

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
муниципального образования
«Починковский район» Смоленской
области от 13.11.2017г № 201-адм (в редакции
постановлений Администрации
муниципального образования «Починковский
район» Смоленской области от 22.11.2017г №
204-адм, от 01.11.2018г № 146-адм, от
14.08.2019г № 79-адм, от 10.10.2019г № 92-
адм, от 29.01.2020г № 25-адм, от 15.10.2020г №
170-адм)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»

г. Починок - 2019 г.

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»

Администратор муниципальной программы	Отдел градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области
Исполнитель основных мероприятий муниципальной программы	Отдел градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области
Цель муниципальной программы	Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.
Целевые показатели реализации муниципальной программы	Наличие актуализированных утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования
Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	2017-2024гг., один этап
Объемы ассигнований муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет – 2 141,053 тыс. рублей, а именно: 2017 год – 0,00 тыс. руб.; 2018 год – 120,00 тыс. руб.; 2019 год – 620,00 тыс. руб., из них: областной бюджет – 380 тыс. руб.; местный бюджет – 240 тыс. руб.; 2020 год – 1 001,053 тыс. руб., из них: областной бюджет – 780,00 тыс. руб.; местный бюджет – 221,053 тыс. руб.; 2021 год – 100,00 тыс. руб.; 2022 год – 100,00 тыс. руб.; 2023 год – 100,00 тыс. руб.; 2024 год – 100,00 тыс. руб.
Ожидаемые результаты муниципальной программы	Наличие актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования позволит: - обеспечить сбалансированное и комплексное развитие муниципального образования «Починковский район» Смоленской области; - обеспечить комфортность среды проживания; - наличие местных нормативов градостроительного

	<p>проектирования позволит конкретизировать параметры развития территории в области градостроительного проектирования;</p> <ul style="list-style-type: none">- наличие Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельских поселений Починковского района Смоленской области;- уточнение границ муниципальных образований, территории которых входят состав муниципального района муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;- проведение комплексных кадастровых работ по уточнению границ земельных участков по всем формам собственности
--	---

1. Общая характеристика социально – экономической сферы реализации муниципальной программы

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления относится разработка и утверждение документов территориального планирования, генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории муниципального образования.

Параллельно с реформой местного самоуправления перетерпело существенные изменения и федеральное законодательство о градостроительной деятельности. В конце 2004 года вступил в силу новый Градостроительный кодекс Российской Федерации, установивший требования по наличию градостроительной документации в муниципальных образования – муниципальных районах, сельских поселениях.

Планы реализации документов территориального планирования должны включать в себя сроки разработки документов градостроительного зонирования территории муниципального образования – правил землепользования и застройки территории населенного пункта, документации по планировке территории муниципального образования – проектов планировки, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков.

Таким образом, своевременная разработка градостроительной документации является важнейшим фактором обеспечения нормальной жизнедеятельности муниципального образования, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законодательных прав и интересов физических и юридических лиц.

Правила включают нормы регулирования застройки и землепользования, карты территориальных зон с различными градостроительными регламентами, карты ограничений использования земельных участков и иной недвижимости по экологическим условиям и условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), описание видов разрешённого использования для каждой территориальной зоны, иных градостроительных регламентов.

По состоянию на 01.01.2017 года общая площадь территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области составляет 2380 км² (около 47,7% площади Смоленской области). Территориально район граничит с 8-ми районами Смоленской области: на севере – с Кардымовским районом, на северо-западе граничит со Смоленским районом, на востоке с Глинковским, Ельнинским районами, на юго-востоке и юге с Рославльским и Шумячским районами, на западе с Хиславичским и Монастырщинским районами.

В состав муниципального образования входят: Городское поселение – 1; Сельские поселения – 5, в том числе: Ленинское, Мурыгинское, Прудковское, Стодолищенское, Шаталовское. Земли населенных пунктов – 13360 га. Земли инженерной и транспортной инфраструктуры – 4561га. Земли сельскохозяйственного назначения – 162006 га. Площадь застроенной территории муниципального образования – 3063га. Площадь незастроенных территории

муниципального образования – 1104га. Крупный населенный пункт г. Починок (8,7 тыс. чел).

Административным центром района является город Починок, который расположен в 49 км к югу от Смоленска на реке Хмара.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решение данных вопросов относится к вопросам местного значения сельского поселения, в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления наделены полномочиями по решению вопросов местного значения.

Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной, землеустроительной и архитектурной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области возможна в рамках общего объема финансирования деятельности управления градостроительства и архитектуры Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в рамках целевого финансирования. Анализ возможных вариантов решения поставленных задач показал необходимость использования программно-целевого метода, являющегося одним из современных инструментов стратегического планирования.

Проблема развития градостроительной, землеустроительной и архитектурной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области носит комплексный характер. Программно-целевой метод позволяет сконцентрировать в рамках муниципальной программы имеющиеся ресурсы на решение ключевых проблем в сфере градостроительства, землеустройства и архитектуры, обеспечить сбалансированность и последовательность решения стоящих задач.

Главным принципом, на основе которого разработана муниципальная программа, является рациональное использование территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

При реализации муниципальной программы возможны финансовые риски, связанные с отсутствием или недостаточным финансированием мероприятий муниципальной программы. Это может привести к тому, что не будет обеспечено эффективное градостроительное планирование и застройка территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, устойчивое развитие района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, а также недостаточным образом будет обеспечено рациональное использование земель, расположенных в границах муниципального образования.

Преодоление рисков может быть осуществлено путем сохранения устойчивого финансирования муниципальной программы.

Организационные риски, возможные при реализации муниципальной программы, связаны с взаимодействием органов местного самоуправления, органов

исполнительной власти федеральных органов и органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Взаимное сотрудничество в рамках полномочий приведет к преодолению организационных рисков, не позволит поставить под угрозу планомерное развитие муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в сфере градостроительства, архитектуры и землепользования, ухудшить условия для проживания и жизнедеятельности всего населения муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

В ходе реализации муниципальной программы возможны юридические риски, связанные с изменением законодательства Российской Федерации. Регулярный правовой мониторинг, своевременное внесение изменений в муниципальные нормативные правовые акты позволят минимизировать последствия возможных изменений в законодательстве Российской Федерации.

2. Приоритеты региональной государственной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, целевые показатели, описание ожидаемых конечных результатов, сроков и этапов реализации муниципальной программы.

Для обеспечения развития градостроительной, землеустроительной и архитектурной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации целью муниципальной программы является создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Для достижения поставленных целей муниципальной программы предполагается решение следующих задач:

- 1) разработка основного документа градостроительного зонирования муниципального образования «Починковский район» Смоленской области с соблюдением градостроительных и технических регламентов;
- 2) решение вопросов местного значения муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в сфере архитектуры и градостроительства;
- 3) организация землеустройства и землепользования;
- 4) подготовка Документации по планировке для обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов на территориях муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;
- 5) разработка Правил землепользования и застройки сельских поселений Починковского района Смоленской области;

6) формирование земельных участков муниципального образования «Починковский район» Смоленской области под строительство индивидуальных жилых домов и многоквартирных домов;

7) постановка земельных участков муниципального образования «Починковский район» Смоленской области на государственный кадастровый учет;

8) увеличение количества освобожденных земельных участков, занятых самовольно установленными и незаконно размещенными объектами капитального строительства и объектами, не являющимися объектами капитального строительства на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;

9) уточнение границ муниципальных образований, территории которых входят состав муниципального района муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;

10) проведение комплексных кадастровых работ по уточнению границ земельных участков по всем формам собственности.

Механизм реализации программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия участников муниципальной программы, ведущие к достижению намеченных целей и решению поставленных задач.

1. Наличие утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования позволит:

- обеспечить сбалансированное и комплексное развитие муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;

- создать условия для комплексного жилищного строительства;

- обеспечить комфортность среды проживания;

- улучшить архитектурный облик муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, повысить уровень архитектурно-художественной выразительности застройки;

- повысить уровень благоустройства муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, ее качества, комфортности;

- рационально использовать земельные участки на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

2. Устранение пересечения границ поселений с земельными участками, поставленными на государственный кадастровый учет, включение отдельных земельных участков в границы муниципального образования.

3. Наличие установленных в соответствии с нормами земельного законодательства границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, и внесение сведений о них в государственный кадастр недвижимости.

4. Увеличение количества сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков для последующего бесплатного предоставления отдельным категориям граждан и проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды, а также для муниципальных нужд на 33 единицы за период реализации программы, образование в соответствии с утвержденными проектами межевания земельных участков, сведения о которых не были внесены в Единый

государственный реестр недвижимости, устранение реестровых ошибок, допущенных при определении местоположения земельных участков и объектов недвижимости, образование земельных участков общего пользования.

Срок реализации муниципальной программы 2019-2022гг.

Сведения о целевых показателях реализации муниципальной программы представлены в приложении №1 к муниципальной программе.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы.

Основными мероприятиями данной муниципальной программы являются:

- разработка основного документа градостроительного зонирования муниципального образования «Починковский район» Смоленской области с соблюдением градостроительных и технических регламентов;
- мероприятия, направленные на развития землеустройства и землепользования на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Развитие землеустройства и землепользования на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области включает комплекс мероприятий:

- организация формирования земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов и многоквартирных домов, расположенными на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;
- организация деятельности по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;
- организация мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского и сельских поселений Починковского района Смоленской области;
- проведение комплексных кадастровых работ по уточнению границ земельных участков по всем формам собственности;
- уточнение границ муниципальных образований, территории которых входят состав муниципального района муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Мероприятия по землеустройству и землепользованию позволят решить следующие задачи: обеспечение рационального использования земель и их охраны, создание благоприятной окружающей среды, стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.

Механизм реализации мероприятия заключается в реализации следующих основных мероприятий (Таблица №1).

Основные мероприятия муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»

№ п/п	Основные мероприятия программы «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Основное мероприятие «Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»	0,00 тыс. руб.	120,00 тыс. руб.	620,00 тыс. руб.	1 001,053 тыс. руб.	100,00 тыс. руб.	100,00 тыс. руб.
1.1	Расходы на разработку проекта планировки и межевания незастроенной части г. Починка в целях индивидуального жилищного строительства	0,00 тыс. руб.	120,00 тыс. руб.	120,00 тыс. руб.	100,00 тыс. руб.	0,00 тыс. руб.	80,00 тыс. руб.
1.2	Расходы на уточнение границ муниципальных образований, территории которых входят состав муниципального района муниципального образования «Починковский район» Смоленской области	0,00 тыс. руб.	0,00 тыс. руб.	100,00 тыс. руб.	0,00 тыс. руб.	0,00 тыс. руб.	0,00 тыс. руб.
1.3	Расходы на проведение комплексных	0,00 тыс. руб.	0,00 тыс. руб.	0,00 тыс. руб.	0,00 тыс. руб.	80,00 тыс. руб.	0,00 тыс. руб.

	кадастровых работ по уточнению границ земельных участков по всем формам собственности						
1.4	Расходы на разработку Генеральных планов и Правил землепользования и застройки городского (сельских) поселений	0,00 тыс. руб.	0,00 тыс. руб.	400,00 тыс. руб. из них: <i>областной бюджет - 380,00 тыс.руб.; местный бюджет - 20,00 тыс.руб.</i>	821,053 тыс. руб. из них: <i>областной бюджет - 780,00 тыс.руб.; местный бюджет - 41,053 тыс.руб.</i>	20,00 тыс. руб.	20,00 тыс. руб.
1.5	Расходы на разработку (подготовку) проектов планировки (межевания) земельных участков и технических планов на объекты (сооружения) с постановкой на кадастровый учет	0,00 тыс. руб.	0,00 тыс. руб.	0,00 тыс. руб.	80,00 тыс. руб.	0,00 тыс. руб.	0,00 тыс. руб.

План реализации муниципальной программы представлен в Приложении № 2 к муниципальной программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет – 2 141,053 тыс. рублей, а именно:

2017 год – 0,00 тыс. руб.;

2018 год – 120,00 тыс. руб.;

2019 год – 620,00 тыс. руб., из них:

областной бюджет – 380 тыс. руб.;

местный бюджет – 240 тыс. руб.;

2020 год – 1 001,053 тыс. руб., из них:

областной бюджет – 780,00 тыс. руб.;

местный бюджет – 221,053 тыс. руб.;

2021 год – 100,00 тыс. руб.;

2022 год – 100,00 тыс. руб.;

2023 год – 100,00 тыс. руб.;

2024 год – 100,00 тыс. руб.

5. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы.

При реализации муниципальной программы руководствуются федеральным и областным законодательством:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

6. Применение мер государственного регулирования в сфере реализации государственной программы

Применение мер государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы не предусмотрено.

Приложение №1 к муниципальной программе «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»

Целевые показатели реализации муниципальной программы

«Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»

№ п/п	Наименование подпрограммы и показателя	Единица измерения	Базовые значения показателей по годам		Планируемые значения показателей (на очередной финансовый год и плановый период)		
			2017г.	2018г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	муниципальная программа ««Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»	ед.	0	0	69	6	15,534
1.1.	Разработка Генеральных планов, Правил землепользования и застройки сельских поселений Починковского района Смоленской области	ед.	0	0	1	2	1
1.2	Разработка проекта планировки и межевания незастроенной части г. Починка в целях индивидуального жилищного строительства	ед.	0	0	63	0	0
1.3	уточнение границ муниципальных образований, территории которых входят в состав муниципального района муниципального образования "Починковский район" Смоленской области	ед.	0	0	6	0	0
1.4	проведение комплексных кадастровых работ по уточнению границ земельных участков по всем формам собственности	ед.	0	0	0	0	15,534
1.5	Расходы на разработку (подготовку) проектов планировки (межевания) земельных участков и технических планов на объекты (сооружения) с постановкой на кадастровый учет	ед.	0	0	0	1	0

План реализации муниципальной программы на 2017-2022 гг.

муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»

Наименование	Исполнитель мероприятия	Источники финансового обеспечения (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на отчетный год и плановый период, тыс. рублей					Планируемое значение показателя на реализацию муниципальной программы на отчетный и плановый период					
			всего	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Цель муниципальной программы: Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека													
Целевой показатель 1: разработка проектов планировки и межевания земельных участков (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	0	1	1	1	0
Целевой показатель 2: Разработка Генеральных планов, Правил землепользования и застройки сельских поселений Починковского района Смоленской области	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	1	2	1
Целевой показатель 3: уточнение границ муниципальных образований, территории которых входят в состав муниципального района муниципального образования "Починковский район" Смоленской области	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	6	0	0
Целевой показатель 4: проведение комплексных кадастровых работ по уточнению границ земельных участков по всем формам собственности	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0
Показатель 5: проведение работ по разработке (подготовке) проектов планировки (межевания) земельных участков и технических планов на объекты (сооружения) с постановкой на кадастровый учет	Отдел градостроительной деятельности, транспорта, связи и ЖКХ	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	1	0

Основное мероприятие «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»	Отдел градостроительной деятельности, транспорта, связи и ЖКХ	местный бюджет муниципального образования "Починковский район" Смоленской области	1741.053	0	120.000	620.000	1001.053	0	x	x	x	x	x
Показатель 1: разработка проектов планировки и межевания территорий муниципального образования "Починковский район" Смоленской области	Отдел градостроительной деятельности, транспорта, связи и ЖКХ	местный бюджет муниципального образования "Починковский район" Смоленской области	220.000	0	120.00	120.00	100.000	0	x	x	x	x	x
Показатель 2: Разработка Генеральных планов, Правил землепользования и застройки сельских поселений Починковского района Смоленской области	Отдел градостроительной деятельности, транспорта, связи и ЖКХ	местный бюджет муниципального образования "Починковский район" Смоленской области	1221.053	0	0	400.000	821.053	0	x	x	x	x	x
Показатель №3: уточнение границ муниципальных образований, территории которых входят в состав муниципального района муниципального образования "Починковский район" Смоленской области	Отдел градостроительной деятельности, транспорта, связи и ЖКХ	местный бюджет муниципального образования "Починковский район" Смоленской области	100.000	0	0	100.000	0	0	x	x	x	x	x
Показатель 4: проведение комплексных кадастровых работ по уточнению границ земельных участков по всем формам собственности	Отдел градостроительной деятельности, транспорта, связи и ЖКХ	местный бюджет муниципального образования "Починковский район" Смоленской области	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x
Показатель 5: проведение работ по разработке (подготовке) проектов планировки (межевания) земельных участков и технических планов на объекты (сооружения) с постановкой на кадастровый учет	Отдел градостроительной деятельности, транспорта, связи и ЖКХ	местный бюджет муниципального образования "Починковский район" Смоленской области	80.000	-	0	0	80.000	0	x	x	x	x	x