



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2025 № 203- адм

О прекращении права аренды
земельным участком

В соответствии со ст. 45-46 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в рамках проведения на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Администрация муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области постановляет:

1. Прекратить право аренды Чалидзе Ольги Борисовны земельным участком площадью 900 кв. м, зарегистрированным под кадастровым № 67:14:0320250:33, расположенным по адресу: Смоленская область, Починковский район, город Починок, улица Рябиновая, из категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома.

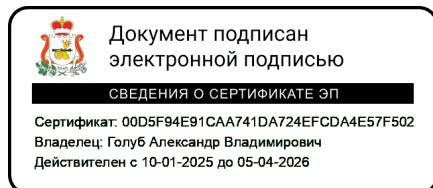
2. Отделу экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области (В.В. Сидоренкова) осуществить необходимые юридические действия, связанные с государственной регистрацией прекращения права аренды земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу постановление Главы Администрации Починковского района Смоленской области от 16.07.2000 № 282 «О

предоставлении земельного участка Чалидзе Ольге Борисовне для строительства индивидуального жилого дома».

Глава муниципального образования
«Починковский муниципальный округ»
Смоленской области

А.В.Голуб



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2025, поступившего на рассмотрение 23.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179290264			
Кадастровый номер:	67:14:0320250:33		
Номер кадастрового квартала:	67:14:0320250		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.1995		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Починковский, г. Починок, ул. Рябиновая.		
Площадь:	900		
Кадастровая стоимость, руб.:	107960.67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства индивидуального жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<p style="text-align: center;">Земельный участок вид объекта недвижимости</p>			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179290264			
Кадастровый номер:	67:14:0320250:33		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179290264			
Кадастровый номер:	67:14:0320250:33		
	<p>объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Чалидзе Ольга Борисовна, Паспорт гражданина Российской Федерации серия VI-МП № 549050, выдан 30.06.1993, ОВД Починковского района, Смоленской области; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации муниципального образования Починковский район Смоленской области от 16.07.2000 № 282 выдан: Администрация города. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки:	Анищенко Виктория Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179290264			
Кадастровый номер:	67:14:0320250:33		
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
67:14:0320250:33/1	900	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации муниципального образования Починковский район Смоленской области от 16.07.2000 № 282 выдан: Администрация города; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Чалидзе Ольга Борисовна, Паспорт гражданина Российской Федерации серия VI-МП № 549050, выдан 30.06.1993, ОВД Починковского района, Смоленской области; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Аренда земли	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16. 08. 2000г. № 222
г.Починок

О предоставлении земельного участка
Чалидзе Ольге Борисовне для
строительства индивидуального жилого дома

Рассмотрев заявление Чалидзе Ольги Борисовны, проживающего в г.Починок, ул. Пржевальского – 26/2, о предоставлении земельного участка из земель г.Починок для строительства индивидуального жилого дома и в соответствии Постановления Главы администрации Смоленской области № 249 от 11 августа 1994 года

п о с т а н о в л я ю :

1. Во изменение Постановления департамента г.Починок № 64 от 19.05.1993.г. «О переоформлении земельного участка для строительства собственного дома на имя Чалидзе О.Б.» Предоставить Чалидзе Ольге Борисовне, для строительства индивидуального жилого дома, земельный участок из земель г.Починок, ул. Рябиновая площадью 900 м кв. в аренду, сроком на 3 года.
2. Архитектору района подготовить документы для разрешения строительства индивидуального жилого дома.
3. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству подготовить документы для регистрации договора аренды земельного участка.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента регистрации договора аренды земельного участка.

Зам. Главы администрации

Ю.Р.Карипов

Разослать: Райпрокурору, Чалидзе О.Б., отдел по г.Починок,
архитектору района, налоговой инспекции, в дело.

Визы: Заместитель Главы администрации А.А.Шукалин
Управляющий делами А.Ф.Прудникова

Исп.
В. Горюнов