

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области
«Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворённом состоянии, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»

Проект постановления Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворённом состоянии, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» (далее – проект постановления) разработан Отделом экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (далее – Отдел экономики).

Настоящий Порядок определяет правила установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (далее – объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), предоставленных по договору аренды объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, юридическим лицам, физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям.

Действие настоящего Порядка распространяется на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относящиеся к муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, являющиеся зданиями, строениями или сооружениями, соответствующие критериям отнесения объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646, которые относятся к имуществу муниципальной казны муниципального образования «Починковский район» Смоленской области либо которые закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, основанными на праве хозяйственного ведения (далее – унитарные предприятия), или на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, (далее – муниципальные учреждения), муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, основанными на праве оперативного управления (далее – казенные предприятия), за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Неудовлетворительное состояние объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, подтверждается актом органа местного самоуправления муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, предоставляются в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (далее - аукцион), в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, заключаемого между органом местного самоуправления муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, муниципальным учреждением, унитарным предприятием, казенным предприятием и юридическим лицом, физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, признанными победителями аукциона.

Заместитель Главы муниципального образования «Починковский район» Смоленской области – начальник Отдела экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства

В.В.Сидоренкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 577D00B4CE5D254D96B57D7698E275F4
Владелец Сидоренкова Валентина Владимировна
Действителен с 10.01.2024 по 04.04.2025