



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.06.2026 № 112- адм

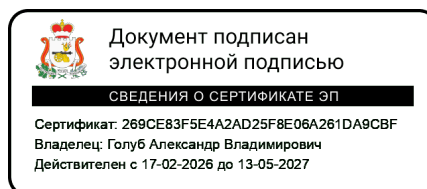
Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области от 05.03.2026 N 42-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации в муниципальном образовании «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»

Администрация муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области».

Глава муниципального образования
«Починковский муниципальный округ»
Смоленской области



А.В. Голуб

УТВЕРЖДЕНА
 Постановлением Администрации
 муниципального образования «Починковский
 муниципальный округ» Смоленской области
 от _____ № _____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»

П А С П О Р Т муниципальной программы

1. Основные положения

Наименование муниципальной программы	Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, начальник Управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области Алексеенкова Анна Викторовна
Период реализации муниципальной программы	2025- 1 этап 2026-2028 – 2 этап
Цели муниципальной программы	Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека

Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и первый, второй годы планового периода)	Общий объем финансирования Муниципальной программы составляет 2015,0 тыс. руб.: 2025 год – 15,0 тыс. руб., из них: - средства местного бюджета – 15,0 тыс. руб. 2026 год – 1000 тыс. руб., из них: - средства областного бюджета – 0 тыс. руб.; - средства местного бюджета – 1000,0 тыс. руб. 2027 год – 500,0 тыс. руб., из них: - средства местного бюджета – 500,0 тыс. руб. 2028 год – 500,0 тыс. руб., из них: - средства местного бюджета – 500,0 тыс. руб.
Влияние на достижение целей государственных программ Российской Федерации	связь с государственными программами Российской Федерации не предусмотрена

2. Показатели муниципальной программы

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Планируемое значение показателя		
			2026г	2027г	2028г
1	2	3	4	5	6
1	Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области	ед	1	0	0
2	Актуализация документации по планировке территорий	ед	0	1	1

Раздел 3. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями*
1	2	3	4
1. Региональный проект			
Участие в региональных проектах не предусмотрено			
2. Ведомственный проект			
Участие в ведомственных проектах не предусмотрено			
3. Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»			

3.1	Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, а также обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности	наличие актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования позволит: - обеспечить сбалансированное и комплексное развитие муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области; - обеспечить комфортность среды проживания; - наличие актуальных местных нормативов градостроительного проектирования, Генеральных планов и Правил землепользования и застройки Починковского муниципального округа Смоленской области; - наличие актуализированной схемы территориального планирования муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области; - наличие уточненных границ территорий, которые входят состав муниципального округа муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области; - наличие уточненных границ земельных участков и объектов недвижимости в результате проведенных комплексных кадастровых работ по уточнению границ земельных участков по всем формам собственности	наличие документов территориального планирования
-----	---	--	--

Раздел 4. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)			
	всего	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5
В целом по муниципальной программе в том числе:	2000,0	1000,0	500,0	500,0
средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
средства областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
средства местного бюджета	2000,0	1000,0	500,0	500,0

Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления относится разработка и утверждение документов территориального планирования, генерального плана округа, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, документации по планировке территории муниципального образования.

Параллельно с реформой местного самоуправления федеральное законодательство о градостроительной деятельности претерпело существенные изменения. В конце 2004 года вступил в силу новый Градостроительный кодекс Российской Федерации, установивший требования по наличию градостроительной документации в муниципальных округах.

Планы реализации документов территориального планирования должны включать в себя сроки разработки документов градостроительного зонирования территории муниципального образования – правил землепользования и застройки территории населенного пункта, документации по планировке территории муниципального образования – проектов планировки, местных нормативов градостроительного проектирования, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков.

Таким образом, своевременная разработка градостроительной документации является важнейшим фактором обеспечения нормальной жизнедеятельности муниципального образования, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законодательных прав и интересов физических и юридических лиц.

Правила включают нормы регулирования застройки и землепользования, карты территориальных зон с различными градостроительными регламентами, карты ограничений использования земельных участков и иной недвижимости по экологическим условиям и условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), описание видов разрешённого использования для каждой территориальной зоны, иные градостроительные регламенты.

По состоянию на 01.01.2026 года общая площадь территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области составляет 2380 км². Территориально округ граничит с 8-ми округами Смоленской области: на севере – с Кардымовским округом, на северо-западе граничит со Смоленским округом, на востоке с Глинковским, Ельнинским округами, на юго-востоке и юге с Рославльским и Шумячским округами, на западе с Хиславичским и Монастырщинским округами.

Административным центром округа является город Починок, который расположен в 49 км к югу от Смоленска на реке Хмара. Численность жителей города Починок 7,3 тыс. чел.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решение данных вопросов относится к вопросам местного значения муниципального округа, в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления наделены полномочиями по решению вопросов местного значения.

Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной, землеустроительной и архитектурной деятельности на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области возможна в рамках общего объема финансирования деятельности сферы градостроительства и архитектуры Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области в рамках целевого финансирования. Анализ возможных

вариантов решения поставленных задач показал необходимость использования программно-целевого метода, являющегося одним из современных инструментов стратегического планирования.

Проблема развития градостроительной, землеустроительной и архитектурной деятельности на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области носит комплексный характер. Программно-целевой метод позволяет сконцентрировать в рамках муниципальной программы имеющиеся ресурсы на решение ключевых проблем в сфере градостроительства, землеустройства и архитектуры, обеспечить сбалансированность и последовательность решения стоящих задач.

Главным принципом, на основе которого разработана муниципальная программа, является рациональное использование территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

При реализации муниципальной программы возможны финансовые риски, связанные с отсутствием или недостаточным финансированием мероприятий муниципальной программы. Это может привести к тому, что не будет обеспечено эффективное градостроительное планирование и застройка территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, устойчивое развитие округа на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, а также недостаточным образом будет обеспечено рациональное использование земель, расположенных в границах муниципального образования.

Преодоление рисков может быть осуществлено путем сохранения устойчивого финансирования муниципальной программы.

Организационные риски, возможные при реализации муниципальной программы, связаны с взаимодействием органов местного самоуправления, органов исполнительной власти федеральных органов и органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Взаимное сотрудничество в рамках полномочий приведет к преодолению организационных рисков, не позволит поставить под угрозу планомерное развитие муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области в сфере градостроительства, архитектуры и землепользования, ухудшить условия для проживания и жизнедеятельности всего населения муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области.

В ходе реализации муниципальной программы возможны юридические риски, связанные с изменением законодательства Российской Федерации. Регулярный правовой мониторинг, своевременное внесение изменений в муниципальные нормативные правовые акты позволят минимизировать последствия возможных изменений в законодательстве Российской Федерации.

Для обеспечения развития градостроительной, землеустроительной и архитектурной деятельности на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации целью муниципальной программы является создание условий для устойчивого развития территории

муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Для достижения поставленных целей муниципальной программы предполагается решение следующих задач:

1) увеличение количества освобожденных земельных участков, занятых самовольно установленными и незаконно размещенными объектами капитального строительства и объектами, не являющимися объектами капитального строительства на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области;

2) формирование документов территориального планирования, включая Генеральный план и правил землепользования и застройки территории муниципального округа муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области;

3) проведение комплексных кадастровых работ по уточнению границ земельных участков и объектов капитального строительства по всем формам собственности.

В рамках муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области» будет реализовываться комплекс процессных мероприятий «Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области».

В рамках реализации данного мероприятия планируется разработка генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, разработка и утверждение проектов планировки территорий.

Раздел 2. Сведения о региональных проектах

Финансирование по региональным проектам не предусмотрено.

Раздел 3. Сведения о ведомственных проектах

Финансирование по ведомственным проектам не предусмотрено.

Раздел 4.
ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий
«Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»
Общие положения

Ответственные за выполнение комплекса процессных мероприятий	Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий – начальник Управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области Алексеенкова Анна Викторовна
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»

Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Планируемое значение показателя		
			2026г	2027г	2028г
1	2	3	4	5	6
1	Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области	ед	1	0	0
2	Разработка схем межевания территорий	ед	0	15	15

Раздел 5. Оценка применения мер муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы

Меры муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налоговым сборам в рамках реализации муниципальной программы не предусмотрены.

Раздел 6. СВЕДЕНИЯ

о финансировании структурных элементов муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»

№ п/п	Наименование	Участник муниципальной программы	Источник финансового обеспечения (расшифровка)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)			
				всего	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Региональный проект							
Финансирование по региональным проектам не предусмотрено.							
2. Ведомственный проект							
Финансирование по ведомственным проектам не предусмотрено.							
3. Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»							
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Расходы на проведение комплексных кадастровых работ по уточнению границ земельных участков по всем формам собственности	Управление строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области	средства местного бюджета	2000,00	1000,0	500,0	500,0
Итого по комплексу процессных мероприятий			Всего	2000,00	1000,0	500,0	500,0
			средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
			средства областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
			средства местного бюджета	2000,00	1000,0	500,0	500,0
Всего по муниципальной программе			Всего	2000,00	1000,0	500,0	500,0
			средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
			средства областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
			средства местного бюджета	2000,00	1000,0	500,0	500,0