

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2024 № 0129-адм

О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 26.12.2014 №175

Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести изменение в постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 26.12.2014 №175 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области» (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 25.03.2015 № 37, от 09.10.2015 № 111, от 03.02.2016 № 19, от 11.03.2016 № 35, от 11.07.2016 № 139, от 11.12.2017 № 207-адм, от 23.03.2018 № 0038-адм, от 21.01.2020 № 0019-адм, от 20.06.2022 № 0095-адм, от 27.12.2023 № 0136-адм, от 21.03.2024 № 0044-адм), изложив муниципальную программу «Управление имуществом муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области» в новой редакции (прилагается).

Глава муниципального образования
«Починковский район» Смоленской области

А.В. Голуб

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0087859511820A1597E52E214E10DA11FD
Владелец Голуб Александр Владимирович
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

	УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 25.03.2015 №37, от 09.10.2015 №111, от 03.02.2016 №19, от 11.03.2016 №35, от 11.07.2016 №139, от 11.12.2017 №207-адм, от 23.03.2018 №0038-адм, от 21.01.2020 № 0019-адм, от 20.06.2022г. № 0095-адм, от 27.12.2023 № 0136-адм, от 21.03.2024 № 0044-адм
--	--

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Управление имуществом муниципального образования
Починковского городского поселения Починковского района
Смоленской области»**

г. Починок.

П А С П О Р Т

муниципальной программы

1. Основные положения

Наименование муниципальной программы	«Управление имуществом муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, заместитель Главы муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Зыкова Елена Алексеевна
Период реализации муниципальной программы	этап I: 2015 - 2023 этап II: 2024 - 2026
Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение размеров доходов от использования и реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области; - определение доли многоквартирных домов, расположенных на участках, в отношении которых осуществлен государственный и кадастровый учет; - проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков; - проведение технической инвентаризации и оформление кадастровых паспортов, справок о постановке на технический учет объектов капитального строительства, технических паспортов объектов недвижимости и их копий, поэтажных планов, проведение кадастровых работ и оформление технических планов в отношении объектов недвижимого имущества; - оценка рыночной стоимости и анализ достоверности величины стоимости независимого оценщика объектов гражданских прав; - приватизация муниципального имущества; - привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества.
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	Общий объем финансирования муниципальной программы 12776,6 тыс. рублей, в том числе: 2015 – 2023 годы (всего) – 7432,3 тыс. рублей; 2024 год – 2912,9 тыс. руб., 2025 год - 1215,7 тыс. руб., 2026 год – 1215,7 тыс. руб.
Влияние на достижение целей государственных программ Российской Федерации	связь с государственными программами Российской Федерации не предусмотрена

2. Показатели муниципальной программы

N п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение 2023 год	Планируемое значение показателя		
				2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет, с закрепленными границами и правом собственности.	единиц	34	5	5	5
.	Количество оцененных объектов недвижимости, с определённой кадастровой стоимостью.	единиц	8	4	8	8

3. Структура муниципальной программы

№ п./п.	Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями*
1	2	3	4
1. Комплекс процессных мероприятий «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности»			
	Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий – Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, заместитель Главы муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Зыкова Елена Алексеевна		
1.1.	Совершенствование системы регулирования отношений по муниципальной собственности.	<ul style="list-style-type: none"> - проведение технической инвентаризации и оформления кадастровых паспортов, справок о постановке на технический учет объектов капитального строительства, технических паспортов объектов недвижимости и их копий, поэтажных планов, проведение кадастровых работ и оформление технических планов в отношении объектов недвижимого имущества; - проведения мониторинга и составление реестра зданий, помещений и сооружений, находящихся в муниципальной собственности Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, по которым 	Доля участков поставленных на кадастровый учет, с закрепленными границами и правом собственности, поставленных на государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

		необходимо оформить техническую документацию в целях эффективного управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области; -регистрации права муниципальной собственности Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области на объекты недвижимости и внесение изменений в государственный кадастр недвижимости.	
2. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения объектами муниципальной собственности Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области»			
	Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий – Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, заместитель Главы муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Зыкова Елена Алексеевна		
2.1.	Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами	-оценка рыночной стоимости и анализ достоверности величины стоимости независимого оценщика объектов гражданских прав; - уплата местных налогов.	Доля определенной стоимости и отдельных прав в отношении оцениваемых объектов недвижимости

4. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)			
	всего	2024 год	2025 год	2026
1	2	3	4	5
В целом по муниципальной программе. в том числе:	5344,3	2912,9	1215,7	1215,7
средства бюджета Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области	5344,3	2912,9	1215,7	1215,7

Приложение к паспорту муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области»

Сведения о показателях муниципальной программы

№ п./п.	Наименование показателя	Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1	2	3
1	Количество объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет, с закрепленными границами и правом собственности.	Решение Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 21.02.2017 №8 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области»
2	Количество оцененных объектов недвижимости, с определённой кадастровой стоимостью.	Решение Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 21.02.2017 №8 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области»

Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

1.1 Общая характеристика социально-экономической сферы реализации муниципальной программы

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Муниципальной собственностью является имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям. Органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов, могут приобретать собственность и осуществлять имущественные права и обязанности, выступать в суде от имени муниципальных образований.

Правовое регулирование реализации мероприятий муниципальной программы осуществляется на основании следующих нормативных актов:

- Конституции Российской Федерации;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- постановления Администрации Смоленской области от 22.10.2013 № 936 «Об утверждении областной государственной программы "Управление имуществом и земельными ресурсами Смоленской области";
- решения Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 23.12.2009 № 68 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»;
- решение Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 21.07.2017 №8 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области».

По сравнению с государственным имуществом, муниципальное имущество более сужено по составу, так как с его помощью решаются иные по сравнению с государственными вопросы местного уровня. Однако и государственной, и муниципальной собственности присуща такая общая черта, как направленность на решение общественных, а не частных интересов.

Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, расположенных в границах Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов, а также их правообладателей.

Одной из главных проблем, препятствующих реализации законодательных актов в области регулирования земельно-имущественных отношений, является недостаточная возможность внедрения на практике новых эффективных экономических механизмов в сфере управления недвижимостью, в связи с отсутствием достоверных сведений о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, отдачи от его использования зависит от распределения имущества между муниципальными учреждениями и предприятиями. Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

В настоящее время основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Кроме того, предоставление земельных участков для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства, осуществляется исключительно на аукционах. Для организации торгов необходимо провести работы по формированию земельных участков, оценке стоимости, либо стоимости аренды земельных участков.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за Починковским городским поселением Починковского района Смоленской области следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

1. Отсутствие технической документации на часть объектов недвижимого имущества Починковского городского поселения Починковского района. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области (оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, соответственно отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятии решений о приватизации.

2. Неэффективное использование отдельных объектов муниципальной собственности Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области. Оформление указанного имущества для дальнейшей приватизации потребует дополнительных финансовых средств на выполнение технической документации и регистрацию прав собственности.

Реализация мероприятий в рамках муниципальной программы «Управление имуществом Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области» позволит увеличить эффективность управления имуществом и актуализировать информацию об объектах муниципальной собственности Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий
«Признание прав и регулирование отношений по муниципальной
собственности»

Общие положения

Руководитель регионального проекта	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, заместитель Главы муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Зыкова Елена Алексеевна
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Управление имуществом муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области»»

Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

N п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение 2023 год	Планируемое значение показателя		
				2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет, с закрепленными границами и правом собственности.	единиц	34	5	5	5

ПАСПОРТ комплекса процессных мероприятий «Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения объектами муниципальной собственности Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области»» Общие положения

Руководитель регионального проекта	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, заместитель Главы муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Зыкова Елена Алексеевна
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Управление имуществом муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области»»

Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

N п./п.	Наименование показателя	Единица измерен	Базовое значение	Планируемое значение показателя
---------	-------------------------	-----------------	------------------	---------------------------------

		ия	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество оцененных объектов недвижимости, с определённой кадастровой стоимостью.	единиц	8	4	8	8

СВЕДЕНИЯ
о финансировании структурных элементов муниципальной программы
«Управление имуществом муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области»

№ п./п	Наименование	Участник муниципальной программы	Источник финансового обеспечения (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)			
				всего	2024год	2025год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Комплекс процессных мероприятий «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности»							
1.1	Расходы на проведение кадастровых работ и оформление технических планов в отношении объектов недвижимого имущества	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, заместитель Главы муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Зыкова Елена Алексеевна	Бюджет городского поселения	987,4	187,4	400,0	400,0
Итого по комплексу процессных мероприятий			Всего	987,4	187,4	400,0	400,0
2. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения объектами муниципальной собственности Починковского городского поселения Починковского района							

1	2	3	4	5	6	7	8
Смоленской области»							
2.1	Расходы на оценку рыночной стоимости и анализ достоверности величины стоимости независимого оценщика объектов	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, заместитель Главы муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Зыкова Елена Алексеевна	Бюджет городского поселения	151,0	13,0	69,0	69,0
2.2	Расходы на содержание, обслуживание и распоряжение объектов муниципальной собственности		Бюджет городского поселения	3476,9	2514,8	481,0	481,0
2.3	Расходы на уплату налогов		Бюджет городского поселения	729,0	197,7	265,7	265,7
Итого по комплексу процессных мероприятий			Всего	4356,9	2725,5	815,7	815,7
4. Отдельные мероприятия							
Всего по муниципальной программе			Всего	5344,3	2912,9	1215,7	1215,7
			в т.ч. Бюджет городского поселения	5344,3	2912,9	1215,7	1215,7