



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.07.2025 № 937-р/адм

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Уют67» (далее ООО «Уют67»):

- ОГРН: 1246700009313;
- адрес: 216457, Смоленская область, МО Починковский, д.Лосня, д.17, помещ.1;

- директор: Пузанкевич Алексей Анатольевич

в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ

управления не реализован, не определена управляющая организация согласно приложению №1.

2. Установить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами по перечню, согласно приложению №1 осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

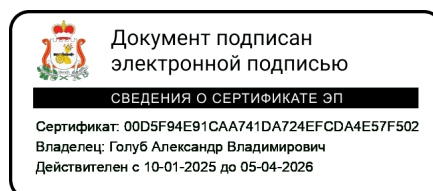
3. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению №2 к данному распоряжению.

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной управляющей организации, применять в соответствии с решением Починковского окружного Совета депутатов от 30.04.2025г. №57 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области в многоквартирных домах».

5. Настоящее распоряжение обнародовать и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области <https://pochinok.admin-smolensk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Починковский муниципальный округ»
Смоленской области

А.В. Голуб



Приложение №1
к распоряжению Администрации
муниципального образования
«Починковский муниципальный
округ» Смоленской области
от _____ № _____

Перечень
многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в
многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или
выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

№ п/ п	Адрес МКД
1	Смоленская область, Починковский район, д. Пересна, дом №1
2	Смоленская область, Починковский район, д. Пересна, дом №2
3	Смоленская область, Починковский район, д. Пересна, дом №3
4	Смоленская область, Починковский район, д. Пересна, дом №4
5	Смоленская область, Починковский район, д. Пересна, дом №5
6	Смоленская область, Починковский район, д. Пересна, дом №6
7	Смоленская область, Починковский район, д. Пересна, дом №7
8	Смоленская область, Починковский район, д. Пересна, дом №8
9	Смоленская область, Починковский район, д. Пересна, дом №9
10	Смоленская область, Починковский район, д. Пересна, дом №17
11	Смоленская область, Починковский район, д. Пересна, дом №18
12	Смоленская область, Починковский район, д. Денисово, дом №1/1
13	Смоленская область, Починковский район, д. Денисово, дом №1/2
14	Смоленская область, Починковский район, д. Денисово, дом №1/3
15	Смоленская область, Починковский район, д. Денисово, дом №1/5
16	Смоленская область, Починковский район, д. Денисово, дом №1/6
17	Смоленская область, Починковский район, д. Денисово, дом №2/4
18	Смоленская область, Починковский район, д. Денисово, дом №2/5
19	Смоленская область, Починковский район, д. Денисово, дом №2/6
20	Смоленская область, Починковский район, д. Денисово, дом №26/3
21	Смоленская область, Починковский район, д. Денисово, дом №26/2
22	Смоленская область, Починковский район, д. Денисово, дом №27
23	Смоленская область, Починковский район, д. Денисово, дом №5/2
24	Смоленская область, Починковский район, д. Денисово, дом №5/1
25	Смоленская область, Починковский район, д. Денисово, дом №5/3

Приложение №2
к распоряжению Администрации
муниципального образования
«Починковский муниципальный
округ» Смоленской области
от _____ № _____

**Перечень выполнения обязательных работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирных домах**

№ п/ п	Перечень услуг и работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД	Периодичность
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:	-
1.1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
	- уборка придомовой территории/сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка от снега и льда придомовой территории	1 раз в сутки
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	-
	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год
	- ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год
	- промывка и опрессовка систем центрального отопления	1 раз в год
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	-
3.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах:	-
	- электроснабжения	4 раза в год
	- теплоснабжения	4 раза в год
3.2	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (стены, перекрытия, покрытия, крыши, лестницы, фасады, перегородки и т.п.)	по мере необходимости
3.3	Работы по надлежащему содержанию внутренней отделки МКД, полов, окон и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	по мере необходимости
4	Содержание АДС, аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	ежедневно
5	Прочие работы и услуги:	-
5.1	Дератизация	1 раз в год
5.2	Дезинсекция	1 раз в год
6	Затраты на управление МКД	-

Лист согласования к документу № 937- р/адм от 29.07.2025

Инициатор согласования: Демидова Е.Л. Менеджер Администрация муниципального образования "Починковский муниципальный округ" Смоленской области

Согласование иницировано: 18.07.2025 10:16

Краткое содержание: Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ				
Тип согласования: последовательное				
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: Этап 1 Тип согласования: последовательное				
1	Наумов И.В. Председатель Мурыгинский территориальный комитет Администрация муниципального образования "Починковский муниципальный округ" Смоленской области		ЭП Согласовано 28.07.2025 12:31	-
2	Михеенкова И.Г. Заместитель Главы муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области – руководитель Аппарата Администрации Руководство Администрация муниципального образования "Починковский муниципальный округ" Смоленской области		ЭП Согласовано 28.07.2025 18:05	-
Тип согласования: последовательное				
3	Голуб А.В.		ЭП Перенаправлено 28.07.2025 22:05	Для рассмотрения и согласования
	Зыкова Е.А. Заместитель Главы муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области Руководство Администрация муниципального образования "Починковский муниципальный округ" Смоленской области		ЭП Согласовано 29.07.2025 09:10	-
3.1	Голуб А.В.		ЭП Подписано 29.07.2025 09:25	-