



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.09.2025 № 203- адм

О прекращении права аренды  
земельным участком

В соответствии со ст. 45-46 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в рамках проведения на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Администрация муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Прекратить право аренды Чалидзе Ольги Борисовны земельным участком площадью 900 кв. м, зарегистрированным под кадастровым № 67:14:0320250:33, расположенным по адресу: Смоленская область, Починковский район, город Починок, улица Рябиновая, из категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома.

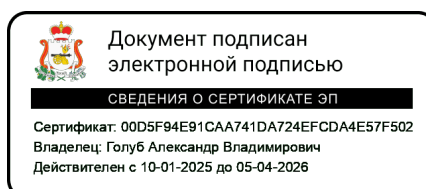
2. Отделу экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области (В.В. Сидоренкова) осуществить необходимые юридические действия, связанные с государственной регистрацией прекращения права аренды земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу постановление Главы Администрации Починковского района Смоленской области от 16.07.2000 № 282 «О

предоставлении земельного участка Чалидзе Ольге Борисовне для строительства индивидуального жилого дома».

Глава муниципального образования  
«Починковский муниципальный округ»  
Смоленской области

А.В.Голуб



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2025, поступившего на рассмотрение 23.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179290264			
Кадастровый номер:	67:14:0320250:33		
Номер кадастрового квартала:	67:14:0320250		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.1995		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Починковский, г. Починок, ул. Рябиновая.		
Площадь:	900		
Кадастровая стоимость, руб.:	107960.67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства индивидуального жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179290264			
Кадастровый номер:		67:14:0320250:33	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179290264			
Кадастровый номер:		67:14:0320250:33	
		<p>объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Чалидзе Ольга Борисовна, Паспорт гражданина Российской Федерации серия VI-МП № 549050, выдан 30.06.1993, ОВД Починковского района, Смоленской области; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации муниципального образования Починковский район Смоленской области от 16.07.2000 № 282 выдан: Администрация города. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Анищенко Виктория Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179290264			
Кадастровый номер:		67:14:0320250:33	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
67:14:0320250:33/1	900	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации муниципального образования Починковский район Смоленской области от 16.07.2000 № 282 выдан: Администрация города; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Чалидзе Ольга Борисовна, Паспорт гражданина Российской Федерации серия VI-МП № 549050, выдан 30.06.1993, ОВД Починковского района, Смоленской области; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Аренда земли	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05. 2000г. № 282  
г.Починок

О предоставлении земельного участка  
Чалидзе Ольге Борисовне для  
строительства индивидуального жилого дома

Рассмотрев заявление Чалидзе Ольги Борисовны, проживающего в г.Починок, ул. Пржевальского – 26/2, о предоставлении земельного участка из земель г.Починок для строительства индивидуального жилого дома и в соответствии Постановления Главы администрации Смоленской области № 249 от 11 августа 1994 года

п о с т а н о в л я ю :

1. Во изменение Постановления департамента г.Починок № 64 от 19.05.1993.г. «О переоформлении земельного участка для строительства собственного дома на имя Чалидзе О.Б.» Предоставить Чалидзе Ольге Борисовне, для строительства индивидуального жилого дома, земельный участок из земель г.Починок, ул. Рябиновая площадью 900 м кв. в аренду, сроком на 3 года.
- 2.Архитектору района подготовить документы для разрешения строительства индивидуального жилого дома.
- 3 Комитету по земельным ресурсам и землеустройству подготовить документы для регистрации договора аренды земельного участка.
- 4.Настоящее Постановление вступает в силу с момента регистрации договора аренды земельного участка.

Зам. Главы администрации

Ю.Р.Карипов

Разослать: Райпрокурору, Чалидзе О.Б., отдел по г.Починок,  
архитектору района, налоговой инспекции, в дело.

Визы: Заместитель Главы администрации  
Управляющий делами

А.А.Шукалин  
 А.Ф.Прудникова

Исп. В. Горюнов