АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 18.06.2026 № 667- р/адм

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов:

- с условным кадастровым номером 67:14:0320239:ЗУ1, площадью 423 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский муниципальный округ, г. Починок, ул. Советская, земельный участок 3;

- с условным кадастровым номером 67:14:0320239:ЗУ1, площадью 792 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский муниципальный округ, г. Починок, ул. Советская, земельный участок 5.

2. Земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, расположены в территориальной зоне СОД - зоне смешанной и общественно — деловой застройки.

3. Определить вид разрешенного использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

4. Разместить настоящее распоряжение на сайте Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И. о. Главы муниципального образования
«Починковский муниципальный округ»
Смоленской области В. В. Сидоренкова

Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F534BF825B448CF6FEE1271B8DD1BBC0
Владелец: Сидоренкова Валентина Владимировна
Действителен с 08-04-2026 до 02-07-2027

Утверждена
Распоряжение Администрации_____
Муниципального образования «Починковский
муниципальный округ» Смоленской области
от «____» _____2026_г_N _____-р/адм_

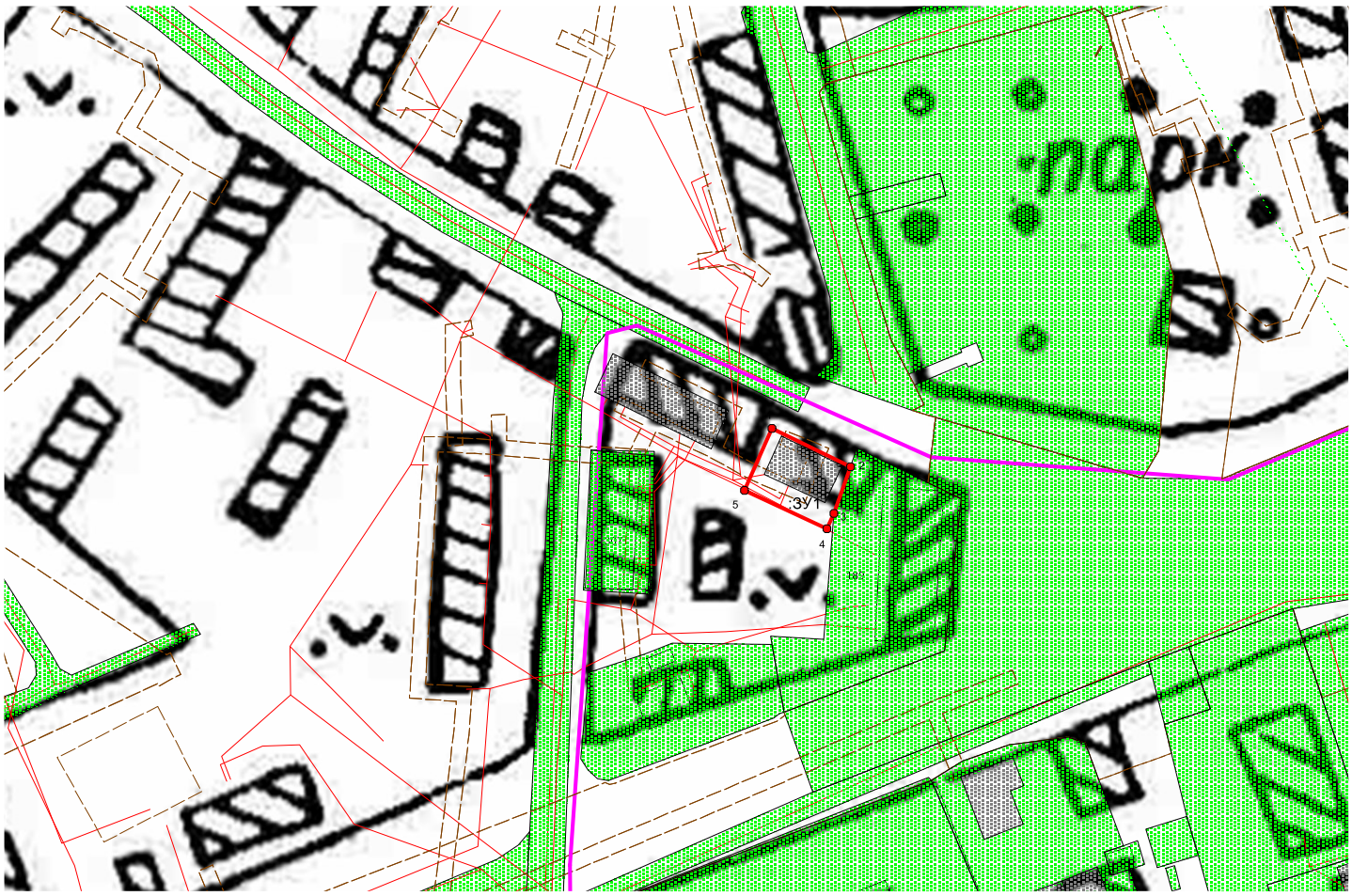
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ____67:14:0320239:ЗУ1_____

Площадь земельного участка 423 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м** (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) МСК-67	
	X	**Y**
1	418294,11	1247206,77
2	418283,97	1247227,52
3	418271,52	1247223,09
4	418267,54	1247221,25
5	418277,65	1247199,35
1	418294,11	1247206,77



Условные обозначения: **масштаб 1 : 2000**

67:14:0320239:189 - кадастровый номер земельного участка, сведения об уточненных границах которого имеются в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
- граница кадастрового квартала, сведения о которой имеются в ЕГРН
1 - обозначение характерной точки границы образуемого участка

Утверждена
Распоряжение Администрации_____
Муниципального образования «Починковский
муниципальный округ» Смоленской области
от «____» _____2026_г_N _____-р/адм_

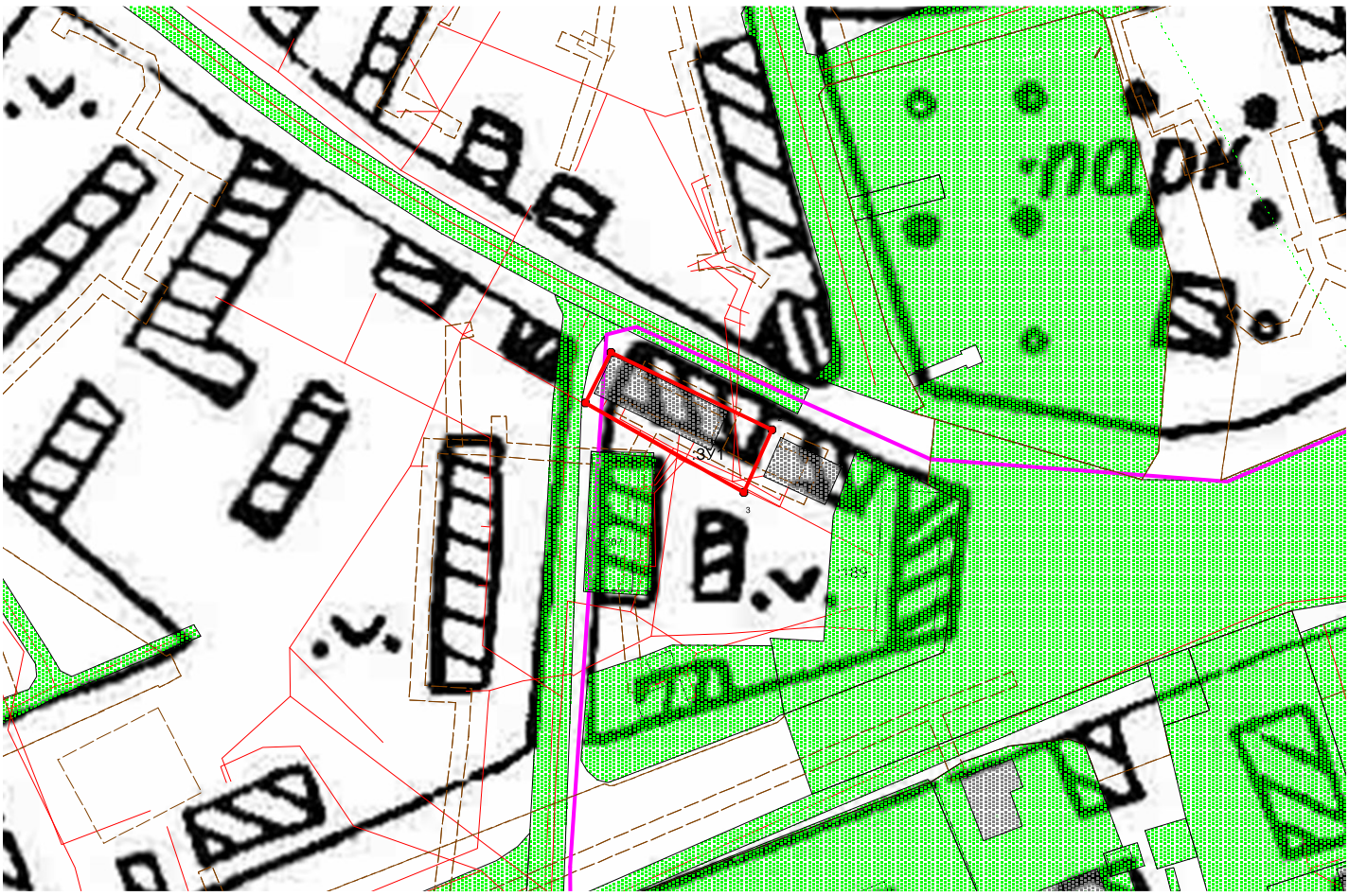
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ____67:14:0320239:ЗУ1_____

Площадь земельного участка 792 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) МСК-67	
	X	Y
1	418314,77	1247164,08
2	418294,10	1247206,77
3	418277,65	1247199,35
4	418301,23	1247157,33
1	418314,77	1247164,08



Условные обозначения: **масштаб 1 : 2000**

67:14:0000000:307 - кадастровый номер земельного участка, сведения об уточненных границах которого имеются в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
- граница кадастрового квартала, сведения о которой имеются в ЕГРН
1 - обозначение характерной точки границы образуемого участка

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2026, поступившего на рассмотрение 03.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931	
Кадастровый номер:	67:14:0320239:91
Номер кадастрового квартала:	67:14:0320239
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Советская, д. 3
Площадь:	286.3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	8-ми квартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каменные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб.:	3345104.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	67:14:0320239:92, 67:14:0320239:93, 67:14:0320239:94, 67:14:0320239:95, 67:14:0320239:96, 67:14:0320239:97, 67:14:0320239:98, 67:14:0320239:175
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931	
Кадастровый номер:	67:14:0320239:91

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.06.2010 Аглиуллина Венера Рифгатовна, № А-1700, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 10820092108, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 17.10.2025
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кондратова Валентина Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

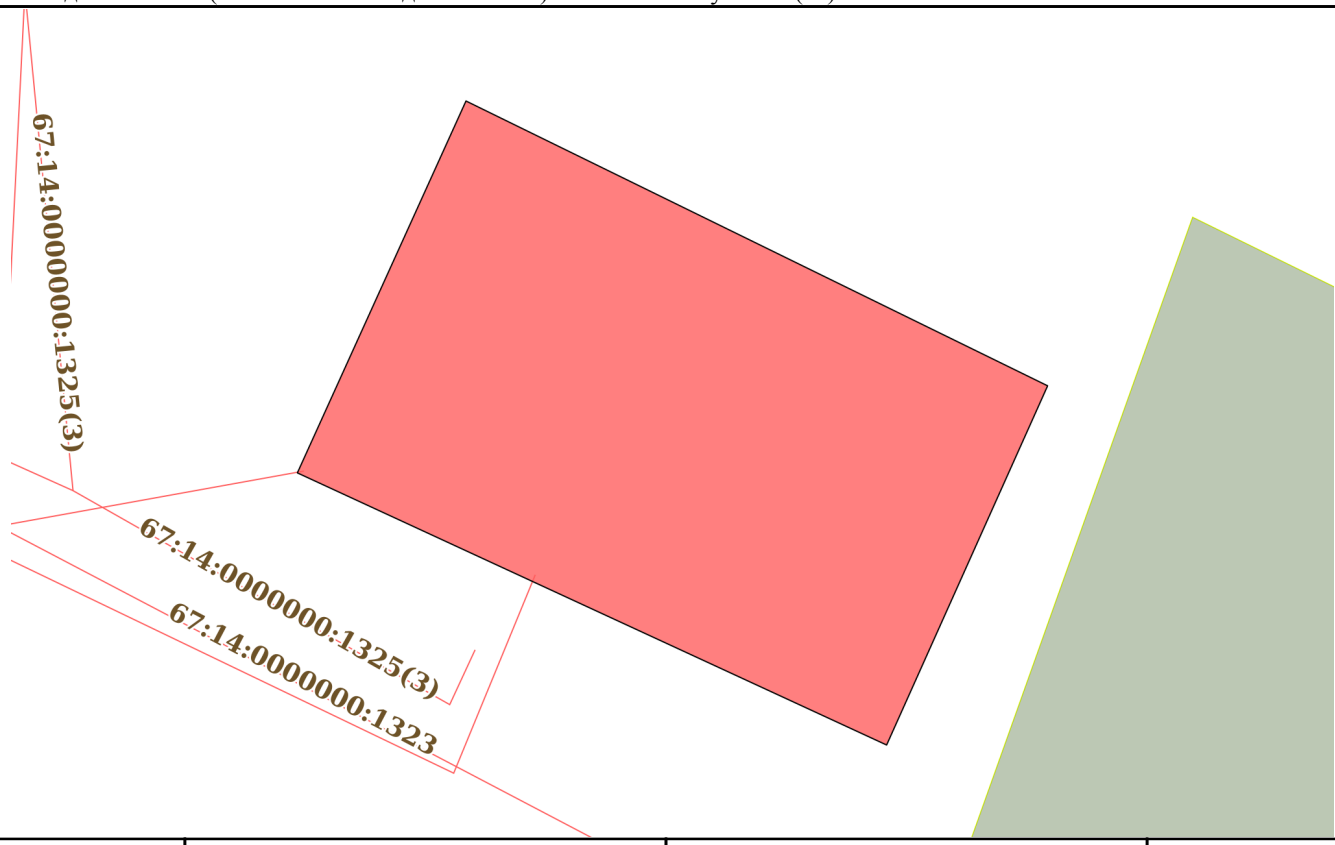
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931	
Кадастровый номер:	67:14:0320239:91

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931	
Кадастровый номер:	67:14:0320239:91

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-67, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	418292.12	1247209.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	418284.27	1247225.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	418274.37	1247220.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	418281.87	1247204.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	418292.12	1247209.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931	
Кадастровый номер:	67:14:0320239:91

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 67.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931	
Кадастровый номер:	67:14:0320239:91

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	67:14:0320239:92	1	1,2,3,4	Нежилое	данные отсутствуют	32.2
2	67:14:0320239:93	2	1,2,3,4	Жилое квартира	данные отсутствуют	33.5
3	67:14:0320239:94	2	1,2,3,4,5	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.3
4	67:14:0320239:95	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.9
5	67:14:0320239:96	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	33.4
6	67:14:0320239:97	1	1,2,3,4,5	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.1
7	67:14:0320239:98	1	1,2,3,4,5	Нежилое	данные отсутствуют	38.1
8	67:14:0320239:175	1	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	31.7

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

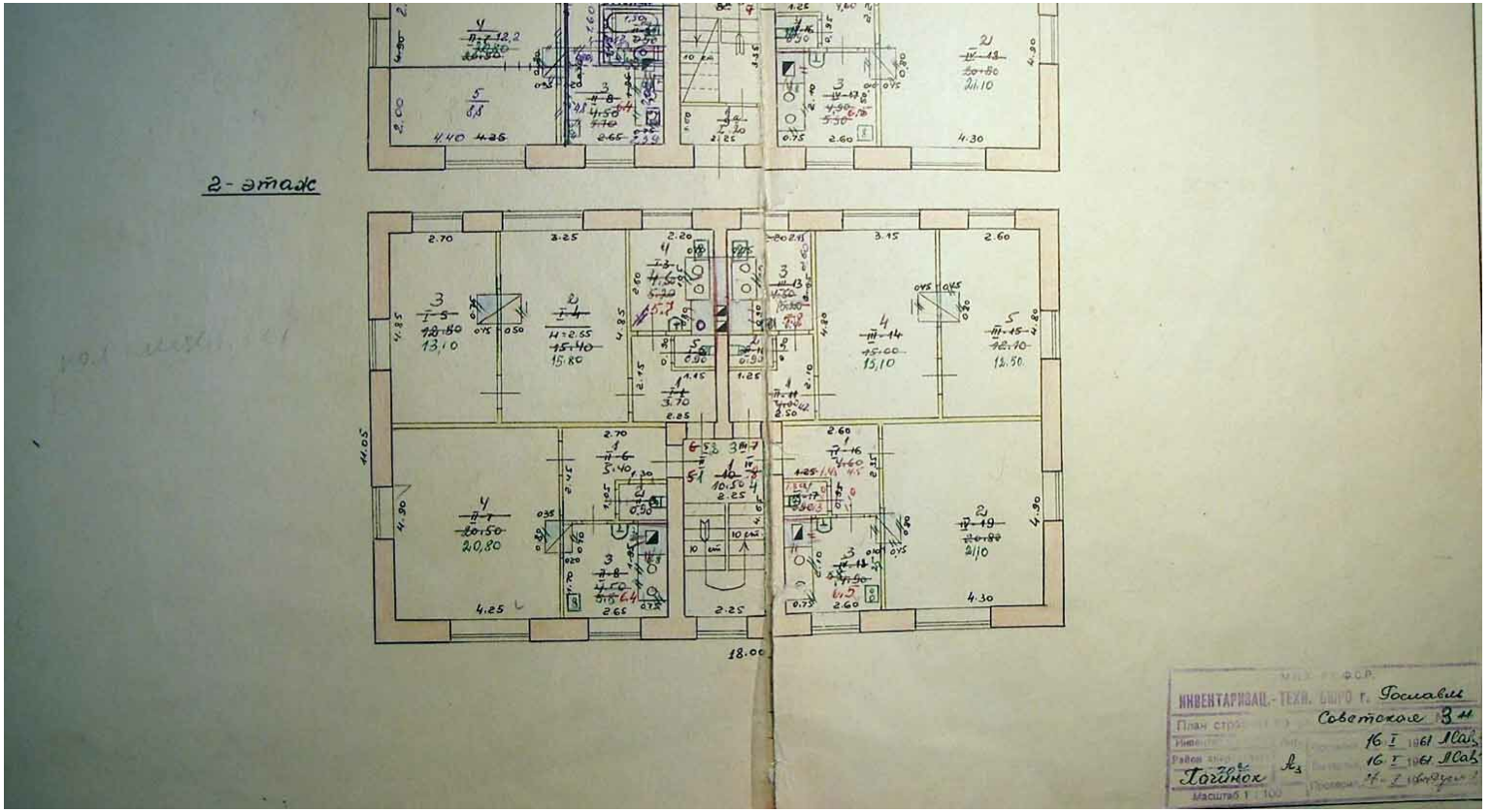
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931	
Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

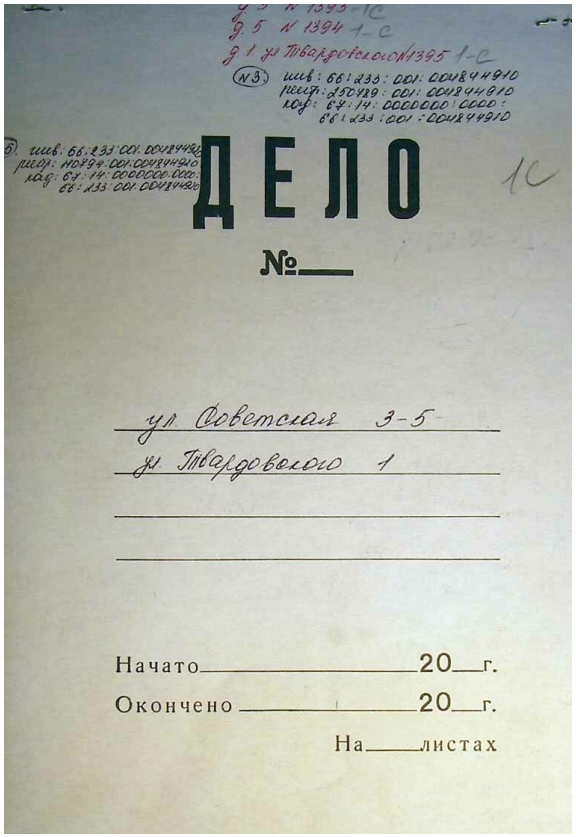
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2

объектов градостроительной деятельности/часть

Починковская инвентаризационная группа.
(наименование ОФСТИ)

Дата 04.03.2004г. Исх.№ 165
Дата Вх. №

Реестровая карточка
на объект градостроительной деятельности/часть объекта градостроительной деятельнос
(ненужное зачеркнуть)

Инвентарный номер	66:233:001:004844910	дата
Реестровый номер	250789:001:004844910	дата
Вид объекта/части	жилой дом	
Код объекта по ОКОФ	13	
Наименование объекта/части	8- квартирный жилой дом	
Форма собственности	муниципальная	
Назначение объекта /части	жилое	
Фактическое использование объекта	по назначению	
Объект культурного наследия (памятник архитектуры, истории и культуры)	нет	

Местоположение объекта (адрес):

Субъект Российской Федерации	
Административный район	Починковский
Населенный пункт	г. Починок
Административный район населенного пункта	
Улица, переулок	ул. Советская
№ дома (номер литера, строения, корпуса)	3
№ квартиры (помещения)	

Технические характеристики объекта

Год ввода в эксплуатацию	1960
Год выдачи разрешения на строительство (для объектов, не завершенных строительством)	-
Общая площадь (протяженность для линейных объектов сетей)	282,3 кв.м.
Этажность/подземная этажность	2/0
Материал стен (конструкций для сооружений)	кирпич
Полная восстановительная стоимость в ценах 1969 года	136005
Инвентаризационная стоимость с учетом износа в текущих ценах	1474515
Процент физического износа на год обследования	21 %

Оборудование строений жилого и нежилого назначения

Вид инженерного оборудования		Общая оборудованная площад внутреннему обмеру
Отопление	центральное	282,3 кв.м.
Электричество	есть	282,3 кв.м.
Водопровод	есть	282,3 кв.м.
Канализация	есть	282,3 кв.м.
Горячее водоснабжение	нет	-
Газоснабжение	есть	282,3 кв.м.
Напольные электроплиты	нет	-

Дата обследования объекта 25.07.1989г.
Починковская инвентаризационная группа
(наименование ОФСТИ выполнившая обследование)

Принадлежность объекта

Правообладатель	Фонд	Вид документа	Номер	Да
Администрация муниципального образования «Починковский р-н»	-	-	-	-

Арутюнова С.Н.
(Фамилия и инициалы ответственного лица, осуществившего запись, его подпись)

Дата записи 04.03.2004г.

Отметка об исключении из реестра

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

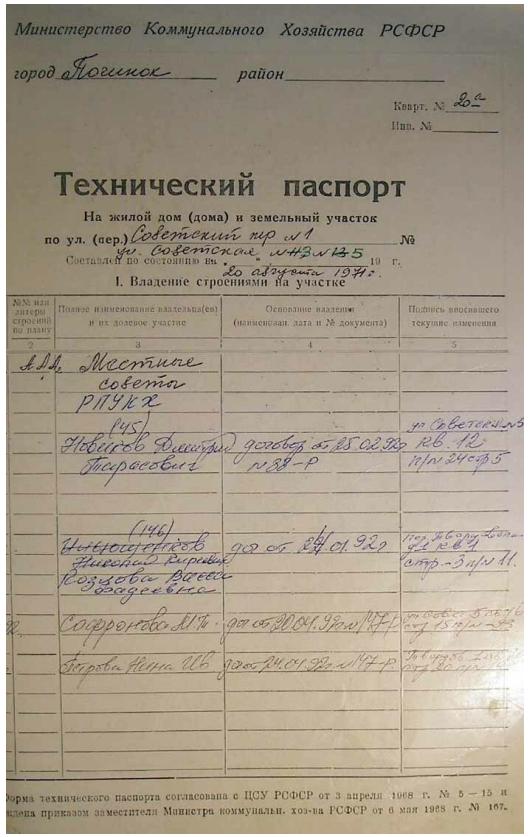
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2



Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР

город Починок район

Кварт. № 20

Инв. №

Технический паспорт

На жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Советский пр. № 1 № ул. Советская № 43 № 45

Составлен по состоянию на "20" августа 1971 г.

I. Владение строениями на участке

№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(ев) и их долевое участие	Основание владения (наименован. дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
2	3	4	5
	Местные советы РПГК		
(145)	Новиков Дмитрий Тарасович	договор от 25.02.92 № 38-Р	по Советск. № 5 КВ. 12 п/п 24 стр 5
(146)	Нижегородцев Николай Кирилл Козлова Варвара Эдуардовна	дог. от 24.01.92	по Советск. № 5 кв. 8 стр. 3 п/п 11.
	Сафронова М.Т.	дог. от 30.01.92 № 47-Р	по Совет. № 5 кв. 6 стр. 15 п/п [illegible]
	Егорова Нина Ив.	дог. от 24.01.92 № 47-Р	по Совет. № 5 кв. 2 стр. 20 п/п [illegible]

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5 — 15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунальн. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

Масштаб 1

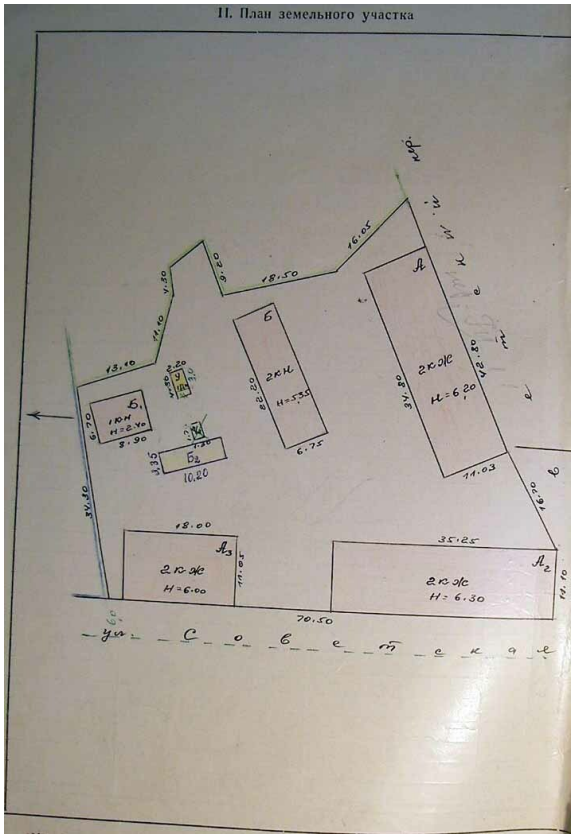
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931	
Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

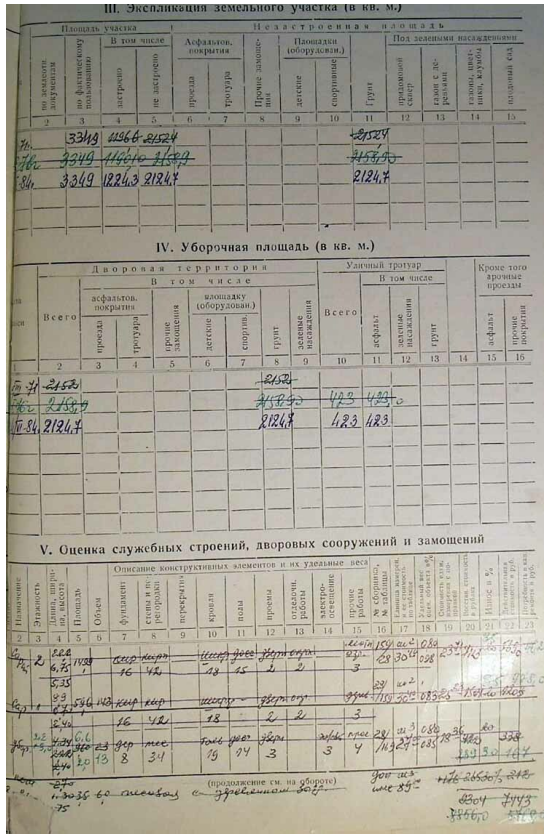
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2



III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

	Площадь участка: по земельно-правовым документам	по фактическому пользованию	В том числе: застроено	не застроено	Незастроенная площадь: Асфальтов. покрытия: проезда	тротуара	Прочие замощения	Площадки (оборудовани.): детские	спортивные	Грунт	Под зелеными насаждениями: придомной сквер	газон с декоративн.	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Пл.		3349	1266	2152						2152				
Пл.		3349	1266	2152						2152				
Пл.		3349	1224,3	2124,7						2124,7				

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

	Дворовая территория: Всего	В том числе: асфальтов. покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадку (оборудован.): детские	спортив.	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: Всего	В том числе: асфальт	зеленые насаждения	грунт	Кроме того дворные проезды: асфальт	прочие покрытия
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Пл.	2152						2152							
Пл.	2152						2152		123	123				
Пл.	2124,7						2124,7		123	123				

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

	Наименование	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	электрооборудование	прочие работы	№ таблицы	Единица измерения	Удельный вес	Стоимость единицы	Восстан. стоимость	Износ в %	Действит. стоимость	Инвентарная стоимость в руб.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Пл.	2																					
Пл.																						
Пл.																						
Пл.																						

(продолжение см. на обороте)

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

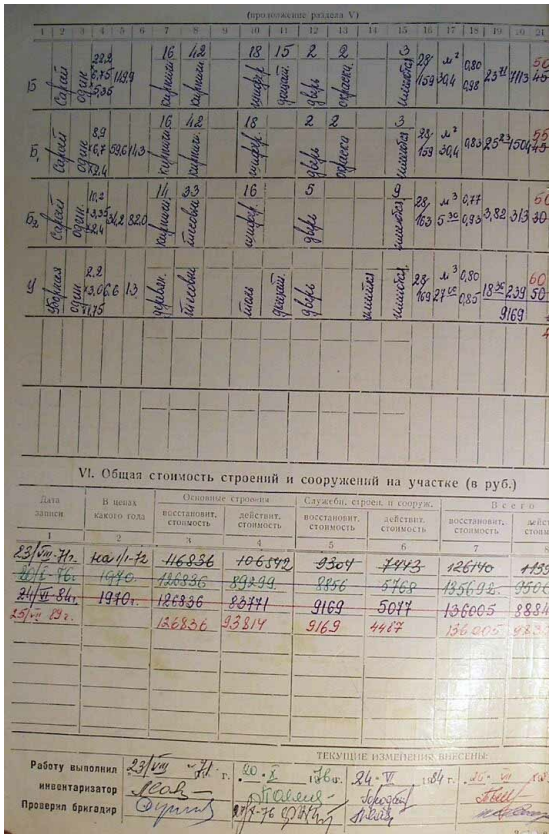
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2



(продолжение раздела V)

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения: восстановит. стоимость	Основные строения: действит. стоимость	Служебн. строен. и сооруж.: восстановит. стоимость	Служебн. строен. и сооруж.: действит. стоимость	Всего: восстановит. стоимость	Всего: действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
23/VIII-71г.	на 1/I-72	116836	106542	9304	7443	126140	113
26/I-76г.	1970	126836	89299	9856	5768	136692	950
24/VI-84г.	1970г.	126836	80771	9169	5017	136005	8834
25/IV 19г.		126836	93814	9169	4467	136005	983

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ:

Работу выполнил 23/VIII 71 г. 20.2 19 г. 24.V 84 г. 20.VII 19 г.
инвентаризатор
Проверил бригадир 26/I-76

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

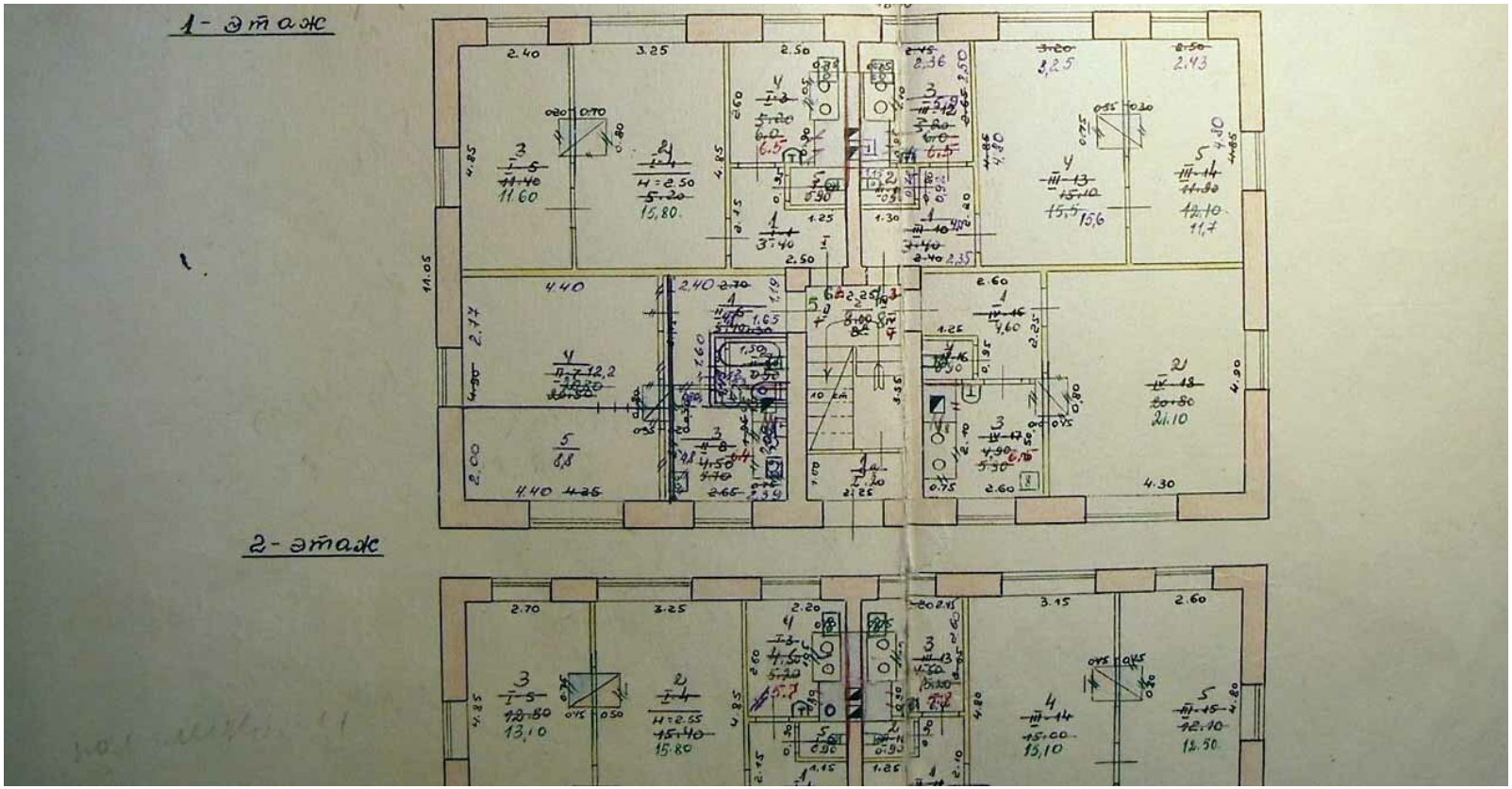
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

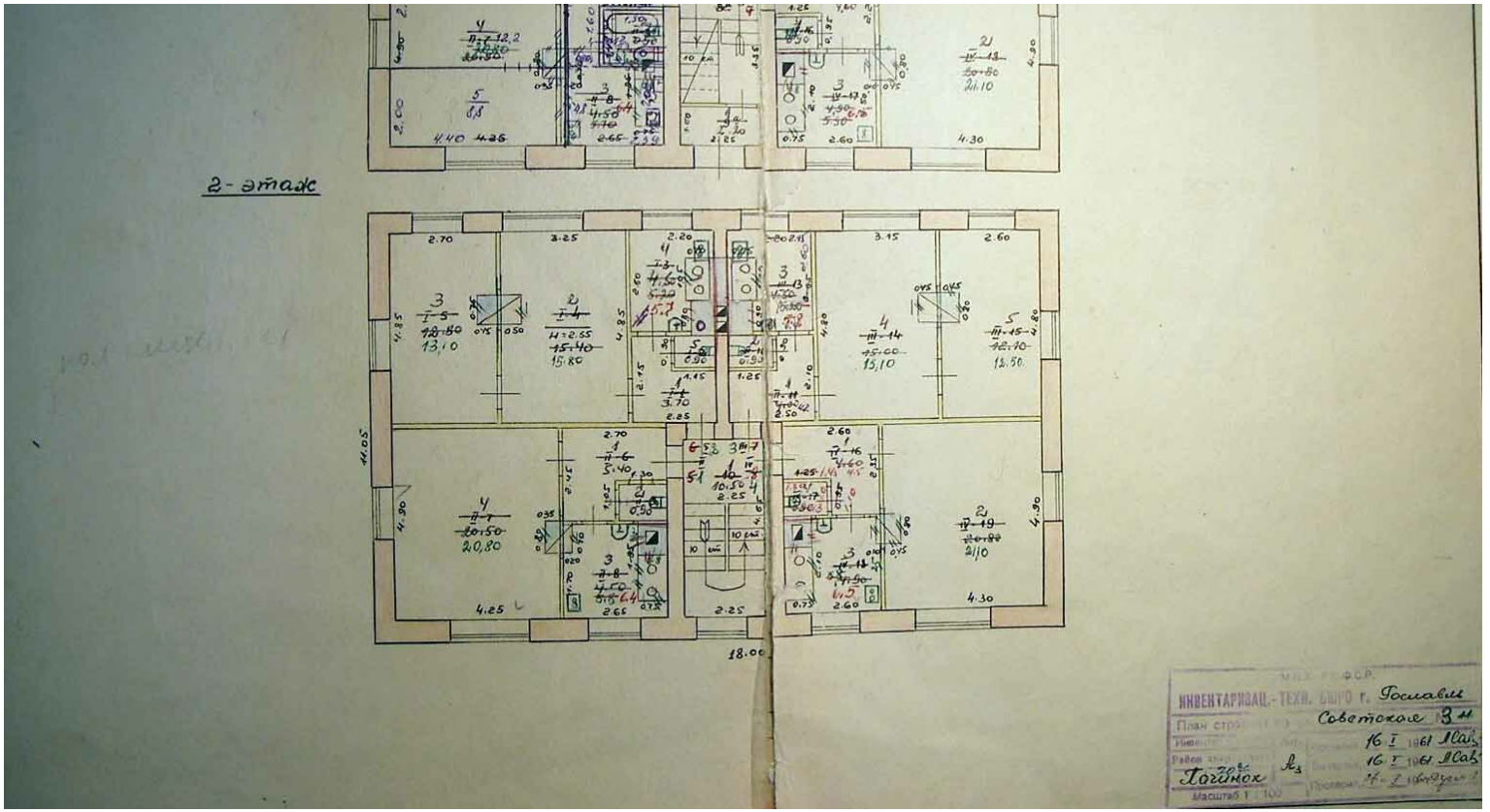
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

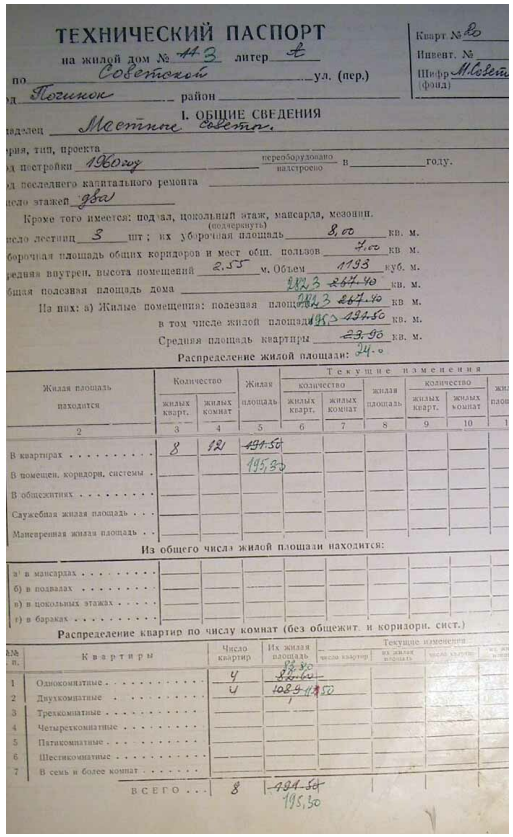
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 4а 3 литер а

по Советской ул. (пер.)

Починок район

Кварт. № 20

Инвент. №

Шифр (фонд) М.Совет

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

владелец Местные Совет.

серия, тип, проекта

год постройки 1960 год перестроено (надстроено) в ____ году.

год последнего капитального ремонта

число этажей 2

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин.

число лестниц 3 шт; их уборочная площадь 8,00 кв. м.

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. 7,00 кв. м.

средняя внутрен. высота помещений 2,55 м. Объем 1193 куб. м.

общая полезная площадь дома 282,3 ~~284,40~~ кв. м.

Из них: а) Жилые помещения: полезная площадь 282,3 ~~284,40~~ кв. м.

в том числе жилой площади 195,3 ~~197,50~~ кв. м.

Средняя площадь квартиры 23,95 кв. м.

Распределение жилой площади: 24,0

Жилая площадь находится	Количество жилых кварт.	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	количество жилых комнат	жилая площадь	количество жилых кварт.	количество жилых комнат	жилая площ.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
В квартирах	8	121	~~197,50~~ 195,30						
В помещен. коридоров, системы									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	из жилой площади	число квартир	из жилой площади
1	Однокомнатные	4	~~82,60~~ 82,30				
2	Двухкомнатные	4	~~114,80~~ 113,00				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	ВСЕГО	8	~~197,50~~ 195,30				

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2

б) Нежилые помещения; полезная площадь _____ кв. м.

№№ п. п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежилом пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культурно-просветит.												
13	Театров и зрелищ предприятий												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	ИТОГО												

В том числе: площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Учрежденческая:**						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружин. и др.						
2	**Культурно-просветительная:**						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	**Прочая:**						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	ИТОГО						

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

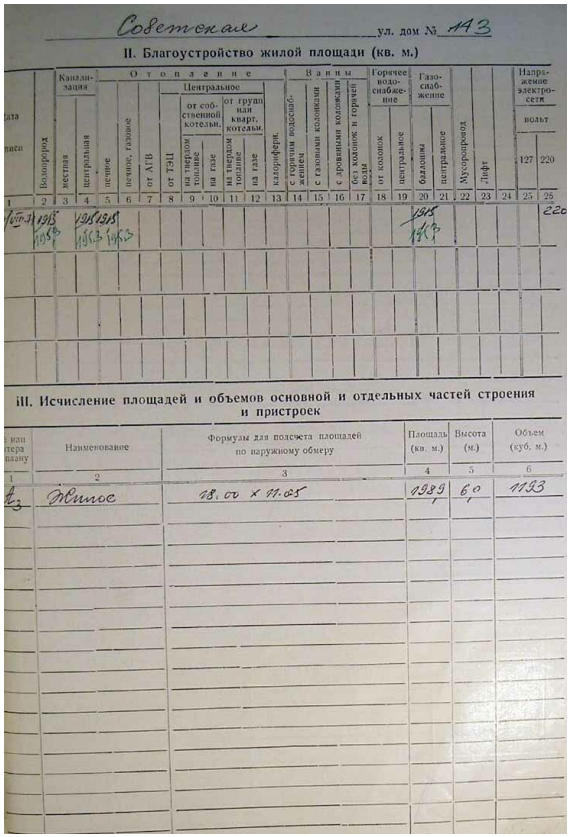
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2



Советская ул. дом № 143

II. Благоустройство жилой площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: центральная	Отопление: печное	Отопление: печное, газовое	Отопление: от АТВ	Отопление: Центральное: от ТЭЦ	Отопление: Центральное: от собственной котельн.: на твердом топливе	Отопление: Центральное: от собственной котельн.: на газе	Отопление: Центральное: от групп. или квартир. котельн.: на твердом топливе	Отопление: Центральное: от групп. или квартир. котельн.: на газе	Отопление: калориферн.	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горячей воды	Горячее водоснабжение: от колонок	Горячее водоснабжение: центральное	Газоснабжение: баллоны	Газоснабжение: центральное	Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети, вольт: 127	Напряжение электросети, вольт: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1/VIII-31	1915	1985	1985																1945					220
	1958	1953	1953																1953					

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Номер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
1/3	Жилое	18.00 × 11.25	1989	6.0	1193

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

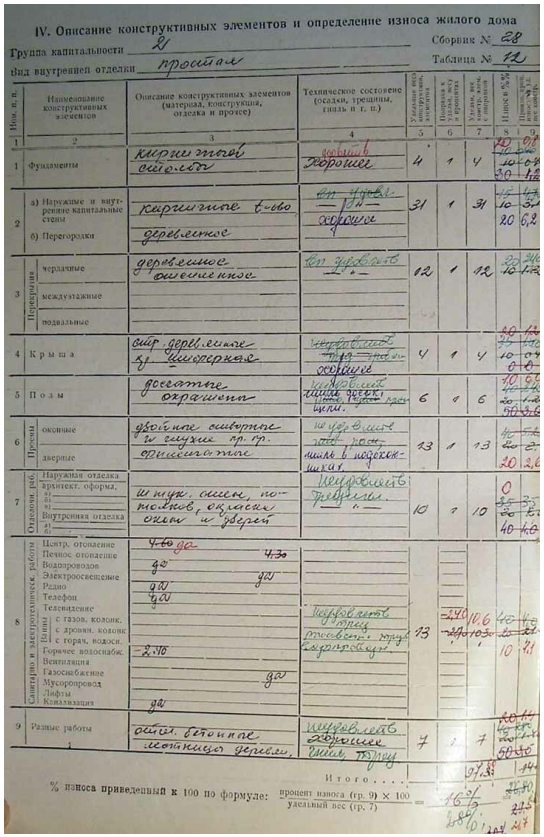
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности 2 Сборник № 28

Вид внутренней отделки простая Таблица № 12

Ном. п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удель. весу	Удельный вес конструкт. элемента	Износ %	Поправка к %
1	Фундаменты	кирпичный столбы	удовлетв. хорошее	4	1	4	10 50	0,4 1,2
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в-бо	удовл. — " — хорошее	31	1	31	15 10 20	4,6 3,1 6,2
	б) Перегородки	деревянные						
3	Перекрытия: чердачные	деревянные оштукатуренные	удовлетв. — " —	12	1	12	20 10	2,4 1,2
	междуэтажные							
	подвальные						20	1,2
4	Крыша	стр. деревянные кр. шиферная	неудовлетв. хорошее	4	1	4	10 0	0,4 0
5	Полы	дощатые окрашены	неудовлетв. щиты, доски, цемент.	6	1	6	10 50	0,6 3,0
6	Проемы: оконные	двойные створные и глухие пр. пр. окрашенные	неудовлетв. расш. щиты в подеж. шкаф.	13	1	13	15 20	2 2,6
	дверные							
7	Отделочн. раб.: Наружная отделка архитект. оформ.: а) б) в)							
	Внутренняя отделка а) б)	штук. стен, потолков, окраска стен и дверей	неудовлетв. трещины. — " —	10	1	10	0 20 40	0 2 4,0
8	Сантехнич. и электротехнич. работы: Центр. отопление	4,60 да		13				
	Печное отопление							
	Водопроводов	да						
	Электроосвещение	да	да					
	Радио	да						
	Телефон	да						
	Телевидение							
	Ванны: с газов. колонк.		неудовлетв. трещ. трещины, гниль, гнилые доски				40	4,0
	с дровян. колонк.						20	2,6
	с горяч. водоснаб.							
	Горячее водоснабж.	2,10					10	1,3
	Вентиляция							
	Газоснабжение	да						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	да						
9	Разные работы	отмост. бетонные лестницы дерев.	неудовлетв. обрушен. гниль, трещ.	7	1	7	40 50	2,8 3,5
	Итого					97,3		44

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 45,2 %

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2

. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

тер пристр. Группа капитальности_____ Сборник №_____

плану_____ Вид внутренней отделки _____ Таблица №_____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проче)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктив. элемента	Возраст в % к нормативу	Уровень изн. конструктив. элемента	Износ в %	Процент износ. к 100 по формуле
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты							
а) Наружные и внутренние капитальные стены							
б) Перегородки							
Перекрытия: чердачные							
Перекрытия: междуэтажные							
Перекрытия: подвальные							
Крыша							
Полы							
Проемы: оконные							
Проемы: дверные							
Отделоч. раб.: Наружная отделка архитект. оформ. а) б)							
Отделоч. раб.: Внутренняя отделка а) б)							
Санитарно-электротехнич. работы: Центр. отопление							
Санитарно-электротехнич. работы: Печное отопление							
Санитарно-электротехнич. работы: Водопровод							
Санитарно-электротехнич. работы: Электроосвещение							
Санитарно-электротехнич. работы: Радио							
Санитарно-электротехнич. работы: Телефон							
Санитарно-электротехнич. работы: Телевидение							
Санитарно-электротехнич. работы: Ванны с газов. колонк.							
Санитарно-электротехнич. работы: Ванны с провар. колонк.							
Санитарно-электротехнич. работы: Ванны с горяч. водосн.							
Санитарно-электротехнич. работы: Горячее водоснабж.							
Санитарно-электротехнич. работы: Вентиляция							
Санитарно-электротехнич. работы: Газоснабжение							
Санитарно-электротехнич. работы: Мусоропровод							
Санитарно-электротехнич. работы: Лифты							
Санитарно-электротехнич. работы: Канализация							
Разные работы							
Итого . . .							

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$ _____ %

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

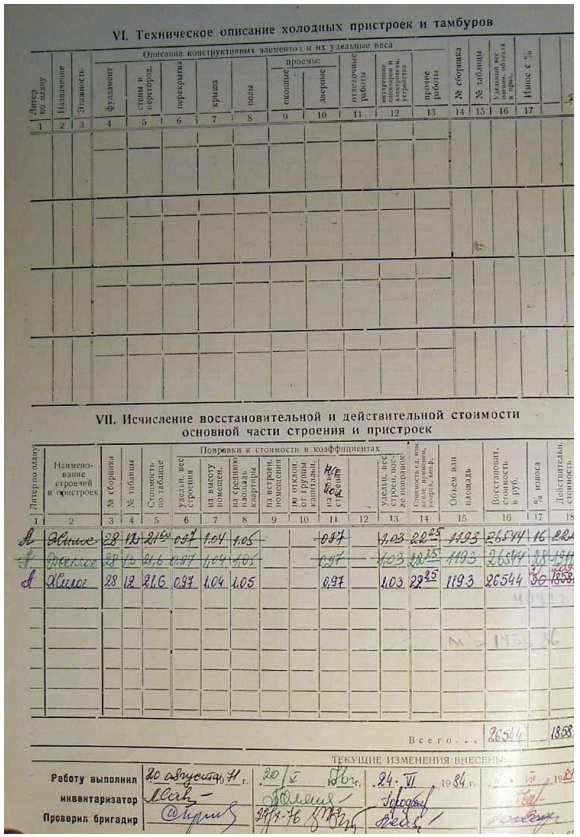
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажности	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и конструкц.	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	дверные	отделочные работы	внутренние санитарно-технич. устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес конструк. объекта в %	Износ с %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельн. вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах: на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отсутствующие капитальн. стены	на [illegible]	Удельн. вес строительного элемента	Коэффициент к ст-ти [illegible]	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Жилые	28	12	21,6	0,97	1,04	1,05			0,97		1,03	22,25	1193	26544	16	[illegible]
А	Жилые	28	12	21,6	0,97	1,04	1,05			0,97		1,03	22,25	1193	26544	[illegible]	[illegible]
А	Жилые	28	12	21,6	0,97	1,04	1,05			0,97		1,03	22,25	1193	26544	30	[illegible]
														Всего...	26544		[illegible]

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

Работу выполнил инвентаризатор — 20 августа 1981 г.

Проверил бригадир — 20/I 1982 г. — 24.VI 1984 г. — [illegible] 19[illegible] г.

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2

„СОГЛАСОВАНО"

(руководитель жилищной организации)

Подпись

„ _____ 196 г.

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняются жилищными организациями)

ул. _____ дом № _____

Литер _____

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте: Всего	В том числе: ремонт	В том числе: смена	Цена за ед.: ремонт	Цена за ед.: смена	Сумма в руб.	Выполнено: 19___ г.	19___ г.	19___ г.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Замощения	Проезды асфальтовые	кв. м.											
	Тротуары асфальтовые	"											
	Прочие покрытия	"											
	без покрытий	"											
Ограждения	Кирпичные	п/м											
	Бетонные	"											
	Деревянные	"											
	Металлические	"											
	Прочие	"											

Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)

IX. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте: Всего	В том числе: ремонт	В том числе: смена	Цена за ед.: ремонт	Цена за ед.: смена	Сумма в руб.	Выполнено: 19___ г.	19___ г.	19___
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Фундамент												
	Стены каменные	куб. м.											
	Стены деревянные	кв. м.											
	Перегородки деревянные	"											
	" " несгораемые	"											
Перекрытия	Чердачное	кв. м.											
	Междуэтажное	"											
	Санузлов	"											
	Подвальное	"											
Крыша	Стропила	п/м.											
	Обрешетка	кв. м.											
	Кровля	"											
	Водосточная труба	п/м.											
	Внутренний водосток	"											
Полы	Дощатые	кв. м.											
	Паркетные	"											
	Линолеум или синтетич.	"											
	Плиточные	"											
	Прочие	"											

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	Оконные переплетения	кв. м.											
21		Двери внутренние	шт.											
22		» наружные	»											
23		Фасад—наружная отделка	кв. м.											
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	Отопление: Трубы центр. отопл.	п/м.											
25		Радиаторы	секц.											
26		Панельное или калориферное	кв. м.											
27		Печи на твердом или газовом топливе	шт.											
28		АГВ колонки	»											
29		Водопровод: Умывальники	»											
30		Раковины	»											
31		Водопровод. трубы	п/м.											
32		Унитазы	шт.											
33		Смывные бачки	»											
34		Канализац.: Канализац. трубы	п/м.											
35		Трубы горячей воды	»											
36		Ванны	шт.											
37		Души	»											
38		Колонки газовые или на твердом топливе	»											
39		Трубы газовые	п/м.											
40		Плиты: Газовые 2-х конфор.	шт.											
41		» 4-х конфор.	»											
42		Электрические	»											
43		Телевидение	общ. ант.											
44		Лифты	шт.											
45		Световая электропровод.	п/м.											
46		Силовая электропровод.	»											
47		Вводные устройства	шт.											
48		Электрощитов	»											
49		Вентиляционные стволы и трубы	п/м.											
50		Мусоропров. стволы	»											
51	Прочие работы	Балконы и лоджии	шт.											
52		Эркеры	»											
53		Лестницы: Ступени	»											
54		Площадки	кв. м.											
55		Ограждения	п/м.											
56		Мусоросб. камеры	шт.											
57		Бойлеры	»											
58		Тепловые узлы	»											
59		Водоподкачка	»											
60														

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

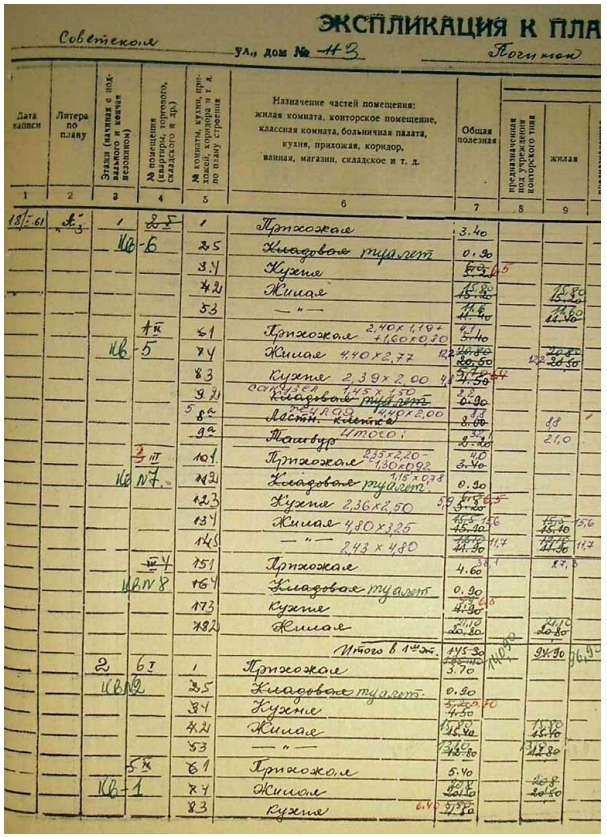
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего листов выписки: 69	Всего разделов: 5

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91 | Номер этажа (этажей): 2



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛА

Советская ул., дом № 43 Починок

Дата записи	Литера по плану	Этаж (начиная с подвального и кончая чердаком)	№ помещения (квартиры, отдельных складских и др.)	№ комнаты, куда, при данном плане, относится по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Общая полезная	Полезная конторского или складского	Жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18/I-61	№ 3	1	8	1	Прихожая	3.40		
		КВ	-6	2.5	Кладовая туалет	0.90		
				3.4	Кухня	5.60		
				4.21	Жилая	15.80		15.80
				5.3	— " —	17.60		17.60
			1 п	6.1	Прихожая 2,40х1,19+1,60х0,30	4.10		
		КВ	-5	7.4	Жилая 4,40х2,77	12.20	12	12.20
				8.3	Кухня 2,39х2,00	4.80	4	4.80
				9.1	совмещ. 1,45х1,50 Кладовая туалет	2.20		
				8а	2,40х0,9 1,40х2,00 Местн. клозет	3.00		
				9а	Тамбур 1,70х0,1	0.20		21,0
			2 п	10.1	Прихожая 2,35х2,20-1,30х0,92	3.70		
		КВ	№7	11.2	Кладовая туалет 1,18х0,75	0.90		
				12.3	Кухня 2,36х2,50	5.90	5	
				13.4	Жилая 4,30х3,25	15.40	15	15.40
				14.5	— " — 2,43х4,80	11.70	11	11.70
			5 п	15.1	Прихожая	4.60		
		КВ	№8	16.4	Кладовая туалет	0.90		
				17.3	Кухня	4.30		
				18.2	Жилая	20.20		20.20
					Итого в 1-м ж.	145.30	144,90	96.90
		2	6	1	Прихожая	3.70		
		КВ	№2	2.5	Кладовая туалет	0.90		
				3.4	Кухня	4.50		
				4.21	Жилая	15.40		15.40
				5.3	— " —	18.80		18.80
			5 к	6.1	Прихожая	5.40		
		КВ	-1	7.4	Жилая	20.50		20.50
				8.3	Кухня	7.50		

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

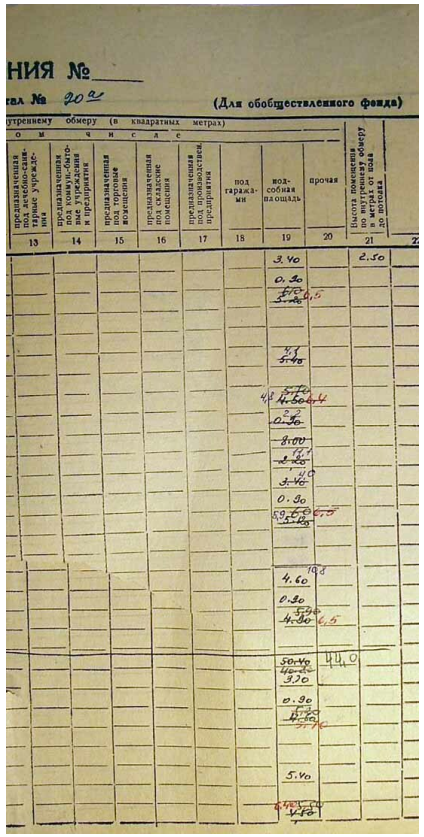
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

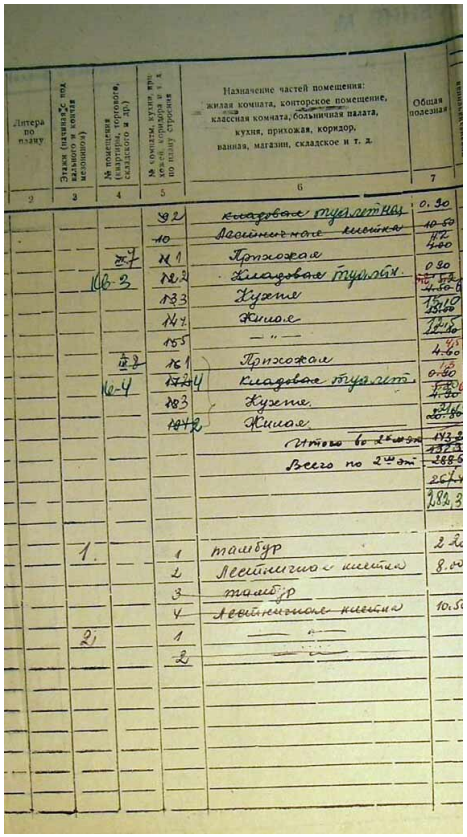
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2



Литера по плану	Этаж (цоколь, подвал, мансарда)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и др.)	№ согласно нумерации на плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Общая полезная
2	3	4	5	6	7
			9 2	Кладовая туалетная	0.90
			10	Ванная комната	1.50
					4.2
					4.60
		7	11	Прихожая	
		16-3	12	Кладовая туалет	0.90
			13	Кухня	15.10
			14	Жилая	15.60
			15	— " —	4.60
		5-3	16	Прихожая	
		10-4	17	Кладовая туалет	0.60
			18	Кухня	4.30
			19	Жилая	20.90
				Итого по 2 эт.	143.3
				Всего по 2 эт.	288.6
					267.4
					282.3
	1.		1	тамбур	2.2
			2	Лестничная клетка	8.0
			3	тамбур	
			4	Лестничная клетка	10.5
	2.		1	— " —	
			2	— " —	

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

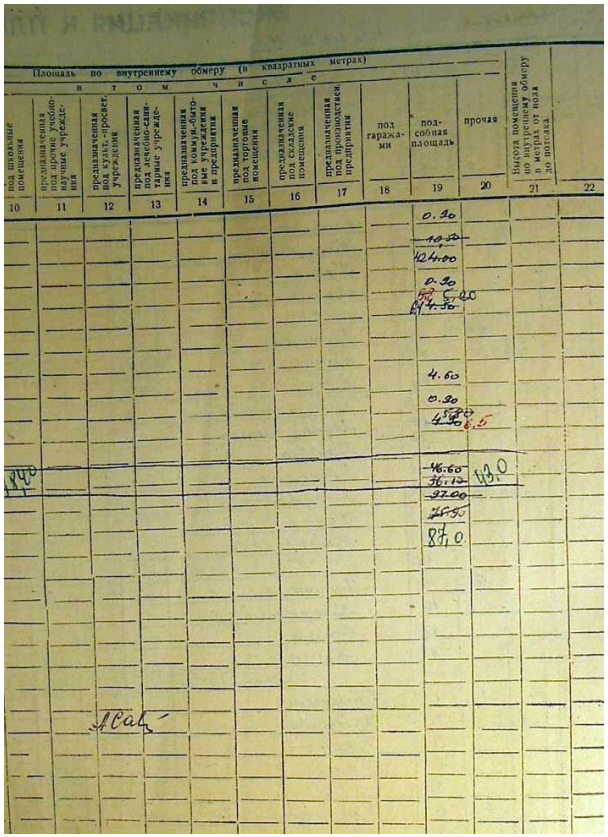
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2



Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах) в том числе												
под прочими помещениями 10	предназначенная под производственно-научные учреждения 11	предназначенная под культ.-просвет. учреждения 12	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения 13	предназначенная под учебно-воспитательные учреждения и предприятия 14	предназначенная под торговые помещения 15	предназначенная под складские помещения 16	предназначенная под производственные предприятия 17	под гаражами 18	подсобная площадь 19	прочая 20	высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка 21	22
									0.90			
									~~10.50~~			
									124.00			
									0.90			
									~~4.50~~ 5.40			
									4.60			
									0.90			
									~~4.50~~ 6.5			
140									~~46.60~~	113.0		
									~~36.12~~			
									~~97.00~~			
									~~26.50~~			
									87.0			

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

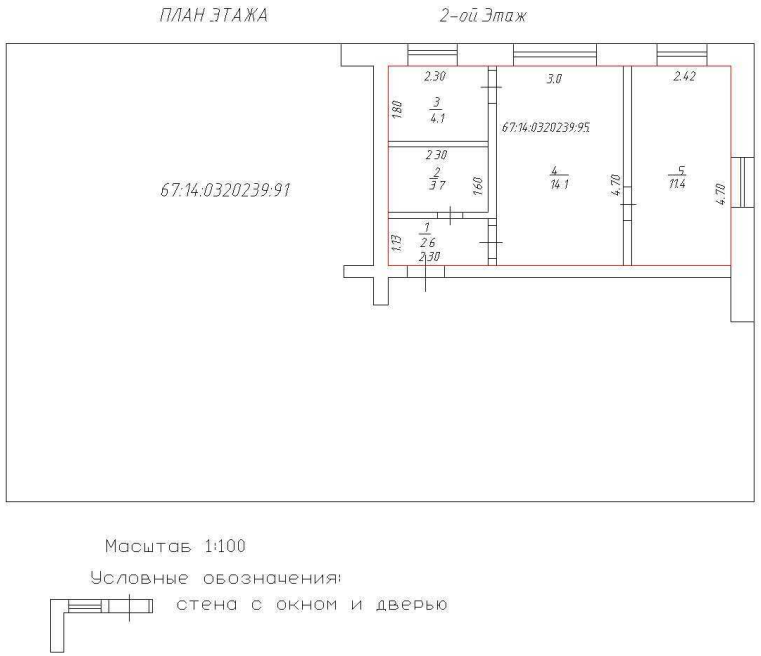
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:100

полное наименование должности		инициалы, фамилия

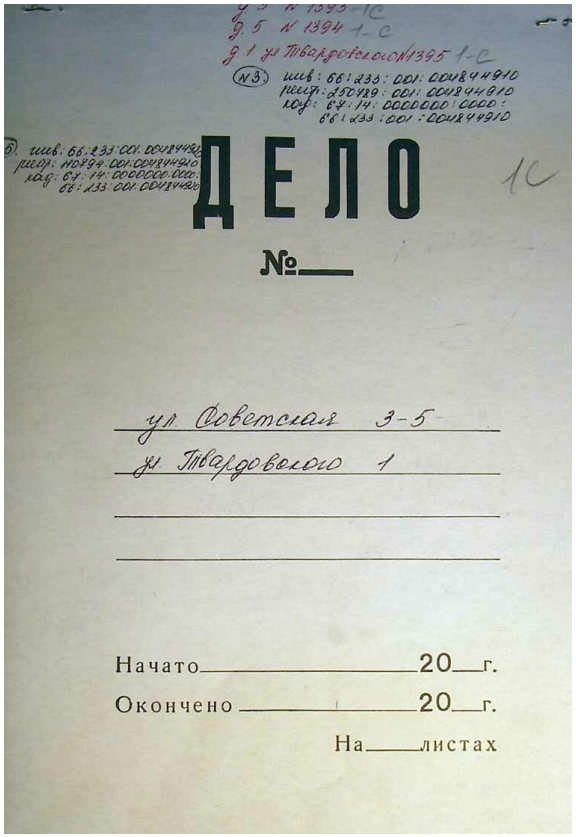
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1

объектов градостроительной деятельности/часть

Починковская инвентаризационная группа.
(наименование ОФСТИ)

Дата 04.03.2004г. Исх.№ 165
Дата Вх. №

Реестровая карточка
на объект градостроительной деятельности/часть объекта градостроительной деятельнос
(ненужное зачеркнуть)

Инвентарный номер	66:233:001:004844910	дата
Реестровый номер	250789:001:004844910	дата
Вид объекта/части	жилой дом	
Код объекта по ОКОФ	13	
Наименование объекта/части	8- квартирный жилой дом	
Форма собственности	муниципальная	
Назначение объекта /части	жилое	
Фактическое использование объекта	по назначению	
Объект культурного наследия (памятник архитектуры, истории и культуры)	нет	

Местоположение объекта (адрес):

Субъект Российской Федерации	
Административный район	Починковский
Населенный пункт	г. Починок
Административный район населенного пункта	
Улица, переулок	ул. Советская
№ дома (номер литера, строения, корпуса)	3 № квартиры (помещения)

Технические характеристики объекта

Год ввода в эксплуатацию	1960
Год выдачи разрешения на строительство (для объектов, не завершенных строительством)	-
Общая площадь (протяженность для линейных объектов сетей)	282,3 кв.м.
Этажность/подземная этажность	2/0
Материал стен (конструкций для сооружений)	кирпич
Полная восстановительная стоимость в ценах 1969 года	136005
Инвентаризационная стоимость с учетом износа в текущих ценах	1474515
Процент физического износа на год обследования	21 %

Оборудование строений жилого и нежилого назначения

Вид инженерного оборудования		Общая оборудованная площад внутреннему обмеру
Отовление	центральное	282,3 кв.м.
Электричество	есть	282,3 кв.м.
Водопровод	есть	282,3 кв.м.
Канализация	есть	282,3 кв.м.
Горячее водоснабжение	нет	-
Газоснабжение	есть	282,3 кв.м.
Напольные электроплиты	нет	-

Дата обследования объекта 25.07.1989г.
Починковская инвентаризационная группа
(наименование ОФСТИ выполнившая обследование)

Принадлежность объекта

Правообладатель	Фонд	Вид документа	Номер	Да
Администрация муниципального образования «Починковский р-н»	-	-	-	-

Арутюнова С.Н.
(Фамилия и инициалы ответственного лица, осуществившего запись, его подпись)

Дата записи 04.03.2004г.

Отметка об исключении из реестра

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

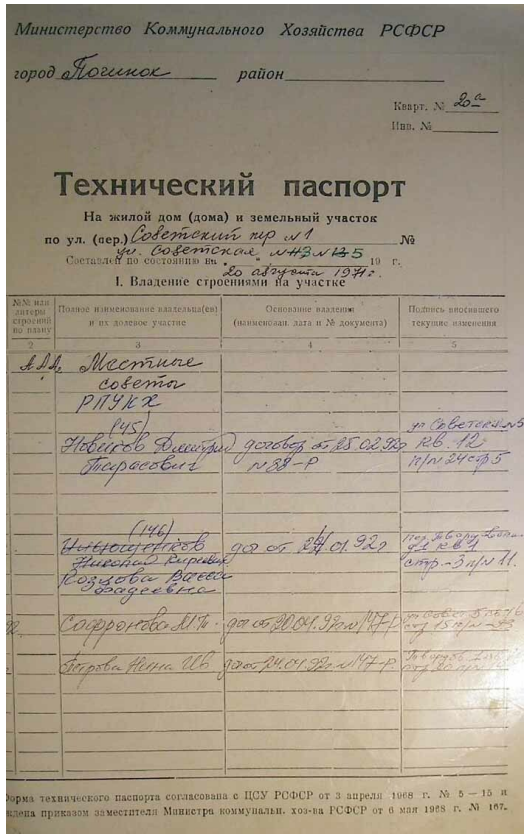
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР

город Починок район

Кварт. № 20

Инв. №

Технический паспорт

На жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Советский пр. № 1 № ул. Советская № 43 № 45

Составлен по состоянию на "20" августа 1971 г.

I. Владение строениями на участке

№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(ев) и их долевое участие	Основание владения (наименован. дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
2	3	4	5
	Местные советы РПГК		
	(145) Новиков Дмитрий Тарасович	договор от 25.02.92 № 38-Р	ул. Советская № 5 кв. 12 п/п 24 стр. 5
	(146) Никоноров Николай Кирилл Козлова Варвара Владимировна	дог. от 24.01.92	пос. Починок ул. Ленина д. 21 кв. 4 стр. 3 п/п 11.
	Сафронова М.Т.	дог. от 30.01.92 № 47-Р	ул. Советская д. 5 кв. 6 стр. 15 п/п 23
	Егорова Нина Ив.	дог. от 24.01.92 № 47-Р	пос. Починок ул. Ленина д. 20 кв. 2

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5 — 15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунальн. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

Масштаб 1

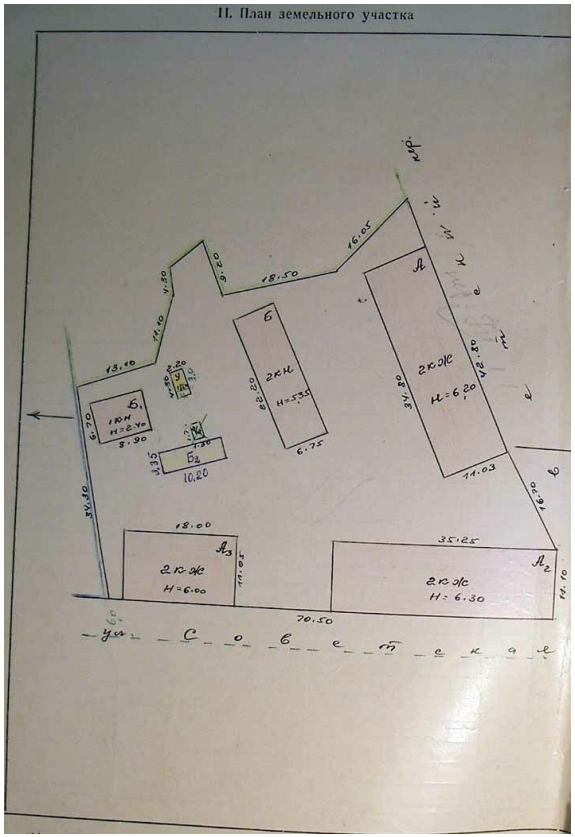
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931	
Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

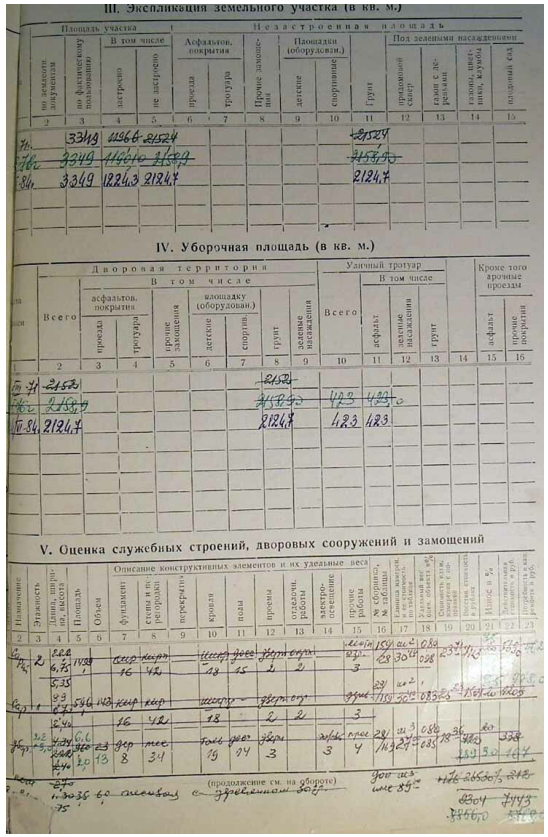
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

	Площадь участка: по земельно-правовым документам	по фактическому пользованию	В том числе: застроено	не застроено	Незастроенная площадь: Асфальтов. покрытия: проезда	тротуара	Прочие замощения	Площадки (оборудовав.): детские	спортивные	Грунт	Под зелеными насаждениями: придомовой сквер	газон с декоративн.	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Пл.		3349	1266	2152						2152				
Пл.		3349	1266	2152						2152				
Пл.		3349	1224,3	2124,7						2124,7				

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

	Дворовая территория: Всего	В том числе: асфальтов. покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадку (оборудовав.): детские	спортив.	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: Всего	В том числе: асфальт	зеленые насаждения	грунт	Кроме того прочие проезды: асфальт	прочие покрытия
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Пл.	2152						2152							
Пл.	2152						2152		423	423				
Пл.	2124,7						2124,7		423	423				

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Наименование	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	электроосвещение	прочие работы	№ калькуляции	Единица измерения	Сметная стоимость	Восст. стоимость	Износ в %	Действит. стоимость	Доля в %	Инвентарная стоимость в руб.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Гр.	2	22,8	1140		кирп	кирп		шифер	дерев	дерев											
		6,25			16	48		18	45	2	2		3	28	м²	0,88					
		0,35																			
Гр.		0,3	586	142	кирп	кирп		шифер	дерев												
		6,25			16	48		18		2	2		3								
		2,40																			
Гр.	3,2	4,24	6,6		дер	мет		толь	дерев	дерев			забор	прис	м²	0,88					
		0,46	460	23	13	34		19	94	3			3	4							
		2,40		20																	
		2,40																			

(продолжение см. на обороте)

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

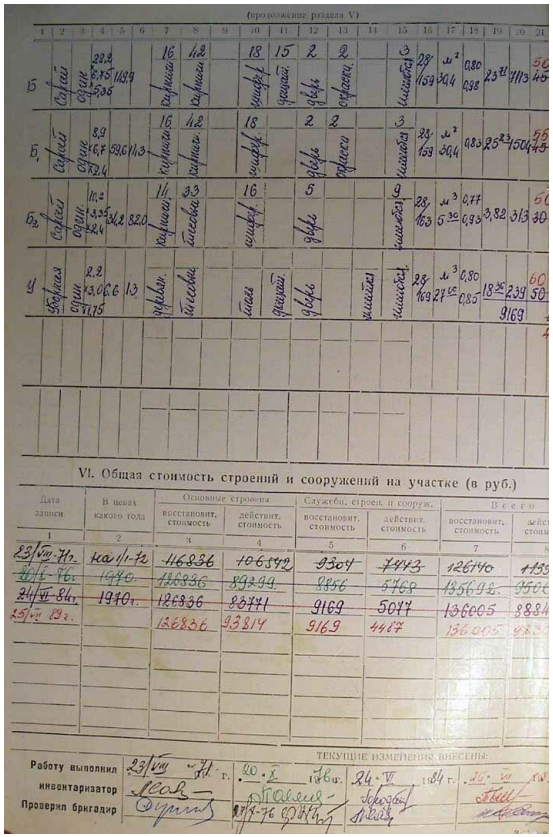
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Б	сборная	сборн.	22,8 / 2,75 / 2,36	11,99		16 / кирпичн.	4,2 / кирпичн.		18 / шлакобл.	15 / деревян.	2 / глубн.	2 / сборн.		3 / шлакобл.	28 / 1,69	м³ / 30,4	0,80 / 0,98	23,91	47,13	50 / 45
Б₁	сборная	сборн.	8,9 / 6,7 / 2,4	0,26	11,3	16 / кирпичн.	4,2 / кирпичн.		18 / шлакобл.		2 / глубн.	2 / сборн.		3 / шлакобл.	28 / 1,69	м³ / 30,4	0,83	25,23	50,4	55 / 45
Б₂	сборная	сборн.	11,2 / 3,35 / 2,4	3,2	8,20	11 / кирпичн.	3,3 / шлакобл.		16 / шлакобл.		5 / глубн.			9 / шлакобл.	28 / 1,69	м³ / 5,30	0,77 / 0,93	3,82	31,3	50 / 40
У	сборная	сборн.	2,2 / 3,0 / 1,75	0,6	1,3	деревян.	шлакобл.		шлак.	деревян.	глубн.		шлакобл.	шлакобл.	28 / 1,69	м³ / 27,65	0,80 / 0,85	18,26 / 9,69	23,9	60 / 50

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения: восстановит. стоимость	Основные строения: действит. стоимость	Служебн. строен. и сооруж.: восстановит. стоимость	Служебн. строен. и сооруж.: действит. стоимость	Всего: восстановит. стоимость	Всего: действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
23/VIII-71г.	на 1/I-72	116836	106542	9304	7443	126140	113
26/I-76г.	1970	126836	89299	9856	5769	135692	950
24/VI-84г.	1970г.	126836	80771	9169	5017	136005	8834
25/IV 19г.		126836	93814	9169	4467	136005	983

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ:

Работу выполнил	23/VIII-71 г.	20.2 19в г.	24.V 84 г.	20.VII 19 г.
инвентаризатор				
Проверил бригадир		26/I-76		

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

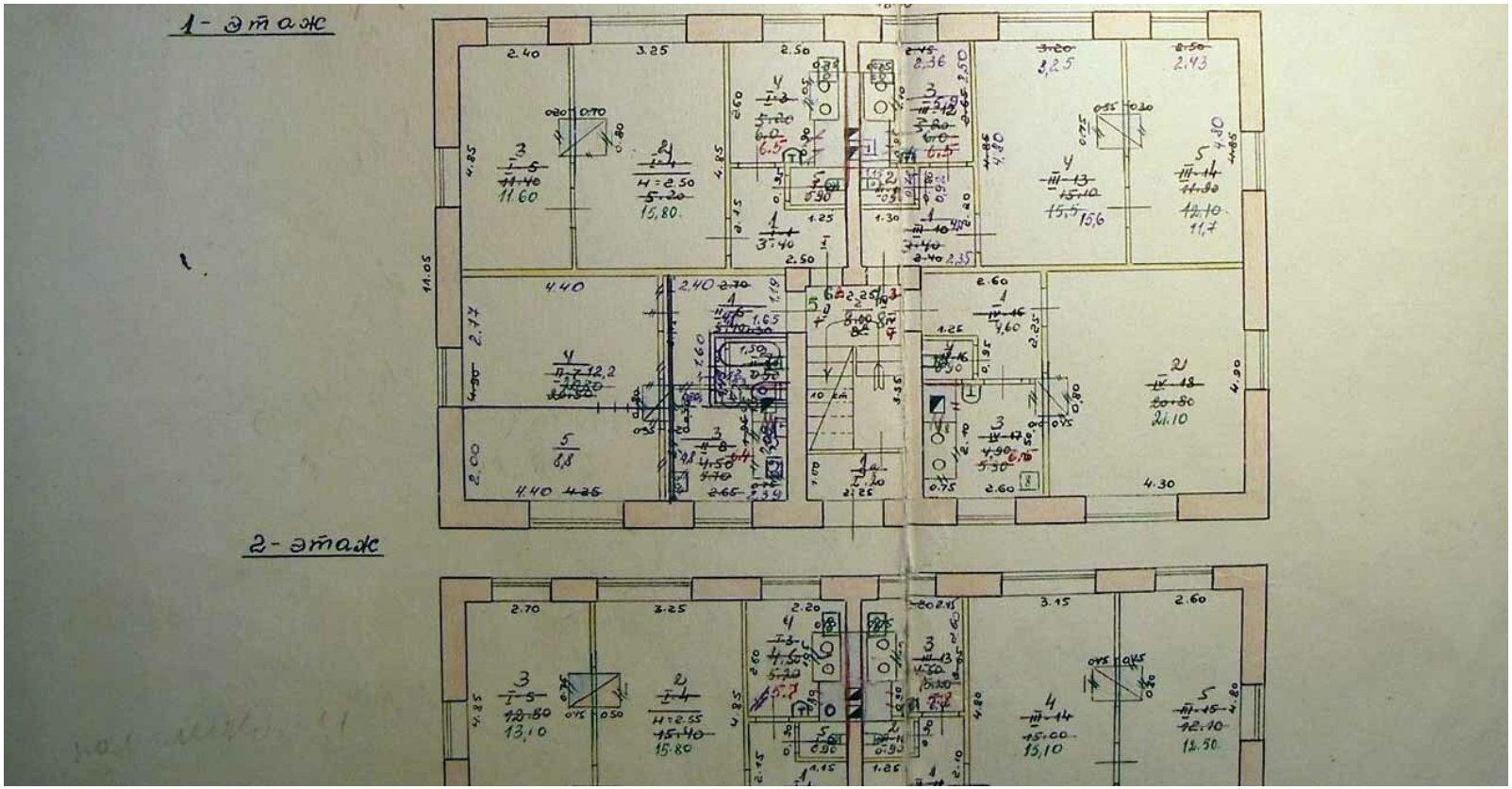
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

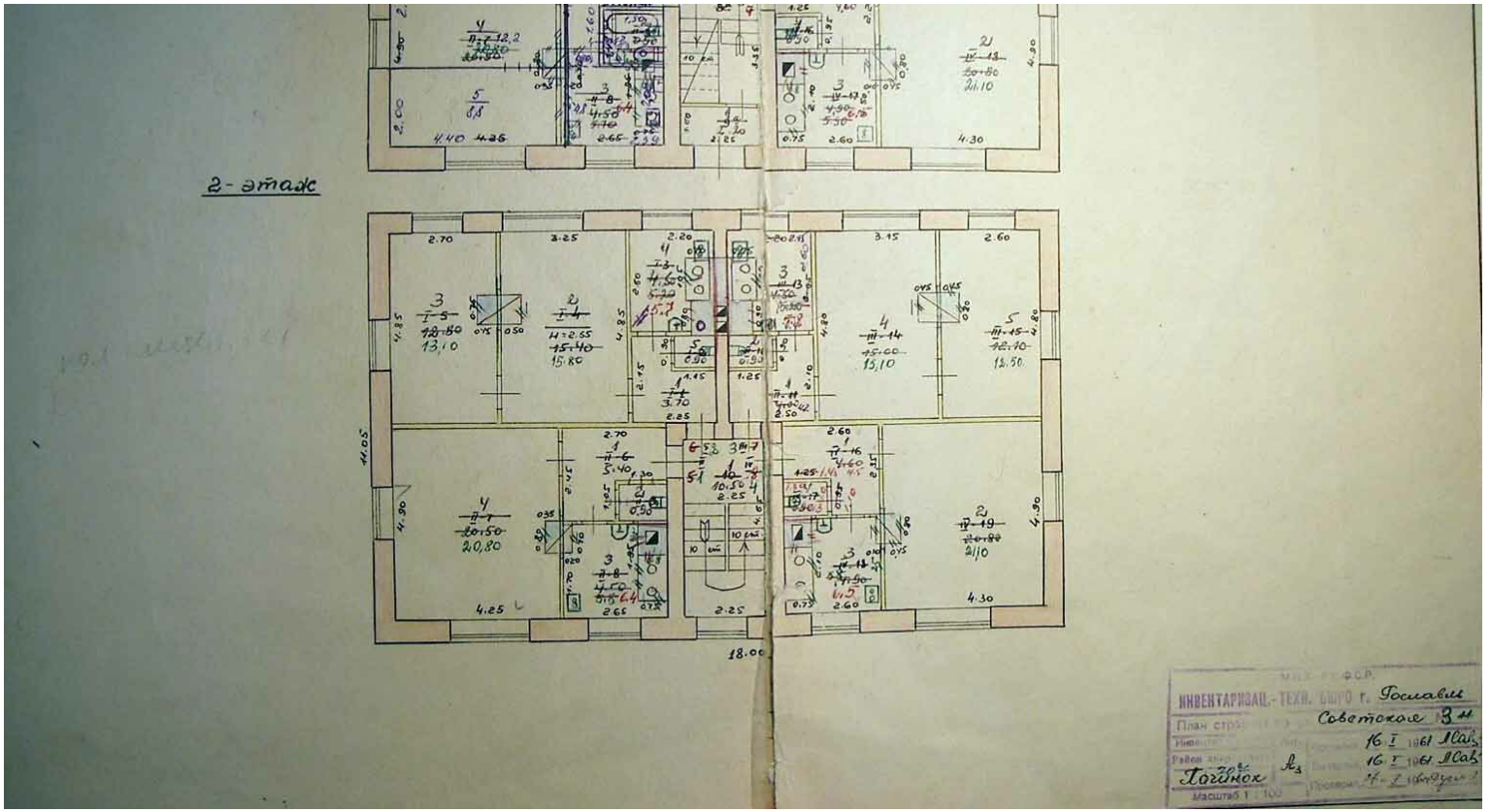
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931	
Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

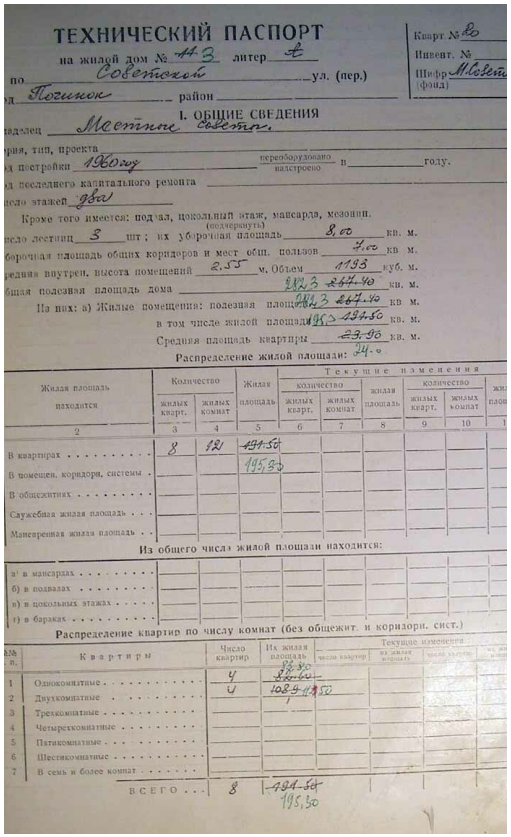
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 4а литер Б

по Советской ул. (пер.)

Починок район

Кварт. № 20

Инвент. №

Шифр (фонд) М.Совет

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец Местные Совет.

Время, тип, проекта

Год постройки 1960 год переоборудовано, надстроено в ____ году.

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 1эт

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин.

Число лестниц 3 шт; их уборочная площадь 8,00 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. 7,00 кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2,55 м. Объем 1193 куб. м.

Общая полезная площадь дома ~~247,40~~ 195,3 кв. м.

Из них: а) Жилые помещения: полезная площадь ~~247,40~~ 195,3 кв. м.

в том числе жилой площади ~~132,50~~ 95 кв. м.

Средняя площадь квартиры ~~23,90~~ кв. м.

Распределение жилой площади: 24,0

Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь	количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	8	121	~~191,50~~ 195,30						
В помещен. коридоров, системы									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	Однокомнатные	4	~~82,60~~ 82,30				
2	Двухкомнатные	4	108,9 ~~112,90~~				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	ВСЕГО	8	~~191,50~~ 195,30				

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1

б) Нежилые помещения; полезная площадь _____ кв. м.

№№ п. п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежилом пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культурно-просветит.												
13	Театров и зрелищ предприятий												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	ИТОГО												

В том числе: площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Учрежденческая:**						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружин. и др.						
2	**Культурно-просветительная:**						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	**Прочая:**						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	ИТОГО						

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1

Советская ул. дом № 143

II. Благоустройство жилой площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: центральная	Отопление: печное	Отопление: печное, газовое	Отопление: от АТВ	Отопление: Центральное: от ТЭЦ	Отопление: Центральное: от собственной котельн.: на твердом топливе	Отопление: Центральное: от собственной котельн.: на газе	Отопление: Центральное: от групп. или квартир. котельн.: на твердом топливе	Отопление: Центральное: от групп. или квартир. котельн.: на газе	Отопление: калориферн.	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без холодной и горячей воды	Горячее водоснабжение: от колонок	Горячее водоснабжение: центральное	Газоснабжение: баллоны	Газоснабжение: центральное	Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети, вольт: 127	Напряжение электросети, вольт: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1/VIII-31	1915	1985	1985	1915															1915					220
	1958	1953	1953	1953															1953					

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Номер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
1/3	Жилое	18.00 × 11.25	1989	6.0	1193

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

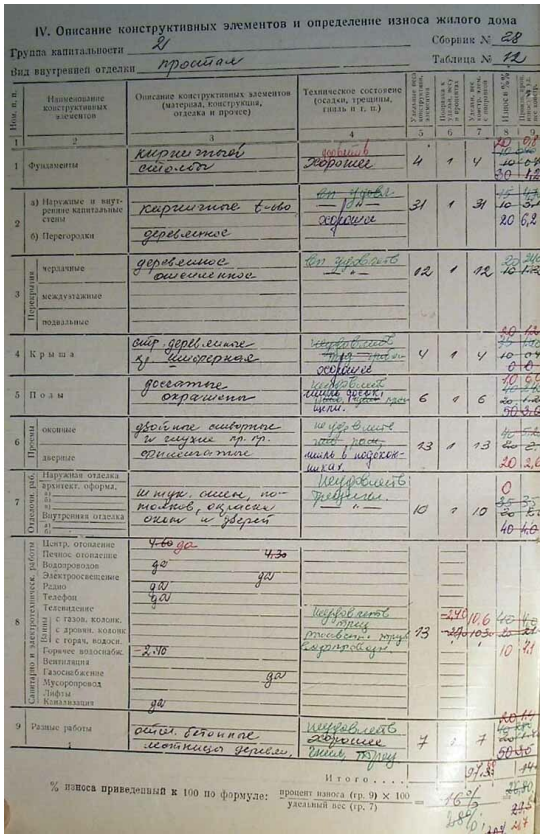
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности 2 Сборник № 28

Вид внутренней отделки простая Таблица № 12

Инв. п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Процент к удельн. весу	Удельн. вес. конструкт. элемента	Износ в %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	кирпичный столбы	удовлетв. хорошее	4	1	4	20 10 50	0,8 0,4 2,0
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в-бо	~~хор. удовл.~~ — " — хорошее	31	1	31	15 10 20	4,5 3,1 6,2
	б) Перегородки	деревянные						
3	Перекрытия: чердачные	деревянные оштукатуренные	хор. удовлетв. — " —	12	1	12	20 10	2,4 1,2
	междуэтажные							
	подвальные						20	1,4
4	Крыша	стр. деревянные кр. шиферная	~~неудовлетв. требует ремонта~~ хорошее	4	1	4	25 10 0	1,0 0,4 0,0
5	Полы	досчатые окрашены	неудовлетв. гниль досок, щелл.	6	1	6	70 20 50	4,2 1,2 3,0
6	Проемы: оконные	двойные створные и глухие пр. пр. окрашенные	не удовлетв. ~~требует ремонта~~ гниль в подоконниках.	13	1	13	15 20 20	2,0 2,6
	дверные							
7	Отделочн. раб.: Наружная отделка архитект. оформ.: а) б) в)							
	Внутренняя отделка а) б)	штук. окон, потолков, окраска окон и дверей	неудовлетв. трещины. — " —	10	1	10	0 20 40	0 2 4,0
8	Санитарно и электротехнич. работы: Центр. отопление	~~4-60~~ да		13				
	Печное отопление		4,30					
	Водопроводов	да						
	Электроосвещение		да					
	Радио	да						
	Телефон	да						
	Телевидение							
	Газы: с газов. колонк.		неудовлетв. требует ремонта				~~40~~ 40	~~10,6~~ 4,0
	с дровян. колонк.						~~20~~ 20	~~10,3~~ 2,0
	с горяч. водоснаб.							
	Горячее водоснабж.	2-10					10	1,3
	Вентиляция							
	Газоснабжение	да						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	да						
9	Разные работы	отмет. бетонные лестницы деревян.	неудовлетв. держится гниль, трещ.	7	1	7	~~40~~ 40 ~~20~~ 20 50	~~2,8~~ 2,8 ~~1,4~~ 1,4 3,5
	Итого					97,33		44

% износа приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = ~~45,2~~ 46,3 ~~44,0~~ 45,4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1

. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

тер пристр. Группа капитальности_____ Сборник №_____

плану_____ Вид внутренней отделки _____ Таблица №_____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проче)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктив. элемента	Процент износа в %	Удельный вес конструктив. элемента с учетом	Износ в %	Процент износ. с учетом удельн. веса
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты							
а) Наружные и внутренние капитальные стены							
б) Перегородки							
Перекрытия: чердачные							
Перекрытия: междуэтажные							
Перекрытия: подвальные							
Крыша							
Полы							
Проемы: оконные							
Проемы: дверные							
Отделк. раб.: Наружная отделка архитект. оформ. а) б)							
Отделк. раб.: Внутренняя отделка а) б)							
Санитарно-электротехнич. работы: Центр. отопление							
Санитарно-электротехнич. работы: Печное отопление							
Санитарно-электротехнич. работы: Водопровод							
Санитарно-электротехнич. работы: Электроосвещение							
Санитарно-электротехнич. работы: Радио							
Санитарно-электротехнич. работы: Телефон							
Санитарно-электротехнич. работы: Телевидение							
Санитарно-электротехнич. работы: Ванны с газов. колонк.							
Санитарно-электротехнич. работы: Ванны с провар. колонк.							
Санитарно-электротехнич. работы: Ванны с горяч. водосн.							
Санитарно-электротехнич. работы: Горячее водоснабж.							
Санитарно-электротехнич. работы: Вентиляция							
Санитарно-электротехнич. работы: Газоснабжение							
Санитарно-электротехнич. работы: Мусоропровод							
Санитарно-электротехнич. работы: Лифты							
Санитарно-электротехнич. работы: Канализация							
Разные работы							
Итого...							

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$ _____ %

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

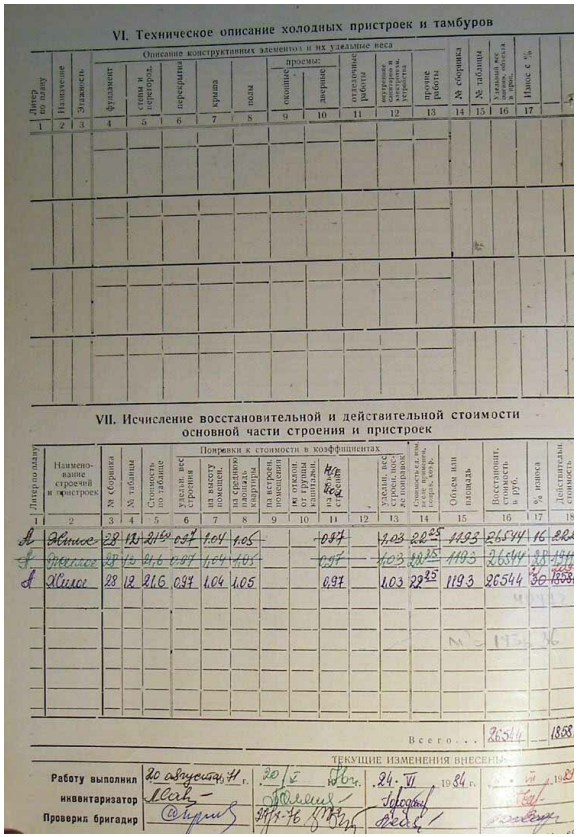
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и конструкц.	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	дверные	отделочные работы	внутренние санитарно-технич. устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес конструк. объекта в %	Износ с %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельн. вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах: на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отсутствующие капитальные	на ремонт строения	Удельн. вес строительного элемента	Коэффициент к ст-ти, примен. к стоимости	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Замок	28	12	21,6	0,97	1,04	1,05			0,97		1,03	22,25	1193	26544	16	22[illegible]
А	Замок	28	12	21,6	0,97	1,04	1,05			0,97		1,03	22,25	1193	26544	33	17[illegible]
А	Замок	28	12	21,6	0,97	1,04	1,05			0,97		1,03	22,25	1193	26544	36	15[illegible]
														Всего...	26544		18[illegible]

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

Работу выполнил инвентаризатор — 20 августа 19[illegible] г.

Проверил бригадир — 20/I 19[illegible] г. — 24. VI 1984 г. — 19[illegible] г.

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1

„СОГЛАСОВАНО"

(заведующий жилищной организацией)

Подпись

„ _____ 196 г.

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняются жилищными организациями)

ул. _____ дом № _____

Литер _____

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте: Всего	В том числе: ремонт	В том числе: смена	Цена за ед.: ремонт	Цена за ед.: смена	Сумма в руб.	Выполнено: 19__ г.	19__ г.	19__ г.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Замощения	Проезды асфальтовые	кв. м.											
	Тротуары асфальтовые	»											
	Прочие покрытия	»											
	без покрытий	»											
Ограждения	Кирпичные	п/м											
	Бетонные	»											
	Деревянные	»											
	Металлические	»											
	Прочие	»											

Потребность в капремонте и повышения благоустр. (руб.)

IX. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте: Всего	В том числе: ремонт	В том числе: смена	Цена за ед.: ремонт	Цена за ед.: смена	Сумма в руб.	Выполнено: 19__ г.	19__ г.	19__
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Фундамент												
	Стены каменные	куб. м.											
	Стены деревянные	кв. м.											
	Перегородки деревянные	»											
	» » несгораемые	»											
Перекрытия	Чердачное	кв. м.											
	Междуэтажное	»											
	Санузлов	»											
	Подвальное	»											
Крыша	Стропила	п/м.											
	Обрешетка	кв. м.											
	Кровля	»											
	Водосточная труба	п. м.											
	Внутренний водосток	»											
Полы	Дощатые	кв. м.											
	Паркетные	»											
	Линолеум или синтетич.	»											
	Плиточные	»											
	Прочие	»											

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	Оконные переплетения	кв. м.											
21		Двери внутренние	шт.											
22		» наружные	»											
23		Фасад—наружная отделка	кв. м.											
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	Отопление: Трубы центр. отопл.	п/м.											
25		Радиаторы	секц.											
26		Панельное или калориферное	кв. м.											
27		Печи на твердом или газовом топливе	шт.											
28		АГВ колонки	»											
29		Водопровод: Умывальники	»											
30		Раковины	»											
31		Водопровод. трубы	п/м.											
32		Унитазы	шт.											
33		Смывные бачки	»											
34		Канализац.: Канализац. трубы	п/м.											
35		Трубы горячей воды	»											
36		Ванны	шт.											
37		Души	»											
38		Колонки газовые или на твердом топливе	»											
39		Трубы газовые	п/м.											
40		Плиты: Газовые 2-х конфор.	шт.											
41		» 4-х конфор.	»											
42		Электрические	»											
43		Телевидение	общ. ант.											
44		Лифты	шт.											
45		Световая электропровод.	п/м.											
46		Силовая электропровод.	»											
47		Вводные устройства	шт.											
48		Электрощитов	»											
49		Вентиляционные стволы и трубы	п/м.											
50		Мусоропров. стволы	»											
51	Прочие работы	Балконы и лоджии	шт.											
52		Эркеры	»											
53		Лестницы: Ступени	»											
54		Площадки	кв. м.											
55		Ограждения	п/м.											
56		Мусоросб. камеры	шт.											
57		Бойлеры	»											
58		Тепловые узлы	»											
59		Водоподкачка	»											
60														

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

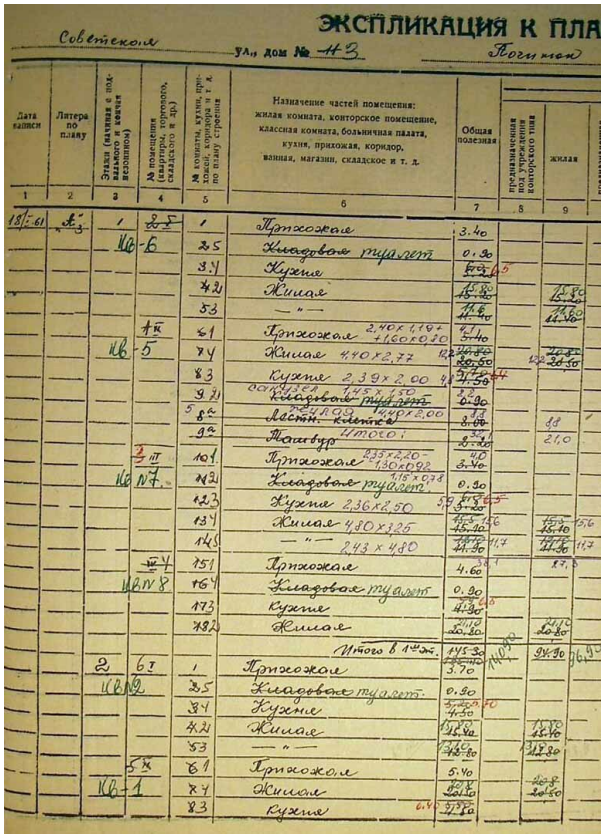
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛА

Советское ул., дом № 43 Починок

Дата записи	Литера по плану	Этаж (частям в подвального и цокольного)	№ помещения (квартиры, отделов, складского и др.)	№ комнаты, куда, при данных условиях т. е. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Общая полезная	Подсобная	Конторского назначения	Жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
18/I-61	№ 3	1	8	1	Прихожая	3.40			
		КВ	-6	2.5	Кладовая туалет	0.90			
				3.4	Кухня	~~5.25~~ 5.5			
				4.21	Жилая	~~15.80~~ 15.80			15.80
				5.3	— " —	~~17.6~~ 17.60			17.60
			4п	6.1	Прихожая 2,40х1,19+1,60х0,30	~~4.11~~ 5.40			
		КВ	-5	7.4	Жилая 4,40х2,77 12	~~20.80~~ 20.50	1,20		~~20.80~~ 20.50
				8.3	Кухня 2,39х2,00 4,3	~~4.75~~ 4.50			
				9.2	совмещ. 1,45х1,50 Кладовая туалет	~~2.2~~ 2.90			
				5 8а	2,40х0,9 1,40х2,00 Местн. клетка	~~3.36~~ 3.00		1,8	
				9а	Тамбур 1,70х0,1	~~2.21~~ 2.00		21,0	
			3п	10.1	Прихожая 2,35х2,20-1,30х0,92	~~4.0~~ 3.90			
		КВ	№7	11.2	Кладовая туалет 1,18х0,38	0.90			
				12.3	Кухня 2,36х2,50 5,9	~~5.8~~ 5.5			
				13.4	Жилая 4,30х3,25	~~15.5~~ 15.40	5,6		~~15.5~~ 15.40 5,6
				14.5	— " — 2,43х4,80	~~11.6~~ 11.50	11,7		~~11.6~~ 11.50 11,7
			5п	15.1	Прихожая	4.60	3,1		1,5
		КВ	№8	16.4	Кладовая туалет	0.90			
				17.3	Кухня	~~4.25~~ 4.30			
				18.2	Жилая	~~20.20~~ 20.20			~~20.20~~ 20.50
					Итого в 1-м эж.	~~145.3~~ 145.30	14,90		~~92.30~~ 92.30 64,9
		2	63	1	Прихожая	~~3.5~~ 3.70			
		КВ	№2	2.5	Кладовая туалет	0.90			
				3.4	Кухня	~~5.50~~ 4.50	1,0		
				4.21	Жилая	~~15.40~~ 15.40			~~15.40~~ 15.40
				5.3	— " —	~~18.80~~ 18.80			~~18.80~~ 18.80
			5к	6.1	Прихожая	5.40			
		КВ	-1	7.4	Жилая	~~20.8~~ 20.50			~~20.8~~ 20.50
				8.3	Кухня	~~7.75~~ 7.50	0,4		

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

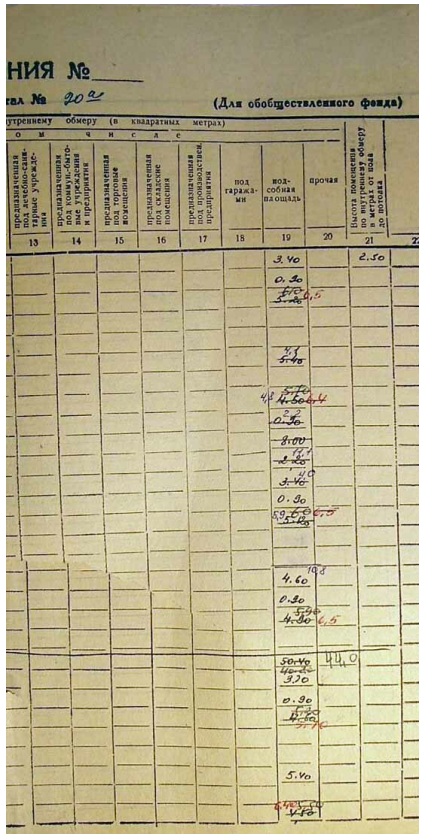
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



НИЯ №

(Для обобществленного фонда)

13	14	15	16	17	18	19	20	21
						3.40		2.50
						0.30		
						5.00		
						5.00		
						4.60		
						0.30		
						8.00		
						3.40		
						0.30		
						5.00		
						4.60		
						0.30		
						4.00		
						50.40		44.0
						3.70		
						0.30		
						4.60		
						5.40		
						4.40		

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

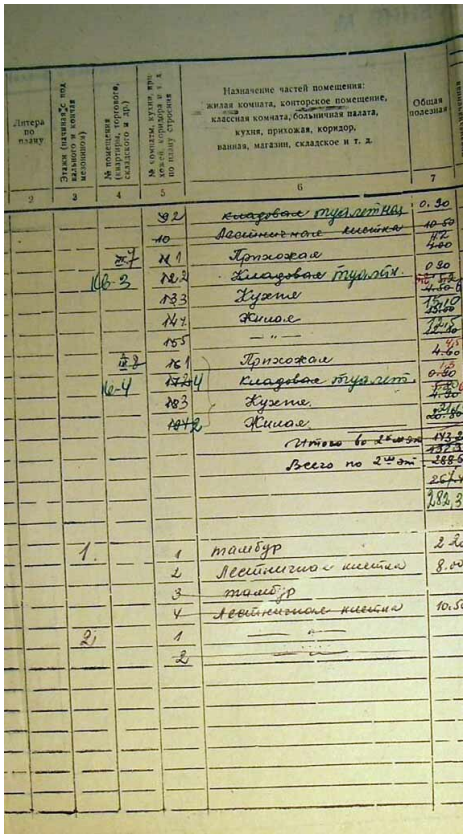
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



Литера по плану	Этаж (цоколь, подвал, мансарда)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и др.)	№ на плане этажа (№ на плане подвала, чердака и т. д. по плану строения)	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Общая полезная
2	3	4	5	6	7
			12	Кладовая туалетная	0.90
			10	Лестничная клетка	10.50
					4.60
		7	11	Прихожая	
		16-3	12	Кладовая туалет	0.90
			13	Кухня	
			14	Жилая	
			15	— " —	
		5-3	16	Прихожая	4.60
		16-4	17	Кладовая туалет	0.90
			18	Кухня	
			19	Жилая	
				Итого по 2 эт.	
				Всего по 2 эт.	
	1.		1	тамбур	2.2
			2	Лестничная клетка	8.0
			3	тамбур	
			4	Лестничная клетка	10.5
	2.		1	— " —	
			2	— " —	

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

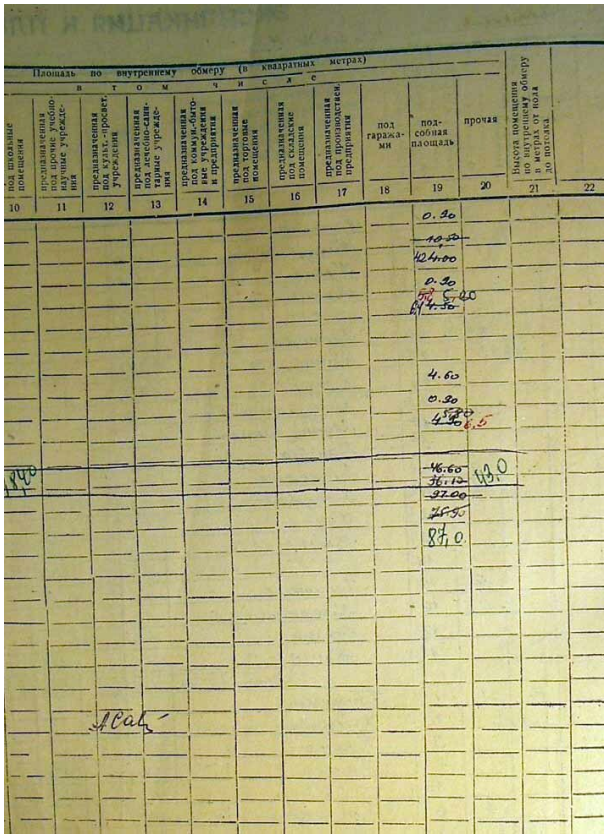
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



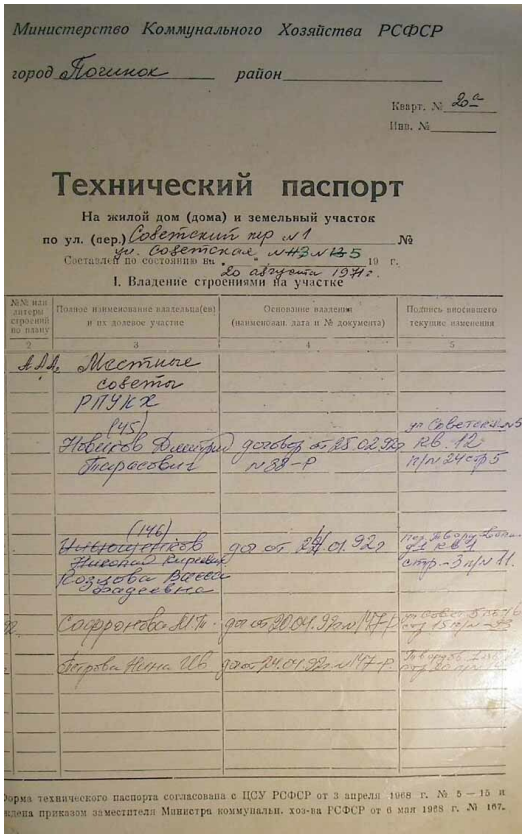
Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)													
в том числе													
под производственные помещения	предназначенная под производство научных учреждений	предназначенная под культ.-просвет. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под кулуарно-канцелярские учреждения и предприятия	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производственные предприятия	под гаражами	подсобная площадь	прочая	высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
									0.90			
									~~10.50~~			
									124.00			
									0.90			
									~~4.50~~ 5.40			
									4.60			
									0.90			
									~~4.50~~ 6.5			
140									~~46.60~~	113.0		
									~~36.12~~			
									~~97.00~~			
									~~26.50~~			
									87.0			

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР

город Починок район

Кварт. № 20

Инв. №

Технический паспорт

На жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Советский пр. № 1 № ул. Советская № 43 № 45

Составлен по состоянию на "20" августа 1971 г.

I. Владение строениями на участке

№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(ев) и их долевое участие	Основание владения (наименован. дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
2	3	4	5
	Местные советы РПГК		
(145)	Новиков Дмитрий Тарасович	договор от 25.02.92 № 38-Р	по Советск. № 5 кв. 12 п/п 24 стр 5
(146)	Никоноров Николай Кирилл Козлова Варвара Эдуардовна	дог. от 24.01.92	по Советск. № 5 кв. 4 стр. 3 п/п 11.
	Сафронова М.Т.	дог. от 30.01.92 № 47-Р	по Совет. № 5 кв. 6 стр. 15 п/п [illegible]
	Егорова Нина Ив.	дог. от 24.01.92 № 47-Р	по Совет. № 5 кв. 2 стр. 20 п/п [illegible]

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5 — 15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунальн. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

Масштаб 1

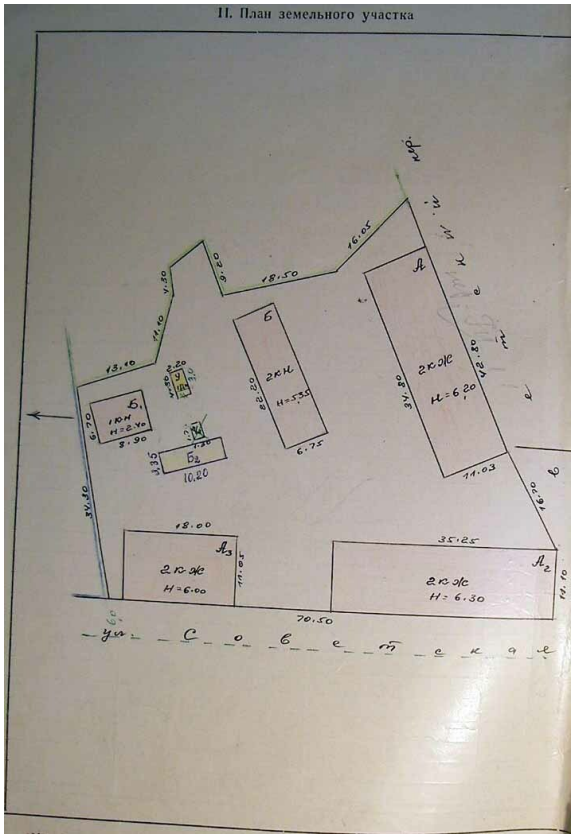
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931	
Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

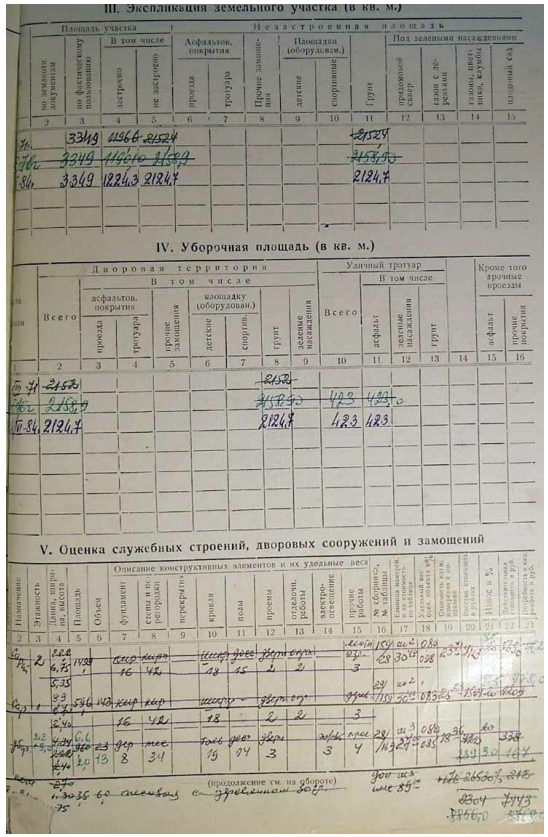
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

	Площадь участка: по земельно-правовым документам	по фактическому пользованию	В том числе: застроено	не застроено	Незастроенная площадь: Асфальтов. покрытия: проезда	тротуара	Прочие замощения	Площадки (оборудовани.): детские	спортивные	Грунт	Под зелеными насаждениями: придомной сквер	газон с посевом трав	газоны, цветники, кустарники	плодовый сад
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3349	1266	2152						2152				
		3349	1266	2152						2152				
		3349	1224,3	2124,7						2124,7				

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

	Дворовая территория: Всего	В том числе: асфальтов. покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадку (оборудован.): детские	спортив.	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: Всего	В том числе: асфальт	зеленые насаждения	грунт	Кроме того прочие проезды: асфальт	прочие покрытия
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		2152					2152							
		2152					2152		4,23	4,23				
		2124,7					2124,7		4,23	4,23				

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: Объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	электрооборудование	прочие работы	№ таблицы	Единица измерения	Удельный вес, %	Стоимость единицы объема	Восстан. стоимость	Износ в %	Действит. стоимость	Доля объекта в общем имуществе в руб.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

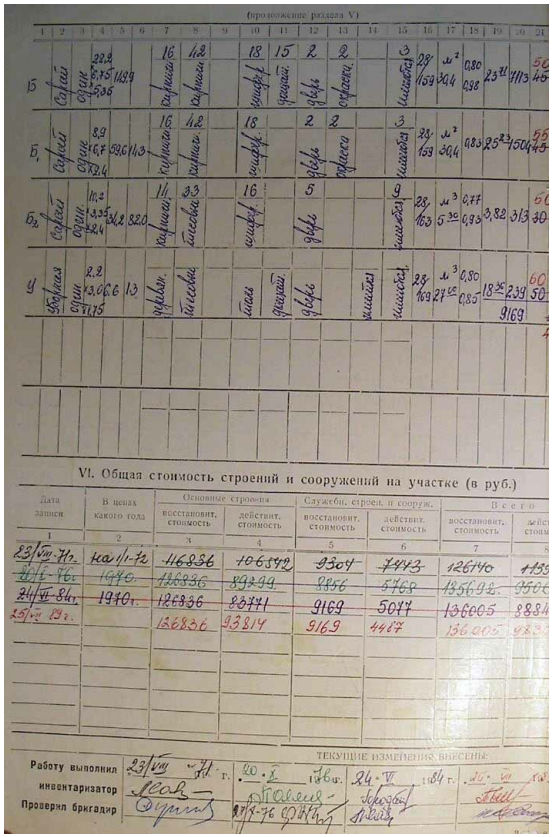
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



(продолжение раздела V)

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения: восстановит. стоимость	Основные строения: действит. стоимость	Служебн. строен. и сооруж.: восстановит. стоимость	Служебн. строен. и сооруж.: действит. стоимость	Всего: восстановит. стоимость	Всего: действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
23/VIII-71г.	на 1/I-72	116836	106542	9304	7443	126140	113[illegible]
20/I-76г.	1970	126836	89299	9856	5768	135692	9506
24/VI-84г.	1970г.	126836	80771	9169	5017	136005	8834
25/IV 19[illegible].		126836	93814	9169	4467	136005	98[illegible]

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ:

Работу выполнил	23/VIII-71 г.	20.2 1976 г.	24.V 1984 г.	20.VII 19[illegible] г.
инвентаризатор				
Проверил бригадир		20/I-76		

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

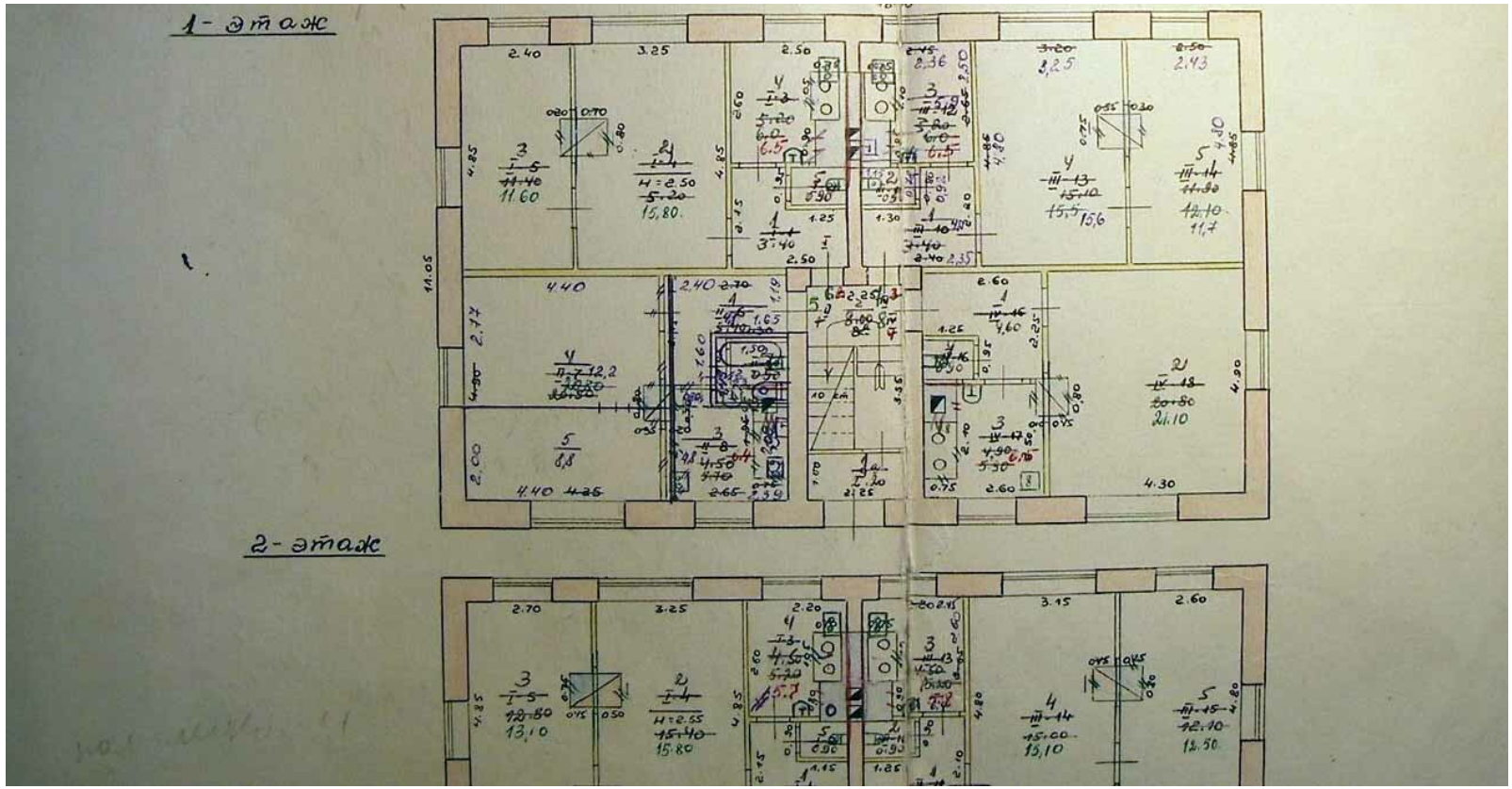
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

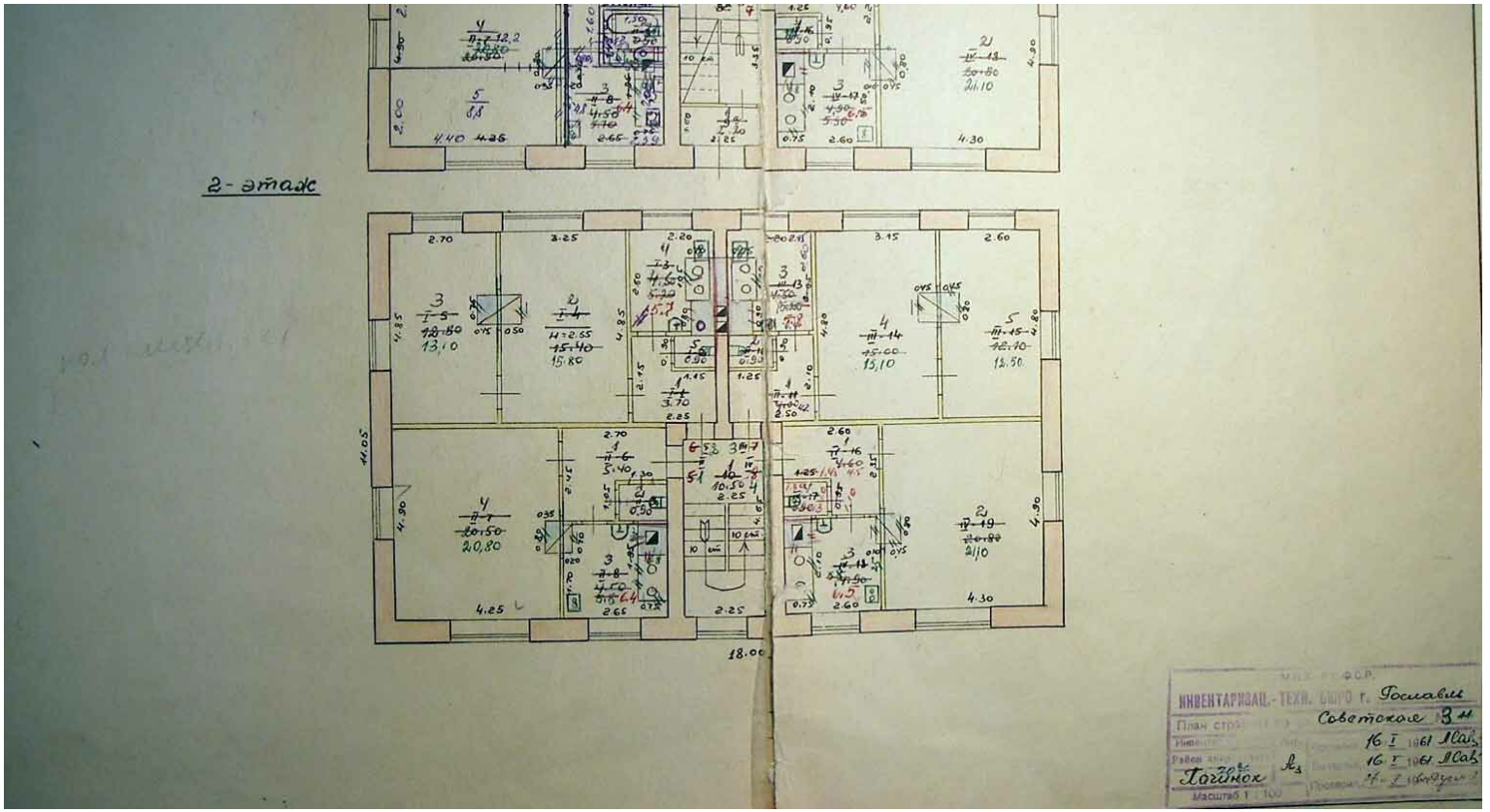
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

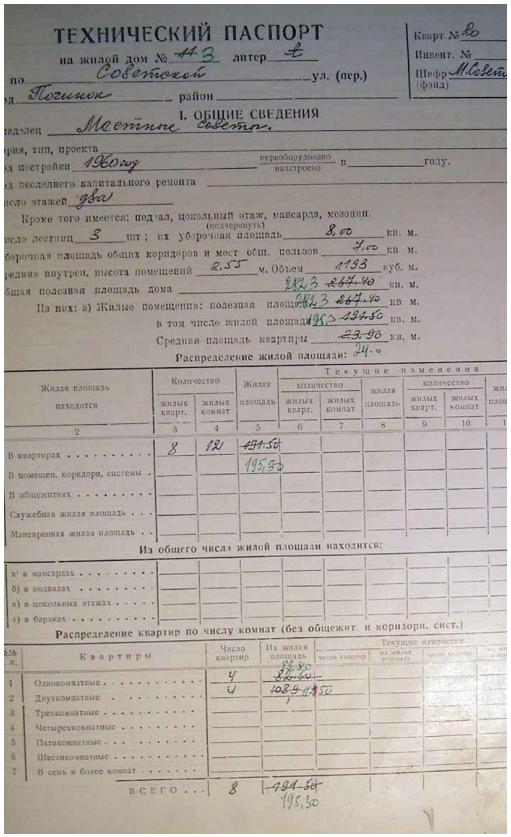
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 4а 3 литер а

по Советской ул. (пер.)

Починок район

Кварт. № 20

Инвент. №

Шифр (фонд) М.Совет

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец Местные Совет.

Серия, тип, проект

Год постройки 1960 год перестроено (надстроено) в ____ году.

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 1 эт

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин.

Число лестниц 3 шт; их уборочная площадь 8,00 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. 7,00 кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2,55 м. Объем 1193 куб. м.

Общая полезная площадь дома ~~284,3~~ 284,3 кв. м.

Из них: а) Жилые помещения: полезная площадь ~~284,3~~ 284,3 кв. м.

в том числе жилой площади ~~195,3~~ 195,3 кв. м.

Средняя площадь квартиры ~~23,90~~ 24,0 кв. м.

Распределение жилой площади: 24,0

Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь	количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	8	121	~~191,50~~ 195,30						
В помещен. коридоров, системы									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	Однокомнатные	4	~~82,60~~ 82,30				
2	Двухкомнатные	4	108,9 ~~112,90~~ 113,00				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	ВСЕГО	8	~~191,50~~ 195,30				

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1

б) Нежилые помещения; полезная площадь _____ кв. м.

№№ п. п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежилом пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культурно-просветит.												
13	Театров и зрелищ предприятий												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	ИТОГО												

В том числе: площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Учрежденческая:**						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружин. и др.						
2	**Культурно-просветительная:**						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	**Прочая:**						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	ИТОГО						

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1

Советская ул. дом № 143

II. Благоустройство жилой площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: центральная	Отопление: печное	Отопление: печное, газовое	Отопление: от АТВ	Отопление: Центральное: от ТЭЦ	Центральное: от собственной котельн.: на твердом топливе	Центральное: от собственной котельн.: на газе	Центральное: от групп. или квартир. котельн.: на твердом топливе	Центральное: от групп. или квартир. котельн.: на газе	Отопление: калориферн.	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горячей воды	Горячее водоснабжение: от колонок	Горячее водоснабжение: центральное	Газоснабжение: баллоны	Газоснабжение: центральное	Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети, вольт: 127	Напряжение электросети, вольт: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1/VIII-71	1915		1915/1915																1915					220
	1953		1953/1953																1953					

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Номер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	18.00 × 11.25	1989	6.0	1193

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

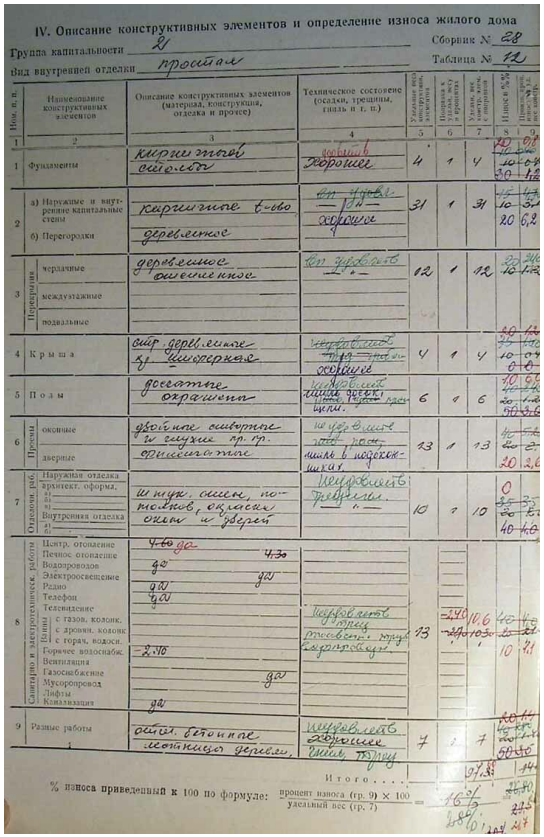
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности 2 Сборник № 28

Вид внутренней отделки простая Таблица № 12

Ном. п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проче)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удель. весу	Удельн. вес констр. элемент. с поправкой	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	кирпичный столбы	нарушен в хорошее	4	1	4	20 10 50	0,8 0,4 2,0
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в-бо	без нарушений хорошее	31	1	31	15 10 20	4,6 3,1 6,2
	б) Перегородки	деревянные						
3	Перекрытия: чердачные	деревянные оштукатуренные	без нарушений	12	1	12	20 10	2,4 1,2
	междуэтажные							
	подвальные						20	1,4
4	Крыша	стр. деревянные кр. шиферная	нарушений ~~труб. нет~~ хорошее	4	1	4	10	0,4
5	Полы	дощатые окрашены	нарушений щели доски, трещ. целы.	6	1	6	10 10	0,6 1,2
6	Проемы: оконные	двойные створные и глухие пр. пр. оштукатуренные	нарушений ~~стек. нет~~ имеются в подоконниках.	13	1	13	20	2,6
	дверные							
7	Отделочн. раб.: Наружная отделка архитект. оформ.: а) б) в)	шпуг. окна, полков, откосы окон и дверей	нарушений трещины.	10	1	10	0 20 40	2 4,0
	Внутренняя отделка а) б)							
8	Сантехн. и электротехнич. работы: Центр. отопление	~~4,60~~ да ~~4,30~~		13			40 10	5,2 1,3
	Печное отопление							
	Водопроводов	да						
	Электроосвещение	да ~~да~~						
	Радио	да						
	Телефон	да						
	Телевидение							
	Ванны: с газов. колонк.		нарушений трещ.					
	с дровян. колонк.							
	с горяч. водоснаб.		горяч. водоснаб.					
	Горячее водоснабж.	2,10					10	1,1
	Вентиляция							
	Газоснабжение	да						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	да						
9	Разные работы	отмост. бетонное лестницы дерев.	нарушений дощатые гниль, трещ.	7		7	40 40 50	2,8 2,8 3,5
	Итого....					97,33		44

% износа приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = 16 2/3 ~~44,0~~ 45,3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1

. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

тер пристр. Группа капитальности_____ Сборник №_____

плану_____ Вид внутренней отделки _____ Таблица №_____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проче)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктив. элемента	Возраст в % к общему	Уровень изн. конструктив. элемента	Износ в %	Процент износ. к 100 по формуле
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты							
а) Наружные и внутренние капитальные стены							
б) Перегородки							
Перекрытия: чердачные							
Перекрытия: междуэтажные							
Перекрытия: подвальные							
Крыша							
Полы							
Проемы: оконные							
Проемы: дверные							
Отдеконт. раб.: Наружная отделка архитект. оформ. а) б)							
Отдеконт. раб.: Внутренняя отделка а) б)							
Сантехнич. и электротехнич. работы: Центр. отопление							
Печное отопление							
Водопровод							
Электроосвещение							
Радио							
Телефон							
Телевидение							
Ванны: с газов. колонк.							
Ванны: с провар. колонк.							
Ванны: с горяч. водосн.							
Горячее водоснабж.							
Вентиляция							
Газоснабжение							
Мусоропровод							
Лифты							
Канализация							
Разные работы							
Итого . . .							

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$ _____ %

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

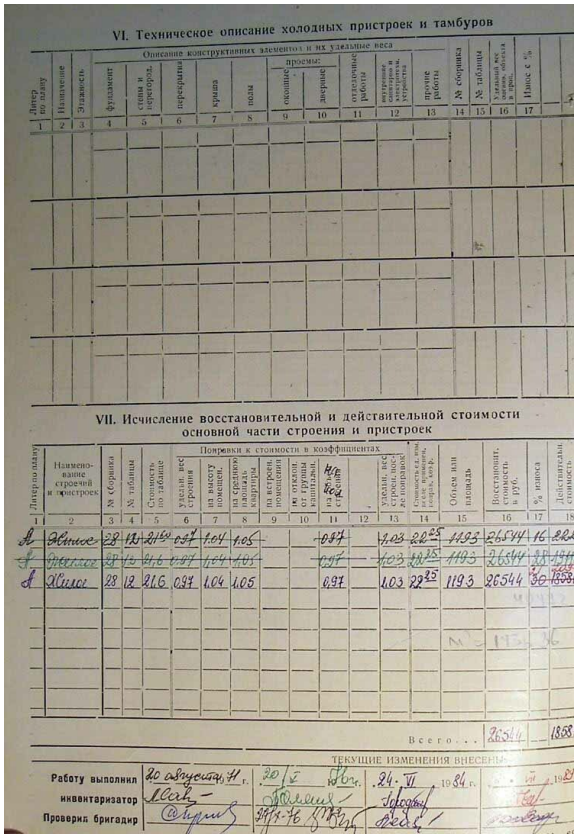
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажности	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и конструкц.	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	дверные	отделочные работы	внутренние санитарно-технич. устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес конструк. объекта в %	Износ с %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельн. вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах: на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отсутствующие капитальн.	на [illegible] строения	Удельн. вес строительного элемента	Стоимость 1 м² или 1 куб. метра	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Замощ.	28	12	21,6	0,97	1,04	1,05			0,97		1,03	22,25	119,3	26544	16	22[illegible]
А	Замощ.	28	12	21,6	0,97	1,04	1,05			0,97		1,03	22,25	119,3	26544	88	19[illegible]
А	Замощ.	28	12	21,6	0,97	1,04	1,05			0,97		1,03	22,25	119,3	26544	30	1858
														Всего...	26544		1858

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

Работу выполнил инвентаризатор — 20 августа 19[illegible] г.

Проверил бригадир — 20/I 19[illegible] г. — 24. VI 1984 г. — [illegible] 19[illegible] г.

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1

„СОГЛАСОВАНО"

(заведующий жилищной организацией)

Подпись

„ _____ 196 г.

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняются жилищными организациями)

ул. _____ дом № _____

Литер _____

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте: Всего	В том числе: ремонт	В том числе: смена	Цена за ед.: ремонт	Цена за ед.: смена	Сумма в руб.	Выполнено: 19__ г.	19__ г.	19__ г.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Замощения	Проезды асфальтовые	кв. м.											
	Тротуары асфальтовые	»											
	Прочие покрытия	»											
	без покрытий	»											
Ограждения	Кирпичные	п/м											
	Бетонные	»											
	Деревянные	»											
	Металлические	»											
	Прочие	»											

Потребность в капремонте и повышения благоустр. (руб.)

IX. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте: Всего	В том числе: ремонт	В том числе: смена	Цена за ед.: ремонт	Цена за ед.: смена	Сумма в руб.	Выполнено: 19__ г.	19__ г.	19__
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Фундамент												
	Стены каменные	куб. м.											
	Стены деревянные	кв. м.											
	Перегородки деревянные	»											
	» » несгораемые	»											
Перекрытия	Чердачное	кв. м.											
	Междуэтажное	»											
	Санузлов	»											
	Подвальное	»											
Крыша	Стропила	п/м.											
	Обрешетка	кв. м.											
	Кровля	»											
	Водосточная труба	п. м.											
	Внутренний водосток	»											
Полы	Дощатые	кв. м.											
	Паркетные	»											
	Линолеум или синтетич.	»											
	Плиточные	»											
	Прочие	»											

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	Оконные переплетения	кв. м.											
21		Двери внутренние	шт.											
22		» наружные	»											
23		Фасад—наружная отделка	кв. м.											
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	Отопление: Трубы центр. отопл.	п/м.											
25		Радиаторы	секц.											
26		Панельное или калориферное	кв. м.											
27		Печи на твердом или газовом топливе	шт.											
28		АГВ колонки	»											
29		Водопровод: Умывальники	»											
30		Раковины	»											
31		Водопровод. трубы	п/м.											
32		Унитазы	шт.											
33		Смывные бачки	»											
34		Канализац. трубы	п/м.											
35		Трубы горячей воды	»											
36		Ванны	шт.											
37		Души	»											
38		Колонки газовые или на твердом топливе	»											
39		Трубы газовые	п/м.											
40		Плиты: Газовые 2-х конфор.	шт.											
41		» 4-х конфор.	»											
42		Электрические	»											
43		Телевидение	общ. ант.											
44		Лифты	шт.											
45		Световая электропровод.	п/м.											
46		Силовая электропровод.	»											
47		Вводные устройства	шт.											
48		Электрощитов	»											
49		Вентиляционные стволы и трубы	п/м.											
50		Мусоропров. стволы	»											
51	Прочие работы	Балконы и лоджии	шт.											
52		Эркеры	»											
53		Лестницы: Ступени	»											
54		Площадки	кв. м.											
55		Ограждения	п/м.											
56		Мусоросб. камеры	шт.											
57		Бойлеры	»											
58		Тепловые узлы	»											
59		Водоподкачка	»											
60														

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

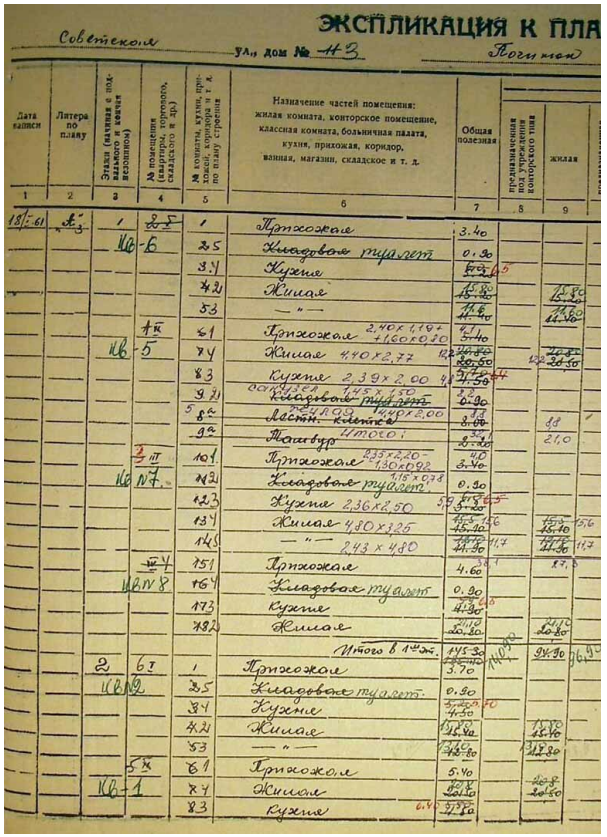
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛА

Советское ул., дом № 43 Починок

Дата записи	Литера по плану	Этаж (частная и общ. вызывного и обычн. всходнов)	№ помещения (квартиры, отдельных складского и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора т. д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Общая полезная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
18/I-61	№ 3	1	8 5	1	Прихожая	3.40			
		Кв	-6	2.5	Кладовая туалет	0.90			
				3.4	Кухня	5.50			
				4.2	Жилая	15.80		15.80	
				5.3	— " —	17.60		17.60	
			4 п	6.1	Прихожая 2,40 x 1,19 + 1,60 x 0,50	4.10			
		Кв	-5	7.4	Жилая 4,40 x 2,77	12.20	12,20	12.20	
				8.3	Кухня 2,39 x 2,00	4.80	4,80		
				9.2	совмещ. 1,45 x 1,50 Кладовая туалет	2.20			
				5.8а	2,40 x 0,9 1,40 x 2,00 Мастн. клетка	3.00		3.0	
				9а	Тамбур 1,70 x 0,7	2.20		2,10	
			3 п	10.1	Прихожая 2,35 x 2,20 — 1,30 x 0,92	3.40			
		Кв	№ 7	11.2	Кладовая туалет 1,18 x 0,75	0.90			
				12.3	Кухня 2,36 x 2,50	5.90			
				13.4	Жилая 4,30 x 3,25	15.40	15,40		
				14.5	— " — 2,43 x 4,80	11.70	11,70		
			5 п	15.1	Прихожая	4.60		4,6	
		Кв № 8		16.4	Кладовая туалет	0.90			
				17.3	Кухня	4.30			
				18.2	Жилая	20.20		20.20	
					Итого в 1 эж.	145.30	144,90	94.90	96,40
	2		6 3	1	Прихожая	3.70			
		Кв	№ 2	2.5	Кладовая туалет	0.90			
				3.4	Кухня	4.50			
				4.2	Жилая	15.40		15.40	
				5.3	— " —	18.80		18.80	
			5 п	6.1	Прихожая	5.40			
		Кв	-1	7.4	Жилая	20.50		20.50	
				8.3	Кухня	7.50			

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

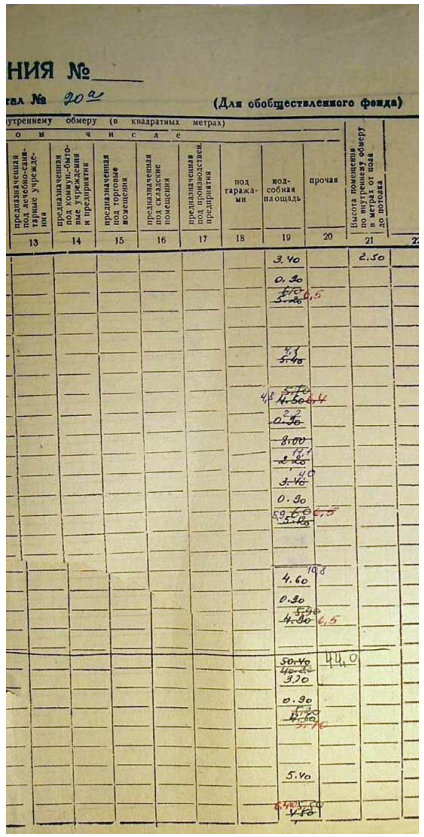
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



НИЯ №

№ 20

(Для обобществленного фонда)

утреннему обмеру (в квадратных метрах)

о м	ч и с л а с							
предназначенная под образовательные учреждения	предназначенная под культурно-просветительные учреждения и предприятия	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производствен. предприятия	под гаражами	подсобная площадь	прочая	Высота помещений по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка
13	14	15	16	17	18	19	20	21
						3.40		2.50
						0.30		
						~~5.00~~ 6.5		
						~~5.00~~		
					4.8	~~4.60~~ 4		
						0.30		
						~~8.00~~		
						~~3.50~~		
						~~3.40~~		
						0.30		
						~~5.00~~ 6.5		
						4.60		
						0.30		
						~~4.00~~ 6.5		
						~~50.40~~		44.0
						~~46.50~~		
						~~3.70~~		
						0.30		
						~~4.50~~		
						~~3.70~~		
						5.40		
						~~4.40~~		

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

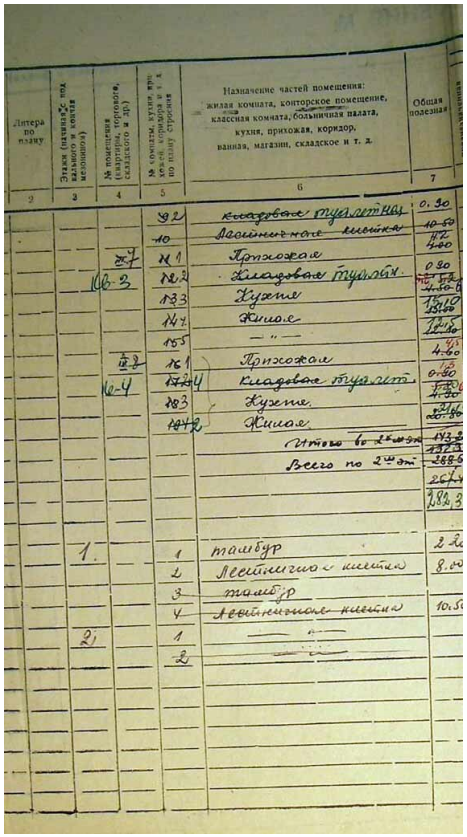
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



Литера по плану	Этажность (высота)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и др.)	№ на плане строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Общая полезная
			9 2	Кладовая туалетная	0.90
			10	Ванная комната	10.50
					4.2
					4.60
		7	11	Прихожая	0.90
		16-3	12	Кладовая туалет	1.10
			13	Кухня	15.60
			14	Жилая	16.80
			15	— " —	4.60
		5-3	16	Прихожая	0.60
		16-4	17	Кладовая туалет	1.30
			18	Кухня	15.60
			19	Жилая	16.80
				Итого по 2 эт	143.3
				Всего по 2 эт	288.6
					26.4
					2,82,3
	1.		1	тамбур	2.2
			2	Лестничная клетка	8.0
			3	тамбур	
			4	Лестничная клетка	10.5
	2.		1	— " —	
			2	— " —	

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

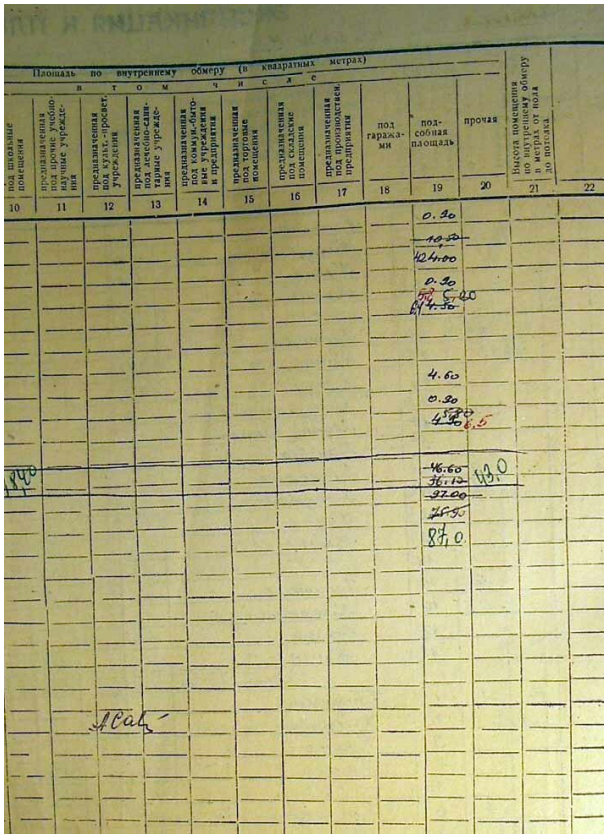
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1

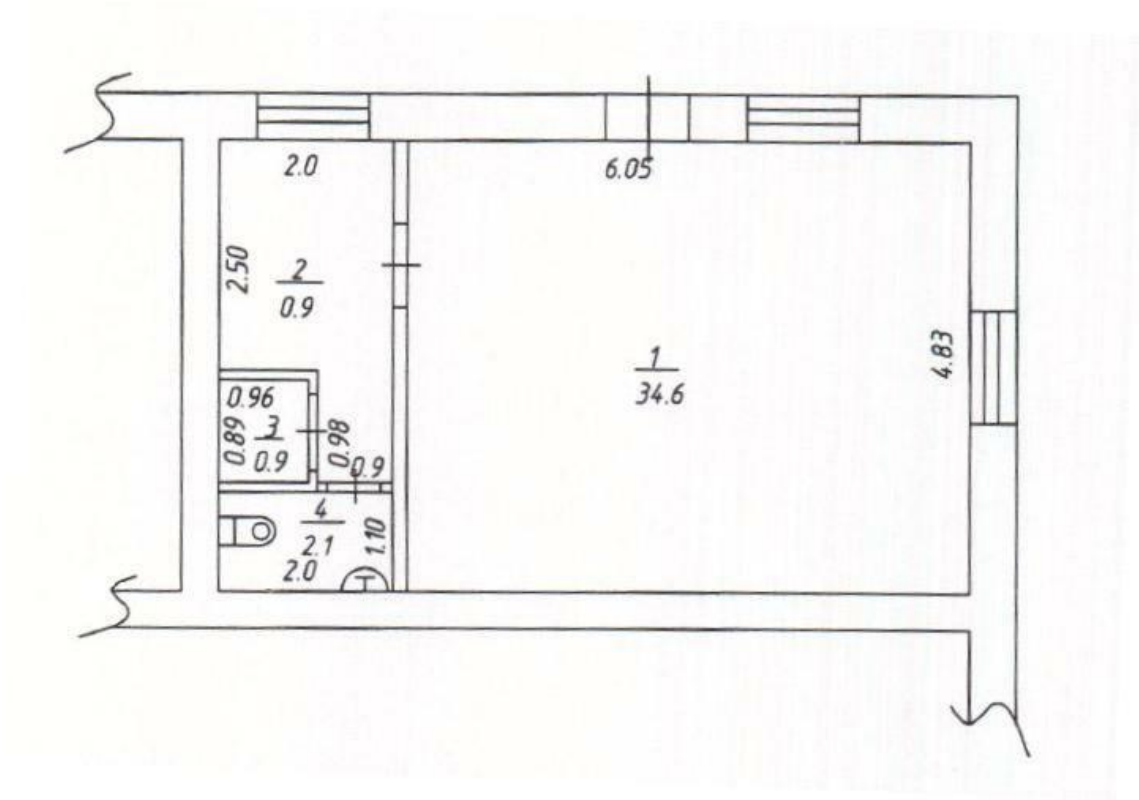


Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)													
в том числе													
под торговые помещения	предназначенная под производственные предприятия	под гаражами	подсобная площадь	прочая	высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
									0.90			
									~~10.50~~			
									124.00			
									0.90			
									~~4.50~~ 5.40			
									4.60			
									0.90			
									~~4.50~~ 6.5			
140									~~46.60~~	113.0		
									~~36.12~~			
									~~97.00~~			
									~~76.50~~			
									87.0			

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931	
Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

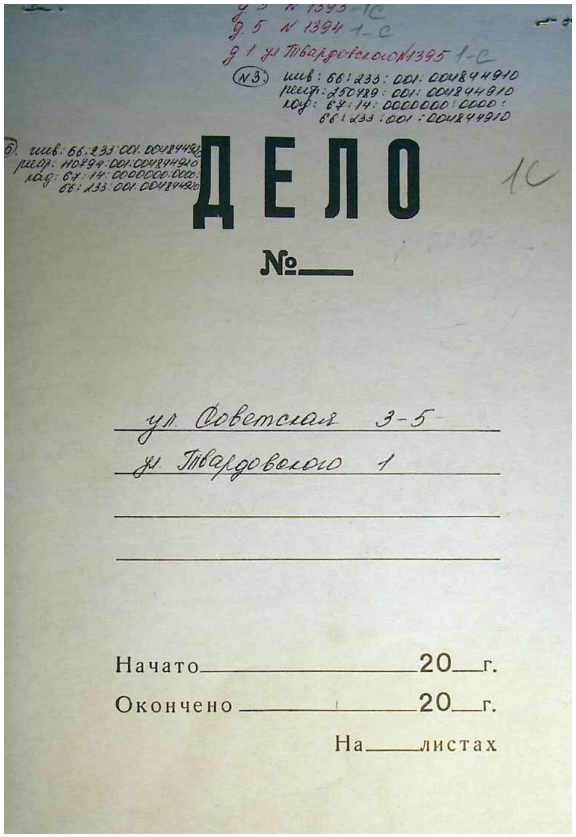
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 63	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 69

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341931

Кадастровый номер: 67:14:0320239:91	Номер этажа (этажей): 1

объектов градостроительной деятельности/часть

Починковская инвентаризационная группа.
(наименование ОФСТИ)

Дата 04.03.2004г. Исх.№ 165
Дата Вх. №

Реестровая карточка
на объект градостроительной деятельности/часть объекта градостроительной деятельнос
(ненужное зачеркнуть)

Инвентарный номер	66:233:001:004844910	дата
Реестровый номер	250789:001:004844910	дата
Вид объекта/части	жилой дом	
Код объекта по ОКОФ	13	
Наименование объекта/части	8- квартирный жилой дом	
Форма собственности	муниципальная	
Назначение объекта /части	жилое	
Фактическое использование объекта	по назначению	
Объект культурного наследия (памятник архитектуры, истории и культуры)	нет	

Местоположение объекта (адрес):

Субъект Российской Федерации	
Административный район	Починковский
Населенный пункт	г. Починок
Административный район населенного пункта	
Улица, переулок	ул. Советская
№ дома (номер литера, строения, корпуса)	3 № квартиры (помещения)

Технические характеристики объекта

Год ввода в эксплуатацию	1960
Год выдачи разрешения на строительство (для объектов, не завершенных строительством)	-
Общая площадь (протяженность для линейных объектов сетей)	282,3 кв.м.
Этажность/подземная этажность	2/0
Материал стен (конструкций для сооружений)	кирпич
Полная восстановительная стоимость в ценах 1969 года	136005
Инвентаризационная стоимость с учетом износа в текущих ценах	1474515
Процент физического износа на год обследования	21 %

Оборудование строений жилого и нежилого назначения

Вид инженерного оборудования		Общая оборудованная площад внутреннему обмеру
Отовление	центральное	282,3 кв.м.
Электричество	есть	282,3 кв.м.
Водопровод	есть	282,3 кв.м.
Канализация	есть	282,3 кв.м.
Горячее водоснабжение	нет	-
Газоснабжение	есть	282,3 кв.м.
Напольные электроплиты	нет	-

Дата обследования объекта 25.07.1989г.
Починковская инвентаризационная группа
(наименование ОФСТИ выполнившая обследование)

Принадлежность объекта

Правообладатель	Фонд	Вид документа	Номер	Да
Администрация муниципального образования «Починковский р-н»	-	-	-	-

Арутюнова С.Н.
(Фамилия и инициалы ответственного лица, осуществившего запись, его подпись)

Дата записи 04.03.2004г.

Отметка об исключении из реестра

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2026, поступившего на рассмотрение 03.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341061	
Кадастровый номер:	67:14:0320239:304
Номер кадастрового квартала:	67:14:0320239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Смоленская область, м.о. Починковский, г Починок
Площадь:	606.8
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб.:	7124263.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	67:14:0320239:129, 67:14:0320239:130, 67:14:0320239:131, 67:14:0320239:132, 67:14:0320239:133, 67:14:0320239:134, 67:14:0320239:135, 67:14:0320239:136, 67:14:0320239:137, 67:14:0320239:138, 67:14:0320239:139, 67:14:0320239:178, 67:14:0320239:181, 67:14:0320239:303, 67:14:0320239:80, 67:14:0320239:81
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341061	
Кадастровый номер:	67:14:0320239:304

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Аглиуллина Венера Рифгатовна, № А-1700, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 10820092108, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 17.10.2025
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кондратова Валентина Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

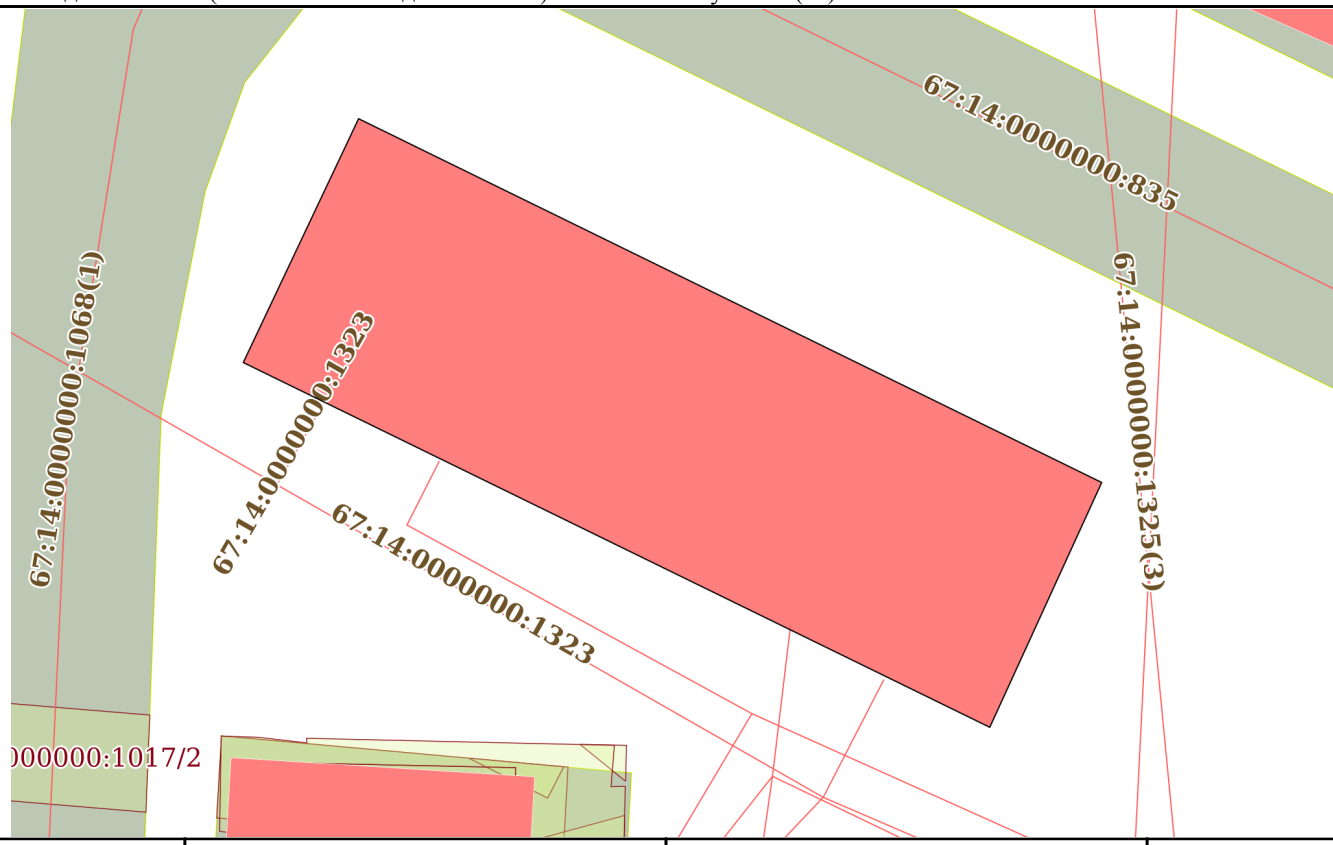
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341061	
Кадастровый номер:	67:14:0320239:304

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341061	
Кадастровый номер:	67:14:0320239:304

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-67, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	418303.86	1247159.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	418313.94	1247164.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	418298.9	1247195.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	418288.78	1247190.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	418303.86	1247159.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341061	
Кадастровый номер:	67:14:0320239:304

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 67.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341061	
Кадастровый номер:	67:14:0320239:304

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	67:14:0320239:129	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	38
2	67:14:0320239:130	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	31.6
3	67:14:0320239:131	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.5
4	67:14:0320239:132	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	31.5
5	67:14:0320239:133	1	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	37.3
6	67:14:0320239:134	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.8
7	67:14:0320239:135	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.7
8	67:14:0320239:136	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.1
9	67:14:0320239:137	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	31.8
10	67:14:0320239:138	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.4
11	67:14:0320239:139	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	31.9
12	67:14:0320239:178	1	1,2,3,4,5	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	38
13	67:14:0320239:181	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.2
14	67:14:0320239:303	2	1,2,3,4,5	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.8
15	67:14:0320239:80	1	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	31.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341061	
Кадастровый номер:	67:14:0320239:304

16	67:14:0320239:81	1	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	32.9
17	67:14:0320239:303	2	1,2,3,4,5	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

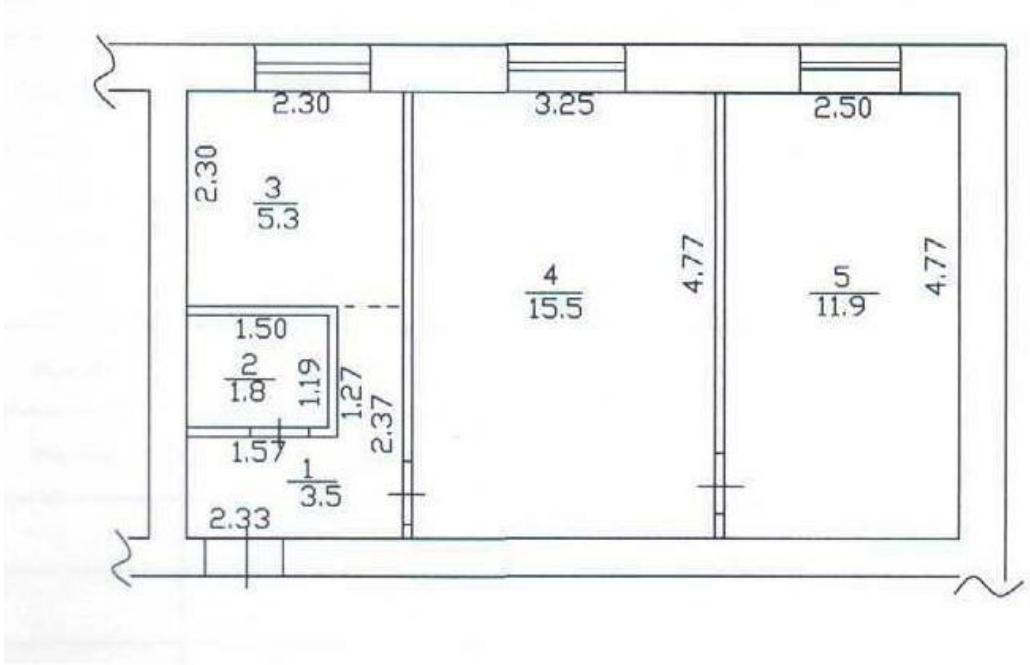
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341061	
Кадастровый номер: 67:14:0320239:304	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341061

Кадастровый номер: 67:14:0320239:304	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

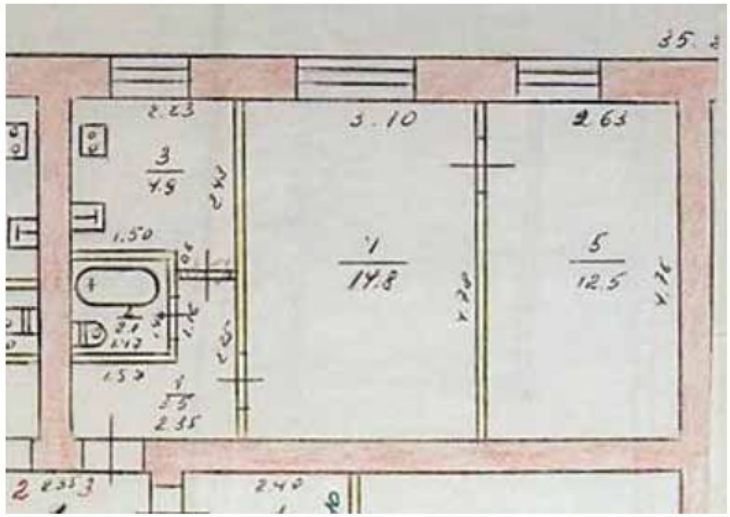
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341061	
Кадастровый номер: 67:14:0320239:304	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

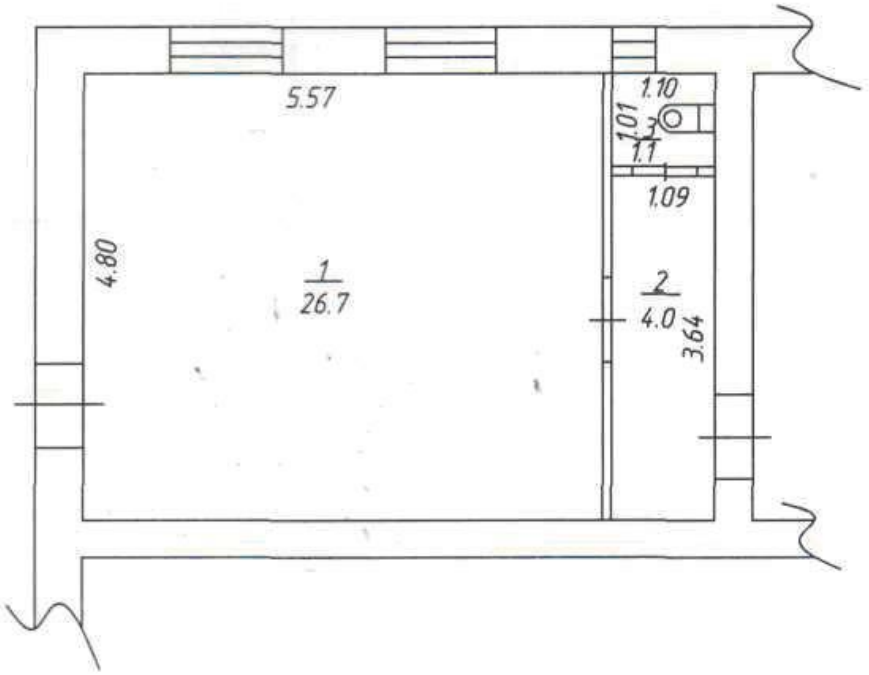
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341061	
Кадастровый номер: 67:14:0320239:304	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

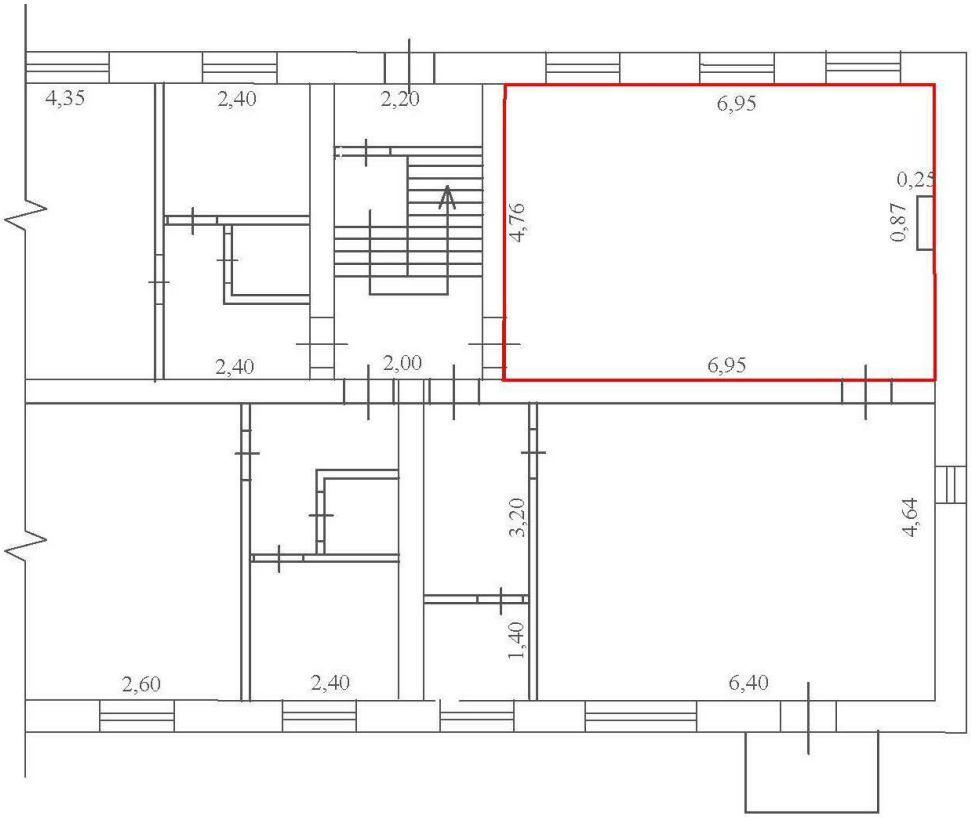
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341061	
Кадастровый номер: 67:14:0320239:304	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

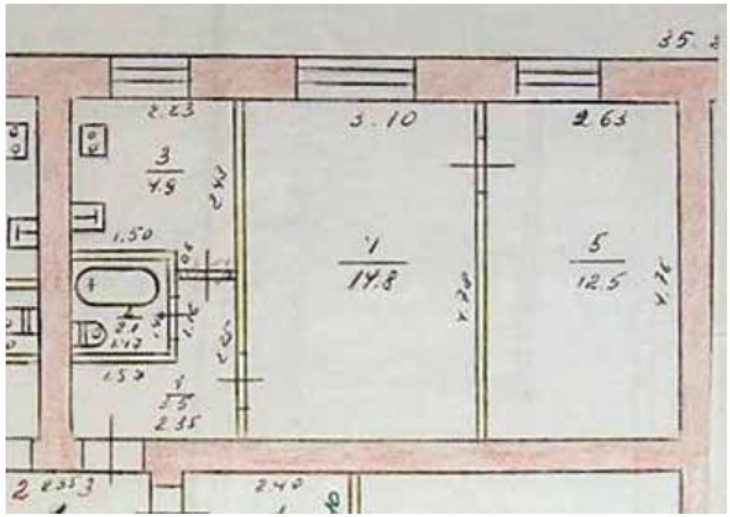
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75341061	
Кадастровый номер: 67:14:0320239:304	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027