

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "налог на профессиональный доход».

Проект постановления Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "налог на профессиональный доход» (далее – проект постановления) разработан отделом экономики, управления муниципальным имуществом и сельского Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области (далее – отдел).

В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Формирование Перечня осуществляется в целях:

- обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки, а также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

- предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Починковский муниципальный округ» Смоленской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

- реализации полномочий Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

- повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области.

Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект прогнозного плана о приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

- в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

- право собственности муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

- имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

- имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации.

Заместитель Главы муниципального
образования «Починковский
муниципальный округ» Смоленской
области – начальник отдела экономики,
управления муниципальным
имуществом и сельского хозяйства

В.В.Сидоренкова

