



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от **08.07.2024** № **0792-р/адм**

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с требованиями п. 2 и п. 5 постановления Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, а также с целью непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах:

1. Назначить общество с ограниченной ответственностью «Новатэк» ОГРН: 120670000149, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 213 от 19.03.2021, адрес: 216330 Смоленская область, г. Ельня, мкр. Кутузовский, д.24, оф.30, руководитель – Мартынов Артем Вячеславович, номер телефона – 7(904)3663066 временной управляющей организацией, для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении №1 к

настоящему распоряжению на период подготовки и проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, с 08 июля 2024 года и до момента заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленный решением Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 25.04.2024 года №24 «Об установление размера платы за содержание жилого помещения».

3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома применять согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Настоящее распоряжение разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области <http://pochinok.admin-smolensk.ru/>.

Глава муниципального образования
«Починковский район» Смоленской области

А.В. Голуб

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008DCC99483BFD8EB4121542DE0C9D94F9
Владелец Голуб Александр Владимирович
Действителен с 13.02.2024 по 08.05.2025

Приложение №1
к распоряжению Администрации
муниципального образования
«Починковский район»
Смоленской области
от _____ № _____

Перечень
многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не
выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир
1	г. Починок, микрорайон в/ч Елки, д.88	1963	1	6
2	г. Починок, микрорайон в/ч Елки, д.204	1963	2	5
3	г. Починок, микрорайон в/ч Елки, д.197	1969	2	22
4	г. Починок, микрорайон в/ч Елки, д.198	1969	2	22
5	г. Починок, микрорайон в/ч Елки, д.200	1969	2	2
6	г. Починок, микрорайон в/ч Елки, д.201	1957	2	8
7	г. Починок, микрорайон в/ч Елки, д.202	1957	2	8
8	г. Починок, микрорайон в/ч Елки, д.205	1965	2	8

**Перечень
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома**

№ п/п	Вид и группа работ, услуг/ адрес	Периодичность выполнения работ
1	2	3
	Плата за содержание жилого помещения	МКД, имеющих все виды благоустройства (с учетом диагностики и ТО ВДГО) – 22,69 руб. МКД, имеющих не все виды благоустройства (с учетом диагностики и ТО ВДГО) – 21,41 руб. МКД, имеющих все виды благоустройства (без учета диагностики и ТО ВДГО) – 21,41 руб. МКД, имеющих не все виды благоустройства (с учетом диагностики и ТО ВДГО) – 20,13 руб.
	Смоленская обл., Починковский р-н, г. Починок, микрорайон в/ч Елки, № 88, 204,197,198,200,201,202,203,205	
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	

1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)	
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раз в год
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год
1.1.3	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год
1.1.4	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раз в год
1.1.5	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год
1.1.6	Проверка кровли скопления снега и наледи.	1 раз в месяц в период с октября по март
1.1.7	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	2 раза в зимний период
1.1.8	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	по мере необходимости
1.1.9	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	2 раза в год
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)	
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	2 раза в год
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	1 раз в квартал

1.2.4	Общий осмотр тех. состояния канализации	2 раза в год
1.2.5	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в квартал
1.2.6	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год
1.2.8	Замена неисправных участков электрической сети здания	по мере необходимости
1.2.9	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения	по мере необходимости
1.2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общедомовые)	по мере необходимости
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1.3.1.1	Подметание полов коридоров, холлов и тамбуров с предварительным их увлажнением	1 раз в месяц
1.3.1.2	Мытье полов коридоров, холлов и тамбуров	1 раз в месяц
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток
1.3.2.2	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
1.3.2.3	Сдвигание свежеснеговывалившего снега	3 раза в сутки в дни снегопада
1.3.2.4	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки

1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки
1.3.3.2	Уборка мусора с газона	1 раз в сутки
1.3.3.3	Выкашивание газонов	1 раз в два месяца
1.3.4	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
1.3.4.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общедомовым)	