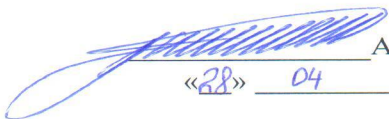
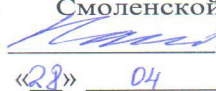


СОГЛАСОВАНО:
Директор
Рославльского филиала
ООО « Смоленскрегионтеплоэнерго»


А.Н.Кузнецов
«28» 04 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель
Главы муниципального образования
«Починковский муниципальный
округ» Смоленской области


К.В.Нано
«28» 04 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование юридического лица	ООО «Жилищный стандарт»	
1.2	Юридический адрес	214025, г.Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д.31	
1.3	ИНН	6732043081	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «СМОЛЕНСКРЕГИОНТЕПЛОЭНЕРГО»	
2. Характеристика объекта			
2.1	Объекты, подлежащие проверке	Приложение 1	
2.2.	Тип индивидуального теплового пункта (ввода)	Приложение 2	
2.3	Наличие на балансе юридического лица, наружных тепловых сетей	нет	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.2	Схема подключения	зависимая	
3.3	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	Приложение 3	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	29.09.2023	
	2024-2025 г.г.	04.10.2024	
	2025-2026 г.г.	01.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	21.04.2024	
	2024-2025 г.г.	23.04.2025	
	2025-2026 г.г.	05.05.2026	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	159,34 Гкал	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	154,72 Гкал	
	2025-2026 г.г.	163,28 Гкал	
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
4.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Отсутствуют		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01июня 2026_г. по 31август 2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01июня 2026_г. по 31август 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Ежегодно	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01июня 2026_г. по 31август 2026 г	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01июня 2026_г. по 31август 2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01июня 2026_г. по 31август 2026 г.	
6.7	Обеспечение выполнения	Постоянно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	требований пожарной безопасности, наличие инструкций		
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01июня 2026_г. по 31август 2026 г	
6.9	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170	Постоянно	
6.10	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Постоянно	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с мая 2026_г. по июнь 2026 г.	
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с мая 2026_г. по июнь 2026 г.	
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2026_г. по июнь 2026 г.	
7.4	Замена запорной арматуры		по необходимости
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01июня 2026_г. по 31август 2026 г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01июня 2026_г. по 31август 2026 г	
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01июня 2026_г. по 31август 2026 г	
7.8	Иные мероприятия		

Ответственный руководитель:

Начальник участка ООО «Жилищный стандарт» Демиденко С.П.

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

« 28 » 04 2026 года

Генеральный директор ООО «Жилищный стандарт»

Глинкин Г.А.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 28 » 04 2026 года

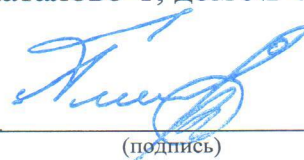


Приложение 1.
Объекты, подлежащие проверке

- 1) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 253;
- 2) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 389;
- 3) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 390;
- 4) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 391;
- 5) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 392;
- 6) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 393;
- 7) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 394;
- 8) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 395;
- 9) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 396;
- 10) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 401;
- 11) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 402;
- 12) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 403;
- 13) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 404;
- 14) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 405;
- 15) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 406;
- 16) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 407;
- 17) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 408;
- 18) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 409;
- 19) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 410;
- 20) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 411

Генеральный директор ООО «Жилищный стандарт»
(должность)

Глинкин Г.А.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Приложение 2.
Тип индивидуального теплового пункта (ввода)

Непосредственное присоединение

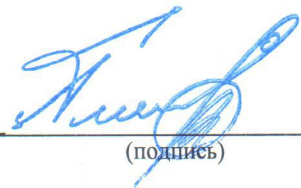
- 1) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 253;
- 2) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 389;
- 3) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 390;
- 4) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 391;
- 5) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 392;
- 6) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 393;
- 7) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 394;
- 8) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 395;
- 9) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 396;

Элеватор

- 10) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 401;
- 11) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 402;
- 12) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 403;
- 13) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 404;
- 14) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 405;
- 15) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 406;
- 16) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 407;
- 17) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 408;
- 18) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 409;
- 19) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 410;
- 20) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 411

Генеральный директор ООО «Жилищный стандарт»
(должность)

Глинкин Г.А.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Приложение 3.
Наличие циркуляции ГВС

ГВС отсутствует:

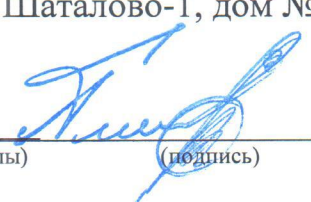
- 1) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 253;
- 2) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 389;
- 3) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 390;
- 4) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 391;
- 5) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 392;
- 6) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 393;
- 7) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 394;
- 8) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 395;
- 9) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 396;

Имеется циркуляция ГВС:

- 10) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 401;
- 11) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 402;
- 12) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 403;
- 13) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 404;
- 14) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 405;
- 15) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 406;
- 16) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 407;
- 17) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 408;
- 18) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 409;
- 19) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 410;
- 20) Смоленская область, Починковский район, поселок Шаталово-1, дом № 411

Генеральный директор ООО «Жилищный стандарт»
(должность)

Глинкин Г.А.
(фамилия, инициалы)


(подпись)