



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.06.2026 № 698- р/адм

Об утверждении Доклада о
правоприменительной практике при
организации и проведении
муниципального земельного контроля
в границах муниципального
образования «Починковский
муниципальный округ» Смоленской
области

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Починковского окружного Совета депутатов от 29.01.2025 № 5 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области» (в редакции решений Починковского окружного Совета депутатов от 24.09.2025 № 108, от 29.04.2026 № 40) утвердить прилагаемый Доклад о правоприменительной практике при организации и проведении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области.

И.о.Главы муниципального образования
«Починковский муниципальный округ»
Смоленской области

В.В.Сидоренкова



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F534BF825B448CF8FEE1271B8DD1BBC0
Владелец: Сидоренкова Валентина Владимировна
Действителен с 08-04-2026 до 02-07-2027

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
муниципального образования
«Починковский муниципальный округ»
Смоленской области
от «_____» _____ г. № _____

Доклад
о правоприменительной практике при организации и проведении муниципального
земельного контроля в границах муниципального образования «Починковский
муниципальный округ» Смоленской области

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных земельным законодательством.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденного решением Починковского окружного Совета депутатов от 29.01.2025 № 5 (в редакции решений Починковского окружного Совета депутатов от 24.09.2025 № 108, от 29.04.2026 № 40).

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области за 2025 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ

«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Уполномоченным органом, наделенным полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля на территории в муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных земельным законодательством, является Администрация муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, в лице отдела экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области.

Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции;

е) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

ж) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

з) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности

Вышеуказанные полномочия осуществляются администрацией в отношении всех категорий земель.

План проверок по муниципальному земельному контролю на 2025 год не утверждался, так как в связи с действующим постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее-постановление) введен мораторий, установлено, что за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 11\(4\)](#) постановления, до 1 января 2030 г. в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, планы проведения плановых проверок при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным [законом](#) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным [законом](#) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля могут проводиться следующие внеплановые контрольные мероприятия:

- 1) документарная проверка;
- 2) выездная проверка;
- 3) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- 4) выездное обследование.

Основанием для проведения контрольных мероприятий, проводимых с взаимодействием с контролируемыми лицами, является:

1) наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения предписания об устранении нарушений обязательных требований.

Внеплановые проверки в 2025 году не проводились в связи с отсутствием оснований и с учетом действующего законодательства РФ.

В связи с вышеизложенным, поскольку приоритетным направлением в работе органов местного самоуправления в 2025 году в части муниципального контроля являлась профилактика, и в муниципальном земельном контроле в том числе, Администрацией муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области проводилась работа профилактического характера, а именно следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Профилактические мероприятия осуществляются Администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом заместителю Главы муниципального образования – начальнику отдела экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

При осуществлении администрацией муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий: информирование, консультирование, объявление предостережения. В 2025 году Администрацией было объявлено 15 предостережений, проведено 19 консультирований и 8 информирований.

Типичным нарушением земельного законодательства в 2025 году являлось нарушение обязательных требований об использовании земельных участков по

целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

При осуществлении муниципального земельного контроля применяются ключевые и индикативные показатели, в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденного решением Починковского окружного Совета депутатов от 29.01.2025 № 5 (в редакции решений Починковского окружного Совета депутатов от 24.09.2025 № 108, от 29.04.2026 № 40). Индикативными показателями являются:

- количество проведенных плановых контрольных мероприятий;
- количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий;
- количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;

- количество устраненных нарушений обязательных требований.

Ключевыми показателями являются:

- доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований - 25 %;

- доля выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год - 100 %;

- доля обоснованных жалоб на действие (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий - 0 %;

- доля отмененных результатов контрольных мероприятий - 0 %;

- доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия - 50 %;

- доля вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам контрольного органа - 0 %;

- доля отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных контрольным органом постановлений, за исключением постановлений, отмененных на основании статей 2.7 и 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - 0 %.