

СОГЛАСОВАНО

Рославльский филиал
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»/А.Н.Кузнецов/
2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Администрация муниципального
образования «Починковский
муниципальный округ»
Смоленской области

 /К.В.Нано/
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п.п.	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование юридического лица	ООО «Стодолищенский ЖУУ»	
1.2	Юридический адрес	1-й Советский пер. д.10а. п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область, 216-170	
1.3	ИНН	6712009050	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	
2. Характеристика объекта			
2.1	Объекты, подлежащие проверке	Многоквартирные дома, согласно приложению №1	
2.2	Тип индивидуального теплового пункта (ввода)	Неносердечное присоединение	
2.3	Наличие на балансе юридического лица, наружных тепловых сетей	Нет	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения	закрывающаяся	
3.2	Схема подключения	закрывающаяся	
3.3	Внутридомовая система отопления	объёмная	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ГД, ТП)	Нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02.10.2023	
	2024-2025 г.г.	07.10.2024	
	2025-2026 г.г.	25.09.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06.05.2024	
	2024-2025 г.г.	21.05.2025	
	2025-2026 г.г.	05.05.2026	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	193,51 Гкал	
	2024-2025 г.г.	178,48 Гкал	

№ п.п.	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	187,88 Гкал	
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	Нет	
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	Нет	
4.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	Нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1			
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.2	Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.01.2026 по 31.07.2026 г.	
6.3	Подготовка (актуализация) организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 31.07.2026 г.	
6.4	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 31.07.2026 г.	
6.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 31.07.2026 г.	
6.6	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 31.07.2026 г.	
6.7	Разработка (актуализация) перечня эксплуатационной документации, инструкций по охране труда, производственных инструкций обслуживающего персонала	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 31.07.2026 г.	

№ п.п.	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, а также электроустановок	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 31.07.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 31.07.2026 г.	
6.10	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 31.07.2026 г.	
6.11	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 31.07.2026 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 06.05.2026 по 31.07.2026 г.	
7.2	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 06.05.2026 по 31.07.2026 г.	
7.3	Замена запорной арматуры		По необходимости
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.03.2026 по 31.05.2026 г.	
7.5	Иные мероприятия		

Директор
ООО «Стодолищенский ЖКОУ»



(Должность)

(Подпись)

П.М. Буравиллина

(ФИО)

«27»

04

2026 г.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих проверке

- 1) д. 5, ул. Ленина, п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область
- 2) д. 7, ул. Ленина, п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область
- 3) д. 15, ул. Ленина, п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область
- 4) д. 15А, ул. Ленина, п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область
- 5) д. 17, ул. Ленина, п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область
- 6) д. 19, ул. Ленина, п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область
- 7) д. 23, ул. Ленина, п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область
- 8) д. 25, ул. Ленина, п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область
- 9) д. 27, ул. Ленина, п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область
- 10) д. 33, ул. Ленина, п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область
- 11) д. 2, 1-й Советский пер., п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область
- 12) д. 3, 1-й Советский пер., п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область
- 13) д. 4, 1-й Советский пер., п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область
- 14) д. 2, 2-й Советский пер., п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область
- 15) д. 4, 2-й Советский пер., п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область
- 16) д. 113, ул. Советская, п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область
- 17) д. 11, ул. Титова, п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область
- 18) д. 13, ул. Титова, п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область
- 19) д. 15, ул. Титова, п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область
- 20) д. 16, ул. Титова, п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область

СОГЛАСОВАНО

Филиал ФГБУ «ЦЖКУ»
 Минобороны России (по МВО)
 ЖКС №1, ПУ №1/3

/А.В. Орлов/

«27» 09 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Администрация муниципального
 образования «Починковский
 муниципальный округ» Смоленской
 области

К.В. Нано

«27» 09 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование юридического лица	ООО «Стодолищенский ЖЭУ»	
1.2	Юридический адрес	1-й Советский пер. д.10а, п. Стодолище, Починковский район, Смоленская область, 216470	
1.3	ИНН	6712009050	
1.4	Теплоснабжающая организация	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по МВО)	
2. Характеристика объекта			
2.1	Объекты, подлежащие проверке	Многоквартирные дома, согласно приложению №1	
2.2	Тип индивидуального теплового пункта (ввода)	Непосредственное присоединение	
2.3	Наличие на балансе юридического лица, наружных тепловых сетей	Нет	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.2	Схема подключения	зависимая	
3.3	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	Нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02.10.2023	
	2024-2025 г.г.	07.10.2024	
	2025-2026 г.г.	25.09.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06.05.2024	
	2024-2025 г.г.	21.05.2025	
	2025-2026 г.г.	05.05.2026	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	2' 701,95264 Гкал	
	2024-2025 г.г.	2' 827,04304 Гкал	
	2025-2026 г.г.	2' 789,51592 Гкал	
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	Нет	
4.5.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	Нет	
4.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	Нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1			
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.2	Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.01.2026 по 31.07.2026 г.	
6.3	Подготовка (актуализация) организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 31.07.2026 г.	
6.4	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 31.07.2026 г.	
6.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 31.07.2026 г.	
6.6	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 31.07.2026 г.	
6.7	Разработка (актуализация) перечня эксплуатационной документации, инструкций по охране труда, производственных инструкций обслуживающего персонала	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 31.07.2026 г.	
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, а также электроустановок	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 31.07.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 31.07.2026 г.	
6.10	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 31.07.2026 г.	
6.11	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 31.07.2026 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 06.05.2026 по 31.07.2026 г.	
7.2	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 06.05.2026 по 31.07.2026 г.	
7.3	Замена запорной арматуры		По необходимости
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.03.2026 по 31.05.2026 г.	
7.5	Иные мероприятия		

Директор
ООО «Стодолиценский ЖЭУ»

Н.М. Буравилина

(Должность)

(Подпись)

(ФИО)

«27» 04 2026 г.



Перечень многоквартирных домов, подлежащих проверке

- 1) д. 88, мкр. Ёлки, г. Починок, Починковский район, Смоленская область
- 2) д. 197, мкр. Ёлки, г. Починок, Починковский район, Смоленская область
- 3) д. 198, мкр. Ёлки, г. Починок, Починковский район, Смоленская область
- 4) д. 201, мкр. Ёлки, г. Починок, Починковский район, Смоленская область
- 5) д. 202, мкр. Ёлки, г. Починок, Починковский район, Смоленская область
- 6) д. 203, мкр. Ёлки, г. Починок, Починковский район, Смоленская область
- 7) д. 205, мкр. Ёлки, г. Починок, Починковский район, Смоленская область