

проект



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении Положения о
Комиссии по освидетельствованию
проведения основных работ по
строительству (реконструкции)
объекта индивидуального
жилищного строительства либо
реконструкции дома блокированной
застройки, осуществляемого с
привлечением средств материнского
(семейного) капитала на территории
муниципального образования
«Починковский муниципальный
округ» Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2010 № 937 «О внесении изменений в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», Приказом Минстроя России от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»

Администрация муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановления Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 26.10.2011 №173 «Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, специалистами отдела градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно- коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области», от 10.12.2021 №138-адм «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 26.10.2011 №173».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Починковский муниципальный округ»
Смоленской области

А.В. Голуб

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования «Починковский
муниципальный округ» Смоленской области
от _____ № _____

Положение о Комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области (далее - Комиссия), создается в целях осуществления освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется следующими нормативно-правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации,
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;
- приказом Минстроя России от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома

блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»;

- постановлением Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области от 05.02.2025 № 37-адм «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;

- настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Рассмотрение заявлений лиц, получивших государственный или областной сертификат на материнский (семейный) капитал, или их представителей.

2.1.2. Осуществление освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки.

3. Полномочия и регламент работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании заявлений граждан, нуждающихся в освидетельствовании проведения работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Комиссия создается Главой муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области (далее - Глава муниципального образования).

3.3. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области. В составе Комиссии принимает участие представитель территориального комитета, на территории которого расположен освидетельствуемый объект капитального строительства.

3.4. Организационную деятельность Комиссии обеспечивает отдел строительства, жилищно -коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области.

3.5. Рабочие выезды Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.6. Комиссия для осуществления своих функций имеет право взаимодействовать по вопросам, входящим в компетенцию комиссии, со структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, с соответствующими органами и организациями, запрашивать и получать от них в установленном порядке необходимые материалы.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выездных заседаний путем личного участия ее членов.

4.2. Комиссия на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя, и прилагаемых к нему документов, проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства либо дома блокированной застройки в присутствии лица, получившего государственный или областной сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя.

4.3. При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства либо дома блокированной застройки могут осуществляться обмеры и обследование освидетельствуемого объекта.

4.4. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства либо дома блокированной застройки секретарь Комиссии готовит акт освидетельствования по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки в результате, которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» (далее - Акт освидетельствования).

Акт освидетельствования подписывается членами комиссии и утверждается Главой муниципального образования. В период отсутствия Главы муниципального образования его функции осуществляет заместитель Главы муниципального образования.

4.5. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителю лично под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче акта освидетельствования.

4.6. Комиссия принимает решение об отказе в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

в ходе освидетельствования проведения основных работ по

строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

в ходе проведения основных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличилась либо увеличилась менее чем на учетную норму площади жилого помещения, установленную в соответствии с жилищным законодательством.

4.7. Решение Комиссии об отказе в выдаче акта освидетельствования работ доводится до лица, получившего государственный или областной сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 4.5 настоящего Положения, с указанием причин отказа.

4.8. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

4.9. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.