



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2023 № 0029-адм

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 13.11.2017г № 201-адм

Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 13.11.2017г № 201-адм «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 22.11.2017г № 204-адм, от 01.11.2018г № 146-адм, от 14.08.2019г № 79-адм, от 10.10.2019г № 92-адм, от 29.01.2020г № 25-адм, от 15.10.2020г № 170-адм) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 13.09.2013 № 94 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Починковский район» Смоленской области и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» заменить словами «постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 28.01.2022 №9-адм «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации в муниципальном образовании "Починковский район" Смоленской области»;

2) муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области», утвержденную указанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

Глава муниципального образования
«Починковский район» Смоленской области

А.В. Голуб

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5198491B21CA6DF2CC372F18B65A665C
Владелец Голуб Александр Владимирович
Действителен с 07.12.2022 по 01.03.2024

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
муниципального образования
«Починковский район» Смоленской области
13.11.2017г № 201-адм (в редакции
постановлений Администрации
муниципального образования
«Починковский район» Смоленской области
от 22.11.2017г № 204-адм, от 01.11.2018г №
146-адм, от 14.08.2019г № 79-адм, от
10.10.2019г № 92-адм, от 29.01.2020г № 25-
адм, от 15.10.2020г № 170-адм, от
_____ № _____-адм)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»

П А С П О Р Т муниципальной программы

1. Основные положения

Наименование муниципальной программы	Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, начальник Миллер Екатерина Анатольевна.
Период реализации муниципальной программы	этап I: 2018 - 2022 этап II: 2023 – 2025
Цели муниципальной программы	Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека

Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	Общий объем финансирования Муниципальной программы составляет 3 450,3 тыс. руб.: 2018 – 2022 годы – 2 940,3 тыс. руб., из них: - средства областного бюджета – 1 160,0 тыс. руб.; - средства местного бюджета – 1 780,3 тыс. руб.; 2023 год – 170,0 тыс. руб., из них: - средства местного бюджета – 170,0 тыс. руб.; 2024 год – 170,0 тыс. руб., из них: - средства местного бюджета – 170,0 тыс. руб.; 2025 год – 170,0 тыс. руб., из них: - средства местного бюджета – 170,0 тыс. руб.
Влияние на достижение целей государственных программ Российской Федерации	связь с государственными программами Российской Федерации не предусмотрена

2. Показатели муниципальной программы

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение 2022 год	Планируемое значение показателя		
				2023г	2024г	2025г
1	2	3	4	5	6	7
1	уточнение границ муниципальных образований, территории которых входят состав муниципального района муниципального образования «Починковский район» Смоленской области	ед	0	0	0	0
2	проведение комплексных кадастровых работ по уточнению границ земельных участков и объектов капитального строительства по всем формам собственности	ед	0	3	2	3
3	разработка проекта (изменений) в схему территориального планирования территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области	ед	0	0	0	1
4	разработка проектов (изменений) Генеральных планов и Правил землепользования и застройки поселений	ед	0	0	0	0
5	Разработка проектов (изменений) в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Починковский район» Смоленской области и поселения	ед	0	0	0	0

6	разработка (подготовка) проектов планировки (межевания) земельных участков, технических планов на объекты (сооружения) с постановкой на государственный кадастровый учет	ед	23	0	7	3
---	--	----	----	---	---	---

Раздел 3. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями*
1	2	3	4
1. Региональный проект			
Участие в региональных проектах не предусмотрено			
2. Ведомственный проект			
Участие в ведомственных проектах не предусмотрено			
3. Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»			
начальник Отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Миллер Екатерина Анатольевна			
3.1	Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека	наличие актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования позволит: - обеспечить сбалансированное и комплексное развитие муниципального образования «Починковский район» Смоленской области; - обеспечить комфортность среды проживания; - наличие актуальных местных нормативов градостроительного проектирования, Генеральных планов и Правил землепользования и застройки поселений Починковского района Смоленской области; - наличие актуализированной схемы территориального планирования муниципального образования «Починковский район» Смоленской области; - наличие разработанных проектов планировки и межевания территорий; - наличие уточненных границ муниципальных образований, территории которых входят состав муниципального образования «Починковский район» Смоленской области; - наличие уточненных границ земельных участков и объектов недвижимости в результате проведенных комплексных кадастровых работ по уточнению границ	наличие документов территориального планирования

	земельных участков по всем формам собственности	
--	---	--

Раздел 4. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)			
	всего	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
В целом по муниципальной программе в том числе:	510,0	170,0	170,0	170,0
средства областного бюджета	0,00	0,00	0,0	0,0
средства местного бюджета	510,0	170,0	170,0	170,0

Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления относится разработка и утверждение документов территориального планирования, генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, документации по планировке территории, а так же проведение комплексных кадастровых работ муниципального образования.

Параллельно с реформой местного самоуправления перетерпело существенные изменения и федеральное законодательство о градостроительной деятельности. В конце 2004 года вступил в силу новый Градостроительный кодекс Российской Федерации, установивший требования по наличию градостроительной документации в муниципальных образования – муниципальных районах, сельских поселениях.

Планы реализации документов территориального планирования должны включать в себя сроки разработки документов градостроительного зонирования территории муниципального образования – правил землепользования и застройки территории населенного пункта, документации по планировке территории муниципального образования – проектов планировки, местных нормативов градостроительного проектирования, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков.

Таким образом, своевременная разработка градостроительной документации является важнейшим фактором обеспечения нормальной жизнедеятельности муниципального образования, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законодательных прав и интересов физических и юридических лиц.

Правила включают нормы регулирования застройки и землепользования, карты территориальных зон с различными градостроительными регламентами,

карты ограничений использования земельных участков и иной недвижимости по экологическим условиям и условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), описание видов разрешённого использования для каждой территориальной зоны, иных градостроительных регламентов.

По состоянию на 01.01.2017 года общая площадь территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области составляет 2380 км² (около 47,7% площади Смоленской области). Территориально район граничит с 8-ми районами Смоленской области: на севере – с Кардымовским районом, на северо-западе граничит со Смоленским районом, на востоке с Глинковским, Ельнинским районами, на юго-востоке и юге с Рославльским и Шумячским районами, на западе с Хиславичским и Монастырщинским районами.

В состав муниципального образования входят: Городское поселение – 1; Сельские поселения – 5, в том числе: Ленинское, Мурыгинское, Прудковское, Стодолиценское, Шаталовское. Земли населенных пунктов – 13360 га. Земли инженерной и транспортной инфраструктуры – 4561 га. Земли сельскохозяйственного назначения – 162006 га. Площадь застроенной территории муниципального образования – 3063 га. Площадь незастроенных территории муниципального образования – 1104 га. Крупный населенный пункт г. Починок (8,7 тыс. чел).

Административным центром района является город Починок, который расположен в 49 км к югу от Смоленска на реке Хмара.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решение данных вопросов относится к вопросам местного значения сельского поселения, в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления наделены полномочиями по решению вопросов местного значения.

Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной, землеустроительной и архитектурной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области возможна в рамках целевого финансирования. Анализ возможных вариантов решения поставленных задач показал необходимость использования программно-целевого метода, являющегося одним из современных инструментов стратегического планирования.

Проблема развития градостроительной, землеустроительной и архитектурной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области носит комплексный характер. Программно-целевой метод позволяет сконцентрировать в рамках муниципальной программы имеющиеся ресурсы на решение ключевых проблем в сфере градостроительства, землеустройства и архитектуры, обеспечить сбалансированность и последовательность решения стоящих задач.

Главным принципом, на основе которого разработана муниципальная программа, является рациональное использование территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

При реализации муниципальной программы возможны финансовые риски, связанные с отсутствием или недостаточным финансированием мероприятий муниципальной программы. Это может привести к тому, что не будет обеспечено эффективное градостроительное планирование и застройка территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, устойчивое развитие района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, а также недостаточным образом будет обеспечено рациональное использование земель, расположенных в границах муниципального образования.

Преодоление рисков может быть осуществлено путем сохранения устойчивого финансирования муниципальной программы.

Организационные риски, возможные при реализации муниципальной программы, связаны с взаимодействием органов местного самоуправления, органов исполнительной власти федеральных органов и органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Взаимное сотрудничество в рамках полномочий приведет к преодолению организационных рисков, не позволит поставить под угрозу планомерное развитие муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в сфере градостроительства, архитектуры и землепользования, ухудшить условия для проживания и жизнедеятельности всего населения муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

В ходе реализации муниципальной программы возможны юридические риски, связанные с изменением законодательства Российской Федерации. Регулярный правовой мониторинг, своевременное внесение изменений в муниципальные нормативные правовые акты позволят минимизировать последствия возможных изменений в законодательстве Российской Федерации.

Для обеспечения развития градостроительной, землеустроительной и архитектурной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации целью муниципальной программы является создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Для достижения поставленных целей муниципальной программы предполагается решение следующих задач:

- 1) разработка основного документа градостроительного зонирования муниципального образования «Починковский район» Смоленской области с соблюдением градостроительных и технических регламентов;

2) решение вопросов местного значения муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в сфере архитектуры и градостроительства;

3) организация землеустройства и землепользования;

4) подготовка Документации по планировке для обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;

5) разработка Правил землепользования и застройки сельских поселений Починковского района Смоленской области;

6) постановка земельных участков муниципального образования «Починковский район» Смоленской области на государственный кадастровый учет;

7) увеличение количества освобожденных земельных участков, занятых самовольно установленными и незаконно размещенными объектами капитального строительства и объектами, не являющимися объектами капитального строительства на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;

9) уточнение границ муниципальных образований, территории которых входят состав муниципального района муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;

10) проведение комплексных кадастровых работ по уточнению границ земельных участков и объектов капитального строительства по всем формам собственности.

В рамках муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» будет реализовываться следующий комплекс процессных мероприятий «Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека».

В рамках реализации данного мероприятия планируется:

- проведение комплексных кадастровых работ по уточнению границ земельных участков по всем формам собственности;

- подготовка Документации по планировке для обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;

- разработка Правил землепользования и застройки сельских поселений Починковского района Смоленской области;
- постановка земельных участков муниципального образования «Починковский район» Смоленской области на государственный кадастровый учет.

Раздел 2. Сведения о региональных проектах.

Финансирование по региональным проектам не предусмотрено.

Раздел 3. Сведения о ведомственных проектах.

Финансирование по ведомственным проектам не предусмотрено.

2. ПАСПОРТА комплексов процессных мероприятий

ПАСПОРТ комплекса процессных мероприятий «Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» Общие положения

Ответственные за выполнение комплекса мероприятий процессных мероприятий	Ответственные за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий - Начальник Отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, Миллер Екатерина Анатольевна
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»

Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение 2022 год	Планируемое значение показателя		
				2023г	2024г	2025г
1	2	3	4	5	6	7
1	уточнение границ муниципальных образований, территории которых входят состав муниципального района муниципального образования «Починковский район» Смоленской области	ед	0	0	0	0
2	проведение комплексных кадастровых работ по уточнению границ земельных участков и объектов капитального строительства по всем формам собственности	ед	0	3	2	3
3	разработка проекта (изменений) в схему территориального планирования территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области	ед	0	0	0	1
4	разработка проектов (изменений) Генеральных планов и Правил землепользования и застройки поселений	ед	0	0	0	0
6	Разработка проектов (изменений) в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Починковский район» Смоленской области и поселения	ед	0	0	0	0

7	разработка (подготовка) проектов планировки (межевания) земельных участков, технических планов на объекты (сооружения) с постановкой на государственный кадастровый учет	ед	23	0	7	3
---	--	----	----	---	---	---

Раздел 3. СВЕДЕНИЯ

о финансировании структурных элементов муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»

№ п/п	Наименование	Участник муниципальной программы	Источник финансового обеспечения (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)			
				всего	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Региональный проект							
Финансирование по региональным проектам не предусмотрено.							
2. Ведомственный проект							
Финансирование по ведомственным проектам не предусмотрено.							
3. Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»							
3.1	Расходы на разработку Генеральных планов и Правил землепользования и застройки городского (сельских поселений)	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области	средства местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2	Расходы на проведение комплексных кадастровых работ по уточнению границ земельных участков по всем формам собственности	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области	средства местного бюджета	510,0	170,0	170,0	170,0

1	2	3	4	5	6	7	8
3.3	Расходы на разработку (подготовку) проектов планировки (межевания) земельных участков и технических планов на объекты (сооружения) с постановкой на кадастровый учет	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области	средства местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по комплексу процессных мероприятий			Всего	510,0	170,0	170,0	170,0
			средства местного бюджета	510,0	170,0	170,0	170,0
Всего по муниципальной программе			Всего	510,0	170,0	170,0	170,0
			средства местного бюджета	510,0	170,0	170,0	170,0