Утверждаю

|  |
| --- |
| Заместитель Главы  муниципального образования  «Починковский район»  Смоленской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Зыкова  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

**ПЛАН**

**работы Отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области на 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Исполнитель** | **Должностное лицо, осуществляющее контроль за исполнением** | **Форма отчета**  **об исполнении** |
| 1. **Реализация послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации от 07.05. 2012 №№ 596-602 в рамках полномочий Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области** | | | | | | |
| 1.1. | Информация по исполнению пп. "д" п. 3 перечня поручений Президента Российской Федерации от 04.04.2014 № Пр-411ГС | | ежемесячно | Бабакова С.С. | Зыкова Е.А. | отчет |
| **2. Реализация муниципальных программ, федеральных и областных концепций** | | | | | | |
| 2.1. | Реализации на территории Смоленской области основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | | ежемесячно | Бабакова С.С. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.2. | Реализация на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области на 2014 – 2025 годы») | | ежемесячно | Бабакова С.С. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.3. | Реализация на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» 2015-2020 годы | | ежемесячно | Бабакова С.С. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.4. | Комиссия по решению вопросов, связанных с реализацией на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области отдельных мероприятий государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». | | по необходимости | Бабакова С.С. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.5. | Сведения о приобретенном жилье за счет предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также привлеченных внебюджетных источниках финансирования | | ежемесячно | Бабакова С.С. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.6. | Отчет об использовании субсидии, предоставленной в текущем году на выполнение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | | ежемесячно | Бабакова С.С. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.7. | Сведения о молодых семьях – претендентах на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области на 2014 – 2025 годы» (нарастающим итогом) | | ежемесячно | Бабакова С.С. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.8. | Ежемесячная информация об обеспечении жильем отдельных категорий граждан | | ежемесячно | Бабакова С.С. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.9. | Информации по перечню показателей, определяющих состояние жилищной сферы Смоленской области | | ежемесячно | Бабакова С.С. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.10. | Статистические сведения о социально-экономическом положении граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей, проживающих на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области | | ежемесячно | Бабакова С.С. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.11. | Муниципальные программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования "Починковский район" Смоленской области» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области» | | ежемесячно | Василькова И.А. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.12. | Обследование, подготовка актов и заключений опризнании пригодным ~~(непригодным)~~ для постоянного проживания жилых помещений (с целью отнесения жилых помещений к специализированному жилищному фонду) | | по мере необходимости | Зыкова Е.А.  Бабакова С.С.  Поляруш Е.А.  Чижова Т.Ю. | Зыкова Е.А. | акт, заключение |
| 2.13. | Реализация муниципальной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса муниципального образования Починковский район» Смоленской области» | | ежемесячно | Бабакова С.С.  Кондратова В.Н.  Чижова Т.Ю.  Зыкова Е.А. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.14. | Реализация муниципальной программы «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» | | ежемесячно | Бабакова С.С. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.15. | Реализация муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» | | ежемесячно | Кушпет М.Н.  Зыкова Е.А. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.16. | Реализация муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области» | | ежемесячно | Зыкова Е.А. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.17. | Реализация муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области» | | ежемесячно | Кондратова В.Н.  Василькова И.А. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.18. | Реализация муниципальной программы «Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ и благоустройства муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области» | | ежемесячно | Кондратова В.Н.  Зыкова Е.А.  Алексеенкова А.В. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.19. | Реализация муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области» | | ежемесячно | Шваб Ю.А.  Зыкова Е.А. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.20. | Реализация муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области» | | ежемесячно | Чижова Т.Ю. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.21 | Реализация муниципальной программы «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области» | | ежемесячно | Бабакова С.С.  Зыкова Е.А. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.22 | Реализация муниципальной программы «Обеспечение безопасных условий для движения пешеходов на территории муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области» | | ежемесячно | Кондратова В.Н. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.23 | Реализация муниципальной программы «Развитие территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области» | | ежемесячно | Гриневич М.А. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 2.24. | Подготовка и направление в ГУ «Жилищная инспекция Смоленской области», Департамент Смоленской области по строительству и ЖКХ информации о жилищном фонде, включенном в Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2043 годы | | по необходимости | Чижова Т.Ю. | Зыкова Е.А. | информация |
| 2.25. | Подготовка и направление в Министерство архитектуры и строительства Смоленской области документации по переносу срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на более ранний срок. | | По необходимости | Чижова Т.Ю. | Зыкова Е.А. | информация |
| 2.26. | Подготовка и направление в Министерство архитектуры и строительства Смоленской области информации по краткосрочному плану реализации Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2043 годы | | по необходимости | Чижова Т.Ю. | Зыкова Е.А. | информация |
| **3.Ремонт, ввод объектов в эксплуатацию** | | | | | | |
|  | Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого выдача разрешения на строительство осуществлялось Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области | | весь период | Поляруш Е.А. | Зыкова Е.А. | разрешение на ввод |
|  | Выдача уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | | весь период | Поляруш Е.А. | Зыкова Е.А. | уведомление |
|  | Постановка на кадастровый учет введенных объектов индивидуального жилищного строительства и регистрацию прав собственности на введенные объекты индивидуального жилищного строительства | | весь период | Поляруш Е.А. | Зыкова Е.А. | выписка ЕГРН |
|  | Контроль над разработкой проектно-сметной документацией, подготовка документов по строительству, реконструкции и капитальному ремонту муниципальных учреждений и объектов жизнеобеспечения | | постоянно | Бабакова С.С. | Зыкова Е.А. | сметы |
|  | Проверка и подготовка сметной документации по объектам строительства и текущих ремонтных работ в разрезе муниципальных образований и муниципальных учреждений | | постоянно | Бабакова С.С. | Зыкова Е.А. | сметы |
|  | Проверка соответствия актов выполненных работ сметной документации по объектам капитального строительства | | постоянно | Бабакова С.С. | Зыкова Е.А. | акт |
|  | Подготовка и анализ документов по муниципальным учреждениям | | постоянно | Бабакова С.С. | Зыкова Е.А. | отчет |
|  | Обеспечение мероприятий по благоустройству г. Починка | | постоянно | Кондратова В.Н. | Зыкова Е.А. | Акты выполненных работ |
|  | Коммунальные услуги по электроснабжению (уличное освещение по приборам учета потребления электрической энергии) | | постоянно | Алексеенкова А.В. | Зыкова Е.А. | Акты выполненных работ |
|  | Облуживание уличного освещения | | постоянно | Кондратова В.Н. | Зыкова Е.А. | Акты выполненных работ |
|  | Благоустройство общественных территорий с целью улучшения облика территории Починковского городского поселения | | постоянно | Кондратова В.Н. | Зыкова Е.А. | Акты выполненных работ |
|  | Озеленение | | апрель - сентябрь | Кондратова В.Н. | Зыкова Е.А. | Акты выполненных работ  Товарно-транспортные накладные о получении товара (рассады цветов, кустарников) |
|  | Прочие мероприятия по благоустройству (спиливание аварийных деревьев, содержание городского туалета, вывоз мусора с несанкционированных свалок, обслуживание кладбищ, мероприятия по борьбе с борщевиком) | | постоянно | Кондратова В.Н. | Зыкова Е.А. | Акты выполненных работ |
|  | Изготовление технических планов | | Весь период | Шваб Ю.А. | Зыкова Е.А. | Акты выполненных работ;  Технические планы;  Выписки из ЕГРН о постановке на кадастровый учет объектов |
|  | Межевание земельных участков под сетями (вода, газ, канализация) | | Весь период | Шваб Ю.А.  Кушпет М.А. | Зыкова Е.А. | Межевой план;  Выписки из ЕГРН о постановке на кадастровый учет объектов |
|  | Межевание земельных участков под МКД | | Весь период | Шваб Ю.А.  Зыкова Е.А. | Зыкова Е.А. | Межевой план;  Выписки из ЕГРН о постановке на кадастровый учет объектов |
|  | Оценка имущества (муниципального жилья, объектов коммунальной инфраструктуры) | | постоянно | Василькова И.А. | Зыкова Е.А. | Отчеты по оценке объектов |
|  | Ремонтное профилирование грунтовых и улучшенных дорог автогрейдером с подсыпкой ЩПГС | | апрель - октябрь | Бабакова С.С.  Зыкова Е.А | Зыкова Е.А. | Акты выполненных работ |
|  | Содержание дорог (летнее и зимнее) | | постоянно | Бабакова С.С.  Зыкова Е.А. | Зыкова Е.А. | Акты выполненных работ |
| **5. Работа коллегиальных и совещательных органов** | | | | | | |
| 5.1. | Ремонтное профилирование грунтовых и улучшенных дорог автогрейдером с подсыпкой ЩПГС | | апрель - октябрь | Бабакова С.С.  Зыкова Е.А. | Зыкова Е.А. | Акты выполненных работ |
| 5.2. | Содержание дорог | | по необходимости | Бабакова С.С.  Зыкова Е.А. | Зыкова Е.А. | Акты выполненных работ |
| 5.3. | Участие в комиссиях по обследованию условий постоянного проживания инвалидов | | по необходимости | Чижова Т.Ю.  Василькова И.А. | Зыкова Е.А. | акт |
| 5.4. | Обследование, подготовка актов и заключений о состоянии специализированного жилого фонда | | по необходимости | Бабакова С.С.  Зыкова Е.А.  Поляруш Е.А.  Чижова Т.Ю. | Зыкова Е.А. | акт, заключение |
| 5.5. | Участие в работе Комиссии по обследованию жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области | | по необходимости | Зыкова Е.А.  Чижова Т.Ю. | Зыкова Е.А. | акт |
| 5.6. | Участие в работе межмуниципальной комиссии по градостроительству и землепользованию муниципального образования «Починковский район» Смоленской области | | ежемесячно | Зыкова Е.А.  Чижова Т.Ю.  Кушпет М.Н.  Алексеенкова А.В. | Зыкова Е.А. | протокол |
| 5.7 | Жилищная комиссия | | По мере поступления заявлений | Чижова Т.Ю.  Василькова И.А.  Зыкова Е.А. | Зыкова Е.А. | Протокол; распоряжение |
| 5.8 | Обследование школьных маршрутов | | август | Алексеенкова А.В.  Зыкова Е.А. | Зыкова Е.А. | Протокол; распоряжение |
| **6. Оформление невостребованных земельных долей** | | | | | | |
| 6.1 | Проведение мониторинга работы сельских поселений по оформлению в муниципальную собственность невостребованных земельных долей | | июль | Зыкова Е.А. | Зыкова Е.А. | Форма отчета |
| **7. Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления** | | | | | | |
|  | Получение градостроительного плана земельного участка:  - развитие услуг в электронном виде;  - обеспечения предоставления услуг по принципу "одного окна" в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг | | весь период | Кушпет М.Н. | Зыкова Е.А. | градостроительный план |
|  | Получение разрешения на строительство:  - развитие услуг в электронном виде;  - Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу "одного окна" в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг | | весь период | Поляруш Е.А. | Зыкова Е.А. | разрешение на строительство; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
|  | утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | | весь период | Кушпет М.Н. | Зыкова Е.А. | распоряжение |
|  | Принятия решения о предварительном согласовании земельных участков | | весь период | Кушпет М.Н. | Зыкова Е.А. | распоряжение |
|  | Выдача разрешений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | | весь период | Поляруш Е.А. | Зыкова Е.А. | решение о переустройстве (перепланировке) |
|  | Перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение | | весь период | Поляруш Е.А. | Зыкова Е.А. | распоряжение |
|  | Постановка на государственный кадастровый учет объектов капитального строительства (ОКС) и регистрация права | | весь период | Поляруш Е.А. | Зыкова Е.А. | выписка |
|  | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства | | весь период | Кушпет М.Н. | Зыкова Е.А. | распоряжение |
|  | Предоставление разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков | | весь период | Кушпет М.Н. | Зыкова Е.А. | распоряжение |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | | весь период | Кушпет М.Н. | Зыкова Е.А. | распоряжение |
|  | Выдача разрешений на установку рекламных конструкций | | весь период | Кушпет М.Н. | Зыкова Е.А. | разрешение на установку рекламных конструкций |
|  | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) на основании заявления физических и юридических лиц | | весь период | Кушпет М.Н. | Зыкова Е.А. | распоряжение |
|  | Получение уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | | весь период | Поляруш Е.А. | Зыкова Е.А. | уведомление |
|  | Организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального образования «Починковский район» Смоленской области | | весь период | Чижова Т.Ю. | Зыкова Е.А. | свидетельство |
|  | Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | | весь период | Гриневич М.А. | Зыкова Е.А. | Распоряжение |
|  | Предоставление жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, гражданину на основании договора социального найма | | весь период | Гриневич М.А. | Зыкова Е.А. | Распоряжение, договор |
|  | Оформление документов на обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, предоставленными по договорам социального найма | | весь период | Гриневич М.А. | Зыкова Е.А. | Распоряжение, договор |
|  | Заключение договоров бесплатной передачи в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, занимаемых ими на условиях договоров социального найма | | весь период | Гриневич М.А. | Зыкова Е.А. | Распоряжение, договор |
|  | Присвоение адресов объектам недвижимого имущества, находящимся на территории муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области | | весь период | Гриневич М.А. | Зыкова Е.А. | Распоряжение |
|  | Заключение договоров найма помещений специализированного жилищного фонда | | весь период | Чижова Т.Ю. | Зыкова Е.А. | Распоряжение |
| **8. Нормотворческая деятельность** | | | | | | |
| 8.1. | Актуализация схем теплоснабжения и водоснабжения/водоотведения городского и сельских поселений | | ежемесячно | Василькова И.А. | Зыкова Е.А. | постановление |
| 8.2. | Распоряжение о выявлении (невыявлении) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в преодолении трудной жизненной ситуации | | ежемесячно | Чижова Т.Ю. | Зыкова Е.А. | распоряжение |
| **9. Контрольные мероприятия** | | | | | | |
| 9.1. | Обследование жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области | | ежемесячно | Чижова Т.Ю. | Зыкова Е.А. | заключение |
| **10. Иные направления (отчетность)** | | | | | | |
| 10.1. | Статистическая отчетность | | ежемесячно | Поляруш Е.А. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 10.2. | Отчетности по жилью в Министерства | | ежемесячно | Поляруш Е.А. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 10.3. | Предоставление сведений о выданных разрешениях | | ежемесячно | Поляруш Е.А. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 10.4. | Отчет по капитальным вложениям | | ежемесячно | Поляруш Е.А. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 10.5. | Отчет 1 ЖКХ – зима, 2 ЖКХ – зима, 3 ЖКХ - зима | | ежемесячно | Поляруш Е.А. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 10.6. | Отчетность для информационной системы «Region-ID» | | ежемесячно | Поляруш Е.А.  Кушпет М.Н. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 10.7. | Отчет о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий поселений | | ежемесячно | Кушпет М.Н. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 10.8. | Отчет об исполнении плана-графика завершения разработки и утверждения нормативов градостроительного проектирования, Правил землепользования и застройки и Генеральных планов городского/сельских поселений | | ежемесячно | Кушпет М.Н. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 10.9. | Отчет о сроках рассмотрения заявлений о предоставлении права размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов | | ежемесячно | Кушпет М.Н. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 10.10. | Отчет о среднем фактическом сроке утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, изменения (присвоения) адреса земельному участку и объекту недвижимости | | ежемесячно | Кушпет М.Н. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 10.11. | Отчет о количестве утвержденных документаций по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) | | ежемесячно | Кушпет М.Н. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 10.12. | Отчетность по работе предприятий ЖКХ | | ежемесячно | Василькова И.А. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 10.13. | Отчет ГИС ПП-20 | | ежемесячно | Василькова И.А. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 10.14. | Ежемесячная информация по работе пассажирского автотранспорта 1- автотранс | | ежемесячно | Чижова Т.Ю. | Зыкова Е.А. | отчет |
| 10.15 | Ежегодная отчетность 3ДГ | | январь | Зыкова Е.А. | Зыкова Е.А. | отчет |

Главный специалист Отдела строительства и ЖКХ

Администрации муниципального образования

«Починковский район» Смоленской области) 19.12.2023 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Алексеенкова А.В.

(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)