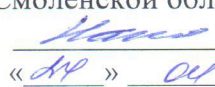


СОГЛАСОВАНО:  
Директор  
Рославльского филиала  
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»

 /А.Н. Кузнецов /  
«24» 04 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:  
Заместитель Главы  
муниципального образования  
«Починковский муниципальный округ»  
Смоленской области

 /К.В. Нано/  
«24» 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                 | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                                                                                                                                             |                                                                          |            |
| 1.1                                                                | Наименование юридического лица                                                                                                                                              | Общество с ограниченной ответственностью «Уют67»                         |            |
| 1.2                                                                | Юридических адрес                                                                                                                                                           | 216457 Смоленская область, Починковский район, д. Лосня, д. 17, помещ. 1 |            |
| 1.3                                                                | ИНН                                                                                                                                                                         | 6700019946                                                               |            |
| 1.4                                                                | Единая теплоснабжающая организация                                                                                                                                          | ООО "СМОЛЕНСКРЕГИОНТЕПЛОЭНЕРГО"                                          |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                                   |                                                                                                                                                                             |                                                                          |            |
| 2.1                                                                | Объекты, подлежащие проверке                                                                                                                                                | Приложение №1                                                            |            |
| 2.2.                                                               | Тип индивидуального теплового пункта (ввода)                                                                                                                                | Непосредственное присоединение                                           |            |
| 2.3                                                                | Наличие на балансе юридического лица, наружных тепловых сетей                                                                                                               | отсутствуют                                                              |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                                                                                                                                             |                                                                          |            |
| 3.1                                                                | Тип системы теплоснабжения                                                                                                                                                  | закрытая                                                                 |            |
| 3.2                                                                | Схема подключения                                                                                                                                                           | зависимая                                                                |            |
| 3.3                                                                | Внутридомовая система отопления                                                                                                                                             | двухтрубная                                                              |            |
| 3.4                                                                | Наличие циркуляции ГВС                                                                                                                                                      | Приложение №1                                                            |            |
| 3.5                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                                  | Приложение №1                                                            |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                          |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                          |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 02.10.2023                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 07.10.2024                                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | 29.09.2025                                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                          |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 27.04.2024                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 22.04.2025                                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | 04.05.2026                                                               |            |
| 4.3                                                                | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                          |            |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                      | 31,345 Гкал                                           |  |
|                                                                                                                                                | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                      | 73,408 Гкал                                           |  |
|                                                                                                                                                | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                                      | 31,345 Гкал                                           |  |
| 4.4                                                                                                                                            | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                                                       |                                                       |  |
|                                                                                                                                                | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                      | Нет                                                   |  |
|                                                                                                                                                | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                      | Нет                                                   |  |
|                                                                                                                                                | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                                      | Нет                                                   |  |
| 4.5                                                                                                                                            | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                                                    |                                                       |  |
|                                                                                                                                                | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                      | Нет                                                   |  |
|                                                                                                                                                | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                      | Нет                                                   |  |
|                                                                                                                                                | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                                      | Нет                                                   |  |
| 4.6                                                                                                                                            | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                                  |                                                       |  |
|                                                                                                                                                | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                      | Нет                                                   |  |
|                                                                                                                                                | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                      | Нет                                                   |  |
|                                                                                                                                                | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                                      | Нет                                                   |  |
| 4.7                                                                                                                                            | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                              |                                                       |  |
|                                                                                                                                                | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                      | в штатном режиме                                      |  |
|                                                                                                                                                | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                      | в штатном режиме                                      |  |
|                                                                                                                                                | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                                      | в штатном режиме                                      |  |
| <b>5. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                                                     |                                                       |  |
| 5.1                                                                                                                                            | Отсутствуют                                                                                                                                                                                         |                                                       |  |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                     |                                                       |  |
| 6.1                                                                                                                                            | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г<br>по 31.07.2026 г. |  |
| 6.2                                                                                                                                            | Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения                                                                               | Постоянно                                             |  |
| 6.3                                                                                                                                            | Подготовка (актуализация) организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г<br>по 01.07.2026 г. |  |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Описание                                              | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| 6.4      | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г<br>по 31.07.2026 г. |            |
| 6.5      | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>до 31.07.2026 г.                  |            |
| 6.6      | Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования                                       | Срок выполнения:<br>до 31.07.2026 г.                  |            |
| 6.7      | Разработка (актуализация) перечня эксплуатационной документации, инструкций по охране труда, производственных инструкций обслуживающего персонала                                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>до 31.07.2026 г.                  |            |
| 6.8      | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, а также электроустановок                                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>до 31.07.2026 г.                  |            |
| 6.9      | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>до 31.07.2026 г.                  |            |
| 6.10     | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>до 31.07.2026 г.                  |            |
| 6.11     | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями                                                                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>до 31.07.2026 г.                  |            |
| 6.12     | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170                                                                                  | Срок выполнения:<br>до 31.07.2026 г.                  |            |
| 6.13     | Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и | Срок выполнения:<br>до 31.07.2026 г.                  |            |

| №<br>n/n                              | Наименование                                                                                                                                     | Описание                                     | Примечание       |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
|                                       | содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению                      |                                              |                  |
| 7. Мероприятия технического характера |                                                                                                                                                  |                                              |                  |
| 7.1                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                         | Срок выполнения:<br>до 31.07.2026 г.         |                  |
| 7.2                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                | Срок выполнения:<br>до 31.07.2026 г.         |                  |
| 7.3                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                         | Срок выполнения:                             | По необходимости |
| 7.4                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                         | Срок выполнения:<br>до 31.07.2026 г.         |                  |
| 7.5                                   | Иные мероприятия:<br>-Проверка систем водоснабжения и водоотведения<br>- Проверка газового оборудования и систем централизованного газоснабжения | Июнь –август 2026г<br><br>Июль-октябрь 2026г |                  |

Директор

(Должность)

«    »

     2026 г.



Пузанкевич А.А.

(ФИО)

Перечень объектов, подлежащих проверке

| № п/п | Адрес                                              | № дома | Год ввода в эксплуатацию | Общая площадь дома, м2 | Наличие ГВС | Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии |
|-------|----------------------------------------------------|--------|--------------------------|------------------------|-------------|----------------------------------------------------|
| 1     | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н,<br>д. Лосня  | 15     | 1989                     | 2953,2                 | имеется     | отсутствует                                        |
| 2     | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н,<br>д. Лосня  | 16     | 1989                     | 2166,9                 | имеется     | отсутствует                                        |
| 3     | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н,<br>д. Лосня  | 17     | 1979                     | 2684,0                 | имеется     | имеется                                            |
| 4     | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н,<br>д. Лосня  | 18     | 1979                     | 2704,6                 | имеется     | имеется                                            |
| 5     | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н,<br>д. Лосня  | 19     | 1982                     | 2760,6                 | имеется     | отсутствует                                        |
| 6     | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н,<br>д. Лосня  | 20     | 1989                     | 2973,1                 | имеется     | отсутствует                                        |
| 7     | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н,<br>д. Лосня  | 22     | 1983                     | 3731,2                 | имеется     | отсутствует                                        |
| 8     | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н,<br>д. Лосня  | 24     | 1992                     | 3241,8                 | имеется     | отсутствует                                        |
| 9     | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н,<br>д. Лосня  | 26     | 1992                     | 774,8                  | имеется     | отсутствует                                        |
| 10    | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Пересна | 1      | 1982                     | 679,0                  | отсутствует | отсутствует                                        |
| 11    | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Пересна | 2      | 1982                     | 674,6                  | отсутствует | отсутствует                                        |
| 12    | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Пересна | 3      | 1982                     | 679,0                  | отсутствует | отсутствует                                        |
| 13    | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Пересна | 4      | 1982                     | 1000,00                | отсутствует | отсутствует                                        |
| 14    | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Пересна | 5      | 1982                     | 674,6                  | отсутствует | отсутствует                                        |
| 15    | Смоленская обл.,                                   | 6      | 1983                     | 631,2                  | отсутствует | отсутствует                                        |

|    |                                                     |      |      |        |             |             |
|----|-----------------------------------------------------|------|------|--------|-------------|-------------|
|    | Починковский р-н, д<br>Пересна                      |      |      |        |             |             |
| 16 | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Пересна  | 7    | 1983 | 1105,8 | отсутствует | отсутствует |
| 17 | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Пересна  | 8    | 1983 | 679,0  | отсутствует | отсутствует |
| 18 | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Пересна  | 9    | 1968 | 1000,0 | отсутствует | отсутствует |
| 19 | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Пересна  | 17   | 1990 | 5942,2 | отсутствует | отсутствует |
| 20 | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Пересна  | 18   | 1990 | 4821,6 | отсутствует | имеется     |
| 21 | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Денисово | 1/1  | 1974 | 940,7  | отсутствует | отсутствует |
| 22 | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Денисово | 1/2  | 1976 | 927,6  | отсутствует | отсутствует |
| 23 | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Денисово | 1/3  | 1976 | 974,0  | отсутствует | отсутствует |
| 24 | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Денисово | 1/5  | 1974 | 881,8  | отсутствует | отсутствует |
| 25 | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Денисово | 1/6  | 1974 | 902,1  | отсутствует | отсутствует |
| 26 | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Денисово | 2/4  | 1969 | 732,9  | отсутствует | отсутствует |
| 27 | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Денисово | 2/5  | 1969 | 729,1  | отсутствует | отсутствует |
| 28 | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Денисово | 2/6  | 1971 | 775,1  | отсутствует | отсутствует |
| 29 | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Денисово | 26/2 | 1979 | 905,9  | отсутствует | отсутствует |
| 30 | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Денисово | 26/3 | 1980 | 880,3  | отсутствует | отсутствует |
| 31 | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Денисово | 27   | 1983 | 1015,5 | отсутствует | отсутствует |
| 32 | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д             | 5/1  | 1974 | 569,3  | отсутствует | отсутствует |

|    |                                                     |     |      |       |             |             |
|----|-----------------------------------------------------|-----|------|-------|-------------|-------------|
|    | Денисово                                            |     |      |       |             |             |
| 33 | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Денисово | 5/2 | 1985 | 579,5 | отсутствует | отсутствует |
| 34 | Смоленская обл.,<br>Починковский р-н, д<br>Денисово | 5/3 | 1988 | 620,3 | отсутствует | отсутствует |

Директор ООО «Уют67»



Пузанкевич А.А.