

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.02.2025 № 50- адм

О утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области от 28.01.2022 № 0009-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации в муниципальном образовании «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»

Администрация муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области».

Глава муниципального образования
«Починковский муниципальный округ» Смоленской области



А.В. Голуб

Утверждена
 постановлением Администрации
 муниципального образования
 «Починковский муниципальный округ»
 Смоленской области
 от «__» _____ 2025 г № _____

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 «УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 «ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
 СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПАСПОРТ
 муниципальной программы**

Основные положения

Наименование муниципальной программы	Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области (далее – программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области. Заместитель Главы муниципального образования «Починковский муниципальный округ» - начальник отдела экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Сидоренкова Валентина Владимировна
Период реализации муниципальной программы	1 этап - 2025-2027 гг 2-этап -
Цель муниципальной программы	Повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью, увеличение доходов бюджета муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области на основе эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками

<p>Объемы финансового обеспечения муниципальной программы</p>	<p>Общий объем финансирования программы составит 27 118,100 тыс.рублей, в т.ч. :</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств бюджета муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области (далее также - бюджет округа) – 27 118,100 тыс. рублей. <p>Объем финансирования по годам:</p> <p>2025 год – 9 117,200 тыс.руб., из них средства бюджета округа - 9 117,200 тыс.руб.</p> <p>2026 год – 9 009,800 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства бюджета округа - 9 009,800 тыс. руб. <p>2027 год – 8 991,100 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства бюджета округа - 8 991,100 тыс.руб.
<p>Влияние на достижение целей государственных программ Российской Федерации</p>	<p>Связь с государственными программами Российской Федерации не предусмотрена</p>

Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя (2024 год)	Планируемое значение показателя		
				2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Доля поступлений от использования имущества в неналоговых доходах бюджета округа	%	4,9	5,5	6	7
2.	Доля поступлений от использования земельных участков в неналоговых доходах бюджета округа	%	72,2	74	75	77
3.	Доля зарегистрированных объектов муниципальной собственности	%	67,9	83,3	100	100

Структура муниципальной программы

№ п/п	Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1. Региональный проект			

Участие в региональных проектах не предусмотрено			
2. Ведомственный проект			
Участие в ведомственных проектах не предусмотрено			
3. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»			
Заместитель Главы муниципального образования «Починковский муниципальный округ» - начальник отдела экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Сидоренкова Валентина Владимировна			
3.1.	Обеспечение функций органов местного самоуправления	Повышение эффективности деятельности отдела экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (далее – отдел экономики), качественное исполнение должностных обязанностей сотрудниками отдела экономики	Соответствие структуры отдела экономики решаемым задачам
Комплекс процессных мероприятий «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»			
Заместитель Главы муниципального образования «Починковский муниципальный округ» - начальник отдела экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Сидоренкова Валентина Владимировна			
3.2.	Проведение кадастровых работ и оформление технических планов в отношении объектов недвижимого имущества	Увеличение доли зарегистрированного в установленном порядке муниципального имущества	Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества в общем количестве объектов недвижимости
Комплекс процессных мероприятий «Управление земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»			
Заместитель Главы муниципального образования «Починковский муниципальный округ» - начальник отдела экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Сидоренкова Валентина Владимировна			
3.3.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков	Постановка на кадастровый учет земельных участков для вовлечения их в оборот в целях дальнейшей передачи в аренду либо собственность	Доля поступлений от использования земельных участков в неналоговых доходах бюджета округа
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение обслуживания, содержание и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования			

«Починковский муниципальный округ» Смоленской области			
Заместитель Главы муниципального образования «Починковский муниципальный округ» - начальник отдела экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Сидоренкова Валентина Владимировна			
3.4.	Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости; проведение торгов, уплата местных налогов, расходы по содержанию имущества	Вовлечение в оборот неиспользуемого муниципального имущества в целях дальнейшей передачи в аренду либо собственность	Доля поступлений от использования имущества в неналоговых доходах бюджета района

Финансовое обеспечение муниципальной программы

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс.руб.)			
	всего	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5
В целом по муниципальной программе, в том числе:	27 118,1	9 117,2	9 009,8	8 991,1
бюджет округа	27 118,1	9 117,2	9 009,8	8 991,1

Приложение к паспорту муниципальной программы

СВЕДЕНИЯ о показателях муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1	2	3
1.	Доля поступлений от использования имущества в неналоговых доходах бюджета округа	Методика расчета: $Ди/Д \times 100$ Ди – сумма поступлений от использования имущества, поступивших в бюджет округа, Д – общая сумма неналоговых доходов бюджета округа

		(утверждена Приказом отдела экономики)
2.	Доля поступлений от использования земельных участков в неналоговых доходах бюджета округа	Методика расчета: $D_z/D \times 100$ D_z – сумма поступлений от использования земельных участков, поступивших в районный бюджет, D – общая сумма неналоговых доходов районного бюджета (утверждена приказом отдела экономики)
3.	Доля зарегистрированных объектов муниципальной собственности	Методика расчета: $O_z/O \times 100$ O_z – количество зарегистрированных объектов, O – общее количество объектов муниципальной собственности (утверждена приказом отдела экономики)

Раздел 1 . Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального района.

В целях обеспечения социально-экономического развития муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области в земельно-имущественной сфере, эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, увеличения доходов бюджета муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области необходимо:

- обеспечение эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, вовлечение его в оборот и стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах потребностей общества и граждан;

- совершенствование учёта и мониторинга муниципального имущества муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области путём создания единой системы управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области.

Реализация муниципальной программы будет способствовать:

- выявлению имущества, необходимого в целях обеспечения предпосылок для экономического роста, а также формирования экономической основы деятельности органов местного самоуправления (с точки зрения обеспечения осуществления задач и полномочий органов местного самоуправления) и эффективному использованию данного имущества;

- построению системы объединения (интеграции) информации о муниципальном имуществе и земельных участках в информационных системах для повышения достоверности по объектному учёту и снижения совокупных издержек их учёта;

- созданию развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить органы местного самоуправления актуальными сведениями о местоположении муниципального имущества и пространственной информацией по земельным участкам, расположенным на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области.

Управление собственностью муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области является неотъемлемой частью деятельности Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района. Имущество муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

В рамках муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области» будут реализовываться следующие комплексы процессных мероприятий:

1. Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы.

В результате чего будет обеспечено исполнение функций отдела экономики.

2. Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области.

В составе муниципального имущества муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области входит:

- имущество, переданное в оперативное управление муниципальным учреждениям;

- имущество, переданное в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;

- имущество казны.

В рамках реализации данного мероприятия будут выполняться кадастровые работы с изготовлением технических планов объектов муниципальной собственности, регистрация прав собственности на муниципальные объекты.

3. Управление земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

В рамках данного мероприятия будет выполнено следующее:

- кадастровые работы с изготовлением межевых планов на земельные участки;

- направление должникам уведомлений об уплате задолженности по арендной плате за использование земельных участков (приобретение конвертов и расходы на почтовые услуги).

4. Обеспечение обслуживания, содержание и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области.

В рамках данного мероприятия планируется проведение работ по оценке рыночной стоимости имущества и земельных участков, оценке рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки; оплата взносов за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по квартирам, приобретенным в собственность муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области и отнесенных к специализированному жилищному фонду, для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; уплата имущественных налогов; ремонт муниципального имущества, прочие расходы, связанные с содержанием и обслуживанием объектов муниципальной собственности.

Раздел 2. Сведения о региональных проектах.

Финансирование по региональным проектам не предусмотрено.

Раздел 3. Сведения о ведомственных проектах.

Финансирование по ведомственным проектам не предусмотрено.

Раздел 4. Паспорта комплексов процессных мероприятий.

ПАСПОРТ комплекса процессных мероприятий «Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»

Общие положения

Ответственный за выполнение	Заместитель	Главы	муниципального
-----------------------------	-------------	-------	----------------

комплекса процессных мероприятий	образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области - начальник отдела экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Сидоренкова Валентина Владимировна
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»

Показатели реализации комплекса процессных мероприятий не предусмотрены.

ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»

Общие положения

Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий	Заместитель Главы муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области - начальник отдела экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Сидоренкова Валентина Владимировна
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»

Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя реализации	Единица измерения	Базовое значение показателя реализации (2024 год)	Планируемое значение показателя реализации		
				2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Доля зарегистрированных объектов	%	67,9	83,3	100	100

муниципальной собственности					
-----------------------------	--	--	--	--	--

ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий «Управление земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»»

Общие положения

Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий	Заместитель Главы муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области - начальник отдела экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Сидоренкова Валентина Владимировна
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»

Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя реализации	Единица измерения	Базовое значение показателя реализации (2024 год)	Планируемое значение показателя реализации		
				2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Доля поступлений от использования земельных участков в неналоговых доходах бюджета округа	%	72,2	74	75	77

ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий «Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»

Общие положения

Ответственный за выполнение	Заместитель Главы муниципального
-----------------------------	----------------------------------

комплекса процессных мероприятий	образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области - начальник отдела экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Сидоренкова Валентина Владимировна
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»

Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя реализации	Единица измерения	Базовое значение показателя реализации (2024 год)	Планируемое значение показателя реализации		
				2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Доля поступлений от использования имущества в неналоговых доходах бюджета округа	%	4,9	5,5	6	7

Раздел 5. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы

№ п/п	Наименование	Участник муниципальной программы	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)			
				Всего	2025 год	2026 год	2027 год
1. Региональный проект							
Финансирование по региональным проектам не предусмотрено.							
2. Ведомственный проект							
Финансирование по ведомственным проектам не предусмотрено.							
3. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»							
3.1.	Расходы на обеспечение функций органов местного	Отдел экономики	Бюджет округа	20 756,1	6 918,7	6 918,7	6 918,7

	самоуправления						
Итого ко комплексу процессных мероприятий				20 756,1	6 918,7	6 918,7	6 918,7
Комплекс процессных мероприятий «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»							
3.2.	Проведение кадастровых работ и оформление технических планов в отношении объектов недвижимого имущества	Отдел экономики	Бюджет округа	842,7	262,7	290,0	290,0
Итого ко комплексу процессных мероприятий				842,7	262,7	290,0	290,0
Комплекс процессных мероприятий «Управление земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»							
3.3.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков	Отдел экономики	Бюджет округа	900,0	300,0	300,0	300,0
Итого ко комплексу процессных мероприятий				900,0	300,0	300,0	300,0
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»							
3.4.	Проведение оценки рыночной стоимости имущества	Отдел экономики	Бюджет округа	1747,2	582,4	582,4	582,4
3.5.	Уплата налогов	Отдел экономики	Бюджет округа	42,4	42,4	0,0	0,0
3.6.	Содержание и обслуживание объектов муниципальной собственности	Отдел экономики	Бюджет округа	2829,7	1011,0	918,7	900,0
Итого по комплексу процессных мероприятий			Бюджет округа	4619,3	1635,8	1501,1	1482,4
Всего по муниципальной программе			Бюджет округа	27118,1	9117,2	9009,8	8991,1