

## Протокол №18

публичных слушаний по вопросу утверждения проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области с жителями д.Мачулы

18.01.2022 г. в 10-30

д. Мачулы

д.Мачуды  
ДК Мачулы, д.96

Присутствуют –9 чел

Публичные слушания открыла Елена Алексеевна Зыкова – Глава муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Для ведения протокола публичных слушаний и подсчета голосов Е.А.Зыкова - предложила избрать секретарем Бачурину О.Н. главного специалиста Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Повестка дня:

1.Обсуждение проекта «Генерального плана и Правил землепользования и застройки» Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области» с жителями д.Мачулы.

За предложенную повестку голосовали единогласно.

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1) картографические материалы Генерального плана муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

2) картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

3) проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Проект «Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области» подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» по заказу Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, муниципальный контракт №19 на оказание услуг по разработке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области и подготовке

сведений о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, установленных в проектах генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости от 11.06.2021 года.

Территориальное планирование, к которому относится и Генеральный план Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, в соответствии с градостроительным Кодексом РФ, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются:

- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильные дороги федерального, регионального (межмуниципального) значения, мосты и иные инженерные сооружения в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы функциональных зон в населенных пунктах.

Основными задачами Генерального плана Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды населенных пунктов – реконструкция и благоустройство всех видов территорий;
- функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- мероприятия по охране окружающей среды;

- мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории поселения;
- мероприятия по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- определение границ зон с особыми условиями использования территории.

Генплан действует на территории Шаталовского сельского поселения в пределах границ поселения.

Правила землепользования и застройки регламентируют деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки

Положения Генерального плана и Правил землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Выступила Журавлева Л.В. с заявлением о предоставлении копии протокола о проведении настоящих публичных слушаний.

Выступил Афанасенков В.В. с предложением формирования кругового подъездного пути около д.126. На утверждаемые подъездные пути будут наложены сервитуты.

Выступил Тимошенков В.Н. с заявлением о добавлении вида разрешенного использования к зоне СХЗ на ЗУ с кадастровым номером 67:14:1240101:478.

Выступил Афанасенков В.В. с предложением об увеличении площади кладбища.

Выступила Зыкова Е.А. с предложением проработки вопроса о выделении центральных дорог. И формировании подъездного пути к дому 127.

Принято решение:

1. Внести изменения в подъездной дороге около д.126: сделать его круговым с наложением сервитута.
2. По заявлению Тимошенкова В.Н. добавить вид разрешенного использования к зоне СХЗ.
3. Проработать вопрос о выделении центральных дорог.
4. Проработать вопрос о расширении кладбища.
5. Сформировать подъездной путь к дому 127.
6. По результатам внесения изменений провести новые публичные слушания по вопросу утверждения проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области с жителями д.Мачулы

Голосовали

«за» - единогласно,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

Вопрос повестки дня исчерпан.

Заседание объявляется закрытым.

Председательствующий



Е.А.Зыкова

Секретарь



О.Н. Бачурина

## СПИСОК

участников публичных слушаний по вопросу утверждения проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области с жителями д.Мачулы

№ п/п	Ф.И.О.
1	Тимошенков Виктор Николаевич
2	Афанасенков Вячеслав Васильевич
3.	Маневская Ольга Александровна
4.	Чернышова Лариса Максимовна
5.	Журавлева Любовь Валентиновна
6.	Журавлев Иван Иванович
7.	Кузьменкова Валентина Дмитриевна
8.	Легчилин Владимир Иванович
9.	Тимошенков Александр Викторович