

СОГЛАСОВАНО:

Директор Рославльского филиала
ООО
«Смоленскрегионтеплоэнерго»

 /А.И. Кузнецов
«23» 04 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы
муниципального образования
«Починковский муниципальный
округ» Смоленской области

 /К.В. Нано
«23» 04 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование юридического лица	Администрация муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области	
1.2	Юридических адрес	216450 Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 1	
1.3	ИНН	6700027496	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	
2. Характеристика объекта			
2.1	Объекты, подлежащие проверке	Административное здание	
2.2.	Тип индивидуального теплового пункта (ввода)	Элеватор	
2.3	Наличие на балансе юридического лица, наружных тепловых сетей	L=60м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.2	Схема подключения	зависимая	
3.3	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	Да	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02.10.2023	
	2024-2025 г.г.	07.10.2024	
	2025-2026 г.г.	29.09.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	27.04.2024	
	2024-2025 г.г.	23.04.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	05.05.2026	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	186,368 Гкал	
	2024-2025 г.г.	185,362 Гкал	
	2025-2026 г.г.	173,714 Гкал	
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
4.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Отсутствуют		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	
6.2	Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Срок выполнения: постоянно	
6.3	Подготовка (актуализация) организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	
6.4	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	
6.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 30 июня 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: постоянно	
6.7	Разработка (актуализация) перечня эксплуатационной документации, инструкций по охране труда, производственных инструкций обслуживающего персонала	Срок выполнения: Ежегодно	
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, а также электроустановок	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Ежегодно	
6.10	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	
6.11	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	
7.3	Замена запорной арматуры		по необходимост и
7.4	Иные мероприятия		

Ответственный руководитель

Начальник управления
(Должность)

[Подпись]
(Подпись)

Алексеева АВ
(ФИО)

МП *Для документов* «*23*» *сч* 20*26*г.