



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2023 № 0031-адм

О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 25.11.2013 г. № 115

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 28.01.2022 № 0009-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации в муниципальном образовании «Починковский район» Смоленской области»

Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести изменение в постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 25.11.2013 г. № 115 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 03.04.2014 № 0041, от 18.07.2014 № 0100, 23.10.2014 № 0136, от 27.10.2014 № 0142, от 23.12.2015 № 0176, 17.10.2018 № 0137-адм, от 25.04.2019 № 0052-адм, от 30.05.2019 № 0060-адм, от 30.12.2019 № 182-адм, от 01.02.2021 № 8-адм, от 27.12.2021 № 171-адм, от 28.04.2022 № 0064-адм, от 16.01.2023 № 0002-адм), изложив муниципальную программу «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» в новой редакции (прилагается).

Глава муниципального образования
«Починковский район» Смоленской области

А. В. Голуб

Утверждена
 постановлением Администрации
 муниципального образования
 «Починковский район»
 Смоленской области
 от «__»_____ 2023 г. № _____

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 «УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН»
 СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПАСПОРТ
 муниципальной программы**

Основные положения

Наименование муниципальной программы	Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (далее – программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области. Начальник Отдела Сидоренкова Валентина Владимировна
Период реализации муниципальной программы	1 этап – 2014-2022 гг. 2-этап - 2023-2025 гг.
Цель муниципальной программы	Повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью, а также увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками
Объемы финансового обеспечения муниципальной программы	Общий объем финансирования программы составит 45844,368 тыс.рублей, в т.ч. : - за счет средств бюджета муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (далее также - районный бюджет) – 45844,368 тыс. рублей. По годам объем финансирования следующий:

	<p>2014-2022 годы – 34697,768 тыс.руб., из них средства районного бюджета 34697,768 тыс.руб.</p> <p>2023 год – 3891,6 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства районного бюджета 3891,6 тыс. руб. <p>2024 год – 3627,5 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства районного бюджета 3627,5 тыс. руб. <p>2025 год – 3627,5 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства районного бюджета 3627,5 тыс. руб.
Влияние на достижение целей государственных программ Российской Федерации	Связь с государственными программами Российской Федерации не предусмотрена

Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя (2022 год)	Планируемое значение показателя		
				2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Доля поступлений от использования имущества в неналоговых доходах бюджета района	%	16,1	16,2	16,3	16,4
2.	Доля поступлений от использования земельных участков в неналоговых доходах бюджета района	%	49	50	50	51
3.	Доля зарегистрированных объектов муниципальной собственности	%	66,1	66,3	66,5	66,8

Структура муниципальной программы

№ п/п	Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1. Региональный проект			
Участие в региональных проектах не предусмотрено			
2. Ведомственный проект			
Участие в ведомственных проектах не предусмотрено			
3. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»			
Начальник Отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Сидоренкова Валентина Владимировна			

3.1.	Обеспечение функций органов местного самоуправления	Повышение эффективности деятельности Отдела по экономике, качественное исполнение должностных обязанностей сотрудниками Отдела по экономике	Соответствие структуры Отдела по экономике решаемым задачам
Комплекс процессных мероприятий «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»			
Начальник Отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Сидоренкова Валентина Владимировна			
3.2.	Увеличение доли зарегистрированного в установленном порядке муниципального имущества	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, проведение кадастровых работ, государственной регистрации прав на недвижимое имущество	Доля зарегистрированных объектов муниципальной собственности
Комплекс процессных мероприятий «Управление земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»			
Начальник Отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Сидоренкова Валентина Владимировна			
3.3.	Постановка на кадастровый учет земельных участков	Вовлечение в оборот земельных участков в целях дальнейшей передачи в аренду либо собственность	Доля поступлений от использования земельных участков в неналоговых доходах бюджета района
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение обслуживания, содержание и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области			
Начальник Отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Сидоренкова Валентина Владимировна			
3.4.	Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости; проведение торгов, уплата местных налогов, расходы по содержанию имущества	Вовлечение в оборот неиспользуемого муниципального имущества в целях дальнейшей передачи в аренду либо собственность	Доля поступлений от использования имущества в неналоговых доходах бюджета района

Финансовое обеспечение муниципальной программы

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс.руб.)			
	всего	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
В целом по муниципальной программе, в том числе:	11146,6	3891,6	3627,5	3627,5
районный бюджет	11146,6	3891,6	3627,5	3627,5

Приложение к паспорту муниципальной программы

СВЕДЕНИЯ о показателях муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1	2	3
1.	Доля поступлений от использования имущества в неналоговых доходах бюджета района	Методика расчета: $Ди/Д \times 100$ Ди – сумма поступлений от использования имущества, поступивших в районный бюджет, Д – общая сумма неналоговых доходов районного бюджета (утверждена Приказом Отдела по экономике от 15.04.2022 № 11)
2.	Доля поступлений от использования земельных участков в неналоговых доходах бюджета района	Методика расчета: $Дз/Д \times 100$ Дз – сумма поступлений от использования земельных участков, поступивших в районный бюджет, Д – общая сумма неналоговых доходов районного бюджета (утверждена Приказом Отдела по экономике от 15.04.2022 № 12)
3.	Доля зарегистрированных объектов муниципальной собственности	Методика расчета: $Оз/О \times 100$ Оз – количество зарегистрированных

		объектов, О – общее количество объектов муниципальной собственности (утверждена Приказом Отдела по экономике от 15.04.2022 № 13)
--	--	---

Раздел 1 . Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального района.

В целях обеспечения социально-экономического развития муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в земельно-имущественной сфере, эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, увеличения доходов бюджета муниципального образования «Починковский район» Смоленской области необходимо:

- обеспечение эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, вовлечение его в оборот и стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах потребностей общества и граждан;

- совершенствование учёта и мониторинга муниципального имущества муниципального образования «Починковский район» Смоленской области путём создания единой системы управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования «Починковский район» Смоленской области посредством автоматизированной муниципальной информационной системы «Учет имущества».

Реализация муниципальной программы будет способствовать:

- выявлению имущества, необходимого в целях обеспечения предпосылок для экономического роста, а также формирования экономической основы деятельности органов местного самоуправления (с точки зрения обеспечения осуществления задач и полномочий органов местного самоуправления) и эффективному использованию данного имущества;

- построению системы объединения (интеграции) информации о муниципальном имуществе и земельных участках в информационных системах для повышения достоверности по объектного учёта и снижения совокупных издержек их учёта;

- созданию развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить органы местного самоуправления актуальными сведениями о местоположении муниципального имущества и пространственной информацией по земель-

ным участкам, расположенным на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Управление собственностью муниципального образования «Починковский район» Смоленской области является неотъемлемой частью деятельности Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района. Имущество муниципального образования «Починковский район» Смоленской области создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

В рамках муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» будут реализовываться следующие комплексы процессных мероприятий:

1. Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы.

В результате чего будет обеспечено исполнение функций Отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом «Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

2. Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

В составе муниципального имущества муниципального образования «Починковский район» Смоленской области входит:

- имущество, переданное в оперативное управление муниципальным учреждениям;
- имущество, переданное в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;
- имущество казны.

В рамках реализации данного мероприятия будут выполняться кадастровые работы с изготовлением технических планов объектов муниципальной собственности, регистрация прав собственности на муниципальные объекты.

3. Управление земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

В рамках данного мероприятия будет выполнено следующее:

- кадастровые работы с изготовлением межевых планов на земельные участки;
- направление должникам уведомлений об уплате задолженности по арендной плате за использование земельных участков (приобретение конвертов и расходы на почтовые услуги).

4. Обеспечение обслуживания, содержание и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

В рамках данного мероприятия планируется проведение работ по оценке рыночной стоимости имущества и земельных участков, оценке рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки; оплата взносов за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по квартирам, приобретенным в собственность муниципального образования «Починковский район» Смоленской области и отнесенных к специализированному жилищному фонду, для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; уплата имущественных налогов; ремонт муниципального имущества.

Раздел 2. Сведения о региональных проектах.

Финансирование по региональным проектам не предусмотрено.

Раздел 3. Сведения о ведомственных проектах.

Финансирование по ведомственным проектам не предусмотрено.

Раздел 4. Паспорта комплексов процессных мероприятий.

ПАСПОРТ комплекса процессных мероприятий «Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»

Общие положения

Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий	начальник Отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Сидоренкова Валентина Владимировна
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»

Показатели реализации комплекса процессных мероприятий не предусмотрены.

ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»

Общие положения

Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий	начальник Отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Сидоренкова Валентина Владимировна
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»

Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя реализации	Единица измерения	Базовое значение показателя реализации (2022 год)	Планируемое значение показателя реализации		
				2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Доля зарегистрированных объектов муниципальной собственности	%	66,3	66,3	66,5	66,8

ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий «Управление земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»»

Общие положения

Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий	Начальник Отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Сидоренкова Валентина Владимировна
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»

Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя реализации	Единица измерения	Базовое значение показателя реализации (2022 год)	Планируемое значение показателя реализации		
				2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7
2.	Доля поступлений от использования земельных участков в неналоговых доходах бюджета района	%	49	50	50	51

ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий «Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»

Общие положения

Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий	Начальник Отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Сидоренкова Валентина Владимировна
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»

Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя реализации	Единица измерения	Базовое значение показателя реализации (2022 год)	Планируемое значение показателя реализации		
				2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Доля поступлений от использования имущества в неналоговых доходах бюджета района	%	16,1	16,2	16,3	16,4

Раздел 5. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы

№ п/п	Наименование	Участник муниципальной программы	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)			
				Всего	2023 год	2024 год	2025 год
1. Региональный проект							
Финансирование по региональным проектам не предусмотрено.							
2. Ведомственный проект							
Финансирование по ведомственным проектам не предусмотрено.							
3. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»							
3.1.	Расходы на обеспечение функций Отдела экономики и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области	Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (далее - Отдел по экономике)	Районный бюджет	10422,9	3474,3	3474,3	3474,3
Комплекс процессных мероприятий «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»							
3.2.	Проведение кадастровых работ и оформление технических планов в отношении объектов недвижимого имущества	Отдел по экономике	Районный бюджет	140,0	50,0	45,0	45,0
Комплекс процессных мероприятий «Управление земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»							
3.3.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков	Отдел по экономике	Районный бюджет	180,0	50,0	65,0	65,0

Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»								
3.4.	Проведение оценки рыночной стоимости имущества	Отдел по экономике	Районный бюджет	162,21	82,21	40,0	40,0	
3.5.	Уплата налогов	Отдел по экономике	Районный бюджет	42,4	42,4	0,0	0,0	
3.6.	Содержание и обслуживание объектов муниципальной собственности	Отдел по экономике	Районный бюджет	199,09	192,69	3,2	3,2	
Итого по комплексу процессных мероприятий			Районный бюджет	403,7	317,3	43,2	43,2	
Всего по муниципальной программе			Районный бюджет	11146,6	3891,6	3627,5	3627,5	