

СОГЛАСОВАНО:

Директор Рославльского филиала
ООО
«Смоленскрегионтеплоэнерго»

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы
муниципального образования
«Починковский муниципальный
округ» Смоленской области

 А.Н. Кузнецов
«23» 04 2026 г.

 /К.В. Нано
«23» 04 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование юридического лица	Дом №32	
1.2	Юридический адрес	216460 Смоленская область, д. Плоское, д. 32	
1.3	ИНН	-	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	
2. Характеристика объекта			
2.1	Объекты, подлежащие проверке	МКД	
2.2.	Тип индивидуального теплового пункта (ввода)	Непосредственное присоединение	
2.3	Наличие на балансе юридического лица, наружных тепловых сетей	нет	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.2	Схема подключения	зависимая	
3.3	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02.10.2023	
	2024-2025 г.г.	07.10.2024	
	2025-2026 г.г.	29.09.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	27.04.2024	
	2024-2025 г.г.	23.04.2025	
	2025-2026 г.г.	05.05.2026	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	770,957 Гкал	
	2024-2025 г.г.	778,030 Гкал	
	2025-2026 г.г.	834,614 Гкал	
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
4.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Отсутствуют		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	
6.2	Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Срок выполнения: постоянно	
6.3	Подготовка (актуализация) организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	
6.4	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	
6.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 30 июня 2026г.	
6.6	Обеспечить наличие персонала,	Срок выполнения:	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	постоянно	
6.7	Разработка (актуализация) перечня эксплуатационной документации, инструкций по охране труда, производственных инструкций обслуживающего персонала	Срок выполнения: Ежегодно	
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, а также электроустановок	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Ежегодно	
6.10	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	
6.11	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	
6.12	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170	Срок выполнения: постоянно	
6.13	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	
7.3	Замена запорной арматуры		по необходимост и
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	
7.5	Иные мероприятия		

Старший по дому:

Мавроди ЭН
(фамилия, имя, отчество)

Мавроди
(подпись)