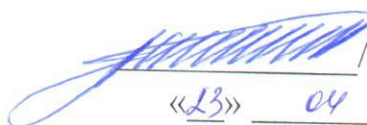


**СОГЛАСОВАНО:**

Директор Рославльского филиала  
ООО  
«Смоленскрегионтеплоэнерго»

 /А.Н. Кузнецов  
«23» 04 2026 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель Главы  
муниципального образования  
«Починковский муниципальный  
округ» Смоленской области

 /К.В. Нано  
«23» 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                                  | Описание                                                    | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                               |                                                             |            |
| 1.1                                                                | Наименование юридического лица                                | Дом №3                                                      |            |
| 1.2                                                                | Юридический адрес                                             | 216450 Смоленская область, г. Починок, ул. Строителей, д. 3 |            |
| 1.3                                                                | ИНН                                                           | -                                                           |            |
| 1.4                                                                | Единая теплоснабжающая организация                            | ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»                             |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                                   |                                                               |                                                             |            |
| 2.1                                                                | Объекты, подлежащие проверке                                  | МКД                                                         |            |
| 2.2                                                                | Тип индивидуального теплового пункта (ввода)                  | Непосредственное присоединение                              |            |
| 2.3                                                                | Наличие на балансе юридического лица, наружных тепловых сетей | нет                                                         |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                               |                                                             |            |
| 3.1                                                                | Тип системы теплоснабжения                                    | закрытая                                                    |            |
| 3.2                                                                | Схема подключения                                             | зависимая                                                   |            |
| 3.3                                                                | Внутридомовая система отопления                               | двухтрубная                                                 |            |
| 3.4                                                                | Наличие циркуляции ГВС                                        | нет                                                         |            |
| 3.5                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                    | нет                                                         |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                               |                                                             |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                                   |                                                             |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                | 02.10.2023                                                  |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                | 07.10.2024                                                  |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                | 29.09.2025                                                  |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                               |                                                             |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                | 27.04.2024                                                  |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                | 23.04.2025                                                  |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                | 05.05.2026                                                  |            |

| №<br>n/n                                                                                                                                       | Наименование                                                                                                                                                                                        | Описание                                              | Примечание |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| 4.3                                                                                                                                            | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета                         |                                                       |            |
|                                                                                                                                                | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                      | 301,261 Гкал                                          |            |
|                                                                                                                                                | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                      | 302,731 Гкал                                          |            |
|                                                                                                                                                | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                                      | 321,835 Гкал                                          |            |
| 4.4                                                                                                                                            | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                                                       |                                                       |            |
|                                                                                                                                                | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                      | нет                                                   |            |
|                                                                                                                                                | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                      | нет                                                   |            |
|                                                                                                                                                | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                                      | нет                                                   |            |
| 4.5                                                                                                                                            | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                                                    |                                                       |            |
|                                                                                                                                                | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                      | нет                                                   |            |
|                                                                                                                                                | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                      | нет                                                   |            |
|                                                                                                                                                | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                                      | нет                                                   |            |
| 4.6                                                                                                                                            | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                                  |                                                       |            |
|                                                                                                                                                | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                      | нет                                                   |            |
|                                                                                                                                                | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                      | нет                                                   |            |
|                                                                                                                                                | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                                      | нет                                                   |            |
| 4.7                                                                                                                                            | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                              |                                                       |            |
|                                                                                                                                                | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                      | в штатном режиме                                      |            |
|                                                                                                                                                | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                      | в штатном режиме                                      |            |
|                                                                                                                                                | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                                      | в штатном режиме                                      |            |
| <b>5. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                                                     |                                                       |            |
| 5.1                                                                                                                                            | Отсутствуют                                                                                                                                                                                         |                                                       |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                     |                                                       |            |
| 6.1                                                                                                                                            | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                               | Срок выполнения:<br>с июля 2026г.<br>по август 2026г. |            |
| 6.2                                                                                                                                            | Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения                                                                               | Срок выполнения:<br>постоянно                         |            |
| 6.3                                                                                                                                            | Подготовка (актуализация) организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с июля 2026г.<br>по август 2026г. |            |
| 6.4                                                                                                                                            | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии                                                                                       | Срок выполнения:<br>с июля 2026г.<br>по август 2026г. |            |
| 6.5                                                                                                                                            | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>30 июня 2026г.                    |            |
| 6.6                                                                                                                                            | Обеспечить наличие персонала,                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:                                      |            |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>Описание</i>                                       | <i>Примечание</i> |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|
|                  | осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования                                                                                                                                                                                                 | постоянно                                             |                   |
| 6.7              | Разработка (актуализация) перечня эксплуатационной документации, инструкций по охране труда, производственных инструкций обслуживающего персонала                                                                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>Ежегодно                          |                   |
| 6.8              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, а также электроустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с июля 2026г.<br>по август 2026г. |                   |
| 6.9              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>Ежегодно                          |                   |
| 6.10             | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с июля 2026г.<br>по август 2026г. |                   |
| 6.11             | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с июля 2026г.<br>по август 2026г. |                   |
| 6.12             | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170                                                                                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>постоянно                         |                   |
| 6.13             | Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | Срок выполнения:<br>с июля 2026г.<br>по август 2026г. |                   |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                             | Описание                                              | Примечание              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                          |                                                       |                         |
| 7.1                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | Срок выполнения:<br>с июля 2026г.<br>по август 2026г. |                         |
| 7.2                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                        | Срок выполнения:<br>с июля 2026г.<br>по август 2026г. |                         |
| 7.3                                          | Замена запорной арматуры                                                                 |                                                       | по<br>необходимост<br>и |
| 7.4                                          | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                 | Срок выполнения:<br>с июля 2026г.<br>по август 2026г. |                         |
| 7.5                                          | Иные мероприятия                                                                         |                                                       |                         |

Старший по дому:

Степченкова Ю.Г.  
(фамилия, имя, отчество)

Степченкова  
(подпись)