

«СОГЛАСОВАНО»
Директор
Рославльского филиала
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»

«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель
Главы муниципального образования
«Починковский муниципальный округ»
Смоленской области
К.В.Нано
«24» 04 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» Починковского района Смоленской области	
1.2	Юридический адрес	216450 Смоленская область, г.Починок, ул. Твардовского д. 10а	
1.3	ИНН	6712008603	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго» Рославльский филиал	
2. Характеристика объекта			
2.1	Объекты, подлежащие проверке	Приложение №1	
2.2.	Тип индивидуального теплового пункта (ввода)	Непосредственное присоединение	
2.3	Наличие на балансе юридического лица наружных тепловых сетей	нет	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.2	Схема подключения	зависимая	
3.3	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	Приложение №2	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Приложение №3	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024г.г.	29.09.2023	
	2024-2025г.г.	04.10.2024	
	2025-2026г.г.	01.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024г.г.	21.04.2024	
	2024-2025г.г.	23.04.2025	
	2025-2026г.г.	05.05.2026	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024г.г.	38,157 Гкал	
	2024-2025г.г.	62,831 Гкал	
	2025-2026г.г.	65,295 Гкал	
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г.	нет	
	2024-2025г.г.	нет	
	2025-2026г.г.	нет	
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	нет	
	2024-2025г.г.	нет	
	2025-2026г.г.	нет	
4.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	нет	
	2024-2025г.г.	нет	
	2025-2026г.г.	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения трех отопительных периодов			
5.1	Отсутствуют		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05. 2026г. по 01.08.2026г.	
6.2	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Постоянно	
6.3	Подготовка (актуализация) организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.07. 2026г. по 01.08.2026г.	
6.4	Обеспечить готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 01.09.2026г.	
6.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Ежеквартально	
6.6	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание,	Постоянно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6.7	Разработка (актуализация) перечня эксплуатационной документации, инструкций по охране труда, производственных инструкций обслуживающего персонала	Ежегодно	
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, а также электроустановок	Срок выполнения: с 05.05.2026г. по 01.09.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Ежегодно	
6.10	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Согласно сроков поверки	
6.11	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями	Постоянно	
6.12	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстора Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170	Постоянно	
6.13	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Срок выполнения: с 05.05.2026г. по 01.09.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05.05.2026г. по 01.09.2026г.	
7.2	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплоснабжения	с 05.05.2026г. по 01.09.2026г.	
7.3	Замена запорной арматуры		По необходимости
7.4	Проведение проверки обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 05.05.2026г. по 24.09.2026г.	
7.5	Иные мероприятия	Приложение №4	

Ответственный руководитель

ООО «Коммунальщик»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Генеральный директор
(должность)

И.А.Цуренкова
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «24» апреля 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки (совет дома):

1. Никоноренкова Е.Г.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Балыкин Р.А.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. Жданюк Т.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Коммунальщик»
Починковского района Смоленской области, в отношении которых проводится проверка.

1. 1-й Микрорайон, д.1, г. Починок
2. 1- Микрорайон, д.4, г. Починок
3. 1-й Микрорайон, д.6, г. Починок
4. 1-й Микрорайон, д.8, г. Починок
5. 2-й Советский переулок, д.4, г. Починок
6. 2-й Советский переулок, д.5, г. Починок
7. 2-й Советский переулок, д.7, г. Починок
8. ул. Кирова, д.11, г. Починок
9. ул. Кирова, д.14, г. Починок
10. ул. Кирова, д.16, г. Починок
11. ул. Кирова, д.18, г. Починок
12. ул. Кирова, д.7, г. Починок
13. ул. Кирова, д.9, г. Починок
14. ул. Полевая, д.10, г. Починок
15. ул. Полевая, д.14, г. Починок
16. ул. Полевая, д.19, г. Починок
17. ул. Полевая, д.21, г. Починок
18. ул. Полевая, д.23, г. Починок
19. ул. Полевая, д.25, г. Починок
20. ул. Полевая, д.6, г. Починок
21. ул. Полевая, д.8, г. Починок
22. ул. Советская, д.5, г. Починок
23. ул. Советская, д.3, г. Починок
24. ул. Советская, д. 61, г. Починок
25. ул. Советская, д.63, г. Починок
26. ул. Советская, д.65, г. Починок
27. ул. Советская, д.67, г. Починок
28. ул. Строителей, д.10, г. Починок
29. ул. Строителей, д.12, г. Починок
30. ул. Строителей, д.2, г. Починок
31. ул. Строителей, д.20, г. Починок
32. ул. Строителей, д.5, г. Починок
33. ул. Строителей, д.6, г. Починок
34. ул. Твардовского, д.1, г. Починок
35. ул. Твардовского, д.4, г. Починок
36. ул. Красноармейская, д.62
37. д. Плоское, д.33
38. д. Плоское, д.34
39. д. Плоское, д.35
40. д. Бояды, д.1
41. 1 -ый Микрорайон, д.5

Генеральный директор
ООО «Коммунальщик»

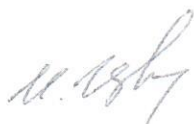


И.А.Цуренкова.

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, с горячим водоснабжением
ООО «Коммунальщик» Починковского района Смоленской области

№ п/п	Адрес МКД	Наличие циркуляции ГВС (есть/нет)
1.	1-й Микрорайон, д.1, г. Починок	есть
2.	1-й Микрорайон, д.4, г. Починок	есть
3.	1-й Микрорайон, д.5, г. Починок	есть
4.	1-й Микрорайон, д.6, г. Починок	есть
5.	1-й Микрорайон, д.8, г. Починок	есть
6.	ул. Кирова, д.18, г. Починок	есть
7.	ул. Советская, д.3, г. Починок	есть
8.	ул. Советская, д.5, г. Починок	есть
9.	ул. Советская, д. 61, г. Починок	есть
10.	ул. Советская, д. 63, г. Починок	есть
11.	ул. Советская, д. 65, г. Починок	есть
12.	ул. Советская, д. 67, г. Починок	есть
13.	ул. Твардовского, д.1, г. Починок	есть
14.	ул. Твардовского, д.4, г. Починок	есть
15.	д. Бояды, д.1	есть

Генеральный директор
ООО «Коммунальщик»



И.А.Цуренкова.

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, оборудованных узлами учета тепловой энергии ООО «Коммунальщик»
Починковского района Смоленской области

№ п/п	Адрес МКД	Наличие циркуляции ГВС (есть/нет)
1	1-й Микрорайон, д.5, г. Починок	есть

Генеральный директор
ООО «Коммунальщик»



И.А.Цуренкова.