



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.09.2025 № 198- адм

О прекращении права аренды
земельным участком

В соответствии с п. 2 ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Администрация муниципального образования "Починковский муниципальный округ " Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

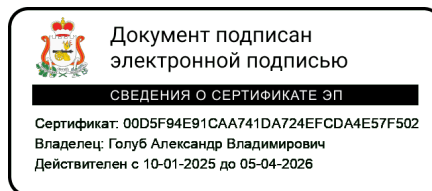
1. Прекратить право аренды Алхимовой Татьяны Григорьевны земельным участком площадью 25 кв. м с кадастровым номером 67:14:0250101:94, из категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для установки торгового ларька, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Смоленская область, район Починковский, д. Старинки, Лосненское.

2. Мурыгинскому территориальному комитету Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области (Наумов И.В.) осуществить необходимые юридические действия, связанные с государственной регистрацией прекращения права аренды земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Старинковского сельского округа муниципального образования Починковский район Смоленской области от 20.06.2003 № 9 «О предоставлении земельного

участка в аренду Алхимовой Татьяне Григорьевне для установки торгового ларька».

Глава муниципального образования
«Починковский муниципальный округ»
Смоленской области



А.В. Голуб

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2025, поступившего на рассмотрение 22.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161099397			
Кадастровый номер:	67:14:0250101:94		
Номер кадастрового квартала:	67:14:0250101		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2003		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Починковский, д. Старинки, Лосненское.
Площадь:	25
Кадастровая стоимость, руб.:	12391.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для установки торгового ларька
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
				инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161099397			
Кадастровый номер:		67:14:0250101:94	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

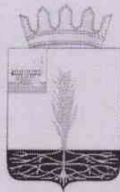
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161099397			
Кадастровый номер:		67:14:0250101:94	
		реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Алхимова Татьяна Григорьевна, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 01 № 449268, выдан 19.09.2002, Глинковским РОВД Смоленской области; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Старинковского сельского округа муниципального образования Починковский район (ксерокопия) от 20.06.2003 № 9. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Наумов Игорь Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" МУРЫГИНСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161099397			
Кадастровый номер:		67:14:0250101:94	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Старинковского сельского округа муниципального образования Починковский район (ксерокопия) от 20.06.2003 № 9; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Алхимова Татьяна Григорьевна, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 01 № 449268, выдан 19.09.2002, Глинковским РОВД Смоленской области; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЧИНКОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
АРХИВНЫЙ ОТДЕЛ
ул. Советская, д. 1, г. Починок,
Смоленская обл.
Тел.: (8-481-49) 4-26-08, факс 4-18-04
arh.poch@admin-smolensk.ru
« 30 » июля 2025 г. № 427-427
на № б/н от 30.07.2025

Председателю Мурыгинского
территориального комитета
Администрации муниципального
образования «Починковский
муниципальный округ» Смоленской
области

И.В. Наумову

В ответ на запрос направляем архивную копию постановления № 9 от 20.06.2003 г. «О предоставлении земельного участка в аренду Алхимовой Татьяне Григорьевне для установки торгового ларька» из документов архивного фонда Администрации Старинковского сельского округа муниципального образования Починковский район Смоленской области.

Основание: ф. 262, оп. 3пр, д.123 л. 6.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник архивного отдела



Л.В.Лапыкина

Исп. Романенкова Елена Ивановна
Специалист I категории архивного отдела
тел. 8 (48149) 4-26-08

Архивная копия



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТАРИНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОЧИНОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2003 г №9

О предоставлении земельного участка
в аренду Алхимовой Татьяне Григорьевне
для установки торгового ларька

Рассмотрев заявление Алхимовой Татьяны Григорьевны, о предоставлении в аренду земельного участка для установки торгового ларька, расположенного в д. Старинки Починковского района рядом с автобусной остановкой, руководствуясь Постановлением Российской Федерации от 07.08.2002 года №576 "О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности на землю" и в соответствии ст. 22 Земельного Кодекса РФ

П о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Алхимовой Татьяне Григорьевне для установки торгового ларька в аренду сроком на 12 месяцев земельный участок площадью 25 м. кв. земель населений, расположенный рядом с автобусной остановкой в д. Старинки.
2. Отделу экономики муниципального образования Починковский район оформить договор аренды земельного участка.
3. Обязать собственника земли использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением.



Глава администрации
Старинковского сельского округа *Трущенко Т. В.*
Трущенко Т. В.

Основание: ф. 262 оп. 3 л. 82-83 6
назначение архивного фонда



Л.В. Лапкина

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Смоленской области
(Управление Росреестра по Смоленской области)**

Полтавская ул., д. 8, г. Смоленск, 214025
тел.: (4812) 35-12-50, тел/факс: (4812) 35-12-40
E-mail: 67_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

Председателю Мурыгинского
территориального комитета
Администрации муниципального
образования «Починковский
муниципальный округ» Смоленской
области

И.В. Наумову

mur.sp@admin-smolensk.ru

№ _____
07.08.2025 13-12405/25-ЮК

Уважаемый Игорь Васильевич!

В ответ на Ваше обращение от 01.08.2025 № 72, поступившее в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (далее – Управление) 01.08.2025 № 67/08342/25-Эл., сообщаем следующее.

Согласно ст.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений.

В сведениях ЕГРН об объекте недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 67:14:0250101:94, площадью 25 кв. м., расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Старинки, имеется актуальная регистрационная запись о незарегистрированном ограничении (обременении) аренды, внесённая на основании постановления №9 от 20.06.2003 о предоставлении земельного участка в аренду сроком на 11 месяцев Алхимовой Т. Г. Документы о прекращении аренды по данному земельному участку в Управление не поступали.

Дополнительно уведомляем, что объект недвижимости — земельный участок с кадастровым номером 67:14:0250101:94 — будет снят с кадастрового учёта только после прекращения записи об аренде.

Обращаем Ваше внимание на то, что согласно разъяснениям Росреестра объекты недвижимости, по которым органами местного самоуправления проведены работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, из перечня ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы, не исключаются. Указанные объекты

необходимо учитывать в соответствующих графах ежемесячного отчета по исполнению органами местного самоуправления планов-графиков проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках исполнения подпункта «а» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424.

Заместитель руководителя
Управления



Ю.В. Клевцов