



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2026 № 21-адм

О внесении изменений в постановление
Администрации муниципального
образования «Починковский
муниципальный округ» Смоленской
области от 02.09.2025 № 192-адм

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696

Администрация муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области постановляет:

Внести следующие изменения в постановление Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области от 02.09.2025 № 192-адм «Об утверждении Порядка обеспечения граждан жильем по договорам найма на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»:

1) пункт 2.9 изложить в новой редакции:

«2.9. Жилые помещения (жилые дома), построенные (приобретенные) в соответствии с настоящим Порядком обеспечения граждан жильем, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, в порядке очередности, установленной в пункте 2.5 настоящего раздела.

В указанном договоре предусматривается срок работы гражданина по трудовому договору с работодателем в течение не менее 10 лет, по истечении которого гражданин имеет право на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 1 процента расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее - выкупная цена жилья). Уплата средств

в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанного срока без права досрочного внесения платежей.

Плата за наем жилого помещения устанавливается в размере не более 0,15 процента минимального размера оплаты труда, установленного в соответствии со статьей 133 Трудового кодекса Российской Федерации, за 1 кв. метр.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области и работодателя, то в договоре найма жилого помещения определяется, кому и в каких размерах вносятся платежи.

В случае рождения (усыновления) у гражданина 1 ребенка и более исполнительный орган Смоленской области вправе оплатить за счет средств бюджета Смоленской области часть выкупной цены жилья в порядке и на условиях, которые определяются исполнительным органом Смоленской области.

Порядок выкупа жилого помещения (жилого дома) определяется исполнительным органом Смоленской области.».

2) в пункте 2.10 слова «не менее 5 лет» заменить на слова «не менее 10 лет».

Глава муниципального образования
«Починковский муниципальный округ»
Смоленской области

А.В. Голуб

