



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.01.2026 № 11- адм

О прекращении права аренды  
земельным участком

В соответствии с п. 2 ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Администрация муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

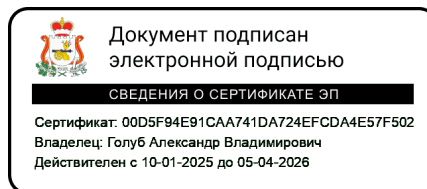
1. Прекратить право аренды ОАО «Смоленскнеруд» земельным участком площадью 65000 кв.м с кадастровым номером 67:14:0010101:283, из категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: под складом ПГС, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Смоленская область, район Починковский, на территории АО Рябцево.

2. Мурыгинскому территориальному комитету Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области (Наумов И.В.) осуществить необходимые юридические действия, связанные с государственной регистрацией прекращения права аренды земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу постановление Главы администрации муниципального образования Починковский район Смоленской области от

06.08.2001 № 314 «Об изменении площадей земельных угодий и формы владения землей ОАО «Смоленскнеруд».

Глава муниципального образования  
«Починковский муниципальный округ»  
Смоленской области



А.В. Голуб

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168628308			
Кадастровый номер:	67:14:0010101:283		
Номер кадастрового квартала:	67:14:0010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	67:14:001 01 01:0001		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Починковский, на территории АО Рябцево.		
Площадь:	65000		
Кадастровая стоимость, руб.:	3181558.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Под складом ПГС		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168628308			
Кадастровый номер:		67:14:0010101:283	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168628308			
Кадастровый номер:		67:14:0010101:283	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ОАО "Смоленскнеруд"; реквизиты документа-основания: постановление Главы администрации Муниципального образования Починковский район Смоленской области от 06.08.2001 № 314. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Артемьева Ирина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" МУРЫГИНСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168628308			
Кадастровый номер:		67:14:0010101:283	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
67:14:0010101:283/1	65000	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы администрации Муниципального образования Починковский район Смоленской области от 06.08.2001 № 314; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОАО "Смоленскнеруд"; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Аренда земли	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия



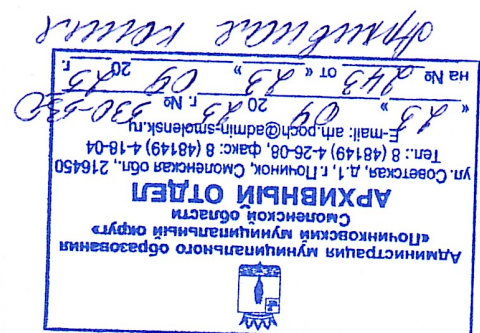


# ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2001г. № 8/4  
г.Починок

Об изменении площадей земельных участков  
и формы владения землей ОАО «Смоленскнеруд»



Рассмотрев ходатайство дирекции ОАО «Смоленскнеруд» об отказе от части земельных участков в связи с неритмичной работой предприятия и о приведении формы владения землей в соответствии с 4.6. «Основных положений о государственной приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ после 01.07.1994 года», утвержденной Указом Президента РФ № 1535 от 22.07.1994 г. постановляю:

1. Изъять из землепользования ОАО «Смоленскнеруд» земельный участок площадью 48,68 га, предоставляемый под карьер для добычи песчано-гравийной смеси. Земельный участок передать в резервный фонд администрации района на территории совхоза Ланской.

2. Изъять из землепользования ОАО «Смоленскнеруд» земельный участок площадью 18,0 га кустарников, предоставляемых для создания хвостохранилища. Земельный участок передать в резервный фонд администрации района на территории совхоза Ланской.

3. Читать в землепользовании ОАО «Смоленскнеруд»:

3.1. В долгосрочной аренде, с правом выкупа, сроком на 49 (сорок девять) лет:

3.1.1. Производственная база площадью 39,40 га земель промышленности (на территории ОАО Рядцево);

3.1.2. Три артезианских скважины на общей площади 1,08 га земель

промышленности (на территории ОАО Рядцево);

3.1.3. Железная дорога площадью 32,32 га земель железнодорожного транспорта

(на территории ОАО Рядцево);

3.1.4. Склад ИТС площадью 6,50 га земель промышленности (на территории АО

Рядцево);

3.1.5. Насосная станция на оз. Белоручье площадью 0,25 га земель промышленности

(на территории АО Рядцево);

3.1.6. Хвостохранилище на общей площади 26,97 га, из них трасса пулыповода

1,45 га, трасса водовода обратной воды – 5,29 га, водоотводная канава –

2,03 га, подстанция хвостохранилища – 0,20 га, собственное хвостохранилище

18,0 га земель промышленности (на территории совхоза Ланской).

3.2. В аренде, сроком на 5 (пять) лет:

3.2.1. Под карьером для добычи песчано-гравийной смеси земельный участок площадью 10.2 га земель промышленности (на территории совхоза Панской).

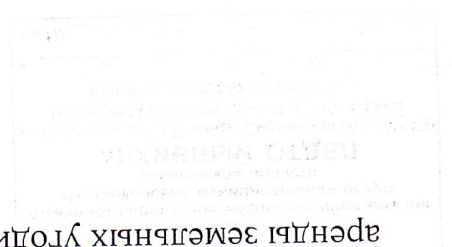
3.3. В бессрочном пользовании:

3.3.1. Под жилой зоной (п.Лосня) площадью 28.1 га земель поселений (на территории п.и АО Рябцево);

3.3.2. Огороды рабочих и служащих площадью 6.11 га пашни (на территории АО Рябцево).

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента регистрации договора аренды земельных угодий в Регистрационной палате по Смоленской области.

В.Н.Мудряков



Разослать: Райпроктуру, ОАО «Смоленскэнерг», налоговой инспекции, в дело.

Визы: Заместитель Главы администрации  
Управляющий делами

А.А.Шукалин  
А.Ф.Прудникова

Собственник: г-н А.И. Шенников  
13.08.81

Исп.

В.Горюнов



Начальник районного управления  
В.Д. Лавинский