

Протокол №20

публичных слушаний по вопросу утверждения проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области с жителями д.Шаталово

19.01.2022 г. в 14-30

д.Шаталово

д.Шаталово, д.236

Присутствуют –16 чел

Публичные слушания открыла Елена Алексеевна Зыкова – Глава муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Для ведения протокола публичных слушаний и подсчета голосов Е.А.Зыкова - предложила избрать секретарем Бачурину О.Н. главного специалиста Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

На публичных слушаниях присутствуют представители Общества с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики», разработавшие данные проекты.

Директор – Дмитрий Александрович Сенченков.

Главный архитектор – Екатерина Александровна Найданова-Каховская.

Повестка дня:

1.Обсуждение проекта «Генерального плана и Правил землепользования и застройки» Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области» с жителями д.Шаталово.

За предложенную повестку голосовали единогласно.

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1) картографические материалы Генерального плана муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

2) картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

3) проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Проект «Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области» подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» по заказу Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, муниципальный контракт №19 на оказание услуг по разработке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области и подготовке

сведений о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, установленных в проектах генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости от 11.06.2021 года.

Территориальное планирование, к которому относится и Генеральный план Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, в соответствии с градостроительным Кодексом РФ, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются:

- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильные дороги федерального, регионального (межмуниципального) значения, мосты и иные инженерные сооружения в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы функциональных зон в населенных пунктах.

Основными задачами Генерального плана Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды населенных пунктов – реконструкция и благоустройство всех видов территорий;
- функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- мероприятия по охране окружающей среды;
- мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории поселения;

- мероприятия по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- определение границ зон с особыми условиями использования территории.

Генплан действует на территории Шаталовского сельского поселения в пределах границ поселения.

Правила землепользования и застройки регламентируют деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки

Положения Генерального плана и Правил землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Е.А.Зыкова выступила с замечанием о том, что неверно отображены границы населенного пункта.

Имеется свободный земельный участок зоны Ж-1 с северной стороны по направлению Смоленск-Рославль.

Так же не включен в границы населенного пункта земельный участок 6,7 га с кадастровым номером 67:14:0030103:444 из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Принято решение:

- 1)Внести изменения в проект Генерального плана Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области в части границ населенного пункта деревни Шаталово;
- 2)Включить в границы населенного пункта земельный участок зоны Ж-1 с северной стороны по направлению Смоленск-Рославль;
- 3)Заключить договор комплексного освоения территории в отношении земельного участка 6,7 га с кадастровым номером 67:14:0030103:444 из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения и включить его в границы населенного пункта;
- 4)По результатам изменений повторно провести публичные слушания.

Голосовали

«за» - единогласно,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Вопрос повестки дня исчерпан.

Заседание объявляется закрытым.

Председательствующий



Е.А.Зыкова

Секретарь



О.Н. Бачурина

СПИСОК

участников публичных слушаний по вопросу утверждения проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области с жителями д.Шаталово

№ п/п	Ф.И.О.
1.	Семенюк Иван Иванович
2.	Шведов Игорь Евгеньевич
3.	Бачурина Ольга Николаевна
4.	Новикова Любовь Александровна
5.	Парфененкова Любовь Николаевна
6.	Мулярчик Анатолий Бернардович
7.	Мулярчик Наталья Михайловна
8.	Чучкова Татьяна Михайловна
9.	Кузьмина Лина Владимировна
10.	Нестерова Светлана Михайловна
11.	Остриков Валерий Вячеславович
12.	Валуева Татьяна Бернардовна
13.	Тетеревятникова Лилия Михайловна
14.	Михалева Светлана Владимировна
15.	Сидоренкова Людмила Александровна
16.	Сидоренков Николай Николаевич