

Протокол №31

публичных слушаний по вопросу утверждения проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области с жителями д.Дмитриевка

26.01.2022 г. в 10-00

д. Дмитриевка

д.Дмитриевка

Присутствуют –5 чел

Публичные слушания открыл Королев Геннадий Иванович – Заместитель Главы муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Для ведения протокола публичных слушаний и подсчета голосов Г.И.Королев - предложил избрать секретарем Бачурину О.Н. главного специалиста Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Повестка дня:

1.Обсуждение проекта «Генерального плана и Правил землепользования и застройки» Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области» с жителями д.Дмитриевка.

За предложенную повестку голосовали единогласно.

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1) картографические материалы Генерального плана муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

2) картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

3) проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Проект «Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области» подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» по заказу Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, муниципальный контракт №19 на оказание услуг по разработке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области и подготовке сведений о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, установленных в проектах

генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости от 11.06.2021 года.

Территориальное планирование, к которому относится и Генеральный план Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, в соответствии с градостроительным Кодексом РФ, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются:

- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильные дороги федерального, регионального (межмуниципального) значения, мосты и иные инженерные сооружения в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы функциональных зон в населенных пунктах.

Основными задачами Генерального плана Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды населенных пунктов – реконструкция и благоустройство всех видов территорий;
- функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- мероприятия по охране окружающей среды;
- мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории поселения;

- мероприятия по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- определение границ зон с особыми условиями использования территории.

Генплан действует на территории Шаталовского сельского поселения в пределах границ поселения.

Правила землепользования и застройки регламентируют деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки

Положения Генерального плана и Правил землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Королев Г.И. обратился к жителям д.Дмитриевка, есть ли замечания, либо предложение по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Предложений, замечаний, заявлений не поступило.

Королев Г.И. предложил утвердить проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Принято решение утвердить проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Голосовали

«за» - единогласно,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Вопрос повестки дня исчерпан.

Заседание объявляется закрытым.

Председательствующий



Г.И.Королев

Секретарь



О.Н. Бачурина

СПИСОК

участников публичных слушаний по вопросу утверждения проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области с жителями д.Дмитриевка

| № п/п | Ф.И.О. |
|----------|----------------------------------|
| 1. | Силаева Светлана Евгеньевна |
| 2. | Дергунова Галина Ивановна |
| 3. | Петрова Светлана Владимировна |
| 4. | Межейникова Олеся Геннадьевна |
| 5. | Никифоров Александр Владимирович |