по графику 95/70ºС.

ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети

Периодические проверки соблюдения графиков регулирования отпуска тепла подтверждают соответствие фактических температурных режимов отпуска тепла в тепловые сети утвержденным графиком.

Регулирование, контроль и учет режимов отпуска тепловой энергии и теплоносителей осуществляется операторами газовых котельных по утвержденному температурному графику 95-70 0С и фиксируется каждые 2 часа в журналах расходов топливно-энергетических ресурсов на основании показаний поверенных средств измерений.

з) гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики

Рекомендуется обслуживающим организациям производить гидравлический расчет при всех изменениях тепловых нагрузок у потребителей (отключение от централизованного отопления и переход на индивидуальные источники тепловой энергии или подключение новых потребителей).

По каждой котельной необходимо проводить гидравлический расчёт системы отопления на базе программных расчётных комплексов, в соответствии с которыми необходимо выполнять наладку оборудования, устанавливать дроссельные устройства. При расчётах строятся и выполняются пьезометрические графики.

и) статистика отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет

Информации по статистике отказов (аварий, инцидентов), восстановлений и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей за последние 5 лет не имеется.

к) статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет

Информации по статистике отказов (аварий, инцидентов), восстановлений и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей за последние 5 лет предоставлена не имеется.

л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов

В Починковском муниципальном округе Смоленской области ежегодно проводятся промывки и испытания тепловых сетей на гидравлическую плотность. Также проводится регулярный осмотр состояния тепловых камер. Промывки и опрессовки наружных тепловых сетей проводится по окончании отопительного сезона в соответствии с графиком. Планирование капитальных ремонтов производится исходя из текущего технического состояния тепловых сетей.

м) описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей

При сборе данных у обслуживающих организаций было выявлено, что существующая документация содержит всю необходимую информацию в полном объёме. Данные мероприятия проводятся ежегодно в период подготовки к отопительному сезону и соответствуют техническим регламентам процедур летних ремонтов.

н)описание нормативов технологических потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии выполняется на основании приказа Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (в ред. Приказов Минэнерго России от 01.02.2010 N 36 от 10.08.2012 N 377).

Расчёт нормативных эксплуатационных технологических затрат (потерь) теплоносителей:

Потери с нормативной утечкой

Теплоноситель (вода)

Нормативные значения годовых потерь теплоносителя

$$G_{ут.н.} = \frac{\alpha V_{ср.год} n_{год}}{100} = m_{у.год.н} \; n_{год}, \quad \text{м}^3$$

Здесь и далее номера формул указаны в соответствии с "Инструкцией по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии", утвержденной приказом Минэнерго России от 30 декабря 2009г. № 325.

В формуле:

α -норма среднегодовой утечки теплоносителя, принимаемая в пределах 0,25% (0,0025) от среднегодовой емкости трубопровода тепловой сети;

$n_{год}$- продолжительность функционирования тепловой сети в течении года, час;

$V_{ср.год}$ - среднегодовая емкость тепловой сети, м^3;

$$V_{ср.год} = \frac{V_{от} n_{от} + V_{л} n_{л}}{n_{от} + n_{л}}, \quad м^3$$

$V_{от}$ и $V_{л}$ - емкость трубопроводов тепловой сети соответственно в отопительном и неотопительном периодах, м^3;

$n_{от}$и $n_{л}$ - продолжительность функционирования тепловой сети соответственно в отопительном и неотопительном периодах, час.

Для многотрубных систем теплоснабжения (раздельные тепловые сети для отопления и горячего водоснабжения) объем сети определяется:

для отопления - по отопительному периоду:

$$G^{от}_{ут.н} = \alpha \, V_{от} n_{от}, \quad м^3$$

Затраты на пусковое заполнение.

Технологические затраты теплоносителя, связанные с вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после планового ремонта или реконструкции, принимаются условно в размере 1,5- кратной емкости тепловой сети находящейся в ведении организации, осуществляющей передачу тепловой энергии

$$G_{зап} = 1{,}0 \times V_{тр}, \; м^3$$

Технологические затраты теплоносителя, обусловленные его сливом приборами автоматики и защиты тепловых сетей и систем теплопотребления не рассчитываются, так как в проекте сетей не предусмотрены приборы автоматики и защиты тепловых сетей.

Расчет нормативных эксплуатационных потерь тепловой энергии, обусловленных потерями теплоносителя

Нормативные потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя

а) Теплоноситель «вода»

$$Q_{у.н.} = m_{у.н.год} \; \rho^{o}_{год} c[bt_{1год} + (1\text{-}b)\, t_{2год} - t_{х.год})] \, . \, n_{год}.10^{-6}, \; Гкал$$

$m_{у.н.год}$ - среднечасовая годовая норма потерь теплоносителя, обусловленная утечкой, м^3/ч

$\rho^{o}_{год}$- среднегодовая плотность теплоносителя при среднем значении температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети, кг/м^3;

$t_{1год}$ и $t_{2год}$ - среднегодовые значения температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети, °С;

$t_{х.год}$ - среднегодовое значение температуры холодной воды, подаваемой на источник теплоснабжения и используемой для подпитки тепловой сети, °С;

с - удельная теплоемкость теплоносителя (сетевой воды), ккал/кг х град.С;

b - доля массового расхода теплоносителя, теряемого подающим трубопроводом (при отсутствии данных принимается в пределах от 0,5 до 0,75). В расчете принята 0,75.

$$t_{х.год} = \frac{t_{х.от}\, n_{от} + t_{х.л}\, n_{л}}{n_{от} + n_{л}},$$

$t_{х.от}$, $t_{х.л}$ - температура холодной воды в отопительный и летний периоды.

$t_{х.от}$ = 5 °С; $t_{х.л}$ = 15 °С

$n_{от}$, $n_{л}$ - продолжительность отопительного и неотопительного периода.

Нормативные затраты тепловой энергии на заполнение системы

Нормативные затраты тепла на заполнение системы теплоснабжения после планового ремонта и пуска новых сетей

$$Q_{зап} = 1{,}5V_{сис} * P^{o}_{зап}C * (t_{зап}-t_{х}) * 10^{-6}, \text{ Гкал} \quad (4.10)$$

$t_{зап}$, $t_{х}$, Р – при температуре сетевой воды в период заполнения сетей (по октябрю месяцу)

Расчет нормативных технологических потерь тепловой энергии через изоляционные конструкции тепловых сетей

Потери тепловой энергии через изоляцию

Расчет нормативных часовых потерь тепловой энергии через изоляцию выполнен для среднегодовых условий функционирования тепловых сетей

а) Подземная прокладка:

$$Q_{из.н.год} = \Sigma_1^{i} (q_{из.н} L\, \beta)\, 10^{-6}, \text{ Гкал/ч}$$

б) Надземная прокладка:

- подающий трубопровод

$$Q_{из.н.год.п} = \Sigma_1^{i} (q_{из.н.п} L\, \beta)\, 10^{-6}, \text{ Гкал/ч}$$

- обратный трубопровод

$$Q_{из.н.год.о} = \Sigma_1^{i} (q_{из.н.о} L\, \beta)\, 10^{-6}, \text{ Гкал/ч}$$

L - длина трубопровода подземной прокладки в двухтрубном исчислении, надземной в однотрубном, м;

β - коэффициент местных потерь, учитывающий потери запорной арматурой, компенсаторами, опорами (принимается 1,2 при диаметре трубопроводов до 150мми 1,15 -

при диаметре 150мм и более, а также при всех диаметрахтрубопроводов бесканальной прокладки);

$q_{из.н.}$, $q_{из.н.п.}$, $q_{из.н.о.}$ - удельные часовые потери тепла трубопроводов каждого диаметра, определенные пересчетом табличных значений норм удельных часовых тепловых потерь на среднегодовые условия функционирования тепловой сети,

подающих и обратных трубопроводов подземной прокладки - вместе,

надземной – раздельно,ккал/м ч.

Удельные часовые потери принимаются в соответствии с Приложением №1 к "Порядку расчета и обоснования нормативов технологических потерь в процессе передачи тепловой энергии" по таблицам 1.1-4.6 в зависимости от типа прокладки трубопроводов и норм проектирования, на основании которых смонтирована изоляция.

Пересчет табличных значений на среднегодовые условия (интерполяция и экстраполяция) производится по формулам:

Для подземной прокладки:

$$q_{из.н} = q_{из.н.\Delta T1} + (q_{из.н.\Delta T2} - q_{из.н.\Delta T1}) \frac{\Delta t_{год} - \Delta T_1}{\Delta T_2 - \Delta T_1}\ ,\ \text{ккал/м ч;}$$

$$\Delta t_{год} = \frac{T_{п.год} + T_{о.год}}{2} - t_{гр.год}\ ,^{o}C$$

где,

$q_{из.н.\Delta T1}$ и $q_{из.н.\Delta T2}$ - удельные часовые тепловые потери подающих и обратных трубопроводов каждого диаметра при 2-х смежных табличных значениях (меньшем и большем, чем для конкретной тепловой сети) среднегодовой разности температуры теплоносителя и грунта, ккал/ч м;

$\Delta t_{год}$ - среднегодовая разность температуры теплоносителя и грунта для рассматриваемой тепловой сети, ^{o}C;

ΔT_1 и ΔT_2 - смежные, меньшее и большее, чем для конкретной тепловой сети, табличные значения среднегодовой разности температуры теплоносителя и грунта, ^{o}C;

$T_{п.год}$ и $T_{о.год}$ - значения среднегодовой температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах рассматриваемой тепловой сети, ^{o}C;

$t_{гр.год}$ - среднегодовая температура грунта на глубине заложения трубопроводов тепловой сети, ^{o}C;

Для надземной прокладки (по подающим и обратным трубопроводам раздельно)

Подающий трубопровод -

$$q_{из.н.п} = q_{из.н.п.\Delta T1} + (q_{из.н.п.\Delta T2} - q_{из.н.п.\Delta T1}) \frac{\Delta t_{пгод} - \Delta T_1}{\Delta T_2 - \Delta T_1},$$

Обратный трубопровод -

$$q_{из.н.о} = q_{из.н.о.\Delta T1} + (q_{из.н.о.\Delta T2} - q_{из.н.о.\Delta T1}) \frac{\Delta t_{о.год} - \Delta T_1}{\Delta T_2 - \Delta T_1},$$

$q_{из.н.п.\Delta T2}$ и $q_{из.н.п.\Delta T1}$ - удельные часовые тепловые потери подающих трубопроводов каждого конкретного диаметра при 2-х смежных табличных значениях (меньшем и большем, чем для конкретной тепловой сети) среднегодовой разности температуры теплоносителя и наружного воздуха, ккал/ч м;

$q_{из.н.о.\Delta T2}$ и $q_{из.н.о.\Delta T1}$ - удельные часовые тепловые потери обратных трубопроводов каждого конкретного диаметра при 2-х смежных табличных значениях (меньшем и большем, чем для конкретной тепловой сети) среднегодовой разности температуры теплоносителя и наружного воздуха, ккал/ч м;

$\Delta t_{п.год}$ и $\Delta t_{о.год}$ - среднегодовая разность температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети и наружного воздуха, ^{o}C;

ΔT_1 и ΔT_2 - смежные, меньшее и большее, чем для конкретной тепловой сети, табличные значения среднегодовой разности температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети и наружного воздуха, ^{o}C.

о) оценку фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года

Таблица 15.1 – Тепловые потери в т/сетях котельной № 1 г. Починок, пер. Твардовского, д. 5

	2023	**2024**	**2025**
Выработка тепловой энергии, Гкал	н/д	н/д	9346,33
Собственные нужды котельной, Гкал	н/д	н/д	169,94
Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал	н/д	н/д	9176,39
Общие потери, Гкал	н/д	н/д	1375,94
Потери при передаче, % к отпуску	н/д	н/д	2,13
Полезный отпуск, Гкал	н/д	н/д	6594,45

Таблица 15.2 – Тепловые потери в т/сетях котельной № 2 г. Починок, 1 мкр.

	2023	**2024**	**2025**
Выработка тепловой энергии, Гкал	н/д	н/д	7288,87
Собственные нужды котельной, Гкал	н/д	н/д	98,82
Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал	н/д	н/д	7190,05
Общие потери, Гкал	н/д	н/д	851,72

Потери при передаче, % к отпуску	н/д	н/д	1,34
Полезный отпуск, Гкал	н/д	н/д	6338,33

Таблица 15.3 – Тепловые потери в т/сетях котельной № 3 д. Бояды

	2023	**2024**	**2025**
Выработка тепловой энергии, Гкал	н/д	н/д	3866,30
Собственные нужды котельной, Гкал	н/д	н/д	83,58
Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал	н/д	н/д	3782,72
Общие потери, Гкал	н/д	н/д	239,18
Потери при передаче, % к отпуску	н/д	н/д	6,75
Полезный отпуск, Гкал	н/д	н/д	3543,54

Таблица 15.4 – Тепловые потери в т/сетях котельной № 4, д. Прудки

	2023	**2024**	**2025**
Выработка тепловой энергии, Гкал	н/д	н/д	633,16
Собственные нужды котельной, Гкал	н/д	н/д	18,42
Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал	н/д	н/д	614,74
Общие потери, Гкал	н/д	н/д	18,42
Потери при передаче, % к отпуску	н/д	н/д	3,09
Полезный отпуск, Гкал	н/д	н/д	596,32

Таблица 15.5 – Тепловые потери в т/сетях котельной № 5, д. Лосня

	2023	**2024**	**2025**
Выработка тепловой энергии, Гкал	н/д	н/д	5605,62
Собственные нужды котельной, Гкал	н/д	н/д	95,11
Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал	н/д	н/д	5510,51
Общие потери, Гкал	н/д	н/д	781,58
Потери при передаче, % к отпуску	н/д	н/д	16,53
Полезный отпуск, Гкал	н/д	н/д	4728,93

Таблица 15.6 – Тепловые потери в т/сетях котельной № 6, г. Починок, ул. Строителей

	2023	**2024**	**2025**
Выработка тепловой энергии, Гкал	н/д	н/д	3705,20
Собственные нужды котельной, Гкал	н/д	н/д	37,91

Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал	н/д	н/д	3667,29
Общие потери, Гкал	н/д	н/д	265,71
Потери при передаче, % к отпуску	н/д	н/д	7,81
Полезный отпуск, Гкал	н/д	н/д	3401,58

Таблица 19.7 – Тепловые потери в т/сетях котельной № 8, д. Даньково

	2023	**2024**	**2025**
Выработка тепловой энергии, Гкал	н/д	н/д	1007,55
Собственные нужды котельной, Гкал	н/д	н/д	18,79
Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал	н/д	н/д	988,76
Общие потери, Гкал	н/д	н/д	184,39
Потери при передаче, % к отпуску	н/д	н/д	22,92
Полезный отпуск, Гкал	н/д	н/д	804,37

Таблица 15.8 – Тепловые потери в т/сетях котельной № 9, д. Плоское, д. 87

	2023	**2024**	**2025**
Выработка тепловой энергии, Гкал	н/д	н/д	1286,86
Собственные нужды котельной, Гкал	н/д	н/д	25,01
Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал	н/д	н/д	1261,85
Общие потери, Гкал	н/д	н/д	143,91
Потери при передаче, % к отпуску	н/д	н/д	12,87
Полезный отпуск, Гкал	н/д	н/д	1117,94

Таблица 15.9 – Тепловые потери в т/сетях котельной № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В

	2023	**2024**	**2025**
Выработка тепловой энергии, Гкал	н/д	н/д	1910,84
Собственные нужды котельной, Гкал	н/д	н/д	28,46
Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал	н/д	н/д	1882,38
Общие потери, Гкал	н/д	н/д	149,66
Потери при передаче, % к отпуску	н/д	н/д	8,64
Полезный отпуск, Гкал	н/д	н/д	1732,72

Таблица 15.10 – Тепловые потери в т/сетях котельной № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13

	2023	2024	2025
Выработка тепловой энергии, Гкал	н/д	н/д	1845,95
Собственные нужды котельной, Гкал	н/д	н/д	31,05
Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал	н/д	н/д	1814,90
Общие потери, Гкал	н/д	н/д	259,85
Потери при передаче, % к отпуску	н/д	н/д	16,71
Полезный отпуск, Гкал	н/д	н/д	1555,05

Таблица 15.11 – Тепловые потери в т/сетях котельной № 14, д. Пересна, д. 73

	2023	2024	2025
Выработка тепловой энергии, Гкал	н/д	н/д	3405,18
Собственные нужды котельной, Гкал	н/д	н/д	39,58
Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал	н/д	н/д	3365,60
Общие потери, Гкал	н/д	н/д	457,68
Потери при передаче, % к отпуску	н/д	н/д	15,74
Полезный отпуск, Гкал	н/д	н/д	2907,92

Таблица 15.12 – Тепловые потери в т/сетях котельной № 15, д. Денисово

	2023	2024	2025
Выработка тепловой энергии, Гкал	н/д	н/д	2919,65
Собственные нужды котельной, Гкал	н/д	н/д	43,22
Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал	н/д	н/д	2876,43
Общие потери, Гкал	н/д	н/д	465,55
Потери при передаче, % к отпуску	н/д	н/д	19,31
Полезный отпуск, Гкал	н/д	н/д	2410,88

Таблица 15.13 – Тепловые потери в т/сетях котельной № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23

	2023	2024	2025
Выработка тепловой энергии, Гкал	н/д	н/д	984,34
Собственные нужды котельной, Гкал	н/д	н/д	22,70
Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал	н/д	н/д	961,64
Общие потери, Гкал	н/д	н/д	215,70
Потери при передаче, % к отпуску	н/д	н/д	28,92

Полезный отпуск, Гкал	н/д	н/д	745,94

Таблица 15.14 – Тепловые потери в т/сетях котельной п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а

	2023	**2024**	**2025**
Выработка тепловой энергии, Гкал	н/д	н/д	334,10
Собственные нужды котельной, Гкал	н/д	н/д	7,38
Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал	н/д	н/д	326,72
Общие потери, Гкал	н/д	н/д	9,52
Потери при передаче, % к отпуску	н/д	н/д	3,00
Полезный отпуск, Гкал	н/д	н/д	317,20

Таблица 15.15 – Тепловые потери в т/сетях котельной д. Васьково, д. 5

	2023	**2024**	**2025**
Выработка тепловой энергии, Гкал	н/д	н/д	632,36
Собственные нужды котельной, Гкал	н/д	н/д	14,34
Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал	н/д	н/д	618,02
Общие потери, Гкал	н/д	н/д	18,00
Потери при передаче, % к отпуску	н/д	н/д	3,00
Полезный отпуск, Гкал	н/д	н/д	600,02

Таблица 15.16 – Тепловые потери в т/сетях котельной д. Климщина, д. 71

	2023	**2024**	**2025**
Выработка тепловой энергии, Гкал	н/д	н/д	207,46
Собственные нужды котельной, Гкал	н/д	н/д	4,59
Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал	н/д	н/д	202,87
Общие потери, Гкал	н/д	н/д	5,91
Потери при передаче, % к отпуску	н/д	н/д	3,00
Полезный отпуск, Гкал	н/д	н/д	196,96

п) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения

На основании предоставленных данных предписания не выдавались.

р) описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям

В Починковском муниципальном округе Смоленской области используется закрытая система теплоснабжения. Схема подключения к тепловым сетям с непосредственным присоединением СО. Данная схема присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям представлена на рисунке 2

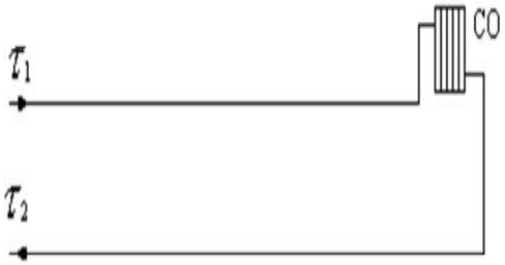


Рисунок 2 – Схема присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям

с) сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

В Починковском муниципальном округе Смоленской области часть потребителей тепловой энергии оснащены приборами учета тепловой энергии.

т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи

Диспетчерская служба обслуживающих организаций работает в штатном режиме.

Для управления котельными используются программные контроллеры. Передача данных осуществляется посредством беспроводных GSM модемов и высокоскоростных оптоволоконных линий связи.

у) уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций

На территории Починковского муниципального округа Смоленской области ЦТП и насосные станции отсутствуют.

ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления

В соответствии с нормативными документами (ПТЭ (п.4.11.8, 4.12.40), СНиП «Тепловые сети» 2.04.07-86 (п. 12.14), Правила эксплуатации теплопотребляющих

установок и тепловых сетей потребителей в каждом элементе единой системы теплоснабжения (на источнике тепла, в тепловых сетях, в системах теплопотребления)) должны быть предусмотрены средства защиты от недопустимых изменений давлений сетевой воды. Эти средства в первую очередь должны обеспечивать поддержание допустимого давления в аварийных режимах, вызванных отказом оборудования данного элемента, а также защиту собственного оборудования при аварийных внешних воздействиях. В котельных установлены предохранительные клапаны на выходе в котел перед запорной арматурой, которые защищают котел от превышения максимального допустимого давления.

х) перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или сельского поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 18.09.2003г. №580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

На 01.01.2026 г. участков бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

ц) данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии)

Согласно требованиям правил в системах транспортировки и распределения тепловой энергии — тепловых сетях должны составляться энергетические характеристики (режимные и энергетические) по следующим показателям:

- тепловые потери;
- удельный расход электроэнергии на транспортировки тепловой энергии;
- удельный среднечасовой расход сетевой воды на единицу расчётной присоединённой тепловой нагрузки потребителей;
- разность температур сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах или температура сетевой воды в обратном трубопроводе;
- потери (затраты) сетевой воды.

К режимным энергетическим характеристикам тепловых сетей (систем теплоснабжения в целом) относятся такие показатели, как:
- среднечасовой расход сетевой воды в подающем трубопроводе (в подающей линии) системы теплоснабжения, отнесенный к единице расчетной присоединенной тепловой нагрузки потребителей (удельный расход сетевой воды);
- разность температур сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах (в подающей и обратной линиях) системы теплоснабжения или температура сетевой воды в обратном трубопроводе системы теплоснабжения (при заданной температуре сетевой воды в подающем трубопроводе).

К энергетическим характеристикам тепловых сетей относятся следующие показатели:
- тепловые потери (тепловая энергетическая характеристика);
- удельный расход электроэнергии на транспортировку тепловой энергии (гидравлическая энергетическая характеристика);
- потери (затраты) сетевой воды.

Далее указанные выше показатели функционирования системы централизованного теплоснабжения будут именоваться «энергетическими характеристиками».

Способы и последовательность составления энергетических характеристик изложены в «Методических указаниях по составлению энергетических характеристик для систем транспорта тепловой энергии по показателям «разность температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах» и «удельный расход электроэнергии».

Энергетические характеристики тепловых сетей предназначены для анализа состояния оборудования тепловых сетей и режимов работы систем теплоснабжения, а также для оценки эффективности мероприятий, проводимых организациями, эксплуатирующими тепловые сети (ОЭТС), в целях повышения уровня эксплуатации систем теплоснабжения.

Энергетические характеристики позволяют определить нормируемые показатели работы системы теплоснабжения за прошедший отчетный период.

Нормируемое значение каждого из показателей определяется на основании режимов работы системы теплоснабжения, соответствующих принятому графику центрального регулирования отпуска тепловой энергии в ней (графику температур сетевой воды в подающей линии) и расчетным значениям давлений сетевой воды в трубопроводах на выводах источников тепловой энергии.

Нормируемые значения показателей режима системы теплоснабжения определяются при фактических значениях температуры наружного воздуха с учетом фактических значений температуры сетевой воды в подающем трубопроводе, имевших место на протяжении прошедшего отчетного периода.

Фактические значения показателей режима системы теплоснабжения определяются на основании показаний контрольно-измерительных приборов источника тепловой энергии и насосного оборудования за прошедший отчетный период, с помощью которых находятся температура и расход сетевой воды на источнике тепловой энергии и расход электроэнергии на насосное оборудование.

Технический уровень эксплуатации систем теплоснабжения и оборудования тепловой сети определяется сопоставлением соответствующих фактических показателей их работы с нормативными за отчетный период.

Основными задачами разработки энергетической характеристики тепловых сетей по показателю «тепловые потери» являются определение технически обоснованных нормируемых значений эксплуатационных тепловых потерь в водяных тепловых сетях и проведение объективного анализа их работы. Энергетическая характеристика устанавливает зависимость тепловых потерь от конструктивных характеристик тепловых сетей, режимов их работы, внешних климатических факторов с учетом условий эксплуатации и технического состояния тепловых сетей.

Тепловые потери при транспортировке и распределении тепловой энергии состоят из потерь тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции и потерь тепловой энергии с потерями (затратами) сетевой воды.

К технологическим ПСВ, как необходимым для обеспечения нормальных режимов работы системы теплоснабжения и обусловленным принятыми технологическими решениями и техническим уровнем применяемого оборудования и устройств, относятся:

- затраты сетевой воды на пусковое заполнение тепловых сетей и систем теплопотребления после проведения ежегодного планово-предупредительного ремонта, а также при подключении новых сетей и систем теплопотребления;

- технологические сливы в средствах автоматического регулирования и защиты (которые предусматривают такой слив) в размере, не превышающем установленный техническими условиями;

- затраты сетевой воды на проведение плановых эксплуатационных испытаний и работ в размере, не превышающем технически обоснованные значения.

К ПСВ с утечкой относятся:

- технологические потери (затраты) сетевой воды, превышающие технически обоснованные значения;

- ПСВ при нарушении нормальных режимов работы систем теплоснабжения, связанных с нарушением плотности (повреждениями) тепловой сети или систем теплопотребления и с проведением аварийно-восстановительных работ по их устранению;

- ПСВ с ее сливом или отбором из тепловой сети или систем теплопотребления на удовлетворение потребностей в тепловой энергии или воде, не предусмотренных техническими решениями и договорными условиями.

Технически неизбежные в процессе транспортировки, распределения и потребления тепловой энергии ПСВ с утечкой в системах теплоснабжения в установленных пределах составляют нормативное значение утечки. Допустимое нормативное значение ПСВ с утечкой определяется требованиями действующих Правил и устанавливается только в зависимости от внутреннего объёма сетевой воды в трубопроводах и оборудовании тепловой сети и подключённых к ней системах теплопотребления, несмотря на многофункциональную зависимость ПСВ как от общих для всех тепловых сетей и систем теплопотребления показателей и характеристик, так и от местных особенностей эксплуатации систем теплоснабжения.

Нормативные энергетические характеристики должны разрабатываться для каждой системы транспортировки и распределения тепловой энергии с суммарной присоединенной расчетной тепловой нагрузкой 10 Гкал/ч (1,16 МВт) и более.

Организация, эксплуатирующая тепловые сети, периодически не реже 1 раза в год должна проводить сопоставление нормативных энергетических характеристик, выявлять резервы тепловой и электрической энергии и сетевой воды, разрабатывать мероприятия по повышению эффективности работы тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом.

Организация, эксплуатирующая тепловые сети, на основе экономической эффективности разработанных мероприятий и сроков их выполнения для каждого последующего года в течение 5 лет после разработки (пересмотра) энергетических характеристик устанавливает задание по степени использования резерва по показателям, для которых выявлены несоответствия нормативных и фактических значений.

Энергетические характеристики тепловых сетей могут разрабатываться как в отдельно, так и в совокупности.

Разработанные (пересмотренные) нормативные энергетические характеристики, подписанные техническими руководителями организаций, эксплуатирующих тепловые сети, (перед направлением их на согласование и утверждение в вышестоящие организации), подлежат экспертизе в уполномоченных на это организациях.

После получения положительного отзыва экспертной организации нормативные энергетические характеристики могут быть согласованы с Ростехнадзором РФ по субъекту Российской Федерации.

Порядок утверждения нормативных энергетических характеристик тепловых сетей устанавливается приказами Минэнерго РФ.

Пересмотр нормативных энергетических характеристик (частичный или в полном объеме) производится:

- по истечении срока действия нормативных энергетических характеристик;
- при изменении нормативно-технических документов;
- в случаях, оговорённых действующими методическими указаниями по составлению энергетических характеристик для систем транспортировки тепловой энергии;
- по результатам обязательного энергетического обследования систем транспортировки тепловой энергии (тепловых сетей).

Нормативные энергетические характеристики тепловых сетей используются при обосновании расходов теплосетевых организаций при установлении платы за услуги по передаче тепловой энергии в соответствии с документами Федеральной энергетической комиссии РФ.

ЧАСТЬ 4 ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

а) описание существующих зон действия источников тепловой энергии во всех системах теплоснабжения на территории поселения, городского округа, города федерального значения, включая перечень котельных, находящихся в зоне радиуса эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

В настоящее время централизованное теплоснабжение Починковского муниципального округа осуществляют:

– ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г Смоленск, ул Шевченко, д. 77а;

- ООО «Газтеплосервис», расположенное по адресу: 214013, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Воробьева, д. 17;

- ООО «Техностройэ», расположенное по адресу: 214013, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Воробьева, д. 17.

Теплоснабжающие организации отпускают тепловую энергию в виде сетевой воды потребителям на нужды теплоснабжения жилых, административных, культурно-бытовых зданий.

Отпуск тепла производится от 16 источников тепловой энергии.

Общая установленная мощность системы теплоснабжения указана в таблице 16.

Таблица 16 – максимальные нагрузки источников тепловой энергии

№	Наименование котельных	Установленная мощность котельной, Гкал/ч
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	11,6
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	8
3	Котельная № 3, д. Бояды	4
4	Котельная № 4, д. Прудки	2
5	Котельная № 5, д. Лосня	3,688
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	2,24
7	Котельная № 8, д. Даньково	1,08
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	2,58
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	1,95
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	1,03

11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	1,72
12	Котельная № 15, д. Денисово	1,72
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	4
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21	0,344
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	0,344
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	0,170

Расчёт оптимального радиуса котельных представлен в таблице 17.

Таблица 17.1– Расчет оптимального радиуса котельной №1 г. Починок, пер. Твардовского, д. 5

Площадь, км^2	16,57
Кол-во абонентов	131
B (среднее число абонентов на 1км^2)	7,91
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	1672,05
Нагрузка, Гкал/ч	3,976
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,24
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**1,289**

Таблица 17.2– Расчёт оптимального радиуса котельной №2 г. Починок, 1 мкр.

Площадь, км2	26,58
Кол-во абонентов	45
B (среднее число абонентов на 1км^2)	1,69
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	2449,97
Нагрузка, Гкал/ч	3,481
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,13
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25

φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**1,101**

Таблица 17.3 – Расчет оптимального радиуса котельной №3, д. Бояды

Площадь, км2	7,76
Кол-во абонентов	11
B (среднее число абонентов на 1км^2)	1,42
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	1549,65
Нагрузка, Гкал/ч	0,988
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,13
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,469**

Таблица 17.4 – Расчет оптимального радиуса котельной №4, д. Прудки

Площадь, км2	3,03
Кол-во абонентов	6
B (среднее число абонентов на 1км^2)	1,98
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	3283,02
Нагрузка, Гкал/ч	0,406
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,13
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,213**

Таблица 17.5 – Расчет оптимального радиуса котельной №5, д. Лосня

Площадь, км2	21,23
Кол-во абонентов	41

B (среднее число абонентов на 1км^2)	1,93
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	2176,65
Нагрузка, Гкал/ч	2,475
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,12
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,869**

Таблица 17.6 – Расчет оптимального радиуса котельной №6, г. Починок, ул. Строителей

Площадь, км2	17,57
Кол-во абонентов	34
B (среднее число абонентов на 1км^2)	1,94
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	7767,17
Нагрузка, Гкал/ч	1,433
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,08
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,597**

Таблица 17.7 – Расчет оптимального радиуса котельной №8, д. Даньково

Площадь, км2	1,77
Кол-во абонентов	9
B (среднее число абонентов на 1км^2)	5,08
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	6663,83
Нагрузка, Гкал/ч	0,563
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,32
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25

φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,286**

Таблица 17.8 – Расчет оптимального радиуса котельной №9, д. Плоское, д. 87

Площадь, км2	11,11
Кол-во абонентов	16
B (среднее число абонентов на 1км^2)	1,44
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	16648,32
Нагрузка, Гкал/ч	1,309
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,12
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,561**

Таблица 17.9 – Расчёт оптимального радиуса котельной №10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В

Площадь, км2	24,33
Кол-во абонентов	65
B (среднее число абонентов на 1км^2)	2,67
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	10001,33
Нагрузка, Гкал/ч	1,838
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,08
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,652**

Таблица 17.10 – Расчёт оптимального радиуса котельной №12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13

Площадь, км2	8,63
Кол-во абонентов	19
B (среднее число абонентов на 1км^2)	2,20
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	17459,63
Нагрузка, Гкал/ч	0,730
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,08
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,339**

Таблица 17.11 – Расчет оптимального радиуса котельной №14, д. Пересна, д. 73

Площадь, км2	14,67
Кол-во абонентов	25
B (среднее число абонентов на 1км^2)	1,70
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	10534,20
Нагрузка, Гкал/ч	1,323
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,09
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,574**

Таблица 17.12 – Расчет оптимального радиуса котельной №15, д. Денисово

Площадь, км2	10,76
Кол-во абонентов	31
B (среднее число абонентов на 1км^2)	2,88
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	35291,52
Нагрузка, Гкал/ч	1,331

П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,12
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,579**

Таблица 17.13 – Расчет оптимального радиуса котельной №16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23

Площадь, км2	0,5
Кол-во абонентов	6
B (среднее число абонентов на 1км^2)	12,00
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	1519,52
Нагрузка, Гкал/ч	0,432
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,86
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,221**

Таблица 17.14 – Расчет оптимального радиуса котельной п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а

Площадь, км2	1,94
Кол-во абонентов	1
B (среднее число абонентов на 1км^2)	0,52
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	13856,52
Нагрузка, Гкал/ч	0,213
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,11
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	20
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,123**

Таблица 17.15 – Расчет оптимального радиуса котельной д. Васьково, д. 5

Площадь, км2	3,85
Кол-во абонентов	1
B (среднее число абонентов на 1км^2)	0,26
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	40082,17
Нагрузка, Гкал/ч	0,281
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,07
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	20
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,144**

Таблица 17.16 – Расчет оптимального радиуса котельной д. Климщина, д. 71

Площадь, км2	1,05
Кол-во абонентов	1
B (среднее число абонентов на 1км^2)	0,95
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	65041,84
Нагрузка, Гкал/ч	0,082
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,08
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	20
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,036**

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения; если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной нецелесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности;

во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

ЧАСТЬ 5 ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

а) описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии

Значения потребления тепловой энергии в расчётных элементах территориального деления (жилые образования) при расчётных температурах наружного воздуха основаны на анализе тепловых нагрузок потребителей и указаны в таблице 18.

Таблица 18 – Потребление тепловой энергии в расчётных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха.

Технологические зоны теплоснабжения	Тепловая нагрузка		Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/час
	Отопление и вентиляция, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	
Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	3,448	0,528	3,976
Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	2,486	0,995	3,481
Котельная № 3, д. Бояды	0,676	0,312	0,988
Котельная № 4, д. Прудки	0,265	0,141	0,406
Котельная № 5, д. Лосня	1,821	0,654	2,475
Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	1,433	-	1,433
Котельная № 8, д. Даньково	0,563	-	0,563
Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	1,309	-	1,309
Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	1,838	-	1,838
Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	0,730	-	0,730
Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	1,323	-	1,323
Котельная № 15, д. Денисово	1,331	-	1,331
Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	0,432	-	0,432
Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	0,213	-	0,213
Котельная, д. Васьково, д. 5	0,281	-	0,281
Котельная, д. Климщина, д. 71	0,082	-	0,082

б)описание значений расчётных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии

Таблица 19 – расчётная тепловая нагрузка

№	Технологические зоны теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/час
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	3,976
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	3,481

№	Технологические зоны теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/час
3	Котельная № 3, д. Бояды	0,988
4	Котельная № 4, д. Прудки	0,406
5	Котельная № 5, д. Лосня	2,475
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	1,433
7	Котельная № 8, д. Даньково	0,563
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	1,309
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	1,838
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	0,730
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	1,323
12	Котельная № 15, д. Денисово	1,331
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	0,432
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	0,213
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	0,281
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	0,082

в) описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии

По представленным данным в Починковском муниципальном округе Смоленской области количество случаев применения отопления жилых помещений в жилых домах с использованием источников тепловой энергии (электрические приборы отопления) минимальное.

г) описание величин потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом

Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом, основанные на анализе тепловых нагрузок потребителей, внесены в таблицу 20.

Таблица 20 – Значения потребления тепловой энергии в расчётных элементах территориального деления (жилые образования) за отопительный период и за год в целом

№	Технологические зоны теплоснабжения	Потребления т/энергии, Гкал

1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	9346,33
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	7288,87
3	Котельная № 3, д. Бояды	3866,30
4	Котельная № 4, д. Прудки	633,16
5	Котельная № 5, д. Лосня	5605,62
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	3705,20
7	Котельная № 8, д. Даньково	1191,94
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	1286,86
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	1910,84
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	1845,95
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	3405,18
12	Котельная № 15, д. Денисово	2919,65
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	984,34
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	334,10
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	632,36
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	207,46

д) описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение

Норматив потребления тепловой энергии на коммунальную услугу по отоплению установлен постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 127 от 23 октября 2024 года

Приложение 1
к постановлению
Министерства
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и тарифной политики
Смоленской области
от 23.10.2024 N 127

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПОЧИНОК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ МИКРОРАЙОНА ЕЛКИ

N п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4	5
1.	Этажность	многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1.1.	1, 2, 3, 4, 5	0,0313	0,0313	0,0313

Приложение 2
к постановлению
Министерства
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и тарифной политики
Смоленской области
от 23.10.2024 N 127

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА ЁЛКИ ГОРОДА ПОЧИНОК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

N п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4	5
1.	Этажность	многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1.1.	1, 2, 3	0,026	0,026	0,026

Приложение 3
к постановлению
Министерства
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и тарифной политики
Смоленской области
от 23.10.2024 N 127

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ДАНЬКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

N п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4	5
1.	Этажность	многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1.1.	1, 2, 4	0,0313	-	-

Приложение 4
к постановлению
Министерства
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и тарифной политики
Смоленской области
от 23.10.2024 N 127

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕРЕСНА, ДЕРЕВНИ ДЕНИСОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

N п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4	5
1.	Этажность	многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1.1.	1, 2, 5	0,0313	0,0313	-

Приложение 5
к постановлению
Министерства
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и тарифной политики
Смоленской области
от 23.10.2024 N 127

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА СТОДОЛИЩЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

N п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4	5
1.	Этажность	многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1.1.	2, 3, 4, 5	0,0313	0,0313	0,0313

Приложение 6
к постановлению
Министерства
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и тарифной политики
Смоленской области
от 23.10.2024 N 127

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ БОЯДЫ, ДЕРЕВНИ ПЛОСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

N п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4	5
1.	Этажность	многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1.1.	1, 2, 5	0,0298	0,0298	-

Приложение 7
к постановлению
Министерства
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и тарифной политики
Смоленской области
от 23.10.2024 N 127

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ЛОСНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

N п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4	5
1.	Этажность	многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1.1.	2, 5	-	0,0247	-

Приложение 8
к постановлению
Министерства
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и тарифной политики
Смоленской области
от 23.10.2024 N 127

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ШАТАЛОВО, ПОСЕЛКА ШАТАЛОВО-1 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

N п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4	5
1.	Этажность	многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1.1.	2, 3, 4, 5	0,026	0,026	0,026

е) описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии

Расчетные тепловые нагрузки потребителей во всех зонах теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области соответствуют договорным.

ЧАСТЬ 6 БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

а) балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения – по каждой системе теплоснабжения

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной нагрузки по каждому источнику тепловой энергии в структуре централизованного теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области приведены в таблице 21.

Таблица 21 – Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки

Наименование теплоисточника	Установленная т/мощность, Гкал/ч	Располагаемая т/мощность, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Потери т/мощности в тепловых сетях Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	11,6	11,6	11,528	0,282	3,976
Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	8	8	7,957	0,175	3,481
Котельная № 3, д. Бояды	4	4	3,979	0,049	0,988
Котельная № 4, д. Прудки	2	2	1,988	0,004	0,406
Котельная № 5, д. Лосня	3,688	3,688	3,646	0,160	2,475
Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	2,24	2,24	2,225	0,055	1,433
Котельная № 8, д. Даньково	1,08	1,08	1,071	0,038	0,563
Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	2,58	2,58	2,555	0,030	1,309
Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	1,95	1,95	1,923	0,031	1,838
Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	1,03	1,03	1,018	0,053	0,730
Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	1,72	1,72	1,705	0,094	1,323
Котельная № 15, д. Денисово	1,72	1,72	1,700	0,096	1,331
Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	4	4	3,990	0,044	0,432

Наименование теплоисточника	Установленная т/мощность, Гкал/ч	Располагаемая т/мощность, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Потери т/мощности в тепловых сетях Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	0,344	0,344	0,339	0,002	0,213
Котельная, д. Васьково, д. 5	0,344	0,344	0,338	0,004	0,281
Котельная, д. Климщина, д. 71	0,170	0,170	0,168	0,001	0,082

б) описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения– по каждой системе теплоснабжения

Величина резерва и дефицита тепловой мощности по источнику тепловой энергии Починковского муниципального округа Смоленской области представлена в таблице 22.

Таблица 22 – Величина резерва и дефицита тепловой мощности нетто

Адрес котельной	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	7,624
Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	4,519
Котельная № 3, д. Бояды	3,012
Котельная № 4, д. Прудки	1,594
Котельная № 5, д. Лосня	1,213
Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	0,807
Котельная № 8, д. Даньково	0,517
Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	1,271
Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	0,112
Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	0,273
Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	0,397
Котельная № 15, д. Денисово	0,389
Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	3,568
Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	0,131
Котельная, д. Васьково, д. 5	0,063
Котельная, д. Климщина, д. 71	0,088

в) описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю

Гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии к потребителю разрабатываются в электронной модели схемы теплоснабжения.

При разработке электронной модели системы теплоснабжения использован программный расчетный комплекс ZuluThermo.

Электронная модель используется в качестве основного инструментария для проведения теплогидравлических расчетов для различных сценариев развития системы теплоснабжения городского округа.

Пакет ZuluThermo позволяет создать расчетную математическую модель сети, выполнить паспортизацию сети, и на основе созданной модели решать информационные задачи, задачи топологического анализа, и выполнять различные теплогидравлические расчеты. Гидравлический расчет выполнен на электронной модели схемы теплоснабжения в Zulu.

г) описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения

Величина резерва и дефицита тепловой мощности по источнику тепловой энергии Починковского муниципального округа Смоленской области представлена в таблице 22.

д)описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности

В Починковском муниципальном округе Смоленской области имеется резерв тепловой мощности. Расширение технологических зон действия источников тепловой энергии не предусмотрено. Для реализации расширения технологических зон действия источников тепловой энергии необходима разработка проектной документации на реконструкцию сетей и котельных.

ЧАСТЬ 7 БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

а) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть

В Починковском муниципальном округе Смоленской области в качестве теплоносителя для передачи тепловой энергии от источников до потребителей используется горячая вода. Качество используемой воды должно обеспечивать работу оборудования системы теплоснабжения без превышающих допустимые нормы отложений накипи и шлама, без коррозионных повреждений. Подпитка осуществляется химочищенной водой.

Таблица 23 – Балансы теплоносителя

Наименование котельной	Показатели	Расход сетевой воды, т/ч
Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	Суммарная нагрузка отопления и вентиляции	Н.д.
	Суммарная нагрузка ГВС	Н.д.
	Суммарная нагрузка	1243,2
	Подпитка (производительность ХВО)	5
Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	Суммарная нагрузка отопления и вентиляции	Н.д.
	Суммарная нагрузка ГВС	Н.д.
	Суммарная нагрузка	458,2
	Подпитка (производительность ХВО)	Н.д.
Котельная № 3, д. Бояды	Суммарная нагрузка отопления и вентиляции	Н.д.
	Суммарная нагрузка ГВС	Н.д.
	Суммарная нагрузка	Н.д.
	Подпитка (производительность ХВО)	Н.д.
Котельная № 4, д. Прудки	Суммарная нагрузка отопления и вентиляции	Н.д.
	Суммарная нагрузка ГВС	Н.д.
	Суммарная нагрузка	69,2
	Подпитка (производительность ХВО)	Н.д.

Наименование котельной	Показатели	Расход сетевой воды, т/ч
Котельная № 5, д. Лосня	Суммарная нагрузка отопления и вентиляции	Н.д.
	Суммарная нагрузка ГВС	Н.д.
	Суммарная нагрузка	293,2
	Подпитка (производительность ХВО)	Н.д.
Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	Суммарная нагрузка отопления и вентиляции	229
	Суммарная нагрузка ГВС	-
	Суммарная нагрузка	229
	Подпитка (производительность ХВО)	Н.д.
Котельная № 8, д. Даньково	Суммарная нагрузка отопления и вентиляции	348
	Суммарная нагрузка ГВС	-
	Суммарная нагрузка	348
	Подпитка (производительность ХВО)	Н.д.
Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	Суммарная нагрузка отопления и вентиляции	107
	Суммарная нагрузка ГВС	-
	Суммарная нагрузка	107
	Подпитка (производительность ХВО)	Н.д.
Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	Суммарная нагрузка отопления и вентиляции	158,8
	Суммарная нагрузка ГВС	-
	Суммарная нагрузка	158,8
	Подпитка (производительность ХВО)	Н.д.
Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	Суммарная нагрузка отопления и вентиляции	207,8
	Суммарная нагрузка ГВС	-
	Суммарная нагрузка	207,8
	Подпитка (производительность ХВО)	Н.д.

Наименование котельной	Показатели	Расход сетевой воды, т/ч
Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	Суммарная нагрузка отопления и вентиляции	332
	Суммарная нагрузка ГВС	-
	Суммарная нагрузка	332
	Подпитка (производительность ХВО)	Н.д.
Котельная № 15, д. Денисово	Суммарная нагрузка отопления и вентиляции	337
	Суммарная нагрузка ГВС	-
	Суммарная нагрузка	337
	Подпитка (производительность ХВО)	Н.д.
Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	Суммарная нагрузка отопления и вентиляции	104,2
	Суммарная нагрузка ГВС	-
	Суммарная нагрузка	104,2
	Подпитка (производительность ХВО)	Н.д.
Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	Суммарная нагрузка отопления и вентиляции	42
	Суммарная нагрузка ГВС	-
	Суммарная нагрузка	42
	Подпитка (производительность ХВО)	0,2
Котельная, д. Васьково, д. 5	Суммарная нагрузка отопления и вентиляции	7
	Суммарная нагрузка ГВС	-
	Суммарная нагрузка	7
	Подпитка (производительность ХВО)	0,15
Котельная, д. Климщина, д. 71	Суммарная нагрузка отопления и вентиляции	6
	Суммарная нагрузка ГВС	-
	Суммарная нагрузка	6
	Подпитка (производительность ХВО)	0,15

б) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения

В соответствии со СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети» (п. 6.18) аварийная подпитка в количестве 2% от объёма воды в тепловых сетях и присоединенным к ним системам теплопотребления.

Таблица 24 – Нормативная аварийная подпитка

№	Наименование технологической зоны	Нормативная аварийная подпитка тепловой сети, т/ч
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	0,0044
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	0,0010
3	Котельная № 3, д. Бояды	0,0004
4	Котельная № 4, д. Прудки	0,848
5	Котельная № 5, д. Лосня	1,932
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	1,664
7	Котельная № 8, д. Даньково	0,848
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	0,101
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	1,787
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	2,105
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	0,000
12	Котельная № 15, д. Денисово	0,101
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	0,888
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	Н.д.
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	Н.д.
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	Н.д.

ЧАСТЬ 8 ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТОПЛИВОМ

а) описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии

В системе централизованного теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области в качестве топлива используют природный газ. План нормативного расхода топлива на плановую температуру воздуха с учетом собственных нужд и нормативных потерь в сетях представлен в таблице 25.

Таблица 25– Вид и количество используемого основного топлива 2025 год

Источник теплоснабжения (котельная)	Вид топлива	2025 год	
		Натуральное топливо, тыс. м3	Условное топливо, т.у.т.
Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	Природный газ	1308,471	1509,974
Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	Природный газ	1058,1	1221,047
Котельная № 3, д. Бояды	Природный газ	411,106	474,421
Котельная № 4, д. Прудки	Природный газ	122,718	141,619
Котельная № 5, д. Лосня	Природный газ	718,705	829,391
Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	Природный газ	362,905	418,798
Котельная № 8, д. Даньково	Природный газ	166,679	192,349
Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	Природный газ	167,05	192,776
Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	Природный газ	262,426	302,844
Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	Природный газ	235,98	272,321
Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	Природный газ	378,613	436,916
Котельная № 15, д. Денисово	Природный газ	340,965	393,479
Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	Природный газ	175,68	202,735
Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	Природный газ	44,796	51,699
Котельная, д. Васьково, д. 5	Природный газ	84,688	97,732
Котельная, д. Климщина, д. 71	Природный газ	27,614	31,862

б) описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями

В котельных не предусмотрено резервное топливо.

в) описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки

Описание особенностей характеристики топлива в котельных Починковского муниципального округа Смоленской области представлено в таблице 26.

Таблица 26 – Характеристики топлива

Источник	Вид топлива	Показатели	Значение
Починковский МО	Природный газ	Низшая теплотворная способность топлива, ккал/м^3	8301 – 8448
		Плотность, кг/м^3	0,775

г) описание использования местных видов топлива

На котельных Починковского муниципального округа Смоленской области используются один вид топлива – природный газ.

д) описание видов топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

На котельных Починковского муниципального округа Смоленской области используются один вид топлива – природный газ.

е) описание преобладающего в поселении, городском округе вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

На котельных Починковского муниципального округа Смоленской области используются один вид топлива – природный газ.

ж)описание приоритетного направления развития топливного баланса поселения, городского округа

На момент реализации схемы теплоснабжения преобладающим видом топлива является природный газ.

ЧАСТЬ 9 НАДЁЖНОСТЬ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

а) поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей

Способность проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом СЦТ обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) следует определять по вероятности безотказной работы [Р]. Минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать:

источника теплоты РИТ = 0,97;

тепловых сетей РТС = 0,9;

потребителя теплоты РПТ = 0,99.

Для описания показателей надежности и качества поставки тепловой энергии, определения зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения рассчитываем показатели надежности тепловых сетей по каждой зоне теплоснабжения для наиболее отдалённых потребителей от каждого источника теплоснабжения. Методика расчета надежности относительно отдаленных потребителей основывается на том, что вероятность безотказной работы снижается по мере удаления от источника теплоснабжения. Таким образом, определяется узел тепловой сети, начиная с которого значение вероятности безотказной работы ниже нормативно допустимого показателя. В результате расчета формируется зона ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения по каждой зоне теплоснабжения. При расчете показателей надежности работы тепловых сетей учитывается кольцевое включение трубопроводов, возможность использования резервных перемычек и перераспределения зон теплоснабжения между источниками. Для оценки объемов тепловой зоны с ненормативной надёжностью тепловых сетей представлены значения величины материальных характеристик трубопроводов зоны безопасности теплоснабжения и зоны ненормативной надежности, их процентное соотношение.

Для ликвидации зон ненормативной надежности будут предложены мероприятия поре конструкции и капитальному ремонту тепловых сетей, строительству резервных перемычек и насосных станций. При расчете надежности системы теплоснабжения используются следующие условные обозначения:

РБР – вероятности безотказной работы;

РОТ – вероятность отказа, где РОТ =1- РБР

Расчет вероятность безотказной работы тепловой сети по отношению к каждому потребителю рекомендуется выполнять с применением приведённого ниже алгоритма.

Определить путь передачи теплоносителя от источника до потребителя, по отношению к которому выполняется расчет вероятности безотказной работы тепловой сети.

На первом этапе расчета устанавливается перечень участков теплопроводов, составляющих этот путь.

Для каждого участка тепловой сети устанавливаются: год его ввода в эксплуатацию, диаметр и протяженность.

На основе обработки данных по отказам и восстановлениям (времени, затраченном на ремонт участка) всех участков тепловых сетей за несколько лет их работы устанавливаются следующие зависимости:

λ0 - средневзвешенная частота (интенсивность) устойчивых отказов участков в конкретной системе теплоснабжения при продолжительности эксплуатации участков от 3 до18лет, 1/(км·год);

λ0 - средневзвешенная частота (интенсивность) отказов для участков тепловой сети с продолжительностью эксплуатации от 1 до 3 лет, 1/(км·год);

λ0 - средневзвешенная частота (интенсивность) отказов для участков тепловой сети с продолжительностью эксплуатации от 18 и более лет, 1/(км·год).

Частота (интенсивность) отказов каждого участка тепловой сети измеряется с помощью показателя λi, который имеет размерность 1/(км·год). Интенсивность отказов всей тепловой сети (без резервирования) по отношению к потребителю представляется как последовательное(в смысле надежности) соединение элементов при котором отказ одного из всей совокупности элементов приводит к отказу все системы в целом. Средняя вероятность безотказной работы системы, состоящей из последовательно соединенных элементов, будет равна произведению вероятностей безотказной работы:

$$P_c = \prod_{i=1}^{i=N} P_i = e^{-\lambda_1 L_1 t} \cdot e^{-\lambda_2 L_2 t} \cdot \ldots \cdot e^{-\lambda_n L_n t} = e^{-t\sum_{i=1}^{i=N} \lambda_i L_i} = e^{-\lambda_c t}, \quad (1)$$

Интенсивность отказов всего последовательного соединения равна сумме интенсивностей отказов на каждом участке:

$$\lambda_c = \lambda_1 L_1 + \lambda_2 L_2 + \cdots + \lambda_n L_n, \frac{1}{\text{час}} \quad (2)$$

где L - протяженность каждого участка, км.

Для описания параметрической зависимости интенсивности отказов рекомендуется использовать зависимость от срока эксплуатации, следующего вида, близкую по характеру к распределению Вейбулла:

$$\lambda(t) = \lambda_0 (0, l\tau)^{a-1}, \quad (3)$$

где τ- срок эксплуатации участка, лет.

Для распределения Вейбулла рекомендуется использовать следующие эмпирические коэффициенты:

$$a = \begin{cases} 0{,}8 \text{ при } 1 < \tau \leq 3 \\ 1{,}0 \text{ при } 3 < \tau \leq 17 \\ 0{,}5 \cdot e^{x/20} \text{ при } \tau > 17 \end{cases}, \qquad (4)$$

Поскольку статистические данные о технологических нарушениях, предоставленные теплоснабжающими организациями, недостаточно полные, то среднее значение интенсивности отказов принимается равным λ0=0,05 1/(год·км).При использовании данной зависимости следует помнить о некоторых допущениях которые были сделаны при отборе данных:

- она применима только тогда, когда в тепловых сетях существует четкое разделение на эксплуатационный и ремонтный периоды;
- в ремонтный период выполняются гидравлические испытания тепловой сети после каждого отказа.

По данным региональных справочников по климату о среднесуточных температурах наружного воздуха за последние десять лет строят зависимость повторяемости температур наружного воздуха (график продолжительности тепловой нагрузки отопления). При отсутствии этих данных зависимость повторяемости температур наружного воздуха для местоположения тепловых сетей принимают по данным СНиП 2.01.01-82 или справочника «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

С использованием данных о теплоаккумулирующей способности объектов теплопотребления (зданий) определяют время, за которое температура внутри отапливаемого помещения снизится до температуры, установленной в критериях отказа теплоснабжения.

Отказ теплоснабжения потребителя – событие, приводящее к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже +12 °С, в промышленных зданиях ниже +8 °С (СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).Для расчета времени снижения температуры в жилом здании до +12 °С при внезапном прекращении теплоснабжения формула имеет следующий вид:

$$z = \beta \cdot ln\frac{t_e - t_н}{t_{в.а} - t_н}, \qquad (5)$$

где $t_{в.а}$– внутренняя температура, которая устанавливается критерием отказа теплоснабжения (+12 ^{0}С для жилых зданий). Расчет проводится для каждой градации повторяемости температуры наружного воздуха.

Расчет времени снижения температуры внутри отапливаемого помещения при коэффициенте аккумуляции жилого здания β=40 часов приведён в таблице 27.

Таблица 27 – Расчет времени снижения температуры внутри отапливаемого помещения

Температура наружного воздуха, ^{0}C	Повторяемость температур наружного воздуха, ч	Время снижения температуры воздуха внутри отапливаемого помещения до +12 ^{0}C, ч
–27,5	21	5,656
–22,5	62	6,414
–17,5	191	7,406
–12,5	437	8,762
–7,5	828	10,731
–2,5	1350	13,851
2,5	1686	19,582
6,5	681	29,504

На основе данных о частоте (потоке) отказов участков тепловой сети, повторяемости температур наружного воздуха и данных о времени восстановления (ремонта) элемента(участка, НС, компенсатора и т.д.) тепловых сетей определяют вероятность отказа теплоснабжения потребителя. В случае отсутствия достоверных данных о времени восстановления теплоснабжения потребителей, рекомендуется использовать эмпирическую зависимость для времени, необходимом для ликвидации повреждения, предложенную Е.Я.Соколовым:

$$Z_p = a \cdot [1 + (b + c \cdot L_{с.з.}) \cdot D^{12}], \qquad (6)$$

где a, b, c - постоянные коэффициенты, зависящие от способа укладки теплопровода(подземный, надземный) и его конструкции, а также от способа диагностики места повреждения и уровня организации ремонтных работ;

Lc.з.- расстояние между секционирующими задвижками, м;

D - условный диаметр трубопровода, м.

Согласно рекомендациям для подземной прокладки теплопроводов значения постоянных коэффициентов равны: a=6; b=0,5; c=0,0015.

Значения расстояний между секционирующими задвижками Lc.з. берутся из соответствующей базы электронной модели. Если эти значения в базах модели не определены, тогда расчёт выполняется по значениям, определённым СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, по формуле:

$$L_{к.з.} = \begin{cases} \leq 1000 \text{ м при } D \geq 100 \text{мм} \\ \leq 1500 \text{ м при } 400 \leq D \leq 500 \text{ мм} \\ \leq 3000 \text{ м при } D \geq 600 \text{ мм} \\ \leq 5000 \text{ м при } D \geq 900 \text{ мм} \end{cases}, \qquad (7)$$

Расчет выполняется для каждого участка, входящего в путь от источника до абонента:

- вычисляется время ликвидации повреждения на i-м участке;

по каждой градации повторяемости температур вычисляется допустимое время проведения ремонта;

- вычисляется относительная и накопленная частота событий, при которых время снижения температуры до критических значений меньше чем время ремонта повреждения;

- вычисляются относительные доли и поток отказов участка тепловой сети, способ привести к снижению температуры в отапливаемом помещении до температуры +12 ^{0}C:

$$\bar{z} = \left(1 - \frac{z_{i,j}}{z_p}\right) \cdot \frac{\tau_j}{\tau_{on}}, \quad (8)$$

$$\bar{\omega} = \lambda_i \cdot L_i \cdot \sum_{j=1}^{j=N} \overline{z_{i,j}}, \quad (9)$$

- вычисляется вероятность безотказной работы участка тепловой сети относительно абонента

$$p_i = \exp(-\overline{\omega_i}), \quad (10)$$

Таблица 28 - Результаты расчета ВБР участков тепловой сети от теплоисточников до потребителей

Номер участка	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Температура в начале участка под.тр-да,°С	Расход воды в подающем трубопроводе, т/ч	Продолжительность эксплуатации участка без кап.ремонта, лет	Частота (интенсивность) отказа участка, 1/год	Среднее время восстановления участка, час	Вероятность безотказной работы каждого участка пути	Вероятность безотказной работы пути относительно конечного потребителя	Отклонение температуры воды в подающем трубопроводе в отопительном периоде	Оценка недопуска тепловой энергии потребителям при отказе участка, Гкал
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	Потребители	4548,18	0,032-0,219	0,032-0,219	Подземный/ надземный	95	1243,2	25	0,05	3,34	0,996	0,996	0,98	1,69
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	Потребители	2398	0,020-0,219	0,020-0,219	Подземный/ Надземный	95	458,2	25	0,05	2,79	0,996	0,996	0,98	3,18
3	Котельная № 3, д. Бояды	Потребители	896	0,032-0,219	0,032-0,219	Подземный/ Надземный	95	Н.д.	25	0,05	1	0,998	0,998	0,07	0,42
4	Котельная № 4, д. Прудки	Потребители	437	0,025-0,108	0,025-0,108	Подземный	95	69,2	25	0,05	3,57	0,999	0,991	0,07	7,33
5	Котельная № 5, д. Лосня	Потребители	1754	0,048-0,133	0,048-0,133	Подземный/ Надземный	95	293,2	25	0,05	1,56	0,992	0,992	1,24	2,36
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	Потребители	956,8	0,057-0,159	0,057-0,159	Подземный/ Надземный	95	229	25	0,05	1,56	0,992	0,992	1,24	1,88
7.	Котельная № 8, д. Даньково	Потребители	698,5	0,057-0,159	0,057-0,159	Подземный	95	348	25	0,05	1,5	0,996	0,996	1,1	3,13

Номер участка	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Температура в начале участка под.тр-да, °С	Расход воды в подающем трубопроводе, т/ч	Продолжительность эксплуатации участка без кап.ремонта, лет	Частота (интенсивность) отказа участка, 1/год	Среднее время восстановления участка, час	Вероятность безотказной работы каждого участка пути	Вероятность безотказной работы пути относительно конечного потребителя	Отклонение температуры воды в подающем трубопроводе в отопительном периоде	Оценка недопуска тепловой энергии потребителям при отказе участка, Гкал
8.	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	Потребители	1409,5	0,040-0,159	0,040-0,159	Подземный/ Надземный	95	107	25	0,05	2,1	0,992	0,992	1,1	3,21
9.	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	Потребители	2231,04	0,032-0,273	0,032-0,273	Подземный/ Надземный	95	158,8	25	0,05	1,96	0,999	0,999	0,027	0,94
10.	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	Потребители	900,5	0,057-0,133	0,057-0,133	Подземный/ Надземный	95	207,8	25	0,05	1,5	0,999	0,999	0,09	0,94
11.	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	Потребители	1243	0,045-0,219	0,045-0,219	Подземный/ Надземный	95	332	25	0,05	-	-	-	-	-
12.	Котельная № 15, д. Денисово	Потребители	1243,5	0,048-0,219	0,048-0,219	Подземный/ Надземный	95	337	25	0,05	1,5	0,999	0,999	0,07	0,26
13.	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	Потребители	451,8	0,057-0,159	0,057-0,159	Подземный/ Надземный	95	104,2	25	0,05	1,5	0,999	0,999	0,07	0,26
14.	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21	Потребители	6	0,057	0,057	Надземный	85	42	25	0,05	1,5	0,999	0,999	0,054	0,25

Номер участка	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Температура в начале участка под.тр-да, °С	Расход воды в подающем трубопроводе, т/ч	Продолжительность эксплуатации участка без кап.ремонта, лет	Частота (интенсивность) отказа участка, 1/год	Среднее время восстановления участка, час	Вероятность безотказной работы каждого участка пути	Вероятность безотказной работы пути относительно конечного потребителя	Отклонение температуры воды в подающем трубопроводе в отопительном периоде	Оценка недопуска тепловой энергии потребителям при отказе участка, Гкал
15.	Котельная, д. Васьково, д. 5	Потребители	22	0,057	0,057	Подземный	85	7	25	0,05	4,54	0,988	0,988	1,2	12,26
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	Потребители	20	0,050	0,050	Подземный	85	6	25	0,05	4,54	0,988	0,988	1,2	12,26

Результаты расчета показывают, что вероятность отказа теплоснабжения потребителей, присоединенных к тепловым камерам указанного пути, выше нормативной величины, требуемой СП 124.13330.2012 (вероятность безотказной работы тепловых сетей относительно каждого потребителя не должна быть ниже $P_j \geq 0,9$). Данный факт позволяет сделать вывод о надежной (безотказной) работе системы теплоснабжения.

б) частота отключений потребителей

При сборе данных у теплоснабжающих организаций было выявлено, что отсутствуют отказы при работе теплового оборудования котельных за пять лет. Поскольку статистические данные о технологических нарушениях, предоставленные теплоснабжающей организацией, не могут быть использованы при расчете, то среднее значение интенсивности отказов принимается равным $\lambda 0 = 0,05$ 1/(год•км). Исходя из этого, в результате расчета, вероятность безаварийной работы основных магистральных участков тепловых сетей Починковского муниципального округа Смоленской области составляет 1,0.

Таблица 29 – количество нарушений на источниках тепловой энергии и тепловых сетях

Наименование показателя	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г	2024 г	2025 г
Повреждения в магистральных тепловых сетях, 1/км/год в том числе:	0	0	0	0	0	0
в отопительный период, 1/км/оп	0	0	0	0	0	0
в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0	0	0	0	0	0
Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, 1/км/год, в том числе:	0	0,02	0	0	0	0
в отопительный период, 1/км/оп	0	0,02	0	0	0	0
в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0	0	0	0	0	0
Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0	0	0	0,08	0,08	0
Всего повреждения в тепловых сетях, 1/км/год	0	0	0	0,02	0,02	0

в) поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений

Количество отключения потребителей указано в таблице 29.

г) графические материалы (карты-схемы тепловых сетей зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения)

Карты-схемы тепловых сетей не представлены, так как они находятся в неполном объеме и не откорректированы по существующему положению тепловых сетей.

д) результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2015 г. N 1114 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике"

Под аварийной ситуацией понимается технологическое нарушение, приведшее к разрушению или повреждению сооружений и (или) технических устройств (оборудования), неконтролируемому взрыву и (или) выбросу опасных веществ, полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере безопасного ведения работ, связанных с безопасностью электрических и тепловых установок, тепловых сетей, расследует причины аварийных ситуаций, которые привели:

а) к прекращению теплоснабжения потребителей в отопительный период на срок более 24 часов;

б) к разрушению или повреждению оборудования объектов, которое привело к выходу из строя источников тепловой энергии или тепловых сетей на срок 3 суток и более;

в) к разрушению или повреждению сооружений, в которых находятся объекты, которое привело к прекращению теплоснабжения потребителей.

Расследование причин аварийных ситуаций, не повлекших последствия, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил, но вызвавшие перерыв теплоснабжения потребителей на срок более 6 часов или приведшие к снижению температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в отопительный период на 30 процентов и более по сравнению с температурным графиком системы теплоснабжения, осуществляется собственником или иным законным владельцем объекта, на котором произошла аварийная ситуация.

При возникновении аварийной ситуации собственник или иной законный владелец объекта, на котором произошла аварийная ситуация, обязан:

а) передать оперативную информацию о возникновении аварийной ситуации (далее - оперативная информация) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере безопасного ведения работ, связанных с безопасностью электрических и тепловых установок, тепловых сетей, и органы местного самоуправления;

б) принять меры по защите жизни и здоровья людей, окружающей среды, а также собственности третьих лиц от воздействия негативных последствий аварийной ситуации;
в) принять меры по сохранению сложившейся обстановки на месте аварийной ситуации до начала расследования ее причин, за исключением случаев, когда необходимо вести работы по ликвидации аварийной ситуации и сохранению жизни и здоровья людей, а в случае невозможности сохранения обстановки на месте аварийной ситуации обеспечить ее документирование (фотографирование, видео-и аудиозапись и др.) к началу проведения работ по локализации и ликвидации аварийной ситуации и сохранность указанных материалов;

г) осуществить мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварийной ситуации на объекте, на котором произошла аварийная ситуация;

д) содействовать федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по контролю и надзору в сфере безопасного ведения работ, связанных с безопасностью электрических и тепловых установок, тепловых сетей, при расследовании причин аварийных ситуаций, повлекших последствия, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил;

е) организовать расследование причин аварийной ситуации, повлекшей последствия, указанные в пункте 4 настоящих Правил;

ж) принять меры по устранению и профилактике причин, способствовавших возникновению аварийной ситуации, указанных в акте о расследовании причин аварийной ситуации.

Собственник или иной законный владелец объекта, на котором произошла аварийная ситуация, повлекшая последствия, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил, осуществляет передачу оперативной информации незамедлительно, а при аварийной ситуации, повлекшей последствия, предусмотренные пунктом 4 настоящих Правил, - в течение 8 часов с момента возникновения аварийной ситуации.

Передача оперативной информации осуществляется посредством факсимильной связи и (или) по электронной почте либо при отсутствии такой возможности устно по телефону с последующим направлением оперативной информации в письменной форме.

Оперативная информация содержит:

а) наименование собственника или иного законного владельца, на объектах которого произошла аварийная ситуация;

б) наименование и место расположения объекта, на котором произошла аварийная ситуация; в) дату и местное время возникновения аварийной ситуации (в формате "ДД.ММ в ЧЧ:ММ");

г) обстоятельства, при которых произошла аварийная ситуация, в том числе схемные, режимные и погодные условия;

д) наименование отключившегося оборудования объекта, на котором произошла аварийная ситуация;

е) основные технические параметры оборудования (тепловая мощность объекта, на котором произошла аварийная ситуация);

ж) сведения о не включенном после аварийной ситуации (вывод в ремонт, демонтаж) оборудовании объекта, на котором произошла аварийная ситуация;

з) причину отключения, повреждения и (или) перегрузки оборудования объекта, на котором произошла аварийная ситуация (при наличии такой информации);

и) сведения об объеме полного и (или) частичного ограничения теплоснабжения с указанием категории потребителей, количества граждан-потребителей (населенных пунктов), состава отключенного от теплоснабжения оборудования;

к) хронологию (при наличии информации) ликвидации аварийной ситуации с указанием даты и местного времени (в формате "ДД.ММ в ЧЧ:ММ"), в том числе включения оборудования, отключившегося в ходе аварийной ситуации, и восстановления теплоснабжения потребителей;

л) информацию о наступивших последствиях в связи с возникновением аварийной ситуации.

В случае если в момент возникновения аварийной ситуации возникли последствия, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил, решение о расследовании причин аварийной ситуации принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере безопасного ведения работ, связанных с безопасностью электрических и тепловых установок, тепловых сетей, не позднее 24 часов с момента получения оперативной информации. В случае если в момент возникновения аварийной ситуации невозможно определить, приведет ли аварийная ситуация к последствиям, предусмотренным пунктом 3 настоящих Правил, решение о расследовании причин аварийной ситуации принимается собственником или иным законным владельцем объекта, на котором произошла аварийная ситуация, не позднее 24 часов с момента возникновения аварийной ситуации. В случае если в процессе развития аварийной ситуации возникли последствия, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил, то собственник или иной законный владелец объекта, на котором произошла аварийная ситуация, направляет в течение 8 часов с момента наступления указанных последствий в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере безопасного ведения работ, связанных с безопасностью

электрических и тепловых установок, тепловых сетей, и органы местного самоуправления уведомление о возникновении последствий аварийной ситуации (далее - уведомление о возникновении последствий) для принятия решения о расследовании причин аварийной ситуации. Решение о расследовании причин аварийной ситуации принимается не позднее 24 часов с момента получения уведомления о возникновении последствий. Содержание уведомления о возникновении последствий, а также порядок и способ передачи уведомления о возникновении последствий аналогичны содержанию, порядку и способу передачи оперативной информации.

Количество аварийных отключения потребителей указано в таблице 29.

е) результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении, указанных в подпункте "д" настоящего пункта

Количество отключения и время подключения потребителей указано в таблице 29.

ЧАСТЬ 10 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

В таблице 30 представлены параметры работы теплоснабжающих организаций в Починковском муниципальном округе Смоленской области за 2025 г

Таблица 30 – технико-экономические показатели по теплоисточникам

Источник теплоснабжения	Основные показатели	Параметры	Значения
Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	Выработка тепловой энергии	Гкал	9346,33
	Собственные нужды	Гкал	169,94
	Отпуск с коллекторов	Гкал	9176,39
	Потери тепл.энергии всего, Гкал	Гкал	1375,94
	Потери тепл.энергии всего, %	%	2,13
	Полезный отпуск всего, в т.ч.	Гкал	6594,45
	КПД котельной	%	83,2
	Расход натурального топлива,	тыс.м3	1308,471
	Переводной коэффициент		1,19
	Расход условного топлива	т.у.т.	1509,974
	Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т/Гкал	164,55
	Электроэнергия	тыс.кВтч	236,823
	Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	25,81
	Водоснабжение расход	м3	Н.д.
	Тариф (без НДС)	руб/Гкал	3700,49
Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	Выработка тепловой энергии	Гкал	7288,87
	Собственные нужды	Гкал	98,82
	Отпуск с коллекторов	Гкал	7190,05
	Потери тепл.энергии всего, Гкал	Гкал	851,72
	Потери тепл.энергии всего, %	%	1,34
	Полезный отпуск всего, в т.ч.	Гкал	6338,33
	КПД котельной	%	85
	Расход натурального топлива,	тыс.м3	1058,1
	Переводной коэффициент		1,19
	Расход условного топлива	т.у.т.	1221,047
	Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т/Гкал	169,82
	Электроэнергия	тыс.кВтч	182,881
	Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	25,44

Источник теплоснабжения	Основные показатели	Параметры	Значения
	Водоснабжение расход	м3	Н.д.
	Тариф (без НДС)	руб/Гкал	3700,49
Котельная № 3, д. Бояды	Выработка тепловой энергии	Гкал	3866,30
	Собственные нужды	Гкал	83,58
	Отпуск с коллекторов	Гкал	3782,72
	Потери тепл.энергии всего, Гкал	Гкал	239,18
	Потери тепл.энергии всего, %	%	6,75
	Полезный отпуск всего, в т.ч.	Гкал	3543,54
	КПД котельной	%	85
	Расход натурального топлива,	тыс.м3	411,106
	Переводной коэффициент		1,19
	Расход условного топлива	т.у.т.	474,421
	Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т/Гкал	125,42
	Электроэнергия	тыс.кВтч	73,472
	Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	19,42
	Водоснабжение расход	м3	Н.д.
	Тариф (без НДС)	руб/Гкал	3700,49
Котельная № 4, д. Прудки	Выработка тепловой энергии	Гкал	633,16
	Собственные нужды	Гкал	18,42
	Отпуск с коллекторов	Гкал	614,74
	Потери тепл.энергии всего, Гкал	Гкал	18,42
	Потери тепл.энергии всего, %	%	3,09
	Полезный отпуск всего, в т.ч.	Гкал	596,32
	КПД котельной	%	85
	Расход натурального топлива,	тыс.м3	122,718
	Переводной коэффициент		1,19
	Расход условного топлива	т.у.т.	141,619
	Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т/Гкал	230,37
	Электроэнергия	тыс.кВтч	34,535
	Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	56,18
	Водоснабжение расход	м3	Н.д.
	Тариф (без НДС)	руб/Гкал	3700,49

Источник теплоснабжения	Основные показатели	Параметры	Значения
Котельная № 5, д. Лосня	Выработка тепловой энергии	Гкал	5605,62
	Собственные нужды	Гкал	95,11
	Отпуск с коллекторов	Гкал	5510,51
	Потери тепл.энергии всего, Гкал	Гкал	781,58
	Потери тепл.энергии всего, %	%	16,53
	Полезный отпуск всего, в т.ч.	Гкал	4728,93
	КПД котельной	%	92
	Расход натурального топлива,	тыс.м3	718,705
	Переводной коэффициент		1,19
	Расход условного топлива	т.у.т.	829,391
	Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т/Гкал	150,51
	Электроэнергия	тыс.кВтч	161,580
	Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	29,32
	Водоснабжение расход	м3	Н.д.
	Тариф (без НДС)	руб/Гкал	3700,49
Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	Выработка тепловой энергии	Гкал	3705,20
	Собственные нужды	Гкал	37,91
	Отпуск с коллекторов	Гкал	3667,29
	Потери тепл.энергии всего, Гкал	Гкал	265,71
	Потери тепл.энергии всего, %	%	7,81
	Полезный отпуск всего, в т.ч.	Гкал	3401,58
	КПД котельной	%	92,5
	Расход натурального топлива,	тыс.м3	362,905
	Переводной коэффициент		1,19
	Расход условного топлива	т.у.т.	418,798
	Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т/Гкал	114,20
	Электроэнергия	тыс.кВтч	58,438
	Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	15,93
	Водоснабжение расход	м3	Н.д.
	Тариф (без НДС)	руб/Гкал	3700,49
Котельная № 8, д. Даньково	Выработка тепловой энергии	Гкал	1007,55
	Собственные нужды	Гкал	18,79

Источник теплоснабжения	Основные показатели	Параметры	Значения
	Отпуск с коллекторов	Гкал	988,76
	Потери тепл.энергии всего, Гкал	Гкал	184,39
	Потери тепл.энергии всего, %	%	22,92
	Полезный отпуск всего, в т.ч.	Гкал	804,37
	КПД котельной	%	92
	Расход натурального топлива,	тыс.м3	166,679
	Переводной коэффициент		1,19
	Расход условного топлива	т.у.т.	192,349
	Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т/Гкал	194,54
	Электроэнергия	тыс.кВтч	36,403
	Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	36,82
	Водоснабжение расход	м3	Н.д.
	Тариф (без НДС)	руб/Гкал	3750,25
Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	Выработка тепловой энергии	Гкал	1286,86
	Собственные нужды	Гкал	25,01
	Отпуск с коллекторов	Гкал	1261,85
	Потери тепл.энергии всего, Гкал	Гкал	143,91
	Потери тепл.энергии всего, %	%	12,87
	Полезный отпуск всего, в т.ч.	Гкал	1117,94
	КПД котельной	%	93
	Расход натурального топлива,	тыс.м3	167,05
	Переводной коэффициент		1,19
	Расход условного топлива	т.у.т.	192,776
	Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т/Гкал	152,77
	Электроэнергия	тыс.кВтч	32,565
	Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	25,81
	Водоснабжение расход	м3	Н.д.
	Тариф (без НДС)	руб/Гкал	3002,38
Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	Выработка тепловой энергии	Гкал	1910,84
	Собственные нужды	Гкал	28,46
	Отпуск с коллекторов	Гкал	1882,38
	Потери тепл.энергии всего, Гкал	Гкал	149,66

Источник теплоснабжения	Основные показатели	Параметры	Значения
	Потери тепл.энергии всего, %	%	8,64
	Полезный отпуск всего, в т.ч.	Гкал	1732,72
	КПД котельной	%	93
	Расход натурального топлива,	тыс.м3	262,426
	Переводной коэффициент		1,19
	Расход условного топлива	т.у.т.	302,844
	Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т/Гкал	160,88
	Электроэнергия	тыс.кВтч	112,393
	Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	59,71
	Водоснабжение расход	м3	Н.д.
	Тариф (без НДС)	руб/Гкал	3415,92
Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	Выработка тепловой энергии	Гкал	1845,95
	Собственные нужды	Гкал	31,05
	Отпуск с коллекторов	Гкал	1814,90
	Потери тепл.энергии всего, Гкал	Гкал	259,85
	Потери тепл.энергии всего, %	%	16,71
	Полезный отпуск всего, в т.ч.	Гкал	1555,05
	КПД котельной	%	92
	Расход натурального топлива,	тыс.м3	235,98
	Переводной коэффициент		1,19
	Расход условного топлива	т.у.т.	272,321
	Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т/Гкал	150,05
	Электроэнергия	тыс.кВтч	78,519
	Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	43,26
	Водоснабжение расход	м3	Н.д.
	Тариф (без НДС)	руб/Гкал	3700,49
Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	Выработка тепловой энергии	Гкал	3405,18
	Собственные нужды	Гкал	39,58
	Отпуск с коллекторов	Гкал	3365,60
	Потери тепл.энергии всего, Гкал	Гкал	457,68
	Потери тепл.энергии всего, %	%	15,74
	Полезный отпуск всего, в т.ч.	Гкал	2907,92

Источник теплоснабжения	Основные показатели	Параметры	Значения
	КПД котельной	%	93
	Расход натурального топлива,	тыс.м3	378,613
	Переводной коэффициент		1,19
	Расход условного топлива	т.у.т.	436,916
	Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т/Гкал	129,82
	Электроэнергия	тыс.кВтч	72,295
	Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	21,48
	Водоснабжение расход	м3	Н.д.
	Тариф (без НДС)	руб/Гкал	3703,89
Котельная № 15, д. Денисово	Выработка тепловой энергии	Гкал	2919,65
	Собственные нужды	Гкал	43,22
	Отпуск с коллекторов	Гкал	2876,43
	Потери тепл.энергии всего, Гкал	Гкал	465,55
	Потери тепл.энергии всего, %	%	19,31
	Полезный отпуск всего, в т.ч.	Гкал	2410,88
	КПД котельной	%	93
	Расход натурального топлива,	тыс.м3	340,965
	Переводной коэффициент		1,19
	Расход условного топлива	т.у.т.	393,479
	Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т/Гкал	136,79
	Электроэнергия	тыс.кВтч	69,735
	Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	24,24
	Водоснабжение расход	м3	Н.д.
	Тариф (без НДС)	руб/Гкал	3866,17
Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	Выработка тепловой энергии	Гкал	984,34
	Собственные нужды	Гкал	22,70
	Отпуск с коллекторов	Гкал	961,64
	Потери тепл.энергии всего, Гкал	Гкал	215,70
	Потери тепл.энергии всего, %	%	28,92
	Полезный отпуск всего, в т.ч.	Гкал	745,94
	КПД котельной	%	85
	Расход натурального топлива,	тыс.м3	175,68

Источник теплоснабжения	Основные показатели	Параметры	Значения
	Переводной коэффициент		1,19
	Расход условного топлива	т.у.т.	202,735
	Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т/Гкал	210,82
	Электроэнергия	тыс.кВтч	35,680
	Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	37,10
	Водоснабжение расход	м3	Н.д.
	Тариф (без НДС)	руб/Гкал	Н.д.
Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21	Выработка тепловой энергии	Гкал	334,10
	Собственные нужды	Гкал	7,38
	Отпуск с коллекторов	Гкал	326,72
	Потери тепл.энергии всего, Гкал	Гкал	9,52
	Потери тепл.энергии всего, %	%	3,00
	Полезный отпуск всего, в т.ч.	Гкал	317,20
	КПД котельной	%	93
	Расход натурального топлива,	тыс.м3	44,796
	Переводной коэффициент		1,19
	Расход условного топлива	т.у.т.	51,699
	Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т/Гкал	158,24
	Электроэнергия	тыс.кВтч	20,300
	Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	62,13
	Водоснабжение расход	м3	Н.д.
	Тариф (без НДС)	руб/Гкал	Н.д.
Котельная, д. Васьково, д. 5	Выработка тепловой энергии	Гкал	632,36
	Собственные нужды	Гкал	14,34
	Отпуск с коллекторов	Гкал	618,02
	Потери тепл.энергии всего, Гкал	Гкал	18,00
	Потери тепл.энергии всего, %	%	3,00
	Полезный отпуск всего, в т.ч.	Гкал	600,02
	КПД котельной	%	93
	Расход натурального топлива,	тыс.м3	84,688
	Переводной коэффициент		1,19
	Расход условного топлива	т.у.т.	97,732
	Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т/Гкал	158,14

Источник теплоснабжения	Основные показатели	Параметры	Значения
	Электроэнергия	тыс.кВтч	14,000
	Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	22,65
	Водоснабжение расход	м3	Н.д.
	Тариф (без НДС)	руб/Гкал	Н.д.
Котельная, д. Климщина, д. 71	Выработка тепловой энергии	Гкал	207,46
	Собственные нужды	Гкал	4,59
	Отпуск с коллекторов	Гкал	202,87
	Потери тепл.энергии всего, Гкал	Гкал	5,91
	Потери тепл.энергии всего, %	%	3,00
	Полезный отпуск всего, в т.ч.	Гкал	196,96
	КПД котельной	%	93
	Расход натурального топлива,	тыс.м3	27,614
	Переводной коэффициент		1,19
	Расход условного топлива	т.у.т.	31,862
	Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т/Гкал	157,06
	Электроэнергия	тыс.кВтч	4,998
	Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	24,64
	Водоснабжение расход	м3	Н.д.
	Тариф (без НДС)	руб/Гкал	Н.д.

ЧАСТЬ 11 ЦЕНЫ (ТАРИФЫ) В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

а) описание динамики утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет

Для разработки изменения динамики тарифов принимается базовое значение тарифа 2024 г. В таблице 31 представлена динамика утвержденных тарифов.

Органом государственного регулирования тарифов Смоленской области в Починковском муниципальном округе установлены тарифы на 2024 год:

Таблица 31.1 – тарифы на тепловую энергию

Наименование РСО	Реестр тарифов на тепловую энергию на 2024 год		
	НПА	Прочие потребители	Население (с НДС)
		01.01.2024-30.06.2024 01.07.2024-31.12.2024	01.01.2024-30.06.2024 01.07.2024-31.12.2024
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (кот. Мурыгинского СП (дер. Денисово) Починковского района)	от 19.12.2018 № 239 (в редакции постановлений Департамента от 18.12.2019 № 289, от 17.12.2020 № 237, от 20.12.2021 №297, от 25.11.2022 № 277)	3263,74 3645,60	3331,67 3664,84
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (кот. г. Починок, Мурыгинского СП (дер.Лосня), Прудковского СП Починковского района)		3263,74 3645,60	3046,40 3351,04
МУУП «Прудковский ЖЭУ»	от 08.10.2021 № 89; от 02.12.2021 № 155 (в редакции пост. Деп-та от 24.11.2022 №253, пост. Мин-ва от 11.12.2023 №165)	3813,73 3054,01	2813,73 3054,01
ООО «Стодолищенский ЖЭУ» (пос. Стодолище)	от 18.12.2018 № 200 (в редакции пост. Деп-та от 28.11.2019 № 153, от 08.12.2020 № 117, от 23.11.2021 № 121, от 22.11.2022 №156); пост. Мин-ва от 14.12.2023 № 184	2826,87 3109,42	2826,87 3109,42
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Пересна, Починковский муниципальный округ)	пост-я Деп-та от 26.09.2022 № 58 и от 25.11.2022 № 286; пост-е Мин-ва от 19.12.2023 № 242; пост-е Мин-ва от 19.12.2023 № 243	3967,99 3967,99	3052,25 3357,48
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Даньково, Починковский	пост-я Министерства: от 19.12.2023 № 242;	5293,16 5292,16	3046,40 3351,04

муниципальный округ)	от 19.12.2023 № 243		
ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ (для потребителей Смоленской области) (по кот. № 73 в/г №3 и № 285 в/г № 1 в/ч 23326-15 Починковского МО)	от 15.12.2020 № 181 (в редакции пост. Деп-та от 10.12.2021 №186, от 24.11.2022 № 265, пост. Мин-ва от 19.12.2023 № 234	2612,31 3011,04	2382,48 2620,73

Органом государственного регулирования тарифов Смоленской области в Починковском муниципальном округе установлены тарифы на 2025 год:

Таблица 31.2 – тарифы на тепловую энергию

Наименование РСО	Реестр тарифов на тепловую энергию на 2025 год		
	НПА	Прочие потребители	Население (с НДС)
		01.01.2025-30.06.2025 01.07.2025-31.12.2025	01.01.2025-30.06.2025 01.07.2025-31.12.2025
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (кот. Мурыгинского СП (дер.Денисово) Починковского района)	от 19.12.2018 № 239 (в редакции постановлений Департамента от 18.12.2019 № 289, от 17.12.2020 № 237, от 20.12.2021 №297, от 25.11.2022 № 277)	3645,60 4078,94	3664,84 4075,30
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (кот. г. Починок, Мурыгинского СП (дер.Лосня), Прудковского СП Починковского района)		3645,60 4078,94	3351,04 3726,36
МУУП «Прудковский ЖЭУ»	от 08.10.2021 № 89; от 02.12.2021 № 155 (в редакции пост. Деп-та от 24.11.2022 №253, пост. Мин-ва от 11.12.2023 №165)	3054,01 -	3054,01 -
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (для котельной, расположенной по адресу: дер. Плоское Починковского муниципального округа)	постановления Министерства: от 29.08.2025 № 113; от 18.12.2025 № 370	- 2729,43	- 3275,32
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (для котельной, расположенной по адресу: пос. Стодолище Починковского муниципального округа)	постановления Министерства: от 29.08.2025 № 114; от 18.12.2025 № 370	- 3352,39	- 3479,44
ООО «Стодолищенский ЖЭУ» (пос. Стодолище)	от 18.12.2018 № 200 (в редакции пост. Деп-та от 28.11.2019 № 153, от 08.12.2020 № 117, от 23.11.2021 № 121, от 22.11.2022	3109,42 -	3109,42 -

	№156); пост. Мин-ва от 14.12.2023 № 184		
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Пересна, Починковский муниципальный округ)	пост-я Деп-та от 26.09.2022 № 58 и от 25.11.2022 № 286; пост-е Мин-ва от 19.12.2023 № 242; пост-е Мин-ва от 19.12.2023 № 243	3645,60 4078,94	3357,48 3733,52
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Даньково, Починковский муниципальный округ)	пост-я Министерства: от 19.12.2023 № 242; от 19.12.2023 № 243	3645,60 4078,00	3351,04 3726,36
ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ (для потребителей Смоленской области) (по кот. № 73 в/г №3 и № 285 в/г № 1 в/ч 23326-15 Починковского МО)	от 15.12.2020 № 181 (в редакции пост. Деп-та от 10.12.2021 №186, от 24.11.2022 № 265, пост. Мин-ва от 19.12.2023 № 234	3011,04 3369,35	3620,73 2932,60

Органом государственного регулирования тарифов Смоленской области в Починковском муниципальном округе установлены тарифы на 2026 год:

Таблица 31.3 – тарифы на тепловую энергию

Наименование РСО	Реестр тарифов на тепловую энергию на 2026 год		
	НПА	Прочие потребители	Население (с НДС)
		01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026	01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Денисово, Починковский муниципальный округ)	постановление Министерства от 19.12.2023 № 243 (в ред. постановлений Министерства от 19.12.2024 № 310, от 18.12.2025 № 362)	4 078,94 4 485,60	4 144,58 4 641,93
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (г. Починок, дер. Лосня, дер. Бояды, Починковский муниципальный округ)		4 078,94 4 485,60	3 789,71 4 244,48
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Плоское, Починковский муниципальный округ)	Постановления Министерства: от 29.08.2025 № 113; от 18.12.2025 № 370	2 729,43 3 056,96	3 329,90 3 729,49
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (пос. Стодолище, Починковский муниципальный округ)	Постановления Министерства: от 29.08.2025 № 114; от 18.12.2025 № 370	3 352,39 3 754,68	3 538,59 3 963,22
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Пересна, Починковский муниципальный округ)	Постановление Министерства от 19.12.2023 № 243 (в ред. пост. от 19.12.2024	4 078,94 4 078,94	3 796,99 4 252,63

	№ 310, от 18.12.2025 № 362)		
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Даньково, Починковский муниципальный округ)	Постановления Министерства от 19.12.2023 № 242; от 19.12.2023 № 243 (в ред. от 19.12.2024 № 310, от 18.12.2025 № 362)	4 078,94 4 485,60	3 789,71 4 244,48
ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ (для потребителей Смоленской области) (по кот. № 73 в/г №3 и № 285 в/г № 1 в/ч 23326-15 Починковского МО)	Постановление Министерства от 18.12.2025 № 354	3 369,35 3 903,12	3 982,45 3 340,34

б) описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения

На момент разработки схемы теплоснабжения тариф на тепловую энергию составил:

Таблица 32 – тарифы на тепловую энергию

Наименование РСО	Реестр тарифов на тепловую энергию на 2026 год		
	НПА	Прочие потребители	Население (с НДС)
		01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026	01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Денисово, Починковский муниципальный округ)	постановление Министерства от 19.12.2023 № 243 (в ред. постановлений Министерства от 19.12.2024 № 310, от 18.12.2025 № 362)	4 078,94 4 485,60	4 144,58 4 641,93
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (г. Починок, дер. Лосня, дер. Бояды, Починковский муниципальный округ)		4 078,94 4 485,60	3 789,71 4 244,48
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Плоское, Починковский муниципальный округ)	Постановления Министерства: от 29.08.2025 № 113; от 18.12.2025 № 370	2 729,43 3 056,96	3 329,90 3 729,49
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (пос. Стодолище, Починковский муниципальный округ)	Постановления Министерства: от 29.08.2025 № 114; от 18.12.2025 № 370	3 352,39 3 754,68	3 538,59 3 963,22
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Пересна, Починковский муниципальный округ)	Постановление Министерства от 19.12.2023 № 243 (в ред. пост. от 19.12.2024 № 310, от 18.12.2025 № 362)	4 078,94 4 078,94	3 796,99 4 252,63
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Даньково, Починковский	Постановления Министерства от	4 078,94 4 485,60	3 789,71 4 244,48

муниципальный округ)	19.12.2023 № 242; от 19.12.2023 № 243 (в ред. от 19.12.2024 № 310, от 18.12.2025 № 362)		
ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ (для потребителей Смоленской области) (по кот. № 73 в/г №3 и № 285 в/г № 1 в/ч 23326-15 Починковского МО)	Постановление Министерства от 18.12.2025 № 354	3 369,35 3 903,12	3 982,45 3 340,34

в) описание платы за подключение к системе теплоснабжения

В соответствии с пунктом 7 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» запрещается брать плату за подключение при отсутствии утвержденной инвестиционной программы и если все затраты по строительству сетей и подключению выполнены за счет средств потребителя. Плата за подключение к тепловым сетям может взиматься после утверждения Схемы теплоснабжения, инвестиционной программы создания (реконструкции) сетей теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области и тарифа за подключение в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» при заключении договора о подключении.

г) описание плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей

В соответствии с требованиями Федерального Закона Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «потребители, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры на оказание услуг по поддержанию резервной мощности».

д) описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет

1. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для каждой системы теплоснабжения в соответствии с правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и

тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2. В случае, если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), определенный в соответствии с правилами ниже тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действующего на дату окончания переходного периода, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается равным такому тарифу до даты достижения равенства предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного в соответствии с правилами и тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действующего на дату окончания переходного периода.

3. В случае, если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), определенный в соответствии с правилами, указанными в части 1 настоящей статьи, выше тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действующего на дату окончания переходного периода, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается на основании графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с правилами но не ниже тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действовавшего на дату окончания переходного периода.

4. В случае, если в системе теплоснабжения на дату окончания переходного периода предусмотрена дифференциация тарифов на тепловую энергию (мощность) с разбивкой по категориям потребителей, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), определенный в соответствии с правилами сопоставляется с тарифами на тепловую энергию (мощность) с учетом указанной дифференциации и утверждается в порядке с разбивкой для каждой категории потребителей.

5. График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с правилами, разрабатывается в соответствии с правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными Правительством Российской Федерации, однократно утверждается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) на срок не более чем пять лет, а в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, на срок не более чем десять лет и изменению не подлежит.

6. Информация об утвержденном предельном уровне цены на тепловую энергию (мощность) публикуется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на его официальном сайте в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней с даты утверждения и направляется в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, высший орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, единую теплоснабжающую организацию.

Динамика роста тарифа на тепловую энергию указаны в таблицах 31 - 32 данного раздела актуализированной схемы теплоснабжения.

е) описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения

Ценовые зоны теплоснабжения – это населённые пункты, городские округа, в которых цены на тепловую энергию для потребителей, поставляемую единой теплоснабжающей организацией (ЕТО), ограничены предельным уровнем.

К ценовым зонам теплоснабжения могут быть отнесены поселение, городской округ, соответствующие следующим критериям:

1) наличие утвержденной схемы теплоснабжения поселения, городского округа;

2) пятьдесят и более процентов суммарной установленной мощности источников тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, составляют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

3) наличие совместного обращения в Правительство Российской Федерации об отнесении поселения, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения от исполнительно-распорядительного органа муниципального образования и единой теплоснабжающей организации (нескольких единых теплоснабжающих организаций), в зоне деятельности которой находятся источники тепловой энергии, суммарная установленная мощность которых составляет пятьдесят и более процентов суммарной установленной мощности источников тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения поселения, городского округа. Совместное обращение об отнесении поселения, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения включает в себя в том числе обязательства единой теплоснабжающей организации и исполнительно-распорядительного органа муниципального образования по исполнению соответствующих обязательств, установленных для них частями 14 - 18 статьи 23.13 настоящего Федерального закона;

4) наличие согласия высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации на отнесение поселения, городского округа, находящихся на территории субъекта Российской Федерации, к ценовой зоне теплоснабжения.

ЧАСТЬ 12 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СЕЛЬСКОГО ОКРУГА

а) описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)

В настоящее время существуют следующие проблемы организации качественного теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области:

- высокая изношенность тепловых сетей;
- отсутствие приборов учета тепловой энергии у большинства потребителей;

- необходима существенная модернизация системы теплоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее требования по энерго- и ресурсосбережению.

б) описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (перечень причин, приводящих к снижению надежности теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)

Из анализа существующего положения в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения, указанных выше, выявлены следующие проблемы организации надежного и безопасного теплоснабжения:

- участки тепловых сетей со сроком службы более 25 лет;
- моральное старение и физическая изношенность большей части основного и вспомогательного оборудования котельных;
- на некоторых источниках тепловой энергии низкий КПД котельного оборудования;
- изношенность тепловой изоляции тепловых сетей.

в) описание существующих проблем развития систем теплоснабжения

Ориентировочный эксплуатационный срок сетей теплоснабжения составляет более 25 лет. Капитальный ремонт тепловых сетей производится в соответствии с утвержденным планом. Внутриквартальные сети имеют пропускную способность, рассчитанную под существующую систему, поэтому не позволяют обеспечить подключение новых потребителей к существующей системе.

г) описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения

Проблемы в снабжении топливом действующих систем теплоснабжения отсутствуют.

д) анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения

Предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения, не имеется.

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

а) данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления (жилые образования) при расчетных температурах наружного воздуха основаны на анализе тепловых нагрузок потребителей и указаны в таблице 33.

Таблица 33 – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
Котельная №1			
1	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.11	0,03108
2	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.14	0,07994
3	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.16	0,07939
4	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.7	0,03234
5	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.9	0,03753
6	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.18	0,16974
7	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д.4	0,00428
8	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.5	0,00926
9	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.14	0,00482
10	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.6	0,01280
11	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.7	0,00303
12	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.8	0,00190
13	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.3	0,00380
14	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.9	0,00000
15	жилое	Жилой дом ул. Советская д.3	0,00732
16	жилое	Жилой дом ул. Советская д.5	0,01965
17	жилое	Жилой дом ул. Твардовского д.4	0,15172
18	жилое	Жилой дом ул. Твардовского д.6	0,02027
19	жилое	Жилой дом ул. Твардовского д.1	0,02391
20	жилое	ОНД по жилым домам	0,00355
21	нежилое	Ростелеком ул. Кирова д. 10	0,06761
22	нежилое	Почин. Росгосстр. Пер. Октябрьский д. 1	0,00423
23	нежилое	ДШИ ул. Твардовского д. 8	0,03439
24	нежилое	Админ. Здание ул. Кирова д. 12	0,01129
25	нежилое	отдел экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства администрации муниципального образования "Починковский м.о." ул. Советская д. 1	0,07780
26	нежилое	управление образования администрации муниципального образования "Починковский м.о." ул. Советская д. 15	0,03203
27	нежилое	МУП «Ресурс» ул. Твардовского д. 10а	0,02240
28	нежилое	Коммунальщик Починок ул. Твардовского д. 10а	0,03913
29	нежилое	Баня ул. Твардовского д. 10	0,04626
30	нежилое	Пом. ул. Кирова д. 9	0,00168
31	нежилое	Починковская ЦБС Октябрьский пер. д. 2	0,02238
32	нежилое	Гараж ул. Твардовского на тер. РБ	0,00443
33	нежилое	ЦРБ Починок ул. Кирова д.5	0,49878
34	нежилое	Неврологическое отделение пер. Твардовского д. 2	0,01678
35	нежилое	Пожарно-сп. Центр ул. Твардовского д. 1	0,12683
36	нежилое	МАКУ «Гараж» ул. Октябрьская д.8	0,02582
37	нежилое	Детский сад №1 Октябрьский пер. д. 4	0,03665
38	нежилое	МБУК РКДЦ ул. Кирова д. 1	0,06268

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
39	нежилое	Здание пер. Твардовского д. 3	0,00747
40	нежилое	МБОУ СШ №1 ул. Коммунистическая д. 2	0,11463
41	нежилое	Морг ул. Твардовского д. 5	0,01166
42	нежилое	Нежил. Пом. ул. Советская д. 3	0,00564
43	нежилое	Нежил. Пом. ул. Твардовского д. 1	0,00189
44	нежилое	Нежил. Пом. ул. Кирова д. 7	0,00536
45	нежилое	Пер. Октябрьский пер. д. 6 кв. 2	0,00209
46	нежилое	Пом. ул. Кирова д. 18	0,00431
47	нежилое	Нежил. Пом. ул. Советская д. 5	0,00527
48	нежилое	Столовая ул. Октябрьская д. 9	0,00933
49	нежилое	Торг. Дом. «Центральный» ул. Кирова д. 1	0,04796
50	нежилое	Управление Юстиции ул. Кирова д. 12	0,00338
		Итого	**2,04649**
Котельная №2			
1	жилое	Жилой дом мкрн 1 д.6	0,09081
2	жилое	Жилой дом мкрн 1 д.8	0,09478
3	жилое	Жилой дом мкрн 1 д.1	0,20369
4	жилое	Жилой дом мкрн 1 д.4	0,22941
5	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д.4	0,02517
6	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д.5	0,04991
7	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д.7	0,04596
8	жилое	Жилой дом ул. Советская д.61	0,06133
9	жилое	Жилой дом ул. Советская д.63	0,09023
10	жилое	Жилой дом ул. Советская д.65	0,17349
11	жилое	Жилой дом ул. Советская д.67	0,22056
12	жилое	ОДН по жилым домам	0,00944
13	нежилое	УМВД России 1-ый мкрн д.1 кв. 37	0,00025
14	нежилое	Детский сад №6 ул. Советская д. 65а	0,05613
15	нежилое	Детский сад №4 ул. Советская д. 65Б	0,05746
16	нежилое	Здание 2-ой Советский пер. д.11	0,15340
17	нежилое	МКД г.Починок 1-ый мкрн д. 10	0,20874
		Итого	**1,77076**
Котельная №3			
1	жилое	Жилой дом д. Бояды д. 1	0,19397
2	жилое	Жилой дом д. Бояды д. 2	0,00378
3	жилое	Жилой дом д. Бояды д. 3	0,00764
4	нежилое	Починковский Психоневрологический интернат д. Бояды д. 4	0,56973
		Итого	**0,77512**
Котельная №4			
1	нежилое	Починковская школа-интернат ул. Школьная д. 1/1	0,26117
		Итого	**0,26117**
Котельная №5			
1	жилое	Жилой дом д. Лосня д.15	0,10403
2	жилое	Жилой дом д. Лосня д.16	0,11333
3	жилое	Жилой дом д. Лосня д.17	0,15231
4	жилое	Жилой дом д. Лосня д.18	0,15559
5	жилое	Жилой дом д. Лосня д.19	0,14109
6	жилое	Жилой дом д. Лосня д.20	0,11282
7	жилое	Жилой дом д. Лосня д.22	0,16212
8	жилое	Жилой дом д. Лосня д.24	0,16300
9	жилое	Жилой дом д. Лосня д.26	0,03143
10	жилое	ОДН по жилым домам	0,01955
11	нежилое	Нежил. Пом. д. Лосня д. 17	0,00215

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
12	нежилое	Нежил. Пом. д. Лосня д. 18 кв. 50	0,00106
13	нежилое	Нежил. Пом. д. Лосня д. 19	0,00379
14	нежилое	МБОУ Лосненская СШ детский сад, д. Лосня д. 1	0,04163
15	нежилое	МБОУ Лосненская СШ д. Лосня д. 2	0,08701
16	нежилое	МБУК РКДЦ д. Лосня д. 3	0,00793
		Итого	**1,29884**
Котельная №6			
1	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.62	0,02996
2	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.62а	0,03005
3	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.64	0,03227
4	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.66	0,02328
5	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.68	0,03085
6	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.10	0,12966
7	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.12	0,02302
8	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.14	0,04560
9	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.18	0,02800
10	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.20	0,08309
11	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.22	0,02883
12	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.3	0,01631
13	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.5	0,00714
14	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.6	0,15633
15	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.2	0,02664
16	нежилое	Магазин №9 ул. Строителей д. 10	0,00517
17	нежилое	Магазин ул. Строителей д. 2	0,00088
18	нежилое	Нежил. Пом. ул. Строителей д. 2	0,00321
		Итого	**0,70029**
Котельная №8			
1	жилое	Жилой дом д. Даньково д. 1	0,03297
2	жилое	Жилой дом д. Даньково д.2	0,03288
3	жилое	Жилой дом д. Даньково д.11	0,01140
4	нежилое	Админ. Шаталово д. Даньково д. 11 кв. 13,21	0,00163
5	нежилое	Даньковская Основная Общеобразовательная школа (детский сад) д. Даньково д. 102	0,03814
6	нежилое	Даньковская Основная Общеобразовательная школа д. Даньково д. 94а	0,04759
7	нежилое	ЦСДК Шаталовского с/п д. Даньково д. 94	0,06670
		Итого	**0,23131**
Котельная №9			
1	жилое	Жилой дом д. Плоское д.30	0,01045
2	жилое	Жилой дом д. Плоское д.31	0,01660
3	жилое	Жилой дом д. Плоское д.32	0,02899
4	жилое	Жилой дом д. Плоское д.33	0,10305
5	жилое	Жилой дом д. Плоское д.34	0,10098
6	жилое	Жилой дом д. Плоское д.35	0,09129
7	нежилое	Администрация д. Плоское д. 86	0,01742
8	нежилое	Баня д. Плоское	0,00761
9	нежилое	Плосковский сельский дом культуры д. Плоское д.90а	0,08605
10	нежилое	МБОУ Дивинская СШ (Детский сад) д. Плоское д.88	0,04450
11	нежилое	МБОУ Дивинская СШ д. Плоское д. 89	0,08844
		Итого	**0,59538**

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
Котельная №10			
1	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 2	0,04710
2	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 3	0,01571
3	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 4	0,03517
4	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 5	0,00199
5	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 10б	0,00714
6	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д. 2	0,01567
7	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д. 4	0,00830
8	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д. 4а	0,00209
9	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 15а	0,00446
10	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 17	0,02526
11	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 19	0,02742
12	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 25	0,04382
13	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 33	0,02204
14	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 15	0,01331
15	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 13	0,00462
16	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 23	0,13922
17	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 27	0,05221
18	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 5	0,01725
19	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 7	0,08996
20	жилое	Жилой дом ул. Советская д. 113	0,07847
21	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 10	0,00586
22	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 11	0,00931
23	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 13	0,01034
24	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 15	0,02515
25	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 16	0,02520
26	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 3	0,00453
27	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 4	0,00545
28	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 5	0,00584
29	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 7	0,00439
30	нежилое	Сбербанк ул. Советская д. 113	0,00157
31	нежилое	Стодолищенский ЖЭУ 1-ый Советский пер. д. 10а	0,00754
32	нежилое	Детский сад №22 2-ой Советский пер. д. 6а	0,02315
33	нежилое	Админ. П. Стодолище кв-ры 1-ый Советский пер. д. 10б	0,00483
34	нежилое	Пом. Админ п. Стодолище ул. Ленина д. 9	0,01278
35	нежилое	Пом. Админ п. Стодолище ул. Ленина д. 7	0,00134
36	нежилое	Пом. п. Стодолище ул. Ленина д. 23	0,00196
37	нежилое	Пом. ул. Советская д. 113	0,00351
38	нежилое	ДШИ ул. Ленина д. 9	0,00846
39	нежилое	ЦСДК Стодолищенского с/п ул. Ленина д. 16	0,09808
		Итого	**0,9105**
Котельная №12			
1	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 21	0,06312
2	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 10	0,03026
3	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 11	0,01204
4	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 14	0,03264
5	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 19	0,03628
6	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 23	0,03171
7	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 25	0,03232

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
8	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 4	0,00682
9	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 6	0,03354
10	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 8	0,02792
11	нежилое	КПП, АЗС ул. Юбилейная д. 10а	0,01941
		Итого	**0,32606**
Котельная №14			
1	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 1	0,03061
2	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 17	0,17258
3	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 18	0,16535
4	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 2	0,03020
5	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 3	0,02896
6	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 4	0,03041
7	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 5	0,03014
8	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 6	0,02588
9	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 7	0,03025
10	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 8	0,02794
11	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 9	0,01715
12	нежилое	Адм. Мурыгино д. Пересна д. 8 кв. 10	0,00130
13	нежилое	Адм. Мурыгино д. Пересна д. 6 кв. 12	0,00285
14	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Пересна д. 18 кв. 55,3	0,00259
15	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Пересна д. 3 кв. 10	0,00128
16	нежилое	Библиотека д. Пересна д. 6 кв. 9	0,00223
17	нежилое	Переснянская СШ д. Пересна д. 90	0,03784
18	нежилое	Переснянский СДК д. Пересна д.88	0,02402
		Итого	**0,66158**
Котельная №15			
1	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 1/2	0,03328
2	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 2/4	0,03265
3	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 1/3	0,03647
4	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 2/6	0,02891
5	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 26/2	0,03496
6	жилое	Жилой дом д. Денисово д.1/1	0,03786
7	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 1/5	0,03587
8	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 1/6	0,04016
9	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 2/5	0,02951
10	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 26/3	0,03706
11	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 27	0,03495
12	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 5/1	0,02325
13	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 5/2	0,02158
14	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 5/3	0,02610
15	нежилое	Администрация Пересна д. Денисово	0,00456
16	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 2/5	0,00260
17	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 1/2	0,00127
18	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисов од. 1/1	0,00404
19	нежилое	Пом. д. Денисово д. 1/3	0,00308
20	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 2/6	0,00273
21	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 26/3	0,00229
22	нежилое	Пом. д. Денисово д. 27	0,00468
23	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 5/1	0,00208
24	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 5/2	0,00166
25	нежилое	Пом. д. Денисово д. 26/2	0,00197

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
26	нежилое	Детсад №7 д. Денисово д. 6	0,01834
		Итого	**0,50191**
Котельная №16			
1	нежилое	Починковский индустриально-технологический техникум ул. Садовая д. 23	0,19436
		Итого	**0,19436**
Котельная пос. Стодолище			
1	нежилое	МБОУ Стодолищенская СШ	0,06191
		Итого	**0,06191**
Котельная д. Васьково			
1	нежилое	МБОУ Васьковская СШ	0,11931
		Итого	**0,01193**
Котельная д. Климщина			
1	нежилое	МКОУ Климщинская ОШ	0,04054
		Итого	**0,04054**
Котельная (г.Починок, в/ч Ёлки)			
1	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 203	н/д
2	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 197	н/д
3	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 198	н/д
4	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 200	н/д
5	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 205	н/д
6	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 202	н/д
7	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 88	н/д
8	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 204	н/д
9	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 201	н/д
		Итого	**н/д**
Котельная №285 (пос. Шаталово-1)			
203.	жилое	Жилой дом п .Шаталово, улица.Без названия, д.1	0,080
204.	жилое	Жилой дом п.Шаталово, улица.Без названия, д.4 корп.А	0,019
205.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.253	0,124
206.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.389	0,123
207.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.390	0,170
208.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.391	0,205
209.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.392	0,198
210.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.393	0,206
211.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.394	0,200
212.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.395	0,211
213.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.396	0,210
214.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.401	0,264
215.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.402	0,271
216.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.403	0,272
217.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.404	0,219
218.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.405	0,271
219.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.406	0,264
220.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.407	0,274
221.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.408	0,267
222.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.409	0,309
223.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.410	0,369
224.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.411	0,078
225.	нежилое	Авто ТЭЧ № 65	0,046
226.	нежилое	Автозаправочная № 68	0,005

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
227.	нежилое	АКЗС № 142	0,010
228.	нежилое	Ангар лаборатория № 100	0,385
229.	нежилое	Баня № 76	0,029
230.	нежилое	Бокс для пылесосов № 179	0,023
231.	нежилое	Вольер для собак № 203	0,008
232.	нежилое	Высотный домик № 59	0,060
233.	нежилое	Гараж № 107	0,021
234.	нежилое	Гараж № 111	0,088
235.	нежилое	Гараж № 21, на 18 м/м	0,101
236.	нежилое	Гараж № 36, на 20 а/м	0,077
237.	нежилое	Гараж № 61	0,057
238.	нежилое	Гаражи ООИ № 119	0,096
239.	нежилое	Душевая № 199	0,011
240.	нежилое	ЕТО № 27	0,009
241.	нежилое	здание ЗАС № 14	0,059
242.	нежилое	Здание казармы № 64	0,000
243.	нежилое	Казарма № 33	0,276
244.	нежилое	Казарма № 34	0,155
245.	нежилое	Казарма № 35	0,151
246.	нежилое	Казарма № 36	0,123
247.	нежилое	Казарма № 65	0,121
248.	нежилое	Казарма под учебный корпус № 63	0,000
249.	нежилое	Казарма под учебный корпус № 69	0,117
250.	нежилое	Караульное помещение № 34	0,022
251.	нежилое	КДП № 33	0,052
252.	нежилое	КНС № 248	0,011
253.	нежилое	Котельная № 285	0,054
254.	нежилое	КТП № 176	0,007
255.	нежилое	КТП № 37	0,004
256.	нежилое	Лаборатория АКДС № 106	0,015
257.	нежилое	Лазарет № 221	0,244
258.	нежилое	Мастерская № 28	0,028
259.	нежилое	Общежитие № 215, Общежитие	0,095
260.	нежилое	Очистные сооружения № 289	0,038
261.	нежилое	Пожарное депо № 35	0,045
262.	нежилое	Пристройка к караульному помещению № 197	0,006
263.	нежилое	Профилакторий № 274	0,053
264.	нежилое	Проходная № 261	0,000
265.	нежилое	ПТО № 147	0,029
266.	нежилое	Склад АТИ № 81	0,075
267.	нежилое	Склад ИАэС № 211	0,093
268.	нежилое	Склад НЗ № 17	0,041
269.	нежилое	Склад СБВ № 24	0,064
270.	нежилое	Служебное здание № 99	0,011
271.	нежилое	Спортзал № 267	0,062
272.	нежилое	Стартовый домик № 32	0,029
273.	нежилое	Столовая военторга № 200	0,074
274.	нежилое	Столовая солдатская № 38	0,118
275.	нежилое	Теплый бокс № 124, на 2 м/м	0,005
276.	нежилое	Тренажер № 178	0,104
277.	нежилое	Тренажер № 31	0,039

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
278.	нежилое	Хранилище № 251	0,053
279.	нежилое	Хранилище № 252	0,038
280.	нежилое	Хранилище гриф. литературы № 183	0,008
281.	нежилое	ЦТП № 20	0,004
282.	нежилое	ЦТП № 255	0,005
283.	нежилое	ЦТП № 48	0,008
284.	нежилое	Штаб № 112	0,050
285.	нежилое	Штаб № 223	0,070
286.	нежилое	Эксплуатационно-техническое здание № 51	0,035
287.	нежилое	Эксплуатационно-техническое здание № 54	0,035
288.	нежилое	Эксплуатационно-техническое здание № 56	0,035
289.	нежилое	Эллинг № 149	0,296
290.	нежилое	ЭТЗ № 16	0,033
291.	нежилое	ЭТЗ № 57	0,035
292.	нежилое	Кухня-столовая № 38,	0,165
293.	нежилое	МБДОУ детский сад №8 п. Шаталово-1	0,090
294.	нежилое	ОГБУЗ "Починковская РБ"	0,013
295.	нежилое	АО "Почта России"	0,049
296.	нежилое	ООО предприятие "СМЯДЫНЬ"	0,004
297.	нежилое	ФГУП "Инжтехцентр Минобороны России"	0,060
298.	нежилое	ООО "АГРОТОРГ"	0,057
299.	нежилое	ИП Абраменков А. Н.	0,016
300.	нежилое	МБУ ДО "ДШИ Починковского МО "	0,054
301.	нежилое	СОГБУ "ШАТАЛОВСКИЙ ДЕТСКИЙ ДОМ"	0,539
302.	нежилое	МБОУ ШАТАЛОВСКАЯ СШ	0,166
303.	нежилое	ООО УК "Жилищный стандарт"	0,012
		Итого	**9,977**

б) прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

В соответствии с Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие населённых пунктов Починковского муниципального округа Смоленской области в связи с увеличением численности населения и строительства объектов жилья и инфраструктуры.

На перспективу развития Починковского муниципального округа Смоленской области рассмотрен сценарий, определенный в Генеральном плане с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации в городском поселении и на основании утвержденных проектов планировок.

Обеспечение жителей качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из главных задач для администрации городского округа.

в) прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения практически не увеличится.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области было принято, что текущее положение и расчётный период являются основными этапами развития.

г) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Нормирование потребления тепловой энергии каждого технологического процесса (потребителя) не осуществляется. В данном случае спрогнозировать перспективные удельные расходы тепловой энергии для обеспечения технологических процессов не представляется возможным. В качестве рекомендации предлагается оборудовать приборами учета тепловой энергии ввода тепловой энергии, от которых осуществляется покрытие технологических нагрузок с последующей оценкой удельных показателей потребления тепловой энергии на каждый технологический процесс и разработкой этих перспективных показателей.

д) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе приведены в главе 2 разделе в) прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

е) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственных зон, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

- *прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель*:

Согласно п. 15, Ст. 10, ФЗ №190 «О теплоснабжении»: «Перечень потребителей или категорий потребителей тепловой энергии (мощности), теплоносителя, имеющих право на льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель (за исключением физических лиц), подлежит опубликованию в порядке, установленном правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации». Перспективные площади социально-значимых потребителей, для которых могут быть установлены льготные тарифы на тепловую энергию, оцениваются в количестве 5% от планируемого ввода в эксплуатацию жилых зданий.

- *прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения:*

В соответствии с действующим законодательством деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии регулируется государством, тарифы на тепловую энергию ежегодно устанавливаются тарифными комитетами. Одновременно Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» определено, что поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя объектами, введенными в эксплуатацию после 1 января 2010 г., могут осуществляться на основе долгосрочных договоров теплоснабжения (на срок более чем 1 год), заключенных между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией по ценам, определенным соглашением сторон. У организаций коммунального комплекса (ОКК) в сфере теплоснабжения появляется возможность осуществления производственной и инвестиционной деятельности в условиях нерегулируемого государством (свободного) ценообразования. При этом возможна реализация инвестиционных проектов по строительству

объектов теплоснабжения, обоснование долгосрочной цены поставки тепловой энергии и включение в нее инвестиционной составляющей на цели возврата и обслуживания привлеченных инвестиций.

Основные параметры формирования долгосрочной цены:

-обеспечение экономической доступности услуг теплоснабжения потребителям;

в необходимой валовой выручке (НВВ) для расчета цены поставки тепловой энергии включаются экономически обоснованные эксплуатационные издержки;

- в НВВ для расчета цены поставки тепловой энергии включается амортизация по объектам инвестирования и расходы на финансирование капитальных вложений (возврат инвестиций инвестору или финансирующей организации) из прибыли;

- суммарная инвестиционная составляющая в цене складывается из амортизационных отчислений и расходов на финансирование инвестиционной деятельности из прибыли с учетом возникающих налогов;

- необходимость выработки мер по сглаживанию ценовых последствий инвестирования (оптимальное «нагружение» цены инвестиционной составляющей);

- обеспечение компромисса интересов сторон (инвесторов, потребителей, эксплуатирующей организации) достигается разработкой долгосрочного ценового сценария, обеспечивающего приемлемую коммерческую эффективность инвестиционных

проектов и посильные для потребителей расходы за услуги теплоснабжения.

Если перечисленные выше условия не будут выполнены - достичь договорённости сторон по условиям и цене поставки тепловой энергии, будет затруднительно. Свободные долгосрочные договоры могут заключаться в расчете на разработку и реализацию инвестиционной программы по реконструкции тепловых сетей.

- *прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене:*

В настоящее время данная модель применима только для теплосетевых организаций, поскольку Методические указания, утвержденные Приказом ФСТ от 01.09.2010 г. № 218-э/8 и утвержденные параметры RAB-регулирования действуют только для организаций, оказывающих услуги по передаче тепловой энергии. Для перехода на этот метод регулирования тарифов необходимо согласование ФСТ России. Тарифы по методу доходности инвестированного капитала устанавливаются на долгосрочный период регулирования (долгосрочные тарифы): не менее 5 лет (при переходе на данный метод первый период долгосрочного регулирования не менее 3-х лет), отдельно на каждый финансовый год.

При установлении долгосрочных тарифов фиксируются две группы параметров:

пересматриваемые ежегодно (объем оказываемых услуг, индексы роста цен, величина корректировки тарифной выручки в зависимости от факта выполнения инвестиционной программы (ИП);не пересматриваемые в течение периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) и индекс их изменения, нормативная величина оборотного капитала, норма доходности инвестированного капитала, срок возврата инвестированного капитала, уровень надежности и качества услуг).

Определен порядок формирования НВВ организации, принимаемой к расчету при установлении тарифов, правила расчета нормы доходности инвестированного капитала, правила определения стоимости активов и размера инвестированного капитала, правила определения долгосрочных параметров регулирования с применением метода сравнения аналогов.

Основные параметры формирования долгосрочных тарифов методом RAB:

- тарифы устанавливаются на долгосрочный период регулирования, отдельно на каждый финансовый год; ежегодно тарифы, установленные на очередной финансовый год, корректируются; в тарифы включается инвестиционная составляющая, исходя из расходов на возврат первоначального и нового капитала при реализации ИП организации;
- для первого долгосрочного периода регулирования установлены ограничения по структуре активов: доля заемного капитала - 0,3, доля собственного капитала 0,7;
- срок возврата инвестированного капитала (20 лет); в НВВ для расчета тарифа не учитывается амортизация основных средств с принятым организацией способом начисления амортизации, в тарифе учитывается амортизация капитала, рассчитанная из срока возврата капитала 20 лет;
- рыночная оценка первоначально инвестированного капитала и возврат первоначального и нового капитала при одновременном исключении амортизации из операционных расходов ведет к снижению инвестиционного ресурса, возникает противоречие с Положением по бухгалтерскому учету, при необходимости осуществления значительных капитальных вложений – ведет к значительному увеличению расходов на финансирование ИП из прибыли и возникновению дополнительных налогов;
- устанавливается норма доходности инвестированного капитала, созданного до и после перехода на RAB-регулирование (на каждый год первого долгосрочного периода регулирования, на последующие долгосрочные периоды норма доходности инвестированного капитала, созданного до и после перехода на RAB-регулирование, устанавливается одной ставкой);
- осуществляется перераспределение расчетных объемов НВВ периодов регулирования в целях сглаживания роста тарифов (не более 12% НВВ регулируемого периода).

Доступна данная финансовая модель – для Предприятий, у которых есть достаточные «собственные средства» для реализации инвестиционных программ, возможность растягивать возврат инвестиций на 20 лет, возможность привлечь займы на условиях установленной

доходности на инвестируемый капитал. Для большинства ОКК установленная параметрами RAB-регулирования норма доходности инвестированного капитала не позволяет привлечь займы на финансовых рынках в современных условиях, т.к. стоимость заемного капитала по условиям банков выше. Привлечение займов на срок 20 лет тоже проблематично и влечет за собой схемы неоднократного перекредитования, что значительно увеличивает расходы ОКК на обслуживание займов, финансовые потребности ИП и риски при их реализации. Таким образом, для большинства ОКК применение RAB-регулирования не ведет к возникновению достаточных источников финансирования ИП (инвестиционных ресурсов), позволяющих осуществить реконструкцию и модернизацию теплосетевого комплекса при существующем уровне его износа.

Использование данного метода разрешено только для теплосетевых организаций из списка пилотных проектов, согласованного ФСТ России. В дальнейшем широкое распространение данного метода для теплосетевых и других теплоснабжающих организаций коммунального комплекса вызывает сомнение.

ГЛАВА 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При последующих актуализациях схемы теплоснабжения городского округа рекомендуется производить корректировку разработанной электронной модели системы теплоснабжения в целях её соответствия существующему положению (отключение/подключение потребителей), строительство новых источников выработки тепловой энергии, а также моделирования различных эксплуатационных ситуаций на тепловых сетях и объектах теплоснабжения.

ГЛАВА 4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

а) балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, а в ценовых зонах теплоснабжения - балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения с указанием сведений о значениях существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектами концессионных соглашений или договоров аренды

Балансы тепловых мощностей котельных и перспективные тепловые нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей тепловой мощности нетто источников тепловой энергии приведены в таблице 34. Значения подключенных нагрузок на расчетный период является актуальной. Исходя из материалов Генерального плана учтен прирост подключенных тепловых нагрузок до 2030 г.

Таблица 34 – Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из технологических зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

Технологическая зона	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Текущее положение				Расчетный период до 2036 г.			
					Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	11,6	11,6	0,282	11,528	3,448	0,528	3,976	7,624	3,448	0,528	3,976	7,624
Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	8	8	0,175	7,957	2,486	0,995	3,481	4,519	2,486	0,995	3,481	4,519
Котельная № 3, д. Бояды	4	4	0,049	3,979	0,676	0,312	0,988	3,012	0,676	0,312	0,988	3,012
Котельная № 4, д. Прудки	2	2	0,004	1,988	0,265	0,141	0,406	1,594	0,265	0,141	0,406	1,594
Котельная № 5, д. Лосня	3,688	3,688	0,160	3,646	1,821	0,654	2,475	1,213	1,821	0,654	2,475	1,213
Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	2,24	2,24	0,055	2,225	1,433	-	1,433	0,807	1,433	-	1,433	0,807

Технологическая зона	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Текущее положение				Расчетный период до 2036 г.			
					Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная № 8, д. Даньково	1,08	1,08	0,038	1,071	0,563	-	0,563	0,517	0,563	-	0,563	0,517
Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	2,58	2,58	0,030	2,555	1,309	-	1,309	1,271	1,309	-	1,309	1,271
Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	1,95	1,95	0,031	1,923	1,838	-	1,838	0,112	1,838	-	1,838	0,112
Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	1,03	1,03	0,053	1,018	0,730	-	0,730	0,273	0,730	-	0,730	0,273
Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	1,72	1,72	0,094	1,705	1,323	-	1,323	0,397	1,323	-	1,323	0,397
Котельная № 15, д. Денисово	1,72	1,72	0,096	1,700	1,331	-	1,331	0,389	1,331	-	1,331	0,389
Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	4	4	0,044	3,990	0,432	-	0,432	3,568	0,432	-	0,432	3,568
Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	0,344	0,344	0,002	0,339	0,213	-	0,213	0,131	0,213	-	0,213	0,131
Котельная, д. Васьково, д. 5	0,344	0,344	0,004	0,338	0,281	-	0,281	0,063	0,281	-	0,281	0,063
Котельная, д. Климщина, д. 71	0,170	0,170	0,001	0,168	0,082	-	0,082	0,088	0,082	-	0,082	0,088

б) гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии

На данный момент отсутствует какая-либо проектная и предпроектная документация по подключению перспективных потребителей к существующим сетям теплоснабжения. Гидравлический расчет с целью определения возможности подключения потребителя входит в состав работ при разработке проектной документации на подключение.

Исходя из текущего состояния тепловых сетей котельных Починковского муниципального округа Смоленской области, можно сделать вывод о достаточной пропускной способности магистральных тепловых трасс.

Рекомендуется обслуживающим организациям производить гидравлический расчет при всех изменениях тепловых нагрузок у потребителей (отключение от централизованного отопления и переход на индивидуальные источники тепловой энергии или подключение новых потребителей).

в) выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей

Данные о дефиците/профиците тепловой мощности представлены в главе 4 разделе а) балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов).

ГЛАВА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СЕЛЬСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)

1 Вариант.

Разработка мастер-плана в актуализированной Схеме теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки утвержденной Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

1. Перечень запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 35).

Таблица 35 – Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб
Внутридомовые инжинерные системы	**Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения:**	**109 349,1**	**2026-2028**		
		28 124,9	**2026 год**		
	г. Починок, 1 мкрн., ж/д. 6		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	3 335,04
	г. Починок, мкрн. Ёлки, ж/д. 201, 202, 204		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	3 611,8
	г. Починок, пер. 2-й Советский, ж/д. 5		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	2 616,9
	г. Починок, ул. Советская, ж/д. 36, 63		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	4 898,0
	г. Починок, ул. Социалистическая, д. 43		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	728,0
	дер. Плоское, ж/д. 33		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	6 627,9
	пос. Стодолище, ул. Титова, ж/д. 11		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	762,2
	пос. Шаталово-1, ж/д. 253, 389		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	5 545,1
		16 835,0	**2027 год**		
	г. Починок, мкрн. Ёлки, ж/д. 203		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	2 958,3
	г. Починок, пер. 2-й Советский, ж/д. 4		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 103,0
	г. Починок, ул. Полевая, ж/д. 11		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	600,8
	г. Починок, ул. Терешковой, ж/д. 6		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	413,6
	пос. Стодолище, пер. 2-й Советский, ж/д. 2, 4		2027	ср-ва Фонда	1 345,6

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб
				кап.ремонта	
	пос. Шаталово-1, ж/д. 390, 391		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	10 413,6
		64 389,2	**2028 год**		
	Г. Починок, мкрн. Ёлки, д. 198		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	5 717,8
	г. Починок, пер. 2-й Советский, ж/д. 7		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	2 544,4
	г. Починок, пер. Терешковой, ж/д. 16,18		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 322,2
	г. Починок, ул. Кирова, ж/д. 14, 16		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	6 934,5
	г. Починок, ул. Красноармейская, ж/д. 62, 62А, 64, 66, 68		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	6 180,0
	г. Починок, ул. Советская, ж/д. 65		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	7 074,4
	г. Починок, ул. Урицкого, ж/д. 49		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	994,3
	дер. Денисово, ж/д. 2/4,2/5, 2/6		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	3 720,4
	пос. Стодолище, ул. Титова, ж/д. 13		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	653,2
	пос. Шаталово-1, ж/д. 392, 393, 394, 395, 396		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	29 248,1
Проведение ремонтных работ на котельных	**Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт существующих источников теплоснабжения**	**Средства не определены**	**2026 - 2030 годы**		
	Техническое перевооружение котельной №8, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Даньково		2026-2027	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб
	Техническое перевооружение котельной №9, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Плоское		2027-2028	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Техническое перевооружение котельной №14, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Пересна		2028-2029	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Техническое перевооружение котельной №4, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Прудки		2029-2030	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Техническое перевооружение котельной №3, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Бояды		2029-2030	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Строительство новых источников теплоснабжения взамен существующих	**Средства не определены**	**2026 - 2030 годы**		
	Строительство новой газовой котельной с выводом из эксплуатации существующей котельной №16 (г. Починок, ул. Садовая, д.23)		2026-2030	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
Итого		**109 349,1**			

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Починковского муниципального округа Смоленской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за

счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

2 Вариант.

Замена котлов с более низким КПД и реконструкция и ремонт тепловых сетей не будут реализовываться. Соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие, будут ухудшаться показатели ее работы (повысится аварийность тепловых сетей и котельных, снизится КПД, увеличатся эксплуатационные издержки и затраты).

б)технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

С учетом разработки ПСД и определением затрат на перспективное развитие систем теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области можно тогда сделать технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения.

в) обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области предлагается вариант 1:

Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 35).

С учетом разработки ПСД и определением затрат на перспективное развития систем теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области можно тогда сделать анализ ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

ГЛАВА 6. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ И В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ

а) расчетную величину нормативных потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - расчетную величину плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии

В таблице 36 представлены расчетные величины производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

Таблица 36 – нормативные величины потерь

Адрес котельной	Производительность ВПУ, м3/ч	Подпитка тепловой сети, м3/ч
Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	26,6	0,30
Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	11,5	Н.д.
Котельная № 3, д. Бояды	2,2	Н.д.
Котельная № 4, д. Прудки	1,5	Н.д.
Котельная № 5, д. Лосня	2	Н.д.
Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	4	Н.д.
Котельная № 8, д. Даньково	1,2	Н.д.
Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	1,5	Н.д.
Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	1,4	Н.д.
Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	1,8	Н.д.
Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	1,5	Н.д.
Котельная № 15, д. Денисово	1,5	Н.д.
Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	5,85	Н.д.
Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	0,5	0,5
Котельная, д. Васьково, д. 5	0,5	0,5
Котельная, д. Климщина, д. 71	0,5	0,5

б)максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения

В Починковском муниципальном округе Смоленской области централизованное снабжение горячей водой населения производится при закрытой системе теплоснабжения.

в) сведения о наличии баков-аккумуляторов

Наличие баков-аккумуляторов и их место нахождение указано в таблице 37.

Таблица 37 – баки-аккумуляторы

Наименование котельной	**Наименование объекта**	**Кол-во, шт**	**Тип исполнения**	**Вместимость, м^3**	**Год установки**
Котельная № 5, д. Лосня	Бак аккумуляторный	1	Вертикально-цилиндрический	1	Н.д.
Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	Бак аккумуляторный	1	Вертикально-цилиндрический	4	Н.д.
Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	Бак аккумуляторный	1	Вертикально-цилиндрический	1	Н.д.
Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	Бак аккумуляторный	1	Вертикально-цилиндрический	0,5	Н.д.
Котельная, д. Васьково, д. 5	Бак аккумуляторный	1	Вертикально-цилиндрический	0,5	Н.д.
Котельная, д. Климщина, д. 71	Бак аккумуляторный	1	Вертикально-цилиндрический	0,5	Н.д.

г) нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии

Подпитка тепловой сети производится химочищенной водой.

Таблица 38 – Нормативные величины производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя

№	**Наименование технологической зоны**	**Балансы теплоносителя на расчетный период, т/ч**	**Подпитки тепловой сети (2036 год), т/ч**
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	1243,2	5
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	458,2	Н.д.

3	Котельная № 3, д. Бояды	Н.д.	Н.д.
4	Котельная № 4, д. Прудки	69,2	Н.д.
5	Котельная № 5, д. Лосня	293,2	Н.д.
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	229	Н.д.
7	Котельная № 8, д. Даньково	348	Н.д.
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	107	Н.д.
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	158,8	Н.д.
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	207,8	Н.д.
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	332	Н.д.
12	Котельная № 15, д. Денисово	337	Н.д.
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	104,2	Н.д.
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21	42	0,2
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	7	0,15
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	6	0,15

д) существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения

Подпитка тепловой сети производится химочищенной водой.

Таблица 39 – Нормативные величины производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя на расчетный период, т/ч	Объем аварийной подпитки, т/ч
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	1243,2	0,0044
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	458,2	0,0010
3	Котельная № 3, д. Бояды	Н.д.	0,0004
4	Котельная № 4, д. Прудки	69,2	0,848
5	Котельная № 5, д. Лосня	293,2	1,932
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	229	1,664
7	Котельная № 8, д. Даньково	348	0,848

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя на расчетный период, т/ч	Объем аварийной подпитки, т/ч
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	107	0,101
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	158,8	1,787
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	207,8	2,105
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	332	0,000
12	Котельная № 15, д. Денисово	337	0,101
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	104,2	0,888
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21	42	Н.д.
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	7	Н.д.
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	6	Н.д.

ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

а) описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать, в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки, к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно статье 14, ФЗ №190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года, подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных ФЗ №190 «О теплоснабжении» и правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Подключение осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным для теплоснабжающей организации, теплосетевой организации. Правила выбора теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, к которой следует обращаться заинтересованным в подключении к системе теплоснабжения лицам и которая не вправе отказать им в услуге по такому подключению и в заключение соответствующего договора, устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключение договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося в границах определённого схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается. Нормативные сроки подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по

развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключении договора на его подключение не допускается. Нормативные сроки его подключения к системе теплоснабжения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации в пределах нормативных сроков подключения к системе теплоснабжения, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в сроки и в порядке, которые установлены правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти,

уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений. В случае, если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, потребитель, в том числе застройщик, вправе потребовать возмещения убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении

указанной организации предписания о прекращении нарушения правил не дискриминационного доступа к товарам.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу. После принятия органом регулирования решения об изменении инвестиционной программы он обязан учесть внесенное в указанную инвестиционную программу изменение при установлении тарифов в сфере теплоснабжения в сроки и в порядке, которые определяются основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Нормативные сроки подключения объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, в которую внесены изменения, с учетом нормативных сроков подключения объектов капитального строительства, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Таким образом, вновь вводимые потребители, обратившиеся соответствующим образом в теплоснабжающую организацию, должны быть подключены к централизованному теплоснабжению, если такое подсоединение возможно в перспективе.

С потребителями, находящимися за границей радиуса эффективного теплоснабжения, могут быть заключены договора долгосрочного теплоснабжения по свободной (обоюдно приемлемой) цене, в целях компенсации затрат на строительство новых и реконструкцию существующих тепловых сетей, и увеличению радиуса эффективного теплоснабжения.

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

- значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;
- малой подключаемой нагрузки (менее 0,01Гкал/ч);
- отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в
- отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в рассматриваемой перспективе;
- использования тепловой энергии в технологических целях.

Потребители, отопление которых осуществляется от индивидуальных источников, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению на условиях организации централизованного теплоснабжения.

Федеральный закон от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» предусматривает, что система инженерно-технического обеспечения -

одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусор удаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности (подп. 18 п. 2 ст. 2); параметры и другие характеристики систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации.

Таким образом, проект переустройства должен соответствовать строительным нормам и правилам проектирования и быть согласованным с теплоснабжающей организацией, так как затрагивает общедомовую инженерную систему отопления.

п. 15 ст. 14 ФЗ от 27.07.2010 г. N190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 14. Подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

п.15. Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.

Теплоснабжение многоквартирного жилого дома является централизованным. В данном случае, отключение квартиры от общей системы отопления с установкой газового котла, предусматривает изменение общедомовой инженерной системы отопления.

Поскольку система центрального отопления дома относится к общему имуществу, то согласно п. 3 ст. 36, п. 2 ст. 40, ст. 44 ЖК РФ, реконструкция этого имущества путем его уменьшения, изменения назначения или присоединение к имуществу одного из собственников возможны только с согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, как для жилых, так и для нежилых помещений многоквартирного дома определен пунктом 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила N 354).

Правилами № 354 (ред. от. 29.06.2020 г.)предусмотрен механизм расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, отдельные помещения которых в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке отключены от централизованной системы отопления.

Согласно пункту 1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №180, переоборудование жилых и нежилых помещений в жилых домах допускается производить после получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

Необходимо учитывать, что в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» система инженерно-технического обеспечения - одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности (подпункт 18 пункта 2 статьи 2); параметры и другие характеристики систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации.

Действующим законодательством Российской Федерации определены обязательные нормы для принятия решения потребителями о смене способа обеспечения теплоснабжения, в том числе требования к индивидуальным квартирным источникам тепловой энергии, которые допускается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществлённого в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения.

б) описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надёжного теплоснабжения потребителей

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии отсутствуют. Строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не предусматривается.

в) анализ надёжности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надёжности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надёжного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии отсутствует.

г) обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. Для поселений, городских округов, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, а также в отношении товаров (услуг), реализация которых осуществляется по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" государственному регулированию в ценовых зонах теплоснабжения

Не предусматривается, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

д) обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. Для поселений, городских округов, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, а также в отношении товаров (услуг), реализация которых осуществляется по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" государственному регулированию в ценовых зонах теплоснабжения

Не предусматривается.

е) обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок

Не предусматривается.

ж) обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии

Увеличение зон действия теплоисточников путем включения в них зон действия существующих источников тепловой энергии не предусмотрено.

з) обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии

Перевод котельных в пиковый режим по отношению к источникам энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не предусматривается.

и) обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии

Не предусматривается из-за отсутствия в поселении источника с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергией.

к) обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии

Не предусматривается.

л) обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения, городского округа, города федерального значения малоэтажными жилыми зданиями

В зонах застройки малоэтажными жилыми домами предусматривается использование индивидуальных источников тепловой энергии. Обоснованием для данной концепции обеспечения тепловой энергией населения является большая разрозненность зон застройки, низкая тепловая нагрузка перспективных потребителей, неэффективность использования централизованного теплоснабжения для малоэтажного жилья.

м) обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии были рассчитаны в соответствии со СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, балансы приведены в разделе 2. На основе Генерального плана Починковского муниципального округа Смоленской области были взяты площади приростов строительных фондов. В связи с нестабильной экономической ситуацией в РФ в перспективе Генерального плана возможны изменения.

н)анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Возобновляемые источники энергии, а также местные виды топлива отсутствуют.

о) обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения

Организации теплоснабжения в производственных зонах на территории округа не требуется

п) результаты расчетов радиусов эффективного теплоснабжения

Так как не планируется подключение тепловых нагрузок к котельным Починковского муниципального округа Смоленской области, или они незначительные, то в перспективе

эффективные радиусы существующих котельных не изменятся.

Таблица 40.1– Расчет оптимального радиуса котельной №1 г. Починок, пер. Твардовского, д. 5

Площадь, км^2	16,57
Кол-во абонентов	131
B (среднее число абонентов на 1км^2)	7,91
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	1672,05
Нагрузка, Гкал/ч	3,976
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,24
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**1,289**

Таблица 40.2– Расчёт оптимального радиуса котельной №2 г. Починок, 1 мкр.

Площадь, км2	26,58
Кол-во абонентов	45
B (среднее число абонентов на 1км^2)	1,69
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	2449,97
Нагрузка, Гкал/ч	3,481
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,13
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**1,101**

Таблица 40.3 – Расчет оптимального радиуса котельной №3, д. Бояды

Площадь, км2	7,76
Кол-во абонентов	11

B (среднее число абонентов на 1км^2)	1,42
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	1549,65
Нагрузка, Гкал/ч	0,988
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,13
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,469**

Таблица 40.4 – Расчет оптимального радиуса котельной №4, д. Прудки

Площадь, км2	3,03
Кол-во абонентов	6
B (среднее число абонентов на 1км^2)	1,98
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	3283,02
Нагрузка, Гкал/ч	0,406
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,13
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,213**

Таблица 40.5 – Расчет оптимального радиуса котельной №5, д. Лосня

Площадь, км2	21,23
Кол-во абонентов	41
B (среднее число абонентов на 1км^2)	1,93
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	2176,65
Нагрузка, Гкал/ч	2,475
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,12

Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,869**

Таблица 40.6 – Расчет оптимального радиуса котельной №6, г. Починок, ул. Строителей

Площадь, км2	17,57
Кол-во абонентов	34
B (среднее число абонентов на 1км^2)	1,94
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	7767,17
Нагрузка, Гкал/ч	1,433
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,08
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,597**

Таблица 40.7 – Расчет оптимального радиуса котельной №8, д. Даньково

Площадь, км2	1,77
Кол-во абонентов	9
B (среднее число абонентов на 1км^2)	5,08
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	6663,83
Нагрузка, Гкал/ч	0,563
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,32
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,286**

Таблица 40.8 – Расчет оптимального радиуса котельной №9, д. Плоское, д. 87

Площадь, км2	11,11
Кол-во абонентов	16
B (среднее число абонентов на 1км^2)	1,44
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	16648,32
Нагрузка, Гкал/ч	1,309
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,12
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,561**

Таблица 40.9 – Расчёт оптимального радиуса котельной №10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В

Площадь, км2	24,33
Кол-во абонентов	65
B (среднее число абонентов на 1км^2)	2,67
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	10001,33
Нагрузка, Гкал/ч	1,838
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,08
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,652**

Таблица 40.10 – Расчёт оптимального радиуса котельной №12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13

Площадь, км2	8,63
Кол-во абонентов	19

B (среднее число абонентов на 1км^2)	2,20
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	17459,63
Нагрузка, Гкал/ч	0,730
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,08
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,339**

Таблица40.11 – Расчет оптимального радиуса котельной №14, д. Пересна, д. 73

Площадь, км2	14,67
Кол-во абонентов	25
B (среднее число абонентов на 1км^2)	1,70
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	10534,20
Нагрузка, Гкал/ч	1,323
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,09
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,574**

Таблица 40.12 – Расчет оптимального радиуса котельной №15, д. Денисово

Площадь, км2	10,76
Кол-во абонентов	31
B (среднее число абонентов на 1км^2)	2,88
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	35291,52
Нагрузка, Гкал/ч	1,331
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,12

Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,579**

Таблица 40.13 – Расчет оптимального радиуса котельной №16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23

Площадь, км2	0,5
Кол-во абонентов	6
B (среднее число абонентов на 1км^2)	12,00
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	1519,52
Нагрузка, Гкал/ч	0,432
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,86
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,221**

Таблица 40.14 – Расчет оптимального радиуса котельной п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а

Площадь, км2	1,94
Кол-во абонентов	1
B (среднее число абонентов на 1км^2)	0,52
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	13856,52
Нагрузка, Гкал/ч	0,213
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,11
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	20
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,123**

Таблица 40.15 – Расчет оптимального радиуса котельной д. Васьково, д. 5

Площадь, км2	3,85
Кол-во абонентов	1
B (среднее число абонентов на 1км^2)	0,26
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	40082,17
Нагрузка, Гкал/ч	0,281
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,07
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	20
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,144**

Таблица 40.16 – Расчет оптимального радиуса котельной д. Климщина, д. 71

Площадь, км2	1,05
Кол-во абонентов	1
B (среднее число абонентов на 1км^2)	0,95
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	65041,84
Нагрузка, Гкал/ч	0,082
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	0,08
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	20
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,036**

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

Если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной не целесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности;

Во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ

а) предложений по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

В котельных Починковского муниципального округа Смоленской области имеется незначительный дефицит мощности (см. таблица – Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из технологических зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии).

В соответствии с этапами реализации Генплана (положение о территориальном планировании) новые объекты социальной сферы не планируются к введению в эксплуатацию на территории Починковского муниципального округа Смоленской области на расчётный срок.

б) предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения

На территории Починковского муниципального округа Смоленско области на расчетный срок строительство новых тепловых сетей не планируется.

в) предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей.

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство и реконструкция тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не требуется. Конфигурация и параметры тепловых сетей при данной концепции будут определяться в ходе разработки проектной документации новых газовых модульных котельных.

д) предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения в Починковском муниципальном округе Смоленской области на все изменения по строительству, реконструкции тепловых сетей будут указаны при разработке проектной документации на реконструкцию тепловых сетей.

е) предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Обоснование дефицита пропускной способности сетей приведено в главе 1 части 6 разделе в) гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

ж) предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Починковского муниципального округа Смоленской области их часть нуждается в замене. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

з) предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций

Насосные станции в Починковском муниципальном округе Смоленской области отсутствуют. Строительство насосных станций не предусмотрено.

ГЛАВА 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ"

а) технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения

Система теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области закрытая.

б) выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии

Система теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области закрытая.

в) предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения

Система теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области закрытая.

г) расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения

Система теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области закрытая.

д) оценку целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения

Система теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области закрытая.

е) предложения по источникам инвестиций

Система теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области закрытая.

ГЛАВА 10. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

а) расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа, города федерального значения

Расчеты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, летнего и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуре наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива к 2037 году представлены в табл.41.

Таблица 41 – Перспективный годовой расход топлива на расчетный срок

Источник тепловой энергии	Расход условного топлива за год, т усл. топлива (природный газ)
Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	1509,974
Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	1221,047
Котельная № 3, д. Бояды	474,421
Котельная № 4, д. Прудки	141,619
Котельная № 5, д. Лосня	829,391
Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	418,798
Котельная № 8, д. Даньково	192,349
Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	192,776
Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	302,844
Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	272,321
Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	436,916
Котельная № 15, д. Денисово	393,479
Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	202,735
Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21	51,699
Котельная, д. Васьково, д. 5	97,732
Котельная, д. Климщина, д. 71	31,862

б) результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива

Нормативный запас топлива в котельных Починковского муниципального округа Смоленской области не предусмотрен.

в) вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Починковском муниципальном округе Смоленской области является природный газ. Использования возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

г) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Починковском муниципальном округе Смоленской области является природный газ. Использования возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

д) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Преобладающим видом топлива в городском округе является природный газ.

е) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

На момент разработки схемы теплоснабжения преобладающим видом топлива в городском округе является природный газ.

ГЛАВА 11.ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАЖЕНИЯ

а) метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения

Частота (интенсивность) отказов каждого участка тепловой сети измеряется с помощью показателя λi, который имеет размерность 1/(км·год). Интенсивность отказов всей тепловой сети (без резервирования) по отношению к потребителю представляется как последовательное(в смысле надежности) соединение элементов при котором отказ одного из всей совокупности элементов приводит к отказу все системы в целом. Средняя вероятность безотказной работы системы, состоящей из последовательно соединенных элементов, будет равна произведению вероятностей безотказной работы:

$$P_c = \prod_{i=1}^{i=N} P_i = e^{-\lambda_1 L_1 t} \cdot e^{-\lambda_2 L_2 t} \cdot \ldots \cdot e^{-\lambda_n L_n t} = e^{-t \sum_{i=1}^{i=N} \lambda_i L_i} = e^{-\lambda_c t}, \quad (1)$$

Интенсивность отказов всего последовательного соединения равна сумме интенсивностей отказов на каждом участке:

$$\lambda_c = \lambda_1 L_1 + \lambda_2 L_2 + \cdots + \lambda_n L_n, \frac{1}{\text{час}} \quad (2)$$

где L - протяженность каждого участка, км.

Для описания параметрической зависимости интенсивности отказов рекомендуется использовать зависимость от срока эксплуатации, следующего вида, близкую по характеру к распределению Вейбулла:

$$\lambda(t) = \lambda_0 (0,l\tau)^{a-1}, \quad (3)$$

где τ- срок эксплуатации участка, лет.

Для распределения Вейбулла рекомендуется использовать следующие эмпирические коэффициенты:

$$a = \begin{cases} 0{,}8 \text{ при } 1 < \tau \leq 3 \\ 1{,}0 \text{ при } 3 < \tau \leq 17 \\ 0{,}5 \cdot e^{x/20} \text{ при } \tau > 17 \end{cases}, \quad (4)$$

Поскольку статистические данные о технологических нарушениях, предоставленные теплоснабжающими организациями, недостаточно полные, то среднее значение интенсивности отказов принимается равным λ0=0,05 1/(год·км).При использовании данной зависимости следует помнить о некоторых допущениях, которые были сделаны при отборе данных:

- она применима только тогда, когда в тепловых сетях существует четкое разделение на эксплуатационный и ремонтный периоды;
- в ремонтный период выполняются гидравлические испытания тепловой сети после каждого отказа.

б) метода и результатов обработки данных по восстановлениям отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения

На основе данных о частоте (потоке) отказов участков тепловой сети, повторяемости температур наружного воздуха и данных о времени восстановления (ремонта) элемента(участка, НС, компенсатора и т.д.) тепловых сетей определяют вероятность отказа теплоснабжения потребителя. В случае отсутствия достоверных данных о времени восстановления теплоснабжения потребителей, рекомендуется использовать эмпирическую зависимость для времени, необходимом для ликвидации повреждения, предложенную Е.Я. Соколовым:

$$Z_p = a \cdot [1 + (b + c \cdot L_{с.з.}) \cdot D^{12}], \qquad (6)$$

где a, b, c - постоянные коэффициенты, зависящие от способа укладки теплопровода(подземный, надземный) и его конструкции, а также от способа диагностики места повреждения и уровня организации ремонтных работ;

Lс.з.- расстояние между секционирующими задвижками, м;

D - условный диаметр трубопровода, м.

По данным региональных справочников по климату о среднесуточных температурах наружного воздуха за последние десять лет строят зависимость повторяемости температур наружного воздуха (график продолжительности тепловой нагрузки отопления). При отсутствии этих данных зависимость повторяемости температур наружного воздуха для местоположения тепловых сетей принимают по данным СНиП 2.01.01-82 или справочника «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

С использованием данных о теплоаккумулирующей способности объектов теплопотребления (зданий) определяют время, за которое температура внутри отапливаемого помещения снизится до температуры, установленной в критериях отказа теплоснабжения.

Отказ теплоснабжения потребителя – событие, приводящее к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже +12 °С, в промышленных зданиях ниже +8 °С (СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).Для расчета времени снижения температуры в жилом здании до +12°С при внезапном прекращении теплоснабжения формула имеет следующий вид:

$$z = \beta \cdot ln\frac{t_e - t_н}{t_{в.а} - t_н}, \qquad (5)$$

где $t_{в.а}$– внутренняя температура, которая устанавливается критерием отказа теплоснабжения (+12 ^{0}С для жилых зданий). Расчет проводится для каждой градации повторяемости температуры наружного воздуха.

Расчет времени снижения температуры внутри отапливаемого помещения при коэффициенте аккумуляции жилого здания β=40 часов приведён в таблице 42

Таблица 42 – Расчет времени снижения температуры внутри отапливаемого помещения

Температура наружного воздуха, ^{0}C	Повторяемость температур наружного воздуха, ч	Время снижения температуры воздуха внутри отапливаемого помещения до +12 ^{0}C, ч
–27,5	21	5,656
–22,5	62	6,414
–17,5	191	7,406
–12,5	437	8,762
–7,5	828	10,731
–2,5	1350	13,851
2,5	1686	19,582
6,5	681	29,504

в) результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам

Результаты оценки вероятности отказов и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам не определены.

Таблица 43 - Результаты расчета ВБР участков тепловой сети от теплоисточников до потребителей

Номер участка	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Температура в начале участка под.тр-да,°С	Расход воды в подающем трубопроводе, т/ч	Продолжительность эксплуатации участка без кап.ремонта, лет	Частота (интенсивность) отказа участка, 1/год	Среднее время восстановления участка, час	Вероятность безотказной работы каждого участка пути	Вероятность безотказной работы пути относительно конечного потребителя	Отклонение температуры воды в подающем трубопроводе в отопительном периоде	Оценка недопуска тепловой энергии потребителям при отказе участка, Гкал
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	Потребители	4548,18	0,032-0,219	0,032-0,219	Подземный/ надземный	95	1243,2	25	0,05	3,34	0,996	0,996	0,98	1,69
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	Потребители	2398	0,020-0,219	0,020-0,219	Подземный/ Надземный	95	458,2	25	0,05	2,79	0,996	0,996	0,98	3,18
3	Котельная № 3, д. Бояды	Потребители	896	0,032-0,219	0,032-0,219	Подземный/ Надземный	95	Н.д.	25	0,05	1	0,998	0,998	0,07	0,42
4	Котельная № 4, д. Прудки	Потребители	437	0,025-0,108	0,025-0,108	Подземный	95	69,2	25	0,05	3,57	0,999	0,991	0,07	7,33
5	Котельная № 5, д. Лосня	Потребители	1754	0,048-0,133	0,048-0,133	Подземный/ Надземный	95	293,2	25	0,05	1,56	0,992	0,992	1,24	2,36
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	Потребители	956,8	0,057-0,159	0,057-0,159	Подземный/ Надземный	95	229	25	0,05	1,56	0,992	0,992	1,24	1,88
7.	Котельная № 8, д. Даньково	Потребители	698,5	0,057-0,159	0,057-0,159	Подземный	95	348	25	0,05	1,5	0,996	0,996	1,1	3,13

Номер участка	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Температура в начале участка под.тр-да, °С	Расход воды в подающем трубопроводе, т/ч	Продолжительность эксплуатации участка без кап.ремонта, лет	Частота (интенсивность) отказа участка, 1/год	Среднее время восстановления участка, час	Вероятность безотказной работы каждого участка пути	Вероятность безотказной работы пути относительно конечного потребителя	Отклонение температуры воды в подающем трубопроводе в отопительном периоде	Оценка недопуска тепловой энергии потребителям при отказе участка, Гкал
8.	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	Потребители	1409,5	0,040-0,159	0,040-0,159	Подземный/ Надземный	95	107	25	0,05	2,1	0,992	0,992	1,1	3,21
9.	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	Потребители	2231,04	0,032-0,273	0,032-0,273	Подземный/ Надземный	95	158,8	25	0,05	1,96	0,999	0,999	0,027	0,94
10.	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	Потребители	900,5	0,057-0,133	0,057-0,133	Подземный/ Надземный	95	207,8	25	0,05	1,5	0,999	0,999	0,09	0,94
11.	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	Потребители	1243	0,045-0,219	0,045-0,219	Подземный/ Надземный	95	332	25	0,05	-	-	-	-	-
12.	Котельная № 15, д. Денисово	Потребители	1243,5	0,048-0,219	0,048-0,219	Подземный/ Надземный	95	337	25	0,05	1,5	0,999	0,999	0,07	0,26
13.	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	Потребители	451,8	0,057-0,159	0,057-0,159	Подземный/ Надземный	95	104,2	25	0,05	1,5	0,999	0,999	0,07	0,26
14.	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21	Потребители	6	0,057	0,057	Надземный	85	42	25	0,05	1,5	0,999	0,999	0,054	0,25

Номер участка	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Температура в начале участка под.тр-да, °С	Расход воды в подающем трубопроводе, т/ч	Продолжительность эксплуатации участка без кап.ремонта, лет	Частота (интенсивность) отказа участка, 1/год	Среднее время восстановления участка, час	Вероятность безотказной работы каждого участка пути	Вероятность безотказной работы пути относительно конечного потребителя	Отклонение температуры воды в подающем трубопроводе в отопительном периоде	Оценка недопуска тепловой энергии потребителям при отказе участка, Гкал
15.	Котельная, д. Васьково, д. 5	Потребители	22	0,057	0,057	Подземный	85	7	25	0,05	4,54	0,988	0,988	1,2	12,26
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	Потребители	20	0,050	0,050	Подземный	85	6	25	0,05	4,54	0,988	0,988	1,2	12,26

г) результатов оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки

Результаты расчета показывают, что вероятность отказа теплоснабжения потребителей, присоединенных к тепловым камерам указанного пути, выше нормативной величины, требуемой СП 124.13330.2012 (вероятность безотказной работы тепловых сетей относительно каждого потребителя не должна быть ниже $Pj \geq 0,9$). Данный факт позволяет сделать вывод о надежной (безотказной) работе системы теплоснабжения.

д) результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии

Результаты оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии указаны в табл. 39.

По результатам оценки надежности теплоснабжения предлагаются мероприятия, обеспечивающие надежность систем теплоснабжения, в том числе:

- в связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Починковского муниципального округа Смоленского области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

а) оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных планируется проведения ряд мероприятий:

1. Перечень запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 44).

Таблица 44 – Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб
Внутридомовые инжинерные системы	**Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения:**	**109 349,1**	**2026-2028**		
		28 124,9	**2026 год**		
	г. Починок, 1 мкрн., ж/д. 6		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	3 335,04
	г. Починок, мкрн. Ёлки, ж/д. 201, 202, 204		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	3 611,8
	г. Починок, пер. 2-й Советский, ж/д. 5		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	2 616,9
	г. Починок, ул. Советская, ж/д. 36, 63		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	4 898,0
	г. Починок, ул. Социалистическая, д. 43		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	728,0
	дер. Плоское, ж/д. 33		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	6 627,9
	пос. Стодолище, ул. Титова, ж/д. 11		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	762,2
	пос. Шаталово-1, ж/д. 253, 389		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	5 545,1

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб
		16 835,0	**2027 год**		
	г. Починок, мкрн. Ёлки, ж/д. 203		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	2 958,3
	г. Починок, пер. 2-й Советский, ж/д. 4		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 103,0
	г. Починок, ул. Полевая, ж/д. 11		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	600,8
	г. Починок, ул. Терешковой, ж/д. 6		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	413,6
	пос. Стодолище, пер. 2-й Советский, ж/д. 2, 4		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 345,6
	пос. Шаталово-1, ж/д. 390, 391		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	10 413,6
		64 389,2	**2028 год**		
	Г. Починок, мкрн. Ёлки, д. 198		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	5 717,8
	г. Починок, пер. 2-й Советский, ж/д. 7		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	2 544,4
	г. Починок, пер. Терешковой, ж/д. 16,18		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 322,2
	г. Починок, ул. Кирова, ж/д. 14, 16		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	6 934,5
	г. Починок, ул. Красноармейская, ж/д. 62, 62А, 64, 66, 68		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	6 180,0
	г. Починок, ул. Советская, ж/д. 65		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	7 074,4
	г. Починок, ул. Урицкого, ж/д. 49		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	994,3
	дер. Денисово, ж/д. 2/4,2/5, 2/6		2028	ср-ва Фонда кап.рем	3 720,4

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб
				онта	
	пос. Стодолище, ул. Титова, ж/д. 13		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	653,2
	пос. Шаталово-1, ж/д. 392, 393, 394, 395, 396		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	29 248,1
Проведение ремонтных работ на котельных	**Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт существующих источников теплоснабжения**	**Средства не определены**	**2026 - 2030 годы**		
	Техническое перевооружение котельной №8, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Даньково		2026-2027	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Техническое перевооружение котельной №9, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Плоское		2027-2028	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Техническое перевооружение котельной №14, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Пересна		2028-2029	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Техническое перевооружение котельной №4, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Прудки		2029-2030	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Техническое перевооружение котельной №3, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Бояды		2029-2030	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Строительство новых источников теплоснабжения взамен существующих	**Средства не определены**	**2026 - 2030 годы**		
	Строительство новой газовой		2026-2030	инвести	средства

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб
	котельной с выводом из эксплуатации существующей котельной №16 (г. Починок, ул. Садовая, д.23)			ционные ср-ва обслуживающей организации	будут определены после разработки ПСД
Итого		**109 349,1**			

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Починковского муниципального округа Смоленской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопровод. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

в) расчеты экономической эффективности инвестиций

С учетом планов развития муниципального образования, разработкой ПСД и определением затрат на перспективное развития систем теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области можно определить экономическую эффективность инвестиций в развития.

Строительство новых котельных и тепловых сетей являются обязательными мероприятиями.

г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

В связи с экономической нестабильностью невозможно реально оценить последствия изменения тарифа на тепловую энергию. Принято, что цены на тепловую

энергию будут изменяться согласно «Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года».

ГЛАВА 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

а)количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях указаны в таблице 45.

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии указаны в таблице 45.

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, указан в таблице 45.

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, указано в таблице 45.

д) коэффициент использования установленной тепловой мощности

Коэффициент использования установленной тепловой мощности указан в таблице 45.

е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Отношение удельной материальной характеристики тепловых сетей, приведенной к расчетной, указано в таблице 45.

ж)доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)

Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения) указана в таблице 45.

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии не определяется, так как отпуск электрической энергии не осуществляется.

и)коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Источники функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в муниципальном образовании отсутствуют.

к)доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Сведения по количеству отпуска тепловой энергии потребителям по приборам учета не представлены.

л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Средневзвешенный срок эксплуатации ТС рассчитывается по их материальной характеристики для каждой системы теплоснабжения. Нормативная величина срока эксплуатации ТС составляет 25 лет. Превышение нормативного срока эксплуатации приводит и к росту затрат на проведение аварийно-восстановительных работ.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Починковского муниципального округа Смоленкой области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения)

Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в

утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа) указана в таблице 45.

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения)

Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) указано в таблице 45.

Показатели индикаторов развития по данному вопросу можно определить после проведения работ по реконструкции источников тепловой энергии и их оценки.

о)отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

Сведения о зафиксированных фактах нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях при разработке схемы теплоснабжения отсутствуют.

Таблица 45 – Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2025 г.)	Ожидаемые показатели (2036 г.)
1	2	3	4	5
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	0	0

3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	170,55	151,21
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м.кв	2,98	2,06
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	50,34	62,58
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведённая к расчетной тепловой нагрузке	м.кв/ (Гкал/ч)	39,29	36,96
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	42,13	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	22	25
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчётный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утв. схеме теплоснабжения)	%	-	будет определено при уточнении объёмов реконструкции тепловых сетей
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утв. схеме теплоснабжения)	%	-	будет определено при уточнении объёмов реконструкции оборудования
14	отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	%	100	100

ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

а)тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области, осуществляющее государственное регулирование тарифов (цен) на тепловую энергию в Починковском муниципальном округе, были установлены тарифы на 2026 год:

Таблица 46 – тарифы на тепловую энергию

Наименование РСО	Реестр тарифов на тепловую энергию на 2026 год		
	НПА	Прочие потребители	Население (с НДС)
		01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026	01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Денисово, Починковский муниципальный округ)	постановление Министерства от 19.12.2023 № 243 (в ред. постановлений Министерства от 19.12.2024 № 310, от 18.12.2025 № 362)	4 078,94 4 485,60	4 144,58 4 641,93
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (г. Починок, дер. Лосня, дер. Бояды, Починковский муниципальный округ)		4 078,94 4 485,60	3 789,71 4 244,48
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Плоское, Починковский муниципальный округ)	Постановления Министерства: от 29.08.2025 № 113; от 18.12.2025 № 370	2 729,43 3 056,96	3 329,90 3 729,49
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (пос. Стодолище, Починковский муниципальный округ)	Постановления Министерства: от 29.08.2025 № 114; от 18.12.2025 № 370	3 352,39 3 754,68	3 538,59 3 963,22
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Пересна, Починковский муниципальный округ)	Постановление Министерства от 19.12.2023 № 243 (в ред. пост. от 19.12.2024 № 310, от 18.12.2025 № 362)	4 078,94 4 078,94	3 796,99 4 252,63
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Даньково, Починковский муниципальный округ)	Постановления Министерства от 19.12.2023 № 242; от 19.12.2023 № 243 (в ред. от 19.12.2024 № 310, от 18.12.2025 № 362)	4 078,94 4 485,60	3 789,71 4 244,48
ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ (для потребителей Смоленской области) (по кот. № 73 в/г №3 и № 285 в/г № 1 в/ч	Постановление Министерства от 18.12.2025 № 354	3 369,35 3 903,12	3 982,45 3 340,34

23326-15 Починковского МО)			

б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей указаны в таблице 47.

Таблица 47 - прогноз тарифа на тепловую энергию

№	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.		
		1 п. 2026 **2 п. 2026**	**1 п. 2027** **2 п. 2027**	**1 п. 2028** **2 п. 2028**
1	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Денисово, Починковский муниципальный округ)			
	Теплоснабжение, за 1 Гкал			
	Население	4 144,58 4 641,93	4 641,93 5 073,63	5 073,62 5 418,64
	Прочие потребители	4 078,94 4 485,60	4 485,60 4 902,76	4 902,76 5 236,15
2	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (г. Починок, дер. Лосня, дер. Бояды, Починковский муниципальный округ)			
	Теплоснабжение, за 1 Гкал			
	Население	3 789,71 4 244,48	4 244,48 4 639,22	4 639,22 4 954,68
	Прочие потребители	4 078,94 4 485,60	4 485,60 4 902,76	4 902,76 5 236,15
3	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Плоское, Починковский муниципальный округ)			
	Теплоснабжение, за 1 Гкал			
	Население	3 329,90 3 729,49	3 729,49 4 076,33	4 076,33 4 353,52
	Прочие потребители	2 729,43 3 056,96	3 056,96 3 341,26	3 341,26 3 568,46
4	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (пос. Стодолище, Починковский муниципальный округ)			
	Теплоснабжение, за 1 Гкал			
	Население	3 538,59	3 963,22	4 331,80

		3 963,22	4 331,80	4 626,36
	Прочие потребители	3 352,39 3 754,68	3 754,68 4 103,86	4 103,86 4 382,93
5	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Пересна, Починковский муниципальный округ)			
	Теплоснабжение, за 1 Гкал			
	Население	3 796,99 4 252,63	4 252,63 4 648,12	4 648,12 4 964,20
	Прочие потребители	4 078,94 4 078,94	4078,94 4 458,28	4 458,28 4 761,44
6	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Даньково, Починковский муниципальный округ)			
	Теплоснабжение, за 1 Гкал			
	Население	3 789,71 4 244,48	4 244,48 4 639,22	4 639,22 4 954,68
	Прочие потребители	3 369,35 3 903,12	3 903,12 4 266,11	4 266,11 4 556,21
7	ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ (для потребителей Смоленской области) (по кот. № 73 в/г №3 и № 285 в/г № 1 в/ч 23326-15 Починковского МО)			
	Теплоснабжение, за 1 Гкал			
	Население	3 982,45 3 340,34	3 340,34 3 650,99	3 650,99 3899,26
	Прочие потребители	3 369,35 3 903,12	3 903,12 4 266,11	4 266,11 4 556,21

в)результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

С учетом роста стоимости энергетических ресурсов и индекса дефлятора Минэкономразвития Прогноз с прогнозирован рост тарифа на тепловую энергию, указанный в таблице 47.

ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

а) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

В соответствии со статьёй 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 - определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа - статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоении организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, сельского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования

(размещения) сообщения, указанного в пункте 18 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, сельского округа, н сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения, сельского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, сельского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с

наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по разработке схемы;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

На территории Починковского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

– ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»;

- ООО «Газтеплосервис»;

- ООО «Техностройй».

В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» от 20.08.2025 № 1033-р/адм «Об утверждении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области» статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области присвоен обществу с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго».

б) реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

На территории Починковского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

– ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»;

- ООО «Газтеплосервис»;

- ООО «Техностройй».

В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» от 20.08.2025 № 1033-р/адм «Об утверждении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области» статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области присвоен обществу с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго».

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

г) заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

При актуализации схемы теплоснабжения сведения о поданных заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не имеется, дополнительные заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступали.

д) описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

На территории Починковского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

– ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»;

- ООО «Газтеплосервис»;

- ООО «Техностройй».

В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» от 20.08.2025 № 1033-р/адм «Об утверждении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области» статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области присвоен обществу с

ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго» в зоне деятельности систем теплоснабжения:

- котельной №1, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Починок, пер. Твардовского, д.5;

- котельной №2, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Починок, 1-мкр.;

- котельная №3, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Бояды;

- котельной №4, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Прудки;

- котельной №5, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Лосня;

- котельной № 6, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Почнок, ул. Строителей;

- котельной №8, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Даньково;

- котельной № 9, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Плоское;

- котельной №10, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, пос. Стодолище, 1-й Советский пер., д.10В;

- котельной №12, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Полевая, здание 13;

- котельной №14, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Пересна, д.73;

- котельной № 15, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Денисово;

- котельной №16, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Садовая, д.23.

е) описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений.

Изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения - не зафиксировано.

ГЛАВА 16. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

а) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных планируется проведения ряд мероприятий:

1. Перечень запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 48).

Таблица 48 – Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения

Проведение ремонтных работ на котельных	**Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт существующих источников теплоснабжения**	**Средства не определены**	**2026 - 2030 годы**		
	Техническое перевооружение котельной №8, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Даньково		2026-2027	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Техническое перевооружение котельной №9, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Плоское		2027-2028	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Техническое перевооружение котельной №14, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Пересна		2028-2029	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Техническое перевооружение котельной №4, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Прудки		2029-2030	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Техническое перевооружение котельной №3, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Бояды		2029-2030	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Строительство новых источников теплоснабжения взамен существующих	**Средства не определены**	**2026 - 2030 годы**		
	Строительство новой газовой котельной с выводом из эксплуатации существующей котельной №16 (г. Починок, ул. Садовая, д.23)		2026-2030	инвестиционные ср-ва обслуживающей	средства будут определены после разработк

				организа ции	и ПСД

б) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Починковского муниципального округа Смоленской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

в) перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения

Система теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области закрытая.

ГЛАВА 18. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

а) перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения

Замечания отсутствуют.

б) ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения

Замечания отсутствуют.

в) перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

Замечания отсутствуют.

ГЛАВА 18. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ВДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

а) изменения, выполненные в доработанной схеме теплоснабжения

Таблица 49 – реестр изменений, внесённых в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения

№	Разделы схемы теплоснабжения и глава обосновывающих материалов	Суть Изменения
1	Глава 1	Глава скорректирована в части перечня зон действия источников тепловой энергии, базового года, тепловых нагрузок, балансов тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей, схем тепловых сетей, топливных балансов, надежности теплоснабжения, базовых целевых показателей
2	Глава 2	Глава скорректирована в части приростов площади строительных фондов, прогнозов перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, прогнозов прироста объемов потребления тепловой энергии(мощности) и теплоносителя
3	Глава 3	В части разработки электронной модели
4	Глава 4	Глава скорректирована с учетом изменения прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения
5	Глава 5	В разработанной версии Глава 5 содержит мастер-план развития систем теплоснабжения
6	Глава 6	В разработанной версии Глава 6 содержит существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и максимального потребления теплоносителя потребляющими установками потребителей, в том числе аварийных режимах
7	Глава 7	В разработанной версии Глава 7 содержит предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
8	Глава 8	Глава 8 содержит предложения по строительству и реконструкции т/сетей
9	Глава 9	Глава 9 – система теплоснабжения закрытая
10	Глава 10	В разработанной версии Глава 10 содержит перспективные топливные балансы
11	Глава 11	В разработанной версии Глава 11 содержит оценку надежности теплоснабжения
12	Глава 12	В разработанной версии Глава 12содержит обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
13	Глава 13	В разработанной версии Глава 13 содержит индикаторы развития систем

№	Разделы схемы теплоснабжения и глава обосновывающих материалов	Суть Изменения
		теплоснабжения
14	Глава 14	В разработанной версии Глава 14 содержит ценовые (тарифные) последствия
15	Глава 15	В разработанной версии Глава 15 содержит реестр единых теплоснабжающих организаций
16	Глава 16	В разработанной версии Глава 16 содержит реестр мероприятий схемы теплоснабжения
18	Глава 18	В разработанной версии Глава 18 содержит замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
18	Глава 18	В разработанной версии Глава 18 содержит сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или)актуализированной схеме теплоснабжения
19	Раздел 1 Утверждаемой части	Раздел скорректирован с учетом изменения структуры систем теплоснабжения и базового года
20	Раздел 2 Утверждаемой части	Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и предлагаемых мероприятий по развитию источников тепловой энергии.
18	Раздел 3 Утверждаемой части	Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и предлагаемых мероприятий по развитию систем теплоснабжения

б) сведения о выполненных мероприятиях из утвержденной схемы теплоснабжения

Сведения о выполненных мероприятиях отсутствуют.